

Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes  
Balears

Memòria d'Activitats 2024



## Sumari

<i>Sumari</i>	<i>1</i>
<i>Òrgans de Direcció i Gestió</i>	<i>2</i>
<i>Central col·legial</i>	<i>7</i>
<i>Demarcació Eivissa i Formentera</i>	<i>54</i>
<i>Demarcació Mallorca</i>	<i>66</i>
<i>Demarcació Menorca</i>	<i>88</i>
<i>Annex estadístic</i>	<i>97</i>

## Òrgans de Direcció i Gestió

---

### Composició de les Juntes

---

La composició de les juntes de Govern 31/12/2024 era la següent:

#### Junta de Govern del COAIB

---

Degà	BERNAT NADAL ALEMANY Vocal de Concursos i Borsa de Treball i vocal d'Urbanisme
Secretari	ÁNGEL MORADO VILA Vocal Deontologia
Tresorera	ANA MARIA SALVÀ TEJEDOR
Vocal president Dem. Eivissa i Formentera (1)	MARIA DEL CARMEN NAVAS-PAREJO GALERA
Vocal president Dem. Mallorca (2)	JOAN CERDÀ RIPOLL Vocal d'Àrea Tècnica Professional
Vocal president Dem. Menorca (3)	ENRIC TALTAVULL FEMENIAS
Vocal secretari Dem. Eivissa i Formentera (4)	JOSÉ MANUEL REVELLES BENAVENTE
Vocal secretari Dem. Mallorca (5)	JUAN ALBA LOPEZ
Vocal secretari Dem. Menorca (6)	CATERINA ALLÉS BOSCH
Vocal (7)	JUANA CANET ROSSELLÓ
Vocal (8)	JOAN ENRIC VILARDELL SANTACANA

---

#### Comitè Executiu de la Junta de Govern

---

Degà	BERNAT NADAL ALEMANY
Secretari	ANGEL MORADO VILA
Tresorera	ANA MARIA SALVÀ TEJEDOR
Vocal president Dem. Eivissa i Formentera	MARIA DEL CARMEN NAVAS-PAREJO GALERA
Vocal president Dem. Mallorca	JOAN CERDÀ RIPOLL
Vocal president Dem. Menorca	ENRIC TALTAVULL FEMENIAS

---

#### Junta Demarcació Eivissa i Formentera

---

Presidenta	MARIA DEL CARMEN NAVAS-PAREJO GALERA
Secretari	JOSÉ MANUEL REVELLES BENAVENTE
Tresorera	AMELIA MOLINA MARÍ

---

## Junta Demarcació Eivissa i Formentera

---

### Junta Demarcació Mallorca

President	JOAN CERDA RIPOLL Vocal d'Àrea Tècnica Professional
Secretari	JUAN ALBA LOPEZ
Tresorera	MARIA INMACULADA SALOM MOLL
Vocal (1)	RAFAEL BALAGUER MONTANER
Vocal (2)	FCO. JAVIER TUGORES FERRÁ

---

### Junta Demarcació Menorca

President	ENRIC TALTAVULL FEMENIAS Vocal d'Urbanisme
Secretari	CATERINA ALLES BOSCH
Tresorera	CRISTINA MOLL TALTAVULL

---

### Agrupació d'Arquitectes Experts Pericials i Forenses

President	PERE RIUS CATALÀ
Secretari	GREGORIO DE VICENTE CUADRADO
Tresorera	MARIA PILAR RIERA VICENS
Vocal Eivissa	<i>Vacant</i>
Vocal Mallorca	AINA JULIAN RIPOLL
Vocal Menorca	MIGUEL GARCIA SOLER

---

### Agrupació d'Arquitectes al Servei de l'Administració Pública

President	MATEU CARRIÓ MUNTANER
Secretari	GABRIEL J. BUADES CRESPI
Tresorer	BARTOLOMÉ NICOLAU MAYOL
Vocal Eivissa	<i>Vacant</i>
Vocal Mallorca	EMILIO J. SALVÁ ALLOZA
Vocal Menorca	<i>Vacant</i>
Vocal Admin.Estat i C. Autònoma	BERNARDINO SEGUÍ COLL
Vocal Consells insulars	MARIA MAYOL FERRER

---

Vocal Ajuntaments

AINA MARIA BUÑOLA FERRER

---

### **Codirecció**

Codirectors	JUAN MIGUEL GARCIA POU/M <sup>a</sup> MAGDALENA VALLORI RAMIS
-------------	---

---

### **Oficina d'Informació Deontològica (OID)**

Arquitecta	MARIA ANTONIA GARCIAS ROIG
------------	----------------------------

---

### **Assessoria Jurídica**

COAIB	JUAN M. GARCÍA POU
-------	--------------------

Dem. Eivissa i Formentera	ROBERTO MORENO PIVIDORI
---------------------------	-------------------------

Dem. Mallorca	JUAN M. GARCÍA POU
---------------	--------------------

Dem. Menorca	CARLOS IÑIGO SAFONT
--------------	---------------------

---

### **Arquitectes Assessors**

Cultura	MARTIN LUCENA CAÑELLAS
---------	------------------------

---

### **Caps de Departaments Tècnics**

Àrea Tècnica	JOAN BAUZÀ ROIG
--------------	-----------------

Arxiu COAIB	CATALINA DE JUAN OLIVER
-------------	-------------------------

Escola COAIB	PEDRO DACHS MARTINEZ
--------------	----------------------

Oficina Concursos i Borsa de Treball	LUCÍA MANZANEDO SANZ
--------------------------------------	----------------------

OIU	LLUIS BLANES MAYANS
-----	---------------------

Visat Dem. Eivissa i Formentera	EDUARD REGUANT PARELLADA
---------------------------------	--------------------------

Visat COAIB i Dem. Mallorca	MARIAN GINARD VICENS FRANCISCO PLANAS SANCHEZ
-----------------------------	--

Coord. Tècnica Dem. Menorca	ENRIQUE ULLDEMOLINS VIDAL
-----------------------------	---------------------------

---

### **Caps de Departaments Administratius**

Activitats Tècniques, Culturals, Formació i Publicacions

Secretaria general	JOANA NADAL NIELSEN
--------------------	---------------------

---

Administració	-----
---------------	-------

---

## Caps de Departaments Tècnics

---

Informàtica de gestió

MATEU BOVER BAUZÀ

---

Secretaria

Deganat i Dem. Mallorca

PATRICIA LARA MOREY

---

Visat Dem. Mallorca

PEDRO FERRIOL ROCA

---

Dem. Eivissa i Formentera

JOSÉ MARIA MARÍ PADILLA

---

Dem. Menorca

DINORAH GOMILA DAVILA

---

Central col·legial

## Activitats

---

### Assemblees generals COAIB

Es varen celebrar les dues Assemblees Generals Ordinàries estatutàries, que vàrem tenir lloc els dies 27 de maig i el 17 de desembre

### Activitats de la Junta

---

#### Juntes de Govern del COAIB

El 2023 es varen celebrar 25 sessions, entre presencials i telemàtiques.

A més, es varen celebrar 7 sessions del Comitè Executiu de la Junta de Govern del COAIB.

#### Convenis i acords institucionals

El Col·legi, des de la Junta de Govern, el Comitè Executiu, els vocals responsables de les comissions i el gerent, ha promogut o ha participat de manera activa en el desenvolupament de convenis de col·laboració amb d'altres entitats i institucions, accions que s'han traduït en diversos acords.

- Contracte de patrocini entre ASEMAS i el COAIB per el foment i realització d'activitats formatives.
- Conveni col·laboració amb l'Il·lustre Col·legi Oficial d'Advocats de les Illes Balears, en matèria de formació
- Conveni amb el Col·legi Oficial de Metges de les Illes Balears, per a desenvolupar accions conjuntes i formatives que impulsin la creació d'espais i ciutats saludables.

#### Participació regular de representants del COAIB a institucions

El degà i la resta de membres de la Junta de Govern del COAIB, el gerent i altres directius i tècnics del Col·legi, participen regularment a les comissions i taules de treball de diferents òrgans de l'Administració, d'altres institucions i d'entitats diverses:

- Consell Assessor Balear del Clima Direcció General d'Energia i Canvi climàtic de les Illes Balears
- Docomomo Ibérico. Reunions Patronat i Comissió tècnica.
- Consell d'Administració de l'IBAVI
- Mesa de l'Habitatge de la Conselleria de Mobilitat, Habitatge i Territori

#### Participació a altres reunions, comissions i actes diversos

El degà i altres membres de la Junta de Govern han presentat, intervingut o participat en reunions, comissions i actes diversos durant l'any 2024, alguns dels quals han estat publicats a l'Agenda institucional. Es relacionen els més destacats:

12-01-2024 Participació en el jurat dels Premis Ciutat de Palma 2024 , a l'Ajuntament de Palma

12-01-2024 Assistència a l'acte de presentació de les noves mesures del Pla d'acció de la gerència d'Urbanisme de l'Ajuntament de Palma

20-01-2024 Assistència a la gala de lliurament dels Premis Ciutat de Palma, celebrada al Teatre Principal

24-01-2024 Assistència a l'acte de presentació del Comissariat de la Unió Internacional d'Arquitectes, Barcelona, celebrat a Madrid

30 i 31-01-2024 Assistència als actes institucionals i inauguració nova exposició actes celebració 20è aniversari Museu Es Baluard

01-02-2024 Assistència a l'acte inaugural de l'espai LG Formació al CIFP Pere de Son Gall, Lluçmajor

14-02-2024 Assistència al Forum ABC, celebrat al Diari ABC, a Madrid

26-02-2024 Audiència amb el Conseller d'Habitatge, Territori i Mobilitat, per la Campanya d'Arquitectura i Salut

13-03-2024 Assistència al Mallorca Real Estat Summit, celebrat al Castell Hotel Son Vida

15-03-2024 Audiència amb l'Autoritat Portuària de les Illes Balears

25-03-2024 Audiència Ajuntament de Palma, per la campanya d'arquitectura i salut

03-04-2024 Audiència amb el director general d'Arquitectura i Habitatge per noves normatives

12-04-2024 Assistència i participació a la taula rodona del Seminari "Accés a l'habitatge en la ciutat turística", organitzat per la Càtedra d'Estudis Urbans

19-04-2024 Assistència a l'Assamblea de Batles de Mallorca, celebrada al Teatre de Lloseta

30-04-2024 Assistència a l'acte de presentació del Decret Llei de Simplificació i Racionalització Administrativa, celebrat a la Conselleria d'Economia, Hisenda i Innovació

07-05-2024 Reunió amb la presidenta de PIMECO i el president del Col·legi Oficial de Metges, per la campanya d'arquitectura i salut

08-05-2024 Assistència a l'acte de lectura i propostes Decret Llei de Simplificació i Racionalització Administrativa, celebrat a la Sala Magna de la Conselleria d'Economia, Hisenda i Innovació

09-05-2024 Assistència telemàtica a la Jornada sobre càlcul d'honoraris en l'exercici professional, organitzada pel COA Comunitat Valenciana

13-05-2024 Assistència a la conferència del Grup Balear del Capítol Espanyol, al Club Roma

21-05-2024 Assistència al Foro Inmobiliario de Mallorca, celebrat al Club Diario de Mallorca

23-05-2024 Assistència a la presentació de l'Avantprojecte de llei de polígons industrials, a la seu de la Conselleria d'Empresa, Ocupació i Energia

31-05-2024 Assistència a l'acte de presentació de la nova Junta Directiva de l'Associació de Constructores de Balears, celebrada al Castell de Bellver

03-06-2024 Assistència a l'acte inaugural de l'exposició "Viatjar per pintar Sorolla a Mallorca, al Museu de Mallorca

06-06-2024 Assistència a la Jornada de presentació del nou web de l'IBESTAT, "Ús i reutilització de les dades oficials, celebrada al Parc Bit

07-06-2024 Participació al Jurat del Concurs per l'Estand de les Fires de Turisme, celebrat a la seu de la Conselleria de Turisme, Cultura i Esports

07-06-2024 Assistència al sopar de celebració del Patró del Col·legi Oficial

d'Administradors de Finques de les Balears, celebrat a Casa Esment

10-06-2024 Assistència a la conferència sobre "Legalització extraordinària en sòl rústic, organitzada pel ICAIB

11-06-2024 Assistència a la jornada online organitzada pel CSCAE sobre "Arquitectes i notaris i legitimació de signatura"

17-06-2024 Assistència a la Jornada sobre la Decret Llei 3/2024

20-06-2024 Assistència a l'acte de lliurament dels Premis d'Arquitectura 2024, atorgats pel CSCAE i celebrat al Teatre Reina Victoria de Madrid

21-06-2024 Assistència a la gala del Torneig Mallorca ChampionShips ATP250

26-06-2024 Assistència al jurat del Concurs per l'alberg d'Alcúdia

27-06-2024 Assistència a la Jornada sobre les repercussions urbanístiques del Decret Llei 3/2024, organitzada per la Universitat de les Illes Balears

02-07-2024 Audiència amb la direcció General d'Harmonització per a tractar sobre les aportacions a l'Avantprojecte de llei d'urbanisme

03-07-2024 Assistència a la segona sessió del jurat del Concurs per l'alberg d'Alcúdia

15-07-2024 Assistència a la reunió convocada per la Cambra de Comerç de Mallorca sobre millora del comerç

18-07-2024 Assistència a l'acte de lliurament de premis del Concurs Ca ses Monges

19-07-2024 Assistència a l'acte presentació del nou conseller d'Habitatge, Territori i Mobilitat

22-07-2024 Participació al jurat del Concurs de projecte de la Plaça Major, convocat per l'Ajuntament de Palma

21-08-2024 Audiència amb el nou conseller d'Habitatge, Territori i Mobilitat

04-09-2024 Segona audiència amb el nou conseller d'Habitatge, Territori i Mobilitat

09-09-2024 Reunió sobre el procés de participació sobre la reordenació del Port de Palma, a l'Autoritat Portuària de les Illes Balears

11-09-2024 Assistència a l'acte d'homenatge al difunt Carlos Hernández Pezzi, qui fou president del CSCAE

24-09-2024 Audiència amb el conseller d'Educació i Universitat, per a tractar sobre propostes formatives de la campanya arquitectura i salut

24-09-2024 Assistència a la reunió sobre la Remodelació del Port de Palma, organitzada per l'Associació Balear de Directius, ABD

25-09-2024 Reunió amb el director general de Recursos Hídrics, sobre la declaració responsable vinculada a fosses sèptiques

26-09-2024 Assistència als actes del Xé. Aniversari de la Fundació IMPULSA Balears

26-09-2024 Xerrada-debat sobre habitatge, celebrada a l'ICAIB

30-09-2024 Assistència telemàtica a la jornada "Solucions constructives industrialitzades", organitzada per l'Observatori CSCAE 2030

09-10-2024 Reunió amb el conseller d'Habitatge, Territori i Mobilitat, en el marc del Conveni d'Oficines de Rehabilitació

16-10-2024 Audiència amb el vicepresident del Govern de les Illes Balars, en relació a la campanya arquitectura i salut

17-10-2024 Assistència a Opening Exposiciones Otoño de la Casa de la Arquitectura

18-10-2024 Assistència als actes de la Patrona del Col·legi Oficial d'Agents de la Propietat Immobiliària de les Illes Balears

23 a 25-10-2024 Assistència a les meses de treball sobre l'Avantprojecte de llei d'urbanisme

29-10-2024 Assistència a la Jornada "Descarbonitzant l'arquitectura" celebrada al Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

04-11-2024 Assistència a l'acte inaugural del festival Open House PALMA 2024 a Can Bordoy Grand House & Garden

07-11-2024 Assistència a la XJornada Pau Bonet, organitzada pel Col·legi d'Administradors de Finques de Balears, celebrada al Club Diario de Mallorca

20-11-2024 Audiència amb el conseller d'Habitatge, Territori i Mobilitat

23-11-2024 Assistència telemàtica a l'Assemblea Anual d'Agrupacions d'Arquitectes urbanistes

27-11-2024 Assistència a la Jornada "Un Digital Twin per la Regió Metropolitana de Barcelona"

28-11-2024 Assistència a l'acte de presentació del llibre e Pepa Casinello, "El Hombre y su Legado"

11-12-2024 Assistència telemàtica al Consell de Navegació del Port d'Alcúdia

16-12-2024 Participació en el jurat del concurs per a la construcció del nou centre de salut de Lluçmajor

23-12-2024 Assistència telemàtica a la reunió de la Junta Directiva Unió d'Agrupacions d'Arquitectes al Servei de l'administració pública

## **Participació regular de les juntes de les demarcacions a institucions**

### **Eivissa i Formentera**

- Ponència Tècnica de Patrimoni Historicoartístic del Consell Insular (PTPHA).
- Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme (PTOTU).
- Consell Sectorial de les Arts d'Eivissa.
- Comissió Tècnica Assessora d'Urbanisme, Ordenació del Territori, Patrimoni Històric i Activitats del Consell de Formentera (CTA).
- Ponència Tècnica del PEPRI de Sa Penya, la Marina i zona d'Eixampla, celebrades a l'Ajuntament d'Eivissa..

### **Mallorca**

- Comissió del Centre Històric i Catàleg de l'Ajuntament de Palma.
- Ponència Tècnica de Patrimoni Històric del Consell de Mallorca.
- Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme del Consell de Mallorca
- Consell de Gerència d'Urbanisme de l'Ajuntament de Palma.
- Consell d'Àrea de Model de Ciutat de l'Ajuntament de Palma
- Comissió de Qualitat de la Façana Marítima de l'Ajuntament de Palma
- Mesa Palma Accessible de l'Ajuntament de Palma.
- Mesa Palma Verda de l'Ajuntament de Palma

### **Menorca**

- Comissió Tècnica Assessora en matèria d'Urbanisme i Ordenació del Territori
- Comissió Tècnica Assessora de Patrimoni Històric del CIME
- Comissió Municipal de Patrimoni Històric de Ciutadella-
- Consell Municipal del Port
- Grup de Treball de Llatzeret
- Mesa Mobilitat Ajuntament de Maó
- Comissió Assessora Béns Arqueològics de l'època talaiòtica i Patrimoni de la Humanitat

### **Temes relacionats amb les activitats del Consell Superior dels Col·legis d'Arquitectes d'Espanya (CSCAE)**



El degà del Col·legi i conseller representant varen assistir a 10 sessions del Ple Ordinari del Consell Superior dels Col·legis d'Arquitectes d'Espanya (CSCAE), celebrades durant l'any 2024, i dues sessions extraordinàries celebrades el 19 de setembre i el 5 de novembre.

Així mateix, es va celebrar l'assemblea ordinària el dia 29 de novembre de 2024, a la qual varen assistir els representants col·legials.

La degà també varen participar en els grups de treball i comissions:

#### **Observatori 2030**

- Grup Treball Sector Construcció
- GT 3 – Ciutat i territori

Comissió Difusió Arquitectura

Comissió Contractació pública

Oficines Rehabilitació

Construir en clau sostenible

#### **Grups de treball**

- Agilització i simplificació de tramitació de llicències
- Sostenibilitat
- Visat
- Seguiment per a l'avaluació de riscos i responsabilitats en el marc de la LOE
- Intel·ligència Artificial
- Impuls Joves Arquitectes
- Concursos
- Codi tècnic de l'edificació, CTE

## Àrea de concursos i ofertes de treball

---

Des de l'any 2009 està en marxa l'Oficina de Concursos del COAIB que en aquests moments està gestionada pel degà i vocal de Concursos i Borsa de treball, Bernat Nadal, amb la col·laboració de les arquitectes Lucía Manzanedo i Juan Manuel Núñez, així com la co-directora del col·legi, Magdalena Vallori.

A l'apartat de notícies del COAIB es publiquen les convocatòries més rellevants i properes, a més d'aquelles que des de la nostra Oficina ens semblen de major interès pels col·legiats, amb la informació bàsica de cadascuna de les licitacions, així com els enllaços a la documentació de les entitats convocants.

Durant el 2024 l'Oficina de Concursos ha signat convenis de col·laboració amb diverses entitats, per l'assessorament, col·laboració en la redacció de plecs administratius i tècnics, revisió de documentació, difusió i seguiment del procés de licitació en convocatòries d'interès per a tots els arquitectes.

Aquestes col·laboracions sorgeixen dins el marc de les convocatòries del PIREP local (*Programa de Impulso a la Rehabilitación de los Edificios Públicos para las Entidades Locales*) i tenen continuïtat en el temps amb posterioritat a la sol·licitud d'aquestes ajudes. Igualment, altres entitats han signat convenis de col·laboració per a la realització de concursos amb proposta arquitectònica.

Els convenis signats durant aquest any han estat amb les següents entitats:

- Ajuntament de Petra.

L'Oficina de Concursos durant aquest 2024 ha analitzat, presentat observacions o al·legacions, on han acabat en algunes d'aquestes licitacions enviant recursos judicials, i en amb èxit garantint els drets dels arquitectes estipulats a la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic en:

- «HUB Agrario Sa Granja- International Rural Lab» del Consell Insular de Menorca
- Redacció del projecte integrat d'obres i Activitats, direcció d'obres i coordinació de seguretat i salut, per a la construcció d'una pista d'atletisme al municipi de ciutadella.
- Redacció del projecte bàsic, projecte d'execució, projecte d'activitats i instal·lacions i la direcció de l'obra, relatives a la reforma interior i ampliació del geriàtric municipal de Ciutadella de Menorca.
- Redacció del projecte tècnic, adreça d'obra, adreça d'execució material i coordinació de seguretat i salut de l'obra de "reurbanització per a la millora de l'accessibilitat, peatonalització i creació d'eixos cívics verds
- Serveis de redacció i direcció del projecte per a la millora del drenatge i espais urbans dels carrers Ravells i Espardell del nucli urbà de Cala d'Or

La major part de les esmenes i correccions sol·licitades en els nostres escrits son producte d'errors en la interpretació de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, per part de les entitats convocants.

L'Oficina de Concursos durant aquest 2024 ha analitzat, presentat observacions, si escau, i donat difusió entre d'altres a:

### **IBISEC**

- Redacció del projecte integrat i codirecció facultativa de les obres de construcció d'un nou IES, a Eivissa
- PB+PE+DO de les obres de reforç estructural del CEIP s'Alzinar, Capdepera
- Redacció de projecte integrat i codirecció facultativa de les obres de construcció d'un nou CEIP a Felanitx, a Felanitx
- Redacció de projecte integrat i codirecció facultativa de les obres de l'ampliació amb 12 aules a l'IES Damià Huguet. a Camps.
- Redacció del projecte integrat i direcció de les obres d'ampliació de l'IES Guillem Colom Casanoves. a Sòller
- Redacció del projecte integrat i direcció de les obres d'ampliació i millora de l'accessibilitat de l'IES Quartó de Portmany. a Sant Antoni de Portmany
- Redacció del projecte integrat i adreça de les obres d'ampliació de l'edifici de primària del CEIP Sant Carles. a Santa Eulària des Riu
- Redacció del projecte integrat i direcció de les obres d'ampliació de l'IES Josep Font i Tries. a Esporles

### **Institut Balear de l'Habitatge, IBAVI**

- Modificació de projecte bàsic, redacció de projecte d'execució, direcció de les obres i coordinació en matèria de seguretat i salut de 8 habitatges de protecció pública a Sa Pobla (Mallorca), dividit en dos lots
- Redacció dels projectes bàsic i d'execució, la direcció facultativa i la coordinació en matèria de seguretat i salut de les obres d'un edifici de 12 habitatges de protecció pública d'Alaior
- Redacció dels projectes bàsic i d'execució, la direcció facultativa i la coordinació en matèria de seguretat i salut de les obres de rehabilitació de tres edificis situats a Palma,
- Servei d'assistència tècnica per al projecte i direcció d'obra de les obres de rehabilitació del convent de Sant Francesc de Paula, antic dels Mínims (BIC), com a centre de recerca de l'arquitectura tradicional de les Illes Balears (CREATIB), al c/ Convent 2, de Campos (Mallorca), dividit en cinc lots

La nostra col·laboració amb entitats també inclou la participació al jurat, mitjançant la designació d'un arquitecte en representació del Col·legi.

- Premis Guillem Sagrera pel Ajuntament de Palma
- Centre de Salut a Lluçmajor per l'IBSALUT
- Nova seu a Inca pel ICAIB

### **Altres entitats i organismes**

A més de les anteriors, s'ha donat difusió a més de 700 convocatòries sorgides a la Plataforma de Contractació de les Administracions públiques, per licitacions tant en l'àmbit de les Illes Balears com en altres àmbits.

Així mateix, s'ha estat treballant amb diferents entitats per dur a terme noves convocatòries, millorar bases, etc., algunes de les quals han obtingut un resultat satisfactori i d'altres no s'han pogut materialitzar com ens hagués agradat.

Igualment, s'han atès nombroses i diverses consultes d'arquitectes col·legiats i d'entitats licitadores.

### **Borsa de treball i convocatòries de places als ajuntaments i altres entitats de les Illes**

L'Oficina de Concursos, analitza, presenta observacions si escau, i dona difusió, a més de les convocatòries de projectes, a les convocatòries de places i borses d'arquitectes que es convoquen per les diferents administracions públiques, entre les quals han estat les dels següents municipis i entitats:

- Ajuntament de Palma
- Ajuntament de Andratx
- Ajuntament de Capdepera
- Ajuntament de Ciutadella
- Ajuntament de Felanitx
- Ajuntament de Santa Maria
- Ajuntament de Alcudia

En l'apartat de Borsa de treball, a través de la pàgina web, es dona difusió i es proporciona una plataforma per oferir places a professionals o per tal que aquests ofereixin els seus serveis, sempre dins de l'àmbit de la nostra activitat.

## Oficina d'Informació Deontològica (OID)

L'Oficina d'Informació Deontològica és gestionada per l'arquitecta M<sup>a</sup> Antonia Garcias Roig, amb la col·laboració de l'assessor jurídic Carlos Ripoll.

### ▪ Expedients disciplinaris

Durant l'any 2024 s'ha treballat en 23 expedients, 8 d'ells continuen en tramitació en acabar l'any 2024 i per tant seran incorporats a la memòria de l'any 2025.

