



La vivienda unifamiliar de alto poder adquisitivo mantiene la actividad del sector de la edificación en la era post-Covid

\ La superficie reformada en materia de viviendas plurifamiliares no es suficiente para solucionar el problema de la falta de vivienda asequible.

\ El COAIB propone la realización de un censo real de la vivienda en las Islas Baleares.

La decana del Colegio Oficial de Arquitectos de las Islas Baleares, Marta Vall-Llossera, el presidente de la Demarcación de Mallorca del COAIB, Joan Cerdà; el presidente de la Demarcación de Menorca, Enric Taltavull y la presidenta de la Demarcación de Ibiza y Formentera, Carmen Parejo Navas han analizado este viernes, 23 de julio, la actividad de construcción y rehabilitación en Baleares referente al primer semestre del año 2021. El estudio se ha realizado a partir del visado de los proyectos de ejecución de obra, obligatorios para poder empezar obras de nueva planta y de gran rehabilitación.

Según los representantes del Colegio, en estos primeros seis meses del 2021 recuperem y superamos los registros de 2019, en concreto: + 2% en obras, + 24% en presupuesto, + 14% en superficie y + 20% en creación de nueva vivienda.

Ante 2019, el primer trimestre crece un 37% en superficie. El segundo trimestre cae un 10% por debajo. La actividad está sustentada en la creación de nueva vivienda unifamiliar, junto con determinados proyectos puntuales en edificación turística y pública sanitaria (hospitales y residencias). A excepción de la vivienda y los proyectos públicos hospitalarios, el resto de usos no recupera aún la superficie visada 2019.

En cuanto a presupuesto, el visado crece de manera importante hasta superar en un 24% la cifra de 2019.

También se recupera el nivel de superficie edificada anterior a la pandemia, creciendo un 24% sobre el 2020 y un 14% sobre 2019.

Hay actividad, pero ...

Recuperamos y superamos los registros del 2019: + 2% en obras, + 24% en presupuesto, + 14% en superficie y + 20% en creación de nueva vivienda.

Ante 2019, el primer trimestre crece un 37% en superficie. El segundo trimestre cae un 10% por debajo.

La actividad está sustentada en la creación de nueva vivienda unifamiliar, junto con determinados proyectos puntuales en edificación turística y pública sanitaria (hospitales y residencias).

A excepció de l'habitatge i els projectes públics hospitalaris, la resta d'usos no recupera encara la superfície visada en 2019.

Ibiza con síntomas de estancamiento

En el primer semestre del año, se superan los registros de 2020, pero ante el 2019: la Demarcación de Ibiza y Formentera queda un 9% por debajo, Menorca un 1% por debajo y Mallorca supera en un 3%.

La superficie visada queda un 13% por debajo en Ibiza y Formentera, un 2% por debajo en Menorca y aumenta un 23% en Mallorca.

El presupuesto visado supera los registros de 2019: un 20% en Menorca, un 25% en Ibiza y Formentera, y Mallorca.

Vivienda plurifamiliar estancado

La creación de vivienda plurifamiliar mejora un 8% frente a 2020, pero sigue estancado.

La pandemia no ha creado el problema de la vivienda plurifamiliar, ya existía. Estamos viviendo el período de menor creación de vivienda nueva de nuestra historia reciente, que tampoco es compensada por un aumento de la vivienda reformado.

La vivienda que principalmente se crea es la unifamiliar con presupuestos y metros mayores que en ejercicios anteriores.

El resto de usos aún no se recupera

A excepción de la vivienda y los proyectos sanitarios, el resto de usos no recupera la superficie visada antes de la pandemia, es decir, el ejercicio 2019.

Menor superficie visada en edificación turística, proyectos deportivos, uso comercial y administrativo, industrial y agrícola, docentes, ...