

Resumen

por demarcación Ibiza - Formentera

537

Obras

+1%

681

Viviendas

+5%

184 M €

Presupuesto

-17%

289.928 m²

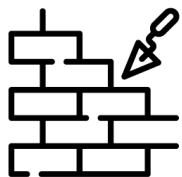
Superficie

-11%



> El número de obras se mantiene, pero retrocede fuertemente su presupuesto y superficie.

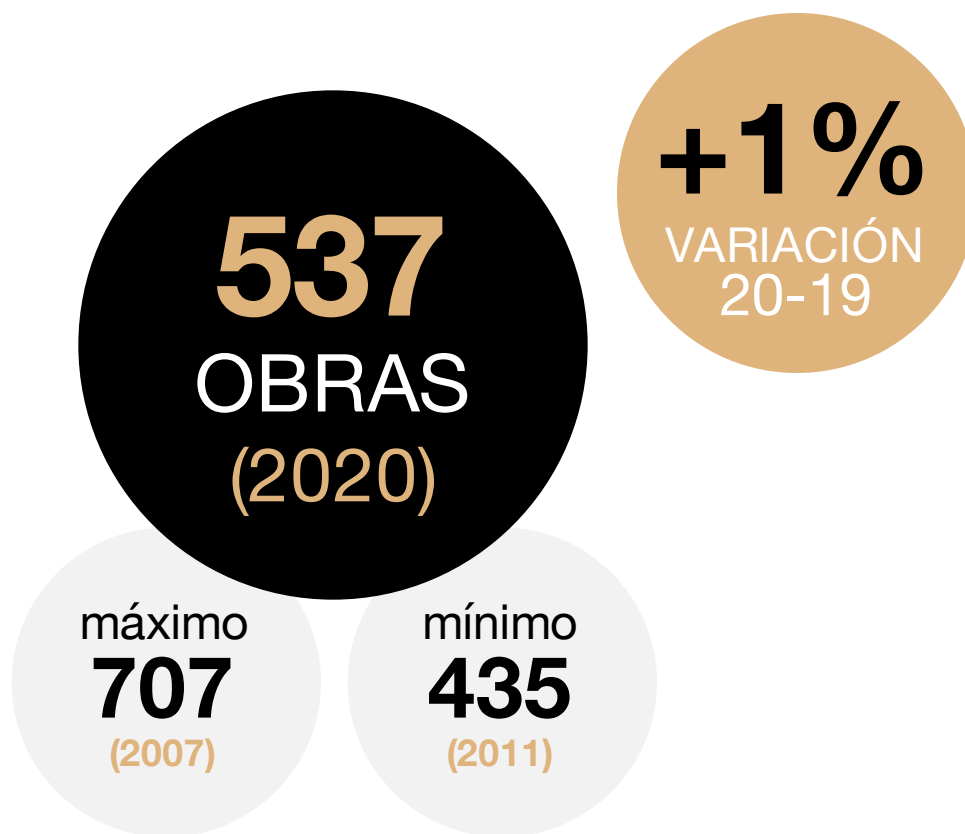
> La creación de vivienda aguanta.

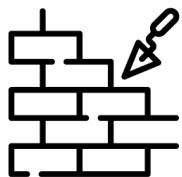


Obras

Totales

> El número de obras aguanta en Ibiza y Formentera a pesar del COVID-19.