Es detalla a continuació l'estat i finalització d'aquests expedients

<b>Expedients iniciats a l'any 2023</b>	5
- S'han arxivat	3
- S'ha imposat sanció a	2

Les dues sancions imposades han estat :

- Una advertència per escrit per infracció que la Junta de Govern ha qualificat com a lleu.
- Una suspensió d'un mes per a una infracció que la Junta de Govern ha qualificat com a greu.

<b>Expedients oberts a l'any 2024</b>	18
- S'han arxivat:	9
- Tramitació de diligències prèvies	1
- Instrucció d'expedients disciplinaris	3
Dels qual, 1 s'ha arxivat i 2 continuen en fase d'instrucció	
- Continuen en tramitació	4
S'han incorporat a un expedient de l'any 2025	1

Per tant continuen en tramitació en alguna fase 7 dels expedients iniciats.

Els expedients oberts durant l'any 2024 s'han iniciat per les corresponents denúncies que per la seva procedència es poden distribuir de les següents maneres:

**Pel tipus de denunciant, s'han rebut :**

Denúncies d'arquitectes	3
Denúncies de particulars	11
Denúncies de comunitats de propietaris	1
Denúncies d'empreses	1
Denúncies de l'administració pública	1
Denúncies de l'AAPEF del COAIB	1

Per la Demarcació del COAIB es classifiquen en:

Denúncies de Mallorca	13
Denúncia de Menorca	2
Denúncies d'Eivissa i Formentera	3

▪ **Altres informes**

Informes elaborats	4
Dels quals han estat sol·licitats,	
Per la Junta de Govern del COAIB	1
Per arquitectes	3

▪ **Consultes**

S'han rebut i atès 27 consultes durant l'any 2024.

De les quals, han estat formulades: 19 per arquitecte i 8 per particulars o empreses.

## Agrupació d'Arquitectes Experts Pericials i Forenses

---

Durant el 2024, la Junta Directiva de l'AAEPF ha estat integrada pels següents membres:



President: Pere Rius Català  
Secretari: Gregorio de Vicente Cuadrado  
Tresorera: María del Pilar Riera Vicens  
Vocal Eivissa i Formentera: Xavier Llobet Rivas  
Vocal Mallorca: Aina Julián Ripoll  
Vocal Menorca: Miguel García Soler

L'arquitecte Sr. Llobet va renunciar al seu càrrec en data 23/04/24.

### Activitats de la Junta

---

#### Juntes Directives

Durant l'any 2024 es van celebrar 9 sessions.

Es varen celebrar dues Assemblees Generals Ordinàries en data 16 de maig i 10 de desembre.

#### Secretaria

Durant l'any 2024 s'han registrat 18 documents d'entrada i 18 de sortida, 9 de les quals eren circulars de l'AAEPF.

Es va produir 1 alta en l'Agrupació i 18 baixes, formant un total de 145 agrupats.

Es varen rebre 18 sol·licituds de peritatges de particulars que van ser "cobertes" pel llistat del Servei d'Arquitectes Experts Pericials.

Es llogaren 5 vegades els instruments del perit durant l'any 2024 d'acord amb la següent relació: 3 vegades la càmera termogràfica, 1 vegada el detector d'armadures i 1 vegada el mesurador d'humitats.

L'Agrupació va continuar la funció anual encomanada pel COAIB en l'elaboració de la llista anual d'arquitectes interessats a actuar com a perits en procediments judicials, que es remeten als Jutjats per a efectuar les designacions que estableix la Llei.

## Agrupació d'Arquitectes al Servei de l'Administració Pública

---

Durant el 2024 la Junta Directiva de l'AASAP ha quedat integrada pels següents membres:



President: Mateo Carrió Muntaner

Secretari: Gabriel Buades Crespí

Tresorer: Bartolomé Nicolau Mayol

Vocal Eivissa i Formentera: *Vacant*

Vocal Mallorca: Emilio J. Salvá Alloza

Vocal Menorca: *Vacant*

Vocal Administració de l'Estat i Comunitat Autònoma: Bernardino Seguí Coll

Vocal Consells Insulars: María Mayol Ferrer

Vocal Ajuntaments: Ana María Buñola Pedrol

## Activitats de la Junta

---

### Juntes Directives

Durant aquest exercici, l'ASSAP ha celebrat 8 sessions de la Junta Directiva.

També es varen celebrar dues Assemblees Generals Ordinàries que varen tenir lloc el 13 de maig i 26 de novembre.

### Secretaria

Durant l'any 2024 s'han registrat 2 documents d'entrada i 8 de sortida, dels quals 6 eren circulars de l'AASAP.

Es varen produir una nova incorporació en l'Agrupació, i una baixa, formant un total de 29 agrupats.

## Àrea de Cultura

---

### Publicacions COAIB

#### - Esglésies d'Eivissa i Formentera

Una mirada a l'arquitectura religiosa de les Illes Pitiüses realitzada per l'arquitecte Elías Torres, amb fotografies de Michael Moran.

El llibre, elaborat durant prop de cinquanta anys, documenta l'arquitectura d'esglésies que formen part del millor patrimoni històric d'Eivissa i Formentera. A través de noves fotografies i plànols inèdits, connecta una visió de la tradició amb la modernitat i aprofundeix en el diàleg entre el vell i el nou.

#### - Guia d'Arquitectura de Palma

Nova reedició, actualitzada i revisada, de la *Guia d'Arquitectura de Palma*, coordinada per l'arquitecte Martí Lucena. Aquesta guia, reuneix més d'un centenar de les obres més rellevants construïdes a Palma al llarg de tota la seva història i, a més, incorpora noves obres respecte a la primera edició, publicada fa 25 anys. S'ha realitzat una edició en català i castellà.

#### - Catàleg de l'exposició *Dar a ver* de Ñaco Fabré

Aquest catàleg recull les imatges de les diferents peces exposades entre les quals es troba pintura, collage i escultura, amb textos de Biel Mesquida, Elie Kerrigan i Montse Torras.

#### - Francesc Femenias i Fàbregas (1870-1938)

Aquest treball d'investigació, l'autor del qual és l'arquitecte Joan J. Gomila, sobre la vida i obra de l'arquitecte menorquí Francesc Femenias i Fàbregas, aporta un recull detallat de les obres més interessants que l'arquitecte va realitzar al llarg dels 38 anys en què va treballar a l'illa de Menorca.

### Publicacions en curs

- Guia d'arquitectura d'Eivissa i Formentera

### Altres activitats

#### Presentació de la *Guia vecinal de rehabilitación*

Per a impulsar una cultura del manteniment d'edificis, fins ara inexistent al nostre país, la Confederación Estatal de Asociaciones Vecinales (CEAV) i el Consejo Superior de los Colegios de Arquitectos de España (CSCAE) s'han aliat en el projecte RehabilitAcción Ciudadana, amb la finalitat de promoure la rehabilitació d'habitatges i edificis, creant espais de diàleg entre entitats veïnals i professionals. Aquesta guia, que es va presentar a la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB, el 19 de setembre de 2024, neix com a resposta a la creixent necessitat de rehabilitar els nostres edificis d'habitatges sent conscients de la complexitat del procés. Tracta de respondre els múltiples dubtes i qüestions que sorgeixen abans, durant i després d'un procés de rehabilitació.

## Arxiu Històric

Durant l'any 2024 s'han continuat desenvolupant els objectius de l'Arxiu del Coaib, recopilar, inventariar, conservar, digitalitzar i difondre el seu patrimoni documental. Ara ja fa cinc anys des de que es donà una nova empena al departament de l'Arxiu i aquest ha assolit nous projectes i reptes a mesura que el seu volum ha augmentant amb noves incorporacions.



## Inventari

S'ha seguit classificat i inventariat una gran part de l'arxiu de manera que s'han actualitzat els diferents fons i sèries:

- L'Arxiu de Visat del COAIB, amb més de 130.000 còpies de projectes visats entre els anys 1925 i 1979. Aquest arxiu compta també amb 53 llibres de registre (ja digitalitzats) on queda constància de les obres que es visaren entre els anys 1932 a 1986. L'Arxiu de Gestió comprèn també els llibres d'ordres (62.000 exemplars) de les obres finalitzades, els quals custòdia el COAIB.
- El Fons d'Arquitectes i altres tècnics on es custodien projectes de 35 arquitectes i 5 enginyers, aproximadament uns 800 projectes.
- El Fons d'Imatge integra tres col·leccions: la col·lecció fotogràfica del COAIB, la col·lecció fotogràfica Mas-Martí i la col·lecció fotogràfica de Patrimoni. La primera, formada per unes 8500 fotografies en negatius, plaques de vidre i positius, la col·lecció fotogràfica Mas-Martí, cedida al col·legi a l'any 1986 amb 24.000 negatius, 10.000 positius, 503 diapositives i 171 llibretes que documenten l'estat de la ciutat i les obres que s'hi realitzaven entre els anys 60 i 80. El tercer grup està format per imatges d'edificis que han estat objecte de treballs d'investigació, informes de protecció del patrimoni i col·laboracions del COAIB per la redacció de Catàlegs Municipals.
- Integren també l'arxiu les sèries de Exposicions, Tesis, Treballs d'Investigació, Protecció del Patrimoni, Urbanisme, Pinacoteca i l'arxiu de publicacions del COAIB.



## Projecte i difusió

Objectius del projecte

- Classificar, inventariar i catalogar els documents que integren l'arxiu.
- Preservar el fons documental de lesions, patologies, atacs biòtics i deterioraments.
- Establir un protocol amb les directrius sobre els documents que han de formar part de l'arxiu i la seva conservació, el processos d'acceptació de donacions i la consulta de documentació.
- Recollir, conservar i custodiar nous documents i donacions d'arquitectes.



- Difondre el patrimoni documental del Coaib a través d'una sèrie d'actuacions i donant accés a la documentació a investigadors i als estudiosos que ho desitgin.
- Digitalitzar els documents més interessants, més deteriorats o més exposats a possibles processos patològics físics o biòtics.

## Noves incorporacions al fons de l'arxiu

L'arxiu aquest any ha vist augmentat el Fons d'Arquitectes gràcies a la donació de l'arxiu professional de l'arquitecte Carlos Puente. Aquesta documentació ha estat inventariada i catalogada i es troba a l'actualitat en procés de digitalització.

## Digitalització i catalogació de documents

Al mes de març del 2023 es va posar en marxa el projecte de digitalització de l'Arxiu del COAIB amb dos equips de treball; el de Mallorca, integrat per un arquitecte i un auxiliar administratiu i el d'Eivissa integrat per un auxiliar administratiu.

Per tal de poder desenvolupar les tasques de digitalització es va adquirir equipament específic consistent amb dos escàners de gran format (A0) i tres escàners A3 amb alimentador.

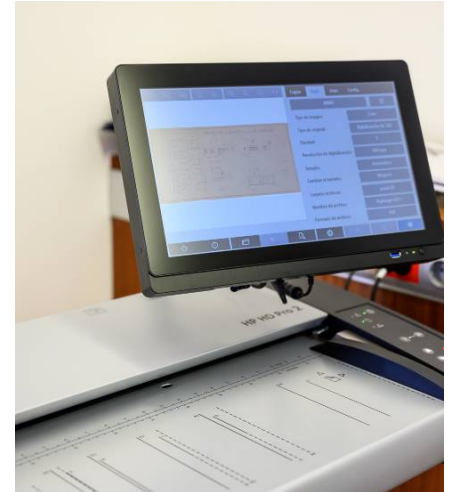
L'any passat es va incorporar al programa de gestió del COAIB una ampliació que permet digitalitzar els expedients i pujar-los directament a la plataforma del projecte. Aquesta nova eina permet agilitzar el procés de digitalització i que els arquitectes puguin accedir als seus projectes digitalitzats des del seu accés a e-coaib.

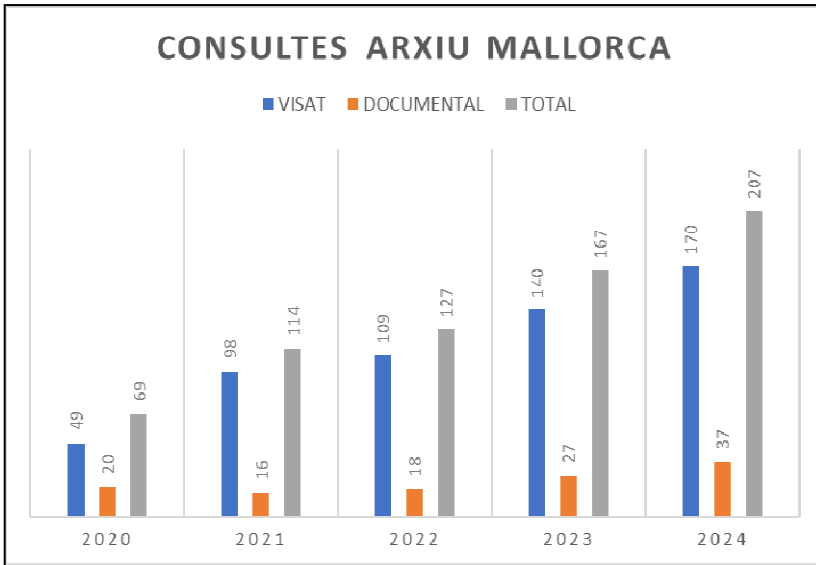
Durant aquest any s'han digitalitzat 131,20ml corresponents a 3367 expedients i s'han inventariat 45ml d'altres documents existents a l'arxiu.

També s'ha començat a inventariar i catalogar la col·lecció fotogràfica de Mas Martí. S'han adquirit fundes i caps de conservació per garantir l'estat òptim i facilitar la consulta d'aquest fons.

## Consultes

Durant l'any 2024 s'han realitzat 170 consultes a l'Arxiu de Visat i 37 consultes a l'Arxiu Documental del COAIB.





## Difusió

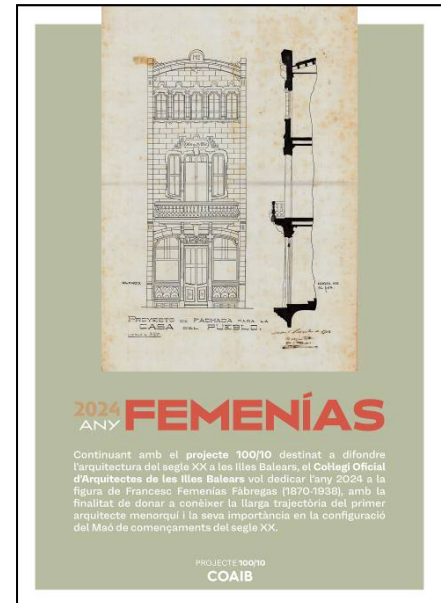
A l'any 2024 s'han dut a terme varis projectes de difusió de l'arxiu que tenen continuïtat amb els anys anteriors:

- S'ha continuat amb el Projecte 100/10, una iniciativa que pretén difondre l'arquitectura més interessant realitzada a les nostres illes al llarg dels 100 anys del segle passat (1900-2000), a través de 10 testimonis significatius de les diferents etapes d'aquell segle i que s'inicià al any 2018.

Aquest projecte que te previst el seu desenvolupament entre els anys 2018 i 2027 i cada any es proposarà la difusió d'un tema monogràfic, de forma que en conjunt suposi una repàs de l'arquitectura del segle XX. A les edicions anteriors s'han destacat les figures de Pere Garau, Gaspar Bennazar i Erwin Broner i s'ha donat difusió a l'arquitectura Racionalista de Palma i a l'arquitectura que es realitzà a Menorca entre els anys 60 i 80.

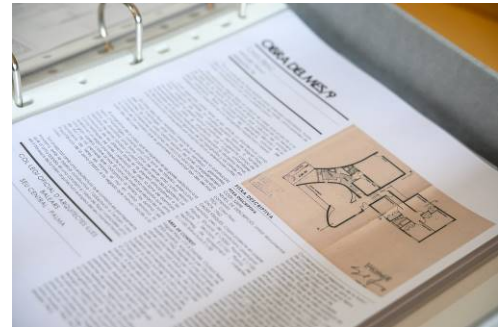
El 2024 es va dedicar l'arquitecte Francesc Femenias, el COAIB va organitzar una sèrie d'actes sobre aquest tema amb la finalitat de donar a conèixer el conjunt de la seva obra. Dins el programa d'activitats d'aquest any es varen ver sortides guiades per conèixer les seves obres a la illa de Menorca i una exposició que s'inaugurà al mes de d'octubre.

- Un altre dels projectes continuats durant aquest any és la publicació de l'Obra del Mes, mensualment el COAIB publica la fitxa d'un document dipositat a l'Arxiu amb la finalitat de donar a conèixer el seu fons i apropar aquest departament col·legial als usuaris. Al 2024 s'han



publicat les següents fitxes:

- 63 Edifici d'habitatges a la plaça Fleming (1930). Guillem Forteza.
- 64 Parròquia de la Mare de Deu del Carme (1941). José alomar Bosch.
- 65 Quiosc a la plaça Gomila (1934). José de Oleza Fratés.
- 66 Casa del Poble a Maó (1912-1913). Francesc Femenias.
- 67 Casa Fedelli.(1937). Henri Quillé.
- 68 Fàbrica Pripp (1963). Casimiro Iribarren.
- 69 Estudi i habitatge. (1989). Miquel Pomar.
- 70 Banyes Àrabs. XVII.
- 71 Plaça dels Pins, (1986). Alberto Noguerol.
- 72 Llumena Nou. (1914). Francesc Femenias.
- 73 Casa Schmela (1969). Erwin Broner.



## Escola COAIB

---

L'Escola COAIB al llarg de l'any 2024 ha estat integrada per l'arquitecte Pedro Dachs.

Es resumeix les activitats realitzades:

### Cursos

▪ **Curs-taller Generació d'arxius GML Inspire per a la georeferenciació i coordinació entre el Cadastre i el Registre de la Propietat (1a edició)**

Amb l'entrada en vigor de la Llei 13/2015, de 24 de juny el marc jurídic relacionat amb la delimitació de la propietat ha variat substancialment, per la qual cosa és necessari adaptar-s'hi i conèixer els procediments tècnics i jurídics necessaris per abordar qualsevol assumpte relacionat amb la delimitació de la propietat. Aquest procediment és especialment important per als tècnics competents que hauran d'assessorar el client en el procés de coordinació de la seva parcel·la cadastral.

En aquest curs es varen abordar els casos generals de coordinació i els procediments tècnics necessaris per portar-los a la pràctica (generació d'arxius GML Inspire; obtenció de CCDG; elaboració d'informes RGA, elaboració d'ICUC).

Aquesta formació actualitzada va incorporar aquestes novetats als processos i casos pràctics d'aplicació exposats.

Curs programat en col·laboració amb la Universitat Politècnica de València mitjançant conveni específic amb certificat d'aprofitament de la UPV amb 0,9 crèdits ECTS

Dates: 31 de gener, 7 i 14 de febrer de 2024

Durada: 9 hores (3 sessions de 3 h)

Format: Virtual en directe

Ponents:

Rafael Temes Cordovez, dr. arquitecte

Alfonso Moya Fuero, topògraf - cartògraf

Ruth De León Rodríguez, arquitecta

Universitat Politècnica de València

Inscrits: 20 (limitació de 20)

▪ **Curs-taller Generació d'arxius GML Inspire per a la georeferenciació i coordinació entre el Cadastre i el Registre de la Propietat (2a edició)**

Dates: 12, 19 i 26 de febrer de 2024

Durada: 9 hores (3 sessions de 3 h)

Format: Virtual en directe

Ponents:

Rafael Temes Cordovez, dr. arquitecte

Alfonso Moya Fuero, topògraf - cartògraf

Ruth De León Rodríguez, arquitecta

Universitat Politècnica de València

Inscrits: 20 (limitació de 20)

▪ **Curs-taller Generació d'arxius GML Inspire per a la georeferenciació i coordinació entre el Cadastre i el Registre de la Propietat (3a edició)**

Dates: 4, 11 i 12 de març de 2024

Durada: 9 hores (3 sessions de 3 h)

Format: Virtual en directe

Ponent

Rafael Temes Cordovez, dr. arquitecte

Alfonso Moya Fuero, topògraf - cartògraf

Ruth De León Rodríguez, arquitecta

Universitat Politècnica de València

Inscrits: 21 (limitació de 20)

▪ **Sistemes d'Informació Geogràfica aplicats a l'Urbanisme. Iniciació als SIG (QGIS) (1a edició)**

El curs se centrà en explorar les possibilitats que fonamentalment ofereixen els Sistemes d'Informació Geogràfica (SIG) per al desenvolupament dels treballs habituals d'urbanisme i planejament exercits a l'administració pública, emprant el programari lliure QGIS com a suport de treball. El curs va partir d'un coneixement "0" de SIG i pretenia ser una primera introducció que permetés l'alumne/a conèixer el potencial d'aquests sistemes.

Curs programat en col·laboració amb la Universitat Politècnica de València mitjançant conveni específic, amb certificat d'aprofitament de la UPV amb 5 crèdits ECTS

Dates: Del 4 de març al 21 d'abril de 2024

Durada: 50 hores de formació "online" amb tutories

Format: Formació virtual a la carta "24/7"

Tutories els dimarts de 16.00 a 17.00 h en format virtual en directe ("streaming")

Ponents:

Rafael Temes Cordovez, dr. arquitecte

Alfonso Moya Fuero, topògraf - cartògraf

Ruth De León Rodríguez, arquitecta

Universitat Politècnica de València

Inscrits : 14 (limitació de 15, 1 baixa justificada amb el curs iniciat)

▪ **Curs BIM De l'esbós a l'obra; de l'estudi a la contractació pública**

Els arquitectes col·legiats varen poder gaudir d'un nou curs BIM. Amb el títol "BIM. De l'esbós a l'obra; de l'estudi a la contractació pública", aquesta formació es desenvolupà, en format en línia, fins al 23 d'abril, i es va poder cursar a través de les plataformes web dels Col·legis d'Arquitectes. El curs va ser possible gràcies a la subvenció concedida, l'any 2023, pel Ministeri de Transports i Mobilitat Sostenible al Consejo Superior de los Colegios de Arquitectos de España (CSCAE) per a la "Formació en Metodologia BIM aplicable a la Contractació Pública".

Curs ofert pel CSCAE Consejo Superior de los Colegios de Arquitectos de España amb el suport del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible

Dates: Del 4 de març al 23 d'abril de 2024

Durada: 63 hores de càrrega lectiva

Format: Formació virtual a la carta "24/7"

Ponent: Nou professors experts BIM sota la coordinació d'un d'ells, Marco Pizarro:

Álvaro Sánchez Palma

Javier Sánchez-Matamoros

Marco Pizarro

María Benítez Balseiro

Maria Duran

Miguel Villamor

Pablo Gilabert  
Rafael Hayas  
Salvador Moret Colomer  
Inscrits :46

▪ **Curs BIM 1.1. Projecte bàsic de reforma i ampliació**

Cada dia el terme BIM (Building Information Modeling) sona amb més força, però sabem realment què significa a efectes pràctics treballar sota un sistema BIM? Per què és Autodesk Revit Architecture un programa basat en tecnologia BIM? En què es diferencia de la tecnologia CAD? Com pot aquesta eina millorar i optimitzar la manera de treballar del sector de la construcció? Aprendre a utilitzar un programari BIM et fa ser més eficient, competitiu i estar més ben preparat per al mercat laboral ja que el canvi de paradigma (CAD-BIM) ha suposat un creixement exponencial de la demanda de professionals qualificats en aquesta tecnologia; principalment pels avantatges que suposa generar una única base de dades que conté tota la informació del projecte i que entre altres coses permet treballar de forma molt més coherent i coordinada en totes les fases del projecte i aconseguir estalviar temps, costos econòmics i minimitzar errors.

L'objectiu principal del curs va ser que l'alumne obtingués els coneixements suficients per utilitzar el sistema BIM com una eina habitual de treball i fos capaç de modelar una construcció senzilla, com també elaborar tota la documentació gràfica necessària per fer la presentació d'un projecte bàsic d'arquitectura.

Dates: Del 6 de març al 22 d'abril de 2024

Durada: 30 hores (10 sessions de 3h)

Format: Presencial: a la seu del COAIB Mallorca (carrer Portella, 14, Palma)

Virtual: videoconferència en directe

A la carta: vídeo de la classe gravada

Ponent: Natalia Candanedo, arquitecta

Inscrits: 20 (limitació de 20)

▪ **Curs-taller Generació d'arxius GML Inspire per a la georeferenciació i coordinació entre el Cadastre i el Registre de la Propietat (4a edició)**

Amb l'entrada en vigor de la Llei 13/2015, de 24 de juny el marc jurídic relacionat amb la delimitació de la propietat ha variat substancialment, per la qual cosa és necessari adaptar-s'hi i conèixer els procediments tècnics i jurídics necessaris per abordar qualsevol assumpte relacionat amb la delimitació de la propietat. Aquest procediment és especialment important per als tècnics competents que hauran d'assessorar el client en el procés de coordinació de la seva parcel·la cadastral.

En aquest curs es varen abordar els casos generals de coordinació i els procediments tècnics necessaris per portar-los a la pràctica (generació d'arxius GML Inspire; obtenció de CCDG; elaboració d'informes RGA, elaboració d'ICUC).

Aquesta formació actualitzada va incorporar aquestes novetats als processos i casos pràctics d'aplicació exposats.

Curs programat en col·laboració amb la Universitat Politècnica de València mitjançant conveni específic amb amb certificat d'aprofitament de la UPV amb 0,9 crèdits ECTS

Dates: 10, 15 i 17 d'abril de 2024

Durada: 9 hores (3 sessions de 3 h)

Format: Virtual en directe

Ponents:

Rafael Temes Cordovez, dr. arquitecte

Alfonso Moya Fuero, topògraf - cartògraf  
Ruth De León Rodríguez, arquitecta  
Universitat Politècnica de València  
Inscrits: 20 (limitació de 20)

▪ **Curs BIM 1.2. Projecte d'execució de reforma i ampliació**

Com a continuació del Curs BIM 1.1, l'objectiu principal d'aquest curs va ser que l'alumne obtingués els coneixements suficients per utilitzar el sistema BIM com una eina habitual de treball i fos capaç de modelar una construcció senzilla, així com elaborar la documentació gràfica necessària per fer la presentació d'un projecte d'execució.

