



20 de març 2024

www.coaib.org



20 de març 2024

Edificació

www.coaib.org

Resum 2023

	5.768	3.233	1.417	1.842
	Obres	**Habitatges	*Pressupost	Superfície
	quantitat	quantitat	en mil.lions d'euros	en milers de m ²
2022 / 2023	0,40%	-6,37%	-7,39%	-5,81%



*S'han actualitzat totes les xifres dels pressuposts a desembre 2023 al tractar-se d'unitats monetàries, per fer-les comparables.

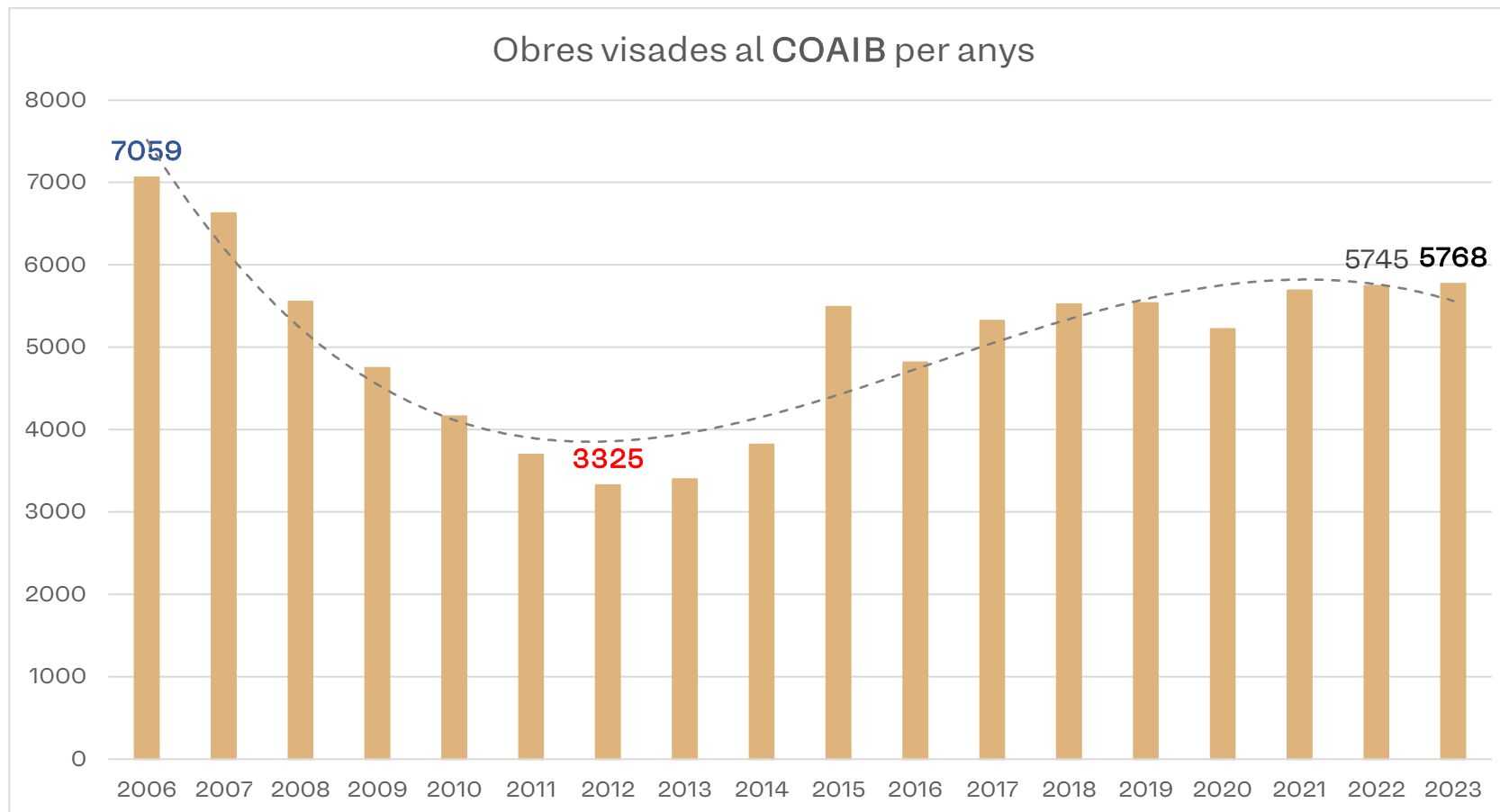
**Els habitatges son de nova creació.

7.059
màxim
2006

3.325
mínim
2012

5.768
quantitat
2023

0,40%
variació
22-23



*El total d'obres inclou tot tipus d'actuacions, no només habitatges.

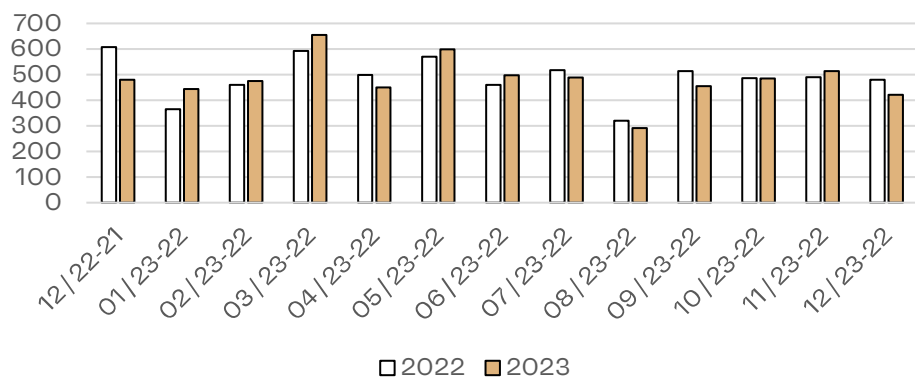
5.745
quantitat
2022

5.768
quantitat
2023

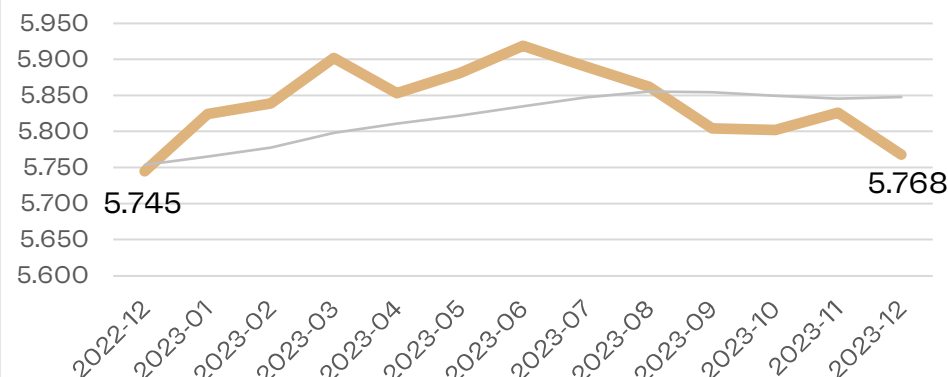
0,40%
variació
22-23



Obres visades al COAIB per mesos comparats



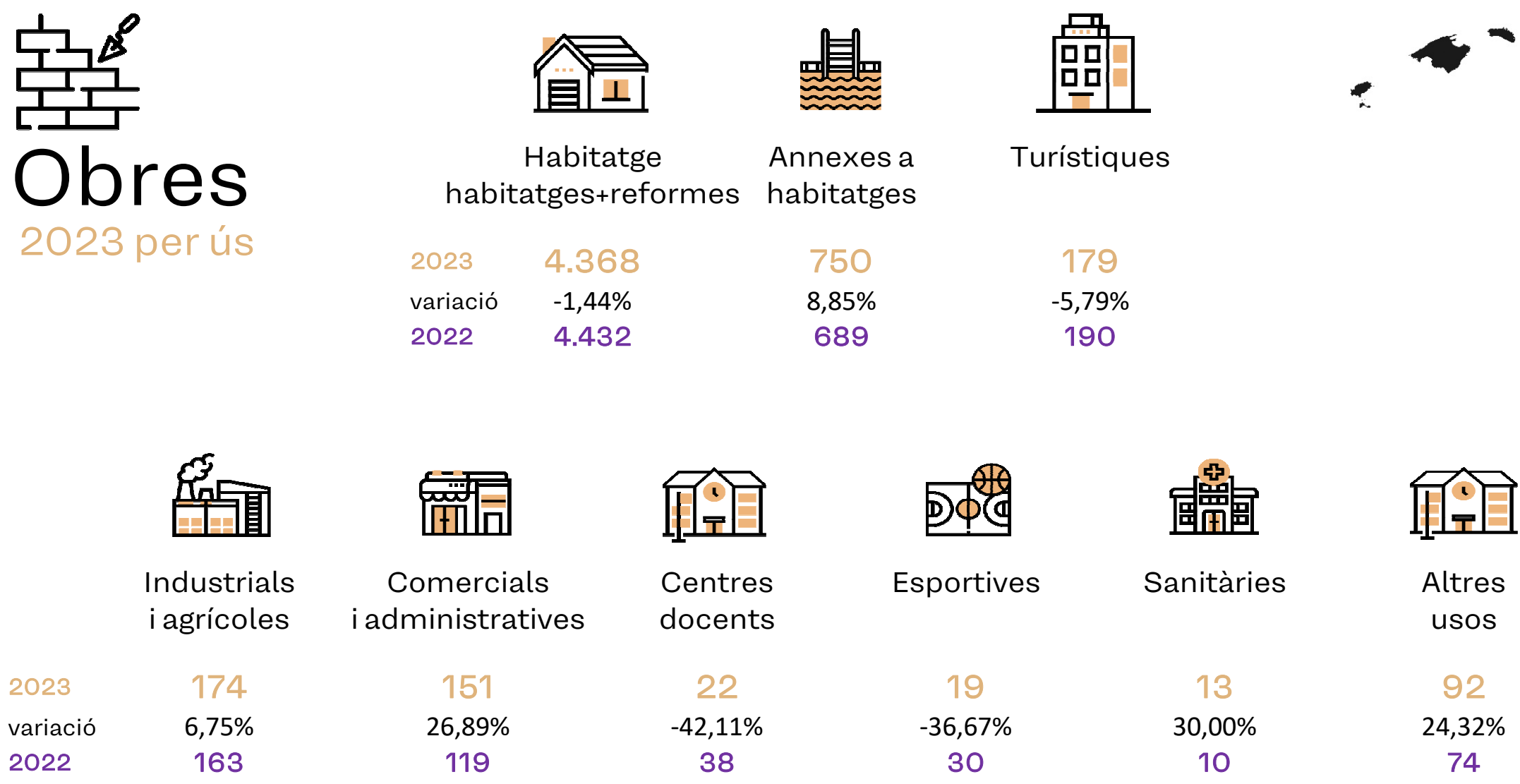
Obres visades al COAIB



Comentaris:

Hem tancat l'exercici amb una pujada lleu, la diferència ha estat tan sols de 23 obres més visades que el 2022. S'han produït 2 trams diferenciats durant el 2023, el primer semestre ha tingut una component a l'alça d'un 0,50% de increment mitjà mensual; mentre que durant el segon semestre el comportament ha estat de retrocés d'un 0,43% de baixada mitjana mensual.

*El total d'obres inclou tot tipus d'actuacions, no només habitatges.



*El total d'obres inclou tot tipus d'actuacions, no només habitatges.



Pressuposts*

Històric

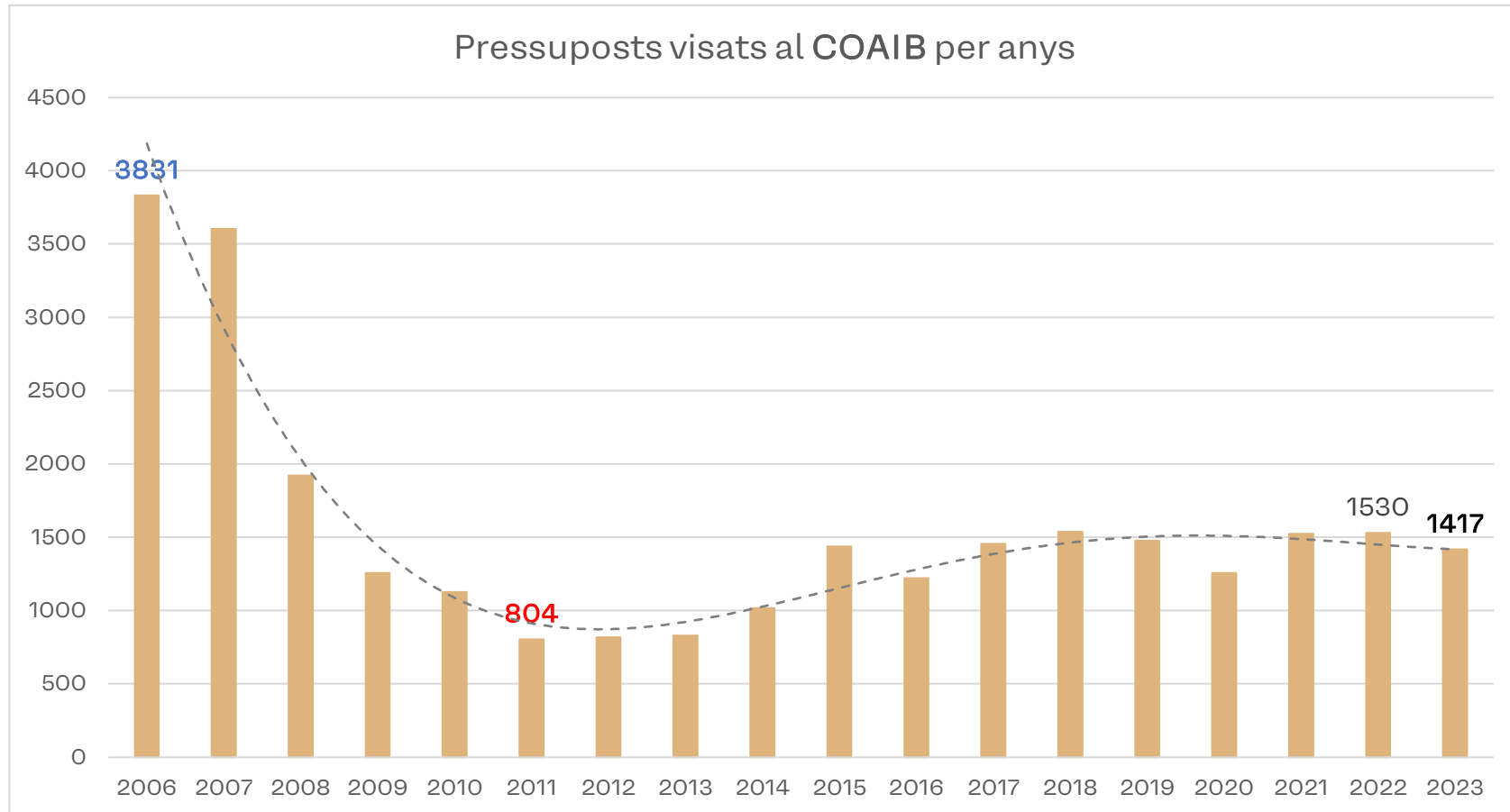


3.831
màxim
2006

804
mínim
2011

1.417
quantitat
2023

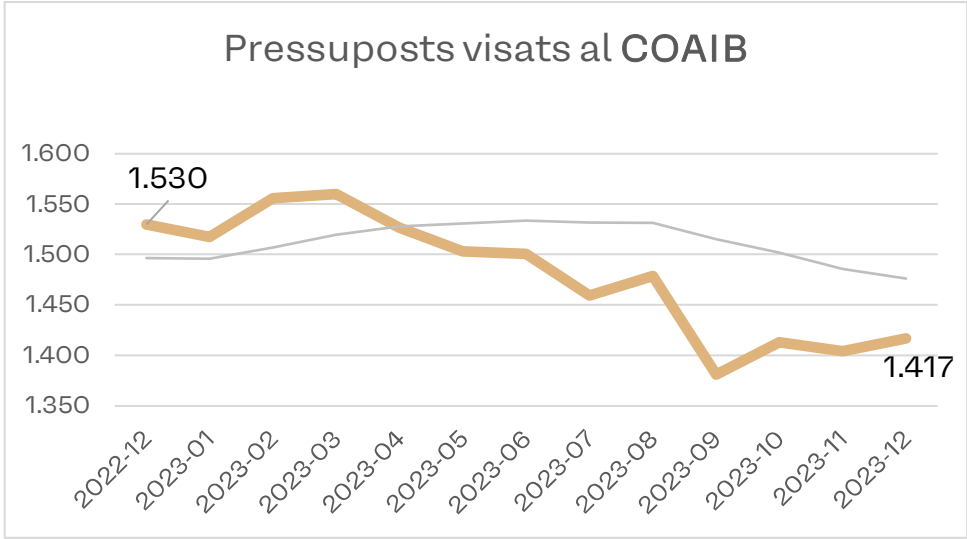
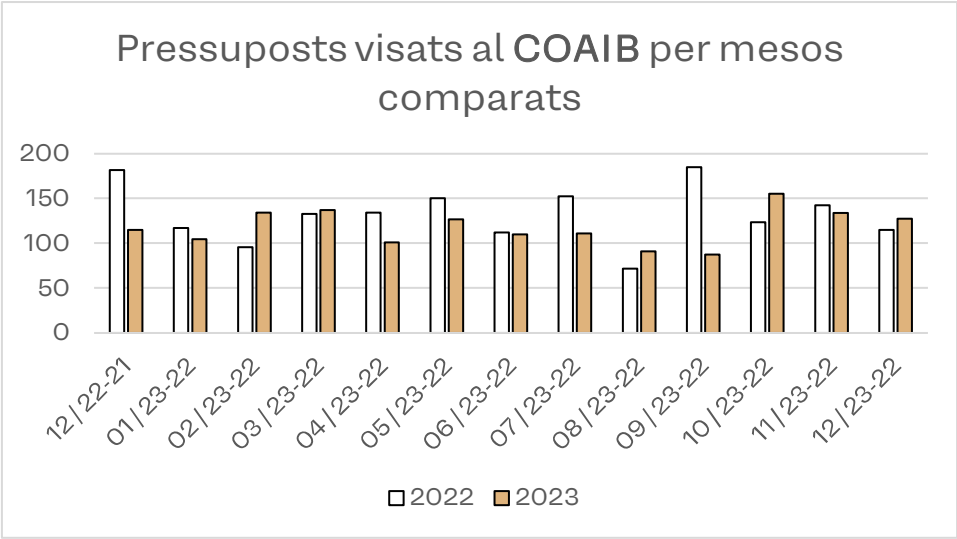
-7,39%
variació
22-23



*S'han actualitzat totes les xifres dels pressuposts a desembre 2023 al tractar-se d'unitats monetàries, per fer-les comparables.



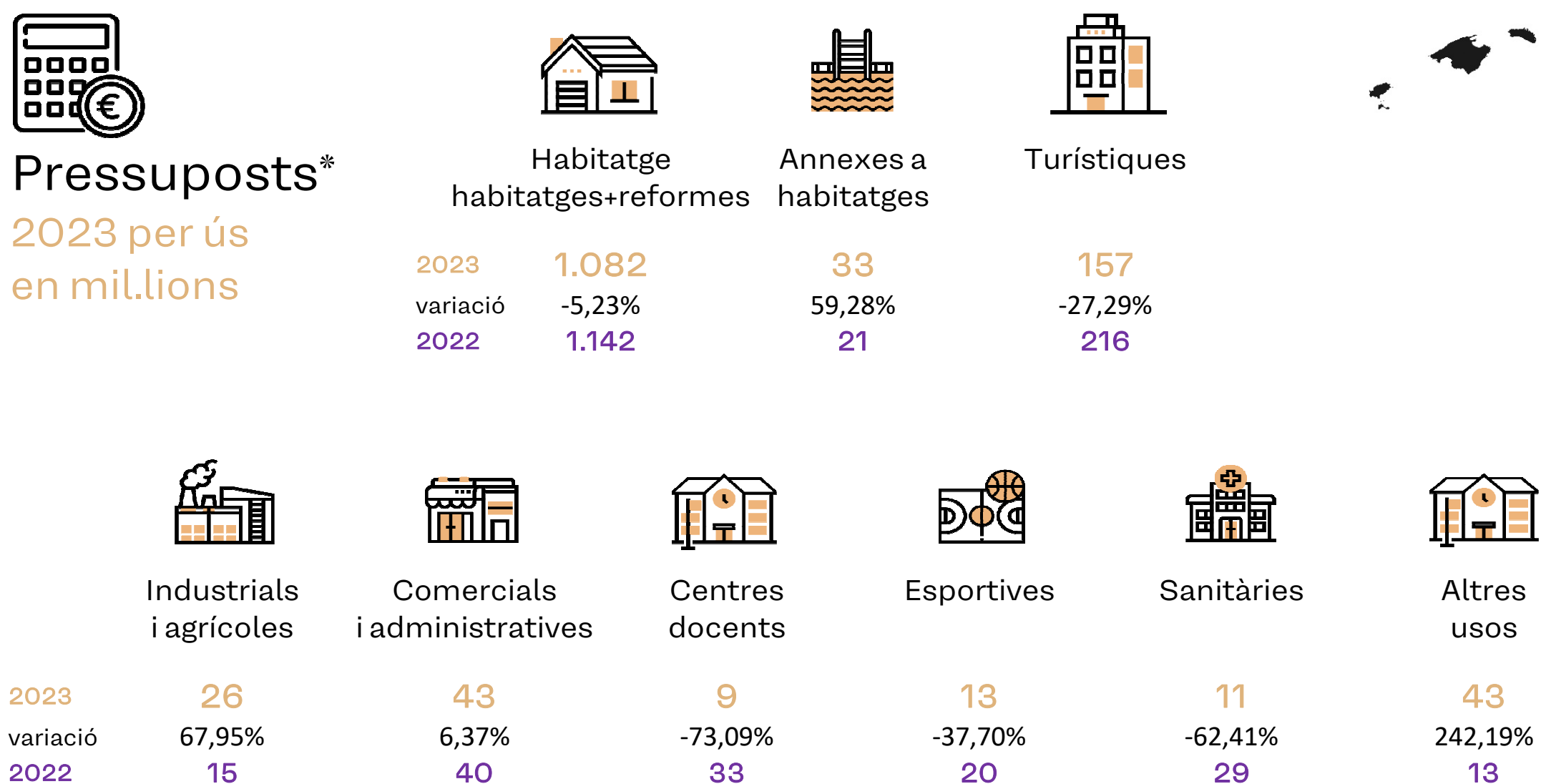
Pressuposts* 2023



Comentaris:

Hem tancat l'exercici en negatiu la diferència ha estat de 113 milions d'euros menys que l'any 2022, durant el primer trimestre de l'any va experimentar una pujada mitjana mensual del 0,66% i tot i això des del març el comportament ha estat negatiu a raó d'una baixada mitjana mensual del -1,03%.