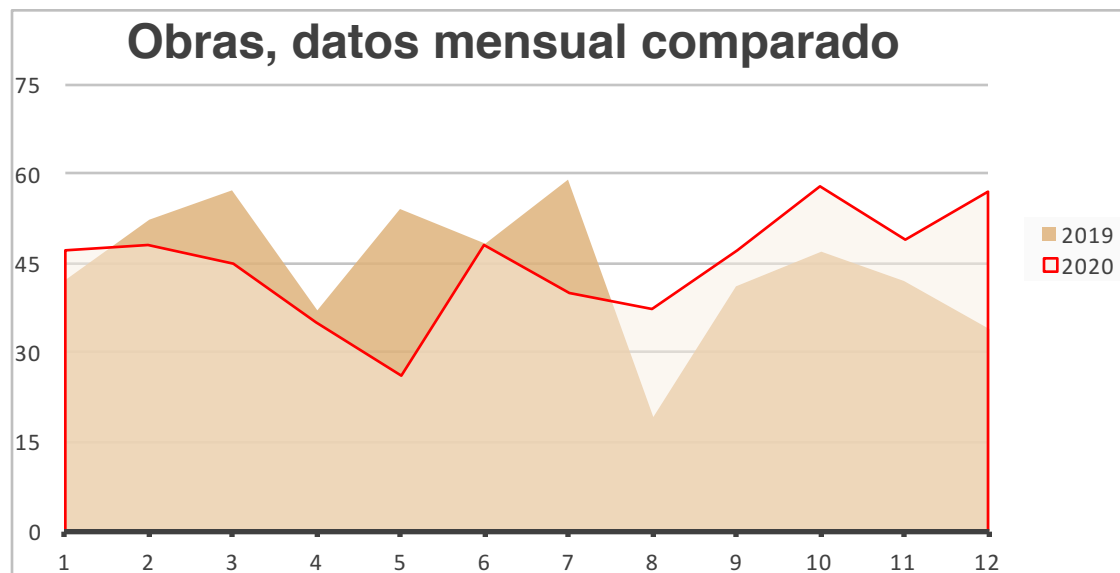


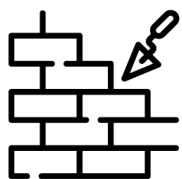


Obras

Totales

- > En el primer trimestre la actividad retrocedió un 7%.
- > La paralización de obras y el confinamiento hicieron caer la actividad un 22% en el segundo trimestre.
- > En el tercer trimestre pasa a tasas positivas, incrementa un 4%.
- > En el cuarto trimestre continua el rebote en positivo, un 33%.





Obras

Por uso (actividad)



Vivienda

425

(-1%)



**Anejas a
viviendas**

38

(+9%)



Turísticas

34

(-6%)



**Comerciales
y administrativas**

18

(+50%)



Otros usos

15

(+25%)



**Industriales
y agrícolas**

7

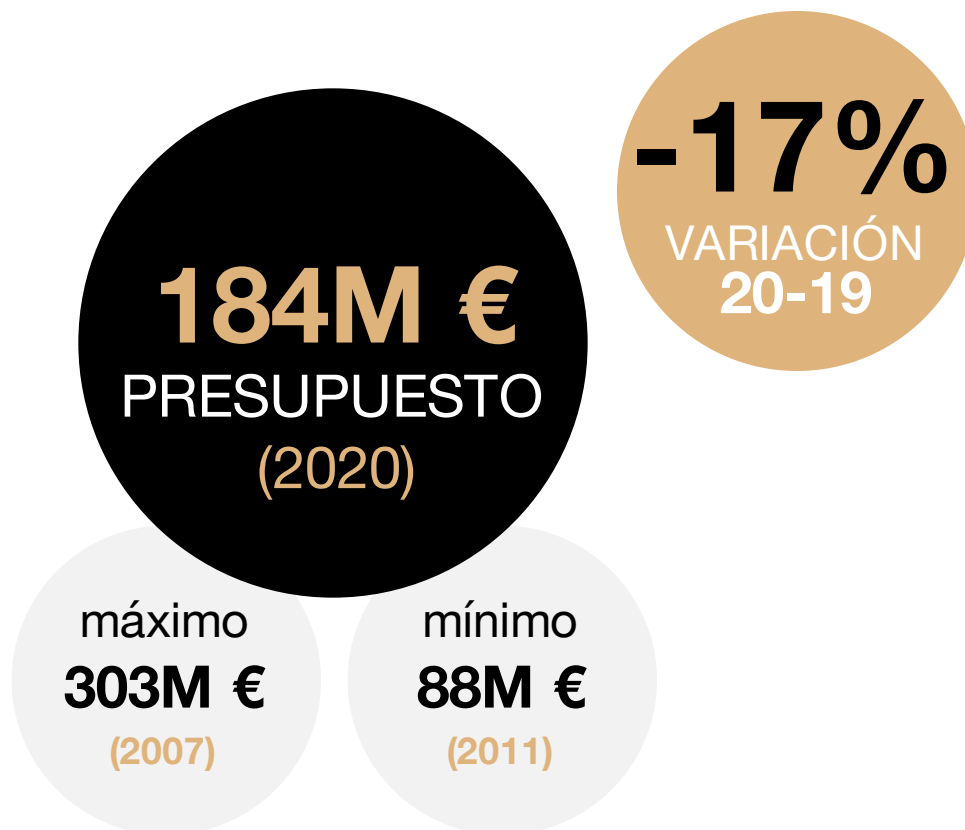
(-22%)



Presupuesto

Totales

- > Fuerte caída del presupuesto.
- > En el primer semestre descendió un 36%. En el tercer trimestre se produce un rebote positivo del 51%, para volver a caer en el último trimestre otro 32%.





