



NOTA DE PRENSA

Palma, 9 de septiembre de 2020

El Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears presenta *l'Observatori Coaib*

***El primer trabajo del *ObservatoriCoaib* ha sido facilitar los datos habituales de una forma más visual y útil. En adelante se irán aportando nuevos datos y contenidos, y funcionalidades.**

***La decana del COAIB, Marta Vall·llossera, y el presidente de la Demarcación de Mallorca, Ignacio Salas, han presentado los datos estadísticos de visado de lo que llevamos del 2020, enero a agosto.**

***Según los representantes del Colegio, estamos viviendo el período con menor creación de vivienda nueva de nuestra historia reciente.**

***La pandemia del COVID-19 ha provocado un descenso generalizado de la actividad, acentuando la tendencia negativa que ya existía en 2019.**

OBJETIUS COAIB y OBSERVATORICOAIB

En el 2019, el Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears diseñó la estrategia ***Objectius Coaib*** con una visión transversal para crear debate y opinión, como obligación para el futuro, en cuatro ejes de actuación: la sostenibilidad y el cambio climático, el territorio y la movilidad, la cultura y el patrimonio, la vivienda y el espacio público.

Una de las conclusiones de los debates de ***ObjectiusCoaib*** fue que “es fundamental saber dónde estamos para saber qué queremos y así poder definir una estrategia realista a partir de un diagnóstico de la situación”, como ha explicado la decana, Marta Vall·llossera.

El ***Observatori Coaib***, por tanto, es una respuesta a esa necesidad y para ello determina las variables a analizar, recoge los datos, los procesa, y extrae las conclusiones para ponerlos a disposición de la administración y la sociedad para ayudar en la mejora de la gestión y predecir necesidades. El Colegio apuesta por esta

herramienta marcada con un carácter vocacional y de servicio público, y que verterá toda la información en la web: observatoricoaib.org .

Por otro lado, el presidente de la demarcación del COAIB Mallorca, Ignasi Salas, que ha presentado los datos estadísticos de visado de los ocho primeros meses del 2020, manifiesta que “las conclusiones de este análisis- explica Salas- proporcionan los datos más objetivos de lo que en el futuro inmediato se construirá en el territorio del ámbito balear”.

CONCLUSIONES

- **Reducción generalizada del número de obras.**

Tras un inicio estable en el primer trimestre, la pandemia del COVID-19 provocó un retroceso del 19% en el segundo trimestre. A pesar de que en julio y agosto se amortiguó esa caída con un retroceso del 8%. En total, en el 2020, se ha visado 3.308 obras con una variación de -10% respecto al 2019.

Ya existía de antemano una tendencia a la baja, con la reducción de la edificación turística y no producirse un proceso sustitutorio con, por ejemplo, la vivienda residencial plurifamiliar o con una mayor aportación del resto de usos.

- **La isla de Menorca es la que está sufriendo el mayor retroceso.**

En estos ochos meses de 2020, las obras en la Demarcación de Menorca bajan un 17%. En la Demarcación de Ibiza un 11%. Y en la Demarcación de Mallorca un 8%.

Pasado el primer trimestre, de abril a agosto, las obras han retrocedido: en Menorca, un 25%; en Ibiza-Formentera, un 14%; en Mallorca, un 13%.

- **Estancamiento de la vivienda plurifamiliar.**

Retroceden un 14% los proyectos de vivienda plurifamiliar. La creación de nueva vivienda plurifamiliar (en valores absolutos comparados, libre y protegida) está en niveles muy bajos, es el 15% de lo visado en 2007.

La pandemia no ha creado el problema de la vivienda plurifamiliar, ya existía. Una situación que tampoco es compensada por un aumento de la vivienda reformada.

Estamos viviendo el período con menor creación de vivienda nueva de nuestra historia reciente” apunta el presidente de la demarcación de Mallorca del COAIB tras analizar los datos de visado con una retrospectiva que llega a los años 70.

- **La edificación turística continúa su retroceso.**

Como ya se avanzó en anteriores informes, parece que llega a su fin el proceso de renovación de la planta turística y el impulso inversor en nuevos hoteles urbanos.