*S'han actualitzat totes les xifres dels pressuposts a desembre 2023 al tractar-se d'unitats monetàries, per fer-les comparables.



*S'han actualitzat totes les xifres dels pressuposts a desembre 2023 al tractar-se d'unitats monetàries, per fer-les comparables.



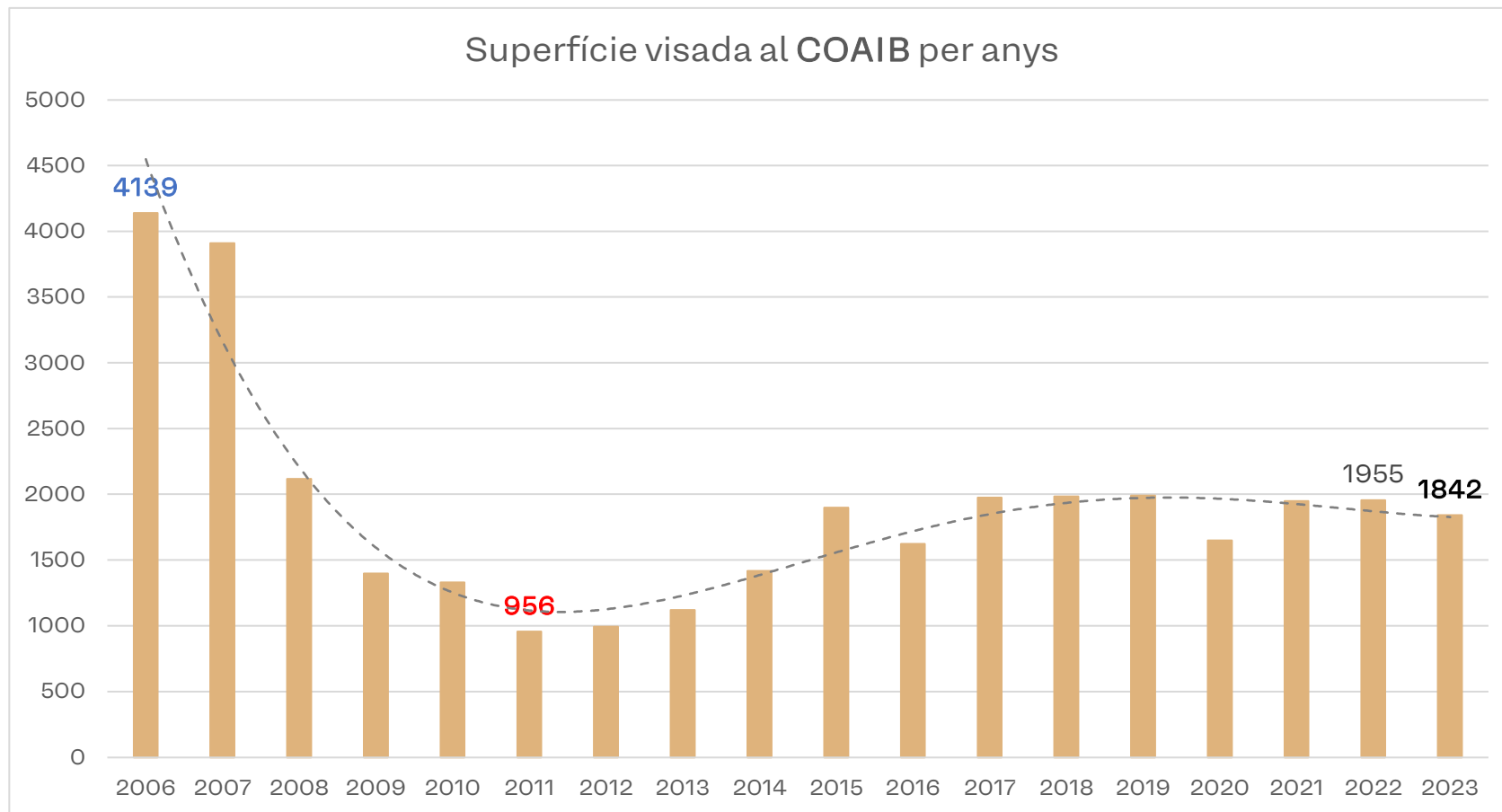
Superfície Històric

4.139
màxim
2006

956
mínim
2011

1.842
quantitat
2023

-5,81%
variació
22-23



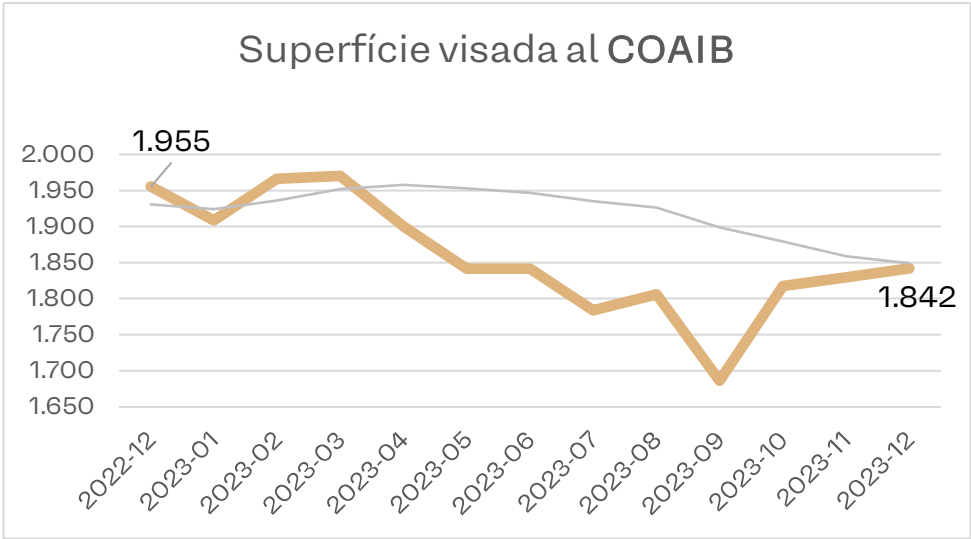
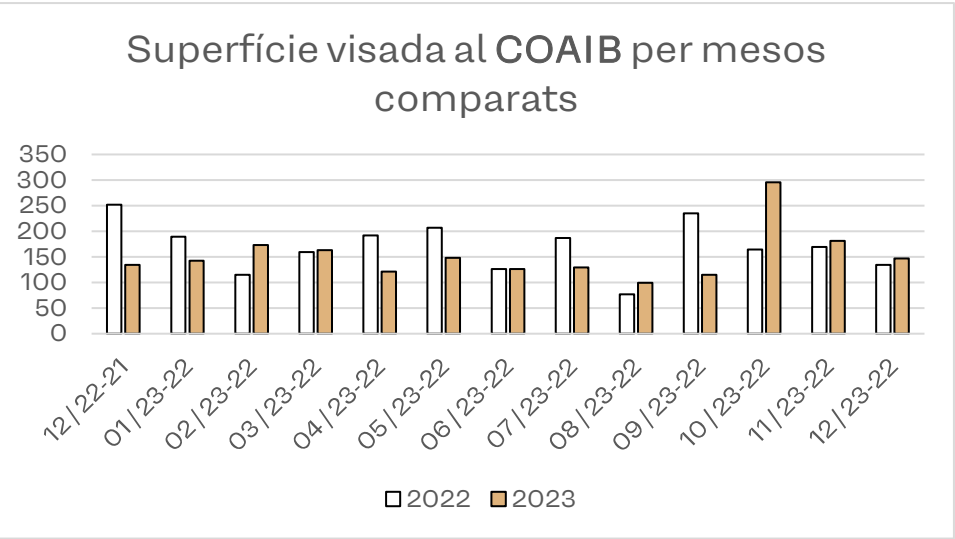


Superfície 2023

1.955
milers de m²
2022

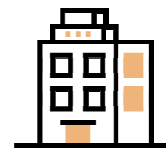
1.842
milers de m²
2023

-5,81%
variació
22-23



Comentaris:

Hem tancat l'any en negatiu amb -113 milers de metres de superfície visada que l'any 2022, des del març ha tingut un comportament negatiu, baixant de mitjana mensual un -2,53%, mentre que s'observa que des del setembre ha pujat amb una força mitjana mensual d'un 3,04%, però tot i així no n'hi ha hagut prou per acabar l'any en positiu.



Superfície

2023 per ús
en milers

Habitatge
habitatges+reformes

Annexes a
habitatges

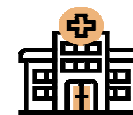
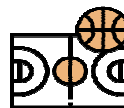
Turístiques

2023
variació
2022

1.217
-5,40%
1.287

83
81,98%
46

317
-14,83%
372



Industrials
i agrícoles

Comercials
i administratives

Centres
docents

Esportives

Sanitàries

Altres
usos

2023
variació
2022

59
40,60%
42

67
-2,86%
69

10
-78,43%
48

18
-46,02%
33

15
-58,57%
36

56
134,34%
24



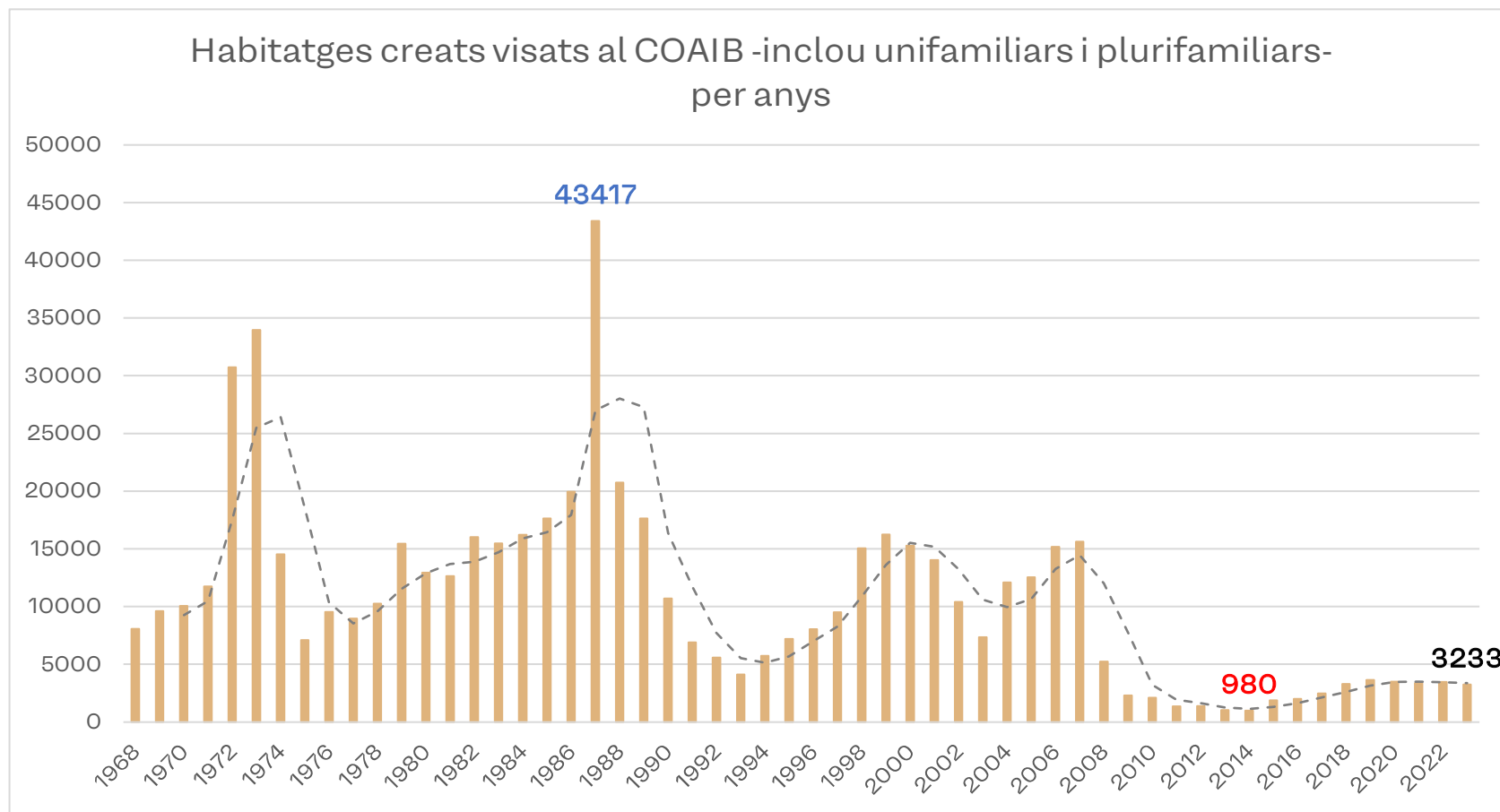
Habitatges de nova creació 1968-2023

43.417
màxim
1987

980
mínim
2014

3.233
quantitat
2023

-6,37%
variació
22-23





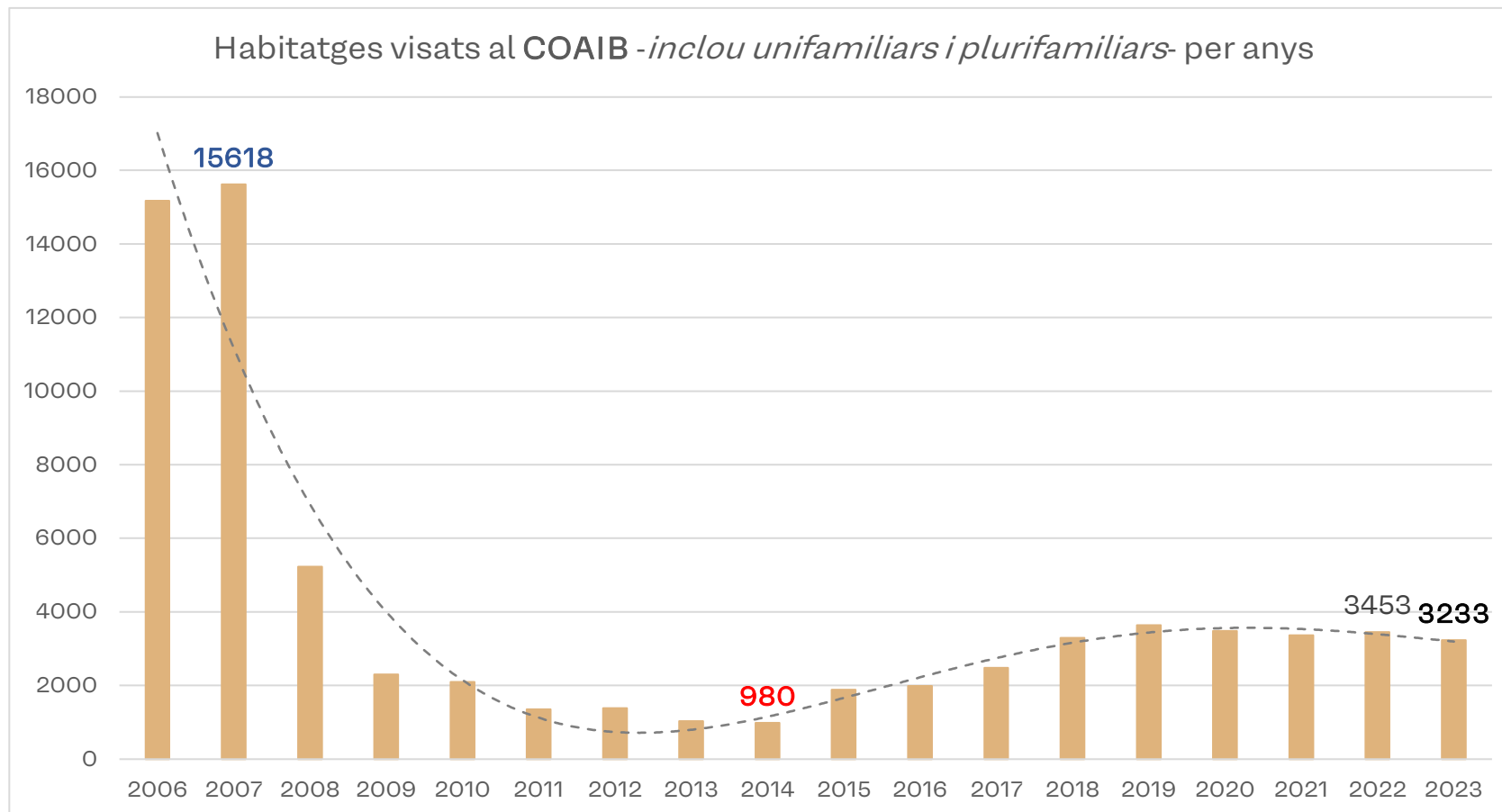
Habitatges de nova creació Històric

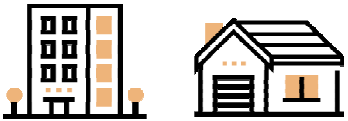
15.618
màxim
2007

980
mínim
2014

3.233
quantitat
2023

-6,37%
variació
22-23





Habitatges de nova creació 2023

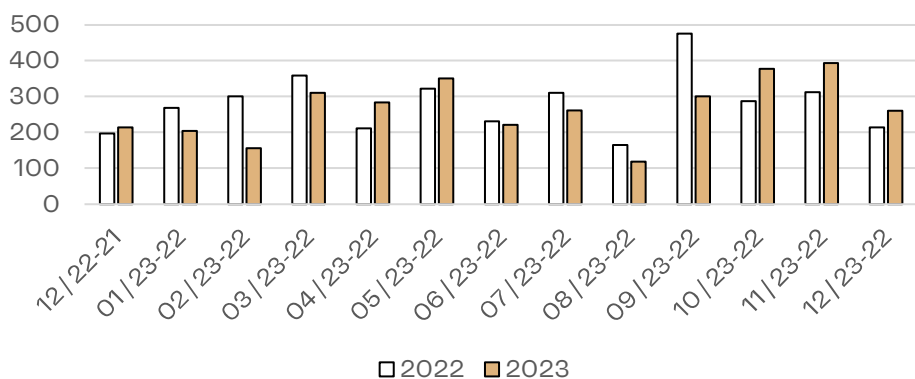
3.453
quantitat
2022

3.233
quantitat
2023

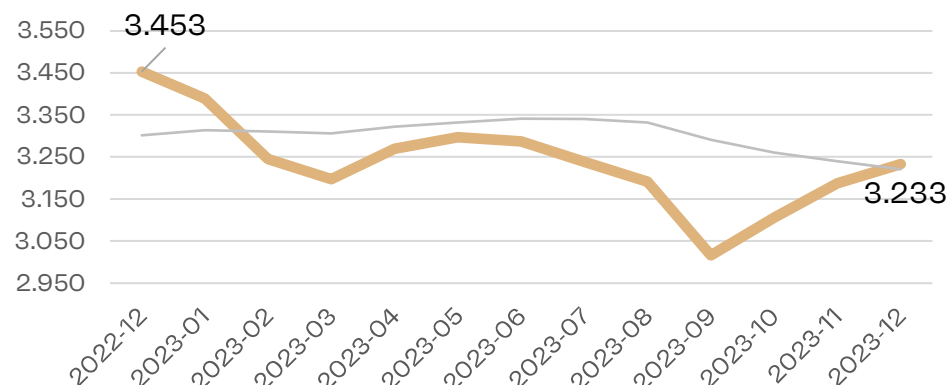
-6,37%
variació
22-23



Habitatges visats al COAIB per mesos comparats



Habitatges visats al COAIB



Comentaris:

Hem tancat l'any en negatiu amb 220 habitatges visats menys que l'any 2022; des d'inicis d'any a seguit una tònica a la baixa amb una caiguda mitjana mensual del -1,47%, fent un mínim al setembre, i seguidament ha iniciat una pujada a un ritme mitjà mensual del 2,35%.



