



observatori
COAIB

27, juliol 2022

coaib.org



observatori
COAIB

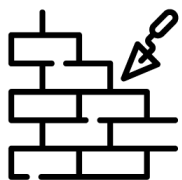
2022



Informe sobre

Edificació

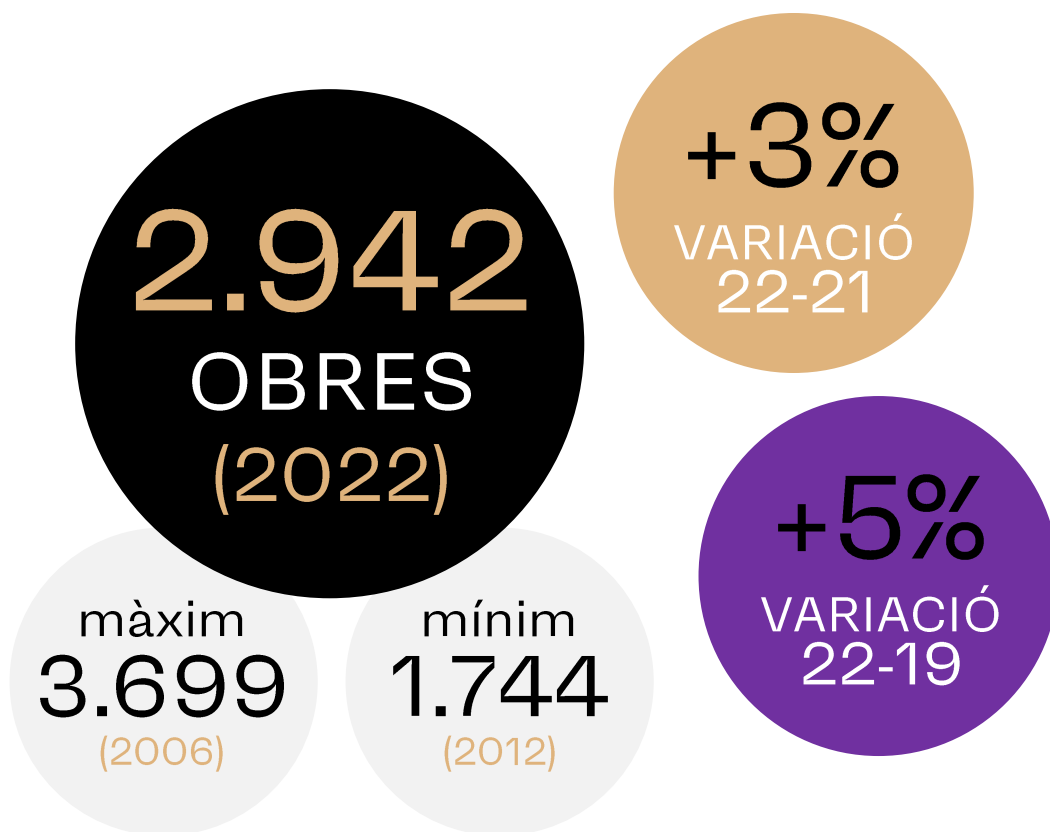
coaib.org

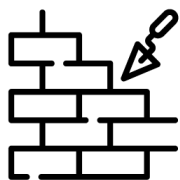


Obres

Totals

- > Les obres visades en el primer semestre de 2022 estan per damunt del 2021, un 3%, i del 2019, un 5%, consolidant-se la recuperació del nivell previ a la pandèmia de la COVID-19.
- > És la major xifra semestral d'obras des de 2008.



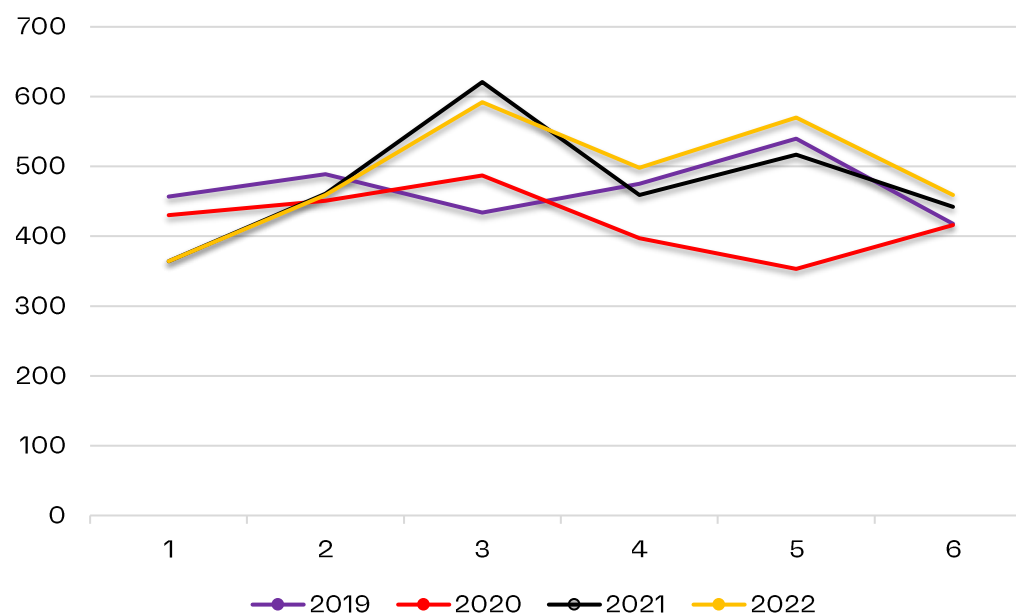


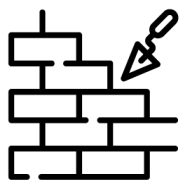
Obres

Totals

- > Gener i febrer, inici molt similar al 2021, amb dades per davall de 2019.
- > Repunt en març, una mica inferior que en 2021, però superior a 2019.
- > A partir d'abril, les dades son millors que 2021 i 2019.

Obres, dada mensual comparada





Obres

Per ús



Habitatge

2.268

(+0%)

(+7%)

%V22/21

%V22/19



Annexes a
habitatges

344

(+15%)

(+12%)



Turístiques

93

(+43%)

(-7%)



Industrials
i agrícoles

89

(+14%)

(-11%)



Comercials
i administratives

70

(-24%)

(-22%)



Centres
docents

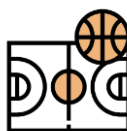
23

(+188%)

(+35%)

%V22/21

%V22/19



Esportives

19

(+138%)

(+73%)



Sanitaris

3

(-83%)

(-50%)



Altres usos

33

(-6%)

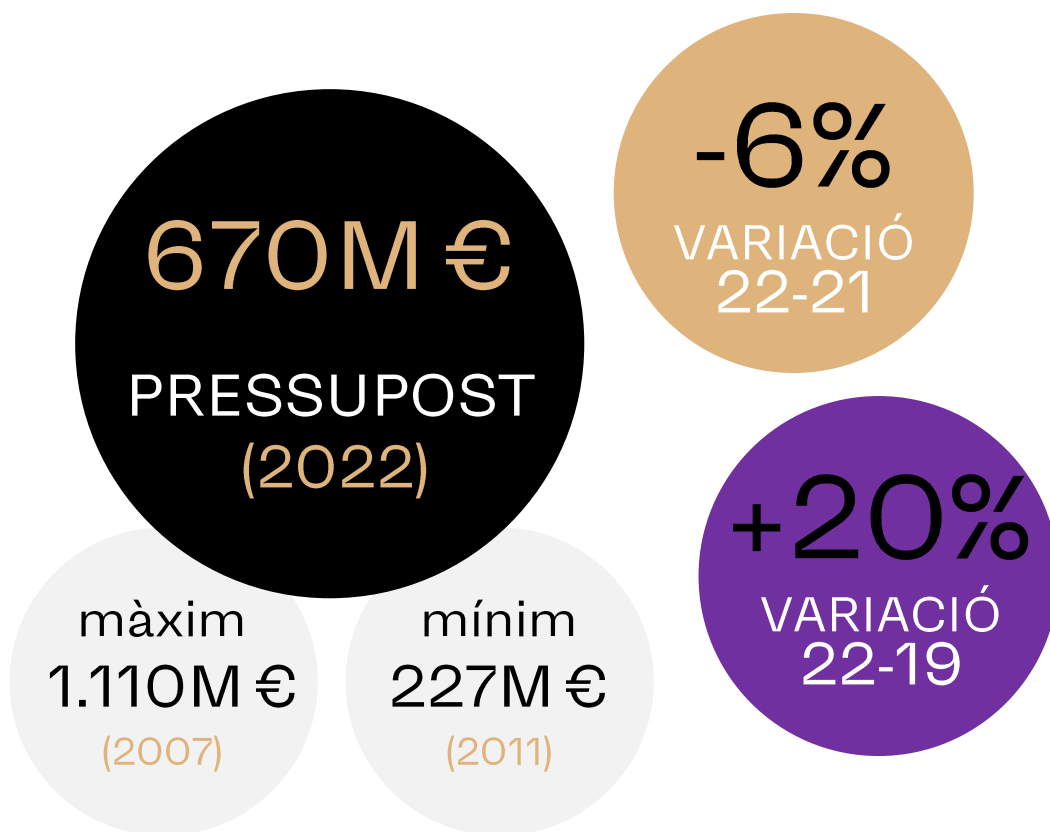
(-38%)



Pressupost

Totals

- > El pressupost total visat supera la xifra de 2019 en un 20%, però cau davant 2021, un 6%.
- > Davant 2021, la caiguda es deu a la menor inversió en edificació sanitària i habitatge plurifamiliar.
- > Augmenta el pressupost visat en edificació turística, centres docents, habitatge unifamiliar, industrial i agrícola, i centres esportius, davant al 2021.





Pressupost

Per ús



Habitatge

481 M€

(-4%)

%V22/21

%V22/19

(+12%)



Annexes a
habitatges

8 M€

(+1%)

(-13%)



Turístiques

110 M€

(+40%)

(+60%)



Industrials
i agrícoles

8 M€

(+144%)

(+31%)



Comercials
i administratives

19 M€

(+6%)

(+86%)



Centres
docents

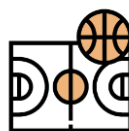
27 M€

(+4.587%)

(+508%)

%V22/21

%V22/19



Esportives

11 M€

(+79%)

(-3%)



Sanitaris

1 M€

(-99%)

(-91%)



Altres usos

5 M€

(-24%)

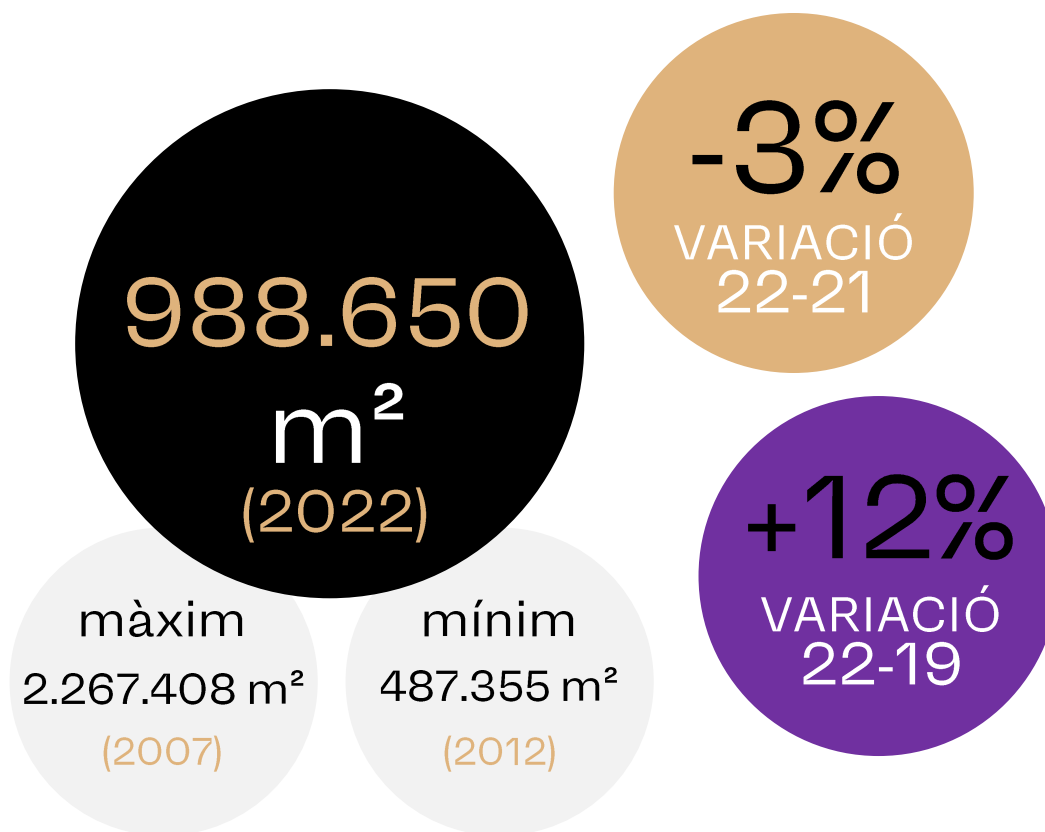
(-60%)



Superfície

Totals

- > En el primer semestre de l'exercici la superfície visada va superar en un 12% la dada de 2019.
- > Davant el 2021, la caiguda es deu al retrocés en la superfície visada amb ús sanitari i habitatge unifamiliar i plurifamiliar.
- > Parcialment compensada per
- > l'increment de l'edificació turística.