Dates: Del 6 de maig al 5 de juny de 2024

Durada: 30 hores (10 sessions de 3h)

Format:

Presencial: a la seu del COAIB Mallorca (carrer Portella, 14, Palma)

Virtual: videoconferència en directe

A la carta: vídeo de la classe gravada

Ponent: Natalia Candanedo, arquitecta

Inscrits: 21 (limitació de 20)

▪ **Curs Com gestionar un estudi d'arquitectura**

Sovint als arquitectes ens falta una visió empresarial i econòmica en el nostre exercici professional.

Per això en aquest curs veurem què és i com es crea una empresa o societat, els diferents tipus que hi ha i qui ha de ser-ne soci, el pla econòmic i de màrqueting, el càlcul i la proposta d'honoraris en relació al temps invertit, la negociació, l'encàrrec, el contracte, la facturació, el pressupost anual, tant de costos directes com indirectes, i l'assegurança de responsabilitat civil, entre altres qüestions que ens ajudaran a millorar el nostre dia a dia professional i la gestió del nostre estudi.

Dates: 6 i 7 de juny de 2024

Durada: 8 hores (2 sessions de 4 hores)

Format: Presencial: a la seu del COAIB Mallorca (carrer Portella, 14, Palma)

Virtual: videoconferència en directe

A la carta: vídeo gravat de la classe

Ponent: Josep M. Gutiérrez Noguera, Arquitecte per la Universitat Politècnica de Catalunya (UPC) des del 1970. Soci fundador i Tresorer de l'Associació d'Arquitectes per l'Arquitectura (AxA) des del 2011. Soci fundador de O80ARQUITECTURA des del 2010.

Inscrits: 82

▪ **Curs de càlculs senzills d'estructures**

Hi ha projectes senzills –com, per exemple, els de molts habitatges unifamiliars– que no tenen la complexitat ni els honoraris que justifiquin el tractament especialitzat dels aspectes estructurals. No obstant això, els coneixements i la documentació necessaris per abordar-los solen estar dispersos i quasi oblidats. Aquest curs de càlculs senzills necessaris donà els coneixements necessaris per desenvolupar en aquests casos el projecte de l'estructura i els fonaments.

S'hi tractaren els elements bàsics i habituals, que són les parets de càrrega, els forjats, les bigues, pilars, murs i fonaments amb fórmules simplificades, promptuaris intel·ligibles i programes clars. També s'exposaren els detalls constructius típics i es justificà l'acompliment de la normativa actual, considerant

el "Código Estructural".

Dates: Del 13 al 21 de juny de 2024 (última classe reprogramada el 5 de juliol)

Durada: 20 hores (4 sessions de 4h + 1 pràctica de 4h)

Format: Presencial: a la seu del COAIB Mallorca (carrer Portella, 14, Palma)

Virtual: videoconferència en directe

A la carta: vídeo gravat de la classe

Ponent: Josep Ignasi de Llorens, doctor arquitecte, catedràtic de Construcció de l'Escola Tècnica Superior d'Arquitectura de Barcelona (Universitat Politècnica de Catalunya)

Inscrits: 39

#### ▪ **Curs d'iniciació a la fotografia d'arquitectura i paisatge**

L'objectiu d'aquest curs de fotografia d'arquitectura va ser que fotògrafs, principiants en el món de la fotografia, arquitectes o interioristes que volguessin especialitzar-se en el gènere de la fotografia d'arquitectura poguessin adquirir els coneixements suficients per fer un salt de qualitat en la documentació de les seves pròpies obres i poguessin, fins i tot, fotografiar-les ells mateixos.

Coneixérem la història de les diferents disciplines de la fotografia d'arquitectura, així com nombrosos fotògrafs de referència. Aprenérem quines són les eines bàsiques per a un fotògraf d'arquitectura i treballàrem una metodologia que ens permeté analitzar tant el projecte arquitectònic com el seu entorn i planificar el fil narratiu del reportatge fotogràfic. Tot això ens dotà de coneixements per transmetre, mitjançant la nostra mirada, l'atmosfera que es respira a l'interior del projecte i al seu voltant.

Dates: Del 9 al 30 d'octubre de 2024

Durada: 12 hores (8h de teoria + 4h de pràctica)

Format: Presencial COAIB Demarcació Mallorca (C/ Portella, 14, Palma)

Ponent: Lluís Bort, arquitecte i fotògraf d'arquitectura

Inscrits: 7

#### ▪ **Curs Responsabilitats de l'arquitecte: El terreny i l'estudi geotècnic**

Els problemes amb l'estudi geotècnic són una de les reclamacions més freqüents segons les asseguradores.

La LOE diu que "Els projectistes que contractin els càlculs, dictàmens o informes d'altres professionals seran directament responsables dels danys que puguin derivar-se de la seva insuficiència, incorrecció o inexactitud, sense perjudici de la repetició que puguessin exercir contra els seus autors".

Per això aquest curs facilità la feina d'aprovar la validesa de l'estudi geotècnic. Presentà la tipificació del sòl, l'obtenció de valors, la descripció de la campanya de reconeixement i el contingut de l'estudi amb comentaris de les incidències més habituals, un procediment de verificació i preus unitaris orientatius.

Dates: 24 i 25 d'octubre de 2024

Durada: 9 hores (1 sessió de 4h i 1 sessió de 5h)

Format: Presencial: a la seu del COAIB Mallorca (carrer Portella, 14, Palma)

Virtual: videoconferència en directe

A la carta: vídeo gravat de la classe

Ponents: · Josep Ignasi de Llorens Duran, doctor arquitecte, catedràtic de Construcció de l'ETSAB (UPC)

· Mateu Oliver Munar, geòleg

Inscrits: 20

▪ **Sistemes d'Informació Geogràfica aplicats a l'Urbanisme. Iniciació als SIG (QGIS) (2a edició)**

El curs se centrà en explorar les possibilitats que fonamentalment ofereixen els Sistemes d'Informació Geogràfica (SIG) per al desenvolupament dels treballs habituals d'urbanisme i planejament exercits a l'administració pública, emprant el programari lliure QGIS com a suport de treball. El curs va partir d'un coneixement "0" de SIG i pretenia ser una primera introducció que permetés l'alumne/a conèixer el potencial d'aquests sistemes.

Curs programat en col·laboració amb la Universitat Politècnica de València mitjançant conveni específic

Curs amb certificat d'aprofitament de la UPV amb 5 crèdits ECTS

Dates: Del 4 de novembre al 22 de desembre de 2024

Durada: 50 hores de formació "online" amb tutories

Format: Formació virtual a la carta "24/7"

Tutories els dimarts de 16.00 a 17.00 h en format virtual en directe ("streaming")

Ponents:

Rafael Temes Cordovez, dr. arquitecte

Alfonso Moya Fuero, topògraf - cartògraf

Ruth De León Rodríguez, arquitecta

Universitat Politècnica de València

Inscrits: 10 (limitació de 15)

▪ **Curs Estratègies bioclimàtiques: l'edifici d'energia zero**

L'objectiu d'aquest curs va ser donar pautes de disseny arquitectònic bioclimàtic que ajudessin a la consecució de l'edifici d'energia zero, tenint presents les darreres actualitzacions del CTE. Treballarem sobre models edificatoris bàsics amb les condicions climàtiques locals. Analitzarem numèricament, a cada lloc, quines solucions arquitectòniques i constructives resulten més eficients a l'hora de reduir el consum d'energia. Emprarem algunes eines gràfiques que ens ajuden a detectar a cada lloc quines són les necessitats energètiques i els potencials que aporta el clima local.

Organitzat per l'Escola COAIB a través de la Fundación General de la UPM (Universidad Politècnica de Madrid)

Dates: 14 i 15 de novembre de 2024

Durada: 8 hores (2 sessions de 4h)

Formats:

Presencial: a la seu del COAIB Eivissa-Formentera (Pere Tur, 3, Dalt Vila, Eivissa)

Virtual: emissió en directe

A la carta: gravació de la classe

Ponent: Javier Neila, doctor arquitecte, catedràtic emèrit de la Universidad Politècnica de Madrid

Inscrits: 34

▪ **Curs Llibre d'Ordres i Assistències: obligatorietat i utilitat d'emplenar-lo**

Aquest curs tingué com a objectiu donar a conèixer la vigència, la utilitat i l'obligatorietat d'emplenar, durant l'execució de les obres, el Llibre d'Ordres i Assistències. Es donaren criteris per emplenar-lo adequadament, com també recomanacions sobre les ordres que s'hi han d'indicar i sobre el seu tancament i presentació al Col·legi.

Cal destacar la importància d'un Llibre d'Ordres i Assistències ben emplenat

davant les reclamacions de responsabilitat de l'arquitecte, és un document molt valuós per poder delimitar les nostres responsabilitats per la nostra feina.

El curs es complementà amb una presentació del Llibre d'Ordres digital del CSCAE - LO\_D - i unes nocions bàsiques i generals sobre la seva utilització.

Data: 12 de desembre de 2024

Durada: 1 sessió de 3h 30 (+ Pausa + Resolució de dubtes)

Formats:

Virtual: videoconferència en directe

A la carta: vídeo gravat de la jornada

Ponent: Miguel Martín Heredia, Arquitecte, pèrit i mediador. Assessor en tecnologia i pràctica professional. Més de 40 anys d'exercici, amb experiència en edificació, restauració monumental, planejament urbanístic i arquitectura legal.

Inscrits: 102

## Jornades

### ▪ Digitalitzar l'arquitectura? Novetats i oportunitats

Des d'un petit estudi d'arquitectura fins a una licitació pública, el procés de digitalització de l'arquitectura i la construcció està en marxa i canviarà la nostra manera de treballar.

En aquesta trobada es varen exposar novetats com el Pla BIM a la contractació pública, es varen compartir experiències professionals i es va debatre sobre les oportunitats que ens ofereix aquest canvi de paradigma a l'hora de gestionar el procés de disseny, construcció i manteniment d'un edifici de forma més eficient en col·laboració amb tots els professionals implicats.

Dates: 28 de febrer de 2024

Durada: 1 sessió d'1h 30'

Format: Presencial COAIB Mallorca, virtual i a la carta

Ponents: ·

Natalia Candanedo, arquitecta, sòcia a Burot Arquitectura

Olga Camargo, arquitecta, cap d'equip a NB arquitectes

Laura Gil, enginyera de l'edificació

Ana Pilar González Castela, arquitecta, cap de servei d'Obres i Valoracions,

Direcció General d'Habitatge i Arquitectura

Conselleria de Mobilitat i Habitatge. GOVERN Illes Balears

Carlos Martínez, arquitecte màster en paisatge, col·laborador a O62 Arquitectura

Javier Tobar, arquitecte, especialista BIM a APM Mallorca

Inscrits: 32

### ▪ Jornada Nou decret llei 3/2024, legalitzacions en sòl rústic

Aquesta jornada va tenir com a objectiu informar els arquitectes i aclarir-los les principals incidències que tindria sobre els projectes d'edificació l'entrada en vigor del DECRET LLEI 3/2024, de mesures urgents de simplificació i racionalització administratives de les administracions públiques de les Illes Balears, publicat al BOIB extraordinari del 28 de maig.

Data: 17 de juny de 2024

Durada: 2 h

Format: Presencial a les 3 seus del COAIB i a la carta:

Mallorca (en directe)

Menorca (retransmissió en directe)

Eivissa-Formentera (retransmissió en directe)

Ponents:

· Felio José Bauzá Martorell, catedràtic de Dret Administratiu de la UIB

· Lluís Blanes, arquitecte responsable de l'Oficina d'Informació Urbanística del COAIB

Inscrits: 473

### ▪ Presentació de la "Guía vecinal de rehabilitación"

El parc residencial a Espanya està format per 25,7 milions d'habitatges dels quals més de 10 milions (el 55%) necessiten ser rehabilitats perquè es van construir abans de l'any 1980, quan es va aprovar la primera normativa que fixava uns mínims d'eficiència energètica. Però a aquestes necessitats, cal afegir-ne unes altres, igualment irrenunciabls, de millora de l'accessibilitat, la conservació i la funcionalitat.

Aquesta guia neix com a resposta a la creixent necessitat de rehabilitar els nostres edificis d'habitatges, conscients de la complexitat d'aquest procés. La seva elaboració ha suposat una important feina col·laborativa prèvia, amb recollida d'aportacions i consultes. Tracta de respondre els múltiples dubtes i qüestions que sorgeixen abans, durant i després d'un procés de rehabilitació.

Es crea per fer costat a les associacions veïnals, oficines de rehabilitació i altres persones i entitats que es dediquin a informar la població general sobre qüestions relacionades amb la rehabilitació dels seus edificis d'habitatges. També poden utilitzar-la professionals tècnics o administratius, administracions públiques o presidències de comunitats de propietaris per comptar amb una idea general de què és la rehabilitació i com posar-la en marxa.

Organitzada en col·laboració amb el CSCAE (Consejo Superior de los Colegios de Arquitectos de España) i la CEAV (Confederación Estatal de Asociaciones Vecinales)

Data: 19 de setembre de 2024

Durada: 1 sessió d'1h 30'

Formats:

Presencial: COAIB Mallorca (c/Portella, 14, Palma)

Virtual: en directe a través del canal Youtube del COAIB

A la carta: gravació de la jornada

Ponents:

· Bernat Nadal, degà del COAIB

· Marta Vall-llossera, presidenta del CSCAE

· Julio Molina, president de la CEAV (Confederación Estatal de Asociaciones Vecinales)

· Elvira López, coordinadora de la Red de Oficinas de Apoyo a la Rehabilitación (ReOAR) dels Col·legis d'Arquitectes

· Margarita García Álvarez, vicepresidenta de CEAV i responsable d'habitatge

· Joana Barceló, responsable de l'Oficina d'Ajuda a la Rehabilitació del COAIB

Inscrits: 30 assistents (Accés lliure sense inscripció)

## Visites d'obra

Enguany el COAIB continuam la iniciativa de les **Visites d'Obra** que neix amb l'objectiu de convidar tothom a posar-se el casc per visitar obres d'arquitectura – en construcció o recentment acabades– i descobrir les seves singularitats acompanyats dels seus autors. En aquestes visites tenim l'oportunitat de conèixer el procés creatiu i constructiu del projecte, les dificultats que s'han plantejat, el criteri seguit, el perquè de les decisions preses i altres aspectes de la intervenció que potser passen desapercibuts i sorprendran tant els arquitectes i altres professionals de la construcció com els ciutadans que vulguin conèixer els espais que conformen el nostre entorn.

### Visita d'obra 13 / Habitatge positiu i de baixes emissions

El COAIB donà continuïtat a aquesta iniciativa que neix amb l'objectiu de convidar tothom a posar-se el casc per visitar obres d'arquitectura –en construcció o recentment acabades– i descobrir-ne les seves singularitats acompanyats dels seus autors. En aquestes visites tenim l'oportunitat de conèixer el procés creatiu i constructiu del projecte, les dificultats que s'han plantejat, el criteri seguit, el perquè de les decisions preses i altres aspectes de la intervenció que potser passen desapercibuts i sorprendran tant els arquitectes i altres professionals de la construcció com els ciutadans que vulguin conèixer els espais que conformen el nostre entorn.

En aquesta ocasió varem tenir l'oportunitat de visitar el projecte d'habitatge unifamiliar aïllat positiu i de baixes emissions s'Alzinar, construït a Sa Pobla, Mallorca, obra de l'estudi Marès Arquitectura.

Data: 26 de gener de 2024

Durada: Una visita d'1 hora aproximadament

Format: Presencial a Mallorca

Ponent: Jaume Luis Salas, arquitecte (Marès Arquitectura)

Inscrits: 21 (limitació de 20)

### Visita d'obra 14 / Reforma i rehabilitació de Can España

En aquesta ocasió l'arquitecte Pere Rabassa va mostrar-nos Can España, un projecte de reforma i intervenció en el patrimoni catalogat i canvi d'ús de residencial unifamiliar a plurifamiliar.

Data: 23 de febrer de 2024

Durada: Una visita d'1 hora aproximadament

Format: Presencial a Mallorca

Ponent: Pere Rabassa, arquitecte

Equip d'obra:

Xavier Fontanet, aparellador

Llorenç Vila, arqueòleg

Miquel Vidal, restaurador

Beatriz Ramírez, restauradora

Inscrits: 26

### Visita d'obra 15 / Habitatges a Son Servera

Amb motiu de la seva nominació als Premis EU Mies van der Rohe, programem una nova visita al projecte de 42 habitatges de protecció pública en règim de lloguer, promogut per l'IBAVI, obra de l'estudi d'arquitectura Peris + Toral.

Data: 8 de març de 2024

Durada: Una visita d'1 hora aproximadament

Format: Presencial a Mallorca

Ponent: Marta Peris i José Toral, arquitectes (Peris + Toral arquitectes)

Inscrits : 27

Visita coorganitzada amb la Fundació Mies van der Rohe

Amb la col·laboració de l'IBAVI (Institut Balear de l'Habitatge) i Peris + Toral arquitectes

### **Visita d'obra 16 / Casa eficient a Puigpunyent**

En aquesta ocasió coneixérem el procés creatiu i constructiu del projecte d'una casa eficient energèticament a Puigpunyent, obra de l'arquitecte Miquel Lacomba, amb qui descobrirem les dificultats que varen sorgir, el criteri seguit, el perquè de les decisions preses i altres aspectes que potser passen desapercebuts i varen sorprendre tant els arquitectes com tots aquells que tenen interès en conèixer els espais que ens envolten.

Data: 26 d'abril de 2024

Durada: Una visita d'1 hora aproximadament

Format: Presencial a Mallorca

Ponent: Miquel Àngel Lacomba Seguí, arquitecte

Inscrits : 34

### **Visita d'obra 6 / Centre Internacional de Fotografia Toni Catany**

En aquesta ocasió visitarem el Centre Internacional de Fotografia Toni Catany, projecte de l'arquitecte Josep Lluís Mateo, amb la museografia d'Antoni Garau, director de la Fundació Toni Catany.

Data: 28 de juny de 2024

Durada: Una visita d'1 hora aproximadament

Format: Presencial a Mallorca

Ponents:

Josep Lluís Mateo, arquitecte

Antoni Garau, director de la Fundació Toni Catany, autor de la museografia del Centre Internacional de Fotografia Toni Catany.

Inscrits: 35

## **Casos pràctics**

Sovint cerquem referències que ens ajudin en els nostres projectes, per això el COAIB posa en marxa el format *Cas pràctic*, una sessió breu en la qual un/a arquitecte/a ens explica un projecte propi en profunditat i comparteix la seva experiència professional des d'un punt de vista tècnic en àmbits com la rehabilitació, l'aplicació de nous mètodes constructius, la posada en pràctica de criteris d'eficiència energètica...

Aquestes sessions complementen la posterior visita d'obra i donen la possibilitat de descobrir un nou projecte a tots aquells col·legiats que no es puguin desplaçar.

### **Cas pràctic 1 / Habitatge positiu i de baixes emissions**

En aquesta ocasió varem tenir l'oportunitat de conèixer en profunditat el projecte d'habitatge unifamiliar aïllat positiu i de baixes emissions s'Alzinar, construït a Sa Pobla, Mallorca, obra de l'estudi Marès Arquitectura.

Data: 23 gener de 2024

Durada: Una sessió d'1 hora aproximadament

Format: Virtual en directe i a la carta

Ponent: Jaume Luis Salas, arquitecte (Marès Arquitectura)

Inscrits: 99

### **Cas pràctic 2 / Reforma i rehabilitació de Can España**

En aquest cas l'arquitecte Pere Rabassa ens va explicar els detalls del projecte de reforma i rehabilitació de Can España, un exemple pràctic d'intervenció en el patrimoni catalogat i canvi d'ús de residencial unifamiliar a plurifamiliar.

Els edificis catalogats són la millor arquitectura i han de continuar vius i, per tant, útils; és a dir, l'arquitectura té sentit si és útil. En qualsevol cas, les intervencions als edificis catalogats han de ser respectuoses amb el manteniment dels valors que van motivar la seva catalogació.

Data: 23 de febrer de 2024

Durada: Una sessió d'1 hora aproximadament

Format: Presencial COAIB Mallorca, virtual i a la carta

(Excepcionalment, per la proximitat de l'obra (C/Portella, 12) a la seu del COAIB, aquest cas pràctic es va oferir en format presencial el mateix dia, abans de la visita, a la sala d'actes de la seu del COAIB a Palma).

Ponent: Pere Rabassa, arquitecte

Equip d'obra:

Xavier Fontanet, aparellador

Llorenç Vila, arqueòleg

Miquel Vidal, restaurador

Beatriz Ramírez, restauradora

Amb la col·laboració especial de Concepció Bauçà, Rafael Turatti i José Morata, coautors del llibre "Posades cartoixanes a la ciutat de Mallorca"

Inscrits: 38

### **Cas pràctic 3 / Casa eficient a Puigpunyent**

En aquest cas l'arquitecte Miquel Lacomba ens explicà els detalls del projecte d'aquesta casa eficient energèticament situada a Puigpunyent, un exemple pràctic d'ús dels recursos passius i de materials naturals com el suro i la fusta.

Data: 16 d'abril de 2024

Durada: Una sessió d'1 hora aproximadament

Format: Virtual en directe i a la carta

Ponent: Miquel Àngel Lacomba Seguí, arquitecte

Inscrits: 41

## **Altres activitats i tasques realitzades**

- Dia del Llibre - Sant Jordi 2024.
- Preparació, gestió i desmuntatge de la parada de llibres del COAIB juntament amb Isabel Salleras, responsable de la biblioteca.
- Participació en les reunions del GT Sostenibilitat del CSCAE.
- Manteniment de l'Agenda COAIB.  
(redacció de textos, traducció, cerca d'activitats formatives i culturals d'altres entitats, tractament d'imatges, correccions...).
- Creació i manteniment de les fitxes i formularis d'inscripció de cursos i activitats.
- Pressupost de les jornades i cursos.
- Processament dels vídeos de les jornades i cursos.
- Publicació de la documentació i vídeos de les jornades i cursos.

- Manteniment de la web de l'Observatori COAIB (publicació de documents, vídeos i imatges i creació de "banners").
- Enviaments del butlletí setmanal de l'Agenda COAIB.
- Enviaments "mailings" monogràfics d'activitats d'Escola COAIB.
- Enviaments "mailings" conveni Asemas (tercer trimestre 2024).
- Disseny i suport gràfic per a activitats pròpies d'Escola i d'altres departaments.
- Gestió del conveni COAIB – Asemas.
- Gestió dels convenis específics amb altres entitats (Universitat Politècnica de València, Escola Sert, ...).
- Atenció telefònica de consultes a l'Escola COAIB.
- Disseny del dossier de les visites d'obra, programades per l'Escola COAIB.
- Desplaçament, assistència i seguiment de les Visites d'obra (divendres horabaixa).
- Revisió i publicació de cursos i activitats d'altres entitats que ofereixen formació que pot interessar als arquitectes.

## Àrea Tècnica i Oficina d'Ajuda a la Rehabilitació, OAR

L'Àrea Tècnica del COAIB, encapçalada pel vocal de l'Àrea Tècnica, Joan Cerdà Ripoll, compta amb un arquitecte coordinador: Joan Bauzà Roig; i quatre especialistes: Luis Velasco Roldán, Miquel Cerdà Torres, Ana Cabot Gomila i Francisco Ramis Villalobos.



Remarcar que el mes d'abril de 2022 es va crea l'Oficina d'Ajuda a la Rehabilitació (OAR) encapçalada pel degà Bernat Nadal, que compta amb una arquitecta coordinadora: Joana Barceló Perelló i diferents arquitectes i administratius de suport. S'adjunta apartat específic per l'OAR.

S'han resolt nombroses consultes dels col·legiats -realitzades tant personalment com per via telefònica o per correu electrònic- sobre temes de construcció, instal·lacions, estructures, patologies, rehabilitació, normativa tècnica i diferents aspectes d'arquitectura legal.

Com a referència es pot indicar que el nombre de consultes tècniques registrades durant l'any 2024 ha estat de **1.504**.

### Assessorament als col·legiats

L'assessorament personalitzat als col·legiats és de 5 dies a la setmana de 12:00 a 14:00 hores.

T 971 228 663 / 4

[www.coaib.org/areatecnica](http://www.coaib.org/areatecnica)

[areatecnica@coaib.org](mailto:areatecnica@coaib.org)

De cada vegada més la consultoria de l'Àrea Tècnica s'instrumenta mitjançant visites al portal d'Àrea Tècnica del web col·legial.

### Àrea Tècnica a la web col·legial

Es realitza una tasca constant d'actualització de la web col·legial. Durant aquest any 2024 s'ha fet una reestructuració dels apartats de la pàgina web d'Àrea Tècnica per millorar-la i per adaptar-la a la futura nova pàgina web del COAIB.

Remarcar que durant l'any 2024, s'han adaptat a la normativa de les Illes Balears, 18 fitxes editables i justificatives del CTE, realitzades per l'OCT del COAC i que estan disponibles al portal d'Àrea Tècnica.

A continuació s'enumeren agrupades per conceptes genèrics **les principals utilitats generades i també incorporades a l'Àrea Tècnica Virtual durant l'any 2024:**

#### Normativa general i contingut documental del projecte

- Llistat de normativa tècnica general i autonòmica
- Actualització de la diligència del Llibre de l'Edifici
- Actualització de la Nota Tècnica referent al llibre de l'edifici i el llibre de l'edifici existent
- Contingut documental per a la legalització d'edificacions

- Nota tècnica. Aspectes tècnics en la legalització d'edificacions

### **Estructures**

- Nota Tècnica. Avaluació d'estructures existents
- Nota Tècnica. Normativa històrica del formigó Estructural
- Avaluació d'estructures de formigó armat. Monografia de la ACHE (*Asociación Española de Ingeniería Estructural*)

### **Seguretat, Ús, Accessibilitat i Habitabilitat**

- Nota Tècnica. DB SI Habitatge unifamiliar amb garatge
- Recull de normativa tècnica referent a l'accessibilitat en l'edificació.
- Resum de les modificacions del Decret 145/1997
- Nota tècnica. Allotjament dotacional i allotjament amb espais comuns complementaris
- Actualització del Guió per a redactar la Memòria General de les instruccions d'ús i manteniment en fase d'obra acabada (D 35/2001)

### **Higiene, Salut, Medi Ambient i Eficiència Energètica**

- DB-HR. Exemples d'aplicació de l'Opció Simplificada
- Nota Tècnica. Seguretat i salut en obres sense projecte
- Guió orientatiu per redactar Estudis Bàsics de Seguretat i Salut
- Sistemes autònoms de depuració d'aigües residuals domèstiques. Fitxa justificativa del PHIB i Nota Tècnica
- Nota tècnica. Certificacions de construcció sostenible

### **Actuacions en edificis existents**

- Normativa de referència per a intervencions en edificis existents d'ús residencial
- Nota Tècnica. Terminologia de les intervencions en edificis existents
- Actualització de la Nota Tècnica. Fons europeus per a la rehabilitació energètica d'habitatges. Requeriments dels Programes 3, 4 i 5

### **Informàtica professional**

- Resolució de problemes derivats de l'aplicació per a generar les Instruccions d'Ús i Manteniment.