Habitatges de nova creació Històric unifamiliars

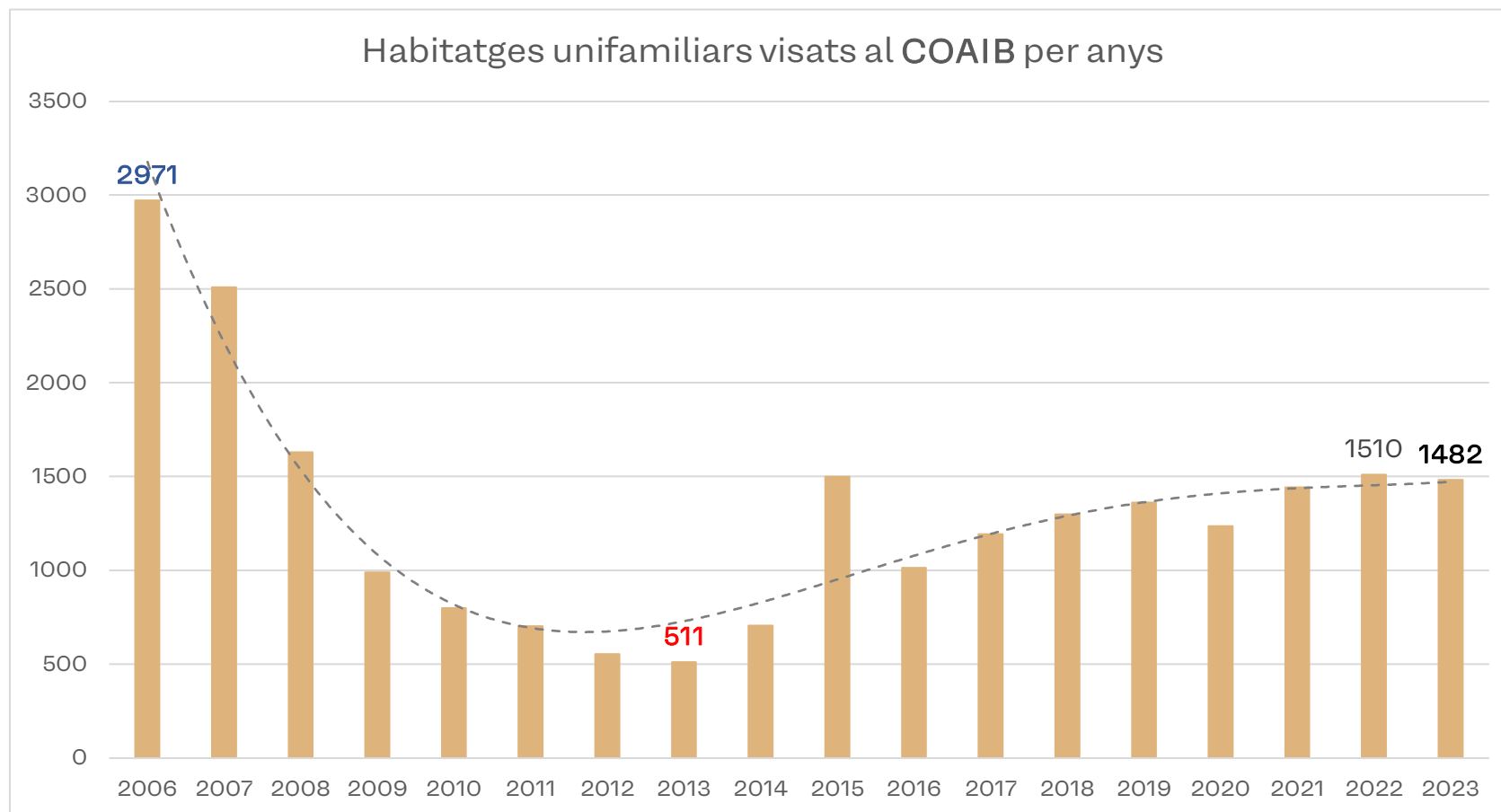


2.971
màxim
2006

511
mínim
2013

1.482
quantitat
2023

-1,85%
variació
22-23





Habitatges de nova creació 2023 unifamiliars

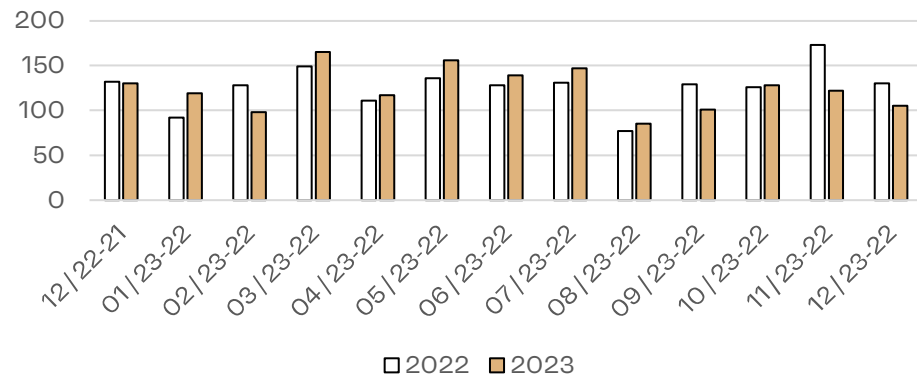
1.510
quantitat
2022

1.482
quantitat
2023

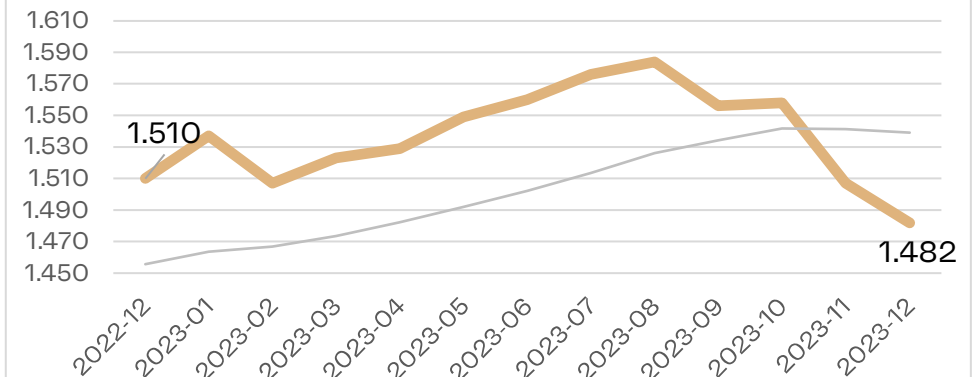
-1,85%
variació
22-23



Habitatges unifamiliars visats al COAIB
per mesos comparats

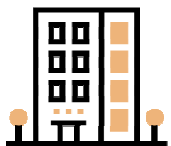


Habitatges unifamiliars visats al COAIB



Comentaris:

Tancament de l'any negatiu en 28 habitatges menys, que s'ha produït en 2 fases: de gener a agost hi ha hagut un increment amb una força mensual mitjana d'un 0,61%, mentre que a partir d'agost ha retrocedit a raó d'un -1,64%



Habitatges de nova creació Històric plurifamiliars lliures

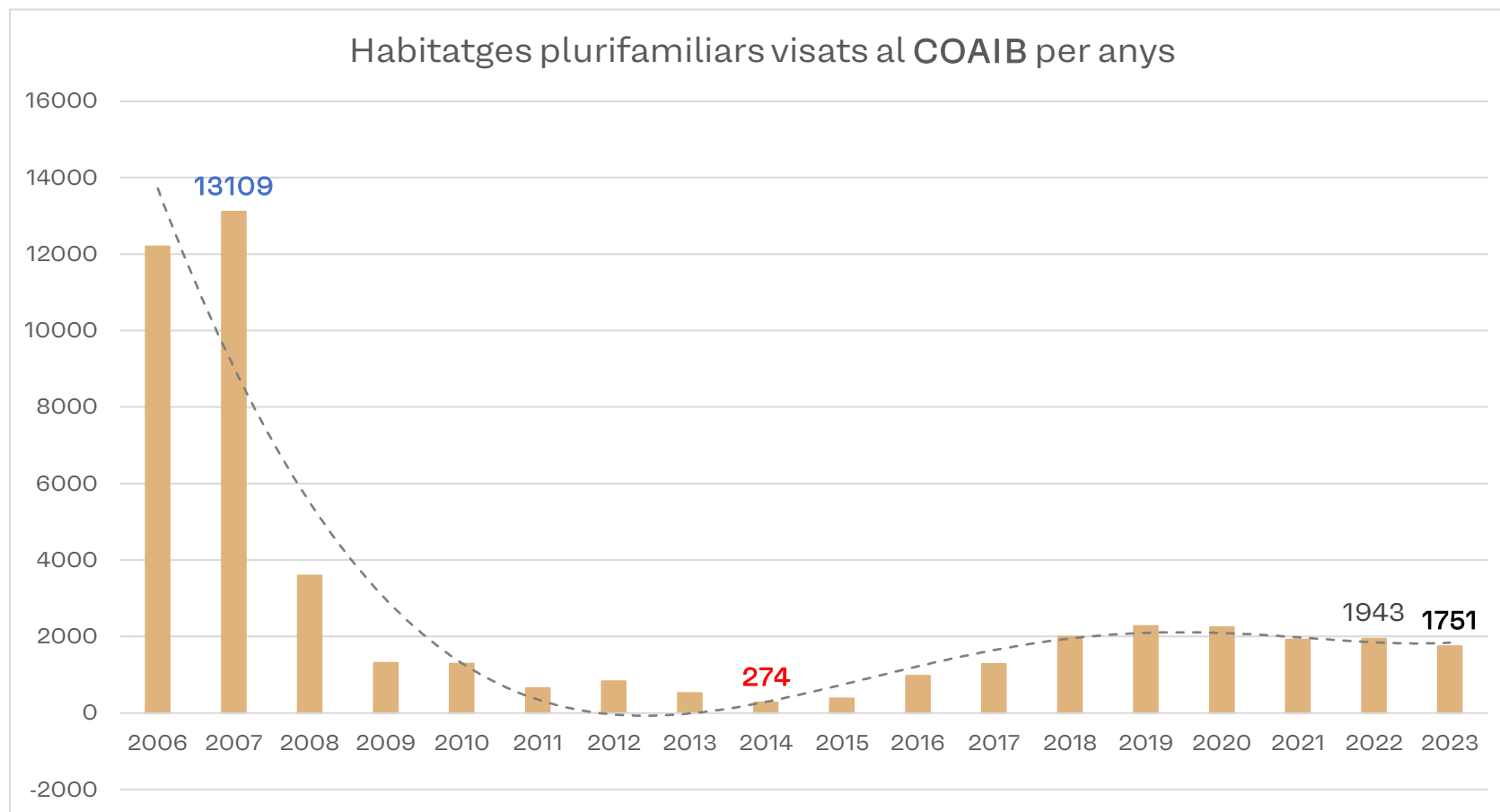


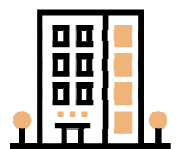
13.109
màxim
2007

274
mínim
2014

1.751
quantitat
2023

-9,88%
variació
22-23





Habitatge de nova creació 2023 plurifamiliar lliure

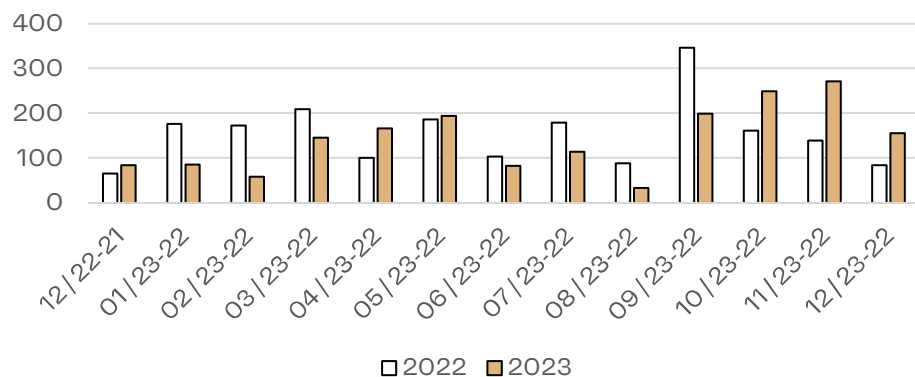
1.943
quantitat
2022

1.751
quantitat
2023

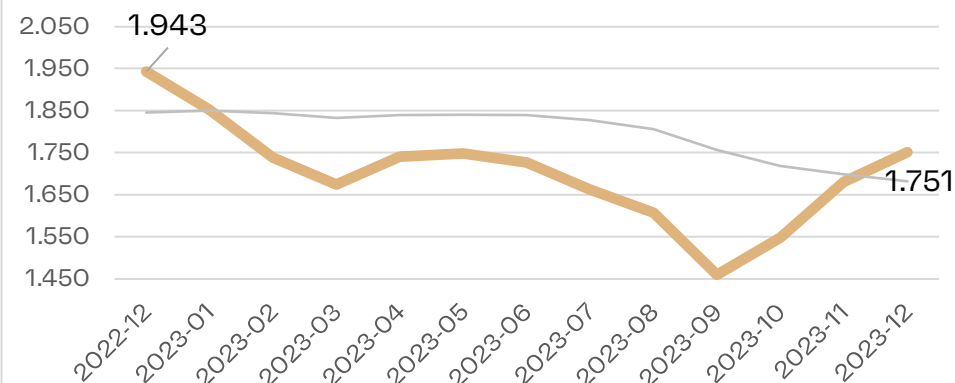
-9,88%
variació
22-23



Habitatges plurifamiliars visats al
COAIB per mesos comparats



Habitatges plurifamiliars visats al COAIB



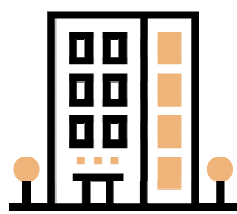
Comentaris:

Hem finalitzat l'any amb un saldo negatiu de 192 habitatges menys que el 2022; des del gener al setembre ha anat retrocedint a un ritme mitjà mensual d'un -3,06%, mentre que des del setembre ha iniciat un pendent positiu que creix a una velocitat mitjana mensual d'un 6,26%.

Habitatges de nova creació 2023 tipologia



Unifamiliar



Plurifamiliar
lliure



Plurifamiliar
protegida

2023
variació
2022

1.482
-1,85%
1.510

1.751
-9,88%
1.943

47
-49,46%
93

3.226
màxim
2007

14.322
màxim
2007

647
màxim
2006

495
mínim
2013

274
mínim
2014

0
mínim
2015

Dades d'HPO
visades COAIB

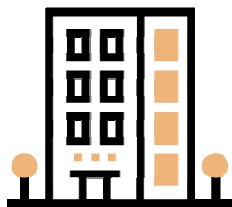
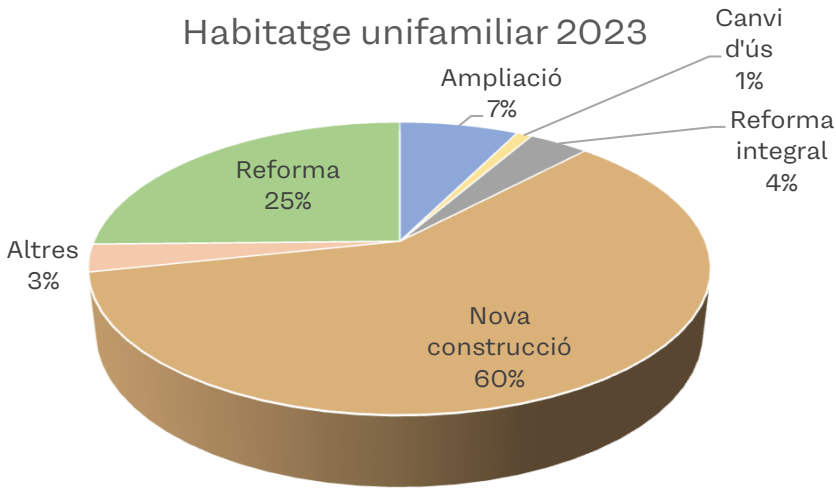
Habitatge

2023

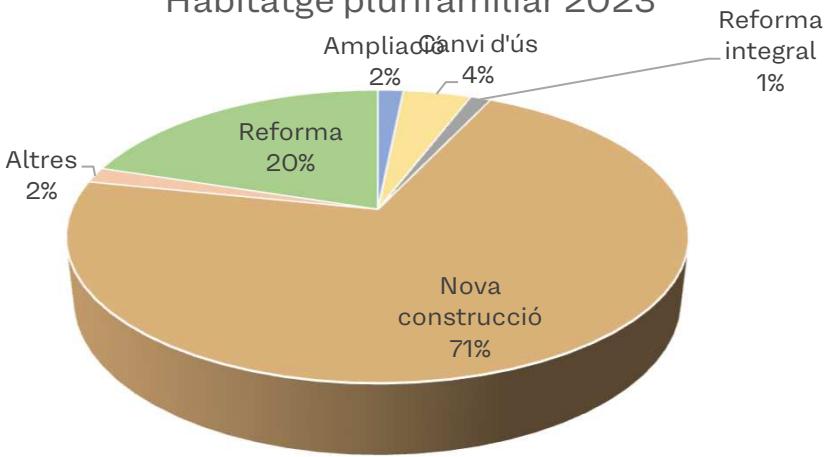
tipologia superfície



Habitatge unifamiliar 2023



Habitatge plurifamiliar 2023



- Ampliació:** Ampliar una planta, una estança de la casa
- Canvi d'ús:** Canvi d'ús d'un local a habitatge i a la inversa
- Reforma Integral:** Reforma de tota una casa o edifici
- Nova:** Construcció nova
- Altres:** Demolicions
- Reforma:** Tot el que no sigui reforma integral

La situació de l'edificació a les Illes Balears

2023



A la vista de les dades de l'observatori de l'any 2023, i pel que respecta a les obres en el seu conjunt, es pot concloure que la pèrdua de força de la tendència a l'alça fins a agost de 2023, ha donat com a resultat en l'últim quadrimestre una lleu tendència a la baixa, si bé d'escassa entitat, per la qual cosa encara no és possible parlar de l'inici d'un retrocés en el sector de la construcció, havent-se tancat l'any en positiu.

Ara bé, aquesta pèrdua de la tendència alcista ha estat coetània amb una marcada tendència a la baixa dels pressupostos dels projectes visats en el COAIB, però també crida l'atenció que la tendència a la baixa de l'import dels pressupostos ha perdut força en l'últim quadrimestre, igual que el que concerneix a la pèrdua de superfície, que també ha tingut un molt lleuger repunt alcista en l'últim quadrimestre.

Es pot observar que la marcada tendència a la baixa fins a agost de 2023 en la creació de nou habitatge plurifamiliar ha tocat fons al setembre, produint-se un repunt alcista a l'octubre que, no obstant això, no ha permès tancar l'any en positiu. Ha de destacar-se, que la creació d'habitatge plurifamiliar havia tingut un retrocés bastant superior a l'habitatge unifamiliar, però a la fi d'any s'ha invertit la tendència, descendant la unifamiliar i repuntant la plurifamiliar. Està per veure, si el repunt alcista de la plurifamiliar es consolidarà en 2024 i si la unifamiliar seguirà aquesta tendència a la baixa. Es va assenyalar a l'agost, en un moment en què la unifamiliar creixia i la plurifamiliar baixava, que la diferència entre unifamiliar i plurifamiliar podria explicar-se sobre la base de que la primera sol estar destinada a inversors amb recursos, i les segones tenen com a destinataris persones amb recursos més limitats; pel que cal plantejar-se si aquest repunt alcista de l'habitatge plurifamiliar es deu al Decret 6/2023, si bé, no es compten amb les dades necessàries per a poder afirmar-ho.

En tot cas, cal tenir en compte que, en un territori limitat, amb un gran nombre d'habitatges buits, cal afrontar la rehabilitació i, si és el cas, divisió de les mateixes en altres de grandàries més concordes a la nova realitat social, i com pot observar-se, el percentatge de reforma del parc existent és molt inferior al de creació de nou habitatge, sent aquesta per si mateixa, escassa.

Pel que fa al parc d'habitatges protegits (HP) es manté la tendència a la baixa, sent molt acusada l'any 2023 en el qual s'ha reduït gairebé a la meitat enfront de 2022, com ja va ocórrer en 2020 enfront de 2019, sent pràcticament iguals 2020, 2021 i 2022.

Resum 2023

	678 Obres quantitat	798 **Habitatges quantitat	319 *Pressupost en mil.lions d'euros	368 Superfície en milers de m ²
2022 / 2023	13,95%	-3,16%	-8,75%	-9,76%



*S'han actualitzat totes les xifres dels pressuposts a desembre 2023 al tractar-se d'unitats monetàries, per fer-les comparables.

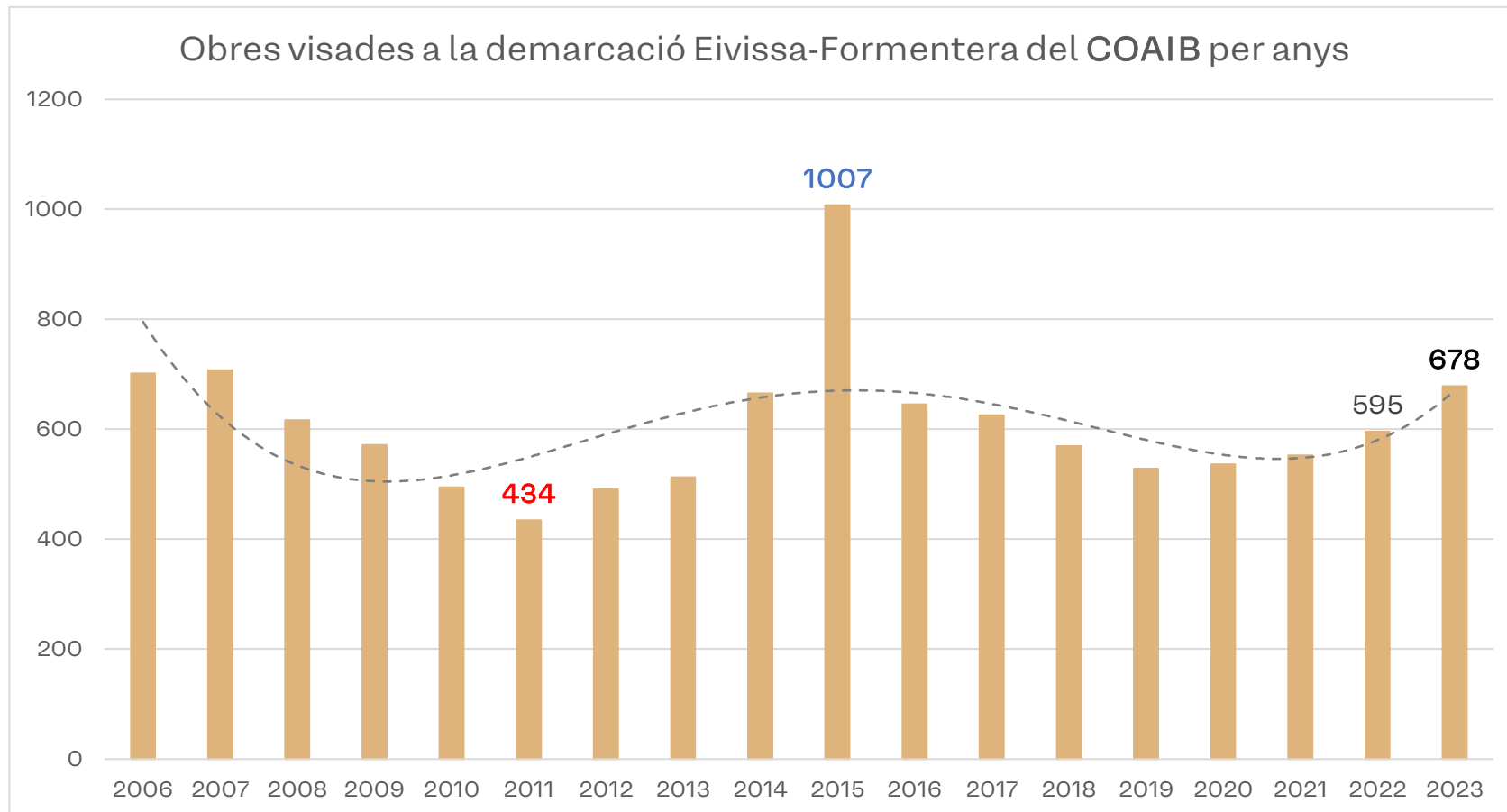
**Els habitatges son de nova creació.

