



17 de juliol 2024

www.coaib.org



17 de juliol 2024

Edificació

Resum

2024 (juny)

	5.299 Obres quantitat	3.201 **Habitatges quantitat	1.489 *Pressupostos en milions d'euros	1.766 Superfície en milers de m ²
jun 23 / jun 24	-10,47%	-2,62%	-11,24%	-4,09%
dec 23 / jun 24	-8,13%	-0,99%	-5,98%	-4,12%



*S'han actualitzat totes les xifres dels pressupostos a juny 2024 en tractar-se d'unitats monetàries, per comparar-les

**Els habitatges són de nova creació

Nota: Les xifres corresponen a les dades acumulades en 1 any

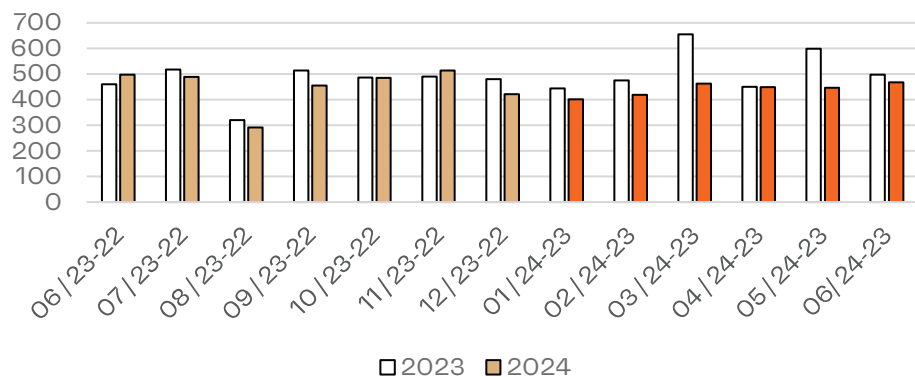
5.919
quantitat
2023

5.299
quantitat
2024

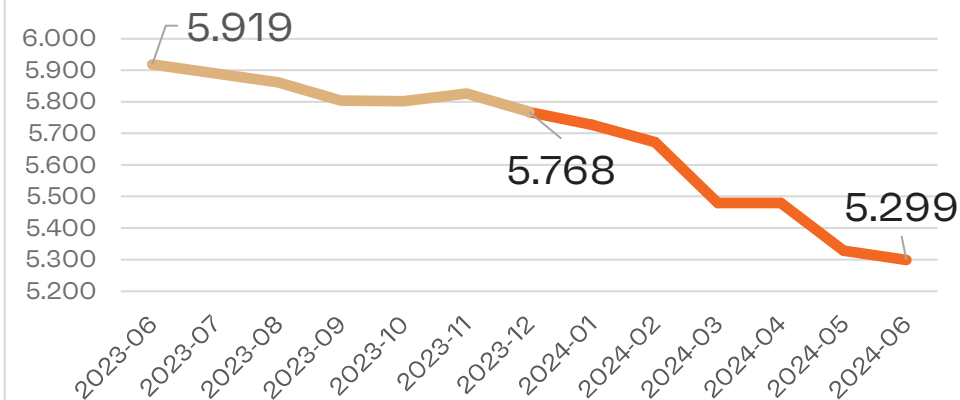
-10,47%
variació
jun 23
jun 24

-8,13%
variació
dec 23
jun 24

Obres visades al COAIB per mesos comparats



Obres visades al COAIB

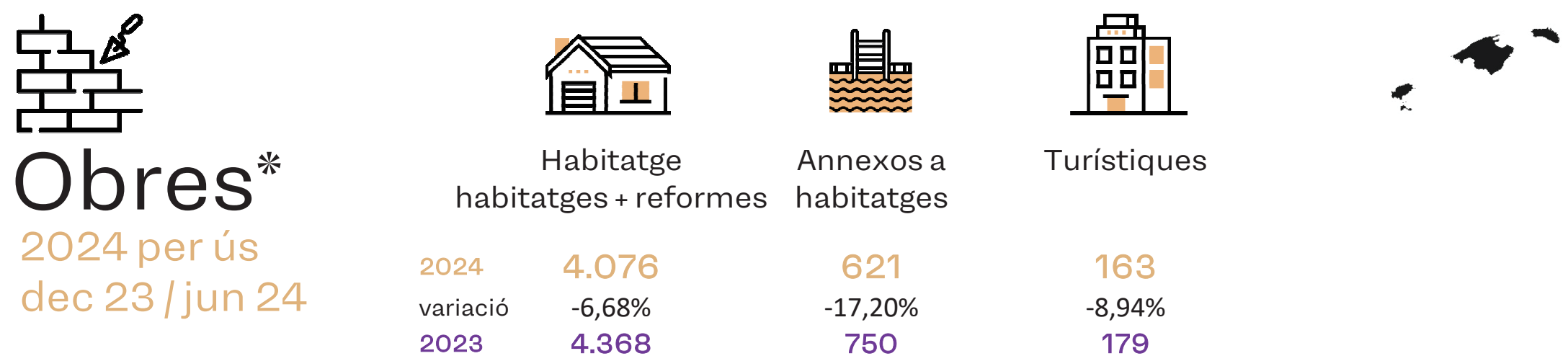


Comentaris:

La caiguda que està experimentant aquest primer semestre de l'any i que és continuació del tancament de l'exercici 2023 es deu a una caiguda mensual mitjana de 78 obres visades menys que durant els mesos de gener a juny del 2023, cosa que en termes relatius equival a una caiguda mensual mitjana d'un 1,4% des de començament del 2024

*El total d'obres inclou tota mena d'actuacions, no tan sols habitatges.

Nota: Les xifres corresponen a les dades acumulades en 1 any



*El total d'obres inclou tota mena d'actuacions, no tan sols habitatges.
Nota: Les xifres corresponen a les dades acumulades en 1 any



Habitatges de nova creació

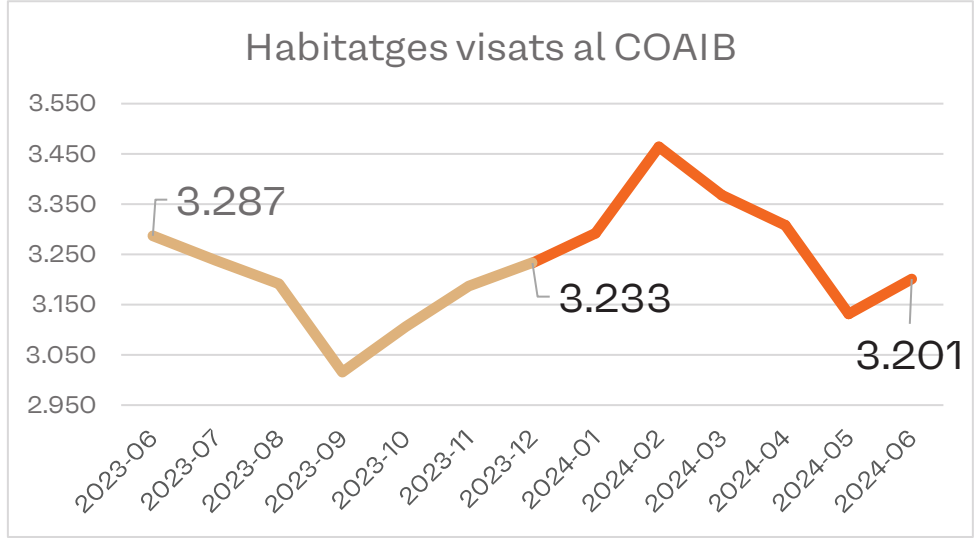
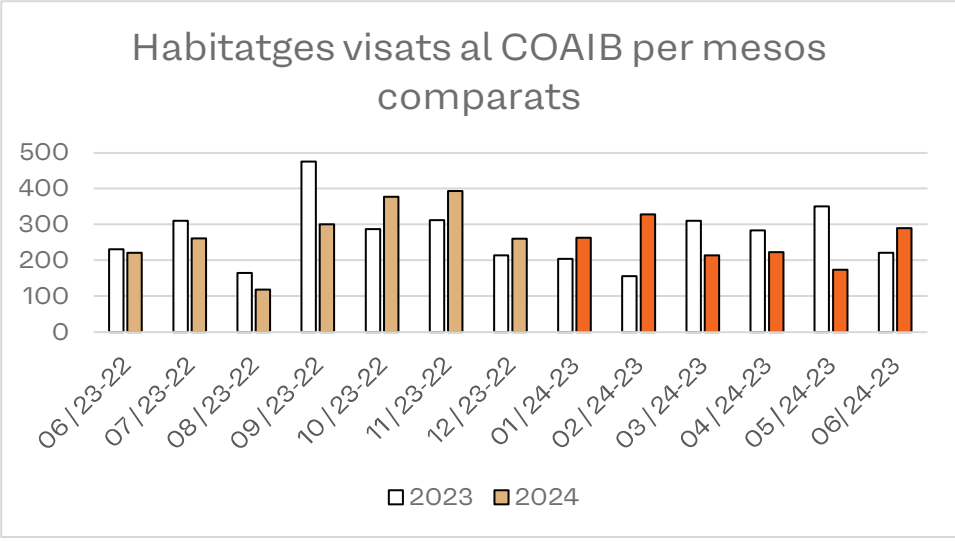
2024 juny

3.287
quantitat
2023

3.201
quantitat
2024

-2,62%
variació
jun 23
jun 24

-0,99%
variació
dec 23
jun 24



Comentaris:

Analitzant el conjunt d'habitatges visats, unifamiliars i plurifamiliars, aquest primer semestre està tenint un comportament dispar, on els mesos de gener, febrer i juny han estat superiors als mateixos mesos de l'any passat, i no obstant els mesos de març a maig comportament ha estat negatiu, cosa que ha influït en el comportament interanual produint una lleu caiguda des de començament d'any.

Nota: Les xifres corresponen a les dades acumulades en 1 any



Habitatges de nova creació 2024 (juny) unifamiliars

1.560
quantitat
2023

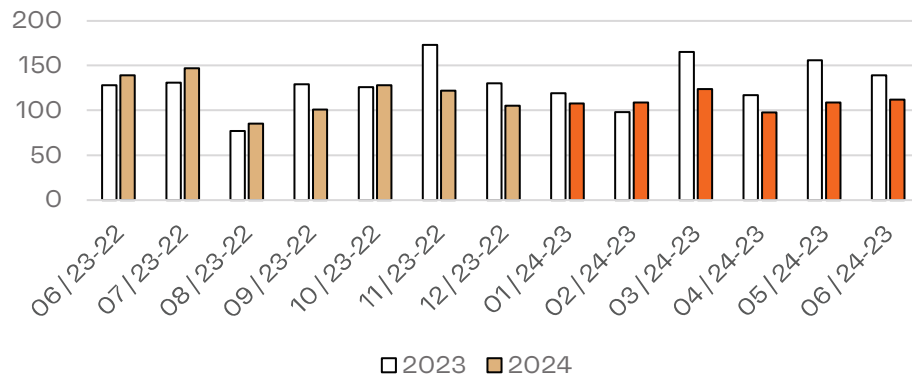
1.348
quantitat
2024

-13,59%
variació
jun 23
jun 24

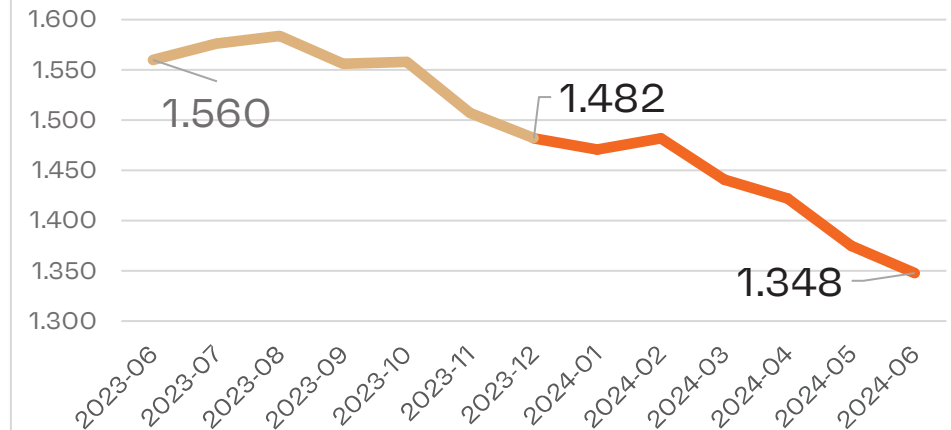
-9,04%
variació
dec 23
jun 24



Habitatges unifamiliars visats al COAIB
per mesos comparats



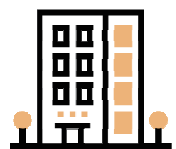
Habitatges visats al COAIB



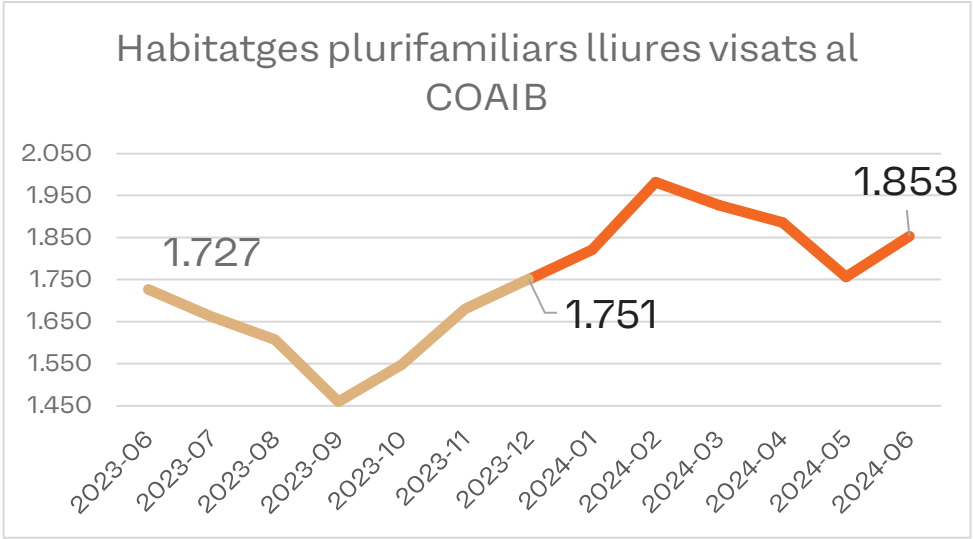
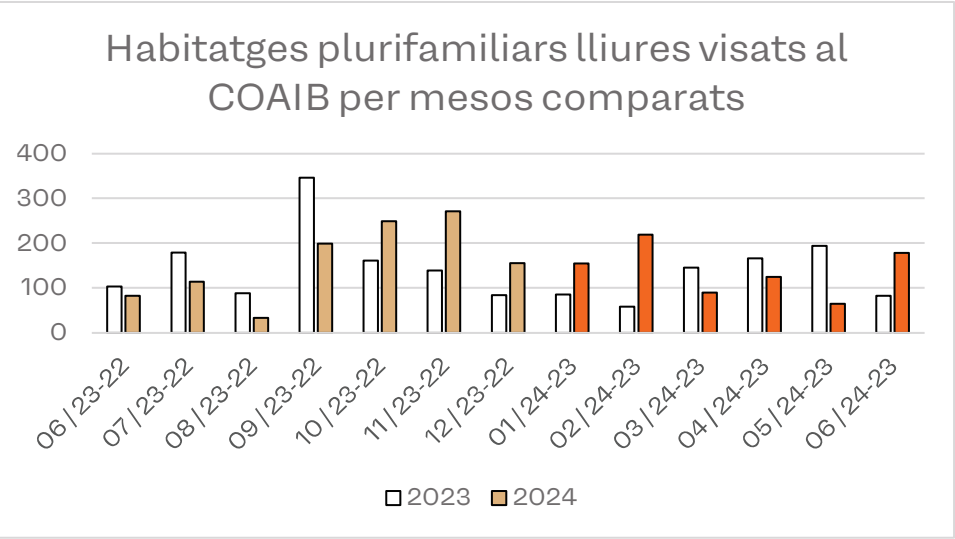
Comentaris:

L'inici de la baixada iniciada des d'agost del 2023 s'està mantenint també durant aquest semestre del 2024, en termes de nombre d'habitatges està experimentant una caiguda mensual mitjana de 22 habitatges menys que el mateix semestre del 2023; en termes percentuals, un -1,6% cada mes.

Nota: Les xifres corresponen a les dades acumulades en 1 any



Habitatges
de nova creació
2024 (juny)
plurifamiliars lliures



Comentaris:

Els habitatges plurifamiliars difereixen del comportament de les unifamiliars, en aquest cas des del setembre ha anat experimentant un avenç gradual, aquest primer semestre del 2024 tot i que els mesos de març a maig han estat negatius comparats amb els mateixos mesos de l'any 2023, s'ha produït un increment acumulat en aquest semestre de 32 habitatges més, cosa que equival a un increment mitjà de 5 habitatges plurifamiliars cada mes.

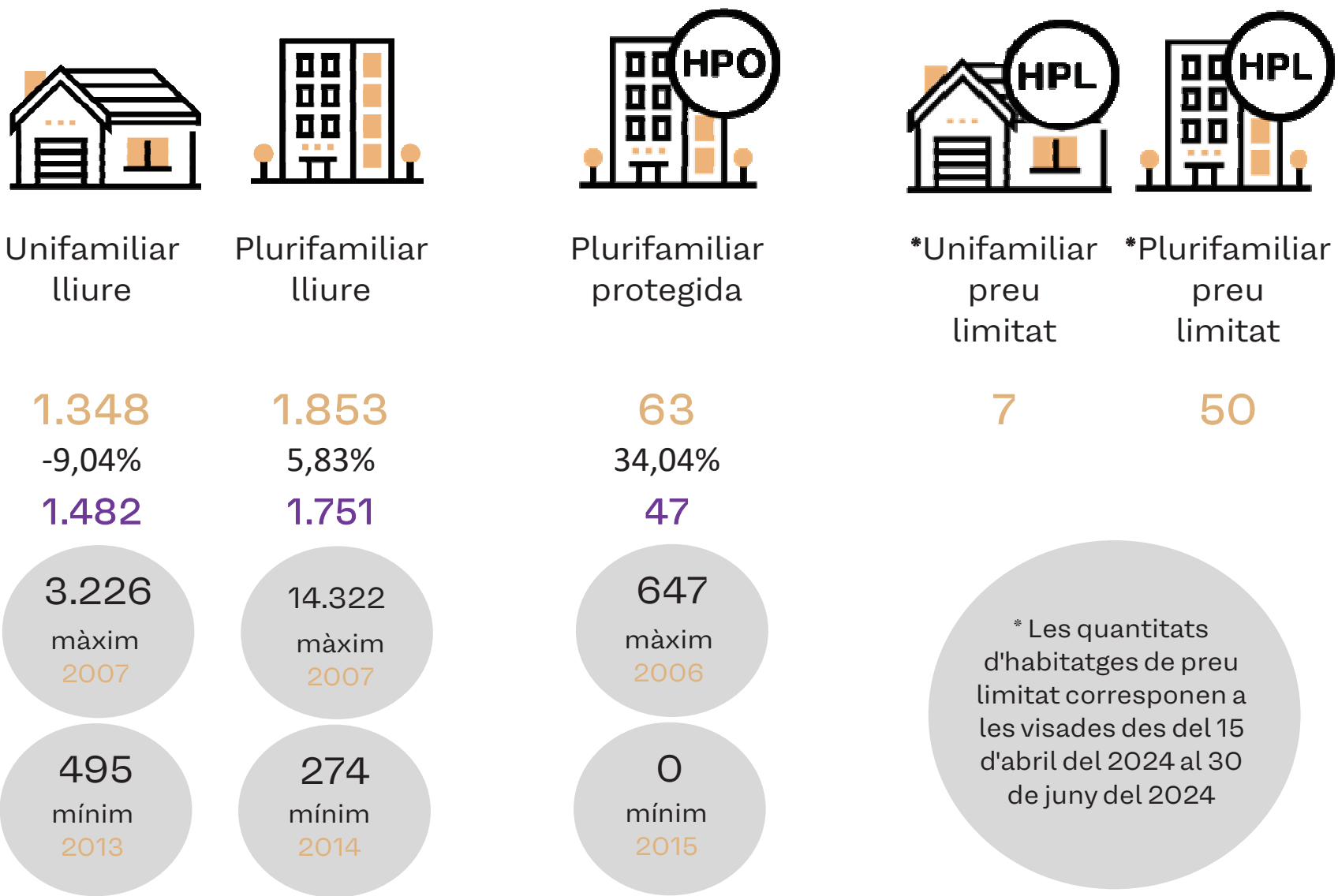
Nota: Les xifres corresponen a les dades acumulades en 1 any

Habitatges

de nova creació

2024 (juny)

tipologia

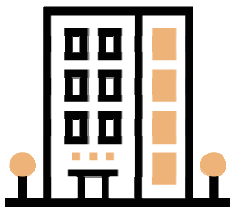


Nota: Les xifres corresponen a les dades acumulades en 1 any

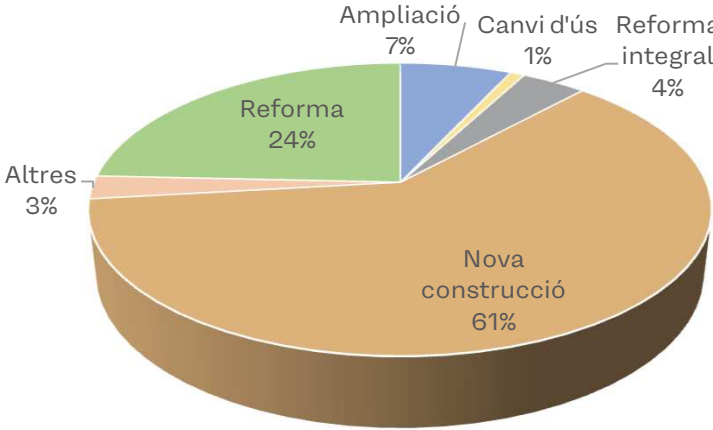
Habitatges

2024 (juny)