Superfície

Per ús



Habitatge

595.487 m²

(-16%)

%V22/21

(+4%)

%V22/19



Annexes a
habitatges

16.164 m²

(-29%)

(-29%)



Turístiques

230.713 m²

(+112%)

(+55%)



Industrials
i agrícoles

24.207 m²

(+35%)

(+27%)



Comercials
i administratives

38.412 m²

(+42%)

(+32%)



Centres
docents

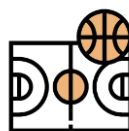
43.341 m²

(+3.386%)

(+388%)

%V22/21

%V22/19



Esportives

25.900 m²

(+327%)

(-47%)



Sanitaris

657 m²

(-99%)

(-91%)



Altres usos

13.770 m²

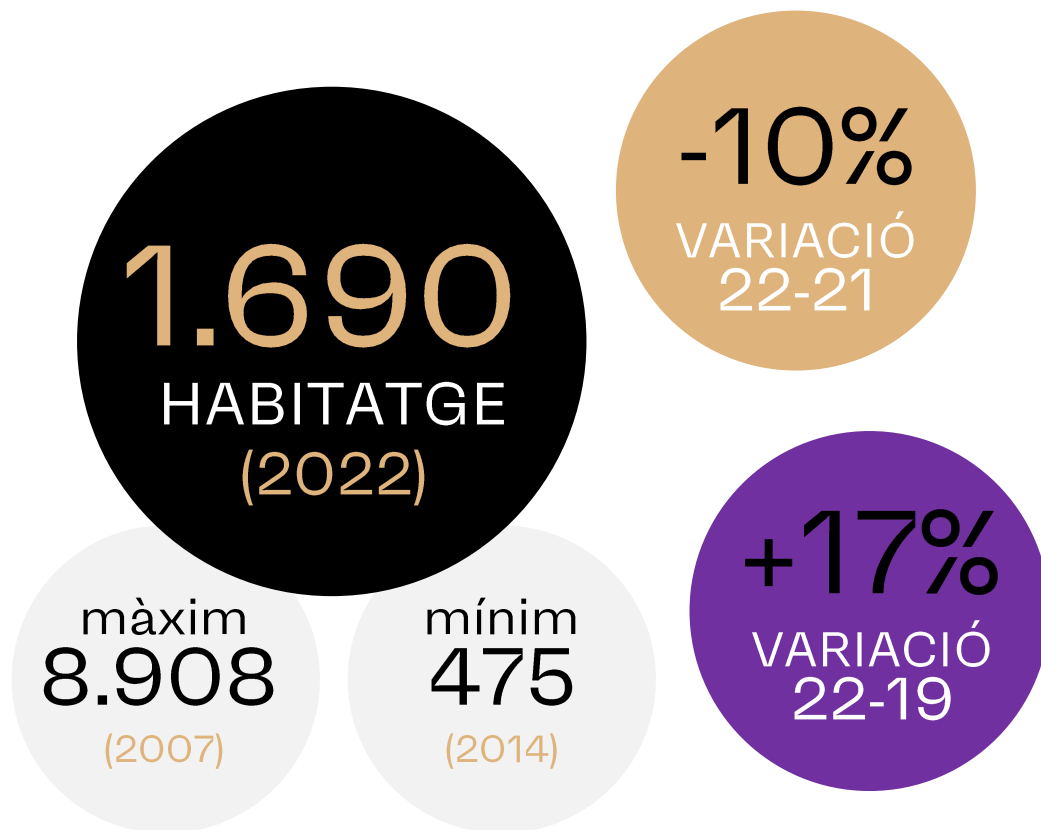
(+27%)

(-30%)

Habitatge

General

- > En el primer semestre, la creació d'habitatge retrocedeix davant a 2021, un 10%, encara que amb xifres més altes que 2019.
- > Davant 2021, la creació de VPO* no compensa la pèrdua d'habitatge plurifamiliar lliure.
- > La dada de 2022, representa davant el màxim:
Plurifamiliar lliure: 13%.
Unifamiliar: 49%.



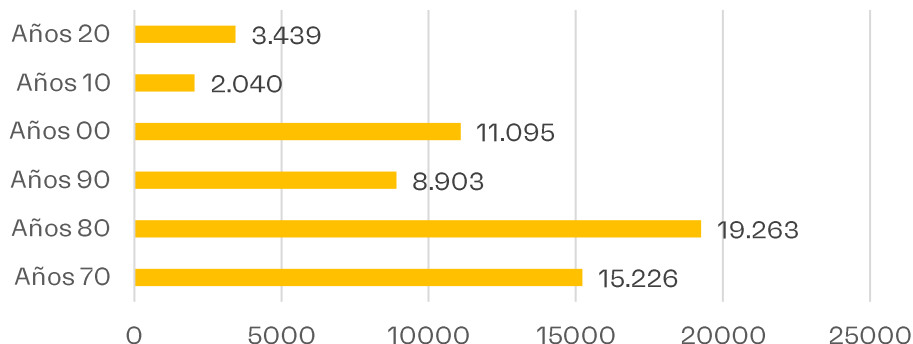
* VPO, dades facilitades per l'IBAVI.

Habitatge

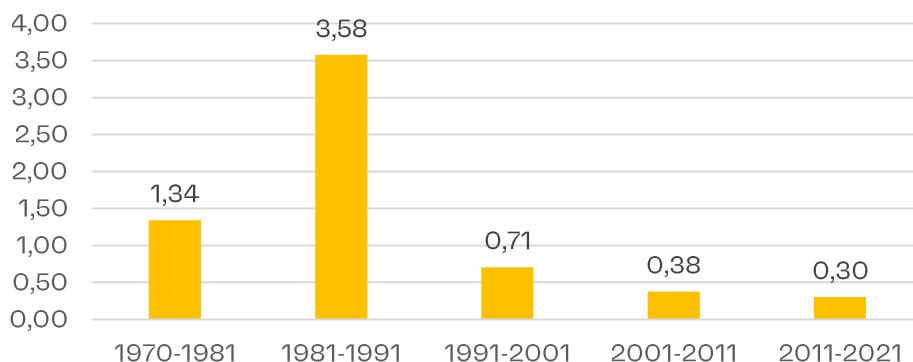
General

- > Seguim edificant poc habitatge nou.
- > Xifres una mica més altres que en anys anteriors, però molt baixes en comparació amb altres dècades, que tampoc son compensades per un increment substancial de la superfície reformada.

Mitjana anual de creació de nou habitatge



Creació de nou habitatge per cada nou habitant



Font: Elaboració pròpia. Dades IBESTAT i COAIB.

Habitatge

Tipologia



Unifamiliar

744

(-1%)

(+21%)

màxim
1.517
(2007)

mínim
253
(2013)

358M€

PRESSUPOST
(2022)



Plurifamiliar
lliure

946

(-16%)

(+15%)

màxim
7.391
(2007)

mínim
203
(2014)

124M€

PRESSUPOST
(2022)



Plurifamiliar
protegida

75

(-35%)

(+317%)

màxim
-
(-)

mínim
-
(-)

9M€

PRESSUPOST
(2022)

* VPO, dades facilitades per l'IBAVI.