1.007
màxim
2015

434
mínim
2011

678
quantitat
2023

13,95%
variació
22-23



*El total d'obres inclou tot tipus d'actuacions, no només habitatges.

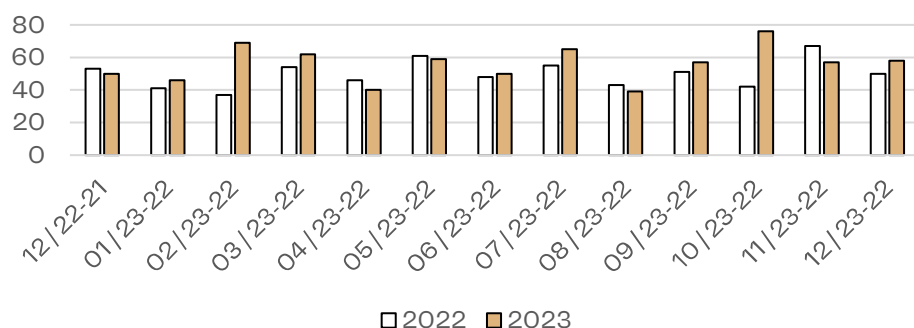
595
quantitat
2022

678
quantitat
2023

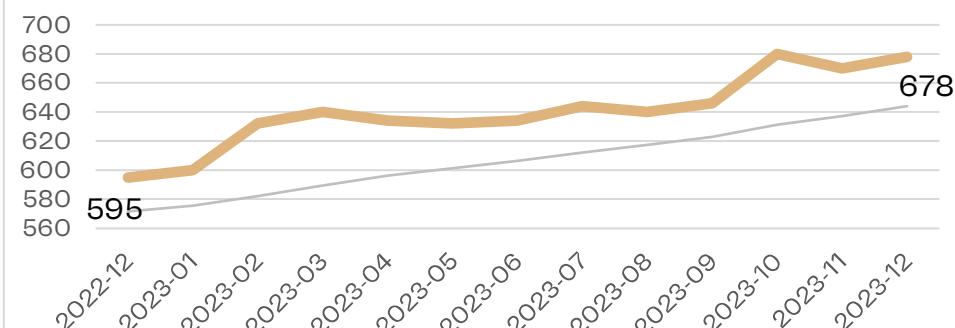
13,95%
variació
22-23



Obres visades a la demarcació Eivissa-Formentera del COAIB per mesos comparats



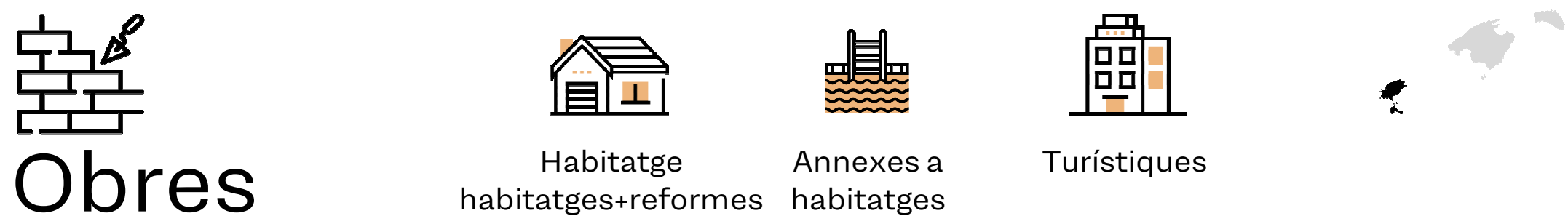
Obres visades a la demarcació Eivissa-Formentera del COAIB



Comentaris:

Hem tancat l'any amb 83 obres més que l'any 2022; i el comportament de les dades durant aquest any ha estat de creixement a raó d'un 1,12% de mitjana mensual.

*El total d'obres inclou tot tipus d'actuacions, no només habitatges.



*El total d'obres inclou tot tipus d'actuacions, no només habitatges.



Pressuposts*

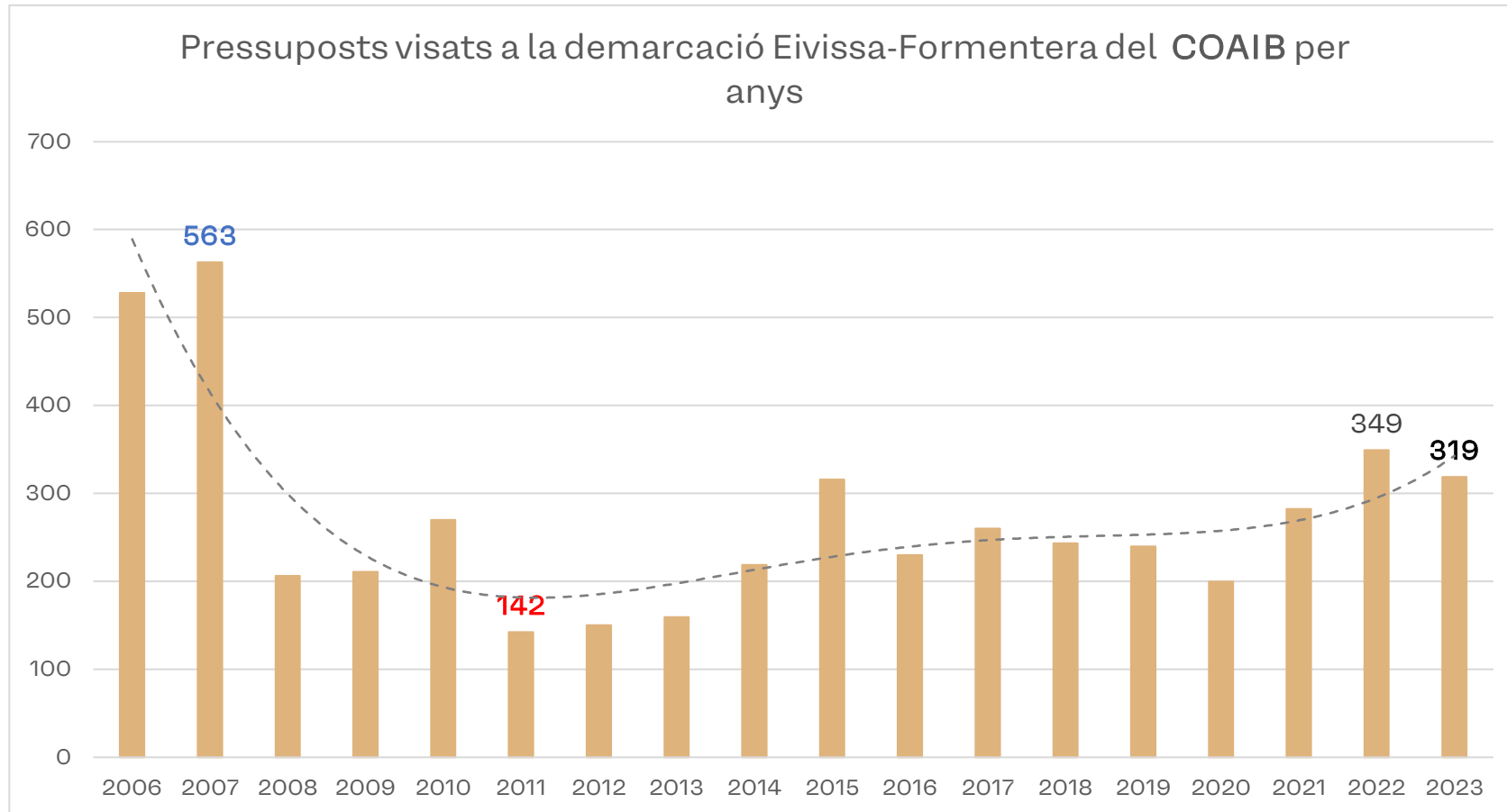
Històric

563
màxim
2007

142
mínim
2011

319
quantitat
2023

-8,75%
variació
22-23



*S'han actualitzat totes les xifres dels pressuposts a desembre 2023 al tractar-se d'unitats monetàries, per fer-les comparables.



Pressuposts* 2023

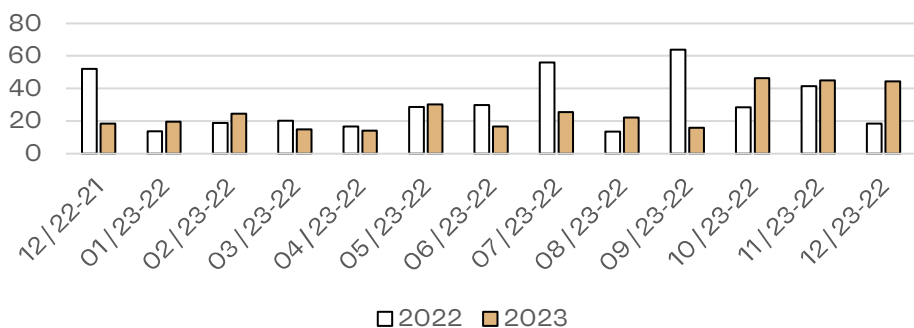
349
millions €
2022

319
millions €
2023

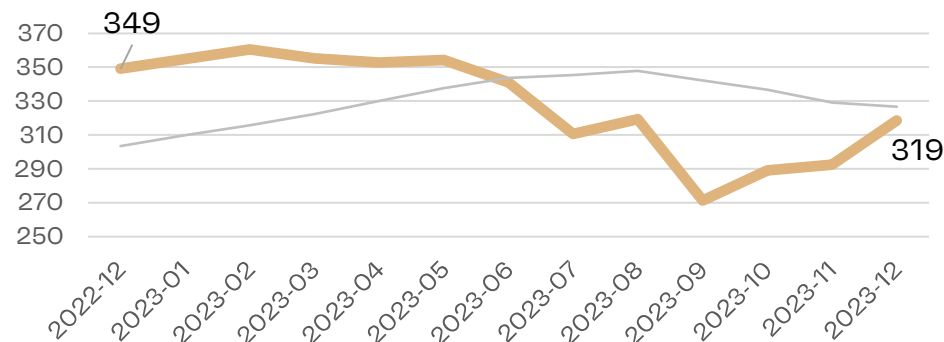
-8,75%
variació
22-23



Pressuposts visats a la demarcació
Eivissa-Formentera del COAIB per
mesos comparats



Pressuposts visats a la demarcació
Eivissa-Formentera del COAIB



Comentaris:

Tancament negatiu, s'han visat 30 mil.lions d'euros menys que el 2022; i l'evolució de les dades ha passat per tres escenaris diferents: de gener a maig s'ha comportat pràcticament pla pujant a raó d'un 0,30% de mitjana mensual, posteriorment de juny a setembre ha experimentat una gran reculada amb una caiguda mitjana mensual de -6,22% i finalment fins al desembre porta un increment de la mitjana mensual del 5,54% cada mes.

*S'han actualitzat totes les xifres dels pressuposts a desembre 2023 al tractar-se d'unitats monetàries, per fer-les comparables.



Pressuposts*

2023 per ús
en mil.lions



Habitatge
habitatges+reformes

2023

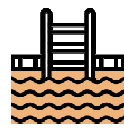
variació

2022

238

-5,11%

251

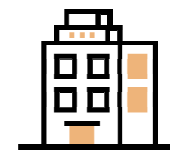


Annexes a
habitatges

3

14,42%

3



Turístiques

31

-46,82%

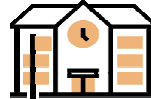
59



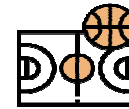
Industrials
i agrícoles



Comercials
i administratives



Centres
docents



Esportives



Sanitàries



Altres
usos

2023

variació

2022

6

401,12%

1

3

63,91%

2

4

-16,91%

5

7

0

1

-95,78%

28

25

3589,74%

1

*S'han actualitzat totes les xifres dels pressuposts a desembre 2023 al tractar-se d'unitats monetàries, per fer-les comparables.



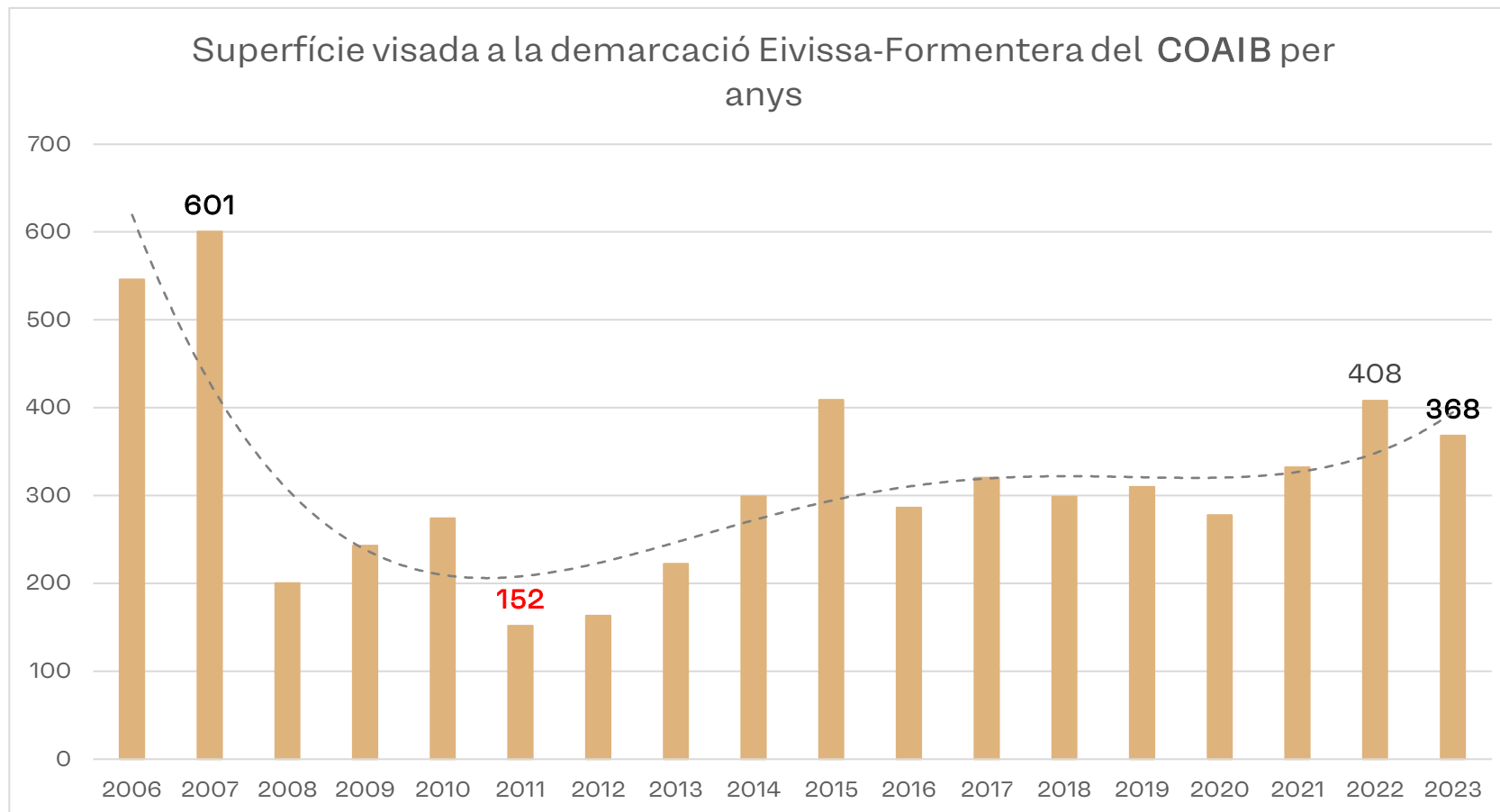
Superfície Històric

601
màxim
2006

152
mínim
2011

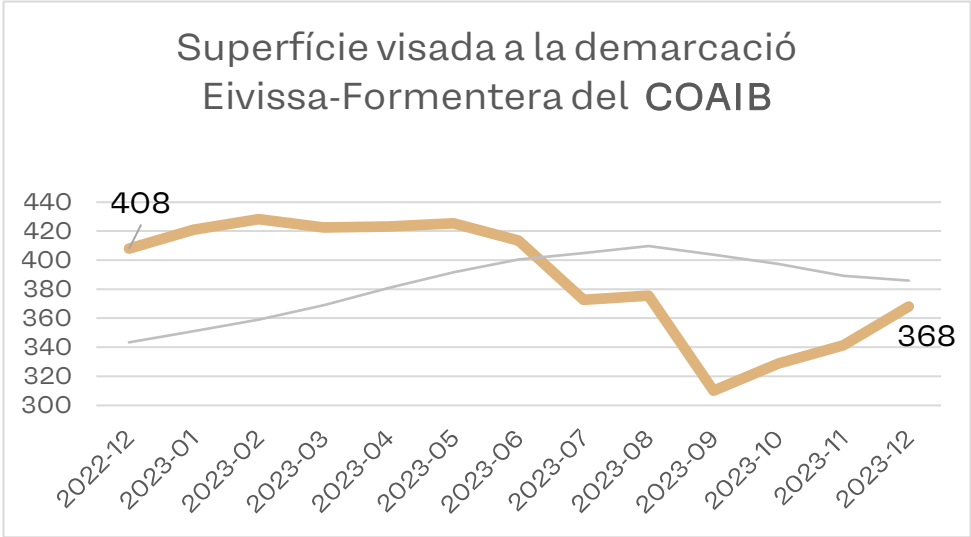
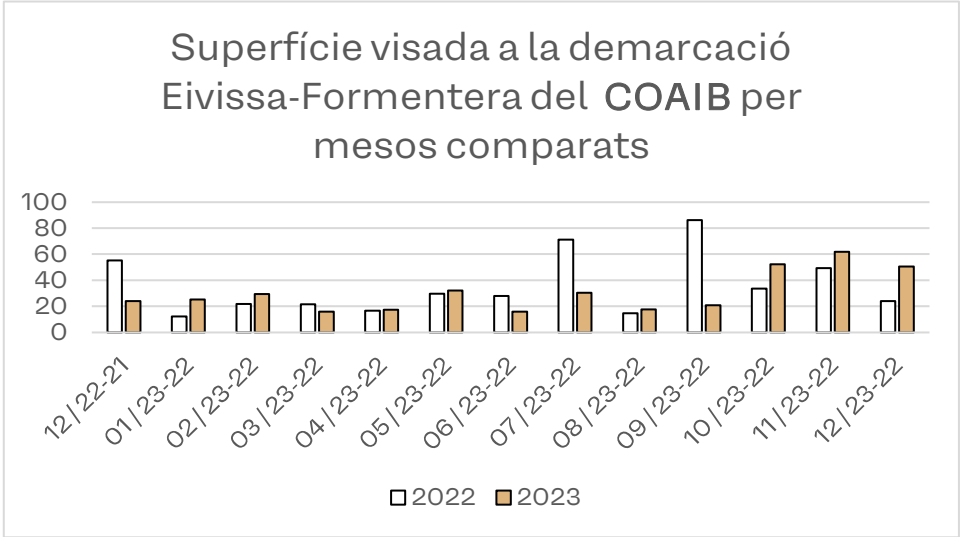
368
quantitat
2023

-9,76%
variació
22-23





Superfície 2023



Comentaris:

S'han visat un total de -40 milers de metres de superfície l'any 2023 respecte del 2022, i des del gener al maig estava experimentant un comportament de pauta plana, pujant un lleu 0,86% de mitjana mensual, i després de juny a setembre ha patit una gran reculada amb una mitjana mesual del -7,33%, per posteriorment iniciar una senda a l'alça, creixent de mitjana mensual un 5,89%.