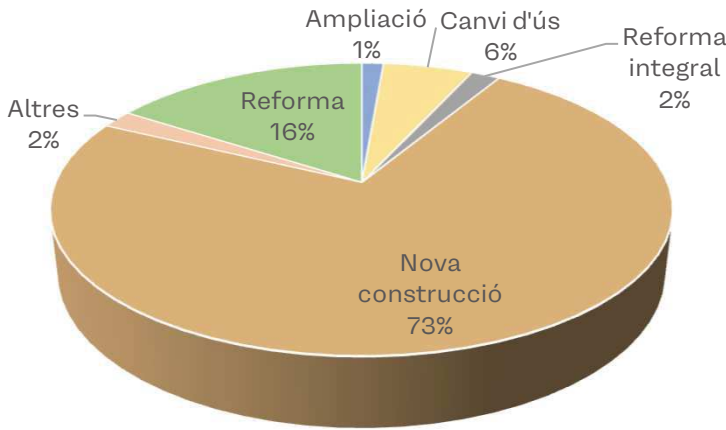
tipologia superfície



Habitatge unifamiliar 2024 (juny)



Habitatge plurifamiliar 2024 (juny)



Ampliació: Ampliació d'una planta, o una habitació d'un habitatge
Canvi d'ús: Canvi d'ús d'un local en un habitatge o viceversa
Reforma Integral: Reforma de tot un habitatge o edifici
Nova: Construcció nova
Altres: Demolicions
Reforma: Tot allò que no sigui reforma integral

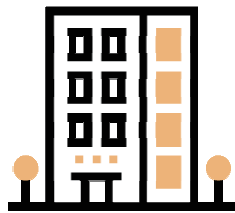
Nota: Les xifres corresponen a les dades acumulades en 1 any

Habitatges

2024 (juny) variació des 23 / jun 24
tipologia superfície



Unifamiliar
lliure



Plurifamiliar
lliure

Tipologia	dec 23 (m ²)	jun 24 (m ²)	variació
Ampliació	62.880	55.932	-11%
Canvi d'ús	8.176	7.295	-11%
Reforma integral	31.698	32.457	2%
Nova construcció	507.223	496.702	-2%
Altres	25.912	20.717	-20%
Reforma	215.559	196.565	-9%

Tipologia	dec 23 (m ²)	jun 24 (m ²)	variació
Ampliació	5.798	4.789	-17%
Canvi d'ús	15.454	19.900	29%
Reforma integral	4.617	6.400	39%
Nova construcció	260.237	262.230	1%
Altres	6.252	7.008	12%
Reforma	73.379	56.887	-22%

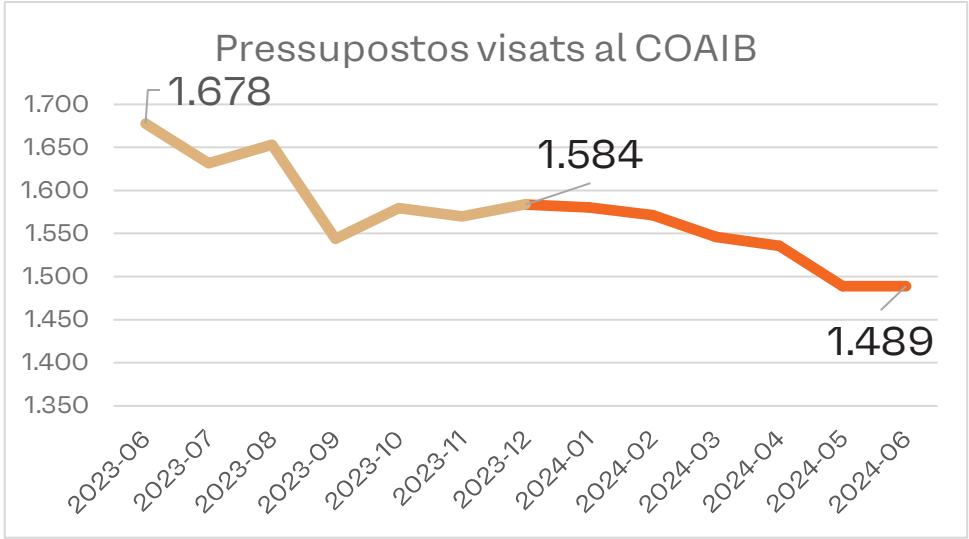
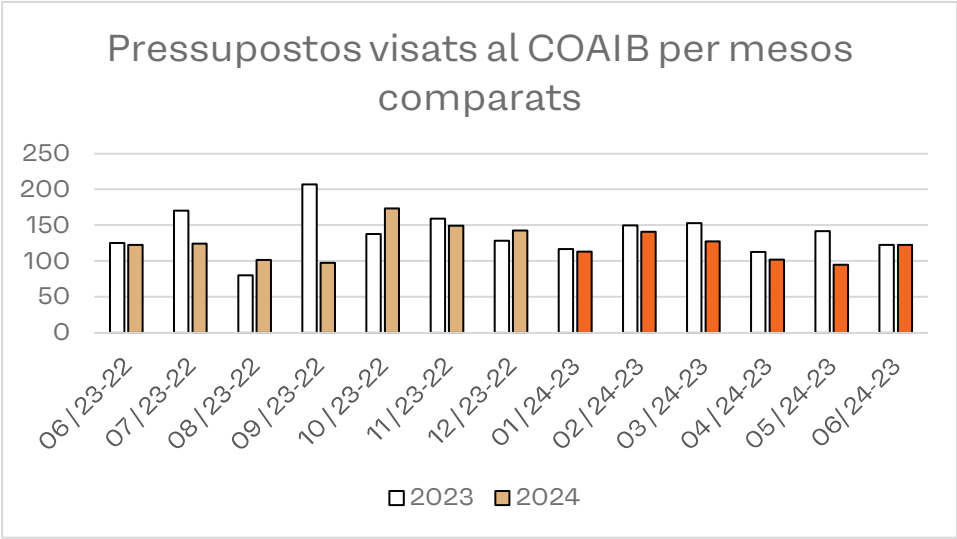
- Ampliació:** Ampliació d'una planta, o una habitació d'un habitatge
- Canvi d'ús:** Canvi d'ús d'un local en un habitatge o viceversa
- Reforma Integral:** Reforma de tot un habitatge o edifici
- Nova:** Construcció nova
- Altres:** Demolicions
- Reforma:** Tot allò que no sigui reforma integral

Nota: Les xifres corresponen a les dades acumulades en 1 any



Pressupostos*

2024
juny



Comentaris:

La tendència a la baixa no sembla que hagi arribat al final. Si la caiguda a l'últim semestre del 2023 va ser d'un 5,60%, aquest semestre del 2024 com veiem cau pràcticament amb la mateixa intensitat, 5,98%; cosa que equival a una mitjana mensual de 15,79 milions d'euros menys que als visats en el mateix període del 2023.

*S'han actualitzat totes les xifres dels pressupostos a juny 2024 en tractar-se d'unitats monetàries, per comparar-les

Nota: Les xifres corresponen a les dades acumulades en 1 any



Pressupostos*

2024 per ús
en milions
dec 23 / jun 24



Habitatge
habitatges + reformes

2024
1.129
variació
-6,69%
2023
1.210



Annexos a
habitatges

34
-9,09%
37



Turístiques

167
-4,84%
176



Industrials
i agrícoles

2024
24
variació
-15,00%
2023
29



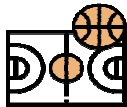
Comercials
i administratives

34
-29,86%
48



Centres
docents

19
94,50%
10



Esportives

16
11,06%
14



Sanitàries

19
52,61%
12



Altres
usos

47
-1,50%
48

*S'han actualitzat totes les xifres dels pressupostos a juny 2024 en tractar-se d'unitats monetàries, per comparar-les
Nota: Les xifres corresponen a les dades acumulades en 1 any



Superfície

2024
juny

1.841
milers de m²
2023

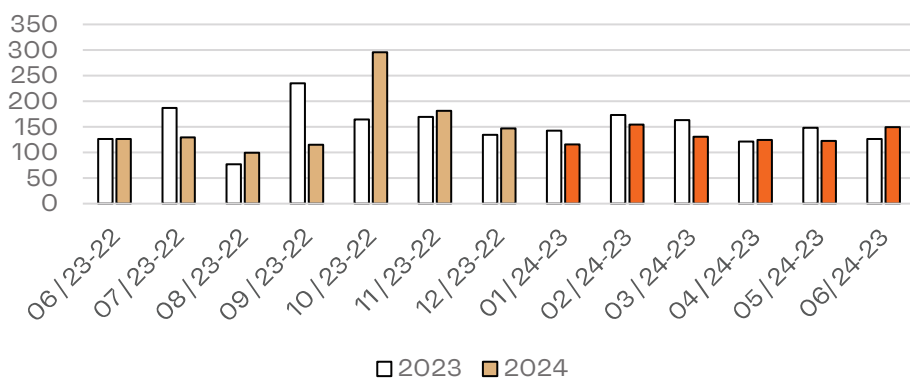
1.766
milers de m²
2024

-4,09%
variació
jun 23
jun 24

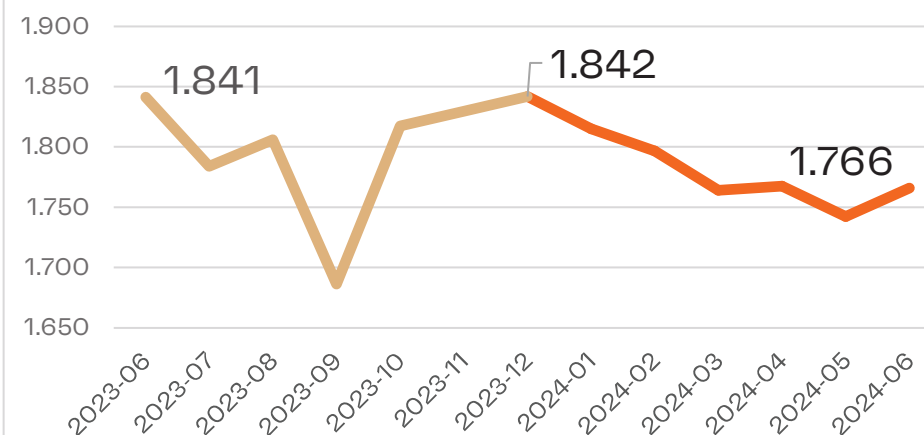
-4,12%
variació
dec 23
jun 24



Superfície visada al COAIB per mesos comparats



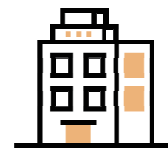
Superfície visada al COAIB



Comentaris:

Observem que el comportament del darrer semestre del 2023, en finalitzar aquest va ser totalment pla 1841/1842, no obstant aquest semestre el comportament és negatiu, el major nombre de superfície que es va visar extraordinàriament el mes d'octubre del 2023 no ha continuat durant els següents mesos, mentint-se la tendència a la baixa.

Nota: Les xifres corresponen a les dades acumulades en 1 any



Superfície

2024 per usos
en milers
dec 23 / jun 24

Habitatge
habitatges + reformes

Annexos a
habitatges

Turístiques

2024
variació
2023

1.167
-4,13%
1.217

74
-10,49%
83

315
-0,52%
317



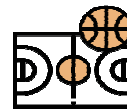
Industrials
i agrícoles



Comercials
i administratives



Centres
docents



Esportives



Sanitàries



Altres
usos

2024
variació
2023

54
-9,27%
59

53
-20,75%
67

13
31,06%
10

19
3,11%
18

17
17,13%
15

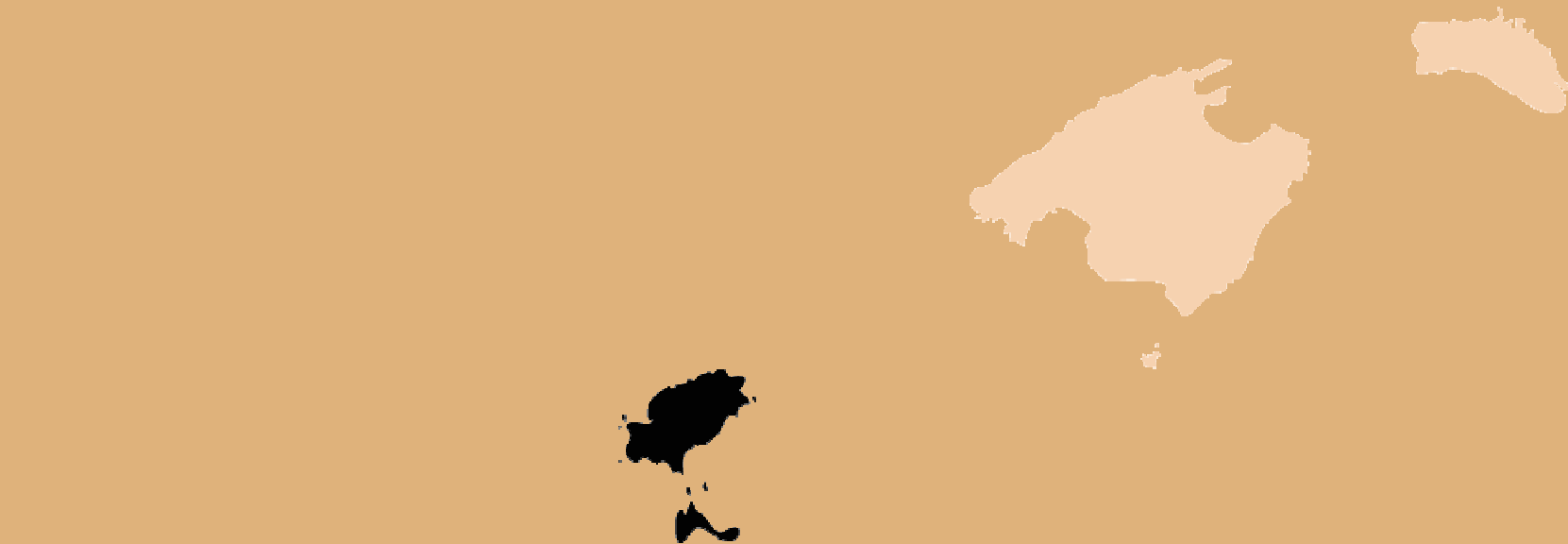
54
-3,87%
56

Nota: Les xifres corresponen a les dades acumulades en 1 any

Demarcació Eivissa-Formentera Resum

2024 (juny)

	634 Obres quantitat	788 **Habitatges quantitat	372 *Pressupostos en milions d'euros	373 Superfície en milers de m ²
jun 23 / jun 24	0,00%	-7,62%	-2,45%	-9,69%
dec 23 / jun 24	-6,49%	-1,25%	4,44%	1,46%



*S'han actualitzat totes les xifres dels pressupostos a juny 2024 en tractar-se d'unitats monetàries, per comparar-les

**Els habitatges són de nova creació

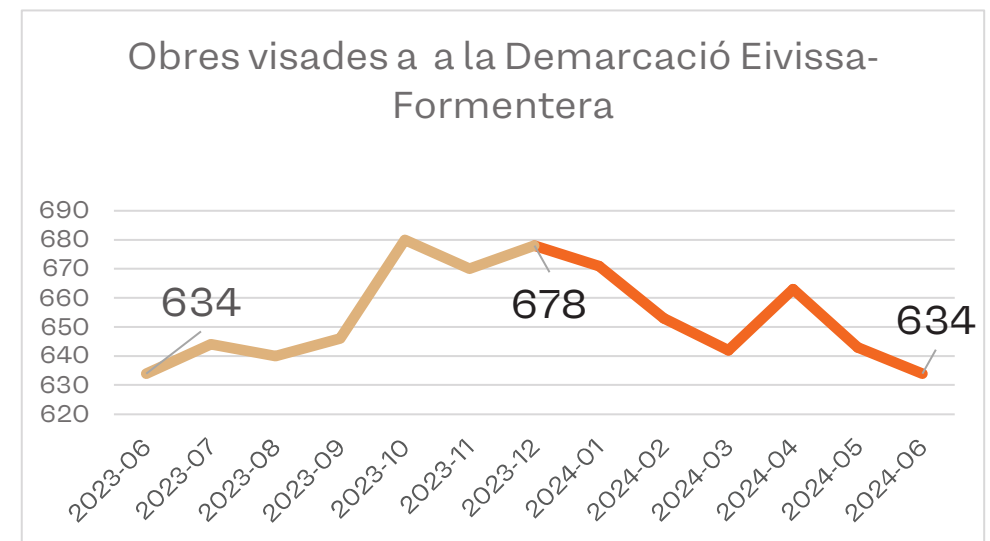
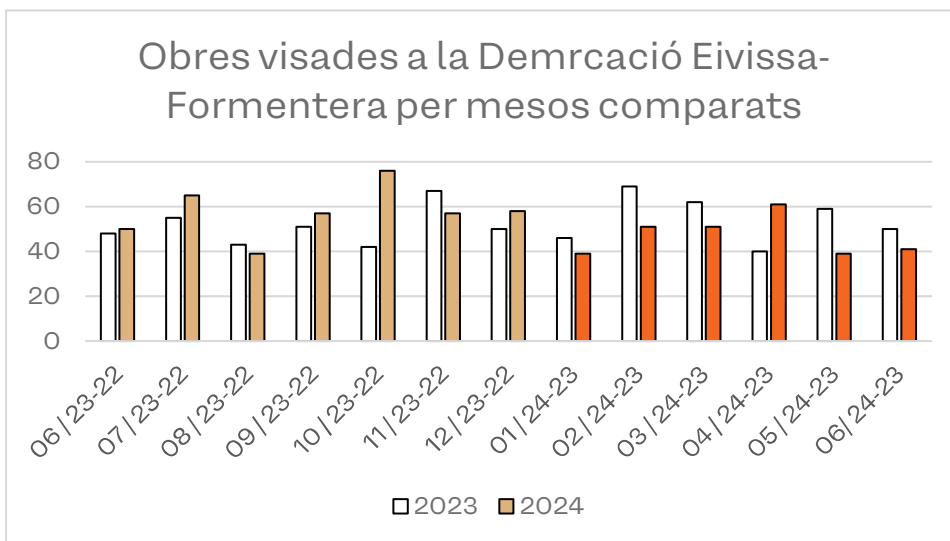
Nota: Les xifres corresponen a les dades acumulades en 1 any

634
quantitat
2023

634
quantitat
2024

0,00%
variació
jun 23
jun 24

-6,49%
variació
dec 23
jun 24

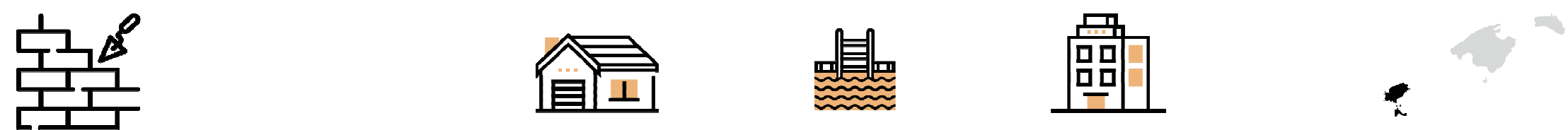


Comentaris:

Després d'un màxim a l'octubre del 2023 amb un total de 680 obres visades en un any, ha retrocedit, des del desembre a raó de 7 obres menys per mes de mitjana, equivalent a una baixada d'un 1,09% de mitjana per cada mes durant aquest primer semestre de 2024

*El total d'obres inclou tota mena d'actuacions, no tan sols habitatges.

Nota: Les xifres corresponen a les dades acumulades en 1 any



Obres*

2024 per ús
dec 23 / jun 24

Habitatge
habitatges + reformes

2024
variació
2023

491
-6,30%
524

Annexos a
habitatges

50
-19,35%
62

Turístiques

33
-13,16%
38



Industrials
i agrícoles

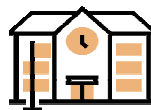
2024
variació
2023

10
25,00%
8



Comercials
i administratives

23
15,00%
20



Centres
docents

6
-14,29%
7



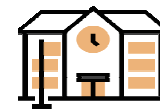
Esportives

3
0,00%
3



Sanitàries

0
-100,00%
3



Altres
usos

18
38,46%
13

*El total d'obres inclou tota mena d'actuacions, no tan sols habitatges.

