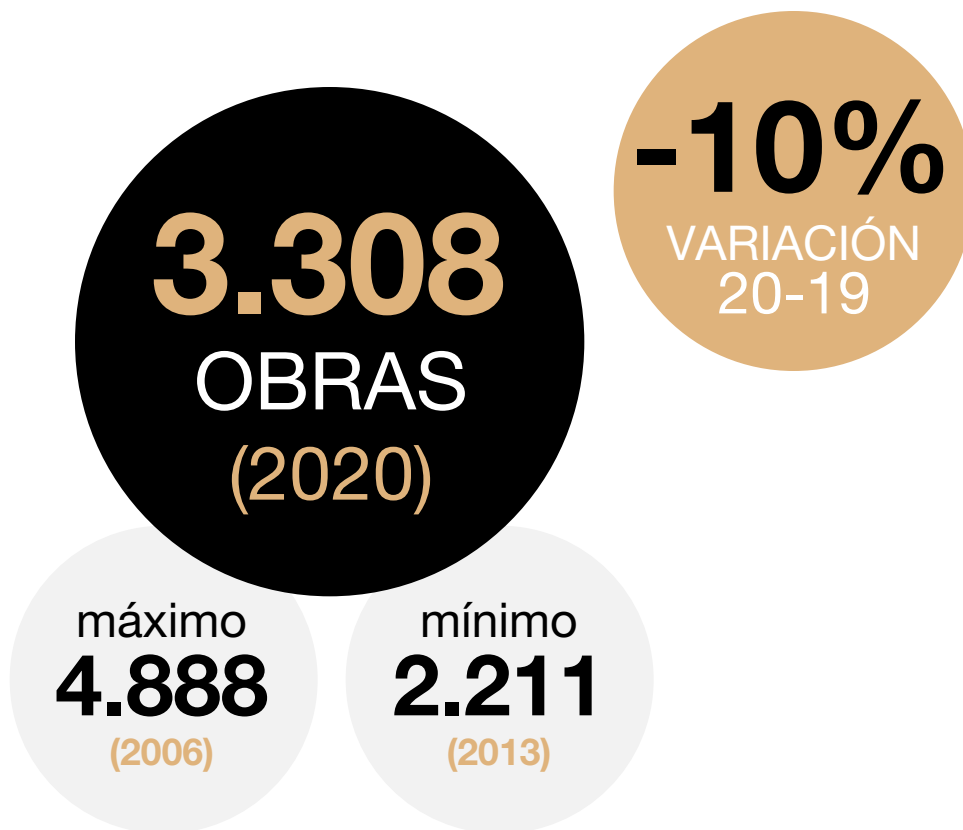
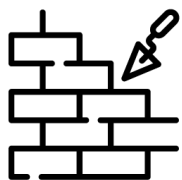


Obras

Totales

> La pandemia del COVID-19 ha provocado una caída generalizada de la actividad, acentuando la tendencia negativa que ya existía en 2019.



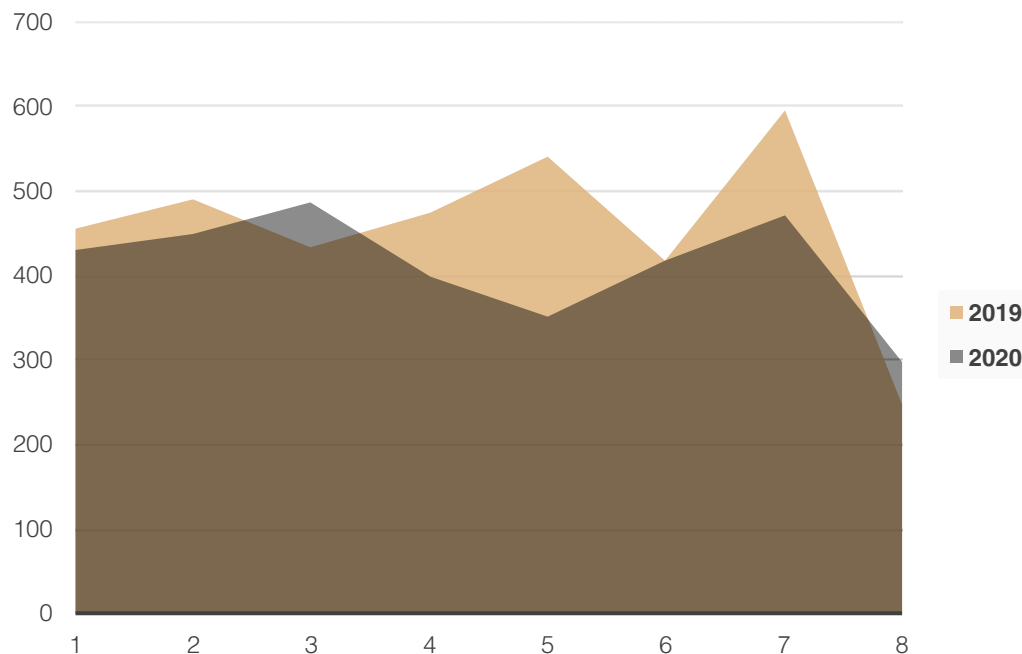


Obras

Totales

- > En el primer trimestre la actividad retrocedió un 1%.
- > Las medidas de paralización de obras y el confinamiento hicieron caer la actividad un 19% en el tercer trimestre.
- > En los meses de julio y agosto la actividad descendió en menor medida, un 8%.