Superfície

2023 per ús

en milers

Habitatge
habitatges+reformes

Annexes a
habitatges

Turístiques

2023
variació
2022

252
-8,92%
276

5
23,09%
4

49
-38,96%
80



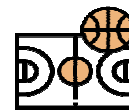
Industrials
i agrícoles



Comercials
i administratives



Centres
docents



Esportives



Sanitàries



Altres
usos

2023
variació
2022

10
288,04%
3

4
94,40%
2

3
-59,75%
8

6
0

3
-91,86%
34

36
0



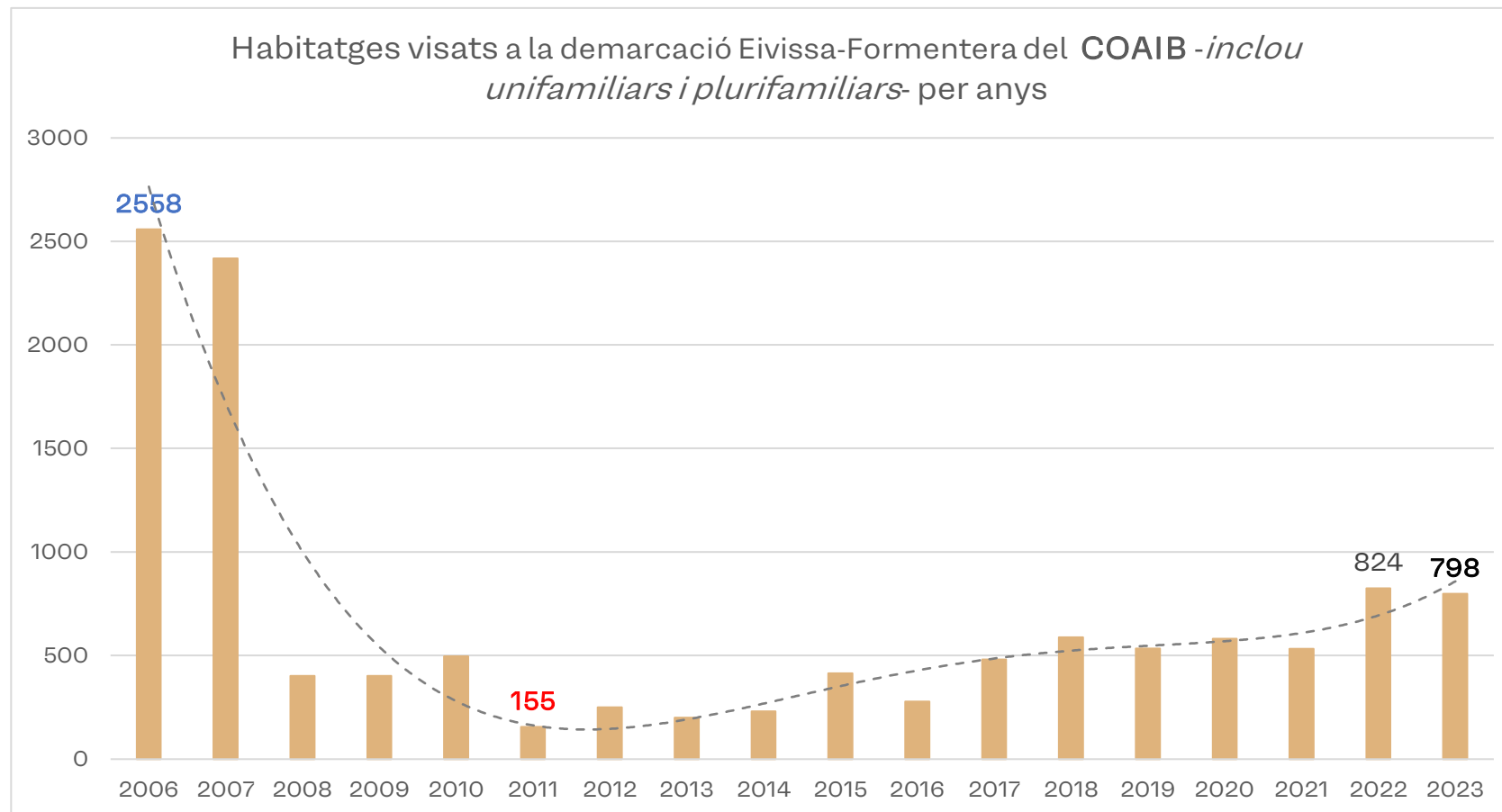
Habitatges de nova creació Històric

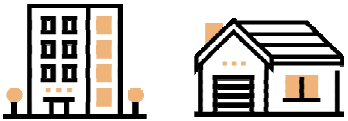
2.558
màxim
2006

155
mínim
2011

798
quantitat
2023

-3,16%
variació
22-23





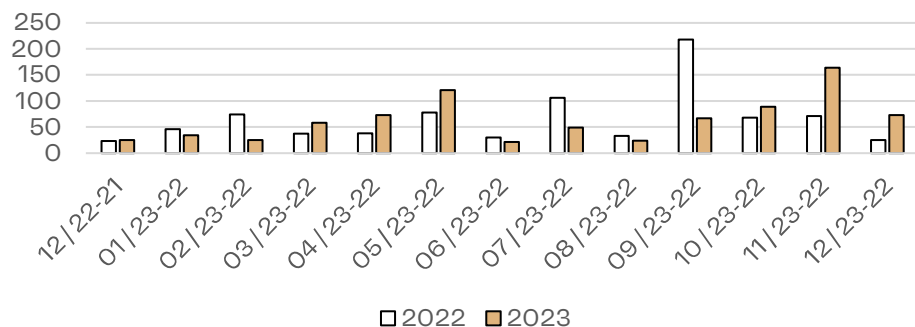
Habitatges de nova creació 2023

824
quantitat
2022

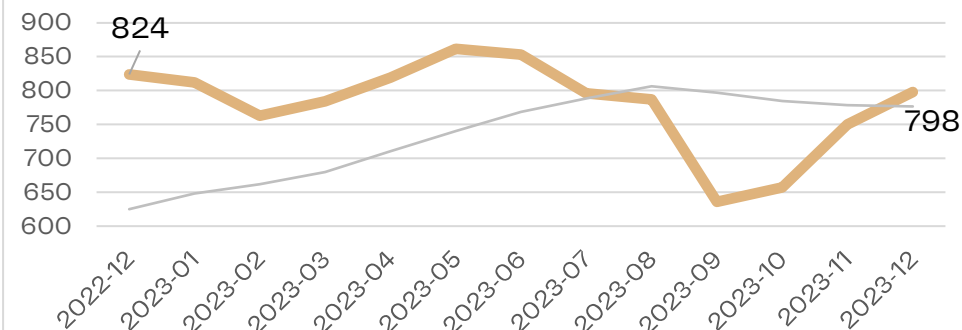
798
quantitat
2023

-3,16%
variació
22-23

Habitatges visats a la demarcació
Eivissa-Formentera del COAIB per
mesos comparats



Habitatges visats a la demarcació
Eivissa-Formentera del COAIB



Comentaris:

Tancament del 2023 amb 26 habitatges menys que el 2022; i el comportament que ha experimentat l'any passat per tres fases, una a l'alça de gener a juny amb un lleu increment mitjà mensual del 0,66%, una fase de caiguda de juliol a setembre amb una caiguda mitjana mensual de -9,00% i finalment ha canviat a una tendència a l'alça amb un increment mitjà mensual del 7,95%.



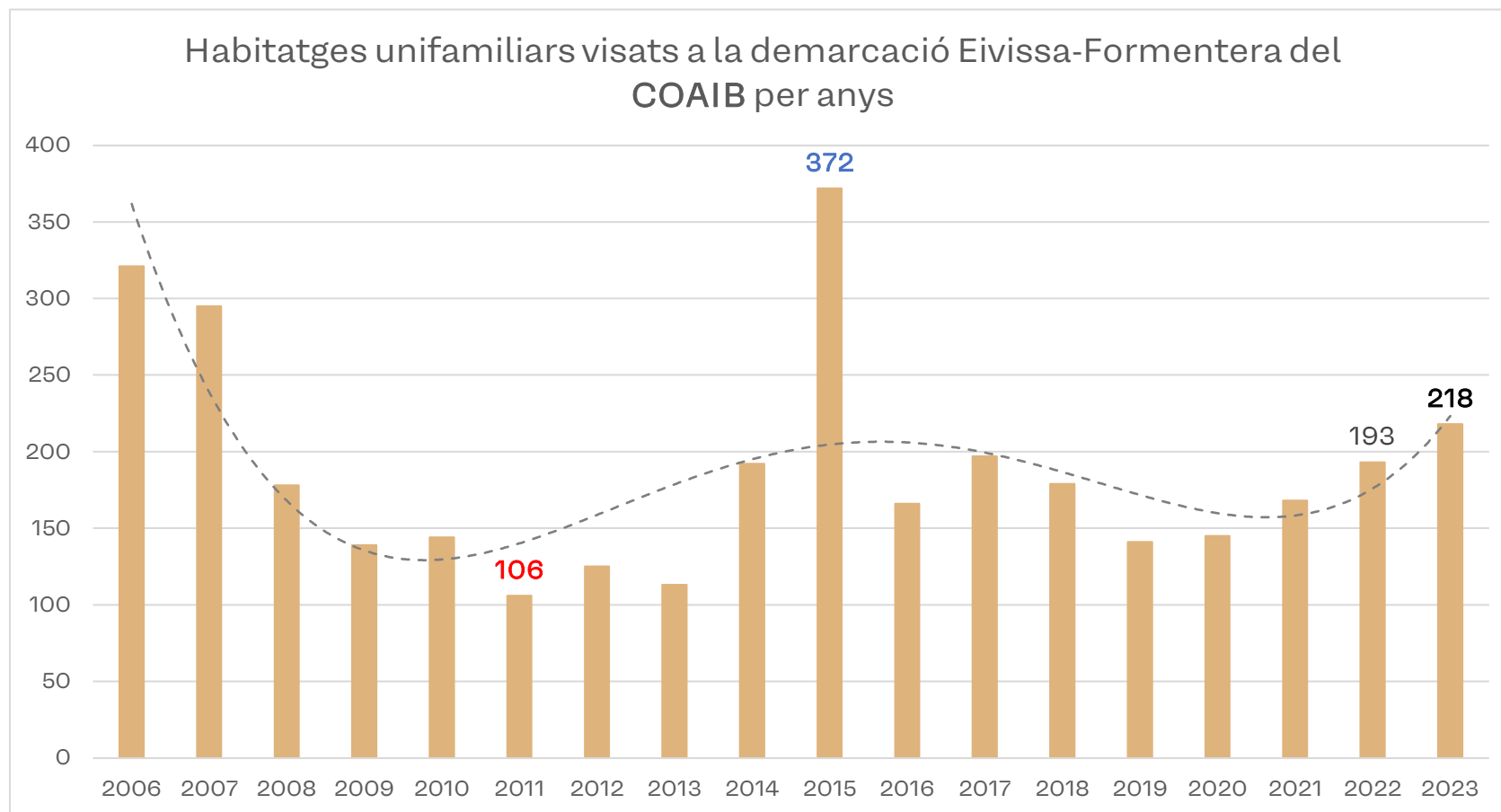
Habitatges de nova creació Històric unifamiliars

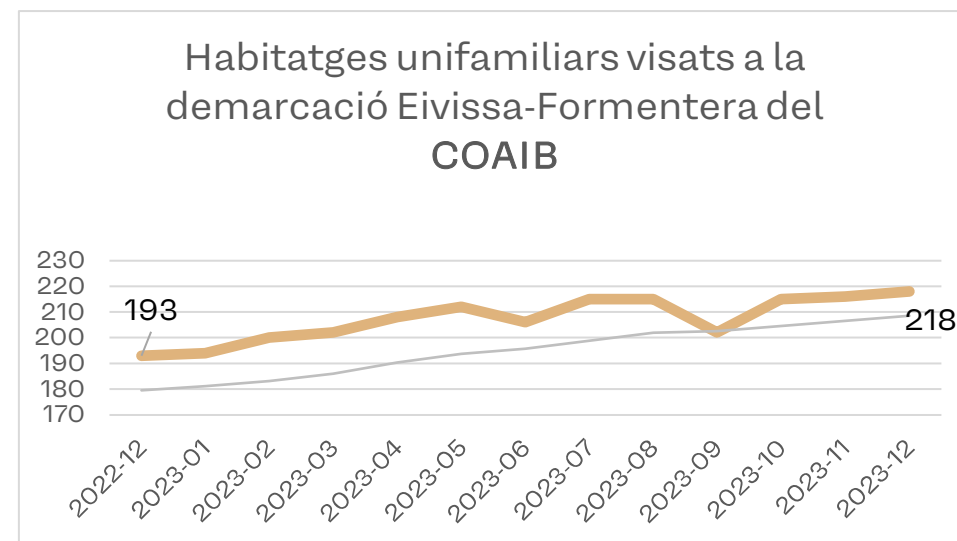
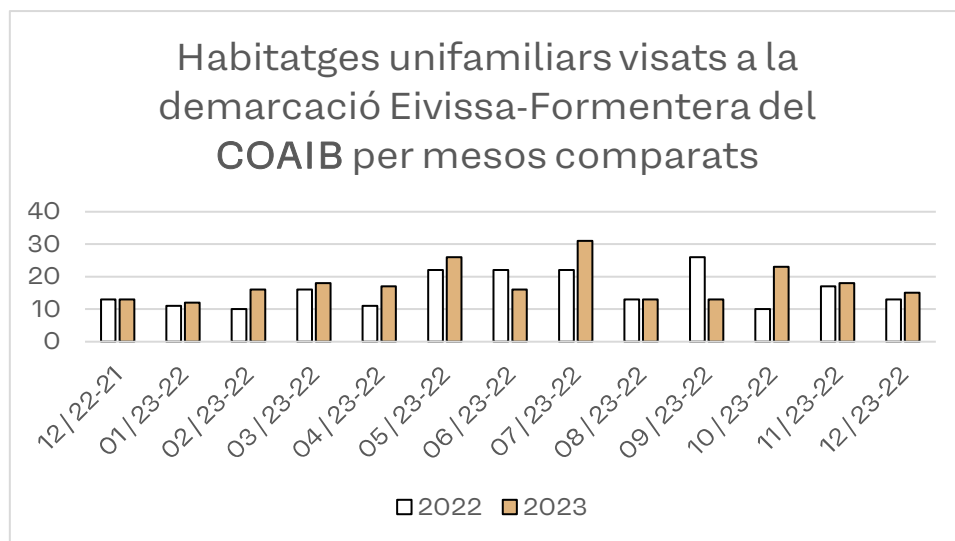
372
màxim
2015

106
mínim
2011

218
quantitat
2023

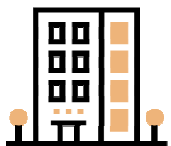
12,95%
variació
22-23





Comentaris:

Tancament de l'any amb 25 habitatges més que els visats l'any 2022; ens trobem davant d'un creixement sense fissures, creixent a un ritme mensual mitjà d'1,07%



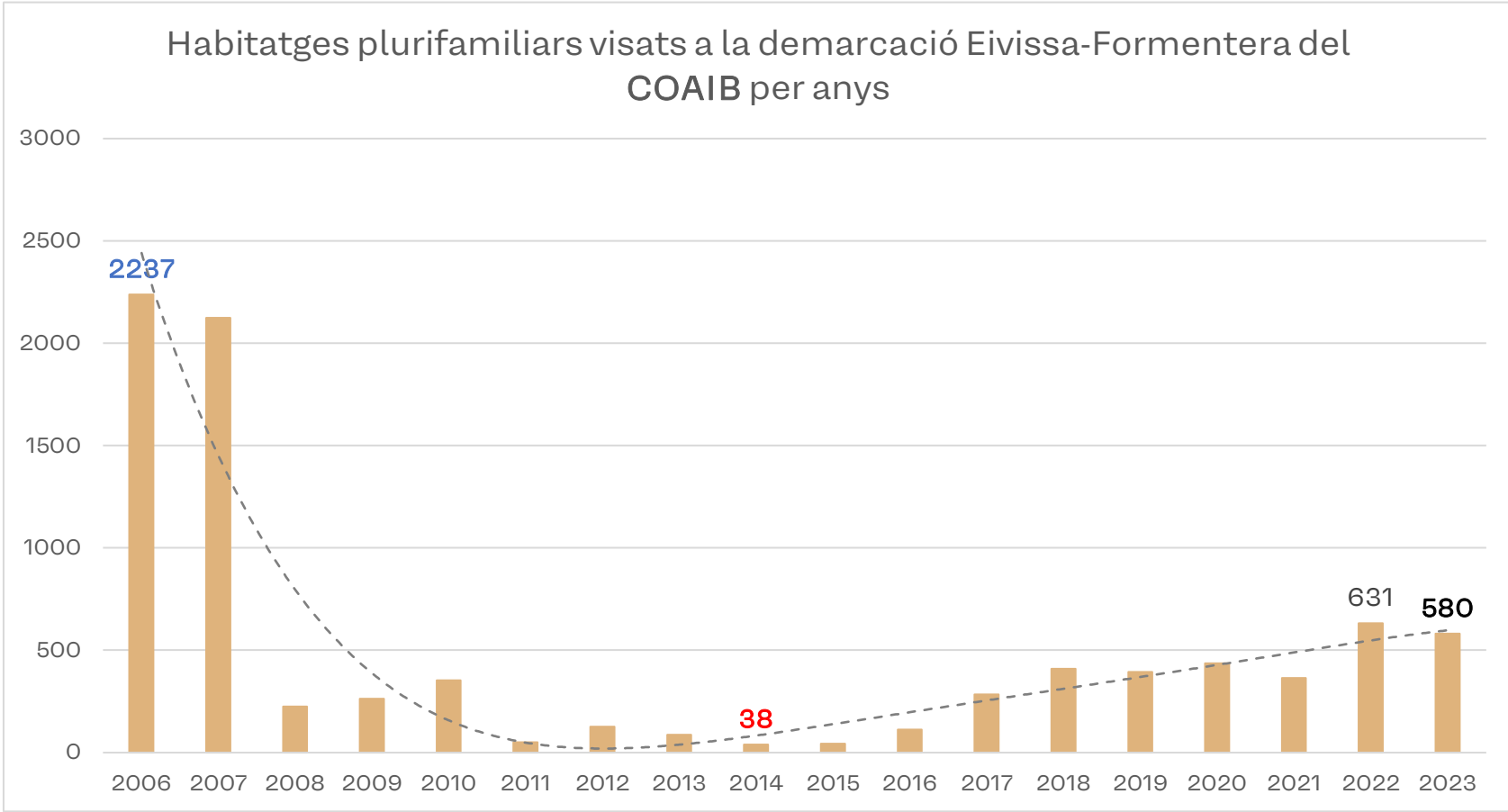
Habitatges de nova creació Històric plurifamiliars lliures

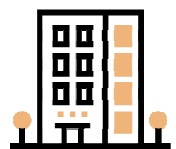
2.237
màxim
2006

38
mínim
2014

580
quantitat
2023

-8,08%
variació
22-23





Habitatge de nova creació 2023 plurifamiliar lliure

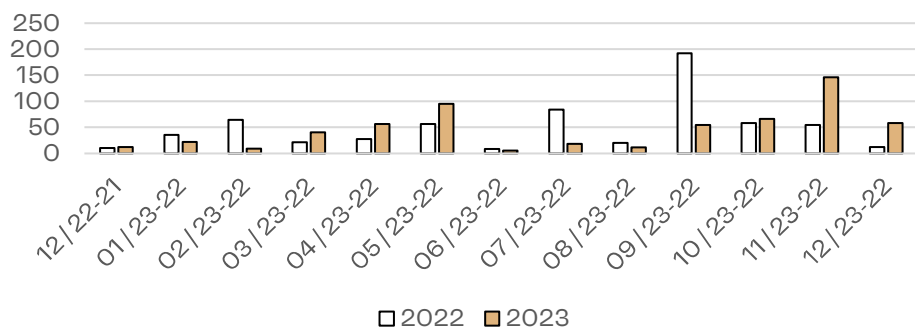
631
quantitat
2022

580
quantitat
2023

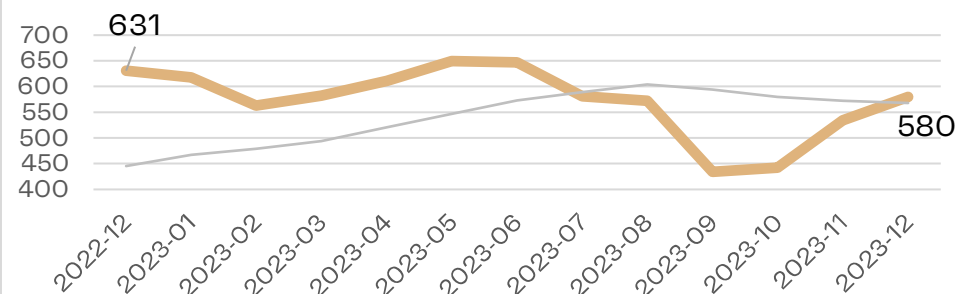
-8,08%
variació
22-23



Habitatges plurifamiliars visats a la
demarcació Eivissa-Formentera del
COAIB per mesos comparats



Habitatges plurifamiliars visats a la
demarcació Eivissa-Formentera del
COAIB



Comentaris:

Hem tancat l'any en negatiu, s'han visat 51 habitatges plurifamiliars menys que l'any 2022; i el comportament de les dades durant el 2023 ha estat dispar, i ha crescut de gener a juny amb una mitjana mensual del 0,55%, caient de juliol a setembre a raó d'un percentatge mensual mitjà del -11,96% i invertint-se la tendència d'octubre a desembre, pujant de mitjana mensual un 10,42%.