Nota: Les xifres corresponen a les dades acumulades en 1 any



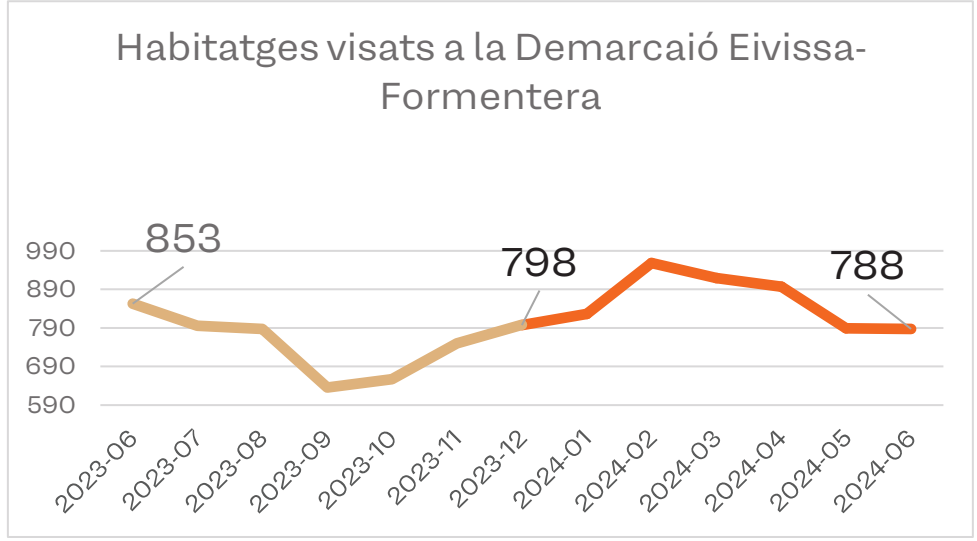
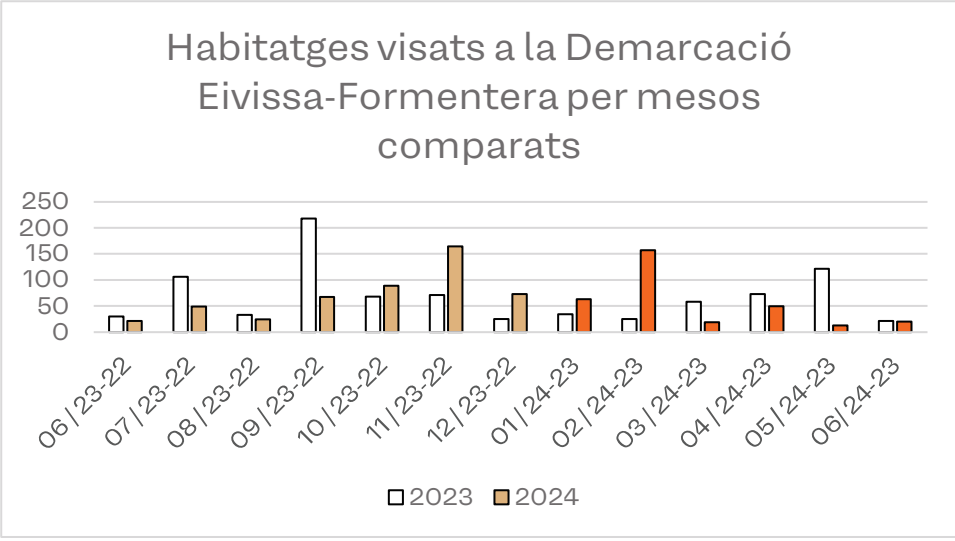
Habitatges de nova creació 2024 juny

853
quantitat
2023

788
quantitat
2024

-7,62%
variació
jun 23
jun 24

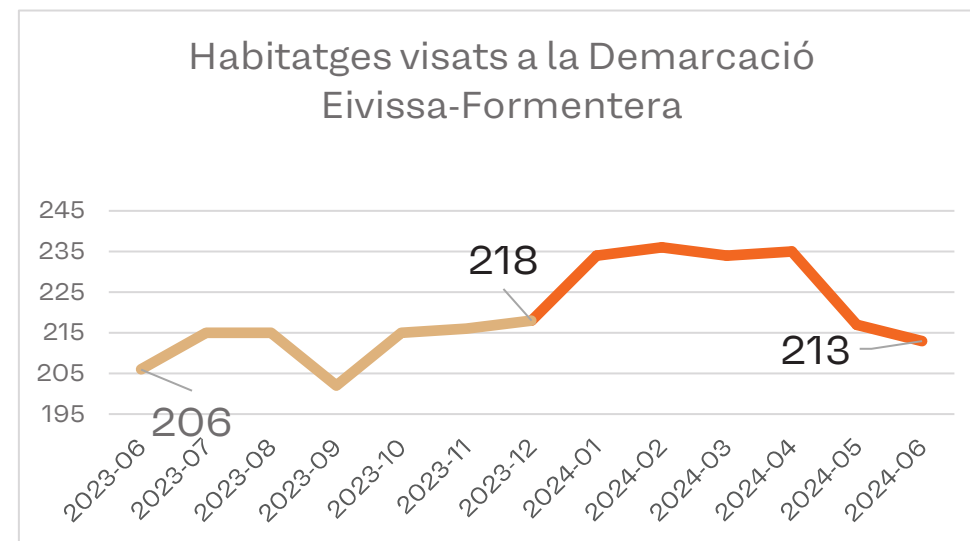
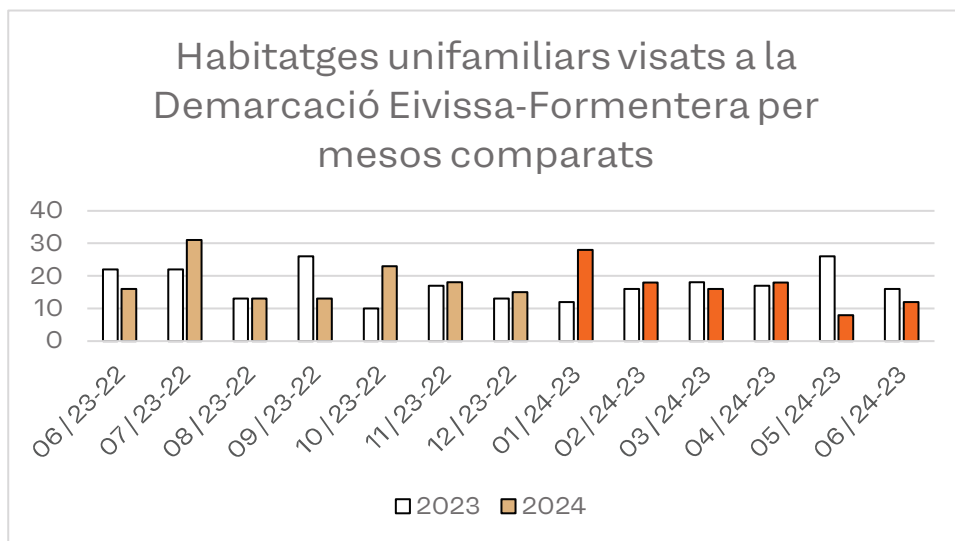
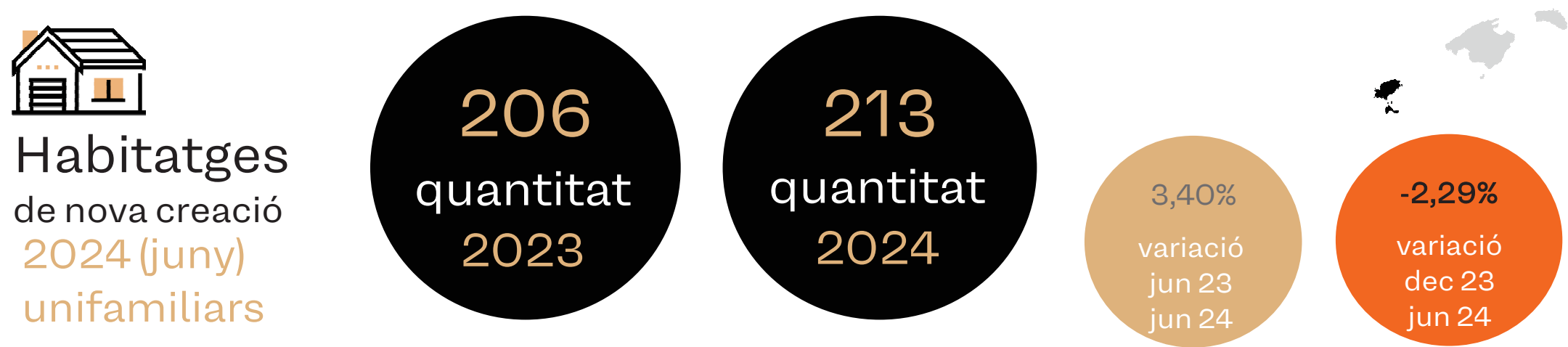
-1,25%
variació
dec 23
jun 24



Comentaris:

Situació dispar durant aquest darrer any de juny 2023 a juny 2024, i pel que fa al 1r semestre d'aquest any, els mesos de gener i febrer ha pujat un total de 161 habitatges més que els mateixos mesos de l'any passat i posteriorment ha caigut amb 171 habitatges menys que el mateix període del 2023, cosa que ha deixat un saldo negatiu de 10 habitatges menys que al desembre 2023.

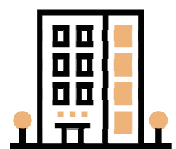
Nota: Les xifres corresponen a les dades acumulades en 1 any



Comentaris:

Lleu retrocés de desembre 2023 a juny 2024, l'any va començar pujant al gener per fer una pauta plana els mesos de febrer a abril, el mal comportament puntual del mes de maig amb 18 habitatges menys que el mateix mes de l'any passat, juntament amb 4 habitatges menys durant el mes de juny, ens ha portat als 213 habitatges visats en un any aquest mes de juny 2024.

Nota: Les xifres corresponen a les dades acumulades en 1 any



Habitatges de nova creació 2024 (juny) plurifamiliars lliures

647
quantitat
2023

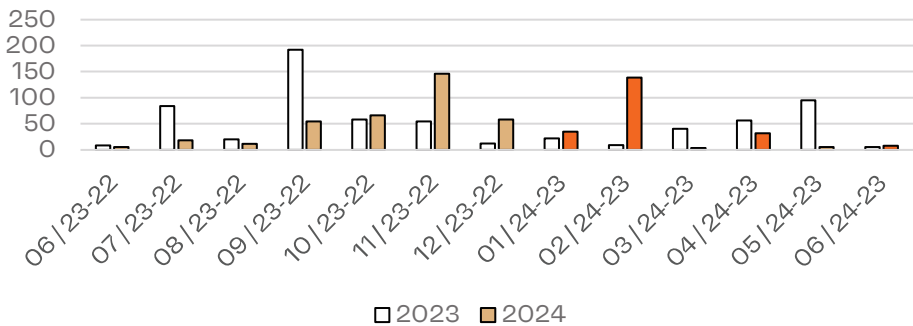
575
quantitat
2024

-11,13%
variació
jun 23
jun 24

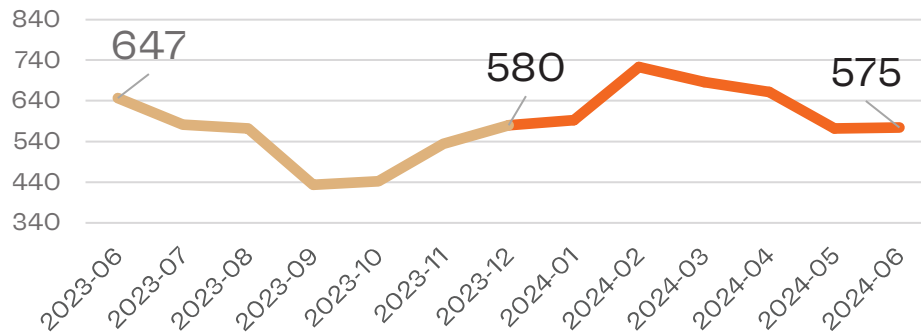
-0,86%
variació
dec 23
jun 24



Habitatges plurifamiliars lliures visats a la Demarcació Eivissa-Formentera per mesos comparats



Habitatges plurifamiliars lliures visats a la Demarcació Eivissa-Formentera



Comentaris:

Molt similar és el comportament dels habitatges plurifamiliars visats a la nostra Demarcació, respecte a les unifamiliars, pujada de desembre a febrer amb 143 habitatges respecte als mateixos mesos de 2023, no obstant a partir del febrer i fins al juny ha baixat en 148 habitatges menys . El que dóna un saldo negatiu de 5 habitatges plurifamiliars menys que el desembre del 2023.

Nota: Les xifres corresponen a les dades acumulades en 1 any

Habitatges

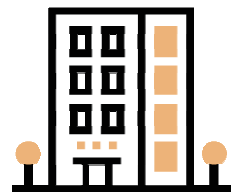
de nova creació

2024 (juny)

tipologia



Unifamiliar
lliure



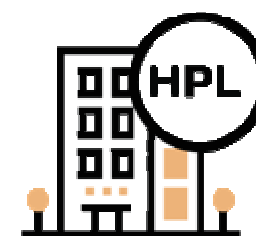
Plurifamiliar
lliure



Plurifamiliar
protegida



*Unifamiliar
preu
limitat



*Plurifamiliar
preu
limitat

2024 (jun)

variació

2023 (dec)

213

-2,29%

218

372

màxim

2007

95

mínim

2013

575

-0,86%

580

2.329

màxim

2007

29

mínim

2014

0

0

149

màxim

2006

0

mínim

2015

0

0

* Les quantitats
d'habitatges de preu
limitat corresponen a
les visades des del 15
d'abril del 2024 al 30
de juny del 2024

Nota: Les xifres corresponen a les dades acumulades en 1 any

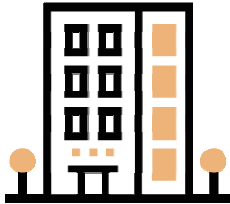
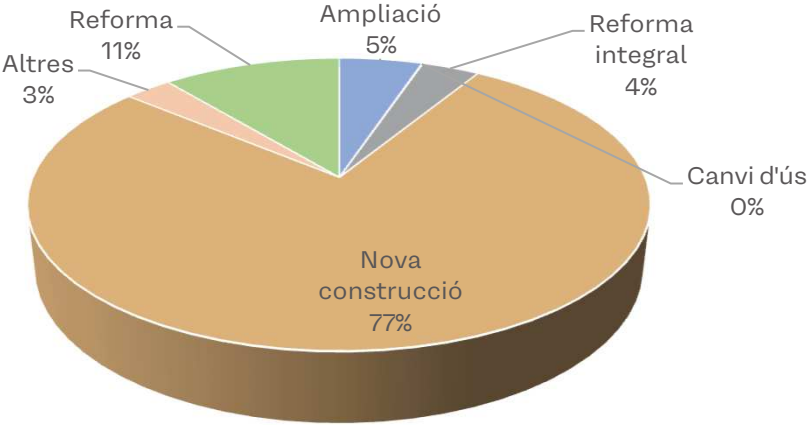
Habitatges

2024 (juny)

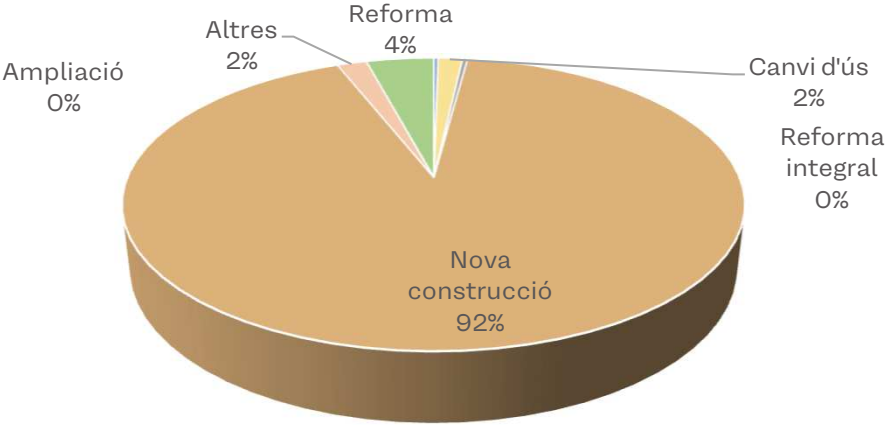
tipologia superfície



Habitatge unifamiliar 2024 (juny)



Habitatge plurifamiliar 2024 (juny)



- Ampliació:** Ampliació d'una planta, o una habitació d'un habitatge
- Canvi d'ús:** Canvi d'ús d'un local en un habitatge o viceversa
- Reforma Integral:** Reforma de tot un habitatge o edifici
- Nova:** Construcció nova
- Altres:** Demolicions
- Reforma:** Tot allò que no sigui reforma integral

Nota: Les xifres corresponen a les dades acumulades en 1 any

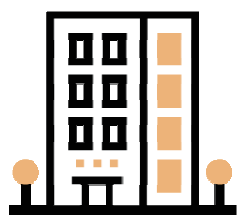
Habitatges

2024 (juny) variació des 23 / jun 24

tipologia superfície



Unifamiliar
lliure



Plurifamiliar
lliure

Tipologia	dec 23 (m²)	jun 24 (m²)	variació
Ampliació	7.818	7.493	-4%
Canvi d'ús	550	92	-83%
Reforma integral	4.459	5.213	17%
Nova construcció	101.214	112.568	11%
Altres	6.186	4.235	-32%
Reforma	18.102	16.068	-11%

Tipologia	dec 23 (m²)	jun 24 (m²)	variació
Ampliació	768	290	-62%
Canvi d'ús	1.464	1.672	14%
Reforma integral	186	334	80%
Nova construcció	101.358	100.898	0%
Altres	2.404	2.003	-17%
Reforma	7.102	4.587	-35%

Ampliació: Ampliació d'una planta, o una habitació d'un habitatge

Canvi d'ús: Canvi d'ús d'un local en un habitatge o viceversa

Reforma Integral: Reforma de tot un habitatge o edifici

Nova: Construcció nova

Altres: Demolicions

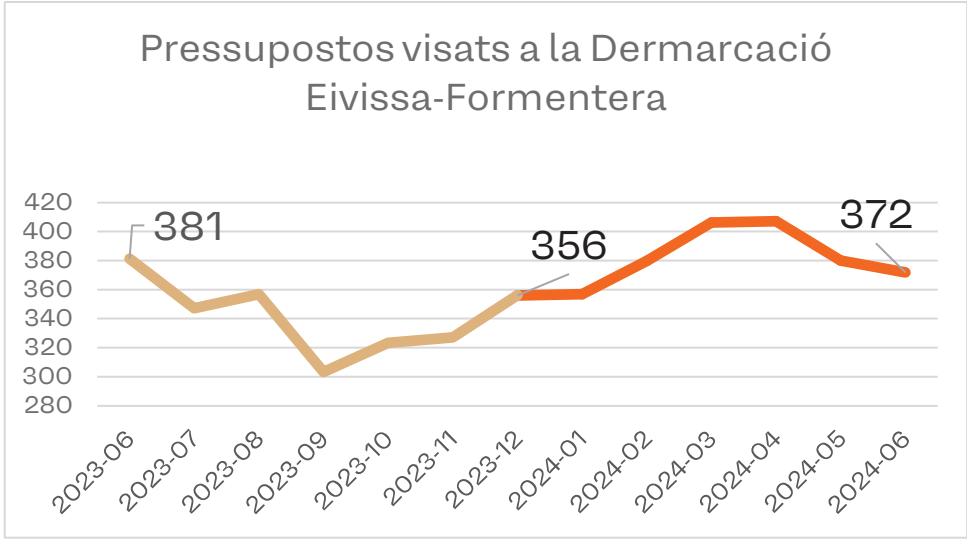
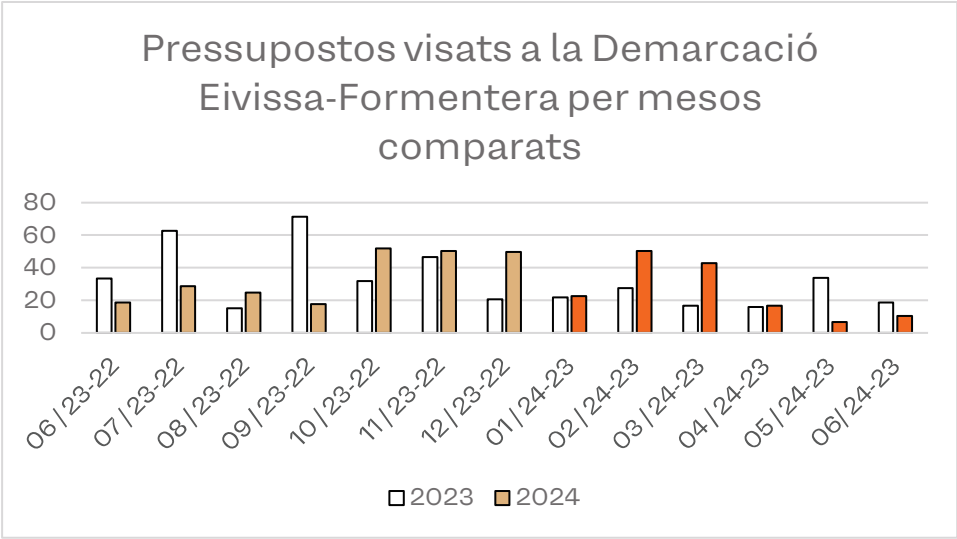
Reforma: Tot allò que no sigui reforma integral

Nota: Les xifres corresponen a les dades acumulades en 1 any



Pressupostos*

2024
juny



Comentaris:

La situació aquest primer semestre està passat per dues fases diferents; una primera fase de pujada de pujada de desembre a abril pujant una mitjana percentual del 3,45 cada mes, i posteriorment ha iniciat una baixada des de l'abril al juny del 4,39% de mitjana mensual.