Habitatge

Tipologia superfície



Plurifamiliar
lliure

%Nou %Ampliat %Reforma %Altres

2019	74%	3%	22%	2%
2021	73%	2%	24%	1%
2022	80%	2%	17%	1%



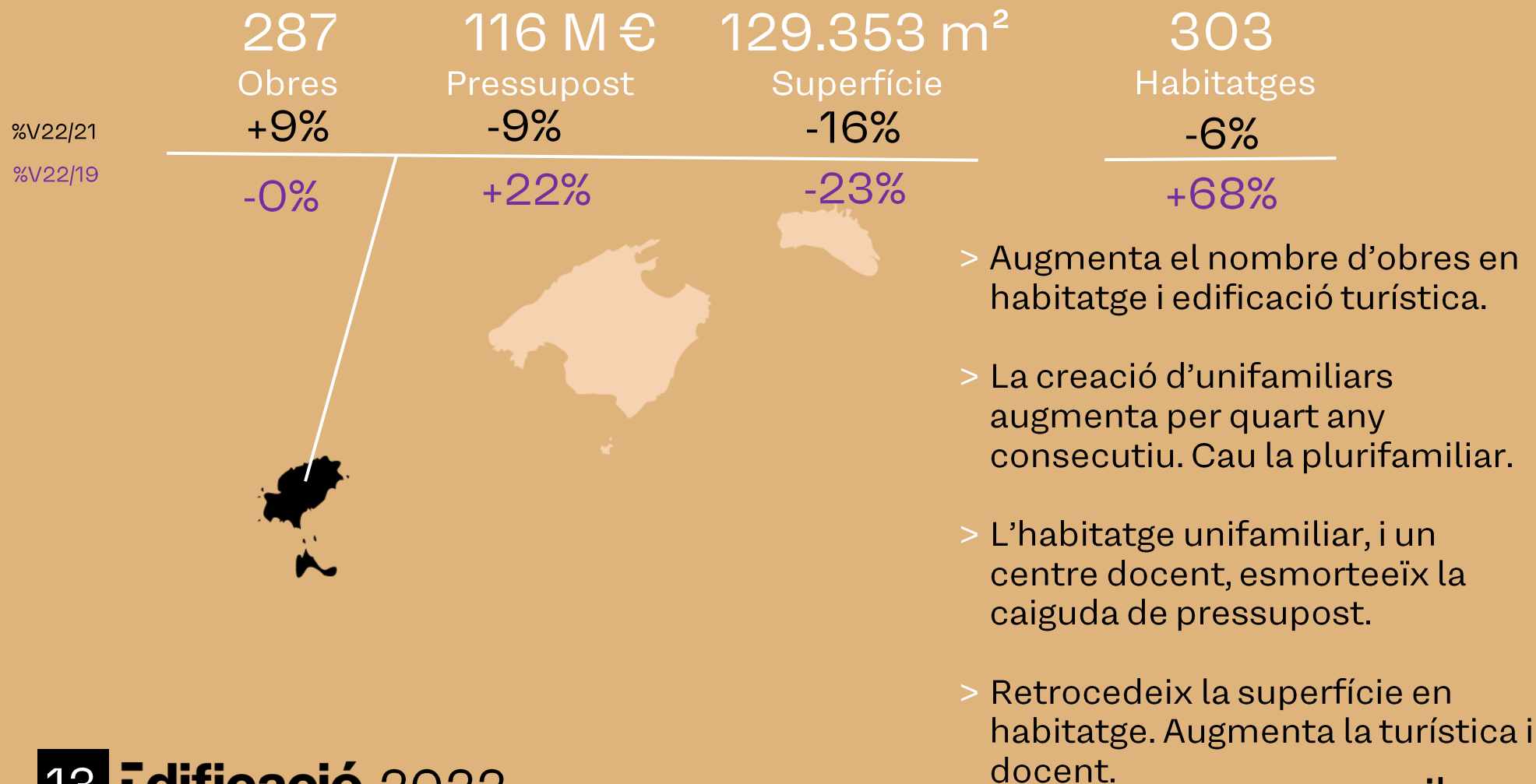
Unifamiliar

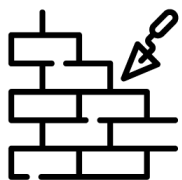
%Nou %Ampliat %Reforma %Altres

2019	57%	7%	29%	6%
2021	63%	5%	25%	7%
2022	66%	7%	24%	2%

Resum

per demarcació Eivissa i Formentera

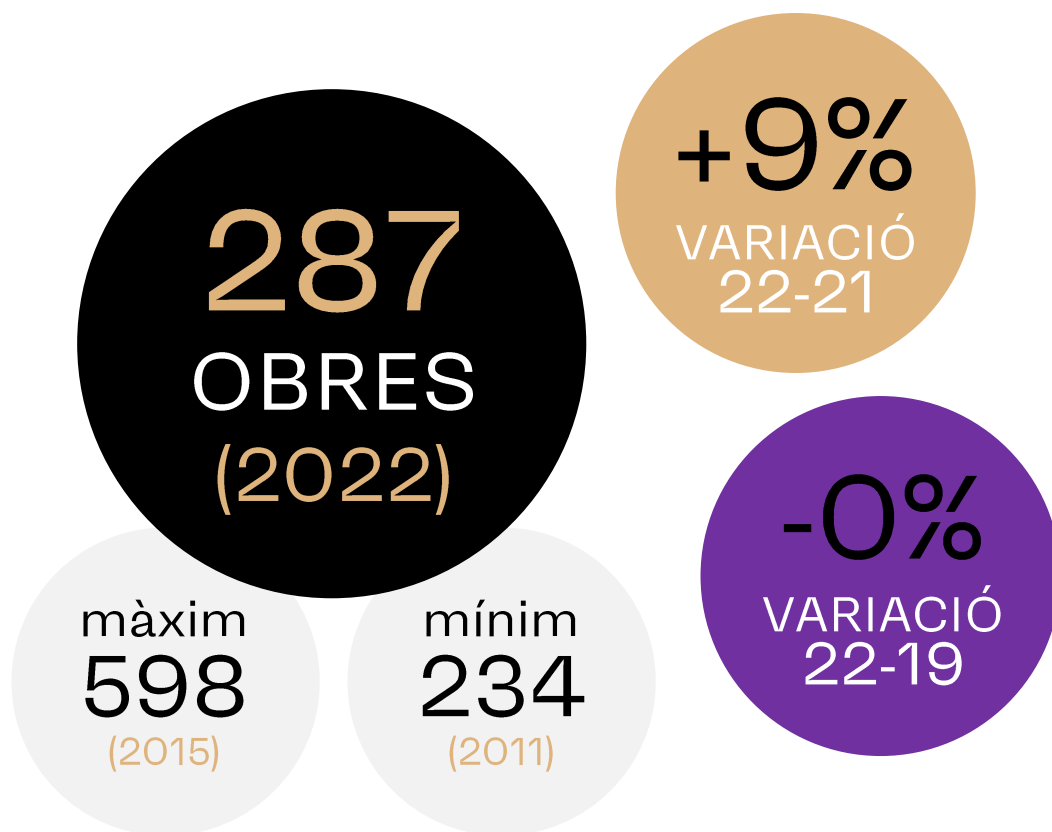


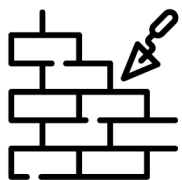


Obres

Totals

- > Finalment, s'assoleix en el 2022 el nivell d'obres anterior a la pandèmia de la COVID-19.
- > El primer semestre de 2022 supera en un 9% la dada de 2021.





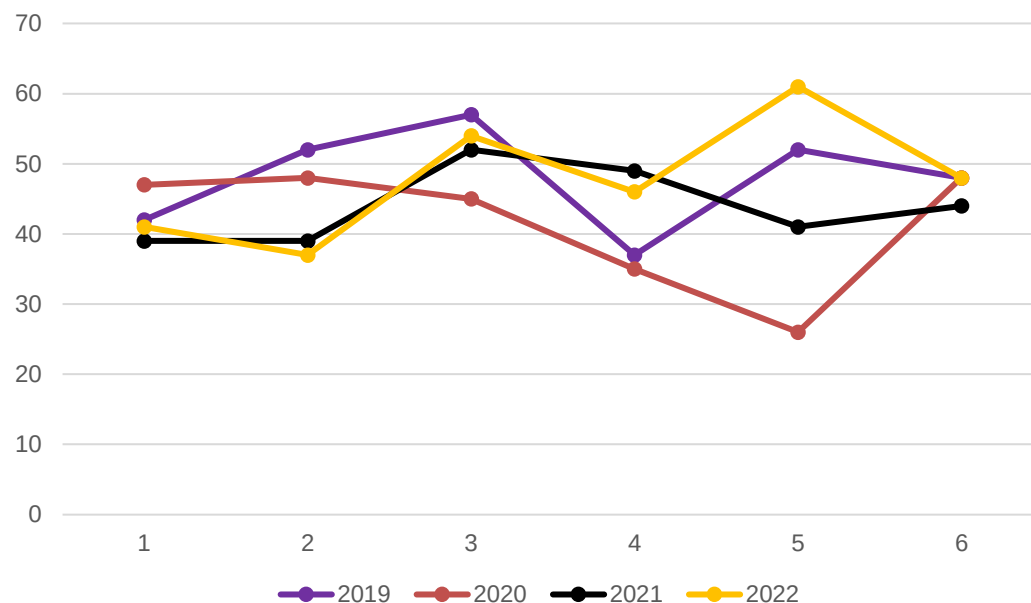
Obres

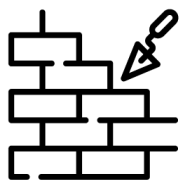
Totals

- > Perfil mensual molt similar a l'exercici anterior, 2021, a excepció del bot de maig, degut a projectes d'habitatges unifamiliars.
- > Primer trimestre per sota 2019, que recupera en el segon trimestre, fins igualar el registre semestral previ a la pandèmia.



Obres, dada mensual comparada





Obres

Per ús



Habitatge

225

(+10%)

%V22/21

%V22/19

(-2%)



Annexes a
habitatges

26

(+18%)

(+44%)



Turístiques

20

(+54%)

(0%)



Industrials
i agrícoles

6

(+200%)

(+50%)



Comercials
i administratives

6

(-40%)

(-45%)

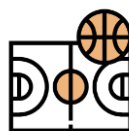


Centres
docents

1

(-67%)

(-50%)



Esportives

1

(0%)

(0%)



Sanitaris

0

(-100%)

(0%)



Altres usos

2

(-75%)

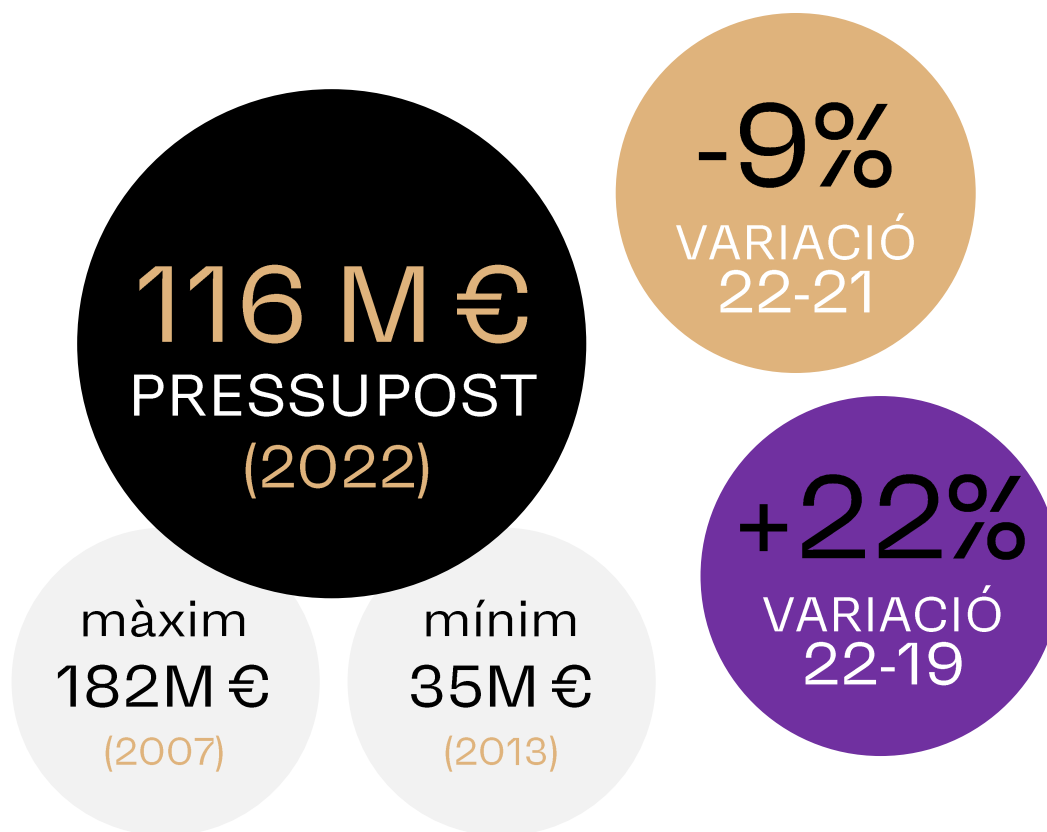
(-50%)



Presupuest

Totals

- > Davant el 2021, cau un 9% per la menor xifra en habitatge plurifamiliar i edificació turística.
- > Els 60 Me visats en habitatge unifamiliar son la segons major xifra de la sèrie.
- > Davant 2019, millora les xifres en habitatges i centres docents, retrocedint en edificació turística.





Pressupost

Per ús



Habitatge

87 M€

(-6%)

(+40%)

%V22/21

%V22/19



Annexes a
habitatges

1 M€

(+76%)

(+62%)



Turístiques

22 M€

(-29%)

(-27%)



Industrials
i agrícoles

0,4 M€

(+293%)

(+337%)



Comercials
i administratives

0,6 M€

(+17%)

(+14%)



Centres
docents

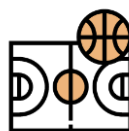
4 M€

(+799%)

(+728)

%V22/21

%V22/19



Esportives

0,2 M€

(0%)

(0%)



Sanitaris

0 M€

(-100%)

(0%)



Altres usos

0,07 M€

(-96%)

(-86%)

18 Edificació 2022

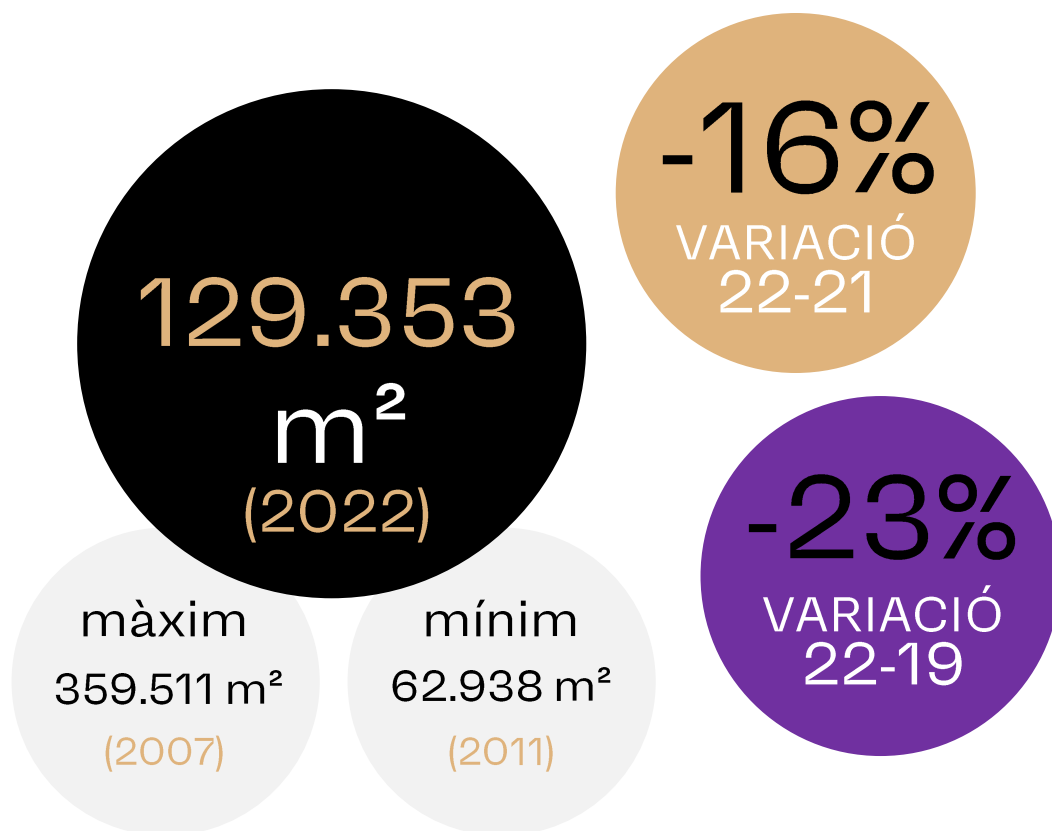
coaib.org



Superfície

Totals

- > La superfície visada cau davant 2021 i 2019.
- > Davant 2021, la caiguda és deguda al retrocés de la superfície destinada a habitatge.
- > Davant 2019, la raó és la menor superfície visada en edificació turística.





