

Resumen

por demarcación Mallorca

4.092

Obras

-6%

2.774

Viviendas

-5%

864M €

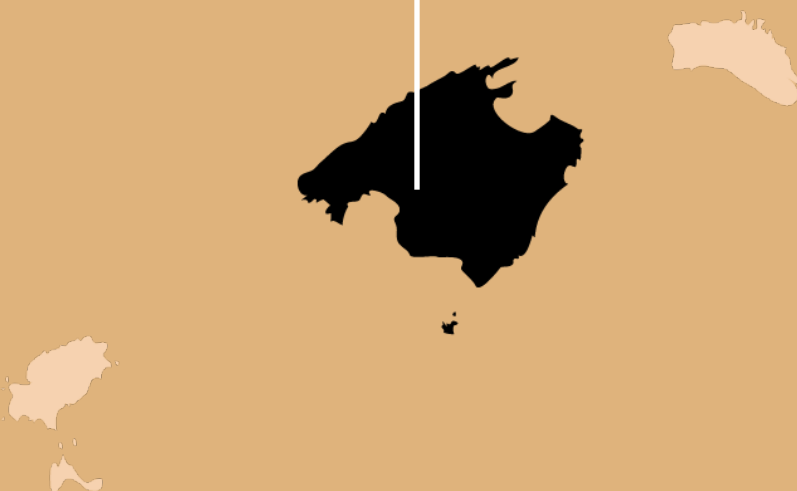
Presupuesto

-11%

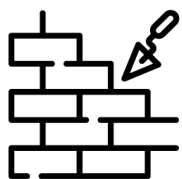
1.255.063 m²

Superficie

-17%



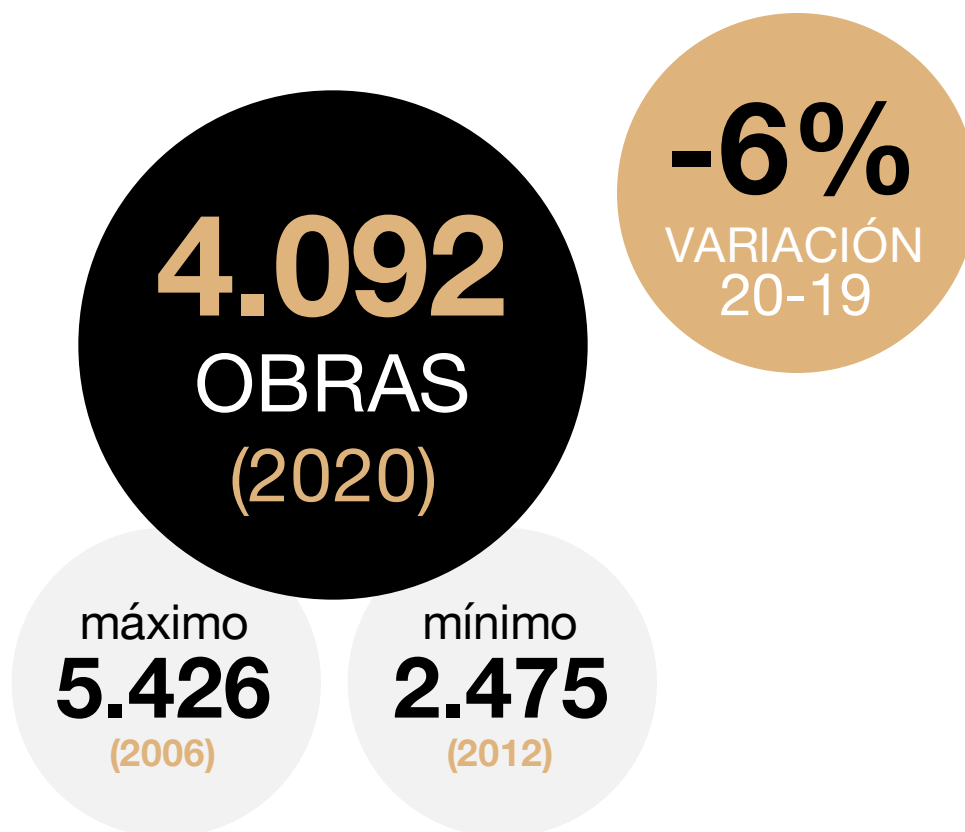
> Retroceso en las obras dentro de lo esperado, afectando a todos los usos de la edificación, inclusive la vivienda, con mayor incidencia en el presupuesto y la superficie.

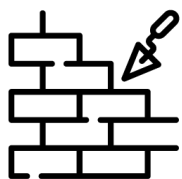


Obras

Totales

> El número de obras cae en Mallorca algo por encima de la previsión y sin producirse la sustitución de la edificación turística por la vivienda plurifamiliar.





