

Resumen

por demarcación Menorca

595

Obras

-12%

125

Viviendas

-52%

73 M€

Presupuesto

-37%

115.834 m²

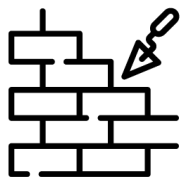
Superficie

-33%



> La pandemia rompe la senda positiva estable de Menorca.

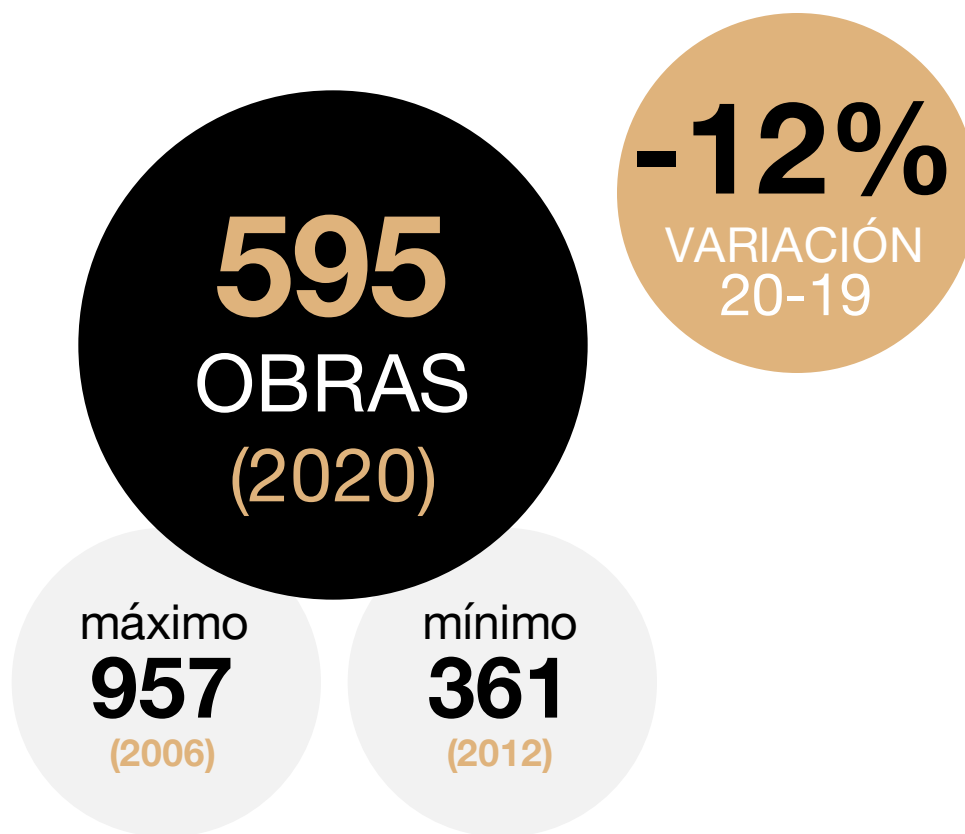
> Es la demarcación con mayor retroceso.

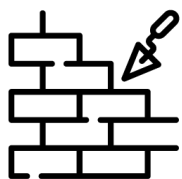


Obras

Totales

> La caída se focaliza en la vivienda y la edificación turística.