### **Assistència a l'exercici professional**

A continuació es relacionen les principals tasques relacionades amb l'exercici professional, en procés o realitzades, durant l'any 2024:

- Seguiment i propostes de la modificació del Decret d'habitabilitat derivades del DL3/2024.
- Seguiment i propostes de modificació de l'article 125 de la LUIB, referent a la separació xarxa separativa de pluvials i residuals.
- Anàlisi i Nota Tècnica de la nova Directiva Europea d'eficiència Energètica aprovada el 12.03.2024.
- Estudi i anàlisi del Codi Estructural.
- Anàlisi del DB SUA en temes d'accessibilitat a edificis existents.
- Seguiment i problemàtica amb la DG de Recursos Hídrics: Actualitzar al PHIB

2022-2027 el equips de depuració existents. Informació disponible al portal de l'IDEIB. Autoritzacions prèvies i Declaracions responsables.

- Legalització extraordinària i els requeriments tècnics (DL 3/2024 i posterior Llei 7/2024).
- Instruccions d'Ús i Manteniment en fase de projecte d'execució.
- Estudi de gestió de residus.
- Actualització del Contingut documental del projecte amb coordinació amb l'OAT.
- Anàlisis dels requeriments del coordinador de seguretat i salut a les obres que no requereixen projecte.
- Actualització de la "Guia per construir un edifici".

## Col·laboracions amb altres organismes

### ADMINISTRACIÓ PÚBLICA

- Direcció General d'Habitatge i Arquitectura.
- Direcció General de Territori i Paisatge.
- Direcció General d'Economia Circular, Transició Energètica i Canvi Climàtic.

### ALTRES ORGANISMES

- COAC, COAAT, CSCAE, ITEC, FELIB, CONSTRUÏM,...
- Participació, via CSCAE, per a la pròxima modificació de CTE.

## Comitès, reunions de coordinació i seguiment

Durant el període de referència s'han realitzat reunions de coordinació entre els departaments de Visat, OIU, Escola COAIB i Àrea Tècnica, i s'ha assistit a reunions de seguiment per avaluar els objectius anuals. Així mateix, s'han realitzats reunions interdepartamentals referents a: Bases del concursos, contingut documental del projecte, Informe d'Idoneïtat tècnica,...

## Circulars tècniques

Aquest any 2024 s'han publicat **38 circulars tècniques**.

## Altres activitats

- Redacció mensual d'un informe de seguiment amb indicació del nombre consultes realitzades, relació de documentació penjada a la web i indicació de treballs en curs.
- Selecció i anàlisi de documentació i vídeos formatius.
- Atenció a diferents mitjans de comunicació.
- Suport i seguiment al manteniment dels edificis del COAIB.
- Representació del COAIB en el Consell Balear del Clima.
- Participació a reunions amb l'ASA (*Asociación Sostenibilidad y Arquitectura*) i la *Mesa de sostenibilidad del CSCAE*.
- Assistència a diferents jornades tècniques (curs de rehabilitació, presentacions CSCAE, cursos organitzats per l'Associació d'arquitectes pèrits,...).
- Suport a l'Oficina d'Ajuda a la Rehabilitació i elaboració de diferents Notes

Tècniques específiques de rehabilitació.

- Seguiment de les obres realitzades a la Seu del COAIB. Particularment, les obres derivades del Projecte d'Activitat i les obres de manteniment del pati d'accés i del pati annex a la biblioteca.

## Informàtica professional

---

Com a part d'una estratègia col·legial que cerca una major integració entre el suport tècnic i el desenvolupament d'utilitats per als despatxos d'arquitectura, el servei d'Informàtica Professional forma part de l'Àrea Tècnica. El seu responsable és l'arquitecte Miquel Cerdà Torres.

---

### Assessorament als col·legiats

L'assessorament personalitzat als col·legiats és de tres dies a la setmana (dilluns, dimecres i dijous) de 12:00 a 15:00 hores.

T 971 228 665

[www.coaib.org/areatecnica](http://www.coaib.org/areatecnica)

ip@coaib.es

### Pàgina web

Es manté una relació d'aplicacions informàtiques desenvolupades a l'Àrea Tècnica, que es van actualitzant periòdicament seguint els canvis normatius.

### Aplicacions Àrea Tècnica

Les aplicacions desenvolupades a l'Àrea Tècnica es poden agrupar en dos tipus:

1. Les internes, utilitzades a la pròpia Àrea Tècnica o al COAIB.
2. Les externes, desenvolupades per a l'ús dels col·legiats, generalment per al compliment de normativa autonòmica i altres utilitats no rentables per a les empreses de software.

#### Aplicacions internes:

- Manteniment de l'aplicació de **Consultes**. Aquesta aplicació, s'utilitza per a gestionar les consultes dels col·legiats a Àrea Tècnica, i permet detectar les més freqüents a fi de poder aprofitar les respostes de les preguntes repetides. Tècnicament no és una base de dades: cada consulta és un arxiu xml independent, per això és convenient de tant en tant realitzar un manteniment per a evitar el progressiu alentiment de l'aplicació. També es desenvolupen informes automàtics sobre les dades que inclouen sumes de camps o agrupacions entre dues dates, etc. Inicialment va ser dissenyat per a ús intern de A.T. encara que amb algunes modificacions s'ha adaptat per utilitzar-lo en altres

departaments del COAIB.

- Monitoratge del servei **AEMET OpenData**. Encara que s'ha inclòs aquest servei en el primer grup per ser utilitzat internament, la informació recollida també pot ser útil per als col·legiats. Per exemple, en cas que un perit judicial aportant les dades climàtiques per a determinar si un sinistre va poder deure's a condicions meteorològiques extraordinàries. Certament per a obtenir dades climàtiques històriques pot enviar-se una sol·licitud a AEMET no obstant això, a part d'estar subjecta a les corresponents taxes, la resposta per part de l'agència no és immediata. Aquest sistema va entrar en funcionament a mitjan 2020 i es va millorant periòdicament. Actualment segueix actiu. A l'any 2024 s'han recopilat 359.189 dades meteorològiques procedents de les 43 estacions de les Illes Balears.
- S'està treballant amb una aplicació para la generació automàtica de la pàgina web de l'Observatori COAIB, a partir d'arxius de dades *CSV*, generats amb una fulla de càlcul.

#### **Aplicacions externes (pels col·legiats del COAIB):**

S'han actualitzat les següents aplicacions:

- Aplicació per generar les Instruccions d'Ús i Manteniment de l'Edifici.
- Aplicació per generar el Pla de Control de Qualitat.

#### **Altres activitats**

- Proves de la nova versió de ***l'Eina Unificada Lider-Calener (HULC)*** de 18 de juliol de 2024.
- Proves de la versió 2.3 de l'aplicació CE3x.
- S'ha desenvolupat una aplicació informàtica que ajuda a preveure el mòdul de referència per a projectes d'edificació d'habitatges plurifamiliars. A partir d'una selecció de partides d'obra i utilitzant l'evolució dels darrers anys dels preus de la construcció, l'aplicació ajuda a definir l'actualització del mòdul de referència.
- Informe sobre: "Sistemas de producción de Agua Caliente Sanitaria en viviendas."

## Oficina d'Ajuda a la Rehabilitació (OAR)

---

El 2022 el COAIB va crear l'Oficina d'Ajuda a la Rehabilitació (OAR), la qual depèn jeràrquicament de l'Àrea Tècnica. L'OAR està dirigida actualment per l'arquitecta Joana Maria Barceló Perelló.

L'oficina té una doble funció. Per al col·legiat l'OAR dona suport tècnic a la redacció de projectes de rehabilitació d'habitatges, encaminats a l'obtenció de subvencions. Paral·lelament, i en el marc del conveni amb la Conselleria de Mobilitat i Habitatge, el COAIB obre les portes als ciutadans per informar-los de les ajudes disponibles per a rehabilitar els seus habitatges, prioritzant l'eficiència energètica arran de l'aprovació dels *Fons Next Generation EU*.

En el marc del conveni, hi ha una Oficina de Rehabilitació a cada demarcació, sent els integrants de l'equip: A Mallorca, M<sup>a</sup> Mercedes Aliaga, arquitecta, Marta Llabrés, administrativa. A Menorca, Miquel García, arquitecte, i Joan Pons, administratiu. Finalment, a Eivissa, Carlos Corral, arquitecte i Pilar Gutiérrez, administrativa.

### OAR(Oficina d'ajuda a la rehabilitació)

Portella 14, Palma de Mallorca	971 229 311
Es Cós de Gràcia, 38 Maó	971 362 990
Pere Tur, 3 Eivissa	971 398 003

Horari: de dilluns a divendres de 9:00 h a 14.00 h i *online* dilluns i dijous de 16:00 a 20:00

[www.oarcoaib.org](http://www.oarcoaib.org)

[portella14@orbaleares.com](mailto:portella14@orbaleares.com)

[cosgracia38@orbaleares.com](mailto:cosgracia38@orbaleares.com)

[peretur3@orbaleares.com](mailto:peretur3@orbaleares.com)

S'adjunta resum de les principals tasques, documents i activitats realitzades durant l'any 2024:

### Consultes i gestions realitzades

S'han realitzat un total de **1.540** cites entre presencials i telefòniques, s'han resolt un total de **2.408** gestions. Se'ns han sol·licitat **266** informes d'idoneïtat per a un total de **771** habitatges, amb un import de subvencions de 12,79 milions d'euros

### Portal web de l'OAR

Manteniment del nou portal web de l'OAR (oarcoaib.org), amb la publicació de les notícies destacades sobre les ajudes *Next Generation*.

### Conveni Administració, COAIB, COAAT i CAFBAL

Dins el marc del RD852/2021, s'ha firmat un nou conveni de col·laboració entre l'Administració, el COAIB, els COAAT i el CAFBAL, que sota la marca *OR Balears* pretén informar als professionals i a la ciutadania dels ajuts Next Generation, així com, emetre un informe d'idoneïtat per a sol·licitar ajudes dels Programes 3 i 4

fins a març de 2026.

S'han mantingut reunions conjuntes i internes per assessorar a l'Administració respecte a l'Ordre 24/2022 (referent al Programa 5) i l'Ordre 31/2022 (referent als Programes 3 i 4).

#### **Red OAR - CSCAE**

- Reunions amb la Red OAR del CSCAE.
- Assistència a jornades de presentació organitzades per la Red OAR (llibre de l'edifici existent, l'arquitecte com a gestor integral, Guia de desgravacions fiscals, Guia del RCDs,...).
- Presentació de la "*Guía vecinal de rehabilitación*"

#### **Estudi i revisió d'aplicacions informàtiques**

Aplicació de l'ICCL sobre el llibre de l'edifici, aplicació de l'IVE referent a l'estudi de gestió de residus, complement del CE3x,...

#### **Notes tècniques i documents publicats**

Participació amb la redacció de: Notes Tècniques dels programes 3, 4 i 5. NT del llibre de l'edifici existent. NT Guia de desgravacions. NT LLibre de l'edifici vs Libre de l'Edifici existent. Circular referent a l'Ordre 24 (Programa 5). Circular referent a l'Ordre 31 (Programes 3 y 4),...

#### **Altres activitats**

Converses amb representant de diferents ajuntaments per possibles convenis referent al Programa 1 (Rehabilitació edificatòria de barris).

## Empreses participades

---

El treball realitzat, des de l'inici de la crisi del 2008 impulsant la seva reestructuració i sanejament, ha donat els seus fruits possibilitant la millora de la facturació, la rendibilitat, la solvència i la liquiditat de les empreses participades.

Una situació que ha ajudat a superar l'actual crisi econòmica provocada col·lateralment per la pandèmia sanitària del COVID-19, la falta i l'encariment dels materials de construcció, i els efectes de la guerra a Ucraïna.

### IGETEC, SLU

Recordem que IGETEC és una empresa que desenvolupa quatre línies d'activitat:

- Geotècnia.
- Laboratori d'assaig de materials de construcció.
- Assistència tècnica per al control d'obres.
- Assessoria per a la implantació de sistemes de qualitat.

La participació del COAIB al capital és del 100%. L'administrador únic d'IGETEC S.L.U., és el COAIB, nomenant com a representant el degà/degana del COAIB. L'equip d'IGETEC el formen 14 persones, sent la seva directora Cristina Maestre.

D'acord amb la informació continguda a la Memòria, l'any 2024 IGETEC ha donat un benefici fiscal de 118.349,77euros. IGETEC ja encadena vuit anys amb un nivell òptim de beneficis.

Des de l'any 2013 el sanejament i l'enfortiment de l'empresa han fet que els recursos propis hagin crescut. Aquest 2024 han estat de 734.889,93 €

L'empresa ha repartit dividendes en l'exercici 2024, els quals contribuiran al finançament de les despeses del COAIB-Estatutari (Institució-no Visat) del pressupost del COAIB a l'exercici 2025.



## **EQE, S.A.U.**

Recordem que l'Entitat per a la Qualitat de l'Edificació, SAU (EQE, SAU) elabora auditories de projectes i execució d'obres. Entre altres coses, dins aquest àmbit treballa com a OCT (Oficina de Control tècnic) per a l'obtenció de l'assegurança decenal de danys.

L'administrador únic d'EQE és el COAIB, nomenant com a presentant al degà/degana. Actualment, al tancament de l'exercici, l'equip d'EQE el formen 6 persones, el director tècnic del qual és l'arquitecte José Lares-Franco.

La facturació d'EQE ha tingut un increment del 9,45 %, amb un resultat de 451.337,78 euros. Per la seva banda, el benefici abans d'impostos s'ha situat en 160.702,20 euros.

L'empresa va repartir dividendes al 2024, els quals contribuiran al finançament de les despeses del COAIB-Estatutari (Institució-no Visat) del pressupost del COAIB a l'exercici 2025.



## Organització interna

---

### Administració

La tasca més important del Departament d'Administració és la de comptabilització del fets comptables per tal de mesurar , analitzar i enregistrar el patrimoni de Col·legi, mitjançant la tècnica comptable que produeix sistemàticament i estructuradament informació quantitativa i valuosa , expressada en unitats monetàries sobre les transaccions que efectua l' Entitat.

La finalitat del Departament, és que a través d'aquesta tècnica comptable es pugui subministrar informació en un moment donat i dels resultats obtinguts durant un període de temps, que resulti d'utilitat a la Direcció i a Junta de Govern en la presa de les seves decisions, tant per al control de la gestió passada, com per a les estimacions dels resultats futurs, dotant a aquestes decisions de racionalitat i eficiència segons els Principis de Comptabilitat Generalment Acceptats o Normes d'Informació Financera coneguts com ( PCGA ).

Tant aquesta informació com els Comptes Anuals són objecte d'una auditoria externa anual, amb resultats satisfactoris al llarg dels anys, en la qual hi col·labora activament el personal del departament.

El Departament porta la comptabilitat de l'Organització Comú, Demarcació Mallorca, la de Menorca, i la consolidació de la d'Eivissa i Formentera ja que aquesta darrera, des de la descentralització, gestiona la seva pròpia comptabilitat. A l'any 2024 s'han produït 4377 assentaments comptables a Organització Comú - Mallorca, 1557 a Menorca i 1010 a Eivissa - Formentera.

A continuació es detallen entre altres les activitats més rellevants dutes a terme durant l'exercici 2024 :

- **Liquidació d'impostos del Col·legi.**
  - Pagaments puntuals del IVA i el IRPF.
  - Declaracions informatives anuals (190, 390 i 347).
  - Impost sobre Societats de les activitats no exemptes.
- **Gestió administrativa del personal.**
  - Pagaments de nòmines.
  - Control del personal i vacances.
  - Gestió de les minuts dels membres de Junta.
- **Gestió de proveïdors.**
  - Conformitat de les factures.
  - Gestió de la cartera de proveïdors i pagament de remeses.
  - A l'any 2024 s'han comptabilitzat i pagat un total de 1041 factures a Mallorca i 236 a Menorca i 212 a Eivissa-Formentera.

- **Gestió de la tresoreria Col·legial.**
  - Comptabilització dels moviments de caixa i bancs, derivats del cobrament de les factures emeses per la retirada d'expedients físics o telemàtics.
  - Conciliacions bancàries i control d'arquejos de caixa.
  - Control de tresoreria i seguiment de les inversions financeres.
  - Control d'ingressos i retirades telemàtiques dels Arquitectes habilitats.
  
- **Gestió de Clients.**
  - Generació de les factures mensuals de quotes.
  - Generació de les factures mensuals d'albarans a crèdit.
  - Generació de les remeses bancàries.
  - Control de cobraments i d'impagats.
  - Comprovació i gestió dels ingressos en compte, dels pagaments telemàtics dels habilitats.
  - Gestió administrativa i comptable dels expedients Interterritorials.
  - Suport i resolució de prop d'un milenar d'incidències relatives a factures, càrrecs y dades bancàries, visats telemàtics, Inter col·legials etc.
  
- **Estadístiques.**
  - L'elaboració d'estadístiques i d'altres documents per la direcció i control de gestió de l'entitat.
  
- **Immobilitzat.**
  - Etiquetatge, control d'altres, baixes i manteniment de l'immobilitzat.
  
- **Elaboració dels Comptes Anuals.**
  - Balanç de Situació, Compte de Pèrdues i Guanys, Estat de Canvis en el Patrimoni Net i Memòria Econòmica, d'acord amb les normes establertes en el Pla General de Comptabilitat de Petites i Mitjanes Empreses.
  
- **Elaboració seguiment i liquidació dels pressupostos.**
  - Elaboració i seguiment dels pressupostos de l'Organització Comú i Demarcacions d'acord amb les directrius establertes en el sistema d'Ingressos aprovat per la Junta de Govern.

El seguiment s'efectua mitjançant l'elaboració mensual del compte de Pèrdues i Guanys, que ofereix una visió del resultat comptable acumulat a un mes determinat i la seva extrapolació al 31/12, tant dels ingressos i despeses en tots els àmbits Serveis Comuns, Estatutaris, Visat i Edificis-Locals. També es generen i subministren les dades necessàries per efectuar l'estadística d'Ingressos de Visat entre d'altres.

- **Empreses Participades.**
  - El departament col·labora puntualment amb tasques de gestió i control de les empreses participades.

- **Administracions Públiques.**

Donada l'obligació que té el Col·legi de relacionar-se obligatòriament per mitjans electrònics amb les Administracions Públiques, el departament també efectua la recepció i presentació de documents, tant de l'Organització Comú com de les Demarcacions i empreses participades, a les esmentades Administracions mitjançant l'accés als Registres de les seves respectives Seus Electròniques o Carpetes Ciutadanes.

- **Fets Destacables.**

Totes aquestes tasques es varen complir puntualment en el 2024, tant les de caràcter fiscal de periodicitat mensual, trimestral o anual, com les de obtenció i subministrament d'informació estadística i comptable a la Direcció i Junta de Govern.

## Comunicació

Durant l'any 2024, **vivirdelcuento Comunicació**, agència de comunicació del Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears (COAIB), ha desenvolupat una tasca continuada i estratègica per reforçar la presència pública del col·legi, tant als mitjans de comunicació com a les xarxes socials, i per posar en valor la tasca dels professionals de l'arquitectura a les Illes.

Una part fonamental de la feina ha estat l'elaboració i difusió de **25 notes i convocatòries de premsa**. Aquestes comunicacions han tingut com a objectiu informar sobre l'activitat del COAIB i dels seus col·legiats, donar visibilitat a esdeveniments i iniciatives pròpies, i posicionar el Col·legi com a veu experta en arquitectura, urbanisme i territori.

## Cobertura d'actes i generació de continguts

S'ha realitzat la **cobertura d'una mitjana de quatre actes mensuals**, entre els quals s'hi inclouen, presentacions institucionals i jornades tècniques, conferències i taules rodones, i inauguracions, exposicions i altres esdeveniments rellevants del Col·legi.

Aquesta cobertura suposa tant la redacció de continguts com la **captació d'imatges** per a ús comunicatiu. Aquest material ha servit per alimentar els canals oficials del COAIB i generar una memòria visual d'alt valor documental.

## Gestió de xarxes socials

Una altra línia de treball destacada ha estat la **gestió integral dels perfils oficials del COAIB a Instagram, Facebook, LinkedIn i Twitter (X)**. La tasca ha inclòs, tant la planificació i redacció de continguts, la publicació i adaptació al llenguatge i característiques de cada xarxa, i el seguiment de l'activitat, resposta a interaccions i anàlisi de resultats.

**Durant l'any 2024, el COAIB ha guanyat prop de 600 nous seguidors** en els diferents canals socials, una dada que confirma el creixement de la comunitat digital i l'interès creixent per la institució i la seva activitat.

A més, s'ha mantingut una connexió contínua amb el Consejo Superior de los Colegios de Arquitectos de España (CSCAE), establint canals de coordinació regulars que han permès difondre entre els col·legiats de les Illes Balears aquelles iniciatives, posicionaments i notícies d'interès general per al conjunt de la professió a escala estatal. Aquesta col·laboració ha contribuït a enfortir la cohesió del discurs arquitectònic entre territoris i a donar més visibilitat al paper del COAIB dins l'estructura col·legial espanyola.

## Canals de difusió

També s'han creat i activat grups de difusió directa amb col·legiats, especialment a través de plataformes de missatgeria instantània, amb l'objectiu de facilitar l'enviament d'informació rellevant de manera més àgil, directa i efectiva. Aquesta eina ha afavorit la immediatesa en la comunicació, millorant el flux d'informació entre el Col·legi i els professionals, i generant un canal més proper i dinàmic de contacte.

## Informàtica de gestió

---

El Departament d'Informàtica de Gestió durant l'any 2024 ha desenvolupat les seves activitats al voltant de les següents línies bàsiques:

### Activitat e-COAIB

Suport i manteniment de **e-COAIB**, que inclou principalment els següents serveis:

- L'any 2024 ha estat l'onzè any en el que el Col·legi ha emprat la facturació electrònica com a mètode predeterminat de facturació. Aquest fet ha permès passar de les 9.731 factures electròniques emeses l'any 2013 a les 37.221 emeses al 2024. La factura electrònica té exactament la mateixa validesa legal que la factura paper tradicional, però a més aporta una sèrie d'avantatges importants: rapidesa en l'enviament, possibilitat d'enviament per mitjans electrònics, possibilitat d'emmagatzemar en format digital, respecte pel medi ambient, etc.
- Llistats d'expedients signats electrònicament: 6.226.
- Visat electrònic: S'han registrat un total de 23.646 sol·licituds de visat, sent 23.046 de les quals, un 97%, en format electrònic. A més s'han registrat 9.976 Comunicacions d'encàrrec i s'han processat 10.096 esmenes de deficiències.
- S'han realitzat 16.746 retirades telemàtiques de documentació visada emprant la passarel·la de pagaments.
- Emissió de certificats de col·legiació: Al llarg de 2024, els arquitectes i societats han obtingut per ells mateixos 1.146 certificats electrònics.
- Suport a la renovació on-line i presencial dels certificats de firma.
- Ajuda per a la implantació de certificats de DNle i els de la Fàbrica Nacional de Moneda y Timbre (FNMT) com a mètodes alternatius de signatura electrònica.
- Elaboració, distribució i suport dels kits de visat electrònic.

### Aplicació de Gestió col·legial

- Creació d'un mòdul de digitalització per al Departament d'Arxiu que permet integrar dins Gestió i e-COAIB la documentació digitalitzada. Aquest mòdul permet sistematitzar i optimitzar el procés i a més la documentació passar a estar a l'abast tant del Col·legi com dels Col·legiats.
- Implantació d'una nova cabina de discos amb tolerància a errors per a guardar tota la documentació digitalitzada.
- Desplegament d'un sistema de còpies de seguretat remotes que augmenta la capacitat de recuperació enfront de desastres.
- Permetre la possibilitat de triar la tarifa aplicada en les vendes de productes.



- Correccions en l'estadística d'arquitectes i en les dades econòmiques d'una retirada de visat ja realitzada.
- Tipificació i estadística de les obres afectades pel Decret 6/23.
- Modificació en el càlcul dels serveis mínims dels projectes modificats.

### **Web [www.coaib.org](http://www.coaib.org)**

Al llarg de 2024 hem fet una sèrie de millores al web col·legial i també hem alimentat el contingut de les següents seccions:

- Documentació de 18 cursos organitzats per l'Escola.
- Publicació de 81 vídeos corresponents a conferències i jornades de caràcter tècnic i cultural.
- Publicació dels actes organitzats pel Col·legi al carrusel d'imatges de la pàgina principal.
- Documentació d'Assemblees i Sistema d'ingressos.
- Actualització de dades en la secció d'Informació General del COAIB.

### **Suport informàtic als Col·legiats**

Hem resolt unes 700 incidències i consultes d'arquitectes referents a e-COAIB, ús del DNIE, FNMT i Firmaprofesional, dades d'accés i ús de la web, pagaments i retirades telemàtiques i correu electrònic.

S'ha realitzat la copia de 95 expedients, amb i sense segell de Copia d'Arxiu. Un total de 600 documents.

Tramitació del llibre d'ordres digital, s'han tramitat 273 llibres durant l'any 2024.

### **Suport informàtic intern**

El Departament d'Informàtica ha donat suport a les Demarcacions i departaments del COAIB a tasques diverses:

- Substitució del projector de la sala d'exposicions.
- Manteniment dels cubs estadístics de visat, processos de visat i facturació.
- Manteniment de les estadístiques mensuals de visat.
- Llistats setmanals i mensuals de l'activitat, tant per Direcció com a les empreses del COAIB.
- Actualització quinzenal del Registre d'Arquitectes del CSCAE.
- Tancament del any anterior i obertura del nou any al sistema de gestió col·legial.
- Actualització i adaptació del sistema informàtic al Sistema d'Ingressos 2024.
- Manteniment de les llistes de distribució de subscripcions de Biblioteca i de circulars.