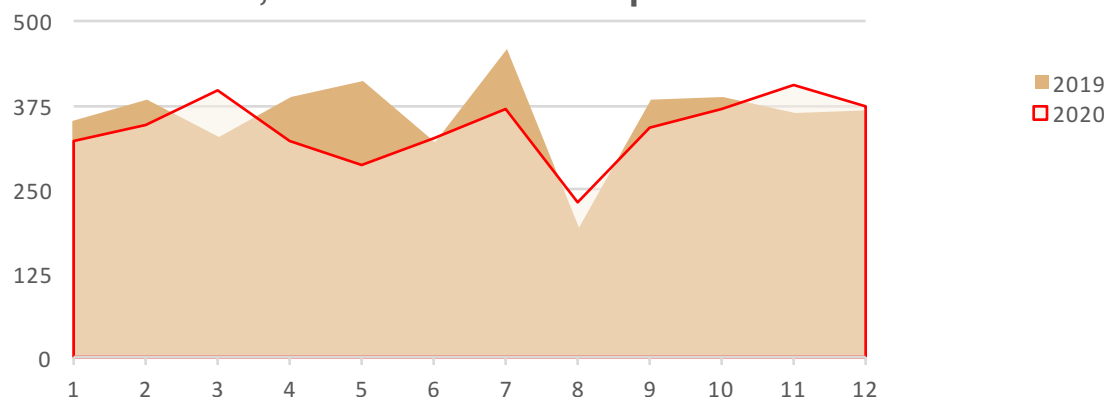
Obras

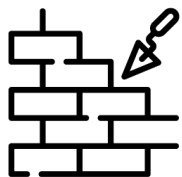
Totales

- > En el primer trimestre la actividad se mantuvo.
- > La paralización de obras y el confinamiento hicieron caer la actividad un 17% en el segundo trimestre.
- > En el tercer trimestre se amortiguó la caída, un menos 9%.
- > En el cuarto trimestre cerramos en positivo, un más 3%.



Obras, datos mensual comparado





Obras

Por uso (actividad)



Vivienda

3.190

(-3%)



Anejas a
viviendas

477

(-4%)



Turísticas

104

(-27%)



Industriales
y agrícolas

125

(-4%)



Comerciales
y administrativas

119

(-17%)



Otros usos

77

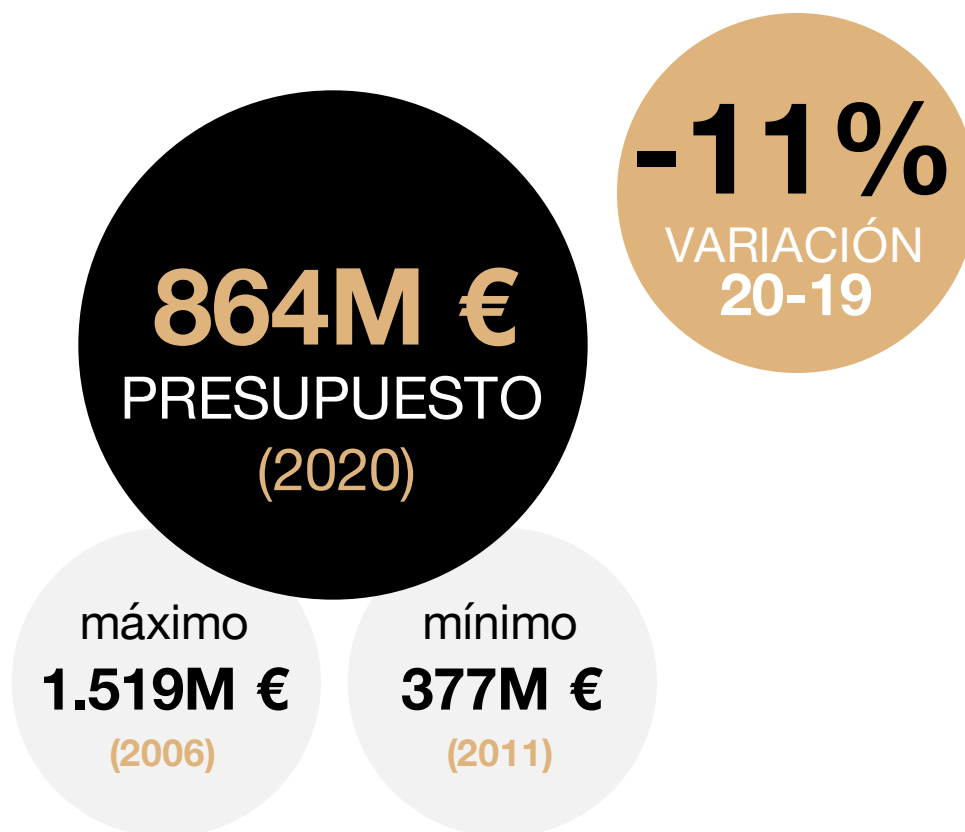
(-39%)



Presupuesto

Totales

- > En el primer trimestre el presupuesto creció un 19%.
- > Para caer en los siguientes tres trimestres:
 - > 2T: -11%.
 - > 3T: -27%.
 - > 4T: -19%.