Superfície

Por uso



Habitatge

93.298 m²

(-33%)

%V22/21

(+13%)

%V22/19



Annexes a
habitatges

1.394 m²

(+36%)

(-11%)



Turístiques

25.495 m²

(+206%)

(-68%)



Industrials
i agrícoles

940 m²

(+518%)

(+125%)



Comercials
i administratives

950 m²

(-6%)

(-74%)



Centres
docents

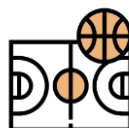
7.034 m²

(+693%)

(+1.108%)

%V22/21

%V22/19



Esportives

150 m²

(0%)

(0%)



Sanitaris

0 m²

(-100%)

(0%)



Altres usos

93 m²

(-96%)

(-79%)

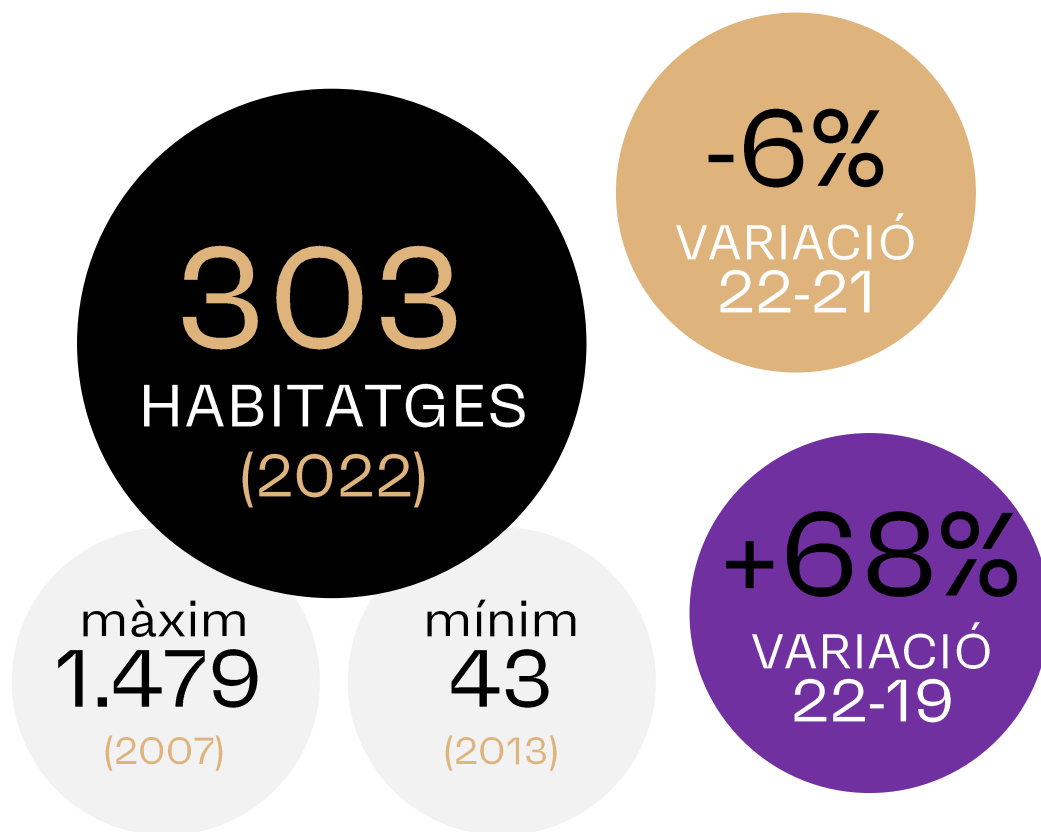
20 Edificació 2022

coaib.org

Habitatge

General

- > Cau la creació d'habitatge davant l'exercici del 2021, encara que amb xifres substancialment superiors al 2019.
- > En 2022 no s'inicia cap construcció de VPO* que compensi la caiguda de la plurifamiliar lliure.
- > L'habitatge unifamiliar encadena des de 2019 quatre anys de creixement.
- > La dada de 2022, representa davant el màxim:
Plurifamiliar lliure: 16%.
Unifamiliar: 39%.



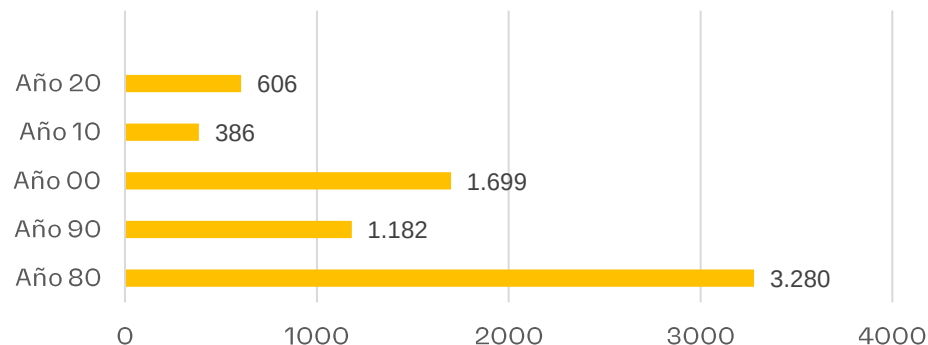
Habitatge

per demarcació d'Eivissa i Formentera

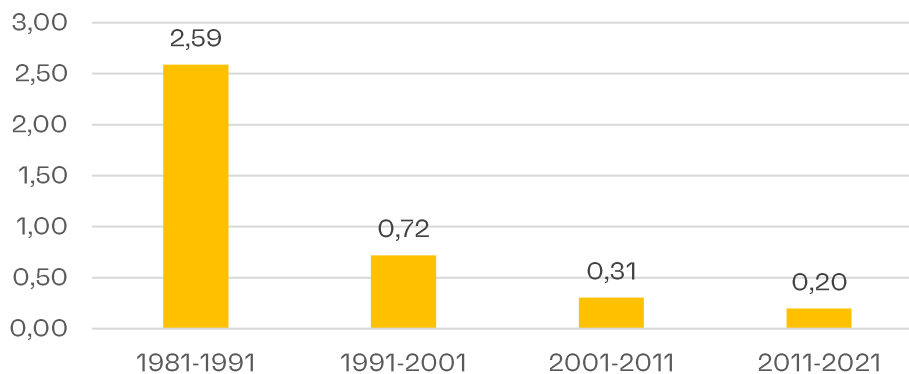
- > Encara que en aquest inici dels anys 20 s'ha incrementat, la creació de nou habitatge, continua essent baixa.



Mitjana anual de creació de nou habitatge



Creació de nou habitatge per cada nou habitant



Font: Elaboració pròpia. Dades IBESTAT i COAIB.

Habitatge

Tipologia



Unifamiliar

92

(+19%)

(+56%)

màxim
234
(2015)

mínim
41
(2013)

60M€
PRESSUPOST
(2022)



Plurifamiliar
lliure

211

(-14%)

(+74%)

màxim
1.335
(2007)

mínim
2
(2013)

27M€
PRESSUPOST
(2022)



Plurifamiliar
protegida

0

(-%)

(-100%)

màxim
-
(-)

mínim
-
(-)

0M€
PRESSUPOST
(2022)

* VPO, dades facilitades per l'IBAVI.

Habitatge

Tipologia superfície



Plurifamiliar
libre

%Nou %Ampliat %Reforma %Altres

2019	84%	2%	12%	2%
2021	80%	0%	20%	0%
2022	90%	1%	9%	1%



Unifamiliar

%Nou %Ampliat %Reforma %Altres

2019	60%	7%	21%	11%
2021	80%	3%	12%	5%
2022	78%	7%	10%	5%

Resum

per demarcació Mallorca

2.271

Obres

+1%

498 €

Pressupost

-7%

790.514 m²

Superfície

-2%

1.265

Habitatges

-13%

+4%

+17%

+22%

+12%

%V22/21

%V22/19

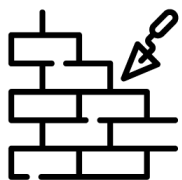


> Des de 2008 no es veien aquests registres en obres.

> Retrocedeix la creació d'habitatge, unifamiliar i plurifamiliar.

> Retrocedeix la inversió en habitatge i sanitaris, però augmenta la turística i la resta d'usos.

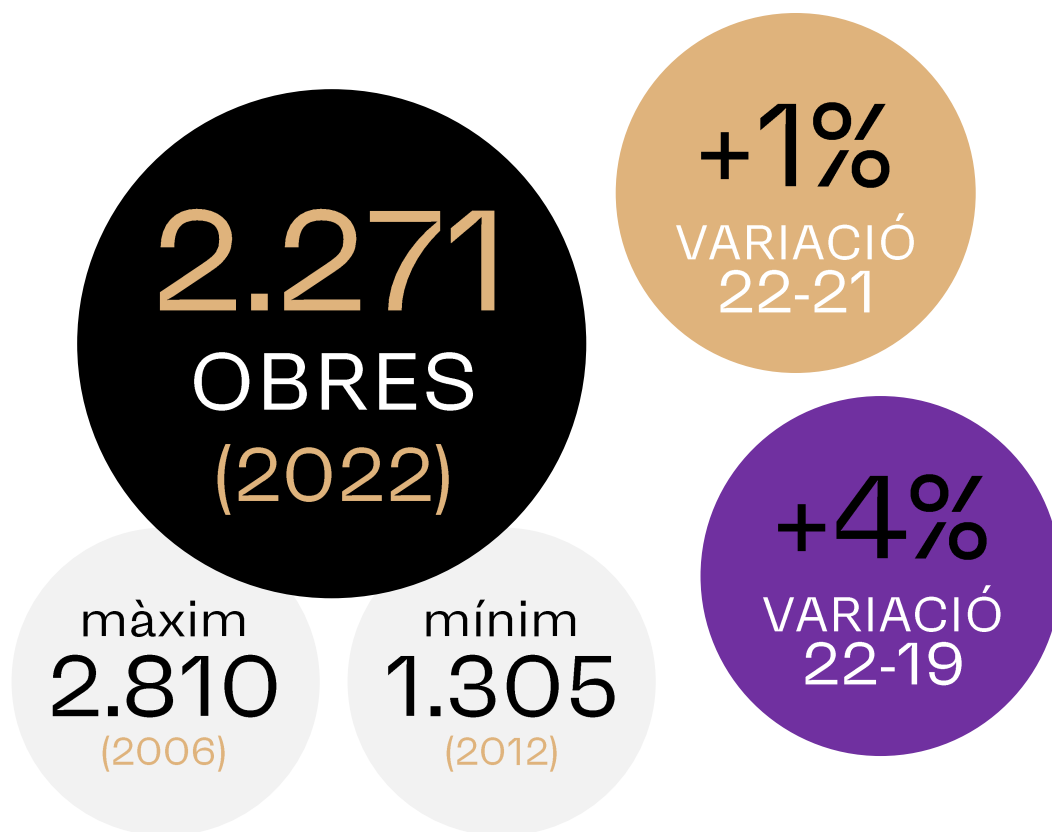
> Fort augment de la superfície turística.