*S'han actualitzat totes les xifres dels pressupostos a juny 2024 en tractar-se d'unitats monetàries, per comparar-les

Nota: Les xifres corresponen a les dades acumulades en 1 any



Pressupostos*

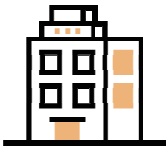
2024 per ús
en milions
dec 23 / jun 24



Habitatge
habitatges + reformes



Annexos a
habitatges



Turístiques



2024
variació
2023

264
-0,71%
266

3
-6,65%
3

43
23,40%
35



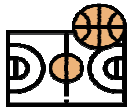
Industrials
i agrícoles



Comercials
i administratives



Centres
docents



Esportives



Sanitàries



Altres
usos

2024
variació
2023

8
18,26%
6

1
-56,38%
3

7
45,10%
5

9
4,09%
8

0
-100,00%
1

37
32,56%
28

*S'han actualitzat totes les xifres dels pressupostos a juny 2024 en tractar-se d'unitats monetàries, per comparar-les
Nota: Les xifres corresponen a les dades acumulades en 1 any



Superfície

2024
juny

413
milers de m²
2023

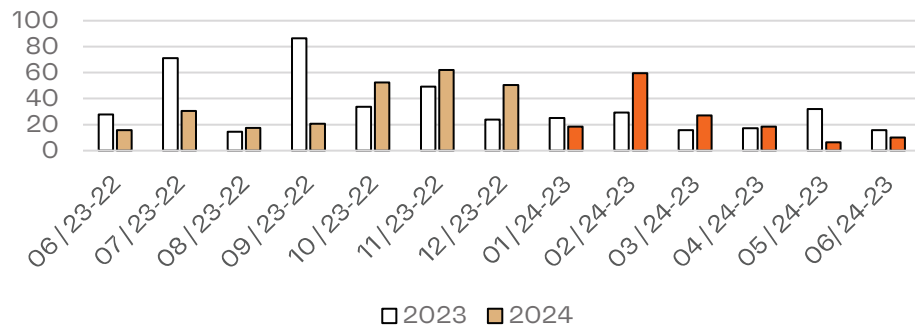
373
milers de m²
2024

-9,69%
variació
jun 23
jun 24

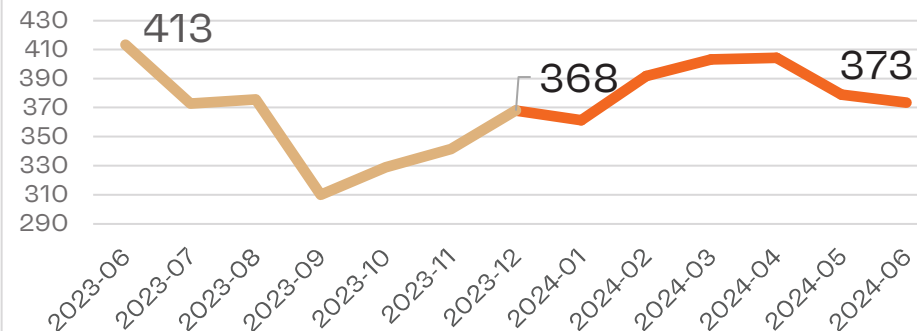
1,46%
variació
dic 23
jun 24



Superfície visada a la Demarcació
Eivissa-Formentera per mesos
comparats



Superfície visada a la Demarcació
Eivissa-Formentera



Comentaris:

Tal com ha passat amb el comportament dels pressupostos visats, quant a superfície, les pujades de desembre a abril de 2024 han estat de 36,39 mil m² visats, per posteriorment des d'abril a juny, baixar en 31,01 mil m² de superfície, i queda un saldo positiu de 0,89 m² de superfície visada en aquests moments.

Nota: Les xifres corresponen a les dades acumulades en 1 any

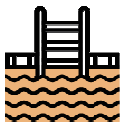


Superfície

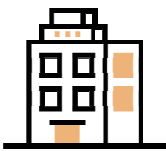
2024 per usos
en milers
dec 23 / jun 24



Habitatge
habitatges + reformes



Annexos a
habitatges



Turístiques



2024
variació
2023

255
1,53%
252

4
-18,42%
5

47
-3,67%
49



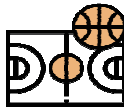
Industrials
i agrícoles



Comercials
i administratives



Centres
docents



Esportives



Sanitàries



Altres
usos

2024
variació
2023

12
16,98%
10

7
73,75%
4

2
-46,44%
3

6
-0,99%
6

0
-100,00%
3

40
11,39%
36

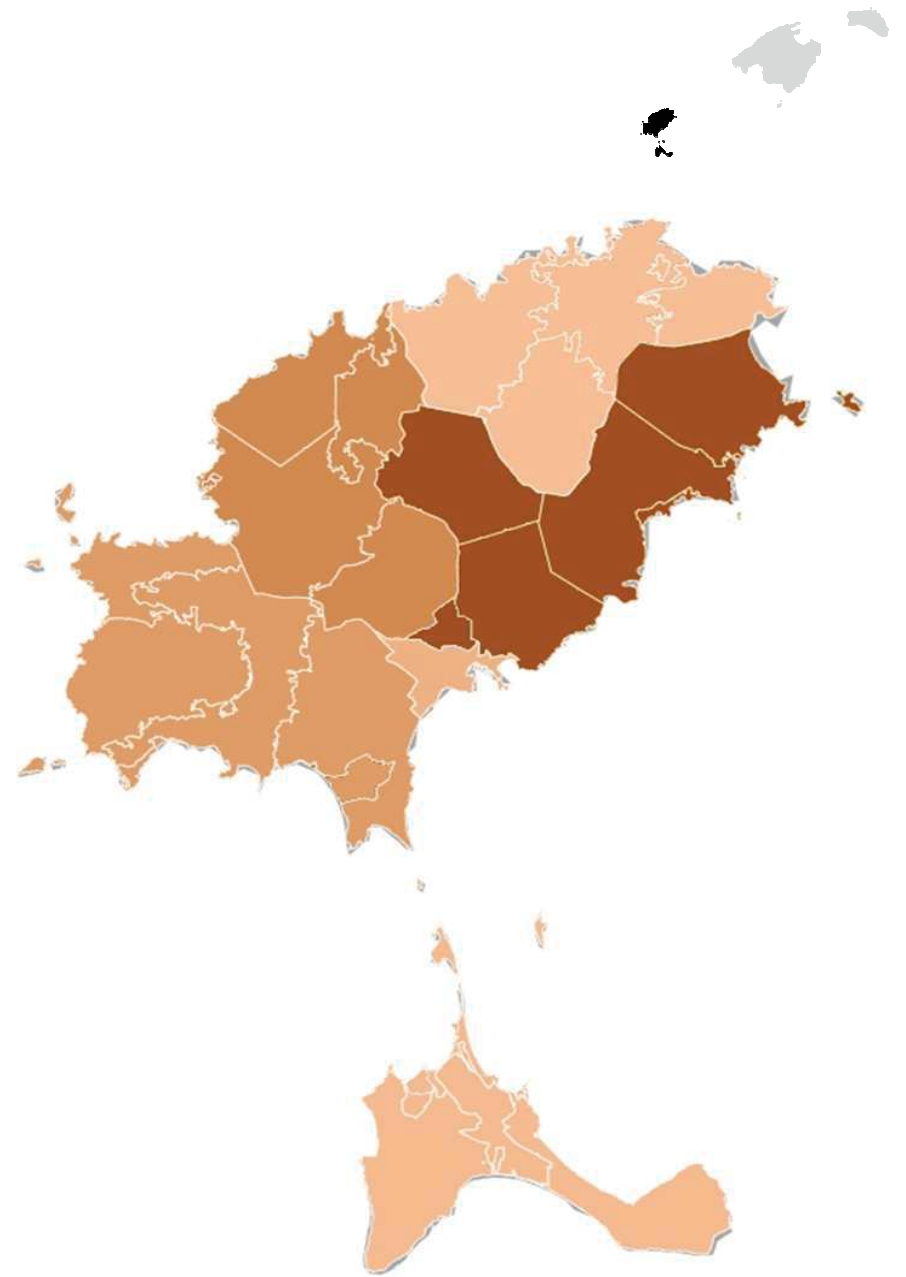
Nota: Les xifres corresponen a les dades acumulades en 1 any



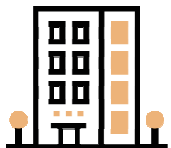
Habitatges (de nova creació)

2024 unifamiliar (urbà i rústic)

Santa Eulària des Riu	77
Sant Antoni de Portmany	42
Sant Josep de sa Talaia	33
Eivissa	23
Formentera	20
Sant Joan de Labritja	18
Total	213



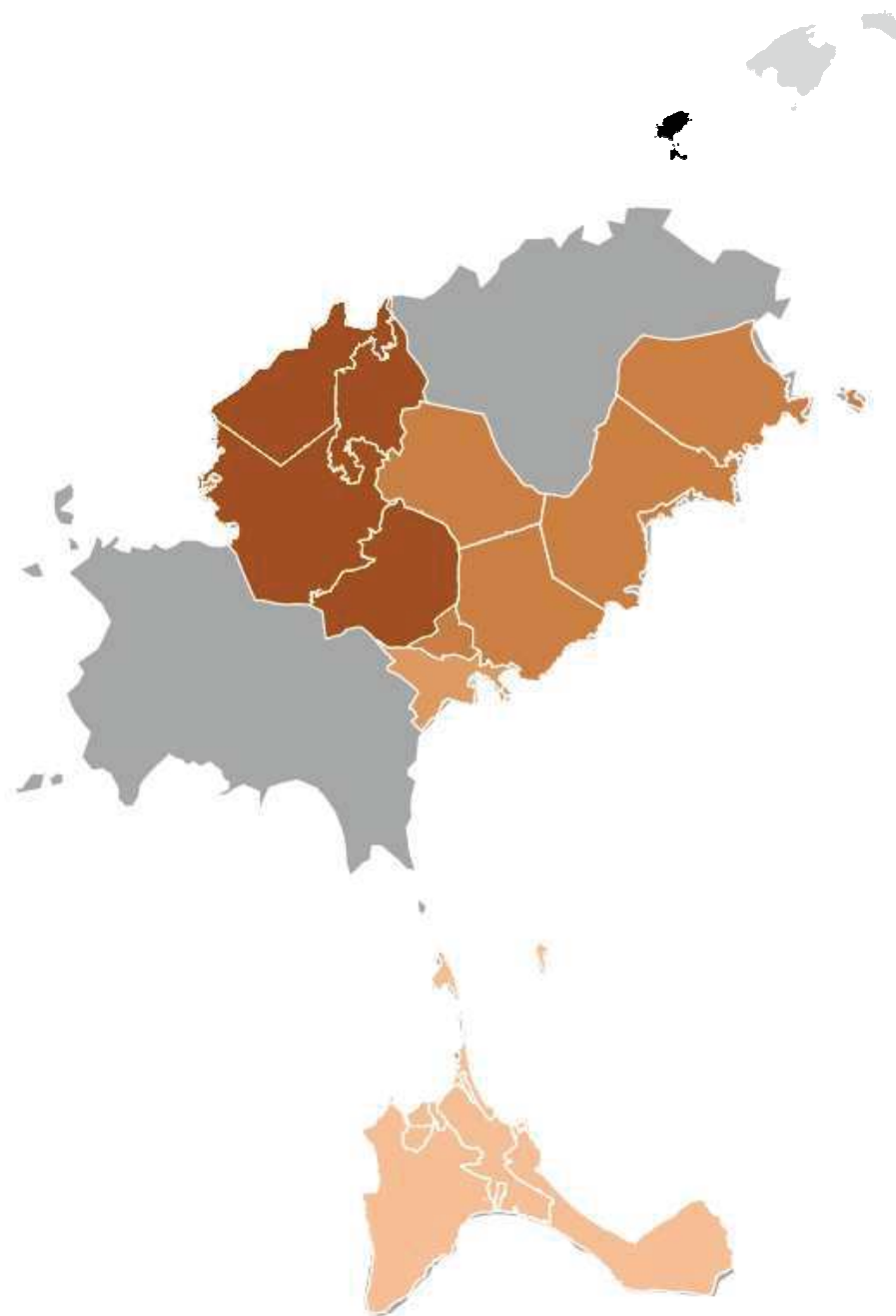
Nota: Les xifres corresponen a les dades acumulades en 1 any



Habitatges (de nova creació)

2024 plurifamiliar lliure

Sant Antoni de Portmany	325
Santa Eulària des Riu	159
Eivissa	90
Formentera	1
Sant Joan de Labritja	0
Sant Josep de sa Talaia	0
Total	575



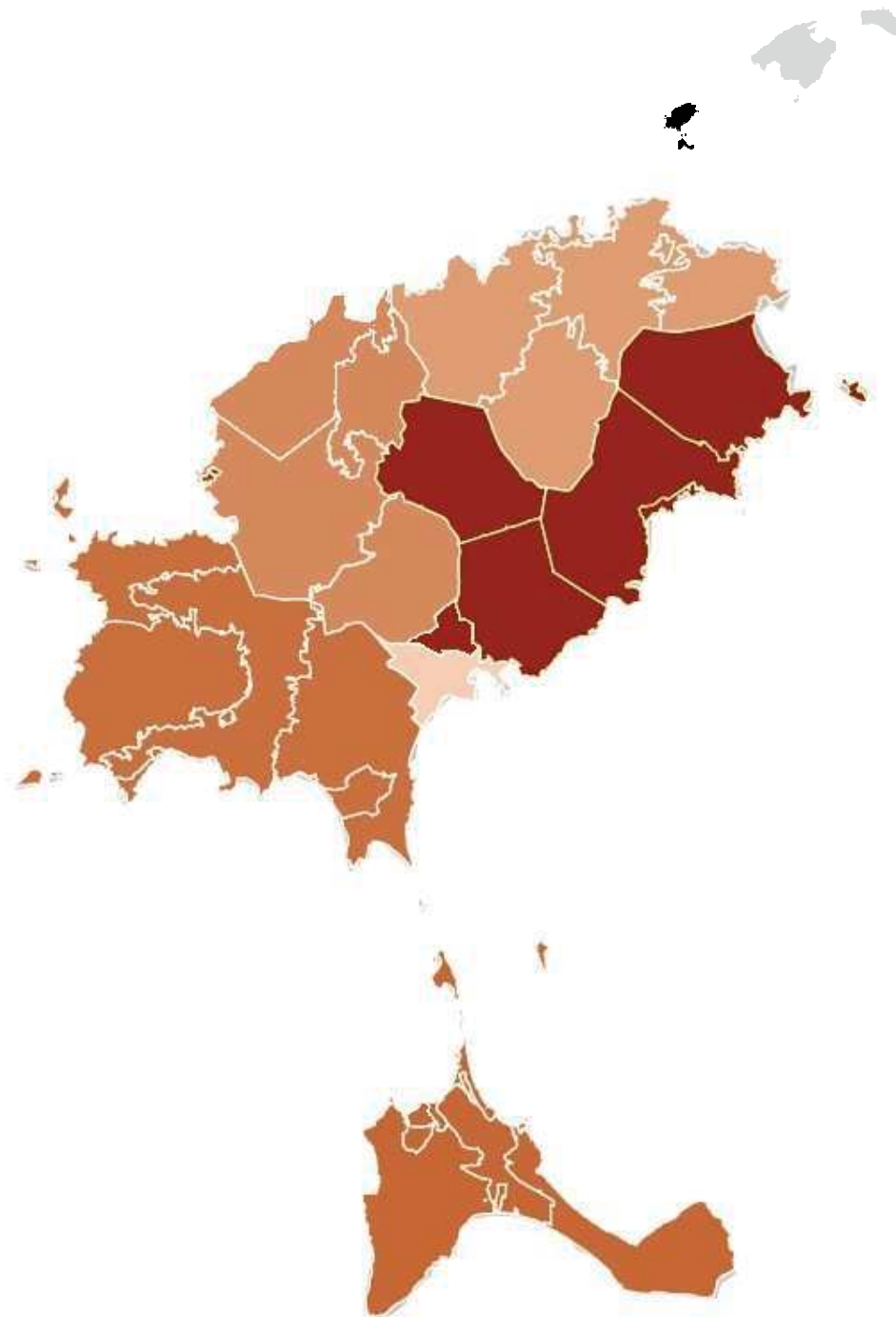
Nota: Les xifres corresponen a les dades acumulades en 1 any



Habitatges (de nova creació)

2024 en sòl rústic

Santa Eulària des Riu	34
Sant Joan de Labritja	17
Formentera	15
Sant Antoni de Portmany	9
Sant Josep de sa Talaia	8
Eivissa	2
Total	85



Nota: Les xifres corresponen a les dades acumulades en 1 any

Demarcació Mallorca Resum

2024 (juny)

	4.067 Obres quantitat	2.251 **Habitatges quantitat	1.035 *Pressupostos en milions d'euros	1.294 Superfície en milers de m ²
jun 23 / jun 24	-12,08%	2,83%	-9,54%	2,24%
dec 23 / jun 24	-8,48%	-1,01%	-7,30%	-4,27%



*S'han actualitzat totes les xifres dels pressupostos a juny 2024 en tractar-se d'unitats monetàries, per comparar-les

**Els habitatges són de nova creació

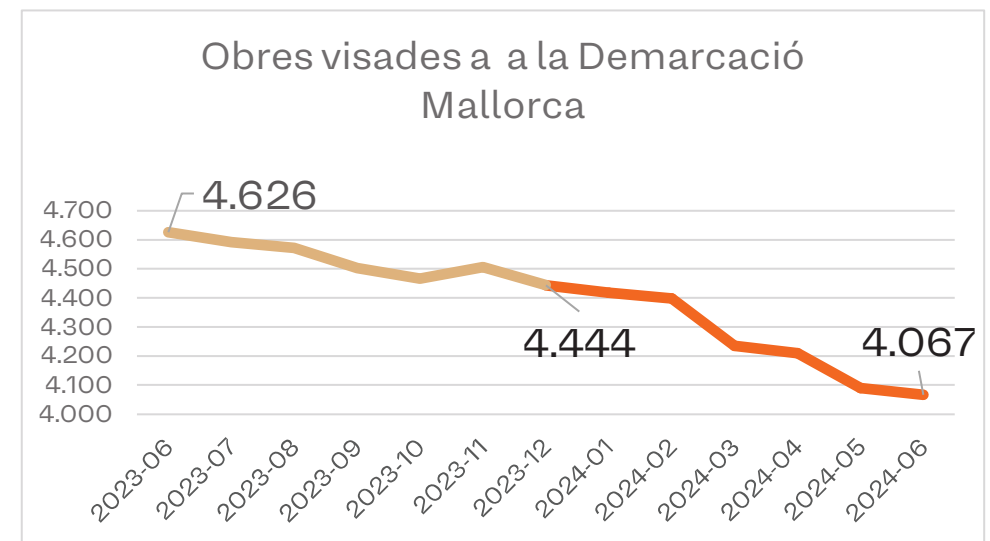
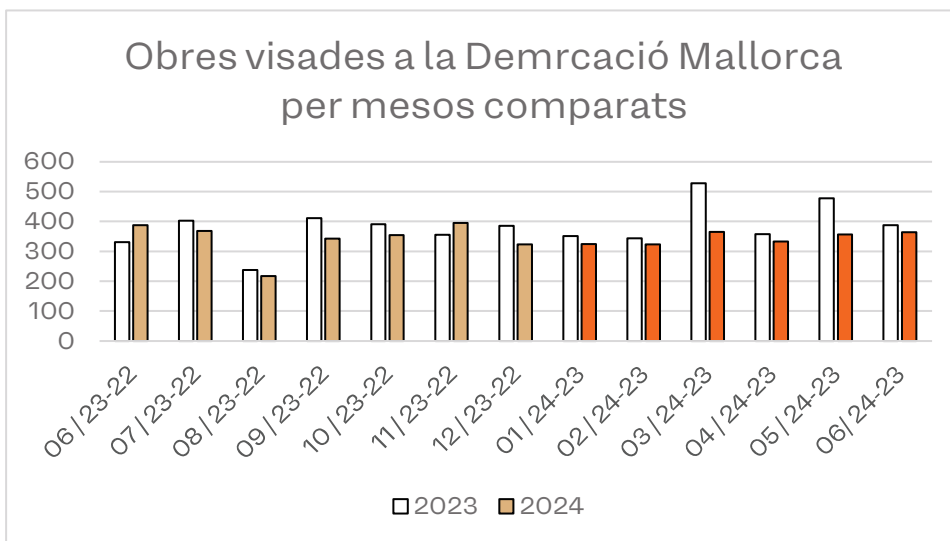
Nota: Les xifres corresponen a les dades acumulades en 1 any

4.626
quantitat
2023

4.067
quantitat
2024

-12,08%
variació
jun 23
jun 24

-8,48%
variació
dec 23
jun 24

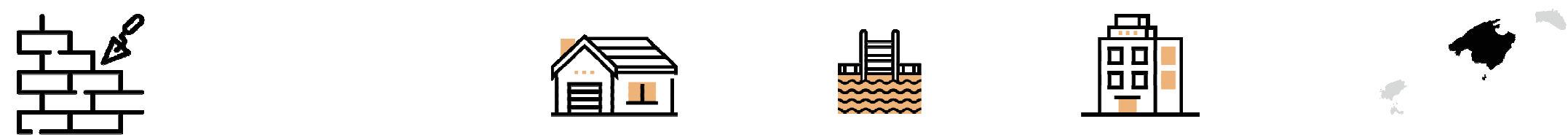


Comentaris:

Continua la baixada a raó de 63 obres de mitjana cada mes durant aquest primer semestre del 2024 respecte al mateix període del 2023. En termes percentuals estem baixant, aquest 2024, a un ritme percentual mitjà mensual d'1,46%

*El total d'obres inclou tota mena d'actuacions, no tan sols habitatges.