Presupuesto

Por uso (actividad)



Vivienda

151M €

(-10%)



Turísticas

23M €

(-52%)



**Comerciales
y administrativos**

5M €

(+164%)



Sanitarios

0,085M €

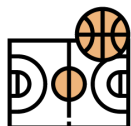
(%)



**Anejas a
viviendas**

2M €

(+50%)



Deportivas

0,056M €

(%)



**Centros
docentes**

1M €

(+24%)



Otros usos

1M €

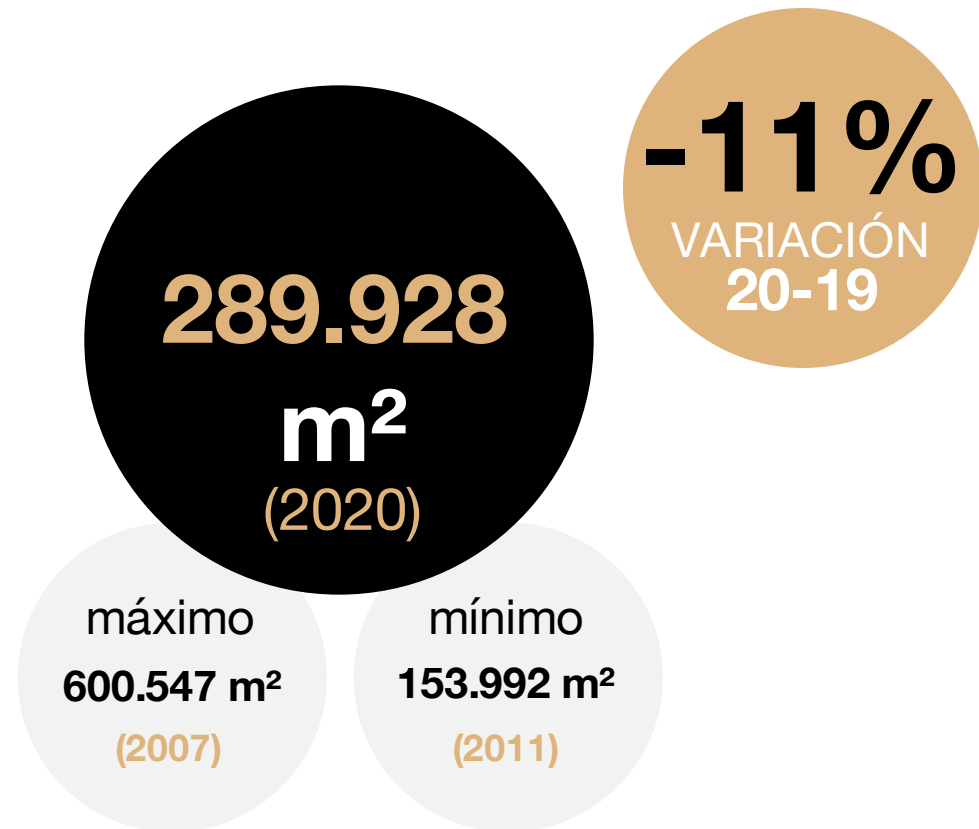
(+15%)



Superficie

Totales

> La caída de la superficie visada de la edificación turística es la explicación del retroceso en la superficie construida.





Superficie

Por uso (actividad)



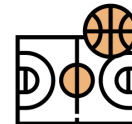
**Vivienda y
anejas**
207.984 m²
(-3%)



Turísticas
70.400 m²
(-33%)



**Comerciales
y administrativos**
7.296 m²
+89%)



Deportivas
140 m²
(%)