- Impressió de carnets de col·legiat.
- Suport als departaments:
  - Visat: visats inter-territorials, i la resolució d'incidències de visat (tancament d'expedients, anul·lació de visats per fases errònies o per enviaments incorrectes).
  - Administració: generació de llistats per a l'Agència Tributària i previsions d'activitat de visat.
  - Administració: ajuda a l'hora de calcular costos de les línies de comunicació, tant les de veu com les de dades.
  - Cultura: Creació de formularis d'inscripció de cursos, viatges i sopars de companyonia.
  - Secretaria: Elaboració de llistats i edició de la documentació de les assemblees.
  - Comunicació: suport al Observatori COAIB.
  - En total hem resolt més de 3.200 incidències de caràcter intern.
- Re-signat de la documentació visada abans que caduqui algun dels certificats signataris amb la intenció que no es perdi la validesa legal de les signatures.
- Manteniment del parc informàtic col·legial: ordinadors personals, impressores, antivirus, servidors, connexions a internet, xarxa de comunicacions entre la Central i les Demarcacions, sistemes d'emmagatzemament massiu de dades i el corresponent sistema de còpies de seguretat (tant a la Central com a les Demarcacions) i sistemes de videoconferència.
- Suport a AAEPF:
  - Adaptació del formulari web de recollida de dades a les exigències de 2024.
  - Adaptació al format d'importació de dades requerit per la nova aplicació dels Jutjats, PERITA.

## Secretaria

### Servei de notícies i de circulars

Durant aquest any 2024 es varen produir 1.096 **notícies o unitats d'informació** a través de la web [www.coaib.org](http://www.coaib.org) El nombre total de notícies des del seu inici, a l'any fins al 31 de desembre ha estat de 15.463.

La web [www.coaib.org](http://www.coaib.org) va registrar més de 296.126 visites al llarg del 2024, la gran majoria efectuades per col·legiats amb contrasenya.

El registre d'entrada de documents i de correspondència en aquest període va arribar a la xifra de 504.

El registre de sortida de documents i de correspondència en aquest mateix període va assolir la xifra de 795, entre els quals:

- Circulars d'informació general: 13

## Borsa de treball

Al 2024 es varen publicar a la web col·legial i/o als taulells d'anuncis 155 anuncis. D'aquests, 67 eren demandes i 42 ofertes d'arquitectes.

La resta d'anuncis eren d'estudiants, 6, arquitectes no col·legiats, 4, arquitectes no homologats, 5, delineants, 26, i altres, 5.

## Col·legiació

El 2024 el cens de col·legiats va augmentar en 79 **integrants nous**, d'acord amb la distribució següent:

### RESIDENTS

1º col·legiació	Reincorporacions	Canvis residència	Estrangers
55	13	4	2

No s'han incorporat No residents.

S'ha de destacar que en el mateix període es varen donar de baixa 36 col·legiats, 2 dels quals per defunció i 12 per jubilació.

## Registre de societats professionals

Pel que fa a les societats professionals, l'entrada en vigor de la Llei 2/2007, va suposar la necessitat d'adaptació per part de nombroses societats i l'extinció de moltes altres. La nova Llei exigeix la creació i manteniment d'un nou registre de societats professionals, amb un més alt nivell de contingut d'informació que el registre anterior.

A l'any 2024 es varen inscriure al nou registre les següents societats:

Demarcacions	S.L.P.U.	S.L.P.	S.C.P.	S.A.P.	C.B.
Eivissa i Formentera	-	1	-	-	-
Mallorca	1	5	-	-	-
Menorca	-	-	-	-	-
Habilitats	14	15	1	-	-
	2	21	1	-	-

# Demarcació Eivissa i Formentera

## Assemblees Generals de la Demarcació

---

Assemblees Ordinàries: Al transcurs de 2024 s'han celebrat a la seu de la Demarcació, Can Llaneres, dues Assemblees Generals Ordinàries d'acord amb els Estatuts. El dies 13 de maig de 2024 i 11 de novembre de 2024.

No s'ha fet cap Assemblea extraordinària al llarg de l'any 2024.

## Activitats de la Junta

---

### Juntes de Govern de la Demarcació

Durant l'any 2023 s'han celebrat 21 sessions a la seu de la Demarcació, Can Llaneres. El 26 d'abril es va celebrar la Junta de Govern del COAIB a la seu de la Demarcació.

### Temes i activitats destacades

- Seguiment d'incompatibilitats en l'exercici de la professió.
- Seguiment de la defensa de les atribucions dels arquitectes en l'exercici de la professió.
- Assistència de la Presidenta Sra. Carmen Navas-Parejo Galera, a les reunions de la Ponència Tècnica de Patrimoni Historicoartístic del Consell Insular d'Eivissa (PTPHA).
- Assistència de la Presidenta Sra. Carmen Navas-Parejo Galera, a les reunions de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme del Consell d'Eivissa (PTOTU).
- Assistència de la Tresorera Sra. Amelia Molina Marí, a les reunions de la Comissió Tècnica Assessora d'Urbanisme, Ordenació del Territori, Patrimoni Històric i Activitats del Consell de Formentera (CTA).
- Assistència de la Tresorera Sra. Amelia Molina Marí a les reunions de la Ponència Tècnica del PEPRI de Sa Penya, la Marina i zona d'Eixample, celebrades a l'Ajuntament d'Eivissa. A partir de la segona mitjans d'any, s'encarrega d'aquestes reunions la Presidenta Sra. Carmen Navas-Parejo Galera.
- Assistència de la Tresorera Sra. Amelia Molina Marí i del Secretari Jose Manuel Revelles Benavente a les reunions de Comissió de Cultura del COAIB.
- Escrits enregistrats d'entrada als Ajuntaments i als Consells:



- La Junta de la Demarcació designa els seus representants a les reunions del Fòrum de l'Habitatge al Consell (R.S 004 de 31/01/24).
- Petició als ajuntaments i consells d'actualització i informació sobre els temps aproximats de tramitació de llicències (R.S 010- R.S 015 de 04/04/24).
- Escrit dirigit a Sara Ramón Roselló, vicepresidenta segona i consellera executiva del departament de Cultura, Educació i Patrimoni, sobre la revisió de l'entrada del col·legiat Francesc Xavier Palleja Torrecilla a l'Enciclopèdia d'Eivissa i Formentera (RS 021 del 16/04/24).
- Escrit dirigit a Cristina Tur Colomar, regidora d'urbanisme de l'ajuntament de Santa Eulària des Riu, per sol·licitar accés a la base de dades gràfica de geolocalització de llicències atorgades i un esborrany de conveni per a la gestió del mateix (RS 053 del 18/09/24).
- Escrit dirigit a Cristina Tur Colomar, regidora d'urbanisme de l'ajuntament de Santa Eulària des Riu, en relació a reunió mantinguda al 12 de setembre del 2024, on s'adjunta llistat de dubtes i criteri d'interpretació de la per a l'aplicació de la disposició addicional 7 del DL3/2024 (RS 054 del 18/09/24).
- Continuació dels treballs d'ordenació i digitalització de l'arxiu de la demarcació al llarg de l'any 2024.
- Designació de José Manuel Revelles com a representant del COAIB al nou Grup d'Impuls per a Joves Arquitectes creat pel CSCAE (22/03/24).
- Reunió de presentació institucional de la junta de la Demarcació amb la nova formació del govern municipal de Sant Joan. Es reuneixen amb l'alcaldeessa Maria Tania Marí Marí i amb el regidor d'urbanisme Andrés Roig Mari (10/04/24).
- Assistència (no participació) de la presidenta de la demarcació, Sra. Carmen Navas-Parejo Galera, a III EDICIÓ DEL FÒRUM COSTES I LITORAL: "Reflexions per a una reforma necessària de l'actual legislació de costes" (09/05/24).
- Assistència del secretari, Sr. Jose Manuel Revelles, a tres jornades en el marc del desenvolupament del Pla de Mobilitat Urbana Sostenible per tractar diverses qüestions sobre la mobilitat al municipi d'Eivissa (08/05/24).

I també organitzat per l'Ajuntament d'Eivissa i amb la mateixa temàtica, assisteix al fòrum de debat la presidenta Sra. Carmen Navas-Parejo, i del secretari, Sr. Jose Manuel Revelles al Museu d'Art

Contemporani d'Eivissa (23/05/24).

- Organització de una taula de anàlisi i debat envers l'aplicació de la Disposició Addicional 7a del DL3/2024. Participen les col·legiades Raquel Garcia Palerm i Renata Fiorenza; Eduard Reguant com a cap de l'oficina de l'OIU d'Eivissa i Formentera, Roberto Moreno com a assessor jurídic de la Demarcació a més dels membres de la Junta de Demarcació.. Se celebren dues reunions el 08/07/24 i el 31/07/24) i es manté seguiment dels avanços amb eines online (grup de treball de whatsapp i email).
- Reunió de la presidenta de la demarcació, Sra. Carmen Navas-Parejo amb el Conseller de Territori del Govern Balear, Jose Luis Mateo, i amb el Director d'habitatge, Jose Francisco Reynes. Hi participen a més el Degà del COAIB, Bernat Nadal, i el president de la Demarcació de Menorca, Enric Taltavull (21/08/24).
- Reunió mantinguda a l'Ajuntament Santa Eulàlia amb l'alcalde, Carmen Ferrer Torres, i la regidora de Serveis Territorials, Maria Cristina Tur Colomar (12/09/24). ¿?ME PODEIS INDICAR MOTIVO SI LO RECORDAIS Y LA ASISTENCIA POR PARTE NUESTRA??
- Participació de la presidenta Sra. Carmen Navas-Parejo a la taula de treball proposada per Territori, Medi Ambient i Mobilitat, per a l'elaboració de l'Agenda Urbana del municipi d'Eivissa (17/09/24).
- Acte de lliurament i col·locació de la placa DOCOMOMO a la Capella de l'Assumpció (obra d'Elias Torres i José Antonio Martínez Lapeña). Assistència de la junta de la Demarcació i de diferents representacions polítiques i institucionals entre les quals hi havia Marta Vall-Llossera, presidenta del CSCAE, Bernat Nadal, degà del COAIB, i Joan Ripoll Cerdà, president de la Demarcació de Mallorca. Es tracta de la primera intervenció reconeguda amb aquesta distinció a les Illes Pitiüses i la segona a les Illes Balears (11/10/24).
- Reunió de caràcter tècnic de la Junta de la Demarcació amb alcaldes, regidors d'urbanisme i tècnics dels diferents ajuntaments de l'illa ,amb l'objectiu d'unificar criteris referents a l'aplicació de la disposició addicional 7 del DL3/2024 (Ajuntament Santa Eulàlia 12/09/24 ,Ajuntament de Sant Antoni de Portmany 09/10/24, Ajuntament de Sant Joan de Labritja 22/10/24, Ajuntament d'Eivissa 29/10/24)
- Assistència de la presidenta de la demarcació, Sra. Carmen Navas-Parejo, a l'Assemblea del CSCAE celebrada a Madrid (28 i 29/11/24).
- Participació de la Tresorera de la demarcació, Sra. Amelia Molina Marí, en la Junta de Govern del COAIB celebrada a Menorca. (18/10/24).

- Intervenció als mitjans de comunicació: S'han realitzat diverses entrevistes per part de la premsa local, ràdio i televisió local a la Presidenta de la Demarcació, Sra. Carmen Navas-Parejo Galera, sobre temes relacionats amb la professió, estadística de l'edificació -Observatori COAIB- (20/03/24 i 07/07/24) i entrevista al Diario de Ibiza i al Periódico de Ibiza sobre un especial de la construcció (12 i 14/03/24).
- Al llarg de l'any, s'informa els col·legiats, a través de diferents comunicacions de la Junta de la Demarcació, de diversos temes que es consideren del seu interès:
  - Aprovació Inicial del Pla Especial del Port d'Eivissa i l'estudi ambiental estratègic que es pot consultar a la seu electrònica de l'ajuntament d'Eivissa. S'informa els col·legiats de les dates del període d'al·legacions i l'opció que el col·legi recull els suggeriments dels interessats.
  - Informació sobre jornades externes organitzades a l'illa com les Jornades de presentació del nou catàleg d'OLIVARI per al 2024 que sota el lema "100 ANYS DE L'ARQUITECTURA AL DISSENY", jornades de gestió sostenible del agua desde ABAQUA y la Alianza por el Agua.
  - La Direcció General d'Arquitectura ha sol·licitat del COAIB que faci extensiva entre els seus col·legiats la sol·licitud d'informació dels edificis construïts a Illes Balears amb el sistema de façana ventilada
  - Informació als col·legiats de l'obertura del procés de participació ciutadana que ha obert el govern per elaborar una nova Llei d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB).
  - Informem als col·legiats de l'APROVACIÓ DEFINITIVA de la modificació de les NNSS de Santa Eulària des Riu consistent en la regulació de les piscines. (BOIB nº 89 de 6/7/24). La modificació afecta al art. 5.1.04 i afegeix una Disposició Addicional 14.
  - Informació als col·legiats sobre l'actualització del certificat d'habitabilitat a presentar al Consell d'Eivissa.
  - Informació als col·legiats sobre L'APROVACIÓ INICIAL de la modificació de varis articles del PGOU de Sant Antoni. (BOIB nº 76 de 6/6/2024).
  - Informació als col·legiats sobre la publicació de l'acord del Consell Insular d'Eivissa de dia 28 de juny de 2024 en relació a l'aplicació de la disposició addicional setena del Decret llei 3/2024, de 24 de maig, de mesures urgents de simplificació i racionalització administratives de les administracions públiques de les Illes Balears, a l'àmbit territorial de l'illa d'Eivissa, reguladora d'un procediment de legalització extraordinària d'edificacions, construccions, instal·lacions i usos existents a sòl rústic (BOIB nº 90 de 9/7/24).

- Es traslladen ofertes de llocs i convocatòries que poden ser interessants per als arquitectes col·legiats com a dos llocs de treball amb contracte d'interinatge per a l'Institut Balear d'Infraestructures i Serveis Educatius (IBISEC) i oferta d'ocupació de l'Ajuntament de Sant Josep per a la contractació d'un Arquitecte col·laborador/a per al departament d'urbanisme per un període d'un any

## Secretaria

- Nre. de documents registrats d'entrada a 31 de desembre de 2024: 74.
- Nre. de documents registrats de sortida a 31 de desembre de 2024: 73.
- Nre. de circulars emeses per la Demarcació a 31 de desembre de 2024: 14.

## Activitats tècniques, formatives i culturals

---

### Conferències

- Conferència: *“Europan 17 Living Cities - ciutats vives. Vénda de can Escandell”*.

A càrrec de l'equip guanyador: Clàudia Ferrer Riera, Milagros María Machado, Javier Esteve Casañ i Ventura Godoy Garcia.

Lloc: a l'espai Broner, seu de la Demarcació, Can Llaneres.

Data: 26 gener.

Els quatre guanyadors de la convocatòria EUROPAN 17 LIVING CITIES - CIUTATS VIVES EUROPAN 17 expliquen el projecte guanyador: "VENDA DE CA N'ESCANDELL". la proposta es basa en la tradició constructiva de l'illa. La vénda constitueix la unitat mínima d'organització territorial d'Eivissa. Una proposta que actualitza conceptes als estàndards constructius i de vida contemporanis.

- Conferència: *“Sonido y sentido, cuatro obras en Cáceres”*.

A càrrec de l'arquitecte Emilio Tuñón Álvarez Premio Nacional de Arquitectura 2022

Lloc: a l'espai Broner, seu de la Demarcació, Can Llaneres.

Data: 15 febrer.

Es presenten quatre obres construïdes a la ciutat històrica de Càceres: el Relais Chateaux Atrio, la reforma de la casa-palau Parets Saavedra, la casa de pedra i el Museu d'Art Contemporani Helga de Álvear.

- Conferència: *“La Belleza Eficaz”*.

A càrrec de l'arquitecte Fran Silvestre.

Lloc: a l'espai Broner, seu de la Demarcació, Can Llaneres.

Data: 12 abril.

En aquesta xerrada es repassa un selecció de treballs del seu estudi. Treballs que han estat presentats en nombrosos seminaris i conferències en Universitats i institucions internacionals. Els projectes de l'estudi es troben disseminats per tot el món. Cal destacar la Casa del Penya-segat (Alacant, Espanya) o la Torre Eòlica (València, Espanya), dues de les obres que ens presenta en aquesta conferència.

- Conferència: *“Le Corbusier a través de sus maquetas. radiografías de Ronchamp”.*

#### **A càrrec de l'arquitecte Miguel Angel De La Cova.**

Lloc: a l'espai Broner, seu de la Demarcació, Can Llaneres.

Data: 25 abril.

Amb aquesta xerrada començà el viatge organitzat pel COAIB a conèixer l'obra de Le Corbusier a l'octubre. Visita indispensable per a un arquitecte. Miguel Ángel de la Cova analitza part de les maquetes realitzades per Le Corbusier, un material poc estudiat en conjunt, explicades no només com a eines d'un arquitecte, sinó també com a part de la producció d'un artista plàstic.

- Conferència: *“Proyectos y contingencias”.*

#### **A càrrec de l'arquitecte Chico Muñoz**

Lloc: a l'espai Broner, seu de la Demarcació, Can Llaneres.

Data: 17 maig

Projectes i Contingències aborda el seu treball des de dos punts: com a compendi de processos narrats des de la tècnica i la disciplina arquitectònica, però també des de les seves contingències i la seva complexa intrahistòria: les problemàtiques locals, la relació amb el client o la variabilitat del moment econòmic i polític.

- Conferència: *“Diario Gráfico”.*

#### **A càrrec de l'arquitecte Alejandro Martínez Del Rio** *Bona fide taller d'arquitectura.*

Lloc: a l'espai Broner, seu de la Demarcació, Can Llaneres.

Data: 19 juny.

Bonafide Taller desenvolupa projectes totalment a mà, amb especial atenció al procés creatiu, l'arquitectura i construcció vernacle, la vida mediterrània i la figura de l'ofici i l'artesà en el context contemporani.

- Conferència: **Guillermo Vázquez Consuegra**

#### **A càrrec de l'arquitecte Guillermo Vázquez Consuegra.**

Lloc: a l'espai Broner, seu de la Demarcació, Can Llaneres.

Data: 10 octubre.

Dins dels actes organitzats pel COAIB per celebrar la **Setmana Internacional d'Arquitectura 2024** (Del 2 al 20 d'octubre), la Demarcació d'Eivissa i Formentera acull a la seva seu la conferència de Guillermo Vázquez Consuegra, Medalla d'Or de l'Arquitectura Espanyola 2016, entre moltes altres distincions, que realitzarà un repàs als seus últims projectes, fent incidència en la manera de treballar i de construir del despatx.

- Conferència: "*arquitectures (i) cooperatives*".

**A càrrec de l'arquitecta Ariadna Artigas, de l'equip de LACOL, Arquitectura Cooperativa.**

Lloc: a l'espai Broner, seu de la Demarcació, Can Llaneres.

Data: 15 novembre.

La conferenciant explica l'arquitectura que fan a LACOL (mitjançant exemples de projectes finalitzats i en procés) connectant-ho amb les lògiques cooperativistes, tant pel que fa a l'àmbit productiu (on treballem) com a l'àmbit reproductiu (on vivim). Se centren en la part d'habitatge i com l'arquitectura intervé en aspectes vitals com els usos dels espais, maneres d'habitar, de relacionar-se, aspectes de salut i cures, etc...

## Exposicions

**EUROPAN 17. Exposició de les propostes finalistes de la ubicació Eivissa.**

Acte d'inauguració: 26 de gener. Exposició oberta des del 26 de gener fins al 30 de abril.

**"Hombres de Barro".**

Autora: Inés Ventós. NAUGURACIÓ I PRESENTACIÓ DE LA PUBLICACIÓ "HOMBRES DE BARRO, Un segle amb els mestres del poble".

Acte inauguració: 5 de juny. Exposició oberta des del 16 de juny fins al 30 de juliol.

**Erwin Broner. Projecte 100/10. Arxiu COAIB. Inauguració de l'exposició a Formentera**

Continuant amb el projecte 100/10, destinat a difondre l'arquitectura del segle XX a les Illes Balears, la cinquena edició corresponent a l'any 2023, està dedicada a la figura d'Erwin Broner.

Acte d'inauguració: 14 de juny. Es podrà visitar a l'espai cultural del **Far de la Mola** a Formentera. Exposició oberta des del 14 de juny fins al 29 de

setembre 2024.

### ***On Neixen Els Carrers .Apunts Urbans.***

Autor: Pep Tur Cardona. L'exposició es compon de dues sèries pictòriques, *'La darrera vegada que vas escoltar el teu nom'* i *'L'origen dels mapes'*, i una tercera, *'La fàbrica de la llum'*, que combina la fotografia amb la pintura. Totes tres han estat realitzades durant l'any 2024. Aquests tres conjunts de peces continuen formant part del projecte *'Apunts Urbans'*, en el que Tur continua aprofundint en la relació entre l'ésser humà i la que probablement és la seva més gran creació col·lectiva: la ciutat.

Acte d'inauguració: 11 de desembre. Exposició oberta des del 11 de desembre fins al 31 de gener 2025.

### **Visites Guiades**

- Des del Col·legi Territorial d'Arquitectes d'Alacant i el Col·legi d'Enginyers de Camins de la Comunitat Valenciana amb la col·laboració de la Demarcació d'Eivissa i Formentera del COAIB i el col·legi d'Enginyers de Camins de les Illes Balears es va organitzar un viatge professional en el que es feren visites arquitectòniques a diferents obres arquitectòniques i llocs d'interès d'Eivissa i Formentera (11,12 i 13 /03/24).
- La Demarcació d'Eivissa i Formentera del COAIB juntament amb l'associació "La Filmoteca de Ibiza" i la Universitat de les Illes Balears (UIB), organitza una visita guiada a la Seu de la Universitat de les Illes Balears a Eivissa, de mà de LLUÍS GASCÓN FOLQUÉ. La visita finalitzà amb un CINEFORUM al voltant de la projecció de la pel·lícula "EL HOMBRE DE AL LADO". Presenta i modera el debat l'arquitecte PACO ROCHA (17/04/24).

### **Formació: Cursos i jornades tècniques.**

- S'han dut a terme des de Central Col·legial diversos **cursos i jornades tècniques** als que els col·legiats d'Eivissa i Formentera han pogut participar a través de connexió telemàtica en directe via streaming i format a la carta.
- **Curs Estratègies bioclimàtiques: L'edifici d'energia zero. A càrrec de l'arquitecte Javier Neila González.** Organitzat per ESCOLA COAIB amb la col·laboració de la Demarcació d'Eivissa i Formentera s'imparteix el curs de forma presencial a la seu de la Demarcació, via streaming i a la carta. Curs distribuït en 2 sessions de 4 hores. L'objectiu del curs és donar pautes de disseny arquitectònic bioclimàtic que ajudin a la consecució de l'edifici d'energia zero, tenint presents les darreres actualitzacions del CTE (14 i 15 novembre).

## Altres activitats

- Jornada informativa sobre el Nou Decret Llei 3/2024, Legalitzacions en Sòl Rústic.

Sessió informativa (presencial a Mallorca i retransmesa a Eivissa i Menorca) a càrrec de Felio José Bauzá Martorell i Lluís Blanes per informar els arquitectes i aclarir les principals incidències que tindrà sobre els projectes d'edificació l'entrada en vigor del DECRET LLEI 3/2024, de mesures urgents de simplificació i racionalització administratives de les Illes Balears extraordinari de 28 de maig. A la demarcació d'Eivissa hi ha hagut una assistència de 40 persones (17/06/24).

- Diada de Sant Jordi.

Venda de llibres a preu especial a la Seu amb motiu del Dia del Llibre (del 22 al 28 d'abril).

- Cicle de Debats. REINVENTING THE BUILDING

Debat sobre l'evolució de la construcció i l'arquitectura a Eivissa, tendències emergents, materials innovadors i pràctiques sostenibles . Organitzat per l'empresa COSENTINO CITY, juntament amb la Demarcació d'Eivissa i Formentera del COAIB. Hi participen Carmen Navas-Parejo galera, presidenta de la Demarcació d'Eivissa i Formentera del COAIB; Consuelo Antúnez García, presidenta de l'Associació de Construcctos d'Eivissa i vicepresidenta de l'Associació de Constructores de les Illes Balears, Marife Payer, presidenta COATEEEF i Josep Lluís Blàzquez, director del programa d'arquitectura PERSPECTIVA de Catalunya Radio

El debat té lloc a la la sala de conferències de la Seu de la Demarcació (espai Broner) a Can Llaneres (04/07/24).

- El Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears ofereix una nova edició del cicle Arquitectura i Cinema, projectant la pel·lícula documental "Perifèries"(2020). Es retransmet en directe a la demarcació d'Eivissa i Formentera (29/02/24).
- Calendari 2024 "Temps de dones, dones en el temps. Arquitectes i Enginyeres Civils".

L'espai broner de la Seu de la Demarcació d'Eivissa i Formentera del Col·legi Oficial d'arquitectes de les Illes Balears va ser la seu

escollida per a la presentació del calendari, elaborat i editat per l'organització de dones del sindicat STEI. Com cada any, STEI reivindica la igualtat amb l'edició d'aquest calendari que pretén donar visibilitat a les dones.

Entre totes destaquen l'aparició d'Isabel Martínez de León, arquitecta col·legiada a la Demarcació d'Eivissa i Formentera.

Aquest Calendari és gratuït i es reparteix entre tots els centres educatius de les illes i es complementa amb activitats didàctiques per treballar amb tots els nivells educatius. L'acte va comptar amb la intervenció de la presidenta Carmen Navas i de la també arquitecta Inés Vidal Farré (03/05/24).

- Actes de presentació del llibre “Esglésies D'eivissa I Formentera” d'Elías Torres Tur.

Presentació de la publicació *Esglésies d'Eivissa i Formentera*, obra de l'arquitecte Elías Torres (Autor) i el fotògraf Michael Morán, coeditada pel COAIB amb el Col·legi d'Arquitects de Catalunya i el Triangle Edicions.