Habitatges

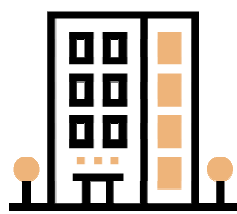
de nova creació

2023

tipologia



Unifamiliar



Plurifamiliar
lliure



Plurifamiliar
protegida

2023
variació
2022

218
12,95%
193

580
-8,08%
631

0
0

372
màxim
2007

2.329
màxim
2007

149
màxim
2006

95
mínim
2013

29
mínim
2014

0
mínim
2015

Dades d'HPO
visades COAIB

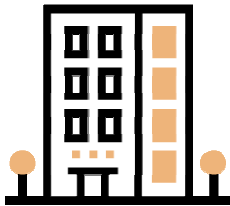
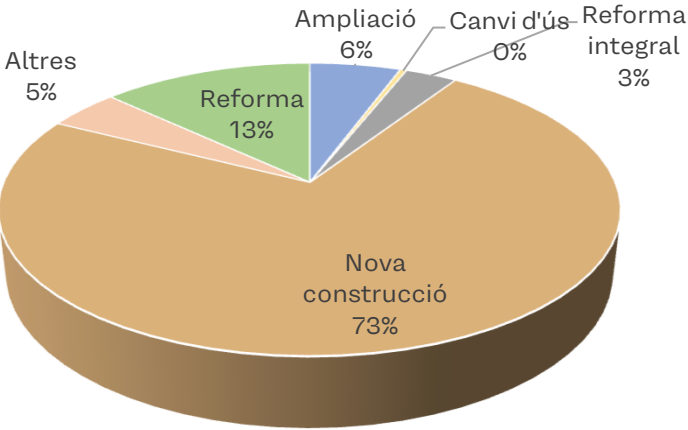
Habitatges

2023

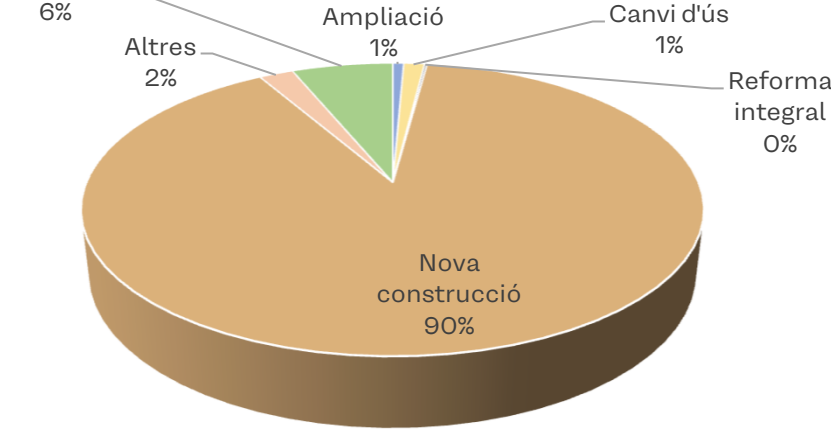
tipologia superfície



Habitatge unifamiliar 2023



Habitatge plurifamiliar 2023



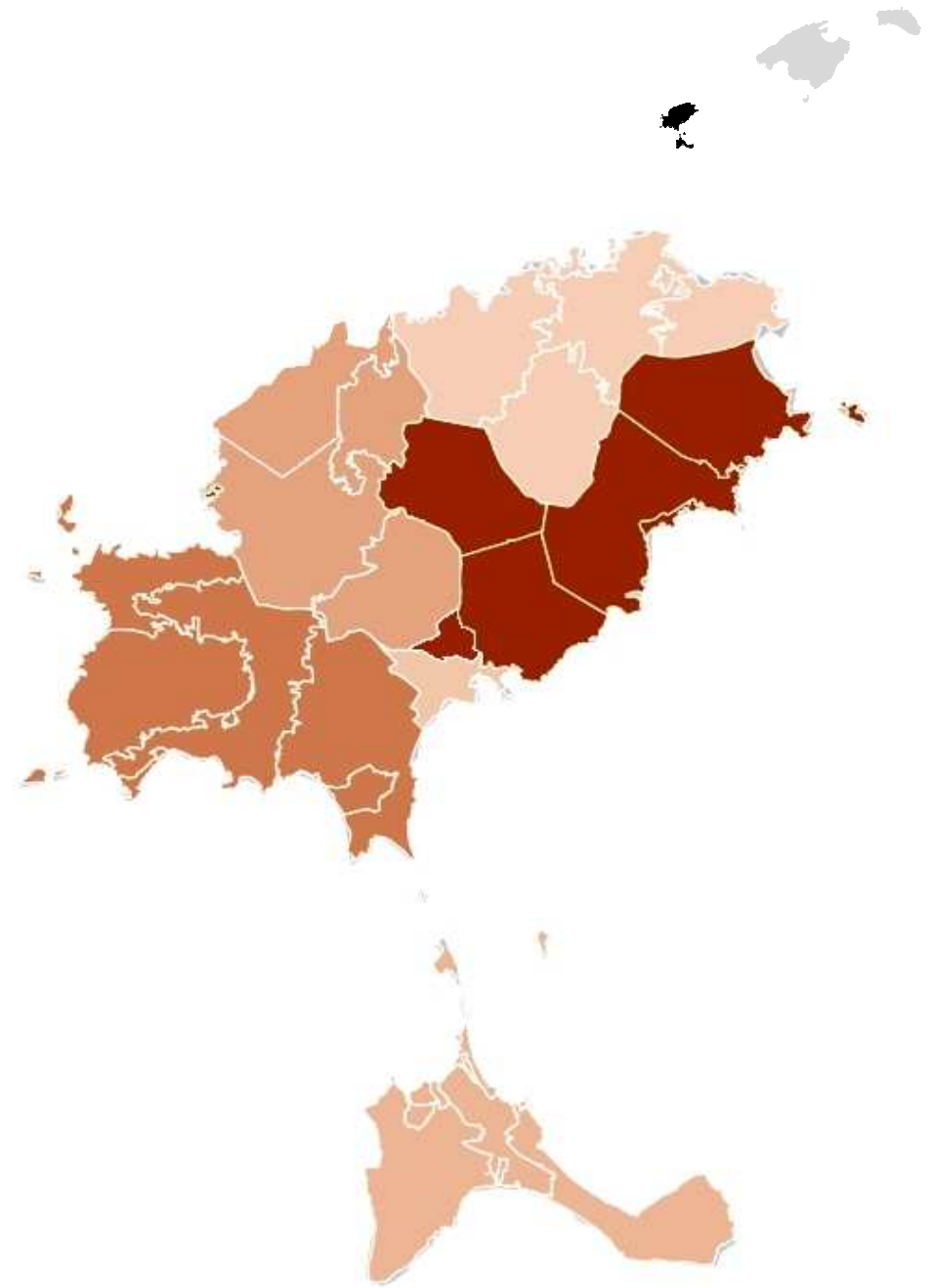
- Ampliació:** Ampliar una planta, una estança de la casa
- Canvi d'ús:** Canvi d'ús d'un local a habitatge i a la inversa
- Reforma Integral:** Reforma de tota una casa o edifici
- Nova:** Construcció nova
- Altres:** Demolicions
- Reforma:** Tot el que no sigui reforma integral

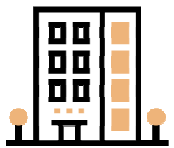


Habitatges (de nova creació)

2023 unifamiliar (urbà i rústic)

Santa Eulària des Riu	108
Sant Josep de sa Talaia	47
Sant Antoni de Portmany	26
Formentera	18
Eivissa	11
Sant Joan de Labritja	8
Total	218

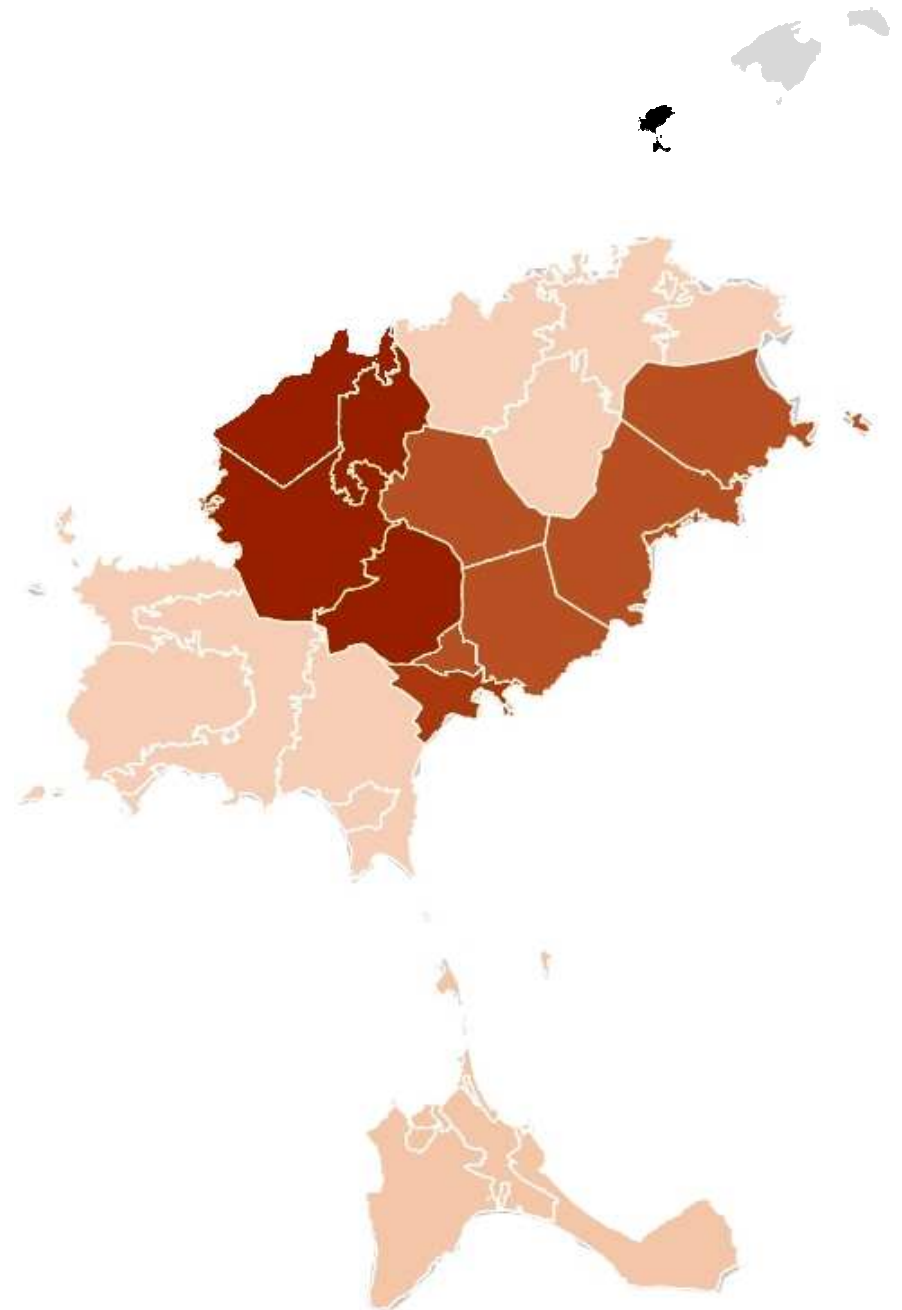




Habitatges (de nova creació)

2023 plurifamiliar lliure

Sant Antoni de Portmany	240
Eivissa	186
Santa Eulària des Riu	146
Formentera	8
Sant Joan de Labritja	0
Sant Josep de sa Talaia	0
Total	580

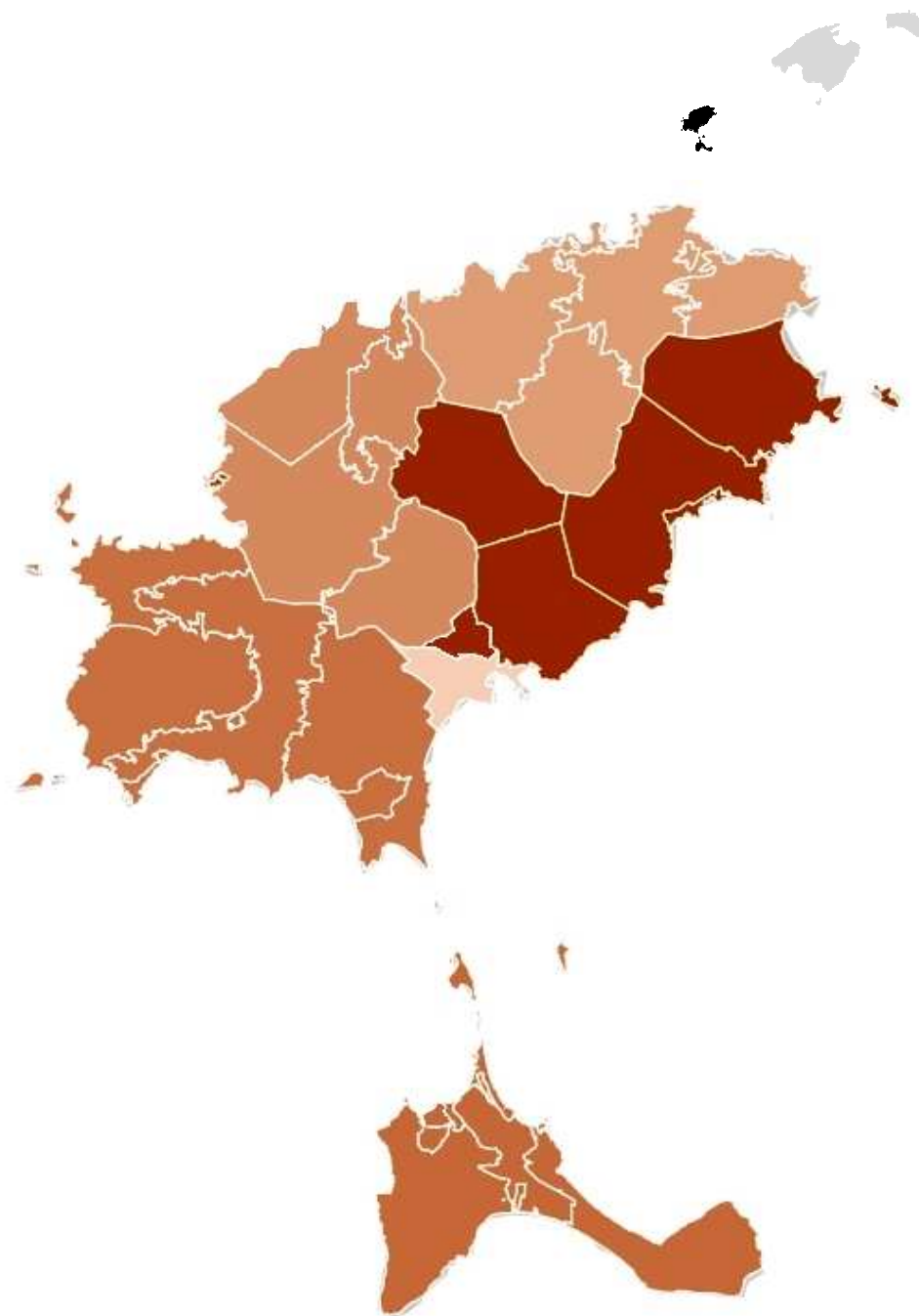




Habitatges (de nova creació)

2023 en sòl rústic

Santa Eulària des Riu	25
Formentera	13
Sant Josep de sa Talaia	12
Sant Antoni de Portmany	9
Sant Joan de Labritja	7
Eivissa	2
Total	68



Resum 2023

	4.444	2.274	999	1.352
	Obres quantitat	**Habitatges quantitat	*Pressupost en mil.lions d'euros	Superfície en milers de m ²
2022 / 2023	-0,18%	-2,90%	-4,36%	-2,47%



*S'han actualitzat totes les xifres dels pressuposts a desembre 2023 al tractar-se d'unitats monetàries, per fer-les comparables.

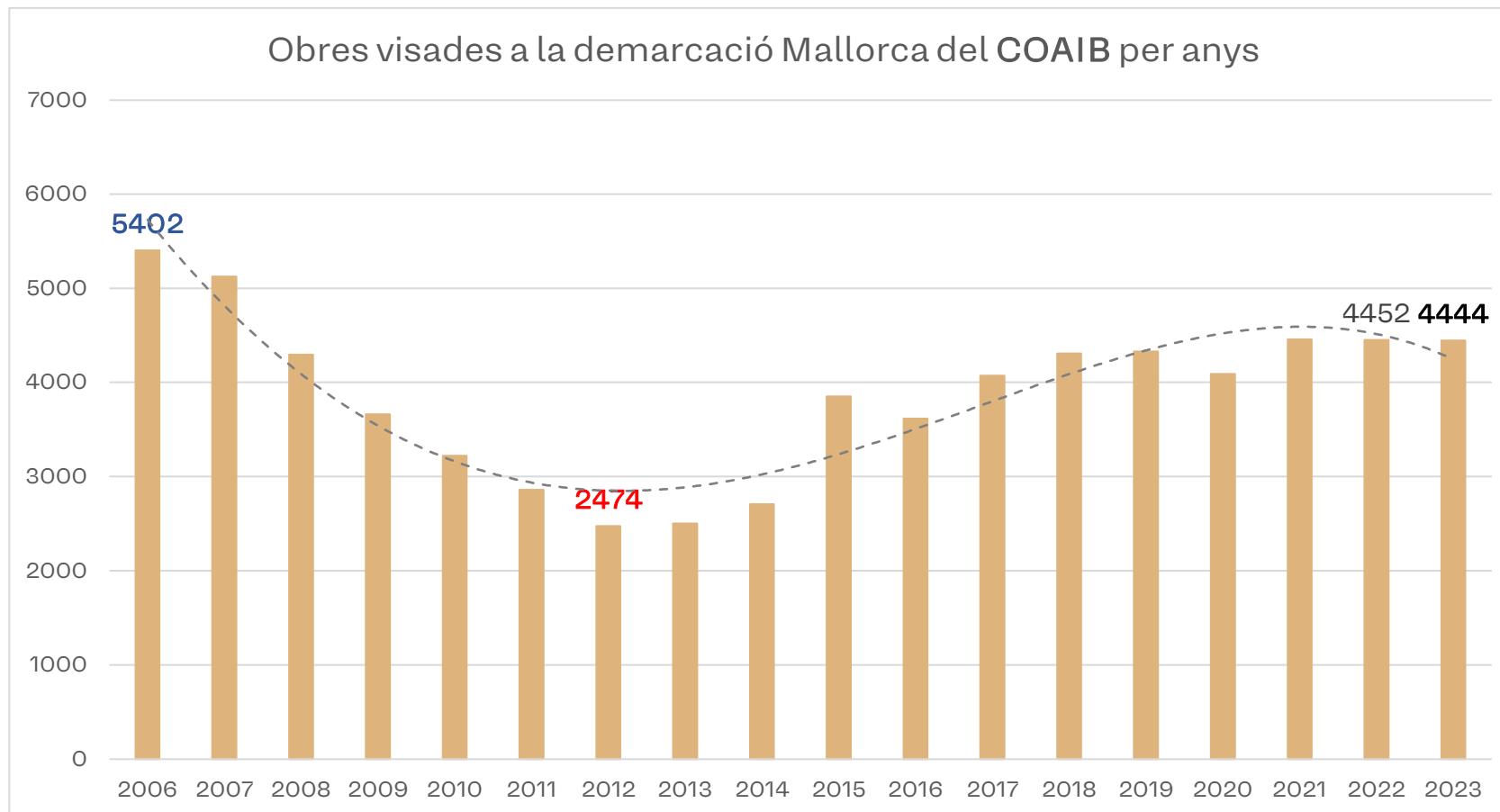
**Els habitatges son de nova creació.

5.402
màxim
2006

2.474
mínim
2012

4.444
quantitat
2023

-0,18%
variació
22-23



*El total d'obres inclou tot tipus d'actuacions, no només habitatges.

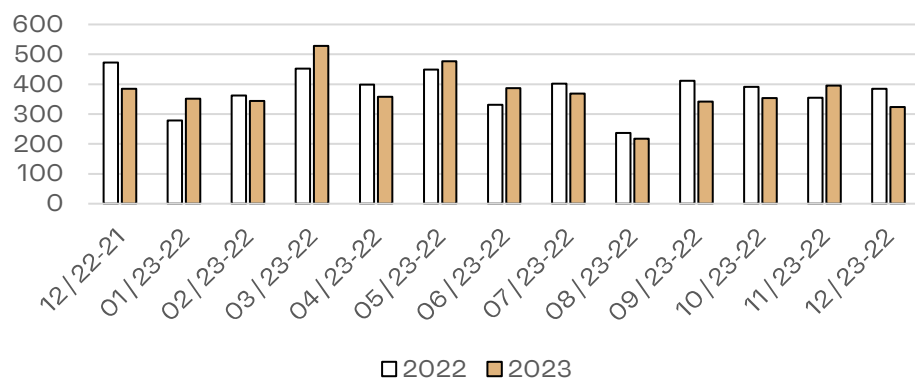
4.452
quantitat
2022

4.444
quantitat
2023

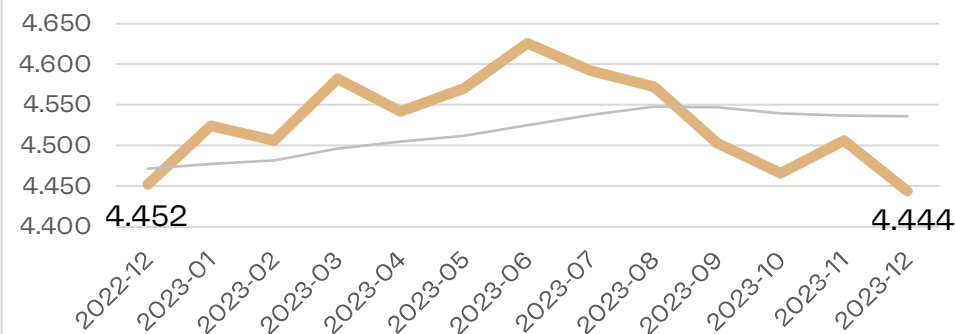
-0,18%
variació
22-23



Obres visades a la demarcació Mallorca
COAIB per mesos comparats



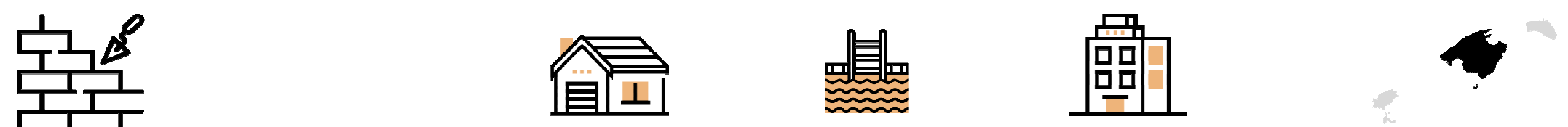
Obres visades a la demarcació Mallorca
COAIB



Comentaris:

Hem finalitzat l'any amb un lleu saldo negatiu de 8 obres menys que el 2022; durant el primer semestre de l'any avancem positivament amb un increment mitjà mensual d'un 0,65%, mentre que el segon semestre s'ha iniciat un descens que porta un ritme de caiguda de -0,66% mensual de mitjana.

*El total d'obres inclou tot tipus d'actuacions, no només habitatges.



Obres

2023 per ús

Habitatge
habitatges+reformes

Annexes a
habitatges

Turístiques

2023
variació
2022

3.357
-1,44%
3.406

620
7,64%
576

111
-11,20%
125



Industrials
i agrícoles



Comercials
i administratives



Centres
docents



Esportives



Sanitàries



Altres
usos

2023
variació
2022

144
15,20%
125

106
9,28%
97

15
-54,55%
33

14
-44,00%
25

8
14,29%
7

69
18,97%
58

*El total d'obres inclou tot tipus d'actuacions, no només habitatges.