Nota: Les xifres corresponen a les dades acumulades en 1 any



Obres*

2024 per ús
dec 23 / jun 24

Habitatge
habitatges + reformes

2024
3.116
variació
2023
3.357

-7,18%

Annexos a
habitatges

516
-16,77%
620

Turístiques

108
-2,70%
111



Industrials
i agrícoles

2024
119
variació
2023
144

-17,36%



Comercials
i administratives

105
-0,94%
106



Centres
docents

24
60,00%
15



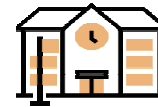
Esportives

9
-35,71%
14



Sanitàries

10
25,00%
8



Altres
usos

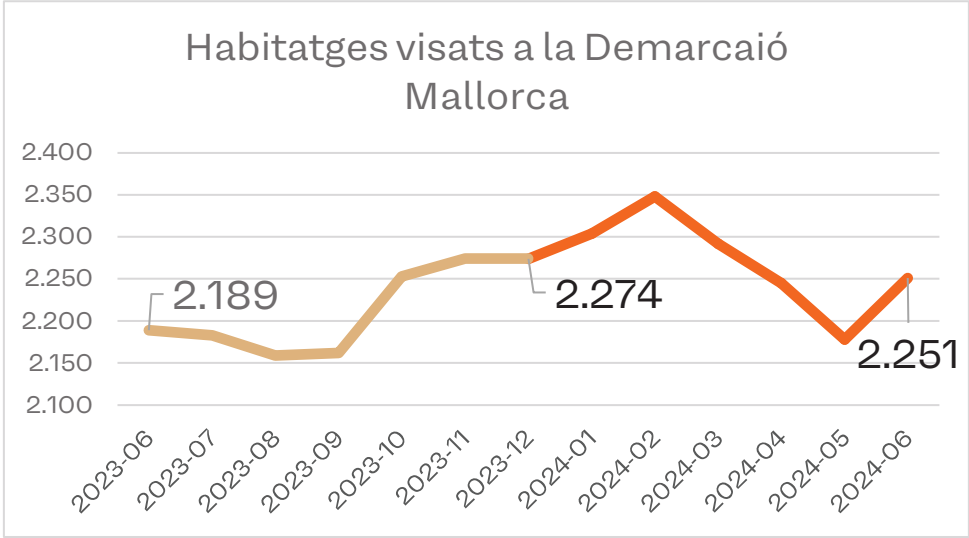
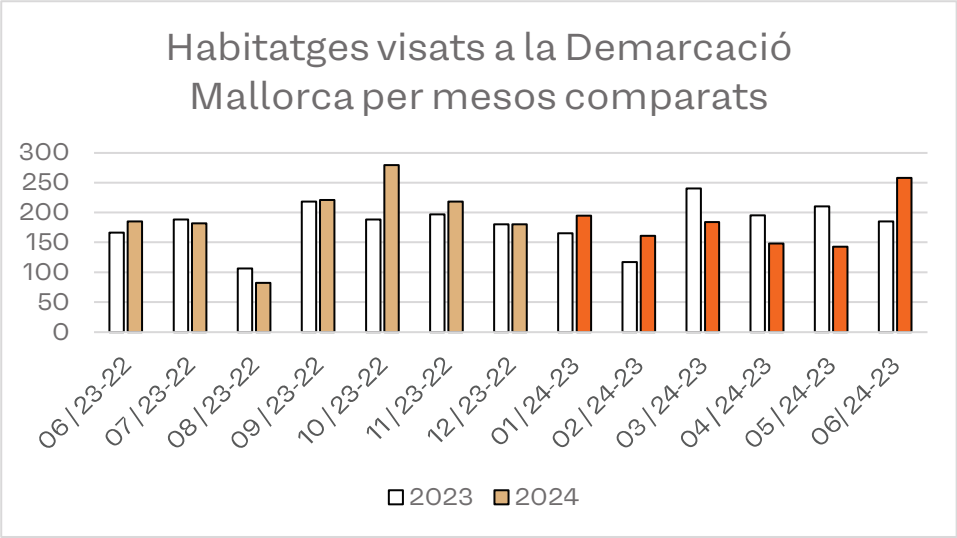
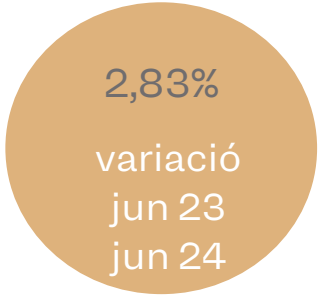
60
-13,04%
69

*El total d'obres inclou tota mena d'actuacions, no tan sols habitatges.

Nota: Les xifres corresponen a les dades acumulades en 1 any



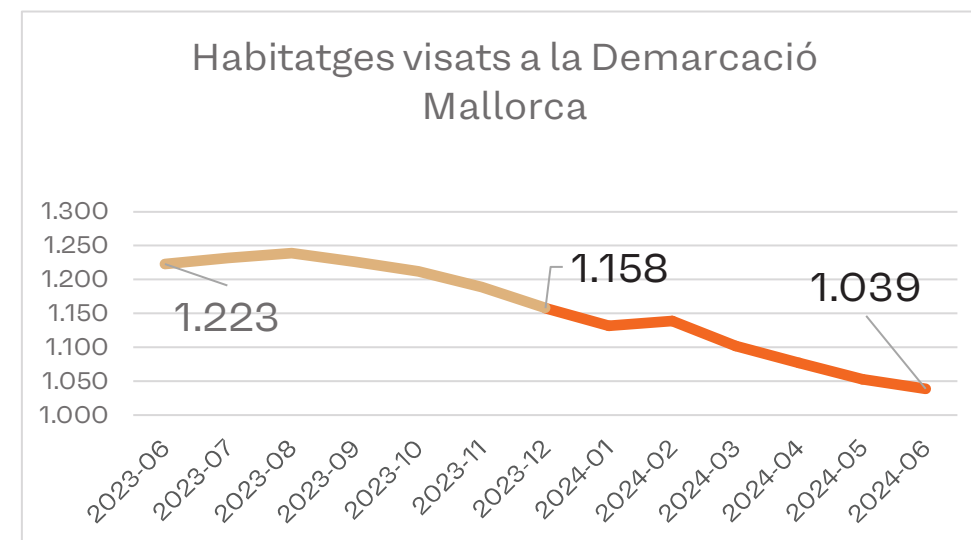
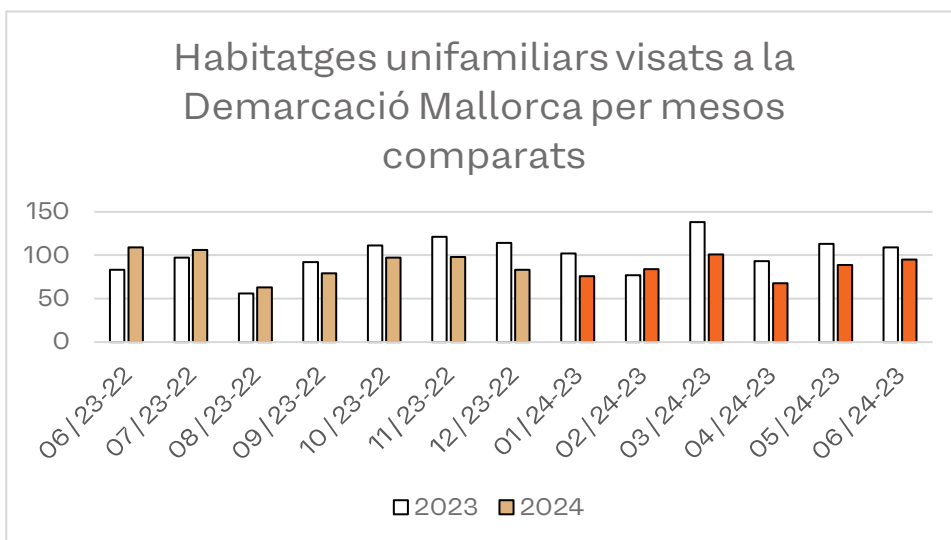
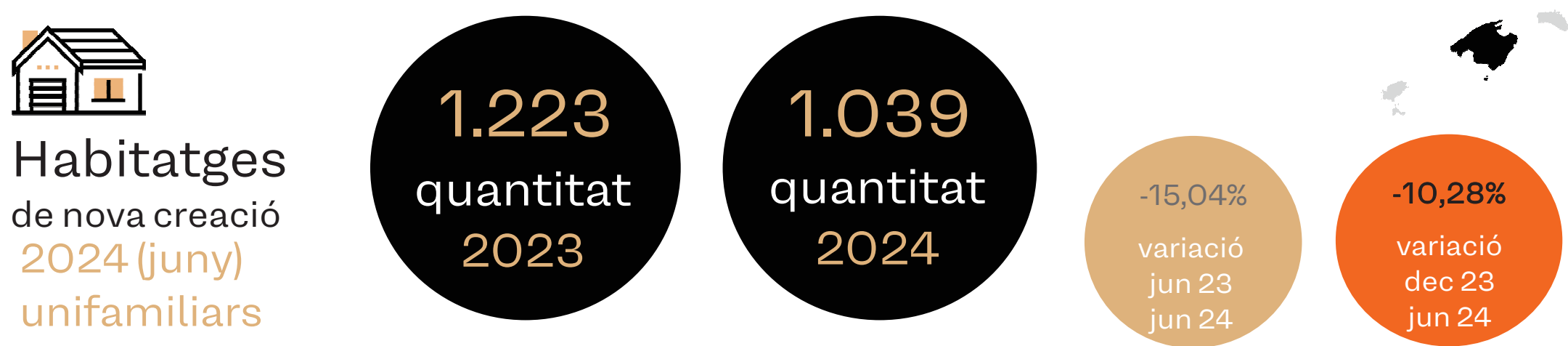
Habitatges de nova creació 2024 juny



Comentaris:

La irregularitat dels valors de visat d'habitatges en conjunt, unifamiliars juntament amb les plurifamiliars, es deu a la divergència en el comportament de les unifamiliars respecte a les plurifamiliars, que si les primeres estan baixant, les plurifamiliars estan pujant, permetent l'anàlisi per separat, entendre la pauta plana que experimenta les variables consolidades.

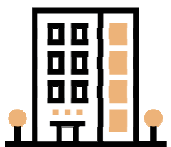
Nota: Les xifres corresponen a les dades acumulades en 1 any



Comentaris:

Continua la baixada durant aquest primer semestre del 2024 iniciada des d'agost del 2023, que en aquests moments és de 20 habitatges menys cada mes, de mitjana, equivalent a una baixada de l'1,78% de mitjana mensual

Nota: Les xifres corresponen a les dades acumulades en 1 any



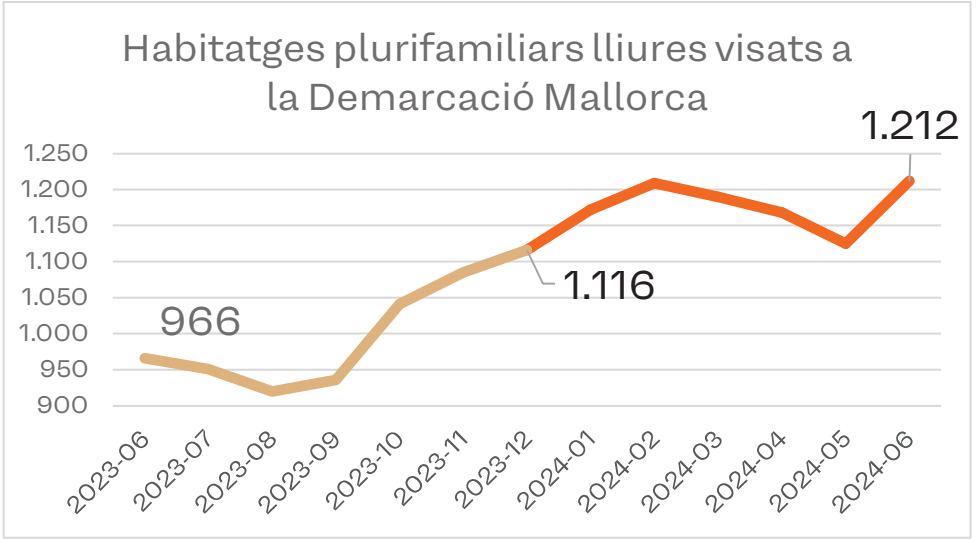
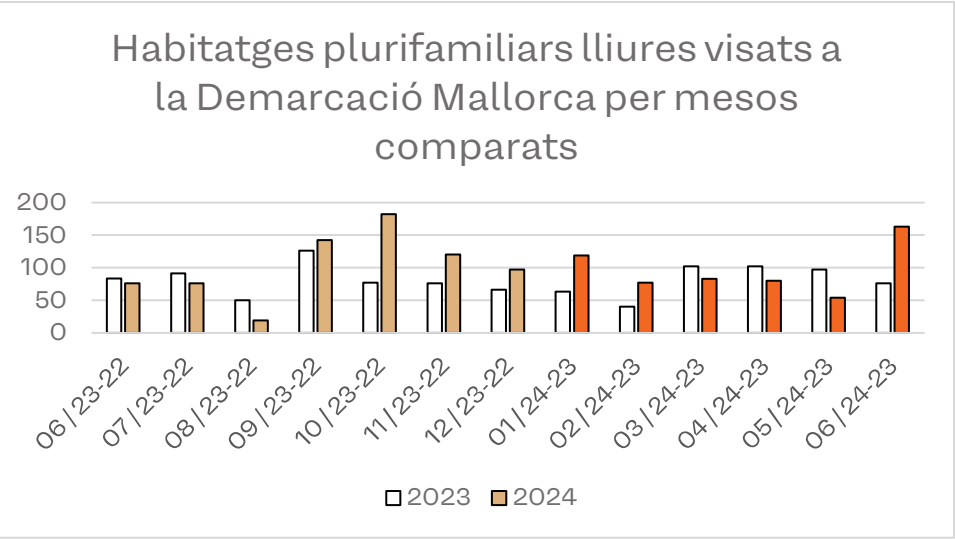
Habitatges de nova creació 2024 (juny) plurifamiliars lliures

966
quantitat
2023

1.212
quantitat
2024

25,47%
variació
jun 23
jun 24

8,60%
variació
dec 23
jun 24



Comentaris:

A diferència de l'habitatge unifamiliar, aquest plurifamiliar està creixent a un ritme mensual mitjà de 16 habitatges més cada mes; equivalència percentual 1,47% cada mes. Cal destacar el gran increment del mes de juny que ha superat el mateix mes del 2023 en 87 vivendes; en total aquest mes de juny s'han visat 163 vivendes plurifamiliars.

Nota: Les xifres corresponen a les dades acumulades en 1 any

Habitatges

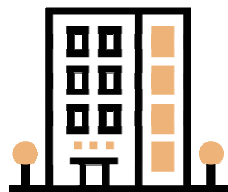
de nova creació

2024 (juny)

tipologia



Unifamiliar
lliure



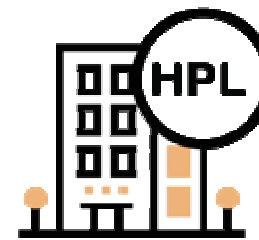
Plurifamiliar
lliure



Plurifamiliar
protegida



*Unifamiliar
preu
limitat



*Plurifamiliar
preu
limitat

2024 (jun)

variació

2023 (dec)

1.039

-10,28%

1.158

2.554

màxim

2007

352

mínim

2013

1.212

8,60%

1.116

10.438

màxim

2007

216

mínim

2014

63

34,04%

47

633

màxim

2006

0

mínim

2015

6

45

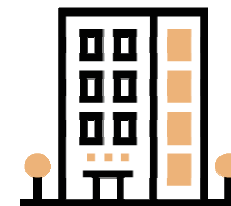
* Les quantitats
d'habitatges de preu
limitat corresponen a
les visades des del 15
d'abril del 2024 al 30
de juny del 2024

Nota: Les xifres corresponen a les dades acumulades en 1 any

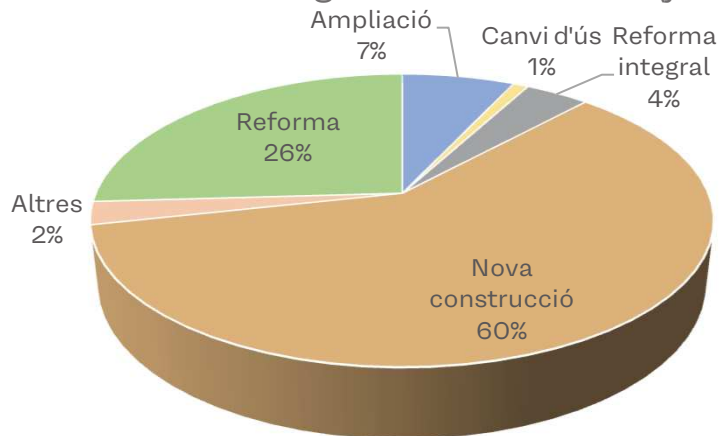
Habitatges

2024 (juny)

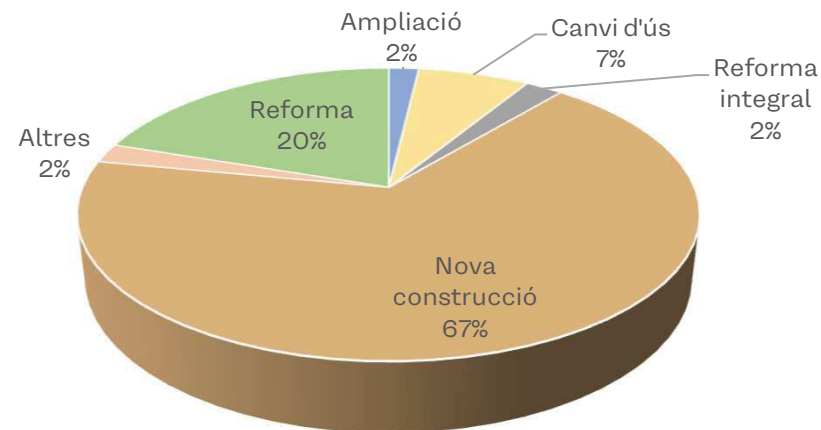
tipologia superfície



Habitatge unifamiliar 2024 (juny)



Habitatge plurifamiliar 2024 (juny)



Ampliació: Ampliació d'una planta, o una habitació d'un habitatge

Canvi d'ús: Canvi d'ús d'un local en un habitatge o viceversa

Reforma Integral: Reforma de tot un habitatge o edifici

Nova: Construcció nova

Altres: Demolicions

Reforma: Tot allò que no sigui reforma integral

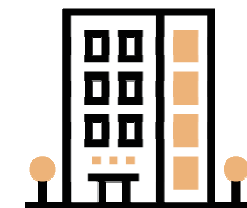
Nota: Les xifres corresponen a les dades acumulades en 1 any

Habitatges

2024 (juny) variació des 23 / jun 24
tipologia superfície



Unifamiliar
lliure



Plurifamiliar
lliure

Tipologia	dec 23 (m²)	jun 24 (m²)	variació
Ampliació	46.852	42.065	-10%
Canvi d'ús	6.263	5.734	-8%
Reforma integral	23.184	23.923	3%
Nova construcció	380.259	359.915	-5%
Altres	18.768	15.245	-19%
Reforma	168.314	156.289	-7%

Tipologia	dec 23 (m²)	jun 24 (m²)	variació
Ampliació	4.928	4.370	-11%
Canvi d'ús	12.690	16.275	28%
Reforma integral	3.830	5.464	43%
Nova construcció	155.562	157.321	1%
Altres	3.699	4.998	35%
Reforma	58.827	46.724	-21%

Ampliació: Ampliació d'una planta, o una habitació d'un habitatge

Canvi d'ús: Canvi d'ús d'un local en un habitatge o viceversa

Reforma Integral: Reforma de tot un habitatge o edifici

Nova: Construcció nova

Altres: Demolicions

Reforma: Tot allò que no sigui reforma integral

Nota: Les xifres corresponen a les dades acumulades en 1 any



Pressupostos*

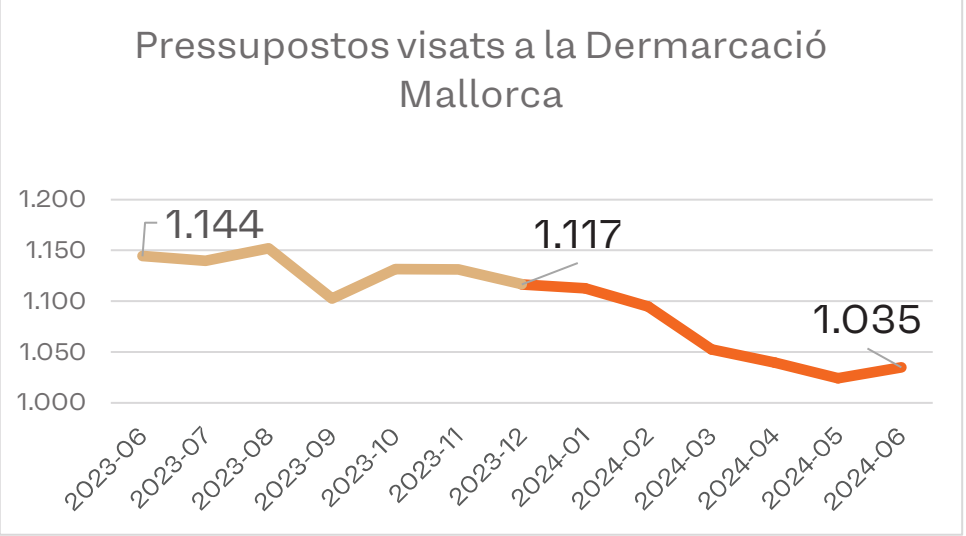
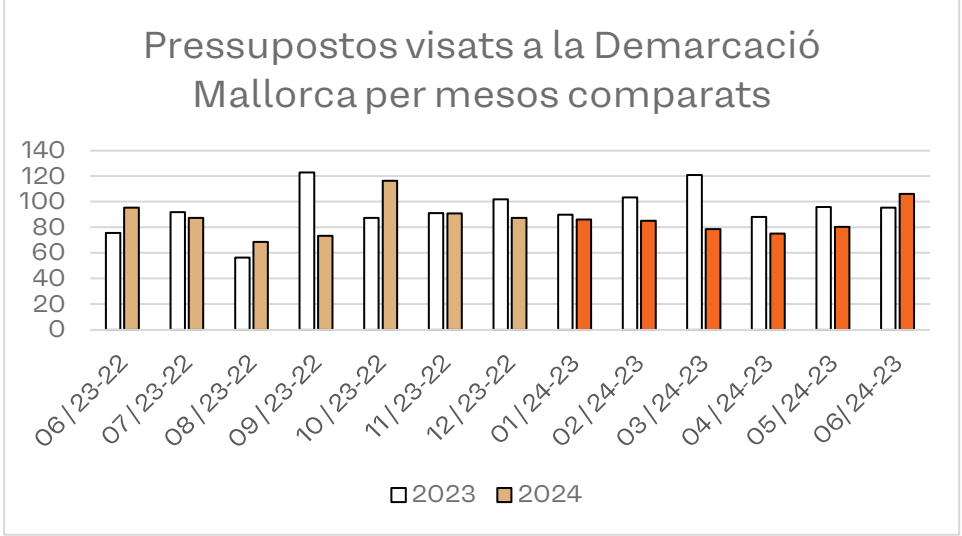
2024
juny

1.144
milions €
2023

1.035
milions €
2024

-9,54%
variació
jun 23
jun 24

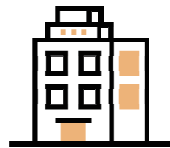
-7,30%
variació
dec 23
jun 24



Comentaris:

Només el mes de juny del 2024 s'ha aconseguit superar la xifra de pressupostos visats, comparant-ho amb la resta de mesos de l'any 2023 i pel que fa al primer semestre de tots dos anys. La diferència mitjana al mes és de 13,58 milions d'euros menys visats cada mes.