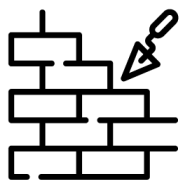


Obres

Totals

- > Davant el 2021, cau l'habitatge que és compensat per l'obra turística, docent i altres usos.
- > A pesar de la caiguda en 2021, l'obra d'habitatge segueix essent relativament alta.





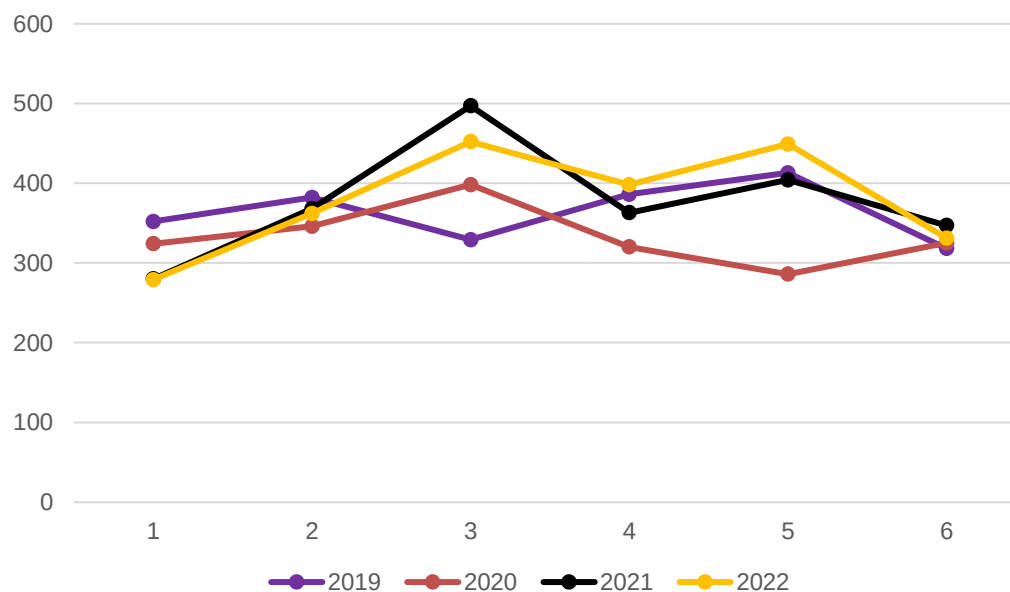
Obres

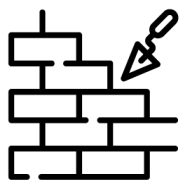
Totals



- > Inici, gener-febrer, similar a 2021, una mica per sota de 2019.
- > Bot en març, per damunt del 2019, però per sota del 2021.
- > En el tercer trimestre, per damunt de 2019 i 2021, a excepció de juny.

Obres, dada mensual comparada





Obres

Per ús



Habitatge

1.730

(-3%)

%V22/21

(+5%)

%V22/19



Annexes a
habitatges

283

(+16%)

(+10%)



Turístiques

61

(+49%)

(-6%)



Industrials
i agrícoles

73

(+9%)

(-1%)



Comercials
i administratives

61

(-14%)

(-19%)

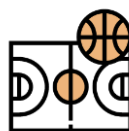


Centres
docents

21

(+320%)

(+50%)



Esportives

15

(+150%)

(+67%)



Sanitaris

2

(-88%)

(-50%)



Altres usos

25

+(14%)

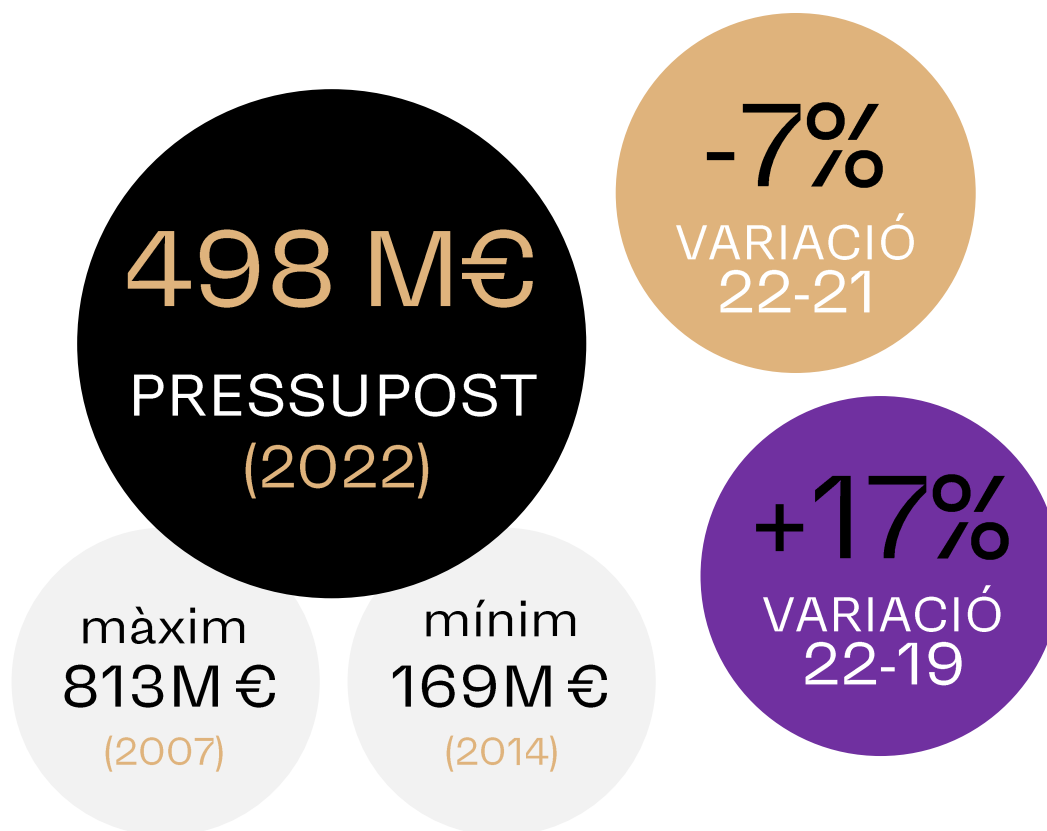
(-38%)



Pressupost

Totals

- > La caiguda davant el 2021 és deguda a l'edificació sanitària i a l'habitatge, que és en part compensada per un major pressupost en edificació docent i turística.
- > El pressupost d'habitatge unifamiliar, encara retrocedeix, segueix en màxims.





Pressupost

Per ús



Habitatge

347 M€

(-8%)

%V22/21

%V22/19

(+4%)



Annexes a
habitatges

6 M€

(-12%)

(-21%)



Turístiques

83 M€

(+80%)

(+136%)



Industrials
i agrícoles

8 M€

(+180%)

(+34%)



Comercials
i administratives

18 M€

(+13%)

(+91%)

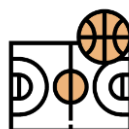


Centres
docents

23 M€

(+16.736%)

(+483%)



Esportives

10 M€

(+140%)

(-10%)



Sanitaris

0 M€

(-100%)

(-100%)



Altres usos

3 M€

(-18%)

(-67%)

30 Edificació 2022

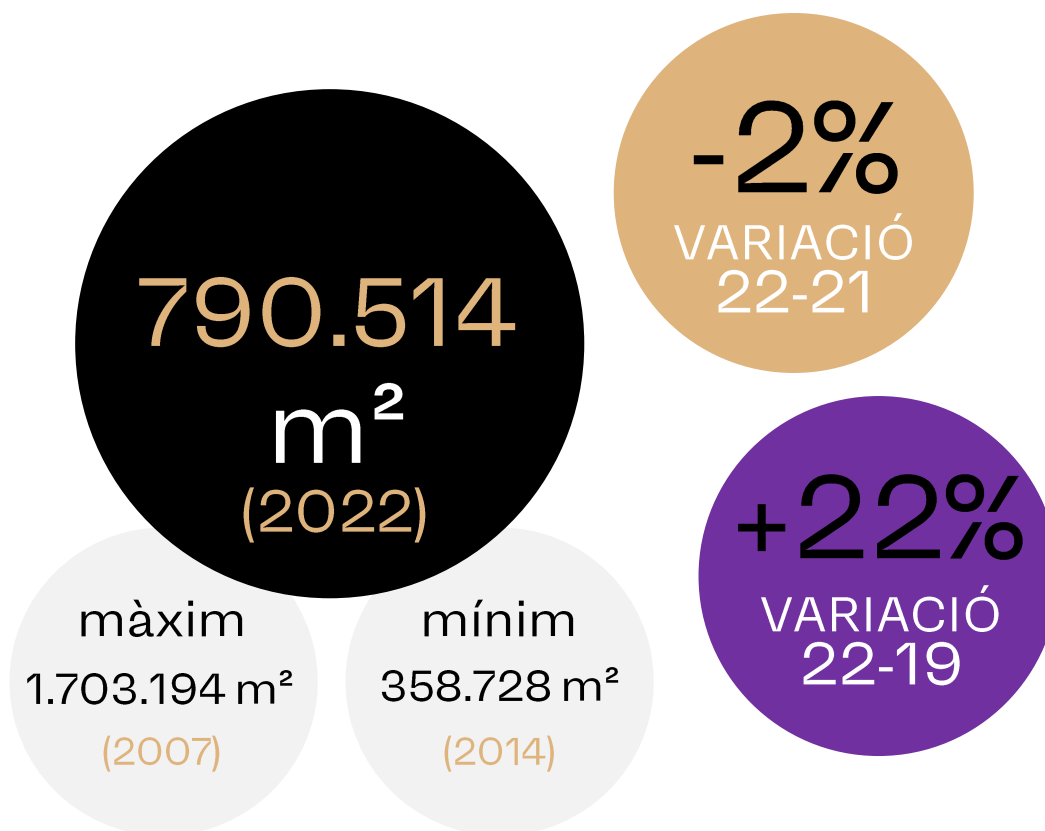
coaib.org



Superfície

Totals

- > Davant el 2021 augment important de l'edificació turística i altres usos (docent, esportiva, comercial i administrativa, industrial i agrícola)
- > Cau la superfície destinada a l'habitatge, unifamiliar i plurifamiliar, i també la sanitària.





Superfície

Per ús



Habitatge

446.125 m²

(-16%)

%V22/21

(0%)

%V22/19



Annexes a
habitatges

12.668 m²

(-28%)

(-32%)



Turístiques

200.183 m²

(+104%)

(+217%)



Industrials
i agrícoles

22.408 m²

(+39%)

(+36%)



Comercials
i administratives

37.226 m²

(+52%)

(+47%)

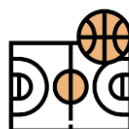


Centres
docents

35.287 m²

(+9.810%)

(+326%)



Esportives

25.121 m²

(+750%)

(-46%)



Sanitaris

0 m²

(-100%)

(-100%)



Altres usos

11.496 m²

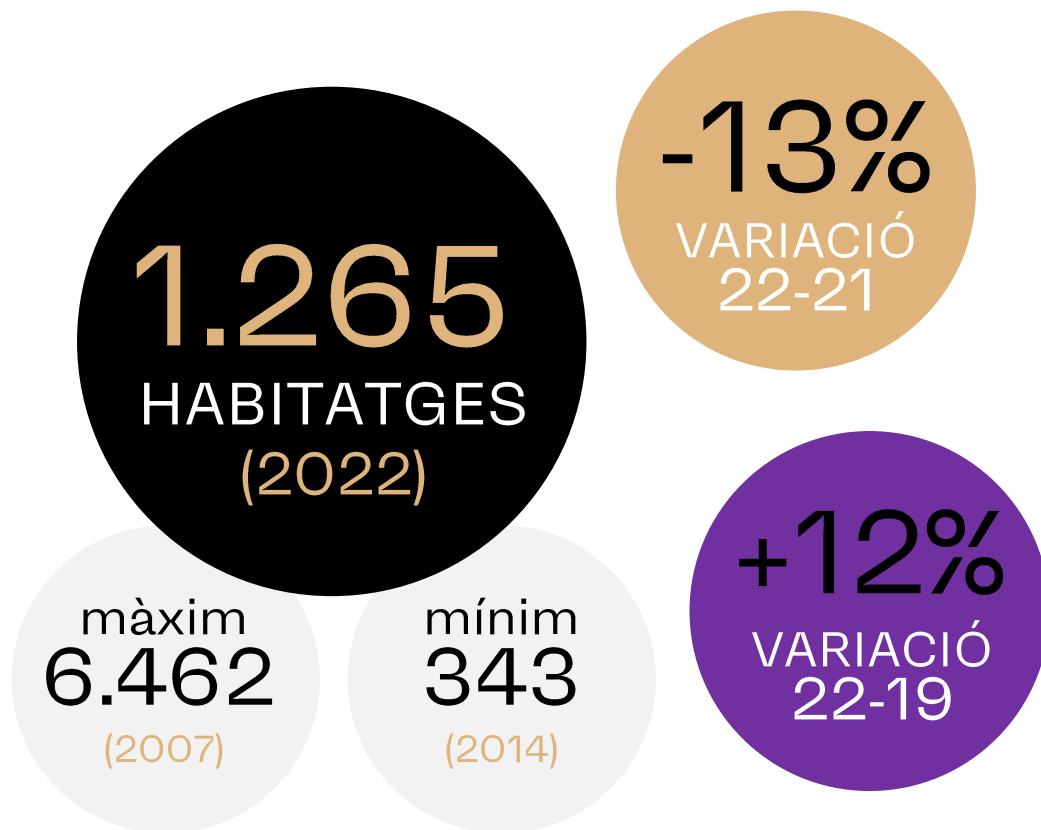
(+49%)

(-34%)

Habitatge

General

- > Retrocedeix la creació d'habitatge unifamiliar, encara que manté una xifra relativament alta, i plurifamiliar, una mica més alta que 2019.
- > La creació de VPO* a 2022 ajuda a compensar part de la caiguda de la lliure davant el 2021.
- > La dada de 2022, representa davant el màxim:
Plurifamiliar lliure: 14%.
Unifamiliar: 45%.