2.878
màxim
2006

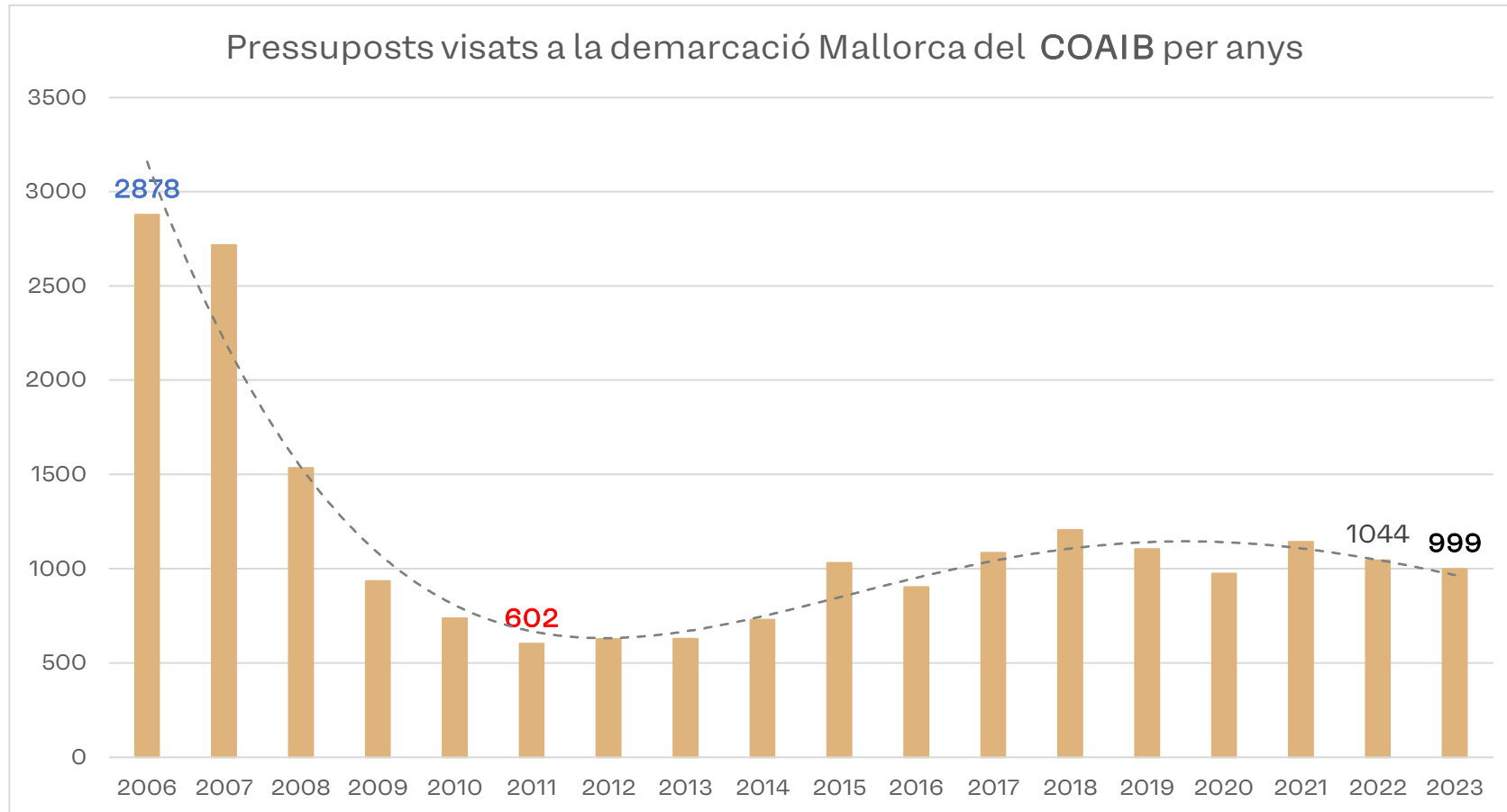
602
mínim
2011

999
quantitat
2023

-4,36%
variació
22-23

Pressuposts*

Històric



*S'han actualitzat totes les xifres dels pressuposts a desembre 2023 al tractar-se d'unitats monetàries, per fer-les comparables.

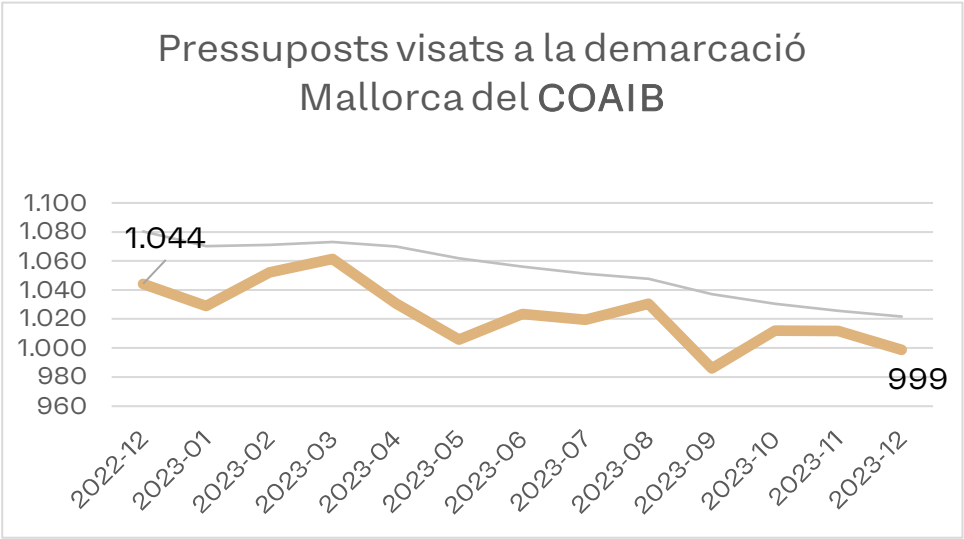
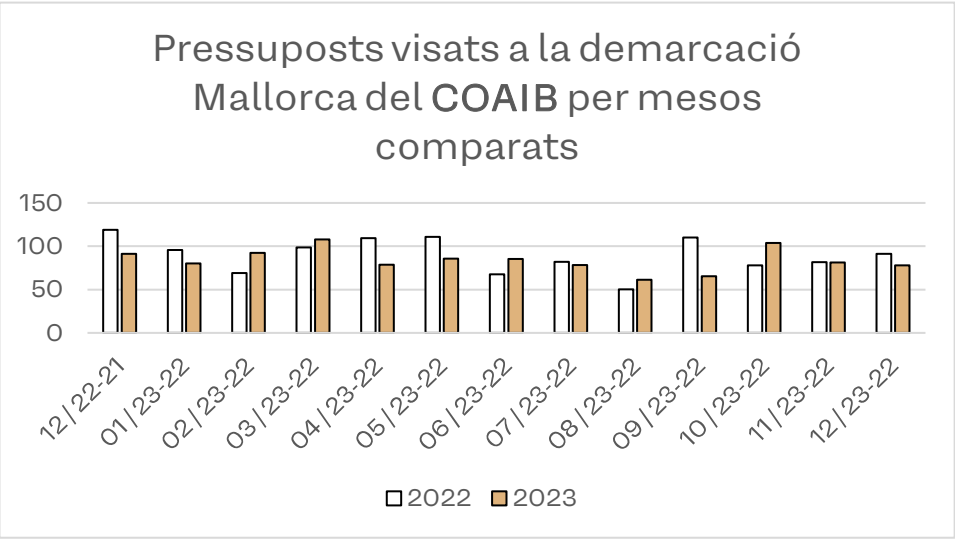


Pressuposts* 2023

1.044
millions €
2022

999
millions €
2023

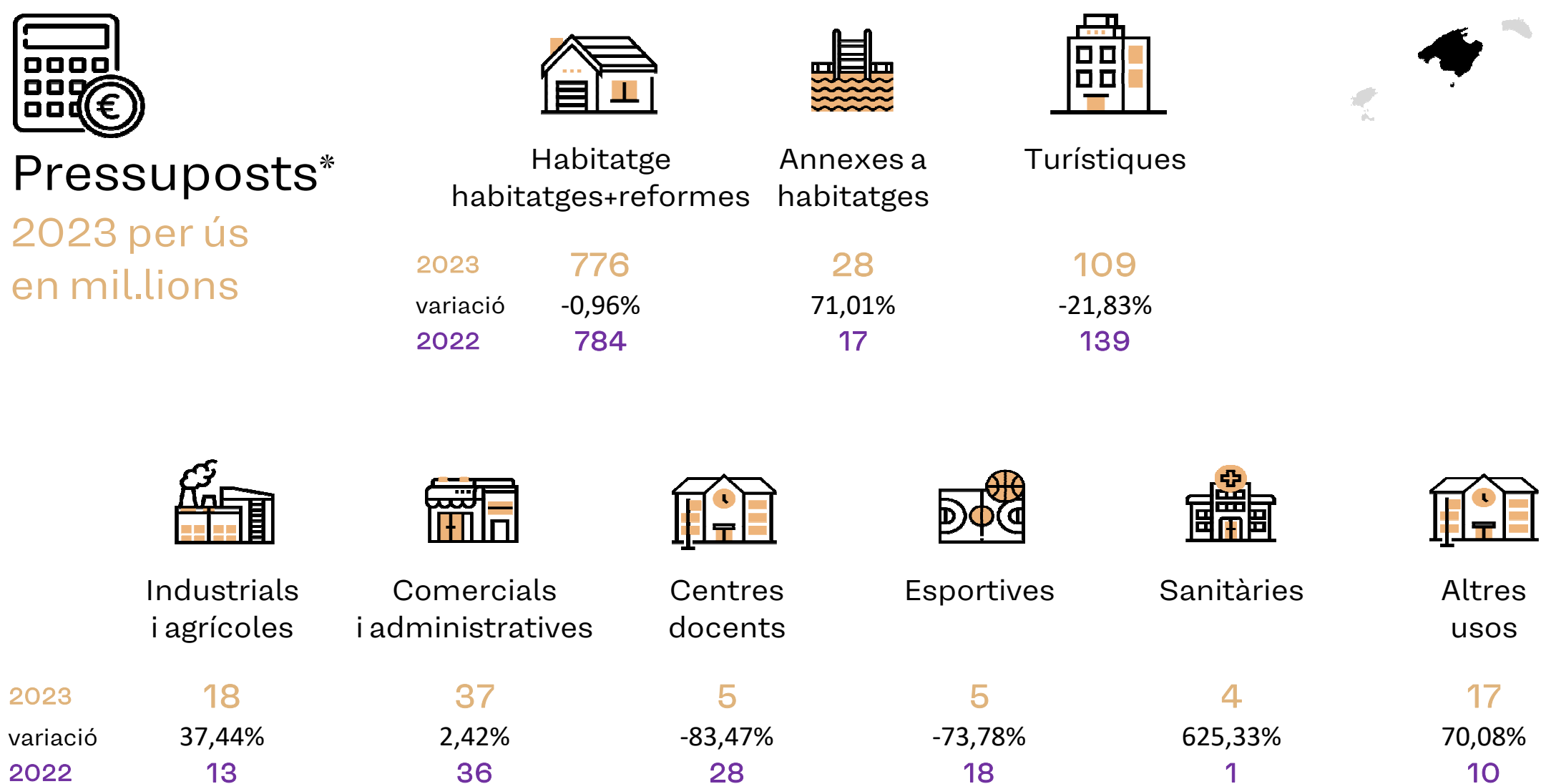
-4,36%
variació
22-23



Comentaris:

Tancament negatiu amb 45 milions d'euros menys respecte del 2022, durant tot l'any ha seguit un camí a la baixa a raó d'un -0,35% de caiguda mitjana per mes.

*S'han actualitzat totes les xifres dels pressuposts a desembre 2023 al tractar-se d'unitats monetàries, per fer-les comparables.



*S'han actualitzat totes les xifres dels pressuposts a desembre 2023 al tractar-se d'unitats monetàries, per fer-les comparables.



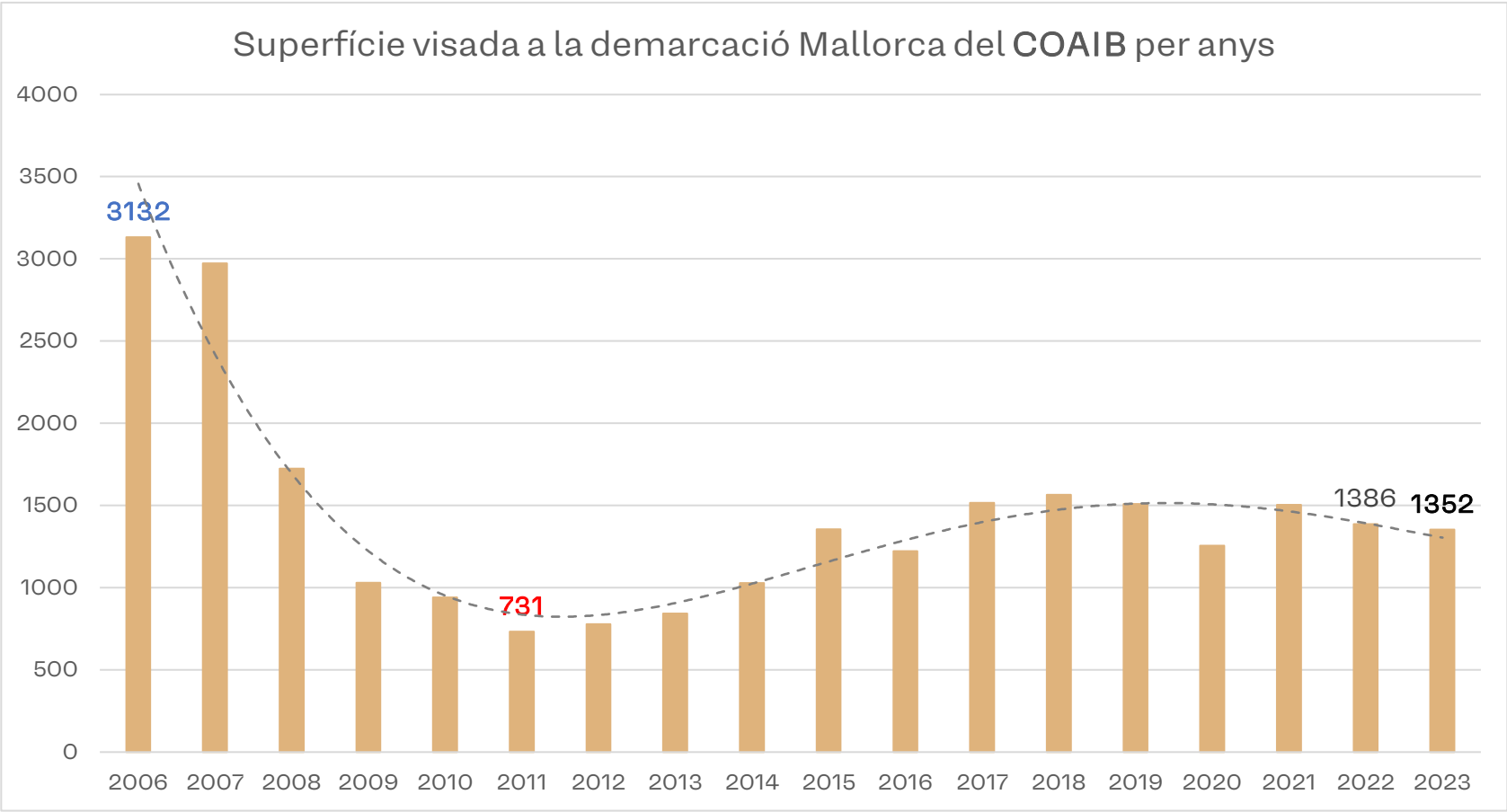
Superfície Històric

3.132
màxim
2006

731
mínim
2011

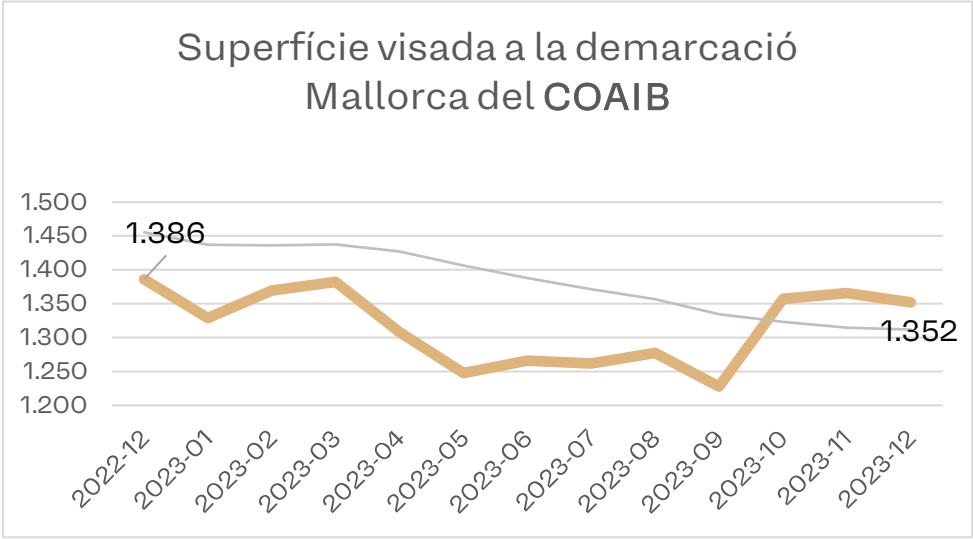
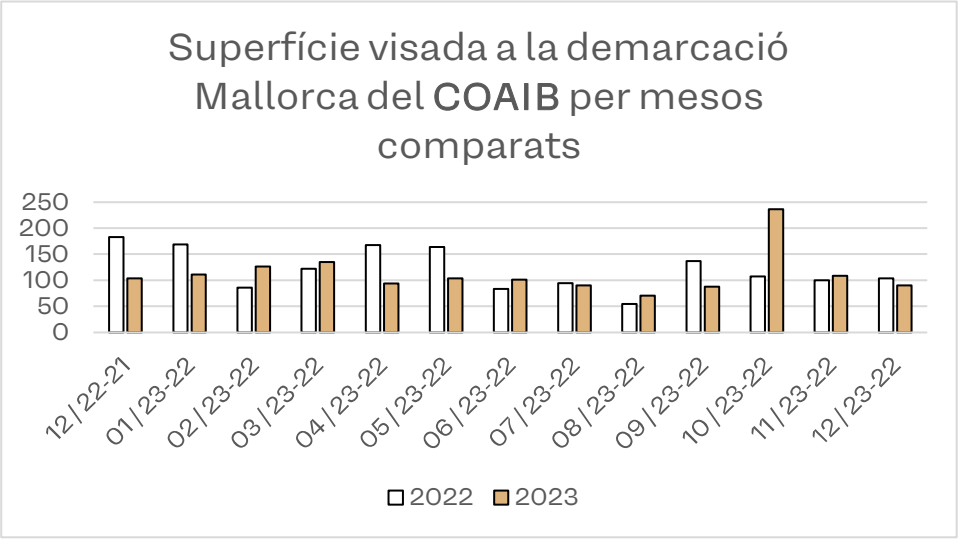
1.352
quantitat
2023

-2,47%
variació
22-23





Superfície 2023



Comentaris:

Hem tancat l'any amb signe negatiu concretament amb -34 milers de metres pel que fa a superfície; l'any ha seguit un patró negatiu des del gener al setembre amb una caiguda mitjana mensual del -1,29%, no obstant a l'octubre es va produir un repunt important amb un increment d'un 10,53% en un sol mes, cosa que ha ajudat a mantenir al desembre una pujada mensual mitjana aquests darrers tres mesos d'un 3,38%.