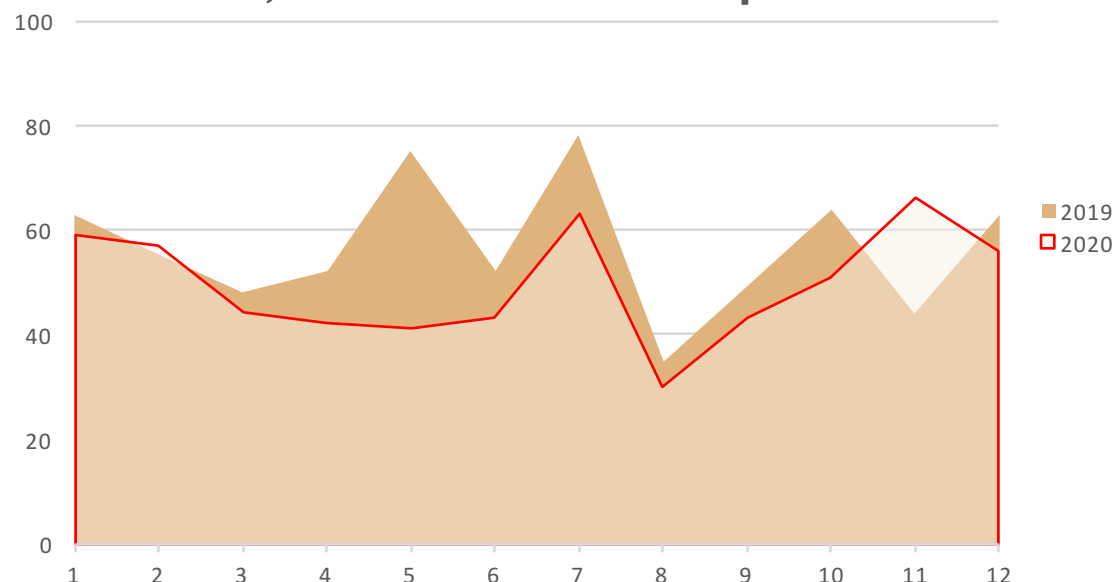
Obras

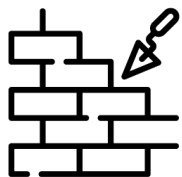
Totales

- > En el primer trimestre la actividad retrocedió un 4%.
- > La paralización de obras y el confinamiento hicieron caer la actividad un 30% en el segundo trimestre.
- > En el tercer trimestre se amortiguó algo la caída, un 16%.
- > En el cuarto trimestre cerramos en positivo, un 1%.



Obras, datos mensual comparado





Obras

Por uso (actividad)



Vivienda

448

(-13%)



Anejas a
viviendas

55

(-15%)



Turísticas

26

(-32%)



Industriales
y agrícolas

25

(-11%)



Comerciales
y administrativas

18

(+80%)



Otros usos

23

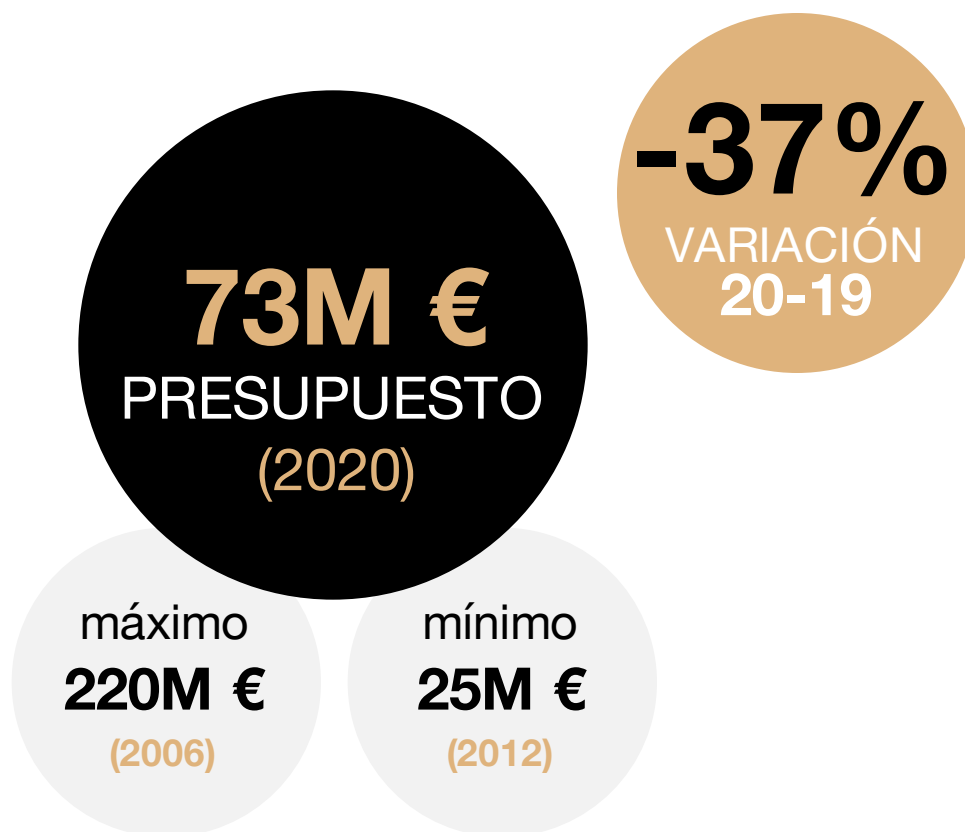
(-4%)



Presupuesto

Totales

- > En el primer trimestre el presupuesto creció un 1%.
- > Para caer en los siguientes tres trimestres:
 - > 2T: -9%.
 - > 3T: -30%.
 - > 4T: -65%.