* VPO, datos facilitados por el IBAVI.

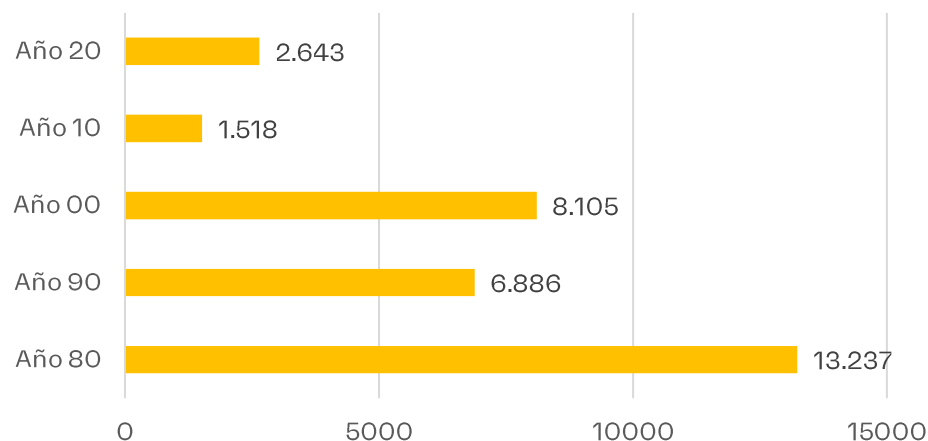
Habitatge

per demarcació de Mallorca

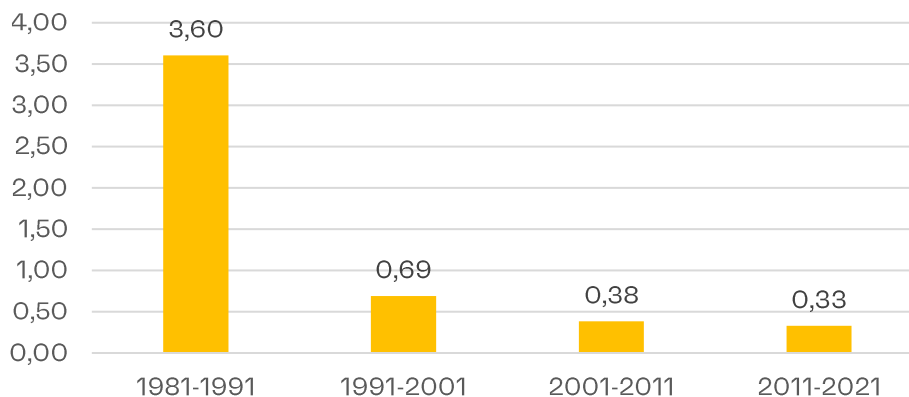
- > Seguim en nivells molts baixos en comparació amb altres dècades.



Mitjana anual de creació de nou habitatge



Creació de nou habitatge per cada nou habitant



Font: Elaboració pròpia. Dades IBESTAT i COAIB.

Habitatge

Tipologia



Unifamiliar

561

(-8%)

(+16%)

màxim
1.259
(2007)

mínim
184
(2014)

255M€

PRESSUPOST
(2022)



Plurifamiliar
lliure

704

(-17%)

(+9%)

màxim
5.203
(2007)

mínim
159
(2014)

92M€

PRESSUPOST
(2022)



Plurifamiliar
protegida

66

(-23%)

(-%)

màxim
-
(-)

mínim
-
(-)

8M€

PRESSUPOST
(2022)

* VPO, dades facilitades per l'IBAVI.

Habitatge

Tipologia superfície



Plurifamiliar
lliure

%Nou %Ampliat %Reforma %Altres

2019	73%	3%	23%	1%
2021	72%	2%	25%	1%
2022	80%	2%	17%	1%



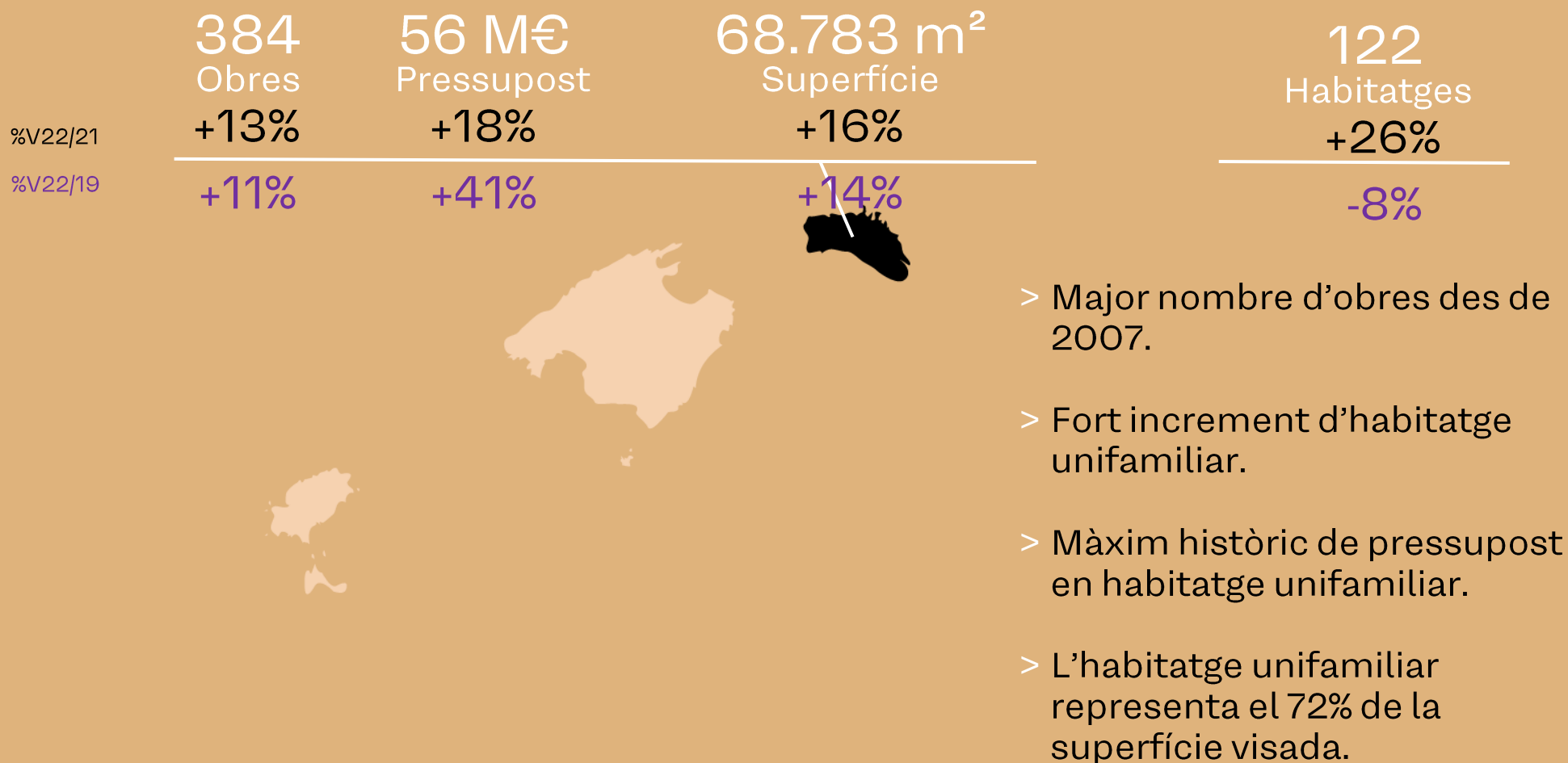
Unifamiliar

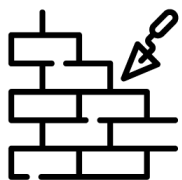
%Nou %Ampliat %Reforma %Altres

2019	58%	7%	29%	6%
2021	60%	6%	27%	8%
2022	65%	8%	25%	2%

Resum

per demarcació Menorca

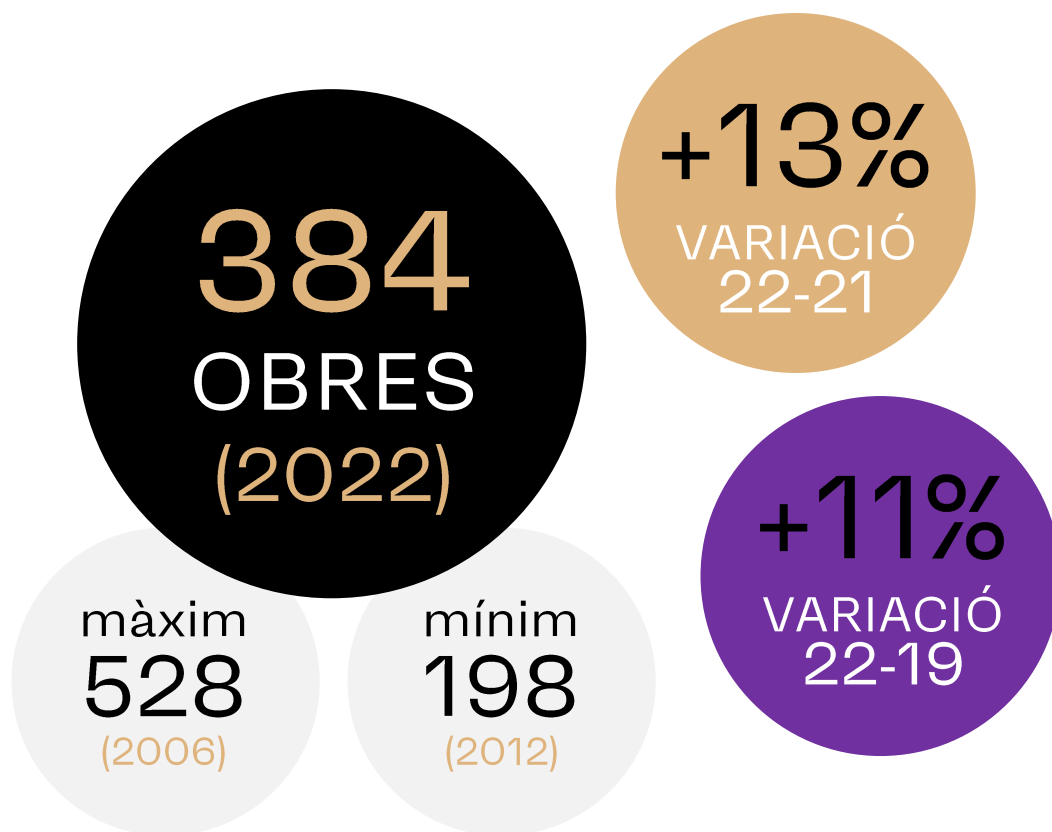


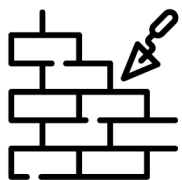


Obres

Totals

- > El creixement en obres és degut al augmento de l'obra en habitatge unifamiliar.