El llibre presenta vint-i-quatre esglésies de les illes Pitiüses construïdes entre els segles XIV i XIX, a la que s'afegeix una capella al aire lliure dels anys setanta del segle passat. Un escrit general sobre l'arquitectura de les esglésies precedeix l'exposició de cadascuna d'elles, que es mostren mitjançant plànols inèdits i fotografies a color, així com un breu comentari i una ressenya històrica final.

- A Santa Eularia des Riu –Puig de Missa– dins de les activitats organitzades per a la Setmana de l'arquitectura 2024 (11/10/24)
- A Formentera –Esglesia de Sant Francesc Xavier– (30/11/24).
- Col·locació de la placa DOCOMOMO a la Capella de l'Assumpció (Elías Torres i Martínez Lapeña). Dins el calendari d'activitats organitzades per a la Setmana de l'Arquitectura 2024 (11/10/24).
- **Aperitiu de nadal per als col·legiats el 20 de desembre.**

## Estadística Activitat de Visat.

### Visat amb Expedients de Legalització en sòl rústic

Visat Demarcació Eivissa i Formentera	Any 2023	Any 2024	% variació
Encàrrecs registrats	1.131	1.120	-0,97%
Suport paper	15	9	-40,00%
Telemàtics	1.116	1.111	-0,45%
Sol·licituds de visat registrades	2.309	2.429	5,20%
Suport paper	23	29	26,09%
Telemàtics	2.286	2.400	4,99%
Nombre d'expedients visats	2.208	2.334	5,71%
Suport paper	18	27	50,00%
Telemàtics	2.190	2.307	5,34%
Nombre d'objeccions registrades	1.633	1.723	5,51%
Suport paper	23	26	13,04%
Telemàtics	1.610	1.697	5,40%

### Visat sense Expedients de Legalització en sòl rústic

Visat Demarcació Eivissa i Formentera	Any 2023	Any 2024	% variació
Encàrrecs registrats	1.114	1.108	-0,54%
Suport paper	15	9	-40,00%
Telemàtics	1.099	1.099	0,00%
Sol·licituds de visat registrades	1.590	1.682	5,79%
Suport paper	20	28	40,00%
Telemàtics	1.570	1.654	5,35%
Nombre d'expedients visats	1.530	1.614	5,49%
Suport paper	18	26	44,44%
Telemàtics	1.512	1.588	5,03%
Nombre d'objeccions registrades	1.168	1.178	0,86%
Suport paper	23	23	0,00%
Telemàtics	1.145	1.155	0,87%

# Demarcació Mallorca

## Assemblees generals de la Demarcació

---

Es varen celebrar les dues assemblees generals ordinàries i reglamentaries, d'acord amb els Estatuts, el dia 28 de maig i 12 de novembre de 2024.

## Activitats de la Junta

---

### Juntes de la Demarcació

El mes d'abril de 2024, es varen celebrar Eleccions extraordinàries col·legials, pel càrrec de vocal 1 de Junta de Demarcació Mallorca, vacant des de les eleccions del maig de 2023, quedant constituïda pels següents membres:

President: Joan Cerdà Ripoll  
Secretari: Juan Alba López  
Tresorera: M<sup>a</sup>. Inmaculada Salom Moll  
Vocal 1: Rafael Balaguer Montaner  
Vocal 2: Francisco Javier Tugores Ferrà

Durant l'any 2024 es van celebrar 17 sessions a la seu col·legial de la Demarcació Mallorca

### Altres activitats

Aquest any el dinar d'empresa de Nadal es va celebrar al restaurant Kamaleonico (Palma).

Data: 20 de desembre de 2024

Índex de participació: 48 p.

### Secretaria

Durant l'any 2024 s'han registrat 378 documents d'entrada i 1616 de sortida, 6 dels quals eren circulars de la Demarcació, totes elles d'informació general, concursos i places d'arquitectes.

### Comissions i Ponències amb organismes de les Illes Balears

Els membres de la Junta de la Demarcació han representat al COAIB durant l'any 2024 a 52 sessions de les diferents Comissions i Ponències del Consell de Mallorca i de l'Ajuntament de Palma de les que formen part.

#### a) Patrimoni històric

---

- Ponència tècnica de patrimoni històric del Consell de Mallorca.
- Comissió del Centre Històric i Catàleg de l'Ajuntament de Palma.

#### b) Urbanisme

---

- Consell de Gerència d'Urbanisme de l'Ajuntament de Palma.
- Mesa Palma Verda.
- Ponència tècnica d'ordenació del territori i urbanisme del Consell de Mallorca.

## c) Accessibilitat

---

- Mesa Palma Accessible de l'Ajuntament de Palma.

## Assessoria Jurídica

---

### Consultes col·legiats

L'assessoria jurídica de la Demarcació Mallorca ha atès 197 consultes de col·legiats en matèria legal.

## Cultura

---

**El 2024 ha estat el primer any que el Programa d'Activitats Culturals ha estat patrocinat per empreses del sector: Construye Capital SLU, Jung Ibérica SA, Cosentino City Mallorca, Guillermo Durán SA, IGuzzini Illuminazione Ibérica, Bernat Petrus SLU.**

### Exposicions

- Exposició ***Dar a ver de Ñaco Fabré***  
Aquest any 2024 el COAIB ha posat en marxa, com a part de la seva programació dirigida a impulsar la cultura, un projecte emmarcat dins el camp de les arts visuals: Un artista balear amb una trajectòria consolidada és seleccionat per acompanyar durant un any el COAIB en diferents esdeveniments, convertint-se en portaveu i imatge de l'art contemporani a la seva seu. El primer ha estat el reconegut Ñaco Fabré. L'exposició de pintures, collages i escultures, presenten construccions estructurals, límits precisos, geometries, que evocuen o suggereixen, una trobada amb la forma i l'espai, el color i la matèria.  
Dates: Del 18 de gener al 22 de març de 2024  
Organització: Demarcació Mallorca COAIB  
Lloc: Sala d'exposicions de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB  
Índex de participació a l'acte inaugural: 160 p. aprox.
- Exposició ***Erwin Broner***  
Dintre del projecte 100/10, el 2023 es va dedicar a la figura de l'arquitecte Erwin Broner., Aquest projecte va arrancar al 2018, com a iniciativa del COAIB per a difondre l'arquitectura més interessant realitzada a les nostres illes al llarg dels 100 anys del segle passat (1900-2000), a través de 10 testimonis significatius de les diferents etapes d'aquell segle. L'exposició *Erwin Broner* es va inaugurar a la Demarcació d'Eivissa i Formentera al 2023 i aquest any 2024 va itinerar a la Demarcació de Mallorca.  
Dates: Del 18 d'abril al 7 de juny de 2024  
Organització: Demarcació Mallorca COAIB – Arxiu COAIB  
Lloc: Sala d'exposicions de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB  
Índex de participació a l'acte inaugural: 54 p.
- Exposició **Taller de projectes: *Mallorca Collage***  
Exposició dels treballs resultants del taller d'arquitectura *Mallorca Collage*, a iniciativa de l'Escola Tècnica Superior d'Arquitectura de Barcelona –ETSAB i sota la direcció i coordinació de l'arquitecte Pau Villalonga, arquitecte col·legiat, doctor arquitecte i professor del Departament de Projectes Arquitectònics de l'Escola d'Arquitectura de

Barcelona de la Universitat Politècnica de Catalunya (ETSAB-UPC)

Dates: Del 17 al 21 de juny de 2024

Organització: Demarcació Mallorca del COAIB - ETSAB

Lloc: Sala d'exposicions de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB

Índex de participació a l'acte inaugural: 51 p.

- Exposició ***XVI Biennial Espanyola d'Arquitectura i Urbanisme***

La Biennial Espanyola d'Arquitectura i Urbanisme ha anat integrant, des del seu inici en 1991, un conjunt d'activitats relacionades amb l'Arquitectura i l'Urbanisme i una exposició itinerant que recull en cadascuna de les seves edicions, aquelles obres que per les seves qualitats han estat mereixedores de ser premiades en les seves diferents categories. Aquesta XVI edició ofereix una mirada recopilatòria de les intervencions que millor defineixen el caràcter de l'arquitectura espanyola dels dos últims anys 2021 i 2022. Aquesta mostra vol reflexionar sobre el futur de les nostres ciutats, el nostre territori i el sentir de l'arquitectura davant les noves demandes i necessitats socials i ambientals.

Dates: del 4 de juliol al 6 de setembre de 2024

Organització: Dirección General de Agenda Urbana y Arquitectura (MIVAU) - Demarcació Mallorca del COAIB

Col·laboració: Consejo Superior de los Colegios de Arquitectos de España (CSCAE) i Fundación Arquia.

Lloc: Sala d'exposicions de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB

Índex de participació a l'acte inaugural: 49 p.

- Exposició ***Arquitectura i diumenge de Josep Llinàs***

L'arquitecte Josep Llinàs va rebre al 2024 la Medalla d'Or que atorga el Consejo Superior de los Colegios de Arquitectos de España (CSCAE). Per a celebrar aquest recent guardó, la Demarcació Mallorca del COAIB va organitzar aquesta exposició dissenyada per Josep Llinàs i que s'estructura entorn a lliures interpretacions d'obres de Josep M<sup>a</sup>. Jujol.

Dates: Del 10 al 31 d'octubre de 2024.

Organització: Demarcació Mallorca del COAIB

Lloc: Sala d'exposicions de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB

Índex de participació a l'acte inaugural: 47 p.

- Exposició ***Alto de Cildo Meireles***

L'exposició de l'artista brasiler Cildo Meireles es desplega en tres espais emblemàtics del centre històric de la ciutat -el COAIB, Estudi General Lul·lià i Espai Buit.

Al COAIB s'ha instal·lat *Alto*, que comunica el contrast que produeix la percepció simultània de l'ordre i el caos; la percepció sonora com a font d'experiència estètica. Quatre altaveus de diferents grandàries emeten una veu que enumera tots els centímetres d'una cinta mètrica de fuster, és a dir, al llarg de 2 metres. La intenció era crear una paradoxa física i sonora.

Dates: Del 15 de novembre de 2024 a l'11 de gener de 2025

Organització: Fundació Alttra i Demarcació Mallorca COAIB

Lloc: Sala d'exposicions de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB

Índex de participació a l'acte inaugural: 87 p.

## Cicles i conferències

- Conferència ***40 habitatges/4 projectes a càrrec de Ripoll y Tizon arquitectes***

Els arquitectes Juan Miguel Tizon i Pep Ripoll parlen d'habitatge a partir de 4 projectes desenvolupats a l'estudi.

Data: 8 de febrer de 2024

Organització: Demarcació Mallorca COAIB

Lloc: Sala d'actes de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB

Índex de participació:

- Presencial: 82 p.
- On-line: 227 visualitzacions a 17/02/2025.

▪ **Conferència *Domesticar la casa i el carrer* a càrrec de Clara Vidal de Cierito Estudio**

“Domesticar la casa i el carrer” és el leitmotiv que es repeteix en l'obra del jove estudi d'arquitectura Cierito Estudio, els projectes del qual abasten des del disseny d'espais domèstics fins a la seva recent experiència de re-urbanització del carrer de Consell de Cent, en ple centre de l'Eixample barceloní.

Data: 7 de març de 2024

Organització: Demarcació Mallorca del COAIB

Lloc: Sala d'actes de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB

Índex de participació:

- Presencial: 52 p.
- On-line: 82 visualitzacions a 17/02/2025

▪ **Conferència *Activisme arquitectònic* a càrrec de Juan Herreros**

L'arquitecte madrileny Juan Herreros proposa, a través d'una sèrie de projectes de diferents escales del seu estudi, una posició compromesa amb els grans assumptes que travessen el present en defensa del disseny, com a poderós instrument per a construir un món millor.

Data: 16 de maig de 2024

Organització: Demarcació Mallorca del COAIB

Lloc: Sala d'actes de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB

Índex de participació: 48p. (per desig exprés de l'arquitecte, la conferència no es va transmetre en format on-line).

▪ **Conferència *D'aquí i d'allà* a càrrec de Coll-Leclerc arquitectes**

Amb motiu del Taller d'arquitectura *Mallorca Collage*, del que Jaime Coll i Judith Leclerc són els professors convidats, els arquitectes van oferir aquesta conferència, en la que explicaren alguns dels seus projectes en els que col·lideixen conceptes o idees acadèmiques, per tant universals, amb assumptes locals, és a dir, particulars, com per exemple, l'Escola de Restauració de Santa Coloma, l'ampliació de la Biblioteca d'Olesa de Montserrat o el "Espai Jove" a la Casa del Sucre a Barcelona, concurs guanyat amb Son\_Estudi integrat per Gerardo Perez de Amezaga i Pau Villalonga, que també van participar en la conferència.

Data: 20 de juny de 2024

Organització: Demarcació Mallorca COAIB.

Lloc: Sala d'actes de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB

Índex de participació:

- Presencial: 51 p.
- On-line: 108 visualitzacions a 17/02/2025

▪ **Conferència *Disseny urbà sostenible* a càrrec de Jeffrey Raven**

Jeffrey Raven, reconegut professor del New York Institute of Technology i especialista en disseny urbà sostenible, aborda temes claus per al futur de les nostres ciutats, com la sostenibilitat, la resiliència urbana i les millors pràctiques per a la planificació urbana en un context de canvi climàtic.

Data: 25 de juny de 2024

Organització: Fòrum de la Societat Civil i Demarcació Mallorca COAIB

Lloc: Sala d'actes de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB

Índex de participació: 27 p.

▪ **Conferència *Vell i nou* a càrrec de Josep Ll. Mateo**

L'arquitecte català parla de la relació de l'arquitectura amb el seu context, amb l'exemple del Centre Internacional de Fotografia Toni Catany i altres projectes.

Data: 27 de juny de 2024

Organització: Demarcació Mallorca COAIB

Lloc: Sala d'actes de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB

Índex de participació:

- Presencial: 83 p.
- On-line: 279 visualitzacions a 17/02/2025

▪ **Taula rodona: *Horitzons de l'arquitectura espanyola a mitjà termini. Present i futur de l'habitatge públic***

En aquesta jornada participaren equips premiats en la categoria d'Obres i en la categoria de Recerca i Difusió de la XVI Biennial Espanyola d'Arquitectura i Urbanisme: José Toral, Juan Miguel Tizón i Pep Ripoll, Adrià Guardiet i Sandra Torres, i Carmen Espejel.

Aquesta jornada va servir de colofó a l'exposició dels treballs premiats en aquesta XVI edició de la BEAU, que es va inaugurar el 4 de juliol.

Data: 5 de setembre de 2024

Organització: Direcció General d'Agenda Urbana i Arquitectura (MIVAU) i Demarcació Mallorca COAIB

Col·laboració: Consejo Superior de los Colegios de Arquitectos de España (CSCAE).

Lloc: Sala d'actes de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB

Índex de participació: 81 p.

▪ **Conferència: *Arquitectura i diumenge a càrrec de Josep Llinàs***

Conferència inaugural de l'exposició *Arquitectura i diumenge*, on el recent guardonat amb la medalla d'Or del CSCAE, ens va explicar les seves darreres obres, el que demostra que, en aquest punt de la seva carrera, Josep Llinàs continua en evolució constant, proposant i experimentant amb idees que són fruit de la seva creativitat i profunda comprensió de l'espai i el seu entorn.

Data: 10 d'octubre de 2024

Organització: Demarcació Mallorca COAIB

Lloc: Sala d'actes de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB

Índex de participació: 47 p.

## Presentació publicacions

▪ **Presentació del llibre *Posades cartoixanes a la ciutat de Mallorca***

Aquesta publicació és el resultat d'un estudi interdisciplinar d'un grup d'historiadors de l'art i d'arqueòlegs: Concepció Bauzá de Mirabó, Elvira González, Jose Morata i Rafael Turatti. El treball conjunt es reflecteix en un acostament molt complet a tres cases particulars de Ciutat, caracteritzades per un lligam comú: són les posades que els monjos cartoixans tingueren com a lloc estratègic d'estada a la capital de l'illa entre els segles XV i XIX.

Data: 11 de gener de 2024

Organització: Demarcació Mallorca COAIB

Lloc: Sala d'actes de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB

Índex de participació: 49 p.

▪ **Presentació del catàleg de l'exposició *Dar a verde* Ñaco Fabré**

El catàleg, editat pel COAIB, recull les imatges de les diferents peces exposades entre les quals es troba pintura, collage i escultura, amb textos de Biel Mesquida, Elie Kerrigan i Montse Torras.

Data: 21 de març de 2024

Organització: Demarcació Mallorca del COAIB

Lloc: Sala d'exposicions de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB

Índex de participació: 76 p.

- **Presentació de la nova reedició de la *Guia d'Arquitectura de Palma***

Presentació als mitjans de comunicació de la nova reedició, actualitzada i revisada, de la Guia d'Arquitectura de Palma, editada pel COAIB i coordinada per l'arquitecte Martí Lucena i que va ser presentada amb motiu de la Fira del llibre.

Aquesta guia reuneix més d'un centenar de les obres més rellevants construïdes a Palma al llarg de tota la seva història. S'ha realitzat una edició en català i castellà.

Data: 22 d'abril de 2024

Organització: Demarcació Mallorca del COAIB

Lloc: Biblioteca de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB

- **Presentació del llibre *City Science. Performance follows form***

Ramon Gras CEO i cofundador de Aretian Urban Analytics and Design, i investigador de disseny urbà en la Universitat d'Harvard, ens presenta aquesta publicació que estudia la relació entre el disseny espacial d'una ciutat i la qualitat de vida que ofereix a la població en general; el mesurament de les economies d'innovació per a dissenyar Districtes d'Innovació, les xarxes i patrons socials per a ajudar a formar patrons d'organització, i la topologia, morfologia, entropia i escala de la ciutat per a crear Ciutats de 15 Minuts.

Data: 15 d'octubre de 2024

Organització: Demarcació Mallorca del COAIB

Lloc: Sala d'actes de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB

Índex de participació: 31 p.

- **Presentació del llibre *Esglésies d'Eivissa i Formentera***

Una mirada a l'arquitectura religiosa de les Illes Pitiüses realitzada per l'arquitecte Elías Torres, amb fotografies de Michael Moran.

El llibre, elaborat durant prop de cinquanta anys, documenta l'arquitectura d'esglésies que formen part del millor patrimoni històric d'Eivissa i Formentera. A través de noves fotografies i plànols inèdits, connecta una visió de la tradició amb la modernitat i aprofundeix en el diàleg entre el vell i el nou.

Data: 22 de novembre de 2024

Organització: Demarcació Mallorca del COAIB

Lloc: Església de Santa Creu de Palma

Índex de participació:

- Presencial: 68 p.
- On-line: 30 visualitzacions a 17/02/2025

## Cicle Cinema i Arquitectura

Es continua amb el cicle de Cinema amb el nou format encetat al 2023, amb la participació d'experts de diferents disciplines artístiques, prèvia selecció d'un títol al seu criteri, els quals realitzen la seva presentació i moderen el debat posterior a la seva projecció.

- *Perifèria* (Xabi Esteban i Odei Etxearte - 2020)

Presenta: Tina Codina, gestora cultural

Data: 29 de febrer de 2024

Lloc: Sala d'actes de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB.

Índex de participació:

Mallorca: 21

Menorca: 3

Eivissa: 2

- *Before Sunset* (Richard Linklater - 2004)  
Presenta: Catalina Rosell, actriu  
Data: 26 de setembre de 2024  
Lloc: Sala d'actes de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB.  
Índex de participació: 45 p.
- *El show de Truman* (Peter Weir - 1998)  
Presenta: Javi Pueyo, cineasta  
Data: 28 de novembre de 2024  
Lloc: Sala d'actes de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB.  
Índex de participació: 25 p.

## Setmana Mundial de l'Arquitectura

La vocalia de Cultura de la Demarcació Mallorca del COAIB organitzà un programa d'activitats culturals, conjuntament amb les demarcacions d'Eivissa i Formentera i de Menorca del COAIB, per a celebrar el Dia Mundial de l'Arquitectura, que es commemora el primer dilluns del mes d'octubre, i el lema triat aquest any pel CSCAE va ser *Projectem el futur ara*.

Des de la demarcació Mallorca es va organitzar:

- *Viatge a França i Suïssa: Ruta Le Corbusier*.  
Viatge a França i Suïssa, dissenyat per Architectours, agència especialitzada en arquitectura, on es van visitar les obres mestres de Le Corbusier, així com els últims projectes d'arquitectura contemporània.  
Dates: del 2 al 6 d'octubre de 2024  
Índex participació: 34 p.
  - Mallorca: 22 p.
  - Eivissa i Formentera: 12 p.
- *Conferència inaugural i exposició "Arquitectura i diumenge" de Josep Llinàs*  
Detallat en l'apartat de "Cicles i conferències" d'aquesta memòria.  
Data: 10 d'octubre de 2024
- *Presentació llibre: "City Science. Performance follows form", de Ramón Gras*  
Detallat en l'apartat de "Presentació publicacions" d'aquesta memòria.  
Data: 15 d'octubre de 2024

## Nit de l'Art al COAIB

El COAIB es va sumar, un any més, a aquesta iniciativa cultural, presentant la instal·lació de Marta Armengol, una artista i arquitecta que ha sabut trencar les barreres entre l'arquitectura i les arts plàstiques amb una sensibilitat que ens inspira i ens convida a reflexionar.

L'obra titulada *El pes de l'aire*, és molt més que una exposició. És una experiència sensorial que ens porta a connectar amb elements tan essencials com l'aire, l'aigua i la llum, creant un espai de transformació i immersió, aconseguint una fusió magistral entre tècnica arquitectònica i expressió artística.

Dates: Del 21 de setembre al 4 d'octubre de 2024

Organització: Demarcació Mallorca del COAIB

Lloc: Sala d'exposicions de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB

Índex de participació a l'acte inaugural: 200 p. aprox.

## Altres activitats culturals

### ▪ Dia de la Dona

Amb motiu del Dia Internacional de la Dona, es va organitzar la conferència: *Domesticar la casa i el carrer* a càrrec de l'arquitecte Clara Vidal de Cierro estudio, estudi d'arquitectura català, liderat per 6 joves dones arquitectes. Activitat detallada en l'apartat de "Cicles i conferències" d'aquesta memòria.

Data: 7 de març de 2024

Organitza: Demarcació Mallorca COAIB

Lloc de celebració: Sala d'actes de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB.

Índex participació: 52 p. + 82 visualitzacions al canal youtube del COAIB.

### ▪ Taller d'arquitectura *Mallorca Collage*

La seu del COAIB de Palma acull un taller amb 25 estudiants de l'Escola Tècnica Superior d'Arquitectura de Barcelona de la Universitat Politècnica de Catalunya, sota la coordinació de l'arquitecte Pau Villalonga, arquitecte col·legiat, doctor arquitecte i professor del Departament de Projectes Arquitectònics de l'Escola d'Arquitectura de Barcelona de la Universitat Politècnica de Catalunya (ETSAB-UPC).

Aquest taller titulat *Mallorca Collage*, va tractar la construcció d'una reflexió contemporània de les diferents realitats i contrastos que es donen lloc a l'illa com a camp de controvèrsies, des de les seves dimensions més locals a les més globalitzades.

Organització: ETSAB i Demarcació de Mallorca COAIB

Lloc: Sala d'exposicions de la seu central del COAIB i Demarcació Mallorca.

### ▪ Viatges professionals

*Viatge a França i Suïssa: Ruta Le Corbusier*

Es va organitzar aquest viatge, amb motiu de la Setmana de l'Arquitectura. Activitat detallada a l'apartat "Setmana de l'Arquitectura" d'aquesta memòria.

Dates: del 2 al 6 d'octubre de 2024

Organització: Architectours i COAIB

Índex de participació: 34 p.

### ▪ Altres activitats

#### - Homenatges a + de 25 anys de trajectòria professional

L'any 2023, per primera vegada en la història del COAIB, es va reconèixer la trajectòria dels col·legiats que complien 50 i 25 anys en la professió. La Junta de Demarcació Mallorca del COAIB ha tingut molt present a tots aquells col·legiats que porten més de 25 anys i menys de 49 en la professió, i igualment els ha volgut premiar per la seva trajectòria distingint-los amb la insígnia de plata.

L'any 2024 es varen organitzar 5 convocatòries, fent-les coincidir amb algun altre esdeveniment cultural:

8 de febrer: Van ser distingits 30 col·legiats

7 de març: Van ser distingits 24 col·legiats

21 de març: Van ser distingits 22 col·legiats

18 d'abril: Van ser distingits 14 col·legiats

16 de maig: Van ser distingits 24 col·legiats

- Homenatge 50 i 25 anys de trajectòria professional + còctel-sopar de germanor  
Es va distingir amb la insígnia d'or i de plata a aquells col·legiats que al 2024 complien 50 i 25 anys de trajectòria professional. A continuació, l'arquitecte català Josep L. Mateo va oferir la conferència *Vell i nou*, i posteriorment es va celebrar el tradicional còctel-sopar d'estiu per a tots els col·legiats.  
En el transcurs d'aquest acte també es va recordar a aquells col·legiats que al 2024 ens han deixat.  
Data: 27 de juny de 2024  
Lloc de celebració: Sala d'actes i pati d'entrada de la seu central i de Demarcació Mallorca del COAIB.  
Índex de participació lliurament d'insígnies: 57 p.  
Índex de participació conferència: 83 p.  
Índex de participació còctel-sopar: 143 p.
  
- Homenatge als arquitectes jubilats i nous col·legiats + còctel-sopar de germanor  
Amb motiu del tradicional còctel-sopar de Nadal, la Junta de Demarcació Mallorca va retre un merescut homenatge al arquitectes jubilats al 2024 i la benvinguda als nous col·legiats d'aquest any. Els arquitectes jubilats van rebre una placa personalitzada i els nous col·legiats una insígnia d'acer inoxidable.  
També es va lliurar la lito-offset de Ñaco Fabré i l'agenda COAIB als col·legiats assistents.  
Data: 19 de desembre de 2024  
Lloc de celebració: Sala d'actes, sala d'exposicions i sales de la biblioteca de la seu central i de Demarcació Mallorca del COAIB.  
Índex de participació homenatge: 89 p.  
Índex de participació còctel-sopar: 186 p.