*S'han actualitzat totes les xifres dels pressupostos a juny 2024 en tractar-se d'unitats monetàries, per comparar-les
Nota: Les xifres corresponen a les dades acumulades en 1 any



Pressupostos*

2024 per ús
en milions
dec 23 / jun 24

Habitatge
habitatges + reformes

Annexos a
habitatges

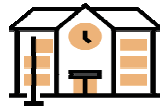
Turístiques

2024
variació
2023

798
-8,07%
868

29
-8,60%
32

118
-3,23%
122



Industrials
i agrícoles

Comercials
i administratives

Centres
docents

Esportives

Sanitàries

Altres
usos

2024
variació
2023

15
-26,02%
20

29
-28,62%
41

12
141,85%
5

5
3,35%
5

19
275,29%
5

10
-47,70%
19

*S'han actualitzat totes les xifres dels pressupostos a juny 2024 en tractar-se d'unitats monetàries, per comparar-les
Nota: Les xifres corresponen a les dades acumulades en 1 any



Superfície

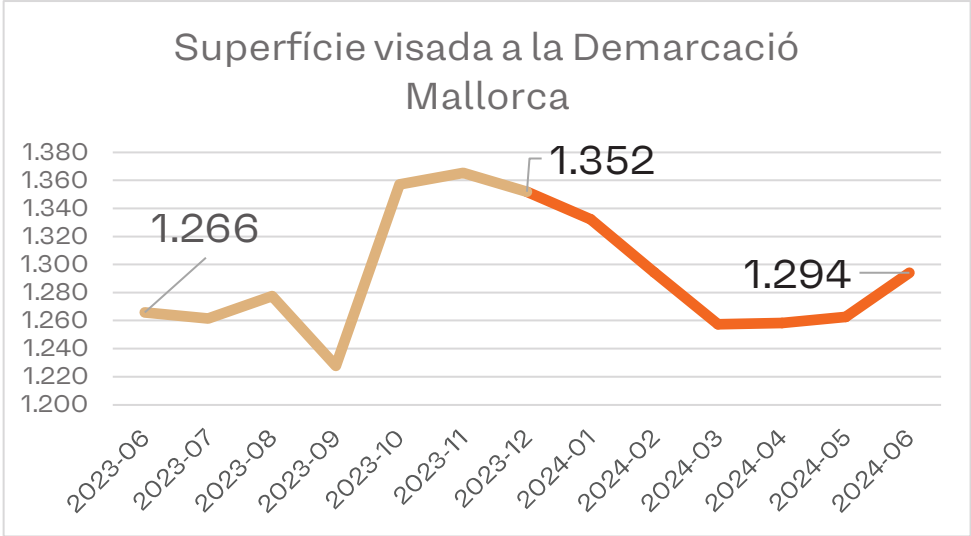
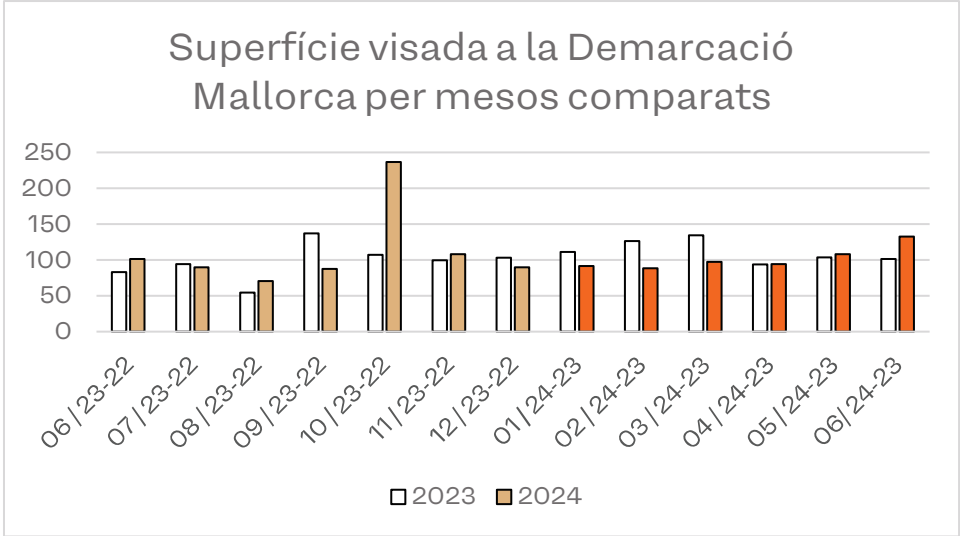
2024
juny

1.266
milers de m²
2023

1.294
milers de m²
2024

2,24%
variació
jun 23
jun 24

-4,27%
variació
dec 23
jun 24



Comentaris:

Pel que fa a la superfície visada aquest primer semestre està tenint un comportament a la baixa perdent-se de mitjana 9,61 mil m² de superfície visada respecte al primer semestre del 2023, encara que cal anotar que el darrer trimestre el comportament és creixent, amb 12, 26 mil m² de pujada mitjana.

Nota: Les xifres corresponen a les dades acumulades en 1 any



Superfície

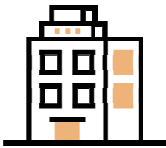
2024 per usos
en milers
dec 23 / jun 24



Habitatge
habitatges + reformes



Annexos a
habitatges



Turístiques



2024
variació
2023

838
-5,08%
883

67
-7,70%
73

258
2,77%
251



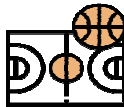
Industrials
i agrícoles



Comercials
i administratives



Centres
docents



Esportives



Sanitàries



Altres
usos

2024
variació
2023

39
-15,12%
46

41
-28,09%
57

12
66,39%
7

10
-4,51%
10

17
129,68%
7

13
-28,75%
18

Nota: Les xifres corresponen a les dades acumulades en 1 any

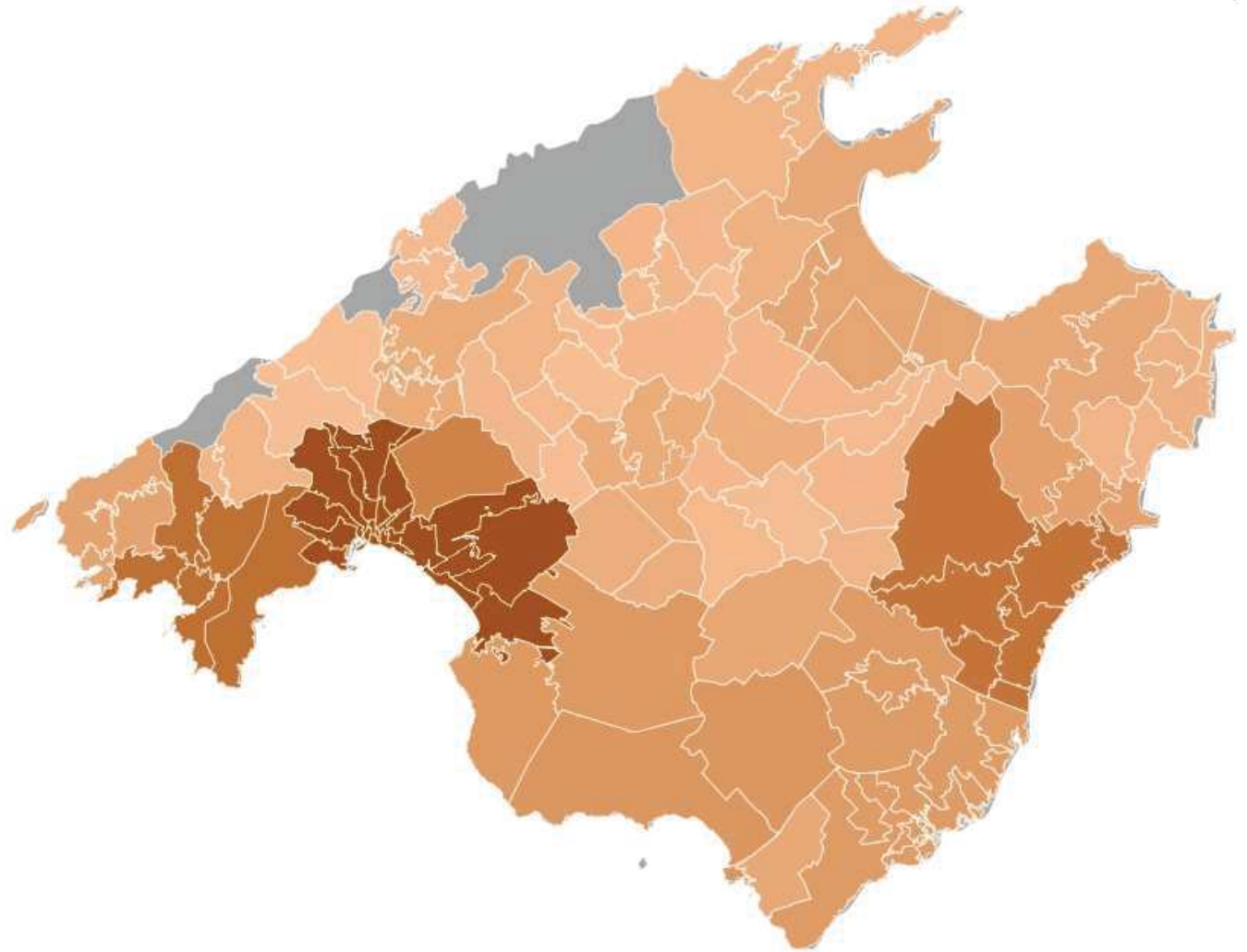


Habitatges (de nova creació)

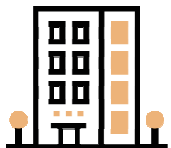
2024 unifamiliar (urbà i rústic)



Palma	143
Calvià	92
Manacor	83
Marratxí	65
Campos	43
Llucmajor	41
Felanitx	38
Santanyi	38
Sant Llorenç	32
Andratx	29
Santa Margalida	28
Porreres	26
Resto	428
Total	1039



Nota: Les xifres corresponen a les dades acumulades en 1 any

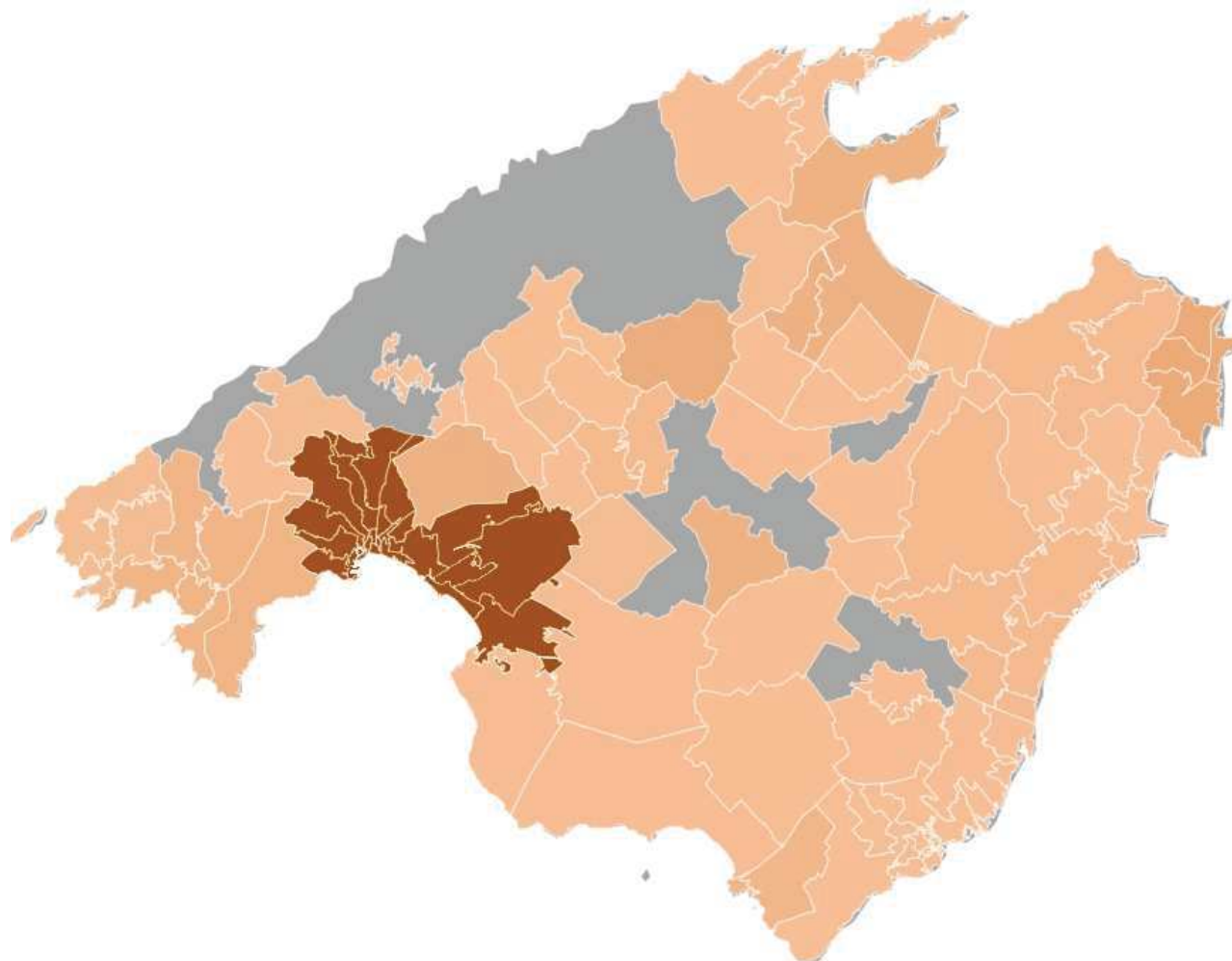


Habitatges (de nova creació)

2024 plurifamiliar lliure



Palma	618
Capdepera	91
Inca	76
Alcúdia	58
Marratxí	56
Calvià	46
Ses Salines	40
Sencelles	26
Manacor	22
Artà	20
Consell	17
Algaida	16
Resto	126
Total	1212



Nota: Les xifres corresponen a les dades acumulades en 1 any

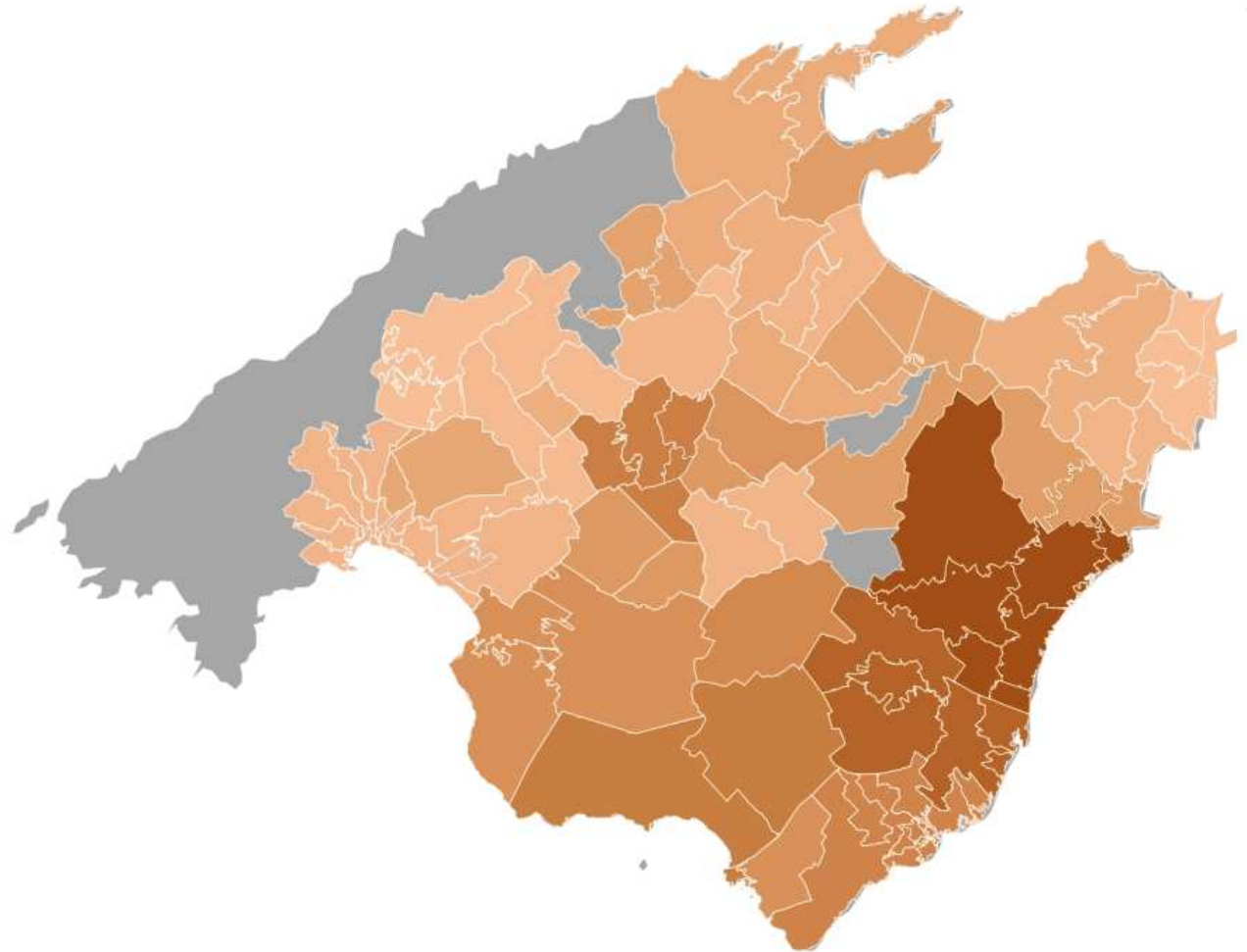


Habitatges (de nova creació)

2024 en sòl rústic



Manacor	30
Felanitx	23
Campos	16
Sencelles	15
Santanyí	14
Porreres	13
Llucmajor	11
Ses Salines	11
Sineu	10
Algaida	9
Lloret	9
Alcúdia	8
Resto	100
Total	269



Nota: Les xifres corresponen a les dades acumulades en 1 any

Demarcació Menorca Resum

2024 (juny)

	598 Obres quantitat	162 **Habitatges quantitat	82 *Pressupostos en milions d'euros	98 Superfície en milers de m ²
jun 23 / jun 24	-9,26%	-33,88%	-46,02%	-39,25%
dec 23 / jun 24	-7,43%	0,62%	-26,14%	-19,35%



*S'han actualitzat totes les xifres dels pressupostos a juny 2024 en tractar-se d'unitats monetàries, per comparar-les

**Els habitatges són de nova creació

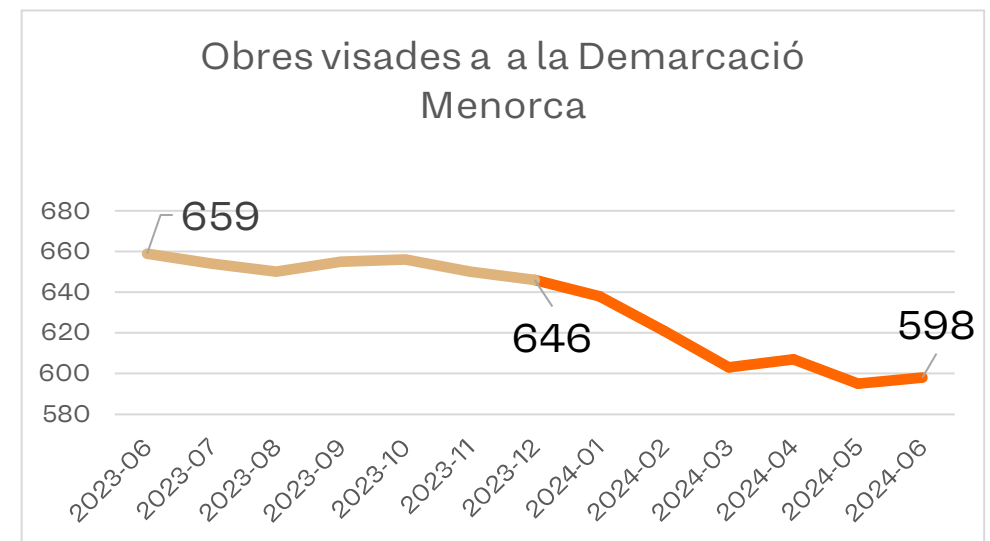
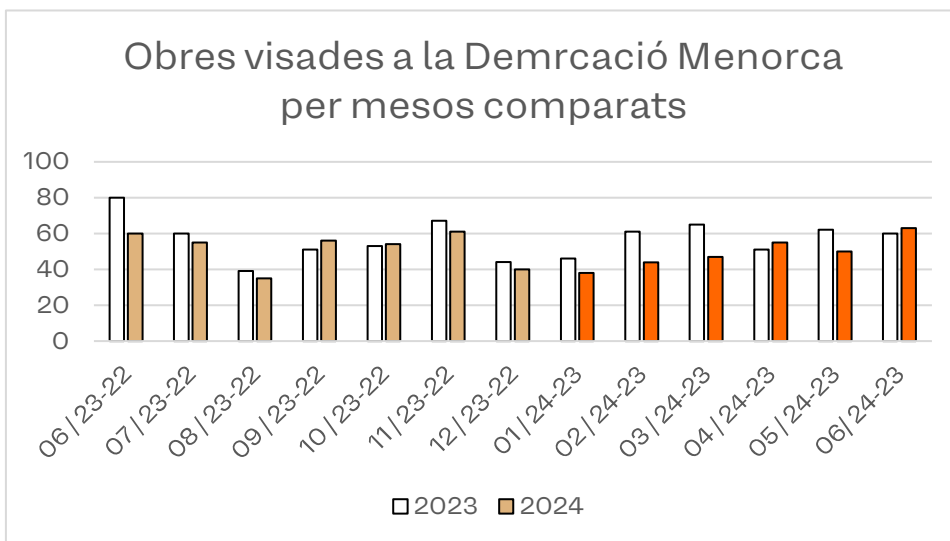
Nota: Les xifres corresponen a les dades acumulades en 1 any

659
quantitat
2023

598
quantitat
2024

-9,26%
variació
jun 23
jun 24

-7,43%
variació
dec 23
jun 24

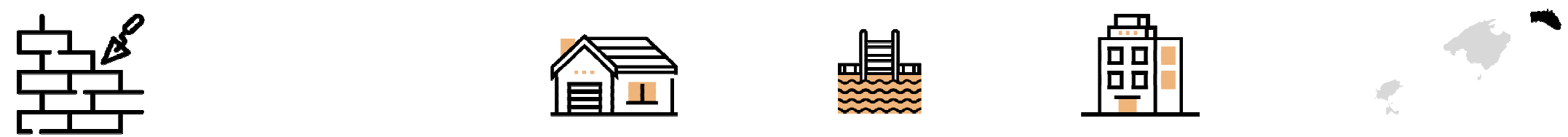


Comentaris:

Continua la baixada durant aquest primer semestre del 2024, tal com ho va fer el darrer semestre del 2023. La mitjana d'obres visades cada mes, durant aquest primer semestre és de 8 obres menys cada mes respecte al mateix període de l'any 2023, i en termes relatius la velocitat de baixada és de 1,27% cada mes.