Presupuesto

Por uso (actividad)



Vivienda

715M €

(-5%)



Turísticas

70M €

(-39%)



**Comerciales
y administrativos**

25M €

(-19%)



Sanitarios

2M €

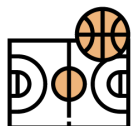
(-76%)



**Anejas a
viviendas**

13M €

(-21%)



Deportivas

9M €

(-27%)



**Centros
docentes**

9M €

(-21%)



Otros usos

23M €

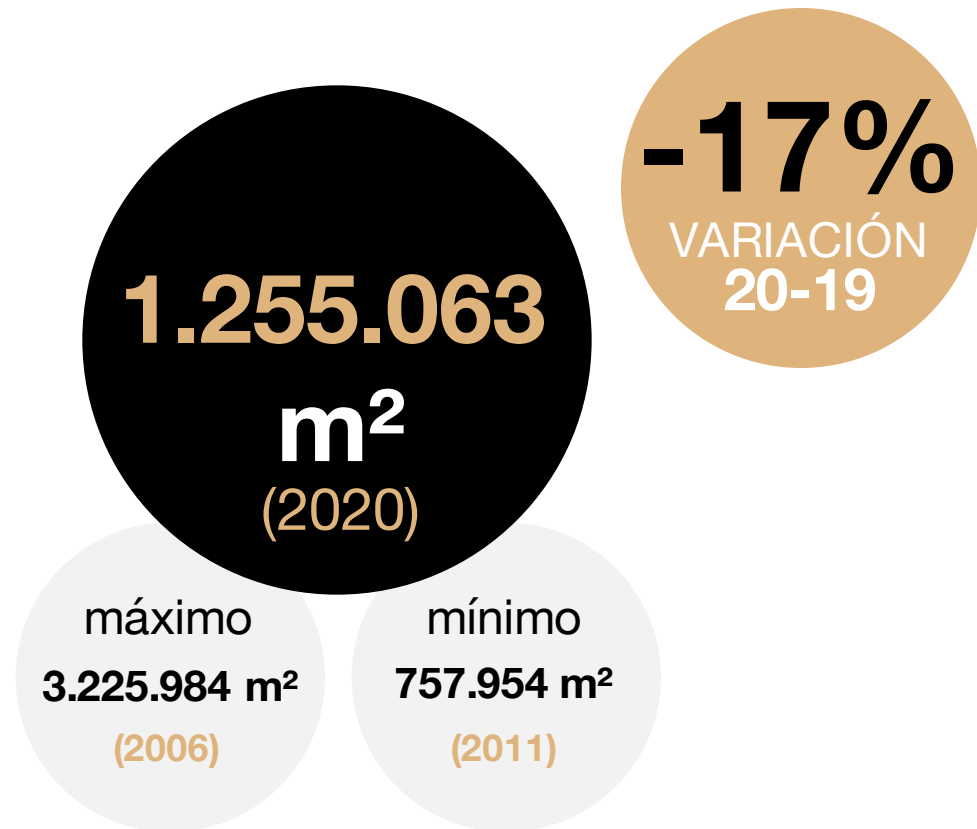
(-32%)



Superficie

Totales

- > La pandemia ha roto la estabilidad alcanzada los anteriores tres años en el nivel de 1,5 M de m².
- > En el primer trimestre la superficie incrementó un 13%, para posteriormente retroceder:
 - > 2T: -13%.
 - > 3T: -41%.
 - > 4T: -18%.





Superficie

Por uso (actividad)



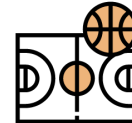
**Vivienda y
anejas**
944.176 m²
(-9%)



Turísticas
150.792 m²
(-23%)



**Comerciales
y administrativos**
51.920 m²
(-64%)



Deportivas
30.731 m²
(-41%)