## Assessorament i col·laboracions amb altres entitats

- **Only Media News i Cosentino**  
La Demarcació Mallorca del COAIB va col·laborar en aquest cicle de debats entorn a arquitectura i construcció, organitzats per Only Media News, empresa de comunicació especialitzada en arquitectura, construcció i tecnologia, i Cosentino. La col·laboració del COAIB es limitava a la proposta d'un ponent per a cada temàtica del debat. Es van celebrar 2 debats a Mallorca:  
14/03/2024: *Rehabilitació Patrimonial* amb la participació de l'arquitecte Pere Rabassa.  
23/05/2024: *Evolució de la construcció a les Illes Balears* amb la participació de l'arquitecte Joan Bauzá.  
Lloc de celebració: Cosentino City Palma
  
- **Acció Cultural del País Valencià**  
En el marc de la presentació del premi Ricard Roso d'Arquitectura i Patrimoni Cultural, Acció Cultural del País Valencià organitzà un cicle de conferències que se celebraren a València, Barcelona i a Palma. Aquesta darrera a càrrec de Jose Luis Baró, doctor arquitecte, professor de la Universitat Politècnica de València, que va oferir la conferència *Aproximacions Arquitectura- Música. Webern, Mies i la quadratura del cercle*.  
Data: 30 de maig de 2024  
Lloc de celebració: Sala d'exposicions de la seu central i Demarcació Mallorca COAIB.

- **CAE Conseil des Architectes d'Europa**

Es va celebrar la conferència: *Los arquitectos como facilitadores de la transición energética: reflexiones a partir de la experiencia del proyecto ARV en Palma*, organitzada per la CAE, Conseil des Architectes d'Europe, amb la col·laboració de l'Ajuntament de Palma.

Data: 13 de setembre de 2024

Lloc de celebració: Sala d'actes de la seu central del COAIB i Demarcació Mallorca COAIB

- **Open House Palma.** Es tracta del primer i major festival d'arquitectura i portes obertes de ciutat. Durant el cap de setmana del 10 i 11 de novembre es van obrir al públic, de manera gratuïta, més de 60 edificis i espais, habitualment tancats o ocults a la ciutadania, i que tenen com a denominador comú ser bons exemples d'arquitectura i disseny de Palma.

Aquest any el COAIB també va participar en la iniciativa *Open family*, promoguda per l'organització del festival, i que va desenvolupar un taller per a famílies a càrrec de Runa Blanca en el qual es reflexionà amb el concepte de gentrificació a partir del visionat de la pel·lícula d'animació *Jacob, Mimi i els gossos del barri*.

Data: 8 de novembre de 2024

Lloc de celebració: Sala d'actes de la seu central del COAIB i Demarcació Mallorca COAIB.

- **Ajuntament de Palma.** Amb motiu de la candidatura de Palma a Capital Cultural Europea 2031, es va preparar, a instàncies de l'Ajuntament, un document amb informació sobre les activitats culturals de la Demarcació Mallorca del COAIB, dels dos darrers anys.

## Oficina d'Informació Urbanística

L'activitat de l'OIU a l'any 2024 ha estat marcada principalment per una continuació dels canvis legislatius derivats del canvi polític arrel de les eleccions de 2023.

Sense dubtes, la novetat que ha protagonitzat l'any, ha estat el DL 3/2024, ara Llei 7/2024, de "simplificació administrativa" tipus "òmnibus" que ha modificat de més de 50 lleis i disposicions, amb la inclusió del nou procediment de legalització extraordinària en sòl rústic. Així mateix, també podem destacar la Llei 3/2024 "d'emergència habitacional" que derogà el Decret Llei 6/2023 i que torna a introduir novetats.

Hem de destacar l'ingent increment de consultes per part dels col·legiats, derivada de la incertesa generada pels canvis legislatius, al qual OIU ha donat orientació, tot i que s'ha vist obligat a reduir l'horari d'atenció que s'havia flexibilitzat a 2023 per a compensar la reestructuració del Departament, recuperant l'horari habitual d'atenció de 12:00 a 14:00, i així poder mantenir les tasques mecàniques pròpies de l'oficina, com el registre de la informació urbanística i territorial municipals, amb seguiment de la tramitació dels seus expedients; el resultat del qual es materialitza en l'apartat d'OIURBANÍSTICA de la web col·legial mitjançant notícies, quadres, resums, extractes i muntatges, que estan permanentment a disposició dels Col·legiats.

### Atenció de consultes

Les consultes dels Col·legiats són un referent indispensable per a conèixer de primera mà les dificultats que enfronta el col·lectiu i les inconsistències que poden sorgir en l'aplicació de la normativa. Aquest coneixement, ens permet enfocar els esforços en el seu aclariment, especialment en aquells casos que transcendeixen el cas particular i poden afectar de manera general l'exercici professional.

OIU agraeix molt especialment a tots els col·legiats que proactivament ens faciliten informació i documentació de la seva pròpia experiència, i que ens ajuden a millorar el servei.

Durant 2024 l'OIU Mallorca ha enregistrat 1.566 consultes, més que doblant les consultes de l'any anterior (690), i que suposa una mitjana mensual de 130 consultes.

La primera mitat de l'any va estar protagonitzada principalment per consultes derivades de les disfuncions de la derogació parcial del PGOU'98 de Palma, juntament amb qüestions relatives al DL 6/2023 d'emergència habitacional.

La segona part de l'any ha estat quasi exclusivament dedicada a atendre consultes sobre el procediment de legalització extraordinària en sòl rústic introduït al més de maig pel DL 3/2024.

Les consultes han estat en la seva major part telefòniques (722), seguides de les consultes per correu electrònic (651), i en darrer terme les consultes presencials (193), si bé aquestes darreres amb un significatiu increment respecte a l'any anterior passant d'un 8% al 12%.

Les respostes per part d'OIU s'han centrat en mostrar als Col·legiats els recursos i eines al seu abast per a obtenir per si mateixos la informació, ja sigui a la web d'OIURBANÍSTICA, o a altres web d'administracions i organismes oficials; en altres casos s'ofereix l'opinió d'OIU basada en la seva experiència i amb les experiències recollides per part dels col·legiats, per tal de que convenientment contrastada i ampliada, el col·legiat disposi d'una orientació.

Apart de l'anterior, OIU també realitza una petita funció comercial a l'hora d'atendre consultes per part d'arquitectes no col·legiats, en el sentit d'explicar el servei per a fomentar la seva contractació.

Així mateix OIU atén puntualment persones particulars principalment derivades des dels serveis urbanístics dels Ajuntaments, als quals se'ls confirma (o recomana si escau) la necessitat de disposar dels serveis d'arquitecte superior, pel que se'ls facilita el llistat de col·legiats i societats registrades.

## **Manteniment de la documentació i la base de dades**

Durant 2024 es continuen les tasques per a reordenar i simplificar tota la documentació obrant a l'OIU després de més de 50 anys de vida del departament, unificant criteris de nomenclatura i presentació, sintetitzant-la als aspectes bàsics i digitalitzant-la sempre que sigui viable.

### ▪ **Aplicació OIU Base**

És una base de dades que ha esdevingut essencial, on es registra la normativa amb incidència urbanística i territorial, amb totes les seves fites administratives de tramitació, a partir dels edictes del BOIB i BOE, i que s'actualitza contínuament, havent-se introduït 201 noves entrades durant 2024.

Així doncs, conté informació de normativa històrica, normativa vigent i de la normativa que està en tramitació, que faciliten la recerca de la seva documentació.

La consulta d'OIU-Base està a l'abast de tots els Col·legiats a la web d'OIURBANISTICA, si bé requereix familiaritzar-se amb el seu funcionament, pel que s'està fent un esforç en millorar la redacció dels seus continguts.

### ▪ **Obtenció de normativa**

En base als diferents edictes dels butlletins oficials, OIU descarrega la documentació dels expedients amb incidència urbanística, la qual s'ordena sota un codi assignat per l'aplicació OIU-Base.

Els arxius obtinguts, normalment compostats per una part administrativa (BOIB, informes i acords), per documentació escrita (memòria, normativa, estudis, etc) i documentació gràfica (plànols), es classifiquen i re-anomenen per a la seva fàcil comprensió i trobada. Les seves disposicions s'analitzen, per tal de si escau, elaborar una notícia per posar-ho en coneixement dels Col·legiats i/o actualitzar els quadres i resums d'OIURBANISTICA, així com per a presentar al·legacions / suggeriments.

En concret, durant aquest exercici OIU ha tractat la següent normativa i propostes d'àmbit supramunicipal:

- Llei 3/2024 de 2 d'octubre de mesures urgents en matèria d'habitatge
- Decret Llei 3/2024 de 24 de maig de mesures urgents de simplificació i racionalització administratives de les administracions públiques de les I.B.
- Llei 7/2024 d'11 de desembre, de mesures urgents de simplificació i

racionalització administratives de les administracions públiques de les I.B.

- Decret Llei 5/2024 de 13 de desembre pel qual es modifiquen diverses normes de l'ordenament jurídic de les Illes Balears en matèria d'espais naturals, foment, agricultura, educació, ocupació pública, turisme, urbanisme i habitatge
- Decret Llei 6/2024 de 13 de desembre, de mesures urgents per a la protecció de les persones i béns en les zones inundables de la comunitat autònoma de les I.B.
- Avantprojecte d'una nova Llei Autònoma d'Urbanisme
- Avantprojecte d'una nova Llei d'Habitatge de les I.B.
- Avantprojecte d'una nova Llei d'Àrees de Promoció Industrial
- Estudi informatiu del Corredor Ferroviari de Migjorn (Tren Palma - Campos)
- Proposta de Nou PORN de la Serra de Tramuntana
- Pla Especial de Millora de la Mobilitat i intercanvi modal
- Instrucció tècnica del PTI Mallorca

#### ▪ **Elaboració de documentació**

Com s'ha dit, la diferent normativa obtinguda s'analitza, per tal de, segons la seva incidència elaborar o actualitzar quadres, resums, i muntatges, a disposició permanent del Col·legiats a la web d'OIURBANISTICA, i per altra banda, si escau, presentar al·legacions i suggeriments per part del COAIB.

Durant l'any 2024 podem destacar:

- Actualització del quadre general de l'estat dels planejaments generals municipals, quadres de paràmetres urbanístics en sòl urbà municipals, resums-guia dels principals trets de cada planejament, i recull i muntatge de la normativa d'aplicació.
- Resums relatius a la Disposició Addicional 7<sup>a</sup> de Legalització extraordinària en Sol Rústic
- Resum de la DL 6/2024 de protecció de bens i persones a les zones inundables i guia d'ús del Visor de l'Aigua.
- Resum novetats L3/2024 (respecte DL 6/2023) de mesures urgents en matèria d'habitatge
- Resums d'aplicació del Pla Territorial de Mallorca i promptuari de la normativa de referència per matèries en sòl rústic

## Seguiment i anàlisi dels expedients de planejament

Relatius a la tramitació del planejament, de textos legislatius, temes d'actualitat, etc., el contingut dels quals es debat amb el Degà i el president de la Junta.

Seguint amb la dinàmica pròpia d'OIU, durant 2024 s'ha fet el seguiment continuat de la tramitació administrativa del múltiples expedients de planejament, destacant sense ser exhaustius els següents:

### a. nova formulació o de revisió de planejament

- Avanç del PG + POD de Montuïri

### b. modificacions puntuals del planejament

- Alcúdia. Aprovació definitiva de la MD 15 de les NNSS; 2<sup>a</sup> aprovació inicial de la MD 12b de les NNSS; aprovació inicial de la MD 17 de les NNSS.
- Andratx. Complementació de prescripcions de la AD NNSS'23. Aprovació inicial de la MD 1 de les NNSS'23
- Artà. Aprovació definitiva de la MD 5 NNSS; suspensió cautelar de llicències per a les piscines.
- Campos. Aprovació inicial MD NNSS reclassificació Serveis Industrials.
- Esporles. Suspensió cautelar de llicències per a piscines.
- Lloseta. Aprovació inicial MD 1 NNSS per a la introducció de l'ús turístic casc urbà.
- Llubí. Aprovació definitiva MD NNSS Nova UA-1A.
- Palma. Aprovació definitiva MD1 del PG'23.
- Porreres. Aprovació definitiva MD5 NNSS reordenació UE-6
- Sant Llorenç. Aprovació inicial MD19 NNSS; aprovació inicial MD34 NNSS; avanç MD35 NNSS.

### c. planejament especial

En l'apartat del planejament especial destacar el seguiment dels plans especials següents:

- Alcúdia. Aprovació inicial del PMUS.
- Capdepera. Aprovació inicial del PERI del Castell.
- Inca. Avanç del PERI del Centre Històric.
- Muro. Aprovació definitiva del PMUS.
- Petra. Avanç del Pla Especial del Conjunt Històric.

### d. catàlegs de protecció del patrimoni

- Artà. Declaració de BIC Els Olors.
- Esporles. Incoació BIC Granja d'Esporles.
- Felanitx. Declaració de BIC Escars i Molls de Portocolom.

### e. estudis de detall

Els estudis de detall són un instrument urbanístic que sol afectar àmbits molt limitats, sovint d'una sola parcel·la, havent-ne registrat al llarg de l'any un total de 9.

## f. instruments de desenvolupament

Aquests expedients es registren per part d'OIU, als efectes de conèixer el progrés del seu desenvolupament.

## Al·legacions / Suggestiments

Durant 2024, OIU ha preparat les següents al·legacions i suggestiments:

- Suggestiments per a l'avantprojecte d'una nova Llei d'Urbanisme autonòmica
- Suggestiments per a la nova Llei de Promoció d'Àrees Industrials
- Suggestiments a l'avantprojecte d'una nova Llei d'Habitatge autonòmica
- Suggestiments per a la modificació d'usos de la Plaça Major a Palma
- Al·legació a la modificació núm. 1 del PG'23 de Palma
- Al·legació a la modificació NNSS de Campos per a la reclassificació d'una zona industrial
- Suggestiments a l'estudi previ del Corredor Ferroviari de Migjorn
- Al·legacions a la proposta de Llei dimanant del DL 3/2024 (ara Llei 7/2024)

Altres participacions:

- Reclamació a l'arxiu d'urbanisme de les Illes Balears del CIM
- Queixa a l'Ajuntament de Palma relativa a la interlocució amb el COAIB
- Consulta formal a Agricultura, relativa a l'art. 5 del DL 9/2020

## Notícies i circulars

Així mateix, OIU Mallorca ha publicat 31 notícies, de manera selectiva, amb l'ànim de no saturar als Col·legiats, prioritzant els temes més significatius per afectar àmbits d'extensió considerable, o que afecten l'exercici professional de manera generalitzada.

## Col·laboració Externa - representació del COAIB

L'OIU dona suport i assessorament als representants del COAIB a la Comissió de la Gerència d'Urbanisme i a la Comissió de Centre Històric i Catàleg de Palma; a la Ponència Tècnica de la Comissió Insular d'Urbanisme i Territori, i la Ponència Tècnica de la Comissió Insular de Patrimoni Històric del CIM; on el responsable d'OIU ha actuat com a suplent en diverses ocasions.

Ha participat en una de les meses de treball prèvia a la redacció del Decret Llei de "simplificació administrativa", juntament amb el Degà, convocada per la Conselleria d'Economia, Hisenda i Innovació del Govern de les I.B.

Així mateix OIU ha participat en les 6 meses de treball (3 jornades completes) juntament amb el Degà i altres membres de Junta, per a la redacció d'una nova Llei Autonòmica d'Urbanisme de les I.B. ser organitzades per la Direcció General d'Harmonització Urbanística i Avaluació Ambiental del Govern de les I.B.

Ha participat també en les meses de treball (2 jornades) per a la redacció d'una nova Llei de àrees de promoció industrial, convocades per la Conselleria d'Empresa, Ocupació i Energia.

També ha participat en la mesa mixta COAIB / ICAIB, juntament amb el Degà, per a l'anàlisi i proposta de modificacions i aclariments de la Disposició Addicional 7ª en la

seva redacció donada pel DL 3/2024, així com altres aspectes inclosos en aquesta darrera disposició, com per exemple la implantació de les Entitats de Control Urbanístic (ECU) en la nostra Comunitat.

### **Col·laboració Interna**

OIU col·labora amb tots els departaments per a la consecució d'un criteri unificat del COAIB, si bé podem destacar:

Col·labora especialment amb l'assessoria jurídica, per a la contestació de consultes amb un transfons procedimental i/o civil, i que sobrepassen la mera normativa urbanística o territorial, o per oferir una visió tècnica – urbanística a les qüestions jurídiques.

Amb l'Àrea Tècnica, ha col·laborat en el compendi de definicions de les diferents actuacions d'obra, així com manté una constant comunicació per a la resolució de consultes tècniques que tenen també una vessant urbanística.

Amb Visat, ha col·laborat principalment en la definició de la documentació tècnica dels projectes de legalització extraordinària; i la documentació mínima que ha de contenir tot projecte o documentació tècnica.

Així mateix, prepara documentació i assessora a la Junta de la Demarcació Mallorca i als seus integrants.

### **Jornades**

OIU ha organitzat i participat en la jornada COAIB relativa al procediment de legalització extraordinària en sòl rústic, celebrada el dia 17 de juny.

## Biblioteca

Durant l'any 2024 s'ha continuat amb la línia d'anys anteriors de potenciació de la Biblioteca.

Horari de la Biblioteca: de 8:30 a 15:00 de dilluns a divendres (excepte festius).

S'ha seguit amb el sistema de recollida d'estadístiques d'usuaris, que ha donat un resultat d'assistència personal per a consultes i préstec de llibres de 698 i s'han atès un total de 322 cridades telefòniques.

### Històric consultes i atenció:

2023: Assistència personal: 623 Telefòniques: 311

2022: Assistència personal: 723 Telefòniques: 306

2021: Assistència personal: 581 Telefòniques: 611



Des de la Biblioteca es va gestionar amb el Departament de Cultura, Educació i Patrimoni del Consell Insular d'Eivissa, la subvenció, amb motiu de la nova reimpressió de la publicació: *Erwin Broner 1898-1971, editada pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears*.

La Junta de la Demarcació Mallorca va nomenar a l'arquitecte Juan Alba López, vocal de Biblioteca i Publicacions, realitzant les seves funcions a partir del segon semestre, càrrec ocupat des de maig de 2023 per l'arquitecta Aina Salvà Tejedor.

Es va informar als col·legiats que des de la Fundació Arquia està a la venda en la web de la Fundació Arquia l'última novetat de l'editorial FQ: **Atlàs Històric del Urbanismo Español de Fernando Terán** de la col·lecció arquia/otras colecciones.

Està a la venda en la web de la Fundació Arquia i llibreries.



Es va informar als col·legiats que des de l'Editorial El Croquis ens han incrementat un 5% al descompte que s'aplicava del 15%, .A partir de l'1 de febrer, s'aplica el nou descompte del 20% en l'adquisició de la publicació a través de la biblioteca del COAIB.

Des de la Fundació Docomomo Ibèric, ens van informar que està disponible el primer número de la nova revista de la Fundació, Revista de "**Arquitecturas Modernas**" (RAM Docomomo Ibèric), dedicada a **Maestros Modernos: legado y vigencia**.



L'arquitecte Sr. Giuseppe Montaldo va realitzar una **donació** a la biblioteca de publicacions, procedent del seu despatx professional.

## Activitats

**Dia del llibre i celebració de Sant Jordi:** Amb motiu del dia de Sant Jordi, es va muntar un estand a Plaça de Santa Eulàlia, obert des de les 9:30 a les 20 hores, amb una selecció de publicacions.



La novetat d'aquest any ha estat la realització d'un punt de llibre amb una de las obres presentades per l'artista de l'any, Ñaco Fabrè

## Publicacions

### Palma. Guia d'Arquitectura (Segona edició)

Nova reedició actualitzada i revisada de la Guia d'Arquitectura de Palma:

Autors: M. Lucena/J. M. Fontenla/J. L. Mosteiro/I. Pomar

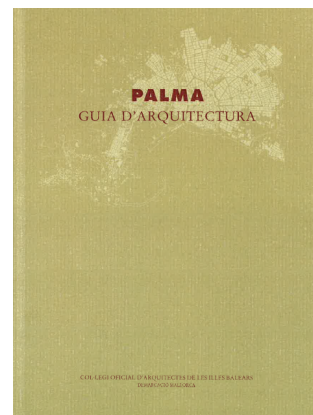
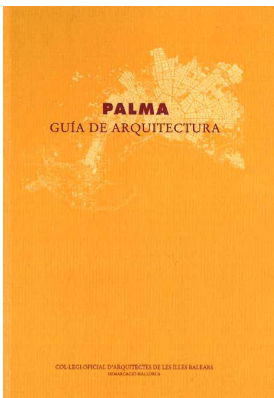
Coordinació, revisió i actualització 2<sup>a</sup> edició: Martí Lucena

Any publicació: 2024

Idioma: Català/Castellà

Als col·legiats se'ls ofereix a un preu especial de 24 euros.

Es va realitzar una roda de premsa en data 22 d'abril, per a la seva presentació, que va comptar amb la participació de l'autor, l'arquitecte Martí Lucena



### Francesc Femenias i Fàbregas. Arquitecte (1870-1938)

*“El treball de recerca sobre la vida i obra del primer arquitecte menorquí, aporta una compilació detallada de les obres més interessants que l'arquitecte va realitzar al llarg dels 38 anys en què va treballar a l'illa de Menorca. Aquesta selecció d'obres es reuneix en diferents capítols, ordenats cronològicament, que mostren la seva evolució estilística al llarg de la seva dilatada vida professional, i ens permeten definir un estil Femenias que l'arquitecte va completant mentre avança en la seva trajectòria d'edificis originals”.*

Autor: Joan J. Gomila

Any publicació: 2023

Idioma: Català

Als col·legiats se'ls ofereix a un preu especial de 28,85 euros



### Catàleg Exposició. ÑACO FABRÈ: DAR A VER

Catàleg editat amb motiu de l'exposició celebrada a la Sala d'exposicions de la seu del COAIB, del 18 de gener fins al 22 de març de 2024.

Autor: Ñaco Fabrè

Any publicació: 2024

Idioma textos: Català/Castellà/Anglès

Als col·legiats se'ls ofereix a un preu especial de 24 euros.



### Esglésies d'Eivissa i Formentera

Edició: Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears/Col·legi d'Arquitectes de Catalunya i Editorial Triangle Postals, S.L.  
Autor: Elías Torres Tur, arquitecte /Michael Moran, Fotògraf  
Any publicació: 2024  
Idioma: Català/Espanyol/Anglès

*“Les Esglésies d'Eivissa i Formentera, les illes Pitiüses, que es publiquen en aquest llibre es varen edificar entre els segles XIV i XIX. Les característiques arquitectòniques comunes i particulars de cadascuna es mostren amb noves fotografies i plànols, així com amb textos descriptius del seu estat actual i històric, unes dades, en gran part, ja divulgades”.*

Als col·legiats se'ls ofereix a un preu especial de 54,52 euros

## Publicacions en dipòsit

### Posades Cartoixanes a la Ciutat de Mallorca

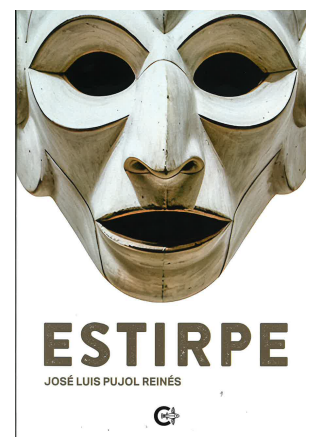
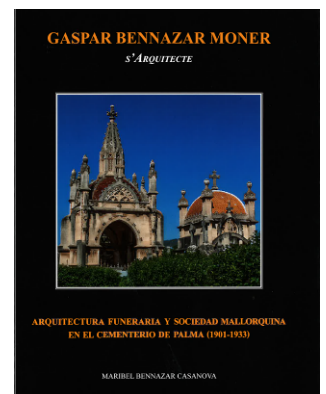
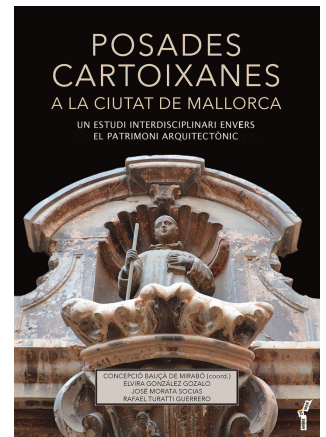
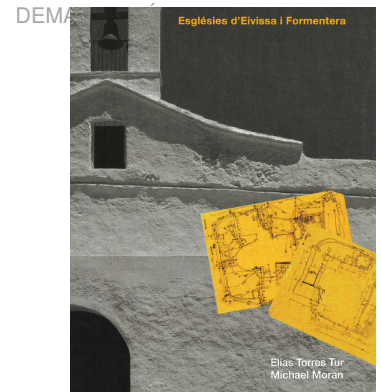
Autors: Concepció Bauçà, doctora en Història de l'Art. Elvira González, especialista en arqueologia vertical, José Morata, doctor en Història de l'Art i Rafael Turatti, historiador i arqueòleg, editat per Edicions Documenta Balear. Amb motiu d'un acord formalitzat amb l'editorial ens va remetre exemplars, en qualitat de dipòsit, per a la seva venda, la publicació s'ofereix als col·legiats a un preu especial de 19,50 euros.

### Arquitectura Funeraria y Sociedad Mallorquina en el Cementerio de Palma (1901-1933)

Autora i editora: Maribel Bennazar Casanova. Amb motiu d'un acord formalitzat amb l'editorial ens va remetre exemplars, en qualitat de dipòsit, per a la seva venda, la publicació s'ofereix als col·legiats a un preu especial de 43,19 euros.

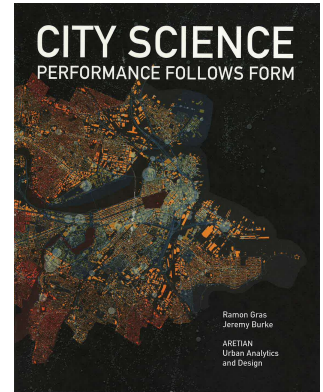
### Estirpe

Autor José Luis Pujol Reinés, arquitecte i escriptor, editat per Caligrama editorial. Amb motiu d'un acord realitzat amb l'autor ens va remetre exemplars, en qualitat de dipòsit, per a la seva venda, la publicació s'ofereix als col·legiats a un preu especial de 24,04 euros.