Presupuesto

Por uso (actividad)



Vivienda

47M €

(-36%)



Turísticas

16M €

(-47%)



**Comerciales
y administrativos**

0,838M €

(+220%)



Sanitarios

6M €

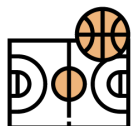
(-34%)



**Anejas a
viviendas**

1M €

(-17%)



Deportivas

0,143M €

(-18%)



**Centros
docentes**

0M €

(%)



Otros usos

3M €

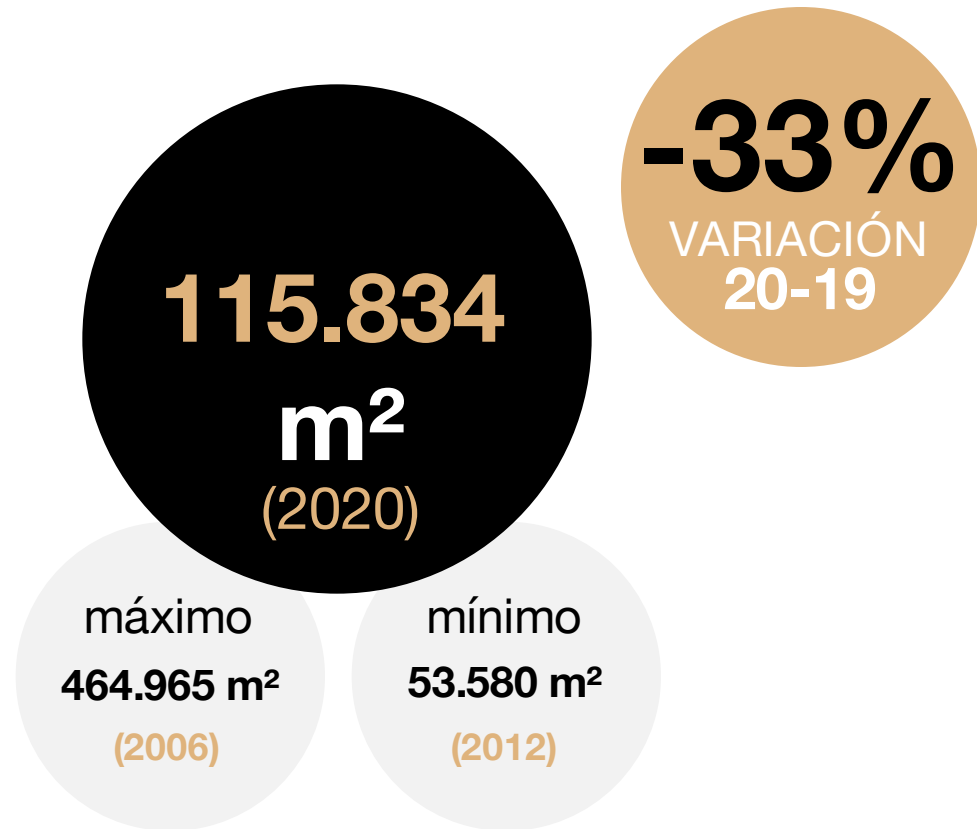
(+3%)



Superficie

Totales

- > La pandemia provoca un fuerte retroceso en la superficie edificada.
- > En el primer trimestre la superficie cayó un 6% y en el segundo un 3%, para caer un 41% y un 53% en el tercer y cuarto trimestre, respectivamente.





Superficie

Por uso (actividad)



**Vivienda y
anejas**

65.489 m²

(-32%)



Turísticas

29.597 m²

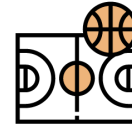
(-49%)



**Comerciales
y administrativos**

1.243 m²

(+128%)



Deportivas

166 m²

(-93%)



**Industriales
y agrícolas**

5.118 m²

(+60%)