**Industriales
y agrícolas**
1.048 m²
(+17%)

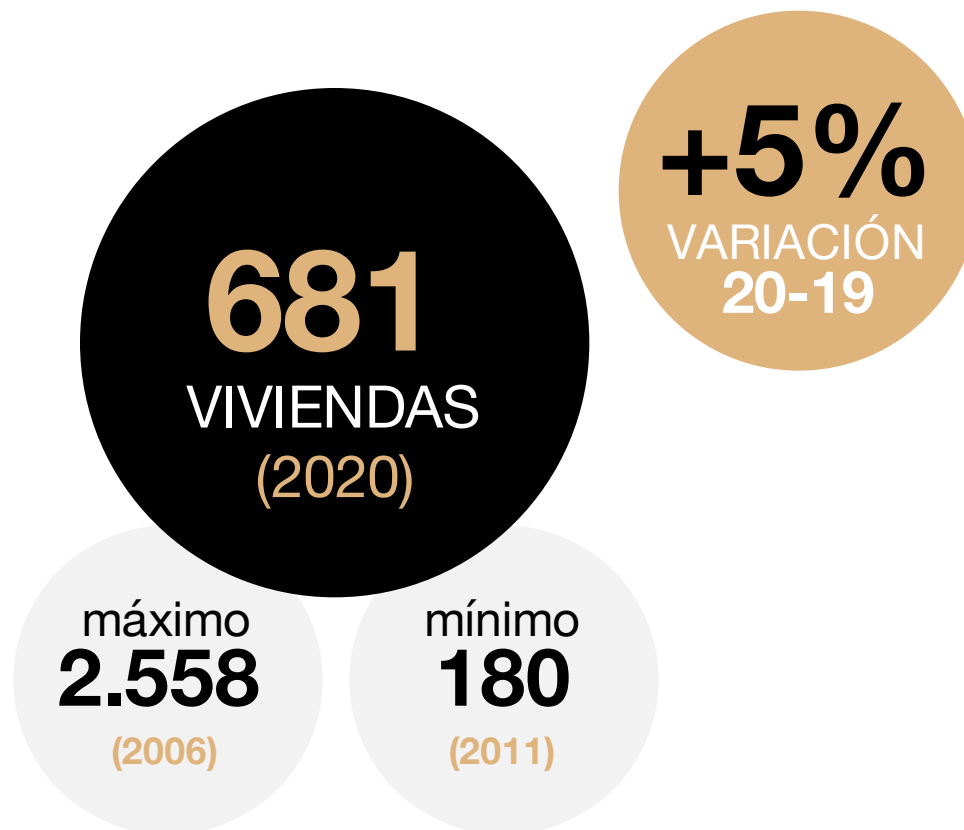


Otros usos
3.061 m²
(+49%)

Vivienda

General

- > A pesar de la pandemia, por cuarto año consecutivo aumenta la creación de nueva vivienda.
- > El dato de 2020, representa frente al máximo:
 - Plurifamiliar libre: 19%.
 - Plurifamiliar protegida: 86%.
 - Unifamiliar: 33%.



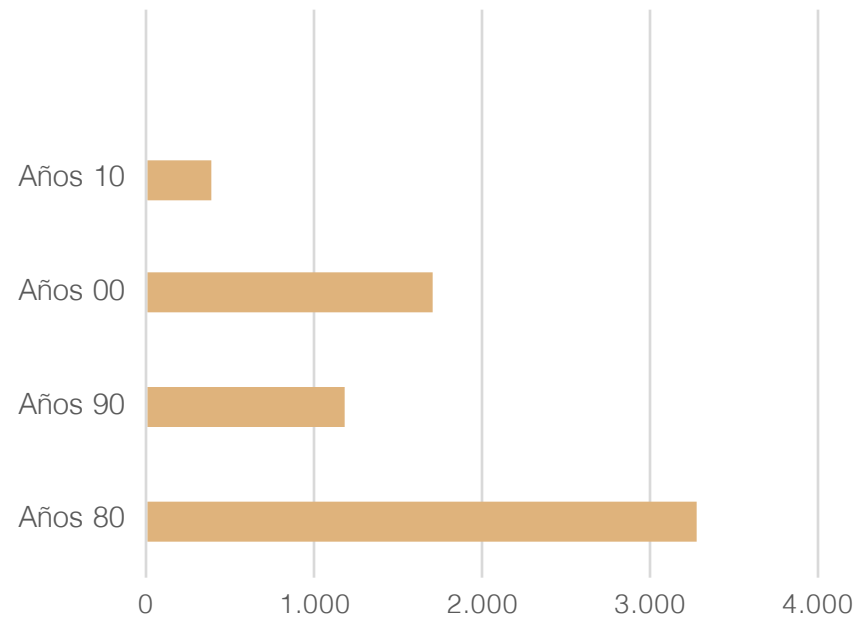
Vivienda

por demarcación

- > Estamos viviendo el período con menor creación de vivienda nueva de nuestra historia reciente.



Ibiza-Formentera
(promedio anual de creación
de nueva vivienda)



Vivienda

Tipología



**Plurifamiliar
libre**

436

(+11%)

máximo
2.237
(2006)

mínimo
38
(2014)

60M€

PRESUPUESTO
(2020)



**Plurifamiliar
protegida**

100

(-14%)

máximo
116
(2019)

mínimo
0
(2005)

7M€

PRESUPUESTO
(2020)



Unifamiliar

145

(+3%)

máximo
434
(2005)

mínimo
113
(2013)

85M €

PRESUPUESTO
(2020)