### City Science. Performance Follows Form

Autors: Ramon Gras, enginyer de camins, canals i ports i Jeremy Burke, arquitecte, editat per ACTAR, amb motiu de la Setmana de l'Arquitectura es va realitzar la presentació de la publicació, celebrada el 15 d'octubre a la seu del Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears, es va formalitzar un acord amb l'editorial, disposem d'exemplars en qualitat de dipòsit, per a la seva venda, la publicació s'ofereix als col·legiats a un preu especial de 38,94 euros.



### Fons bibliogràfic

L'adquisició de publicacions l'any 2024 ha estat d'onze nous títols, intentant atendre els suggeriments dels arquitectes col·legiats, en la mesura del possible.

S'han mantingut les subscripcions a les revistes nacionals i internacionals, entre d'altres: El Croquis, TC Cuadernos, GA Document, AV Monografies, On diseño, Conarquitectura, a fi que les col·leccions que mantenim de fa molts anys tinguin continuïtat.

S'ha mantingut la gestió i seguiment dels encàrrecs de venda de llibres, revistes d'arquitectura i préstec bibliotecari que els arquitectes sol·liciten a través de la Biblioteca col·legial. La seva distribució arriba a les Demarcacions d'Eivissa-Formentera i Menorca, on es recullen; mentre que els arquitectes de la Demarcació Mallorca vénen a recollir els seus encàrrecs a la Seu col·legial o se'ls envia al seu despatx mitjançant servei de missatgeria (a un preu especial, segons acord formalitzat entre el COAIB i l'agència de transport).

Es manté la iniciativa, de posar a la disposició dels col·legiats publicacions i revistes que tenim duplicades al nostre fons. Els interessats les han recollit de forma gratuïta a la Biblioteca. Durant l'exercici 2024 es van entregar exemplars a un total de deu col·legiats.

S'ha seguit amb la iniciativa, de la venda de llibres a un preu molt assequible, per incentivar la seva compra als col·legiats.

A continuació exposem algunes **xifres significatives** a 31/12/2024:

- Volums existents: 22.640
- Subscripcions a revistes: 16
- Articles de revista buidats: 22.697
- Nombre de CD-ROM i DVD: 870
- Publicacions adquirides nacionals i estrangeres: 11
- Publicacions catalogades nacionals i estrangeres: 90
- Préstec publicacions a arquitectes: 209
- Subscripcions d'arquitectes a revistes: 32

La venda de publicacions al 2024 ha reportat l'import de 18.929 euros.

## Visat amb Expedients de Legalització en sòl rústic

Visat Demarcació Mallorca	Any 2023	Any 2024	% variació
Encàrrecs registrats	7.353	7.905	7,51%
Suport paper	41	33	-19,51%
Telemàtics	7.312	7.872	7,66%
Sol·licituds de visat registrades	18.300	18.473	0,95%
Suport paper	613	413	-32,63%
Telemàtics	17.687	18.060	2,11%
Nombre d'expedients visats	17.022	17.373	2,06%
Suport paper	158	113	-28,48%
Telemàtics	16.864	17.260	2,35%
Nombre d'objeccions registrades	7.537	7.110	-5,67%
Suport paper	87	41	-52,87%
Telemàtics	7.450	7.069	-5,11%

## Visat sense Expedients de Legalització en sòl rústic

Visat Demarcació Mallorca	Any 2023	Any 2024	% variació
Encàrrecs registrats	7.278	7.836	7,67%
Suport paper	39	32	-17,95%
Telemàtics	7.239	7.804	7,80%
Sol·licituds de visat registrades	14.574	14.413	-1,10%
Suport paper	511	340	-33,46%
Telemàtics	14.063	14.073	0,07%
Nombre d'expedients visats	13.579	13.497	-0,60%
Suport paper	130	87	-33,08%
Telemàtics	13.449	13.410	-0,29%
Nombre d'objeccions registrades	6.043	5.703	-5,63%
Suport paper	74	36	-51,35%
Telemàtics	5.969	5.667	-5,06%

# Demarcació Menorca

## Demarcació Menorca

---

### Assemblees generals de la Demarcació

---

Es van celebrar assemblees generals ordinàries, els dies 14 de maig i 12 de novembre.

### Activitats de la Junta

---

#### Juntes de Govern de la Demarcació

Durant l'any 2024 es van celebrar 15 sessions de la Junta a la seu de la Demarcació i via Skype.

### Temes i activitats destacades

---

#### Assistència per part de membres de la Junta representant a la Demarcació a les reunions de:

Comissió Tècnica Assessora en matèria d'Urbanisme i Ordenació del Territori.

Comissió Tècnica Assessora de Patrimoni Històric del CIME.

Comissió Municipal de Patrimoni Històric de Ciutadella.

Consell Social Reserva de la Biosfera.

Comissió Assessora en matèria d'Accessibilitat.

Participació en el Jurat concurs Escola de Música Municipal Aj. Ciutadella.

Mesa pel Dret a l'Habitatge i la Ciutat. Conselleria d'Ordenació del Territori.

Participació en el Jurat concurs del nou Centre de Salut a Alaior.

#### Gestions diverses:

Requeriments als Ajuntaments respecte a la tramitació de llicències. Escrit referit al sistema SATE al CIME demanant estar informats de la normativa finalment adoptada.

Escrit dirigit als Departaments d'Urbanisme dels Ajuntaments relatiu a requeriments successius.

Enviament a CIME Atenció Social competències temes accessibilitat segon perfil tècnic.

Escrit a Aj. Sant Lluís sol·licitant aplaçament del pagament de taxes municipals per a sol·licitud de llicències d'obra.

Escrit a Aj. Ciutadella referent a la sol·licitud de visat de projecte en un sol pdf.

Escrit a CIME Ordenació del Territori d'aclariment d'interpretació de varis articles en relació a la interpretació del PTI vigent i el Decret Llei 9/2020 de 25 de maig.

Escrit de contestació a l'Associació d'Empreses de Construcció i Promotors de Menorca referent a sol·licitud de col·laboració del COAIB per millorar la relació de treball entre les empreses del sector i els propis professionals col·legiats.

Escrit a l'Ajuntament de Maó sol·licitant major agilitat en les llicències d'obres, amb criteris d'ajuda.

Escrit a President Icomos España referent a "Avaluació de l'Impacte Patrimonial de l'enllaç PK 6+815 de la carretera Me-1, en la zona de las navetes de Rafal Rubí (Menorca).

Escrit a Urbanisme sol·licitant la creació de la Comissió d'Arquitectura de l'Ajuntament de Maó.

Escrit a l'Ajuntament de Maó d'adhesió a la concessió de la medalla d'or a la assemblea de la Cruz Roja.

Escrit a CIME Conselleria de Cultura comunicant el cicle de conferències patrimoni arquitectònic o de la humanitat.

## Secretaria

Durant l'any 2024 s'han registrat 24 documents d'entrada i 319 de sortida, 5 dels quals corresponen a circulars de la Demarcació.

## Cultura

### Exposicions

- **EMILI DONATO, ARQUITECTE**  
**Emili Donato**  
 4 d'octubre al 1 de novembre  
 Visitants: 15
  
- **2024 ANY FEMENÍAS**  
 Francesc Femenías i Fàbregas.  
 18 d'octubre a 29 de novembre, Claustre del Carme, Maó  
 Visitants: 45

### Conferències:

- **FUSIONANT CIUTAT I NATURA**  
 Enric Batlle, Batlleiroig Arquitectura  
 8 de març  
 Assistents: 19
  
- **ARQUITECTURA + FLORS: Prototips per habitar**  
 Xevi Bayona, Bayona Studio  
 17 de maig  
 Assistents a la conferència: 22



- **EMILI DONATO, ARQUITECTE**  
 Conferència inaugural a càrrec dels  
 Arquitectes Emili Donato i  
 Francesc Pernas Galí  
 4 d'octubre  
 Assistents: 15



- **BUSCANDO EL ESPACIO ENTRE LAS RUINAS**  
 Pablo Millán, doctor arquitecte  
 11 d'octubre  
 Assistents: 25



- **2024 ANY FEMENÍAS**  
 18 d'octubre inauguració amb recorregut per la mostra a càrrec  
 de Joan J. Gomila, arquitecte i autor de la publicació Francesc  
 Femenías i Fàbregas.  
 Assistents: 35



### Cicle Obra i Recerca

En col·laboració amb l'Ateneu de Maó

- **HABITAR Y CONSTRUIR**  
 Marta Peris i José Toral (PERIS+TORAL ARQUITECTES)  
 19 de gener  
 Assistents: 13



- **FUERA DE SÍ**  
 María Langarita (Estudio Langarita-Navarro)  
 16 de febrer  
 Assistents: 26



- **RESTES I PROCESSOS**  
 Francisco Cifuentes, aulets arquitectes  
 26 d'abril  
 Assistents:



- **BON DIA, CIUTAT!**  
 Eduard Callís, un Parell d'Arquitectes  
 31 de maig  
 Assistents: 17

## Cicle Patrimoni Arquitectònic

- **ELS CATÀLEGS DE PROTECCIÓ HISTÒRIC-ARTÍSTICA D'EDIFICIS. EL CAS DE MADRID**

Enrique Bardají Álvarez

5 de desembre

Assistents: 10



## Jornades Tècniques

- **NOVA RESIDÈNCIA PER A PERSONES DEPENDENTES DE MAÓ**

14 de juny

Assistents: 15

- **DAIKIN AEROTERMIA**

11 de novembre

Assistents: 7

## Xerrades als Instituts

- **Tallers Cap de Llevant**

José María Villalonga Bordes  
(IES Joan Ramis i Ramis)

Adriana Souto Martínez  
(IES Cap de Llevant)

Miguel Sintes Coll  
(IES Joan Ramis i Ramis)

Javier Bardón  
(IES Cap de Llevant)

Data: febrer - març 2024

Assistents:



## Visites singulars:

- **VISITA A LA NOVA RESIDÈNCIA PER A PERSONES DEPENDENTES DE MAÓ**

15 de juny

Assistents: 15



- **VISITA A LA RESIDÈNCIA I CENTRE DE DIA PER A PERSONES MAJORS QUARTER DUC DE CRILLON**

28 de setembre

Assistents: 13



**Altres:**

- **DISSENY I COL-LOCACIÓ DE INSTAL·LACIÓ FLORAL AL PATI DE LA DEMARCATIÓ MENORCA DEL COAIB DURANT MAÓ + FLORS 2024. Amb la col·laboració de l'empresa Apalliser**

18 i 19 de maig

Assistents: 25



- **DESPEDIDA JOANA RIUDAUVETS, SECRETÀRIA DEMARCATIÓ MENORCA**

21 de novembre

Assistents: 50



- **BRINDIS DE NADAL**

Benvinguda al nous col·legiats i als col·legiats que porten més de 25 i 50 anys d'exercici de la professió.

20 de desembre

Assistents: 17



**Setmana Mundial de l'Arquitectura:**

- **EXPOSICIÓ "EMILI DONATO, ARQUITECTE"**
- **EXPOSICIÓ ANY FEMENIAS**
- **RUTA PER MAÓ DE L'ANY FEMENIAS**
- **ANY FEMENIAS RUTA PER MAÓ I VOLTANTS**
- **CONFERÈNCIA PABLO MILLÁN: "BUSCANDO EL ESPACIO ENTRE LAS RUINAS"**
- **VIATGE A FRANÇA I SUÏSSA: RUTA LE CORBUSIER**

Aquesta ha estat la primera edició de la Setmana de l'Arquitectura patrocinada per empreses: Jung, Construye Capital, Bernat Petrus, APalliser, Duran, Iguzzini i Cosentino.



Ruta per Maó Any Femenías

**Biblioteca**

- **Altes publicacions: 9**
- **Préstecs: 2**

## OAR

---

Informació, seguiment i sol·licitud d'ajudes a la rehabilitació energètica d'habitatges amb fons europeus Next Generation EU. L'oficina d'ajuda a la Rehabilitació (OAR) és un servei de finestreta única amb l'objectiu d'informar, coordinar i facilitar als ciutadans, comunitats de propietaris, empreses i agents rehabilitadors la gestió integral de les ajudes dels fons europeus Next Generation i dels projectes de rehabilitació energètica en l'àmbit residencial.

L'oficina del Col·legi d'Arquitectes de les Illes Balears es posa a disposició de tot aquell que estigui interessat a rehabilitar el seu habitatge, s'atenen dubtes sobre la tramitació de les ajudes i s'acompanya amb la seva correcta redacció, tot per acompanyar als ciutadans que volen obtenir ajudes per aquest programa.

Les ajudes que es gestionen són el Programa 3 destinat a habitatges, i el Programa 4 destinat a pisos.

A la OAR de la demarcació de Menorca a Maó C/ Cos de gràcia 38, durant el 2024, s'han fet 83 cites presencials i 125 Cites telefòniques que sumen en total 208.

Hi ha que tenir en compte que aquests números fan referència a cites o consultes noves, ja que n'hem tingut moltes més per resoldre dubtes ja amb persones que havien vingut anteriorment.

D'aquestes cites i consultes, s'han traslladat 36 a expedients, 24 dins el Programa 3 i 12 dins el Programa 4 durant l'any 2024.

També tenim un increment d'expedients en tràmit per recopilar la informació requerida, atès que fins que no es disposa de tota la documentació completa no es trasllada com expedient sencer i se li assigna una numeració, i per tant no es pot tramitar el conseqüent informe d'idoneïtat tècnica.

Respecte de l'any passat veiem que ha disminuït una mica el nombre de consultes i cites, però a la vegada ha augmentat molt el volum de consultes i cites tant a nivell de correu electrònic, telefonades o consultes presencials a la oficina. Aquest fet és degut a que moltes de les persones que van venir durant el 2023 i 2024 han continuat venint a la oficina o han fet consultes sobre el seu expedient estant molt pendents de la documentació que feia falta a l'hora de poder tramitar la sol·licitud de la subvenció i açò ha fet que hi hagi un moviment considerable més elevat que l'any anterior tot i que no es reflecteixi en noves consultes durant el 2024.

De cara al 2025 es preveu que el total de consultes es mantingui o pugui disminuir una mica, però en referència a l'entrada expedients s'espera que augmenti ja que tenim moltes expedients oberts amb la informació recopilada a falta d'alguna documentació en cada cas, i per tant fins que no es té la documentació completa no es pot contar com a un expedient complet que formi part dels programes 3 i 4 de les ajudes a la rehabilitació d'habitatges.

També tenim comunicacions amb la Direcció General d'Habitatge per informar-nos de criteris o observacions sobre la tramitació dels expedients i també sobre consultes i dubtes que es poden donar segons cada cas.

Així podem donar un millor servei a l'hora de tramitar les sol·licituds de les ajudes tant per el programa 3 com per el programa 4. .

## OIU

---

Seguiment i reunions amb l'Ajuntament de Maó per tal de millorar la redacció dels projectes i així poder ajudar als tècnics municipals en l'emissió dels informes per tal d'obtenir llicències d'obres.

Repàs setmanal de les publicacions en el BOIB a nivell d'urbanisme a Menorca.

Atendre a dubtes i/o queixes als col·legiats de la Demarcació a nivell urbanístic.

Ajuda amb informe inclòs per ajuda de tramitació de llicència per algun col·legiat.

Redacció de resum normatiu vigent dels planejaments generals de Menorca per tal d'ajudar a la correcta redacció dels annexes urbanístics i projectes.

Contacte directe amb l'Oficina d'Ajuda a la Tramitació del COAIB per tal d'elaborar unes memòries urbanístiques més extenses i justificatives.

Sol·licitud de criteris interpretatius entre PTI i altres normatives al Departament d'Ordenació del Territori del CIME.

Reunió amb Consellera d'Ordenació del Territori del CIME per conèixer les intencions de modificació o canvis possibles en el PTI.

## Visat

### Visat amb Expedients de Legalització en sòl rústic

Visat Demarcació Menorca	Any 2023	Any 2024	% variació
Encàrrecs registrats	961	951	-1,04%
Suport paper	6	4	-33,33%
Telemàtics	955	947	-0,84%
Sol·licituds de visat registrades	2.679	2.744	2,43%
Suport paper	134	158	17,91%
Telemàtics	2.545	2.586	1,61%
Nombre d'expedients visats	2.416	2.381	-1,45%
Suport paper	14	18	28,57%
Telemàtics	2.402	2.363	-1,62%
Nombre d'objeccions registrades	1.211	1.263	4,29%
Suport paper	16	19	18,75%
Telemàtics	1.195	1.244	4,10%

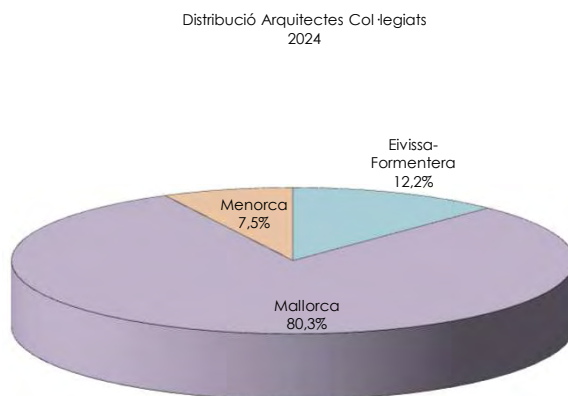
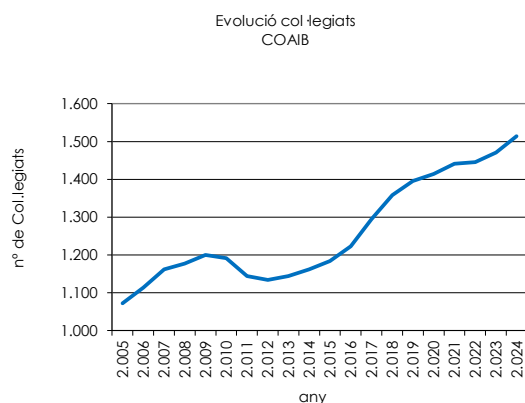
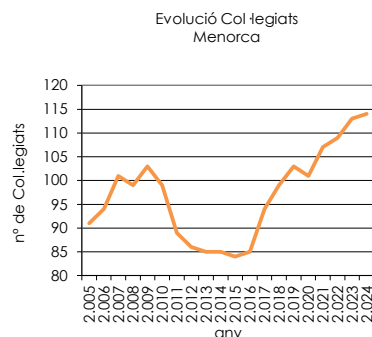
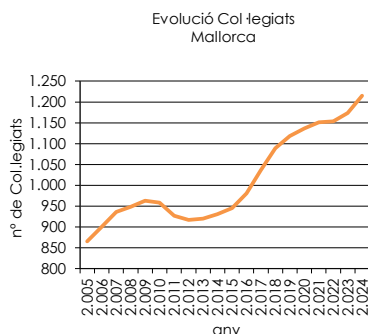
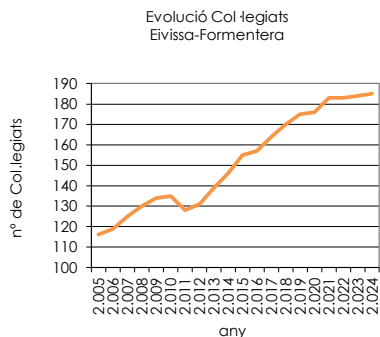
### Visat sense Expedients de Legalització en sòl rústic

Visat Demarcació Menorca	Any 2023	Any 2024	% variació
Encàrrecs registrats	958	949	-0,94%
Suport paper	6	4	-33,33%
Telemàtics	952	945	-0,74%
Sol·licituds de visat registrades	2.395	2.434	1,63%
Suport paper	125	146	16,80%
Telemàtics	2.270	2.288	0,79%
Nombre d'expedients visats	2.153	2.103	-2,32%
Suport paper	14	18	28,57%
Telemàtics	2.139	2.085	-2,52%
Nombre d'objeccions registrades	1.108	1.144	3,25%
Suport paper	16	19	18,75%
Telemàtics	1.092	1.125	3,02%

## Annex Estadístic

### Evolució Col·legiats residents al COAIB

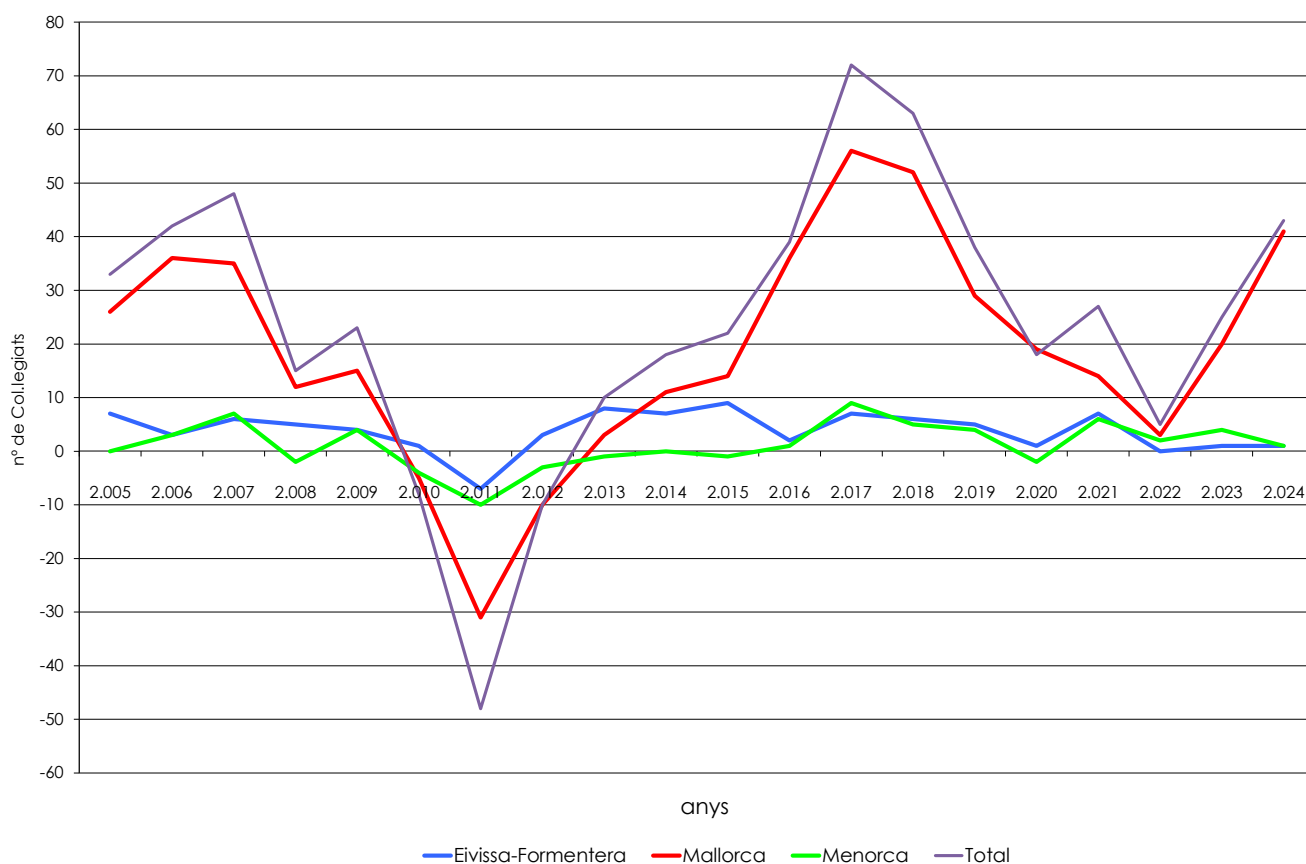
Demarcació / any	2.005	2.006	2.007	2.008	2.009	2.010	2.011	2.012	2.013	2.014	2.015	2.016	2.017	2.018	2.019	2.020	2.021	2.022	2.023	2.024
Eivissa-Formentera	116	119	125	130	134	135	128	131	139	146	155	157	164	170	175	176	183	183	184	185
Mallorca	865	901	936	948	963	958	927	917	920	931	945	981	1.037	1.089	1.118	1.137	1.151	1.154	1.174	1.215
Menorca	91	94	101	99	103	99	89	86	85	85	84	85	94	99	103	101	107	109	113	114
<b>Total</b>	<b>1.072</b>	<b>1.114</b>	<b>1.162</b>	<b>1.177</b>	<b>1.200</b>	<b>1.192</b>	<b>1.144</b>	<b>1.134</b>	<b>1.144</b>	<b>1.162</b>	<b>1.184</b>	<b>1.223</b>	<b>1.295</b>	<b>1.358</b>	<b>1.396</b>	<b>1.414</b>	<b>1.441</b>	<b>1.446</b>	<b>1.471</b>	<b>1.514</b>
% Variació	3,18%	3,92%	4,31%	1,29%	1,95%	-0,67%	-4,03%	-0,87%	0,88%	1,57%	1,89%	3,29%	5,89%	4,86%	2,80%	1,29%	1,91%	0,35%	1,73%	2,92%



### Altes netes de Col·legiats residents al COAIB

Demarcació / any	2.005	2.006	2.007	2.008	2.009	2.010	2.011	2.012	2.013	2.014	2.015	2.016	2.017	2.018	2.019	2.020	2.021	2.022	2.023	2.024
Eivissa-Formentera	7	3	6	5	4	1	-7	3	8	7	9	2	7	6	5	1	7	0	1	1
Mallorca	26	36	35	12	15	-5	-31	-10	3	11	14	36	56	52	29	19	14	3	20	41
Menorca	0	3	7	-2	4	-4	-10	-3	-1	0	-1	1	9	5	4	-2	6	2	4	1
<b>Total</b>	<b>33</b>	<b>42</b>	<b>48</b>	<b>15</b>	<b>23</b>	<b>-8</b>	<b>-48</b>	<b>-10</b>	<b>10</b>	<b>18</b>	<b>22</b>	<b>39</b>	<b>72</b>	<b>63</b>	<b>38</b>	<b>18</b>	<b>27</b>	<b>5</b>	<b>25</b>	<b>43</b>

### Altes netes de Col·legiats residents al COAIB



Nota: dades a 31/12/24