



Palma, 14 de enero de 2021

Los proyectos de obra en las Islas Baleares caen un 6% frente 2019

\ El COAIB pone el foco en la rehabilitación i la regeneración urbana para reactivar la economía.

\ Según la decana Vall-Ilossera: "en el 2021 tenemos que proyectar y aprovechar los fondos europeos para reactivar la economía".

La decana del Colegio Oficial de Arquitectos de las Islas Baleares, Marta Vall-Ilossera y el presidente de la Demarcación de Mallorca del COAIB, Joan Cerdà han analizado este jueves, la actividad de construcción y rehabilitación en Baleares referente al 2020. El estudio se ha realizado a partir del visado de los proyectos de ejecución de obra, obligatorios para poder empezar obras de nueva planta y de gran rehabilitación.

Según los representantes del Colegio, y tal como se adelantó con el informe el primer semestre, vivimos el periodo con menor creación de vivienda nueva de nuestra historia reciente. Si bien es cierto que la pandemia del COVID-19 ha provocado un descenso generalizado de la actividad en este pasado 2020, ésta no ha hecho más que acentuar la tendencia negativa que ya existía en 2019 en más de influir en la tipología e importancia de las obras. En el pasado año se han visado 5.224 obras lo que supone un 6% menos respecto en 2019.

En vivienda plurifamiliar la caída fue del 8%, un retroceso que nos preocupa ante el problema de la vivienda en Baleares, que ya existía y no ha desaparecido. Por su parte, la vivienda unifamiliar retrocede un 3%, a pesar de los cambios en el entorno normativo y los efectos de la pandemia.

Aunque se ha cerrado el último trimestre del año con un incremento de obras en todas las demarcaciones, en Ibiza y Formentera, el dato del tercer y cuarto trimestre compensa el primer semestre y empata la cifra del ejercicio 2019.

De cara al 2021, el COAIB considera que es una oportunidad acogerse a las ayudas europeas que irán ligadas a la inversión verde y digital, ya que esta inyección de capital permitirá invertir en la rehabilitación de las viviendas y generará puestos de trabajo.

CONCLUSIONS

DISMINUCIÓN EN LA MAGNITUD DE LAS OBRAS

El número de obras retrocede un 6%, cerca de la estimación a la baja realizada por el COAIB a finales de 2019.

La diferencia provocada por el COVID-19 está en la fuerte caída de la dimensión de las obras: retrocede un 15% el presupuesto visado y un 18% la superficie visada.

MENORCA SUFRE LA MAYOR CAÍDA

En cómputo anual, en 2020, las obras en la Demarcación de Menorca caen un 12%. En la Demarcación de Mallorca retroceden un 6%. Y en la Demarcación de Ibiza y Formentera por el contrario crecen un 1%.

La superficie visada cae en la Demarcación de Menorca un 33%, un 17% en Mallorca y un 11% en Ibiza y Formentera.

En lo referente a presupuesto visado, Menorca pierde un 37%, Ibiza y Formentera un 17%, y Mallorca un 11%.

VIVIENDA PLURIFAMILIAR ESTANCADA

La creación de vivienda plurifamiliar libre se ha mantenido, tan sólo ha perdido un 1% frente al ejercicio 2020, pero está estancada.

La pandemia no ha creado el problema de la vivienda plurifamiliar, ya existía. Estamos viviendo el período de menor creación de vivienda nueva de nuestra historia reciente, que tampoco es compensada por un aumento de la vivienda reformada.

LA EDIFICACIÓN TURÍSTICA ACENTÚA SU RETROCESO

Como ya avanzamos en anteriores informes, auspiciábamos el fin del proceso de renovación de la planta turística y el impulso inversor en nuevos hoteles urbanos.

La pandemia ha afectado con especial virulencia al sector turístico, provocando una caída más acuciada en el número de proyectos y, especialmente, en su importancia, tanto en superficie como en presupuesto.