Obras, datos mensual comparado

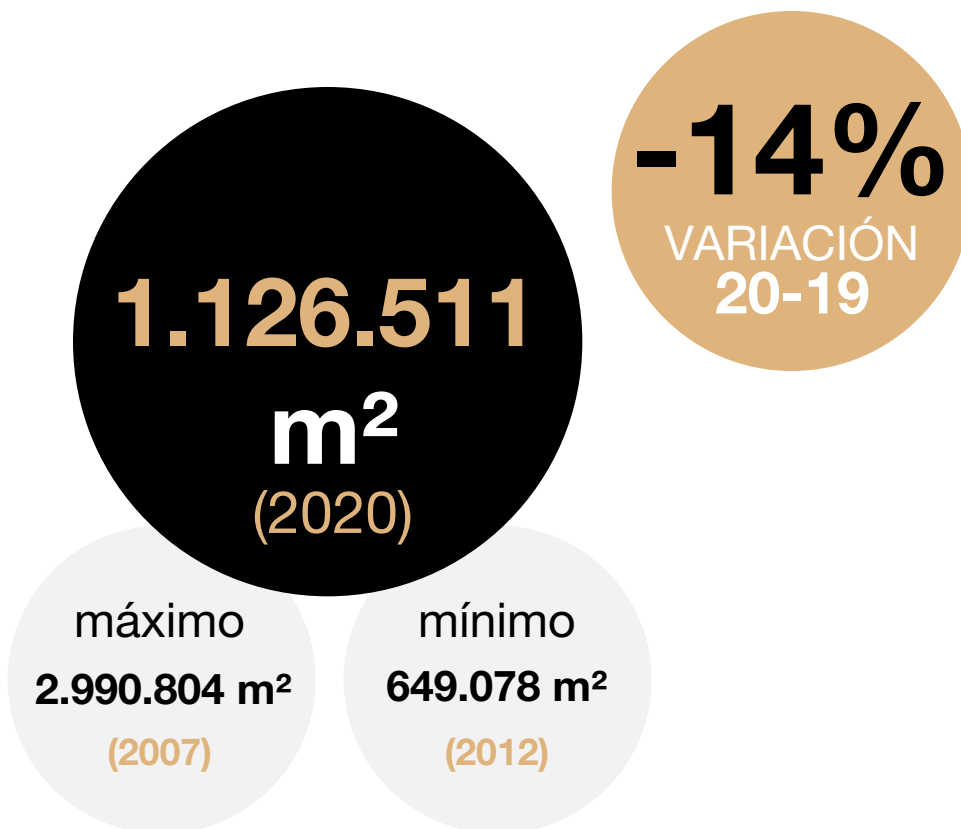




Superficie

Totales

- > La pandemia ha roto la estabilidad alcanzada los anteriores tres años en el nivel de 1,3 millones de m².
- > En el primer trimestre la superficie cayó un 5%; en el segundo semestre un 11%; en julio y agosto un 27%.



Conclusiones.

01

Reducción generalizada del número de obras.

Tras un inicio estable en el primer trimestre, la pandemia del COVID-19 provocó un retroceso del 19% en el segundo trimestre. En julio y agosto se amortiguó esa caída con un retroceso del 8%.

No obstante, ya existía de antemano una tendencia a la baja, con la reducción de la edificación turística y no producirse un proceso sustitutorio con, por ejemplo, la vivienda residencial plurifamiliar o con una mayor aportación del resto de usos.

02

Menorca sufre la mayor caída.

En estos ocho meses de 2020, las obras en la Demarcación de Menorca caen un 17%. En la Demarcación de Ibiza un 11%. Y en la Demarcación de Mallorca un 8%.

Pasado el primer trimestre, de abril a agosto, las obras han retrocedido: en Menorca, un 25%; en Ibiza-Formentera, un 14%; en Mallorca, un 13%.

Conclusiones.

03

Vivienda plurifamiliar estancada.

Los proyectos de vivienda plurifamiliar han retrocedido un 14%.

Aunque frente a 2019 el número de viviendas visadas se ha mantenido, la creación de nueva vivienda plurifamiliar (en valores absolutos comparados, libre y protegida) está en niveles muy bajos, es el 15% de lo visado en 2007.

La pandemia no ha creado el problema de la vivienda plurifamiliar, ya existía. Estamos viviendo el período de menor creación de vivienda nueva de nuestra historia reciente, que tampoco es compensada por un aumento de la vivienda reformada.

04

La edificación turística continua su retroceso.

Como ya avanzamos en anteriores informes, parece que llega a su fin el proceso de renovación de la planta turística y el impulso inversor en nuevos hoteles urbanos.