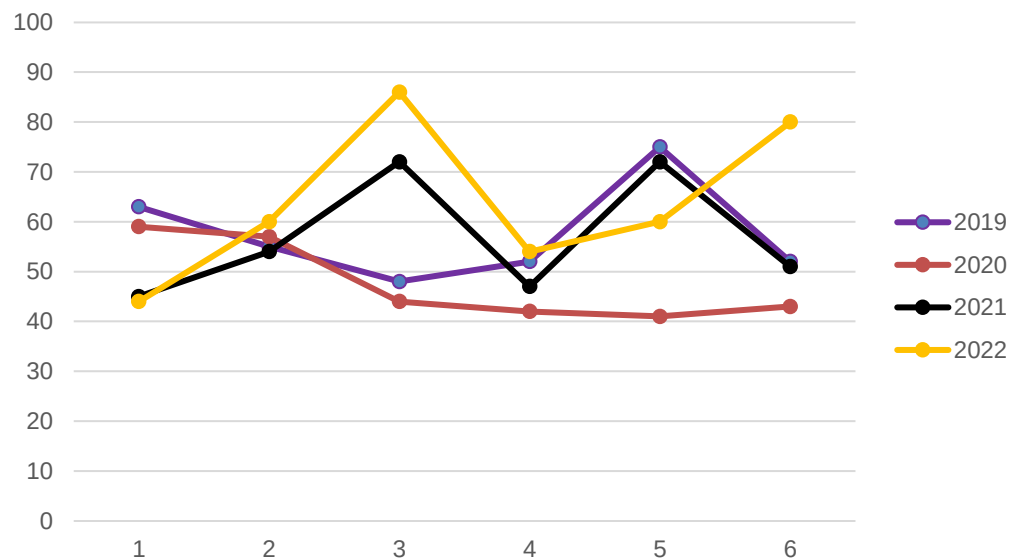


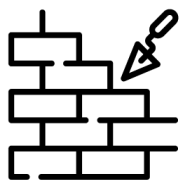
Obres

Totals

- > Inici similar a 2021, incrementant per damunt de 2021 i 2019 fins a un pic a març.
- > En abril, s'igualava a 2019 i quedava per sota en maig. Remuntant i generant un altre pic a juny.
- > No obstant, en ambdós trimestres, i en el semestre, les dades són millors que en 2021 i 2019.

Obres, dada mensual comparada





Obres

Per ús



Habitatge

313

(+16%)

(+21%)

%V22/21

%V22/19



Annexes a
habitatges

35

(+9%)

(+13%)



Turístiques

12

(+9%)

(-20%)



Industrials
i agrícoles

10

(+11%)

(-55%)



Comercials
i administratives

3

(-73%)

(-25%)



Centres
docents

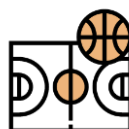
1

(%)

(0%)

%V22/21

%V22/19



Esportives

3

(+50%)

(+50%)



Sanitaris

1

(0%)

(-50%)



Altres usos

6

(+20%)

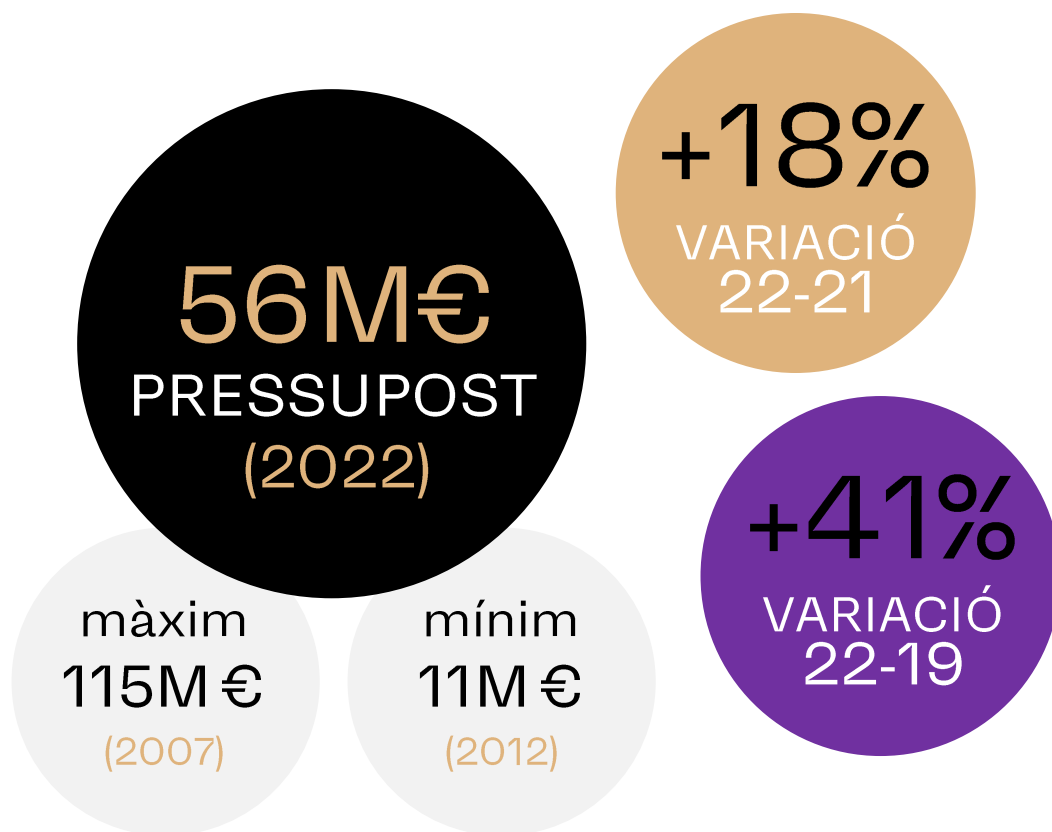
(-33%)



Pressupost

Totals

> L'augment del pressupost s'explica per l'habitatge unifamiliar.





Pressupost

Per ús



Habitatge

47 M€

(+52%)

(+42%)

%V22/21

%V22/19



Annexes a
habitatges

1 M€

(+99%)

(+6%)



Turístiques

5 M€

(+196%)

(+34%)



Industrials
i agrícoles

0,2 M€

(-57%)

(-65%)



Comercials
i administratives

0,1 M€

(-92%)

(+83%)



Centres
docents

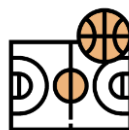
0,06 M€

(+%)

(+241%)

%V22/21

%V22/19



Esportives

0,6 M€

(-68%)

(+578%)



Sanitaris

0,7 M€

(-94%)

(+341%)



Altres usos

1,2 M€

(+300%)

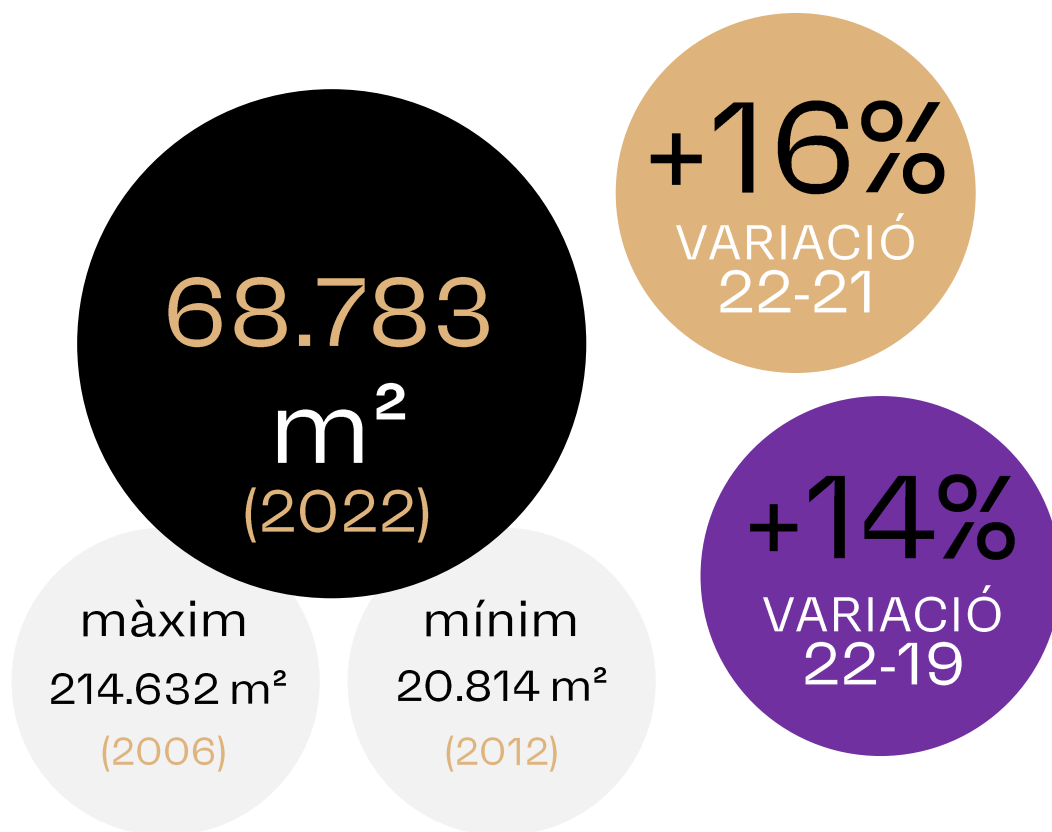
(+63%)



Superfície

Totals

> L'augment de superfície és degut a l'habitatge unifamiliar, un +72% davant 2021, i un +48% davant 2019.





Superfície

Per ús



Habitatge

56.064 m²

(+53%)

%V22/21

(+25%)

%V22/19



Annexes a
habitatges

2.102 m²

(-51%)

(-21%)



Turístiques

5.035 m²

(+110%)

(-17%)



Industrials
i agrícoles

860 m²

(-46%)

(-61%)



Comercials
i administratives

236 m²

(-85%)

(+119%)



Centres
docents

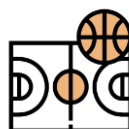
1.020 m²

(%)

(+5000%)

%V22/21

%V22/19



Esportives

629 m²

(-80%)

(-73%)



Sanitaris

657 m²

(-93%)

(+263%)



Altres usos

2.181 m²

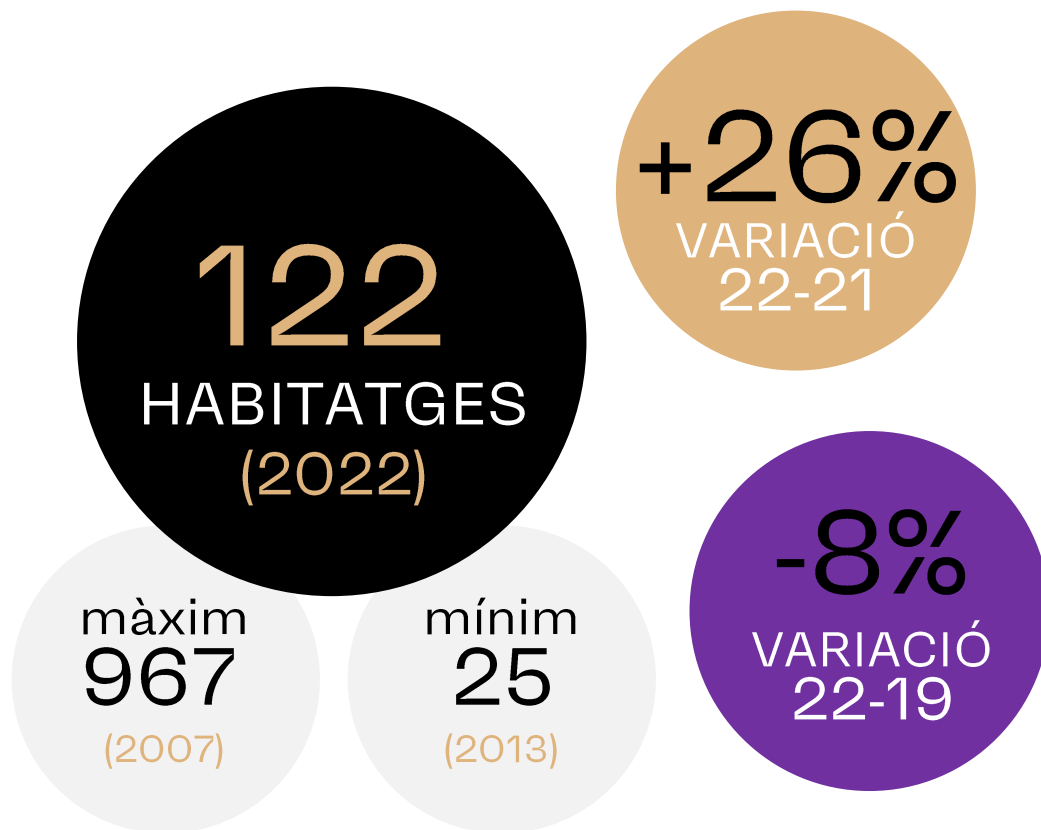
(+372%)

(+11%)

Habitatge

General

- > Des de l'exercici 2011, a Menorca, es crea més habitatge unifamiliar que plurifamiliar.
- > La creació de d'habitatge unifamiliar creix un 52%.
- > Retrocedeix la creació de VPO* en 2022 davant 2019.
- > La dada de 2022, representa davant el màxim:
Plurifamiliar lliure: 4%.
Unifamiliar: 46%.