Otros usos

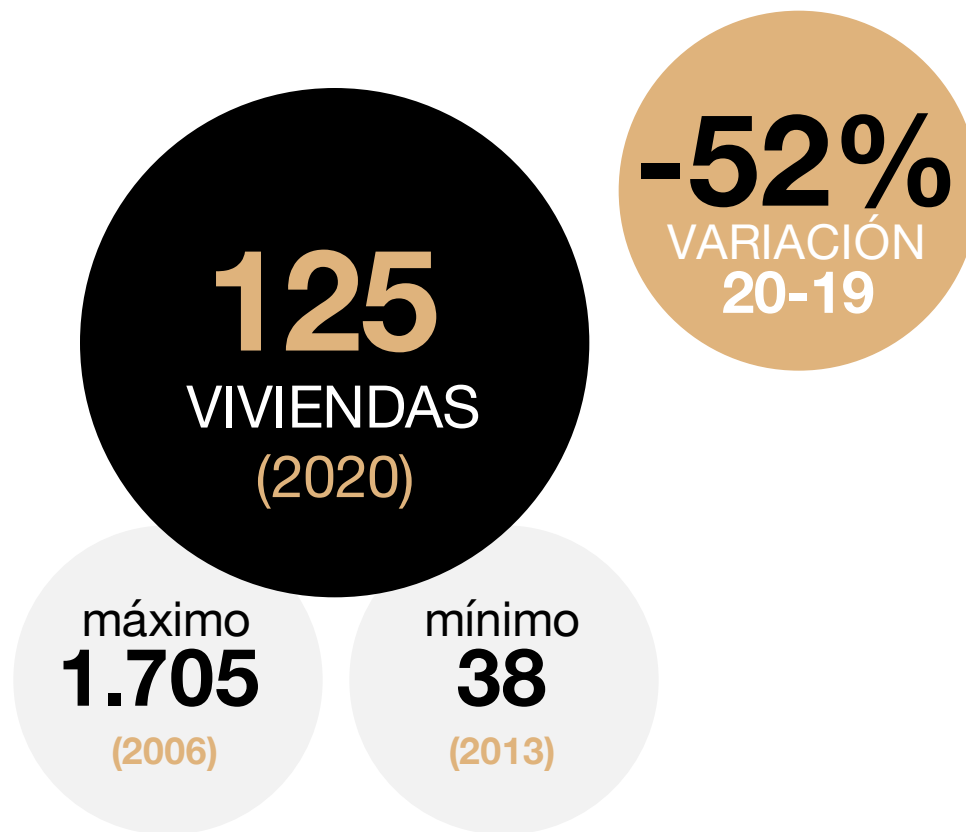
14.221 m²

(+34%)

Vivienda

General

- > La creación de vivienda en Menorca vuelve a mínimos.
- > El dato de 2020, representa frente al máximo:
 - Plurifamiliar libre: 3%.
 - Plurifamiliar protegida: 0%.
 - Unifamiliar: 20%.



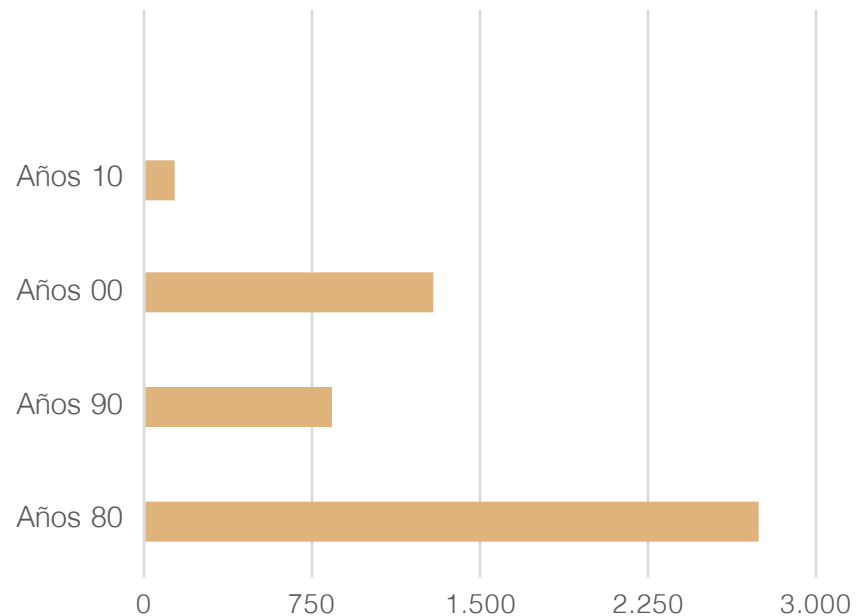
Vivienda

por demarcación

- > Estamos viviendo el período con menor creación de vivienda nueva de nuestra historia reciente.



Menorca
(promedio anual de creación de
nueva vivienda)



Vivienda

Tipología



**Plurifamiliar
libre**

45

(-47%)

máximo
1.363
(2005)

mínimo
6
(2013)

5M€

PRESUPUESTO
(2020)



**Plurifamiliar
protegida**

0

(%)

máximo
167
(2007)

mínimo
0
(2011)

0M€

PRESUPUESTO
(2020)



Unifamiliar

80

(-54%)

máximo
393
(2006)

mínimo
32
(2013)

41M €

PRESUPUESTO
(2020)