*El total d'obres inclou tota mena d'actuacions, no tan sols habitatges.

Nota: Les xifres corresponen a les dades acumulades en 1 any



Obres*

2024 per ús
dec 23 / jun 24

Habitatge
habitatges + reformes

2024
469
variació
2023
487
-3,70%

Annexos a
habitatges

55
-19,12%
68

Turístiques

22
-26,67%
30



Industrials
i agrícoles

2024
16
variació
2023
22
-27,27%



Comercials
i administratives

20
-20,00%
25



Centres
docents

0
0



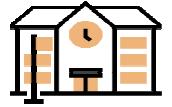
Esportives

4
100,00%
2



Sanitàries

1
-50,00%
2



Altres
usos

11
10,00%
10

*El total d'obres inclou tota mena d'actuacions, no tan sols habitatges.

Nota: Les xifres corresponen a les dades acumulades en 1 any

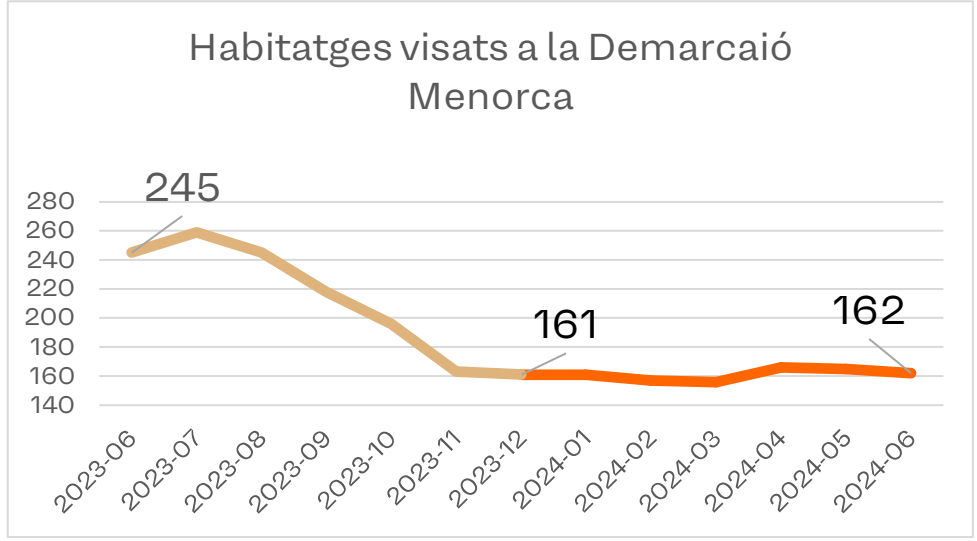
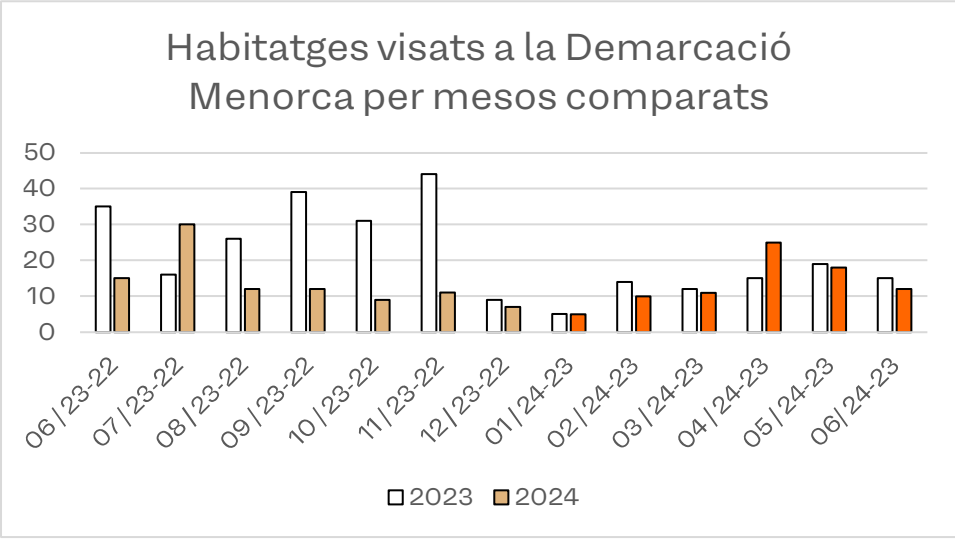
Habitatges
de nova creació
2024
juny

245
quantitat
2023

162
quantitat
2024

-33,88%
variació
jun 23
jun 24

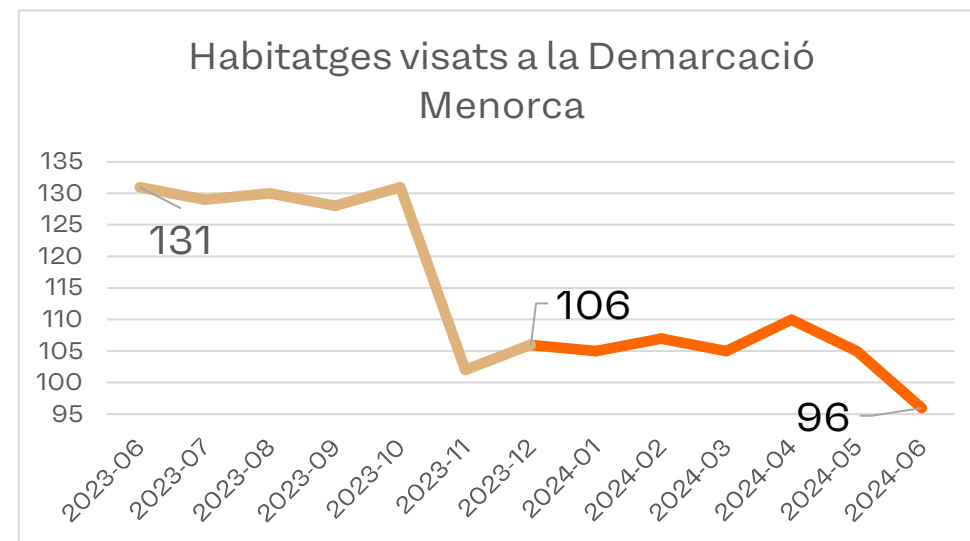
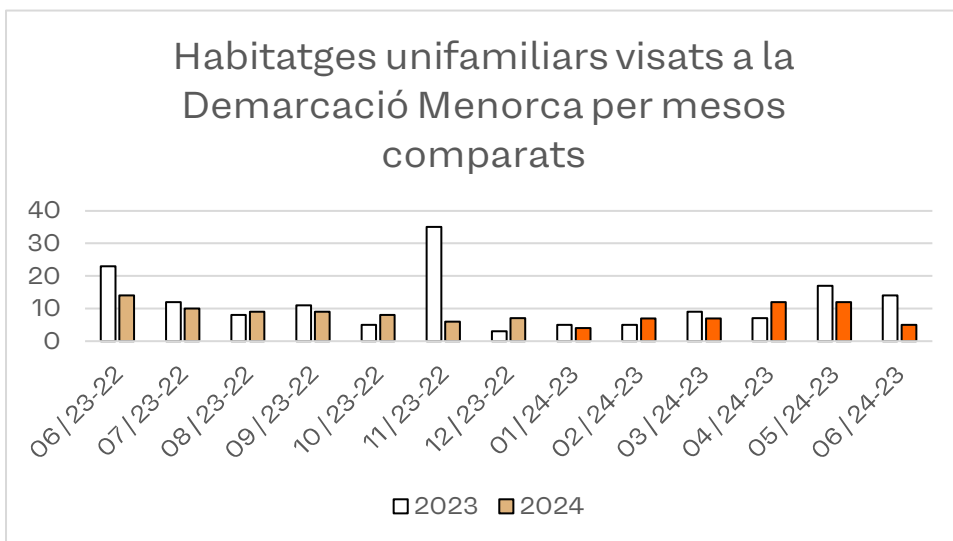
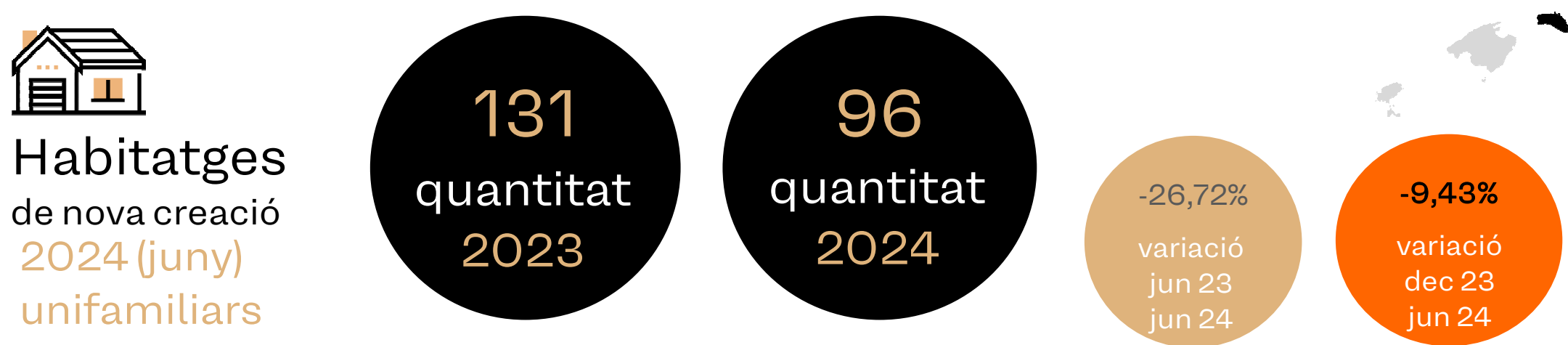
0,62%
variació
dec 23
jun 24



Comentaris:

1r semestre amb una configuració plana pel que fa a habitatges en conjunt. Hi ha un lleu creixement mitjà mensual de 0,14%, i destacar de manera puntual la diferència més gran d'habitatges visats durant el mes d'abril, respecte al mateix període de l'any 2023

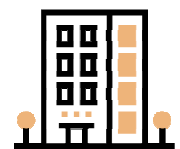
Nota: Les xifres corresponen a les dades acumulades en 1 any



Comentaris:

Cal fer especial esment a la distorsió que es va produir el novembre de l'any passat, a causa del visat d'un projecte de 23 habitatges adossats tan sols al mes de novembre de 2022, produint-se un efecte esglaió, a causa de baixa dimensió de les dades i que fa que una petita variació tingui un efecte gràfic tan significatiu. Centrant-nos aquest primer semestre del 2024, hem experimentat una pujada de desembre a abril del 3,85%, i una posterior correcció d'abril a juny d'un -13,12%

Nota: Les xifres corresponen a les dades acumulades en 1 any



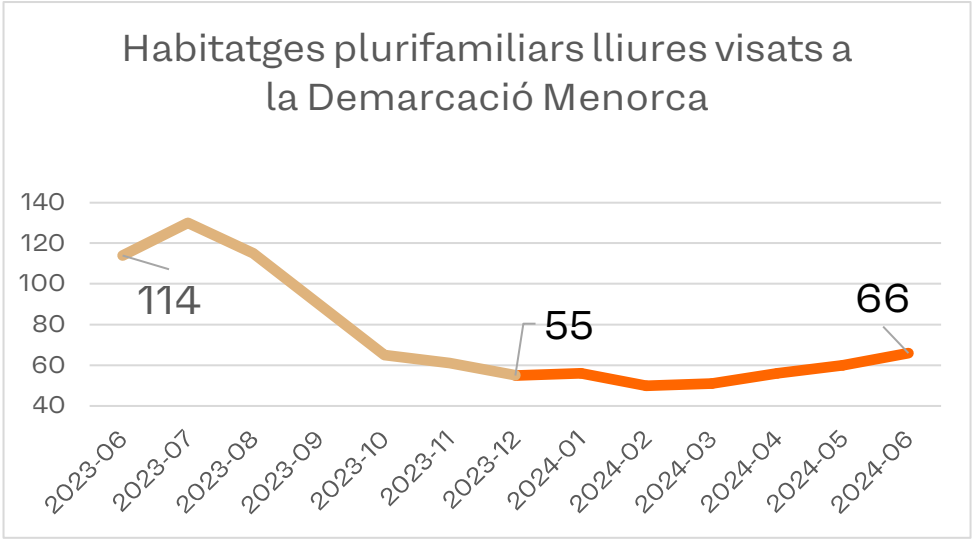
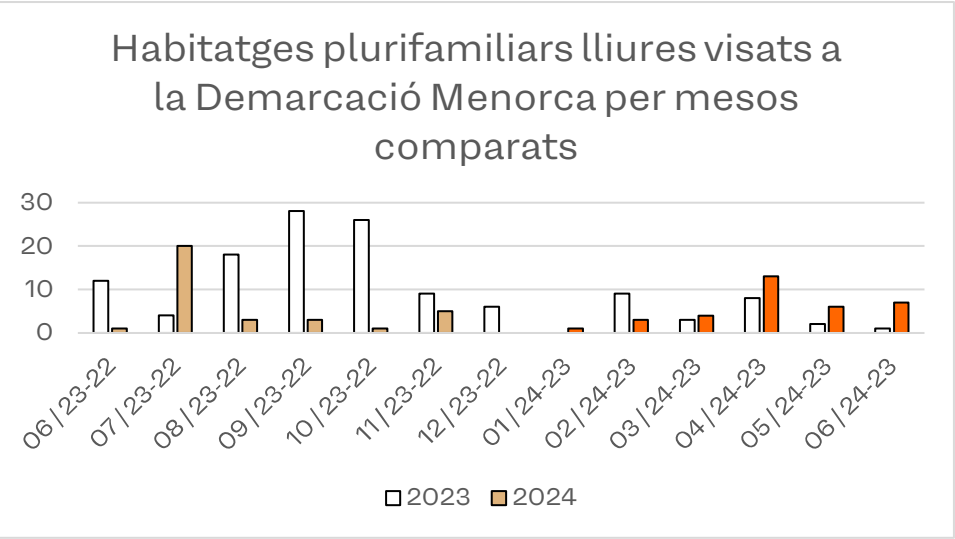
Habitatges de nova creació 2024 (juny) plurifamiliars lliures

114
quantitat
2023

66
quantitat
2024

-42,11%
variació
jun 23
jun 24

20,00%
variació
dec 23
jun 24



Comentaris:

Si del desembre al febrer havíem caigut en 5 habitatges menys visats en un any, des del febrer s'està produint una tendència a l'alça que amb un creixement d'un 7,24% per mes ha situat la xifra en 66 habitatges visats. Anotar que la gran volatilitat observada (-42,11%/+20%) és deguda a la dimensió de les dades, una petita variació suposa una gran variació en termes relatius.

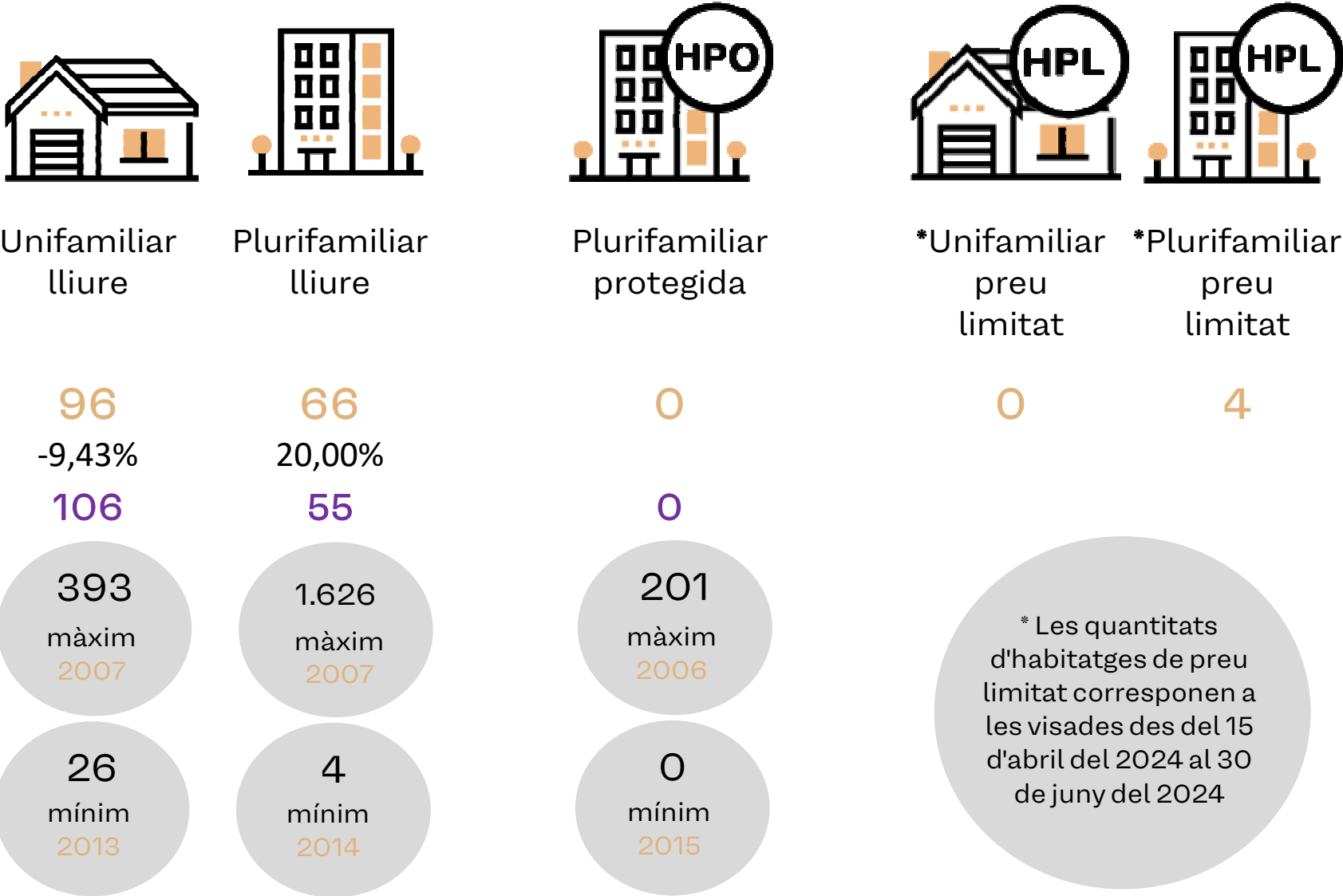
Nota: Les xifres corresponen a les dades acumulades en 1 any

Habitatges

de nova creació

2024 (juny)

tipologia

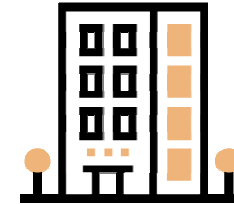


Nota: Les xifres corresponen a les dades acumulades en 1 any

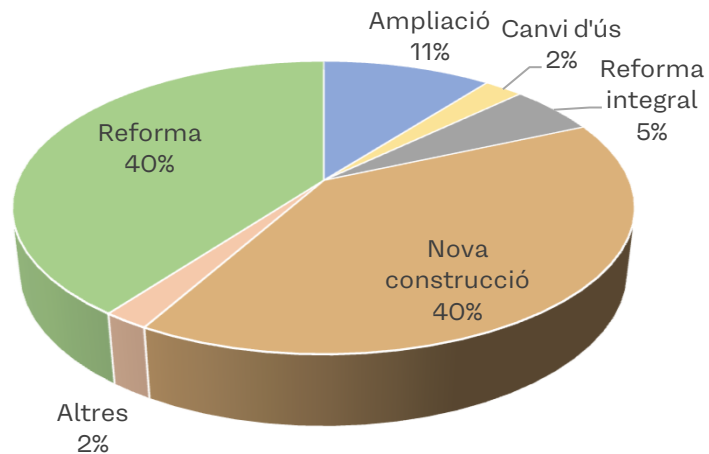
Habitatges

2024 (juny)