* VPO, dades facilitades per l'IBAVI.

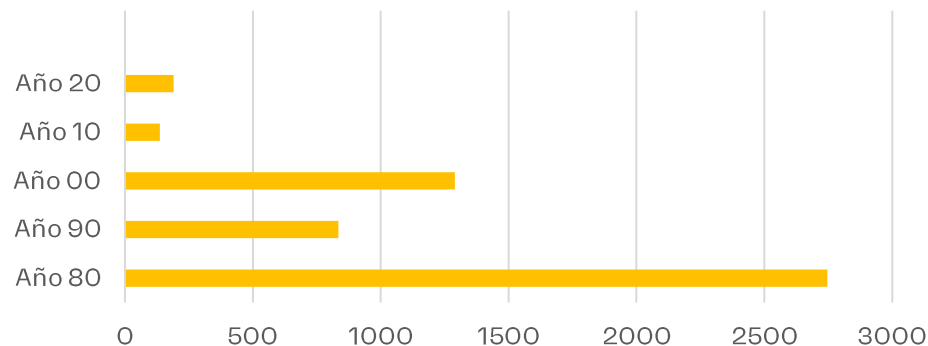
Habitatge

per demarcació de Menorca

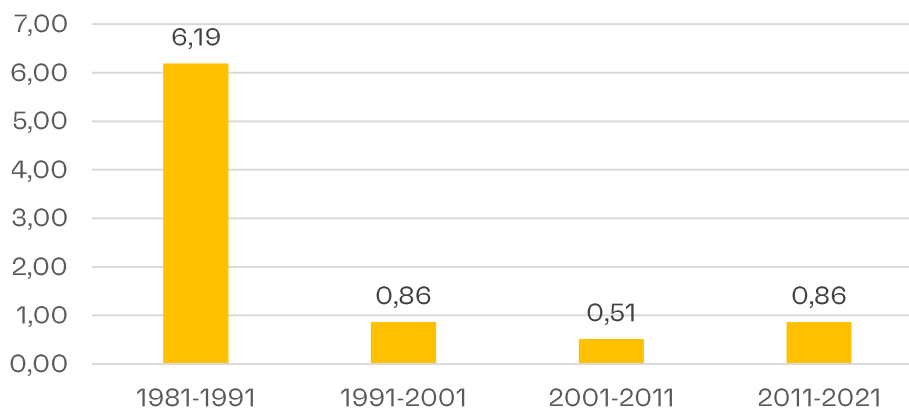
- > Estam vivint el període amb la menor creació d'habitatge nou de la nostra història recent.



Mitjana anual de creació de nou habitatge



Creació de nou habitatge per cada nou habitant



Font: Elaboració pròpia. Dades IBESTAT i COAIB.

Habitatge

Tipologia



Unifamiliar

91

(+52%)

(+20%)

màxim
200
(2006)

mínim
19
(2013)

43M€

PRESSUPOST
(2022)



Plurifamiliar
lliure

31

(-16%)

(-45%)

màxim
853
(2007)

mínim
6
(2013)

4M€

PRESSUPOT
(2022)



Plurifamiliar
protegida

9

(-69%)

(-50%)

màxim
-
(-)

mínim
-
(-)

1M€

PRESSUPOST
(2022)

* VPO, dades facilitades per l'IBAVI.

Habiatge

Tipologia superfície



Plurifamiliar
lliure

%Nova %Ampliat %Reforma %Altres

2019	52%	5%	36%	6%
2021	52%	5%	43%	0%
2022	36%	4%	49%	1%



Unifamiliar

%Nueva %Ampliat %Reforma %Altres

2019	44%	8%	45%	4%
2021	55%	8%	33%	3%
2022	54%	8%	35%	2%

Habitatge plurifamiliar 2022

1S 2022 Habitatges Plurifamiliars

Municipis [67]

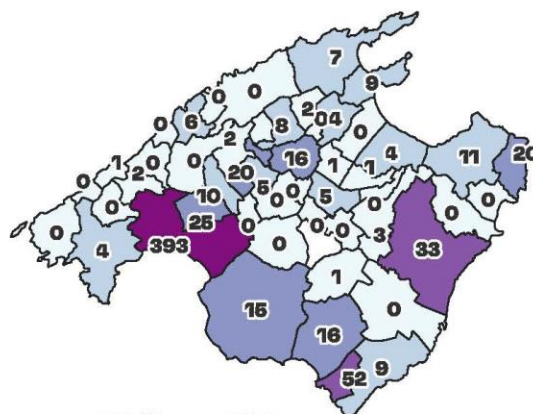
0 - 3 [37]

4 - 11 [14]

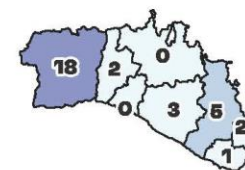
12 - 25 [11]

26 - 150 [3]

151 - 393 [1]



Mallorca 704



Menorca 31

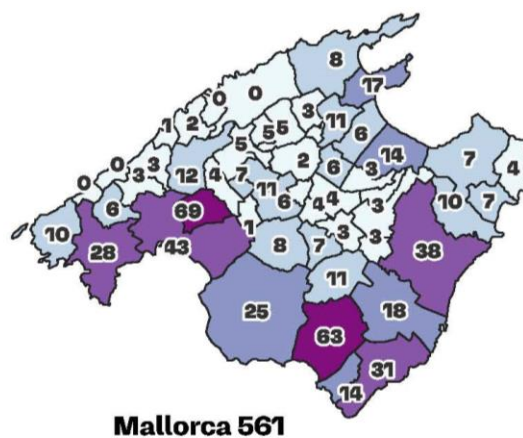


Eivissa-Formentera 211

Habitatge unifamiliar 2022

1S 2022 Habitatges Unifamiliars 2022

Unifamiliar 2022 [67]



Menorca 91



Eivissa-Formentera 92

Habitatge unifamiliar rústic 2022

1S 2022 Habitatges Unifamiliars sòl rústic

Municipis [67]

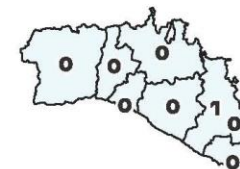
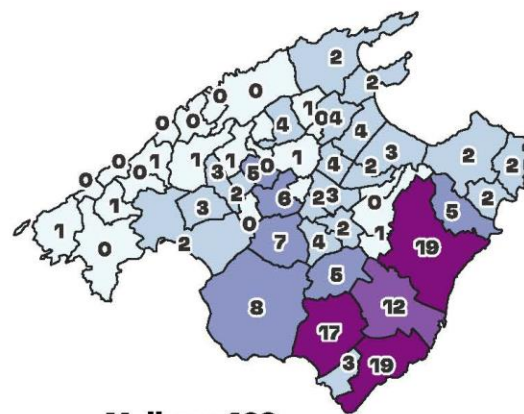
0 - 1 [32]

2 - 4 [21]

5 - 8 [9]

9 - 12 [2]

13 - 19 [3]



Habitatge unifamiliar sòl urbà 2022

1S 2022 Habitatges Unifamiliars sòl urbà

Municipis [67]

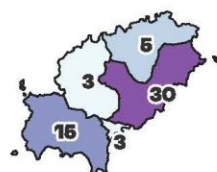
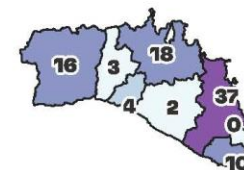
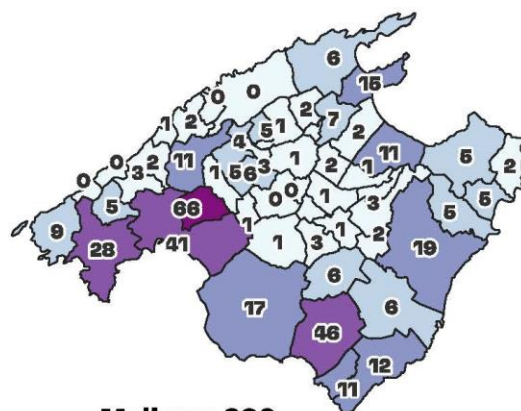
0 - 3 [35]

4 - 9 [15]

10 - 19 [11]

20 - 46 [5]

47 - 66 [1]



Conclusions

01

Millorem el 2019. Retrocedim davant el 2021.

Superem registres del 2019: obres, +5%; nou habitatge, +17%; pressupost, +20%; i superfície, +12%.

Encara que retrocedim davant del 2021: nou habitatge, -10%; pressupost, -6%; i superfície, -3%. Només les obres superen el 2021, +3%.

El suport principal de l'activitat és l'habitatge unifamiliar. Acompanyada per l'edificació turística i l'edificació a centres docents. I, menys, la comercial i administrativa, la industrial i agrícola, i la de l'oci.

Tot i que es crea més habitatge plurifamiliar que el 2019, té menys pressupost i superfície per obra.

02

Modo vigilant davant la tendència

Per anàlisi de tendència, prudència. Les obres podrien estar arribant a una estabilització amb tendència a la baixa. L'habitatge cau, llastrat per la plurifamiliar; el pressupost i la superfície aguanten per projectes d'envergadura a centres docents i en edificació turística.

Enfront del 2021, en obres: Mallorca creix un +1%; Eivissa i Formentera, un +9% (igual a la dada del 2019); i Menorca creix un +13%.

En pressupost visat: Eivissa i Formentera perd un -9%; Mallorca perd un -7%; i Menorca creix un +18%.

En superfície visada: Eivissa i Formentera, perd un -16% (menor fins i tot que 2019); Mallorca perd un -2%; i Menorca incrementa un +16%.

Conclusions.

03

L'habitatge plurifamiliar retrocedeix.

En el primer semestre del 2022 s'han visat 946 nous habitatges plurifamiliars, un retrocés del -16% enfront del 2021, però un increment del +15% enfront del 2019. En sèrie històrica, les plurifamiliars suposen un 13% del màxim visat el 2007.

La pandèmia no va crear el problema de l'habitatge plurifamiliar, ja existia. És el període de menor creació d'habitatge nou de la nostra història recent, que tampoc no és compensada per un augment de l'habitatge reformat o per un increment de VPO.

A futur, el cost dels materials, la pèrdua de poder adquisitiu causada per l'IPC, l'increment del tipus de les hipoteques afecten negativament l'oferta i la demanda.

04

La resta d'usos és el costat positiu.

Encara que amb menys obres, altres usos augmenten davant del 2021 i fins i tot superen la superfície del 2019.

A més dels centres docents, millora davant del 2021: l'edificació comercial i administrativa, l'esportiva, la industrial i agrícola, la cultural i la de lleure.

El 2007 el 21% de la superfície total es destinava a unifamiliar. Ara, el 2022, aquest percentatge s'ha duplicat, de cada 100 m² edificats a les Balears, 41 m² corresponen a habitatge unifamiliar.



observatori
COAIB

27, juliol 2022

coaib.org