**Industriales
y agrícolas**
42.169 m²
(+43%)

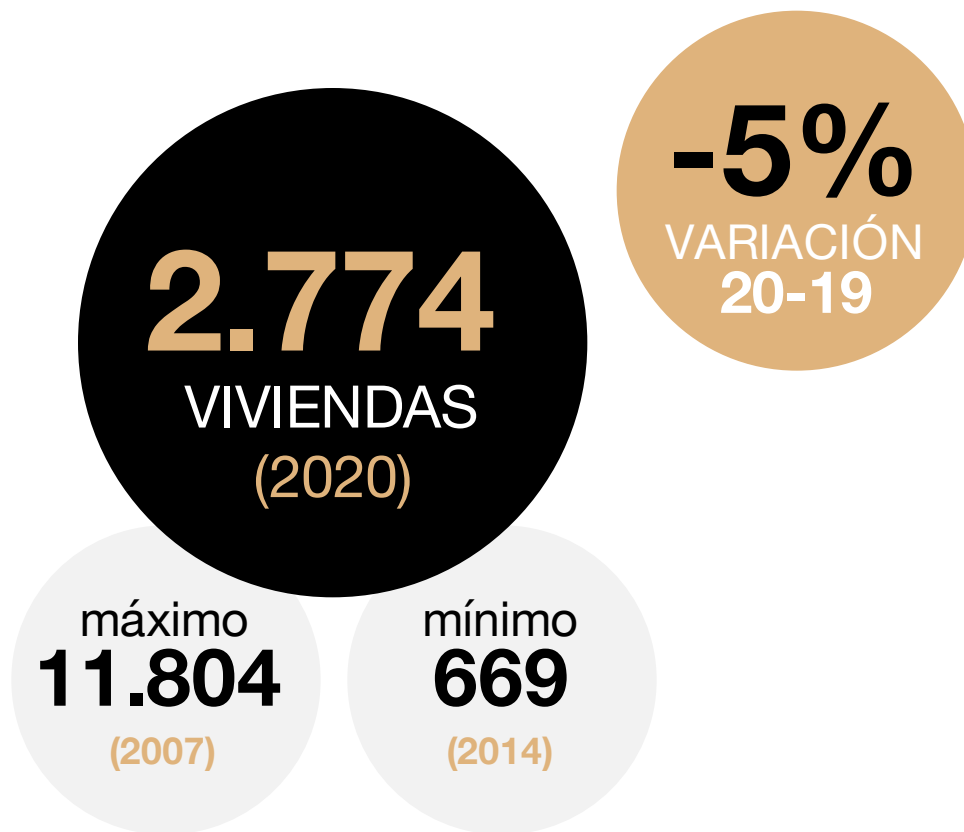


Otros usos
35.274 m²
(-35%)

Vivienda

General

- > La tendencia al alza de la vivienda se paraliza a causa de la pandemia.
- > El dato de 2020, representa frente al máximo:
 - Plurifamiliar libre: 8%.
 - Plurifamiliar protegida: 0%
 - Unifamiliar: 45%.



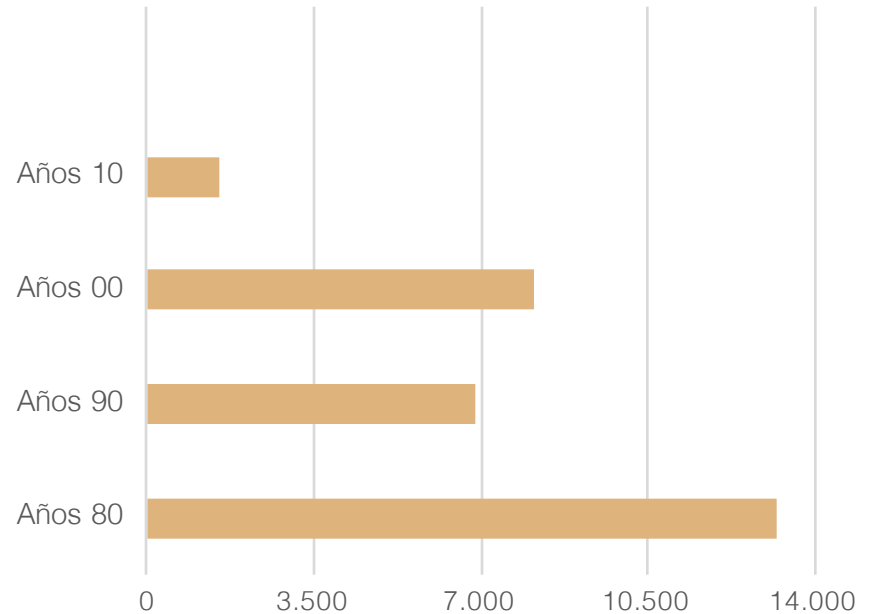
Vivienda

por demarcación

- > Estamos viviendo el período con menor creación de vivienda nueva de nuestra historia reciente.



Mallorca
(promedio anual de creación de nueva vivienda)



Vivienda

Tipología



**Plurifamiliar
libre**

1.763

(-2%)

máximo
9.637
(2007)

mínimo
225
(2014)

217M€

PRESUPUESTO
(2020)



**Plurifamiliar
protegida**

0

(%)

máximo
627
(2006)

mínimo
0
(2014)

0,846M€

PRESUPUESTO
(2020)



Unifamiliar

1.011

(-3%)

máximo
2.257
(2006)

mínimo
366
(2013)

497M €

PRESUPUESTO
(2020)