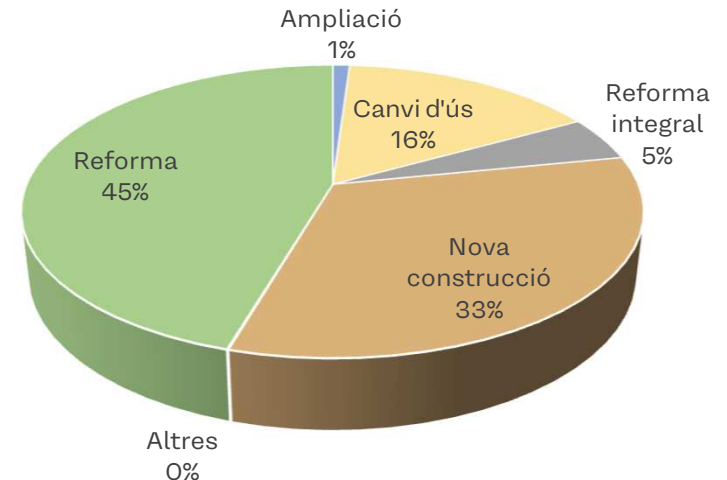
tipologia superfície



Habitatge unifamiliar 2024 (juny)



Habitatge plurifamiliar 2024 (juny)



Ampliació: Ampliació d'una planta, o una habitació d'un habitatge

Canvi d'ús: Canvi d'ús d'un local en un habitatge o viceversa

Reforma Integral: Reforma de tot un habitatge o edifici

Nova: Construcció nova

Altres: Demolicions

Reforma: Tot allò que no sigui reforma integral

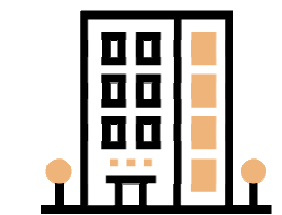
Nota: Les xifres corresponen a les dades acumulades en 1 any

Habitatges

2024 (juny) variació des 23 / jun 24
tipologia superfície



Unifamiliar
lliure



Plurifamiliar
lliure

Tipologia	dec 23 (m²)	jun 24 (m²)	variació
Ampliació	8.211	6.374	-22%
Canvi d'ús	1.363	1.469	8%
Reforma integral	4.054	3.321	-18%
Nova construcció	25.750	24.219	-6%
Altres	958	1.237	29%
Reforma	29.143	24.208	-17%

dec 23 (m²)	jun 24 (m²)	variació
102	128	26%
1.301	1.953	50%
601	601	0%
3.317	4.011	21%
150	7	-96%
7.450	5.577	-25%

Ampliació: Ampliació d'una planta, o una habitació d'un habitatge
Canvi d'ús: Canvi d'ús d'un local en un habitatge o viceversa
Reforma Integral: Reforma de tot un habitatge o edifici
Nova: Construcció nova
Altres: Demolicions
Reforma: Tot allò que no sigui reforma integral

Nota: Les xifres corresponen a les dades acumulades en 1 any



Pressupostos*

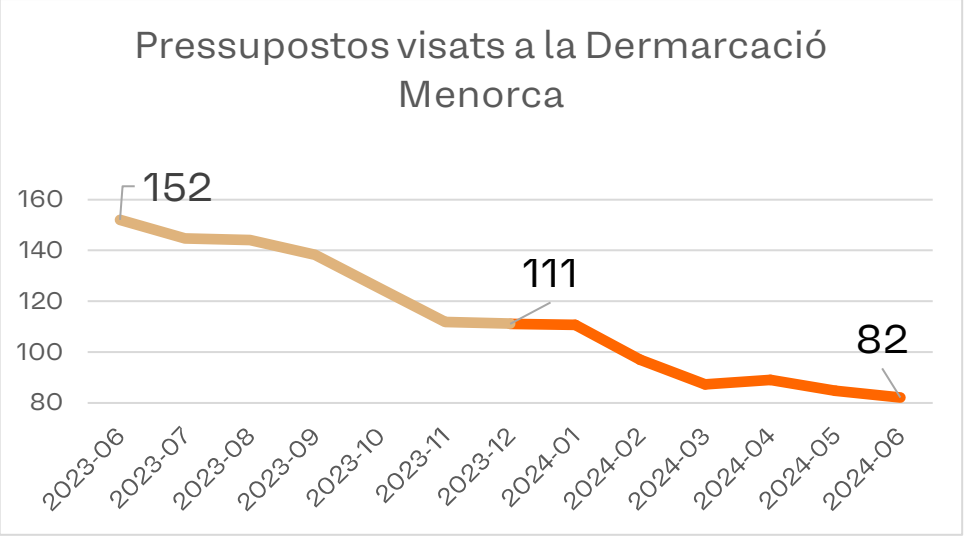
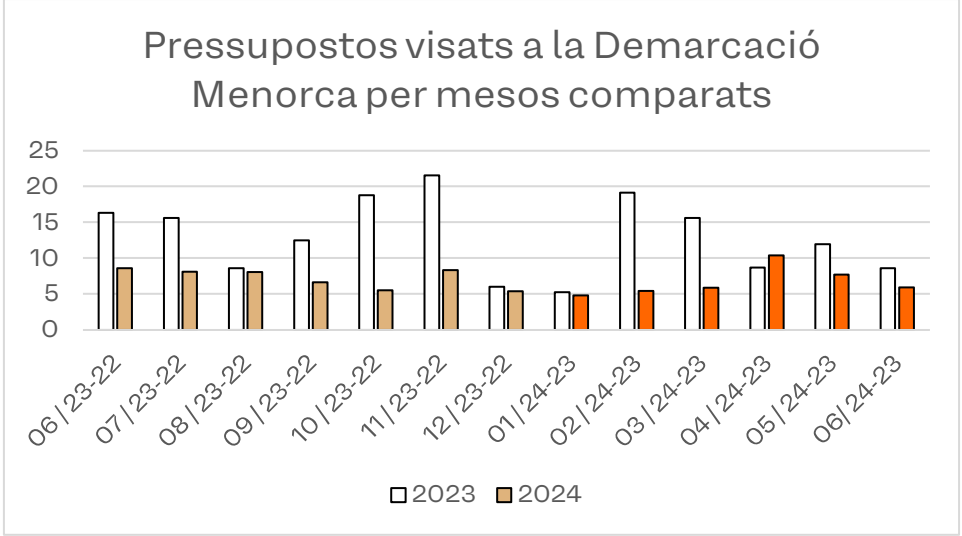
2024
juny

152
milions €
2023

82
milions €
2024

-46,02%
variació
jun 23
jun 24

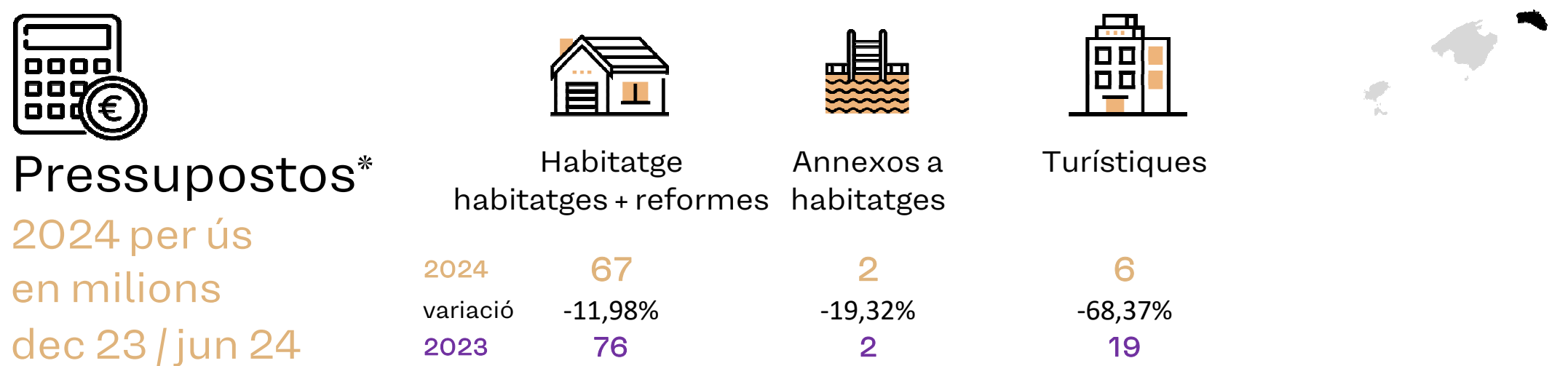
-26,14%
variació
dec 23
jun 24



Comentaris:

Seguim en un procés de baixada molt pronunciada, amb una velocitat mitjana mensual d'un 4,79% de caiguda, fet que suposa 4,84 milions d'euros menys visats per mes des de començament d'any 2024. Destacar de forma puntual dues diferències significatives que es van produir al febrer i al març respecte de l'any 2023, que han estat de 13,66 milions menys al febrer i 9,71 milions menys al març.

*S'han actualitzat totes les xifres dels pressupostos a juny 2024 en tractar-se d'unitats monetàries, per comparar-les
Nota: Les xifres corresponen a les dades acumulades en 1 any



*S'han actualitzat totes les xifres dels pressupostos a juny 2024 en tractar-se d'unitats monetàries, per comparar-les
Nota: Les xifres corresponen a les dades acumulades en 1 any



Superfície

2024
juny

162
milers de m²
2023

98
milers de m²
2024

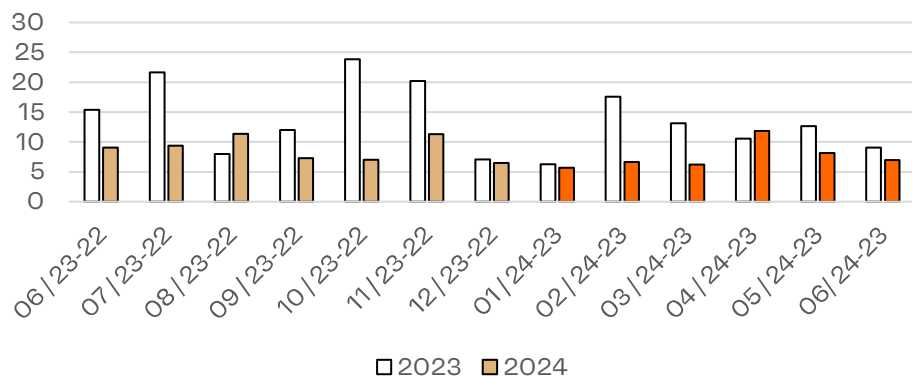
-39,25%

variació
jun 23
jun 24

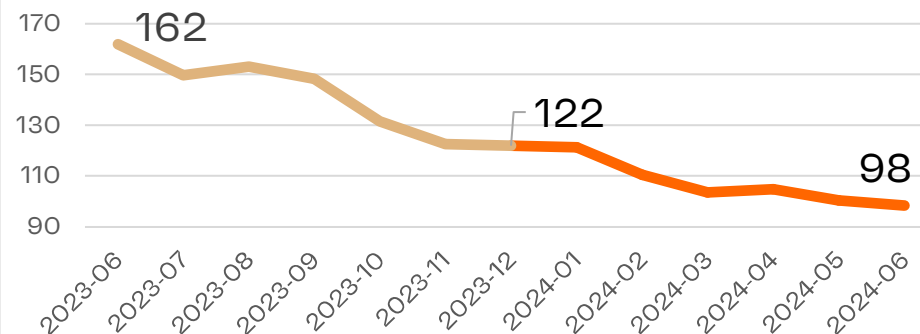
-19,35%

variació
dec 23
jun 24

Superfície visada a la Demarcació
Menorca per mesos comparats



Superfície visada a la Demarcació
Menorca



Comentaris:

Similar comportament tenen les superfícies visades respecte dels pressupostos. En aquest cas, la baixada mensual mitjana en superfície és de 3,93 milers de m² cada mes, equivalent a una baixada mensual en termes percentuals d'un 3,46%.

Nota: Les xifres corresponen a les dades acumulades en 1 any



Superfície

2024 per usos
en milers
dec 23 / jun 24



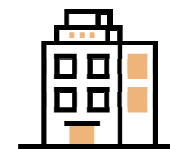
Habitatge
habitatges + reformes

2024
73
variació
-11,28%
2023
82



Annexos a
habitatges

3
-42,30%
5



Turístiques

10
-40,01%
17



Industrials
i agrícoles

2024
3
variació
-7,03%
2023
4



Comercials
i administratives

5
-12,91%
6



Centres
docents

0
0



Esportives

2
91,90%
1



Sanitàries

0
-94,52%
5



Altres
usos

1
-46,39%
2

Nota: Les xifres corresponen a les dades acumulades en 1 any

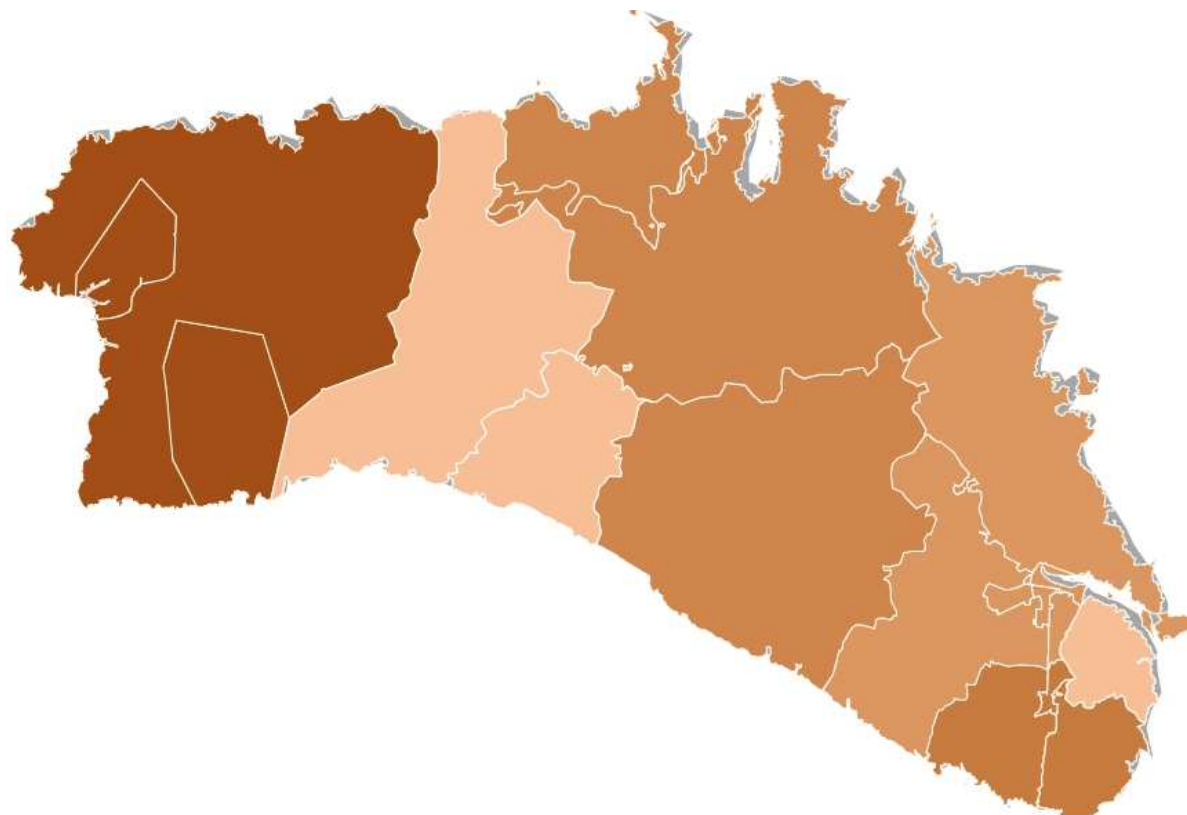


Habitatges (de nova creació)

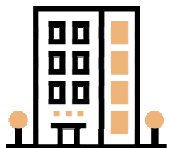
2024 unifamiliar (urbà i rústic)



Ciutadella	31
Sant Lluís	18
Es Mercadal	15
Alaior	12
Maó	11
Es Castell	3
Es Migjorn Gran	3
Ferreries	3
Total	96



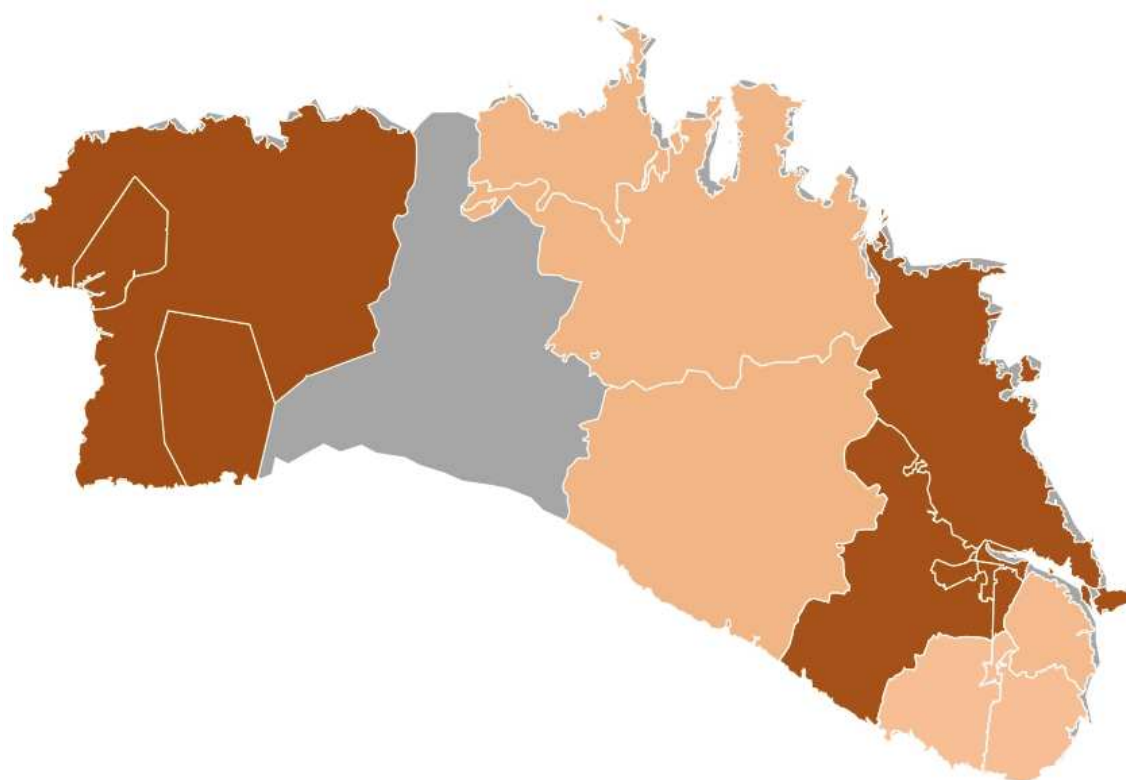
Nota: Les xifres corresponen a les dades acumulades en 1 any



Habitatges (de nova creació)

2024 plurifamiliar lliure

Ciutadella	27
Maó	26
Alaior	4
Es Mercadal	4
Es Castell	3
Sant Lluís	2
Es Migjorn Gran	0
Ferreries	0
Total	66



Nota: Les xifres corresponen a les dades acumulades en 1 any



Habitatges (de nova creació)

2024 en sòl rústic



Alaior	0
Ciutadella	0
Es Castell	0
Es Mercadal	0
Es Migjorn Gran	0
Ferrerries	0
Maó	0
Sant Lluís	0
Total	0



Nota: Les xifres corresponen a les dades acumulades en 1 any

La situació de l'edificació a les Illes Balears

2024 (juny)



Si prenem com a referència les dades de l'observatori de l'any 2023, i ho comparem amb les del primer semestre d'aquest any, es manté la tendència a la baixa en el nombre d'obres a l'àmbit de la Comunitat, si bé, a partir del maig la caiguda s'ha alentit.

Pel que fa als imports dels pressupostos visats, es visualitza la mateixa tendència. En tot cas, no es pot concloure, en absolut, que aquest fre a la caiguda d'obres i pressupostos al maig ens situï davant un canvi de tendència. El mateix cal dir respecte a la superfície construïda, podent-se apreciar, fins i tot, un alentiment superior. Això no obstant, es podria tractar d'una situació puntual i, per tant, no es pot afirmar que ens trobem davant, ni tan sols, d'un punt d'inflexió en la caiguda que patim.

Pel que fa al nombre d'habitatges, després d'una tendència baixista des de principis d'any fins al maig del 2024, cal destacar que també s'observa un lleu repunt al juny, però que, per descomptat, tampoc no permet afirmar si estem davant d'un canvi de tendència. Si ens remuntem al setembre del 2023, cal destacar que es manté la caiguda de l'habitatge unifamiliar davant d'un increment gradual de l'habitatge plurifamiliar, amb alts i baixos, però també amb un repunt alcista a partir del maig del 2024, i en un context de pujada del 5,83% aquest semestre. Pel que fa als habitatges de preu limitat (HPL), considerant l'escàs període de temps de la seva monitorització, no es poden extreure conclusions sobre la seva incidència en la creació de nous habitatges davant de l'habitatge lliure. En termes absoluts, s'observa una incidència més gran en la plurifamiliar, però atès el període tan breu, tampoc no es pot afirmar com una tendència clara.

el que fa a l'habitatge de protecció oficial (HPO), s'ha produït un repunt a l'alça de la lliure, percentualment significatiu, si bé, ateses les baixes magnituds en què ens movem, qualsevol increment té un gran reflex percentual.

En resum, a partir de maig s'observa un lleu repunt alcista en el nombre d'obres, superfície i import dels pressupostos visats, però que, atès el breu període de repunt, es podria tractar d'una situació puntual i, per tant, no es pot afirmar que ens trobem davant, ni tan sols, d'un punt d'inflexió en la caiguda que patim. Només en el cas de l'habitatge plurifamiliar s'aprecia un repunt interanual, que sí que podria ser un indicatiu de canvi de tendència a l'alça, davant de la tendència baixista que es manté en unifamiliar.