Superfície

2023 per ús

en milers

Habitatge
habitatges+reformes

Annexes a
habitatges

Turístiques

2023
variació
2022

883
-1,20%
894

73
91,25%
38

251
-5,91%
266



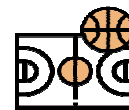
Industrials
i agrícoles



Comercials
i administratives



Centres
docents



Esportives



Sanitàries



Altres
usos

2023
variació
2022

46
26,54%
36

57
-6,87%
61

7
-81,45%
38

10
-66,87%
31

7
526,16%
1

18
-10,87%
20



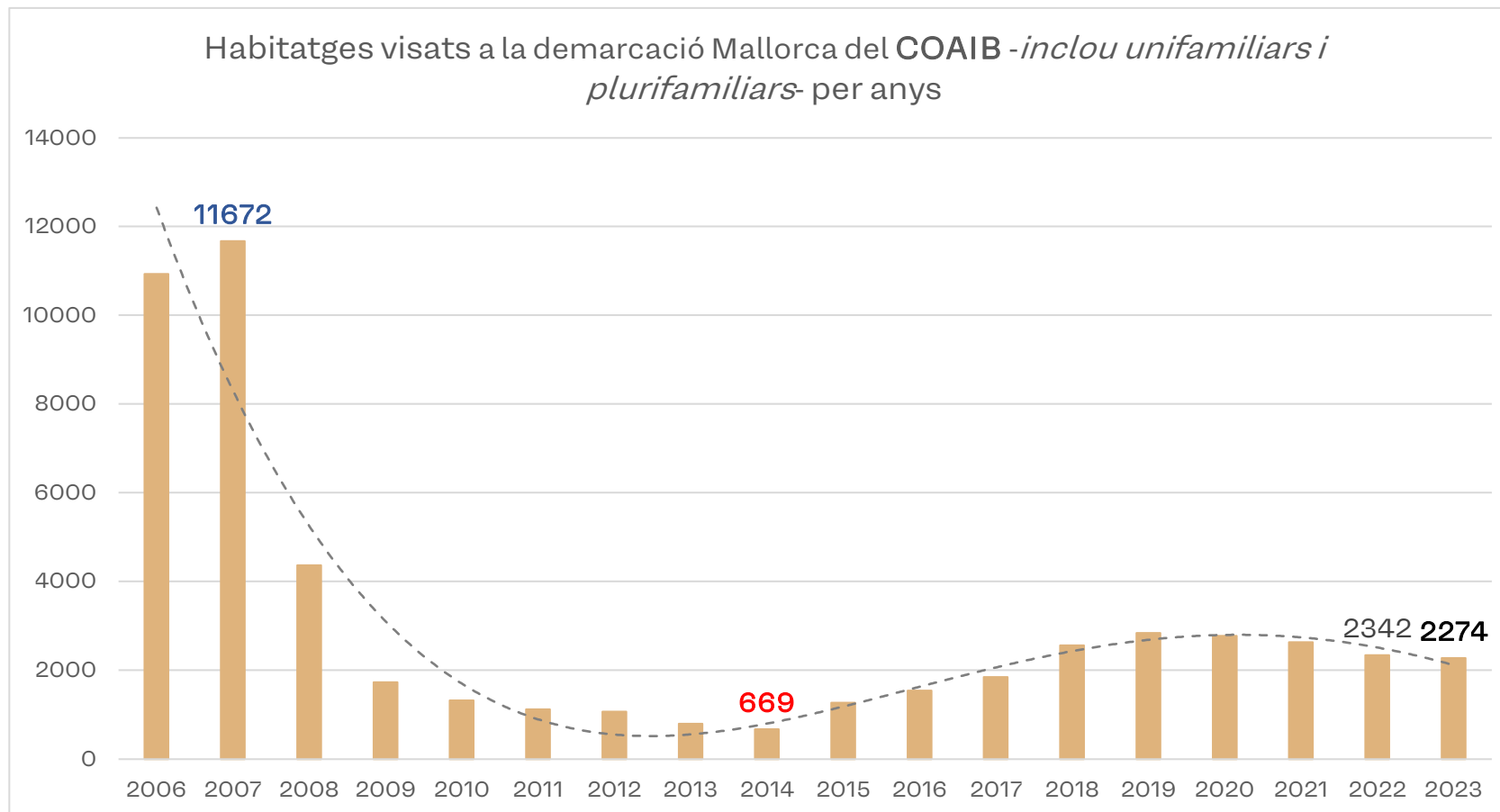
Habitatges de nova creació Històric

11.672
màxim
2007

669
mínim
2014

2.274
quantitat
2023

-2,90%
variació
22-23





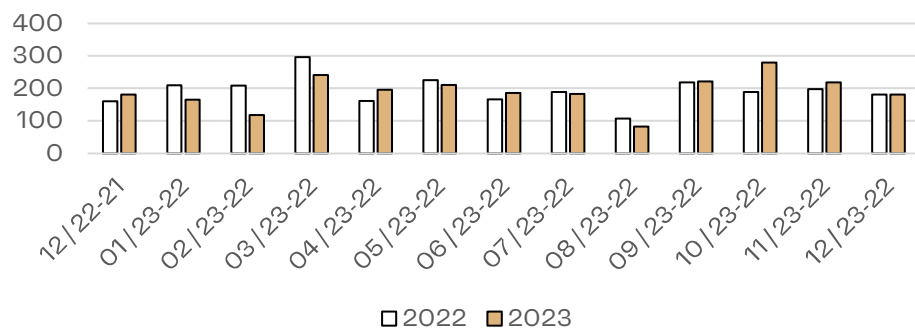
Habitatges de nova creació 2023

2.342
quantitat
2022

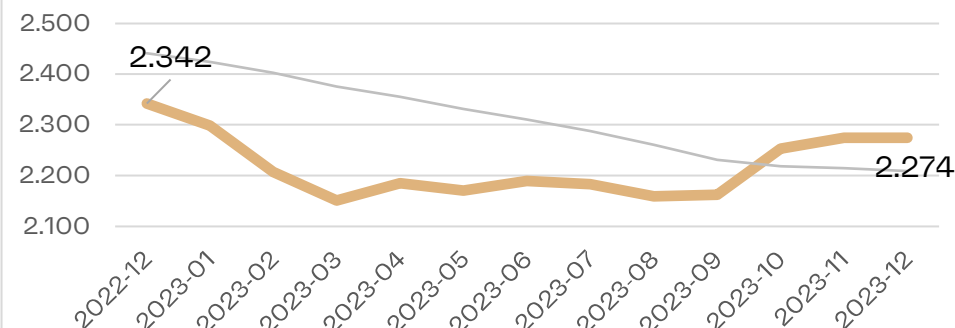
2.274
quantitat
2023

-2,90%
variació
22-23

Habitatges visats a la demarcació
Mallorca del COAIB per mesos
comparats



Habitatges visats a la demarcació
Mallorca del COAIB



Comentaris:

La xifra de tancament de l'any ha estat inferior a l'any passat en 68 habitatges menys que el 2022. Quant al comportament durant l'any va iniciar un primer trimestre de caiguda, caient a un ritme d'un -2,79% de reculada mensual mitjana, per seguidament i fins al setembre romandre pràcticament pla, i a partir del setembre s'ha produït un repunt que de moment es manté creixent una mitjana d'un 1,71% cada mes.



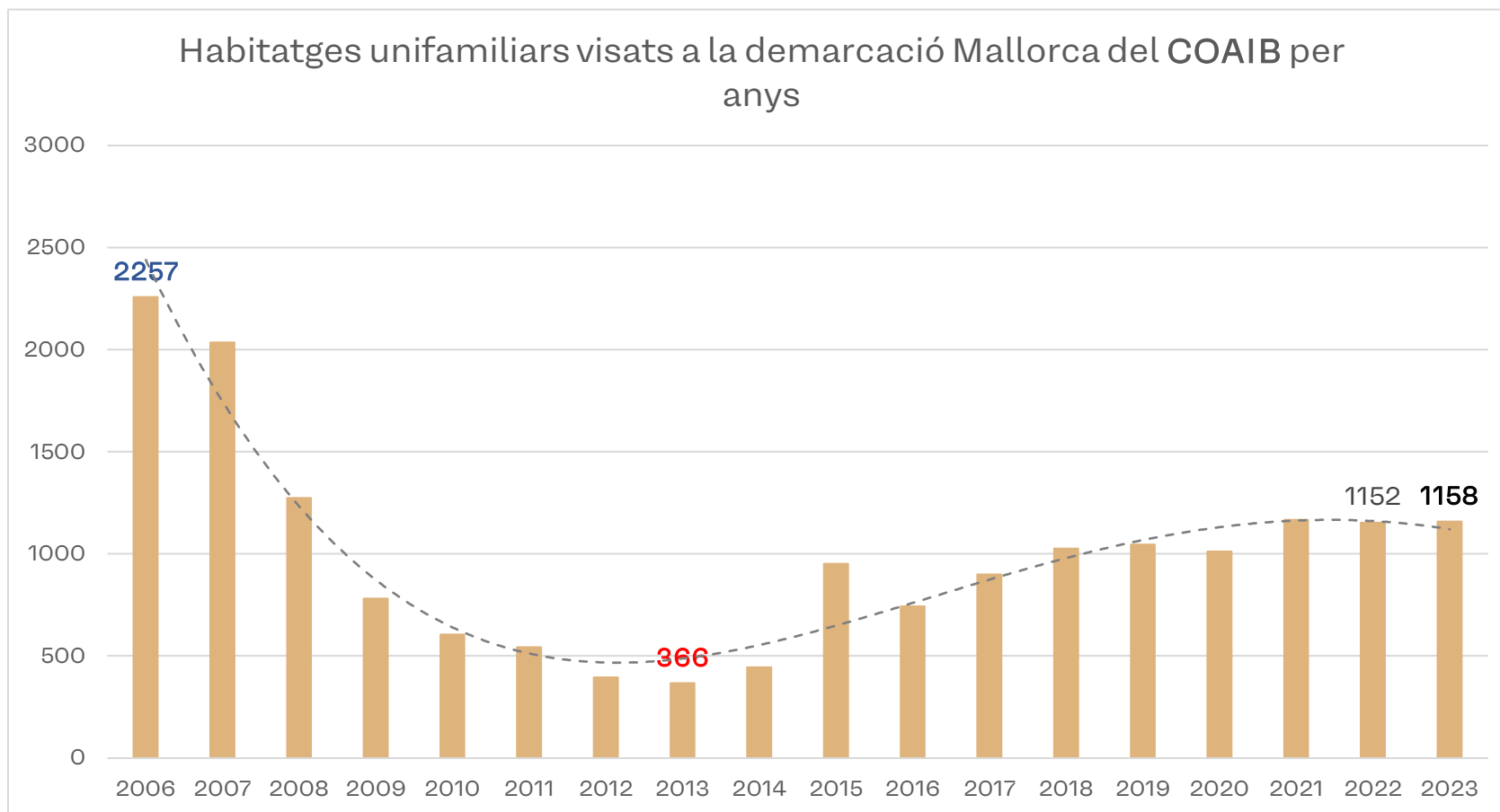
Habitatges de nova creació Històric unifamiliars

2.257
màxim
2006

366
mínim
2013

1.158
quantitat
2023

0,52%
variació
22-23





Habitatges de nova creació 2023 unifamiliars

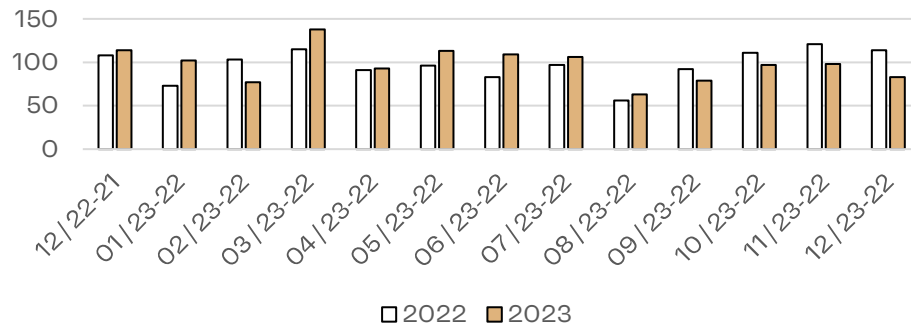
1.152
quantitat
2022

1.158
quantitat
2023

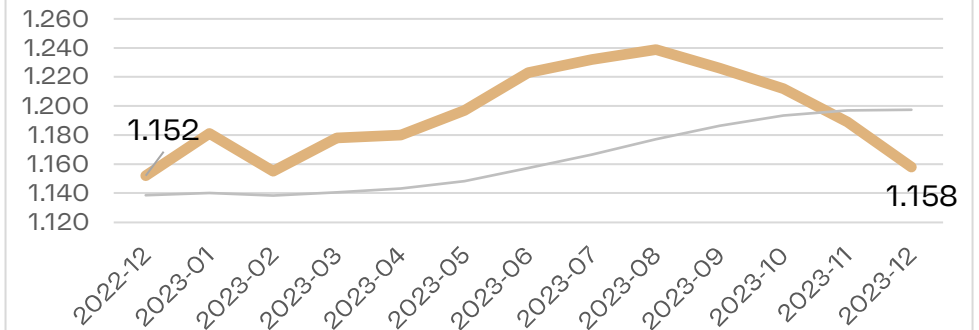
0,52%
variació
22-23



Habitatges unifamiliars visats a la
demarcació Mallorca del COAIB per
mesos comparats

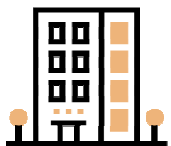


Habitatges unifamiliars visats a la
demarcació Mallorca del COAIB



Comentaris:

Lleument positiu, s'ha tancat amb 6 habitatges més que el 2022; des de gener a agost ha seguit un camí positiu a un ritme de creixement mitjà de 0,92% cada mes, i s'ha produït un gir important a la baixa des d'agost mantenint un ritme mitjà mensual de caiguda d'un -1,67 cada mes.



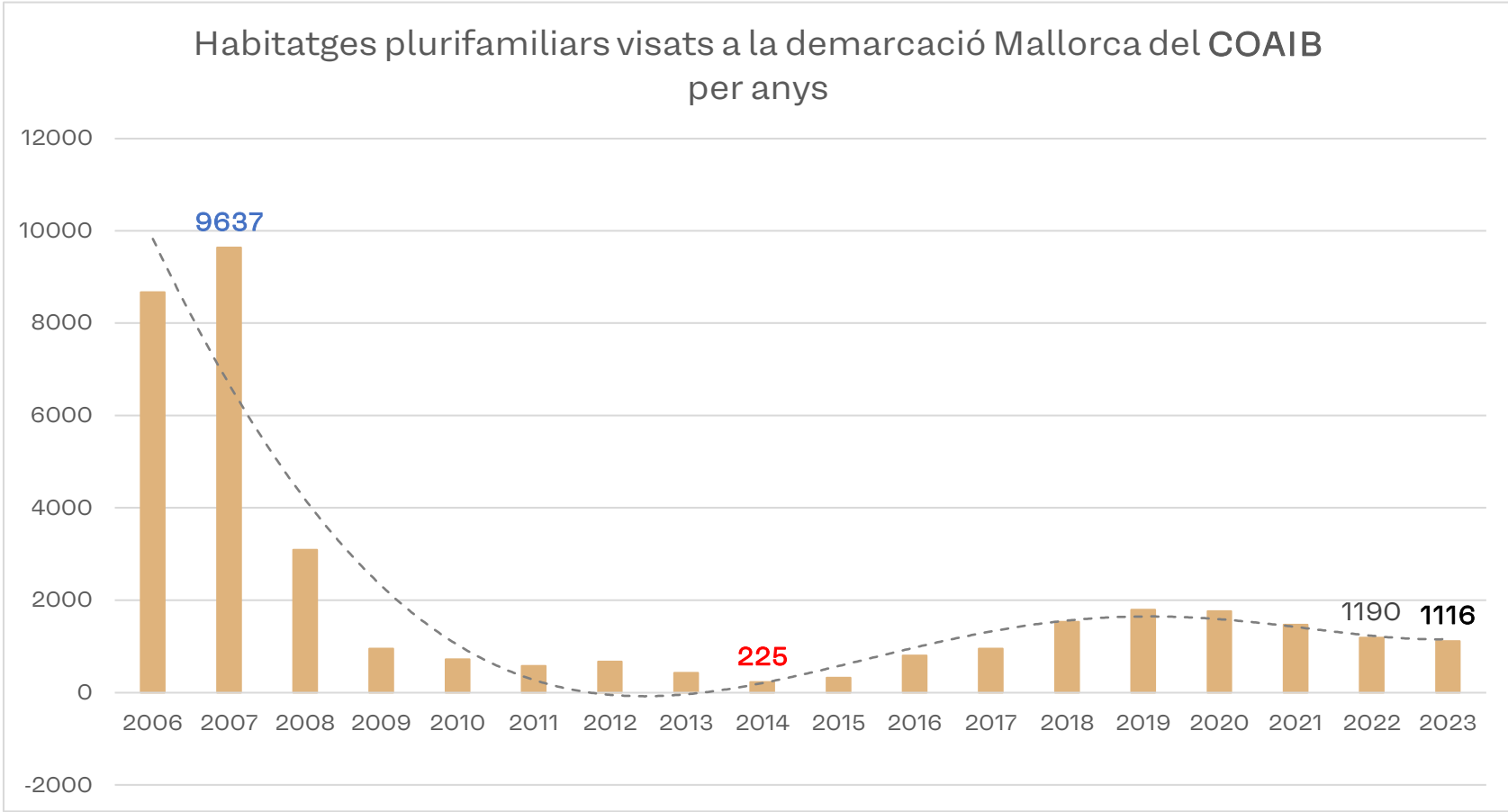
Habitatges de nova creació Històric plurifamiliars lliures

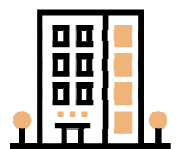
9.637
màxim
2007

225
mínim
2014

1.116
quantitat
2023

-6,22%
variació
22-23





Habitatge de nova creació 2023 plurifamiliar lliure

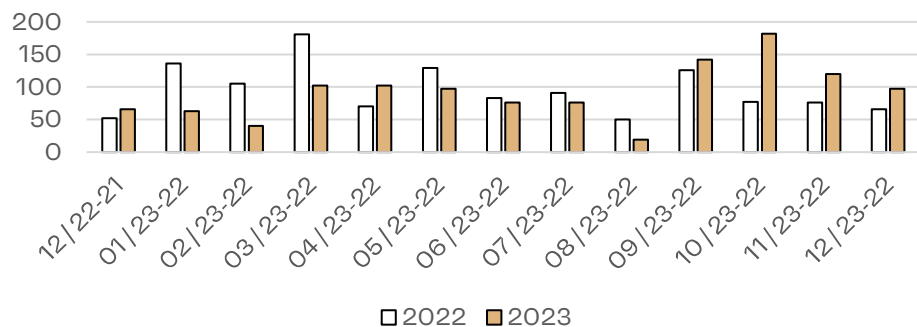
1.190
quantitat
2022

1.116
quantitat
2023

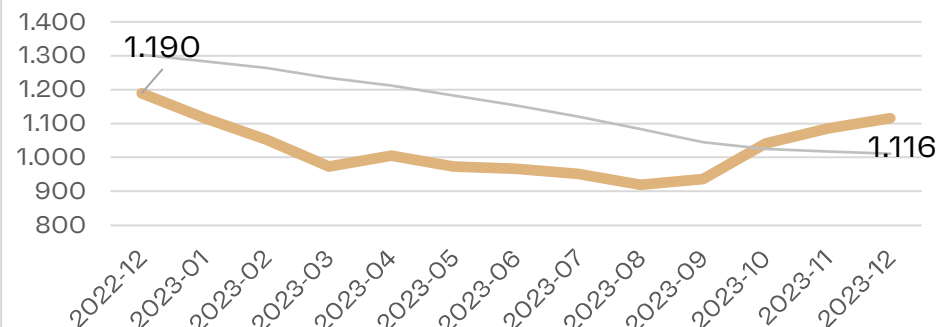
-6,22%
variació
22-23



Habitatges plurifamiliars visats a la
demarcació Mallorca del COAIB per
mesos comparats



Habitatges plurifamiliars visats a la
demarcació Mallorca del COAIB



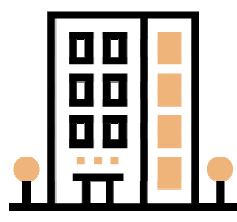
Comentaris:

Tancament de l'exercici en negatiu, concretament s'han visat 74 habitatges menys que el 2022; des d'inicis del 2023 fins a l'agost, s'ha mantingut un pendent negatiu amb una força mitjana mensual d'un -3,11% de caiguda cada mes, però a partir del setembre està experimentant un canvi positiu en un increment mitjà mensual d'un 5,01% de pujada; aquesta pujada ha estat molt pronunciada especialment al mes d'octubre, que va créixer un 11,22% en un sol mes.

Habitatges de nova creació 2023 tipologia



Unifamiliar



Plurifamiliar
lliure



Plurifamiliar
protegida

2023
variació
2022

1.158
0,52%
1.152

1.116
-6,22%
1.190

47
-49,46%
93

2.554
màxim
2007

10.438
màxim
2007

633
màxim
2006

352
mínim
2013

216
mínim
2014

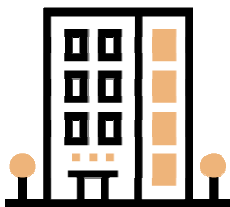
0
mínim
2015

Dades d'HPO
visades COAIB

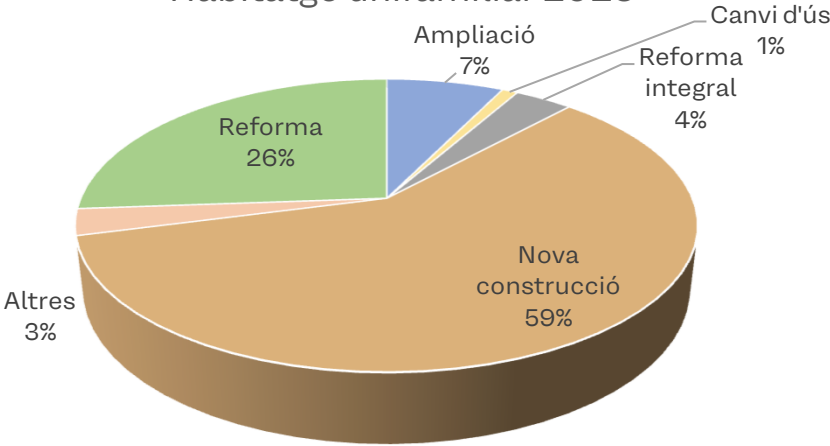
Habitatge

2023

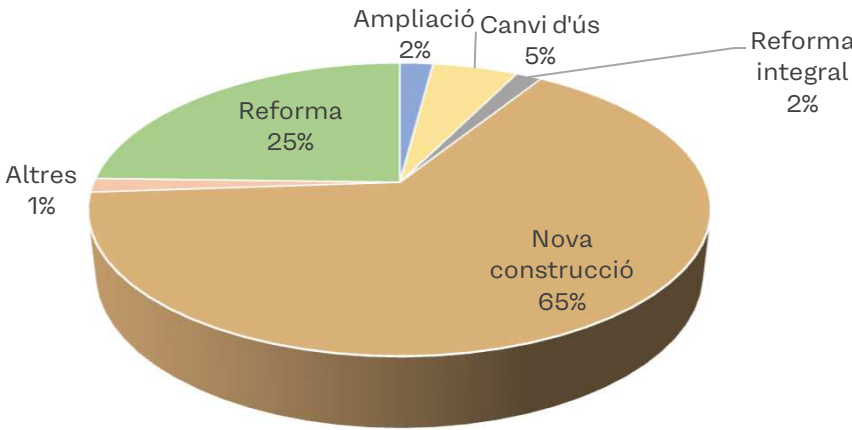
tipologia superfície



Habitatge unifamiliar 2023



Habitatge plurifamiliar 2023



- Ampliació:** Ampliar una planta, una estança de la casa
- Canvi d'ús:** Canvi d'ús d'un local a habitatge i a la inversa
- Reforma Integral:** Reforma de tota una casa o edifici
- Nova:** Construcció nova
- Altres:** Demolicions
- Reforma:** Tot el que no sigui reforma integral

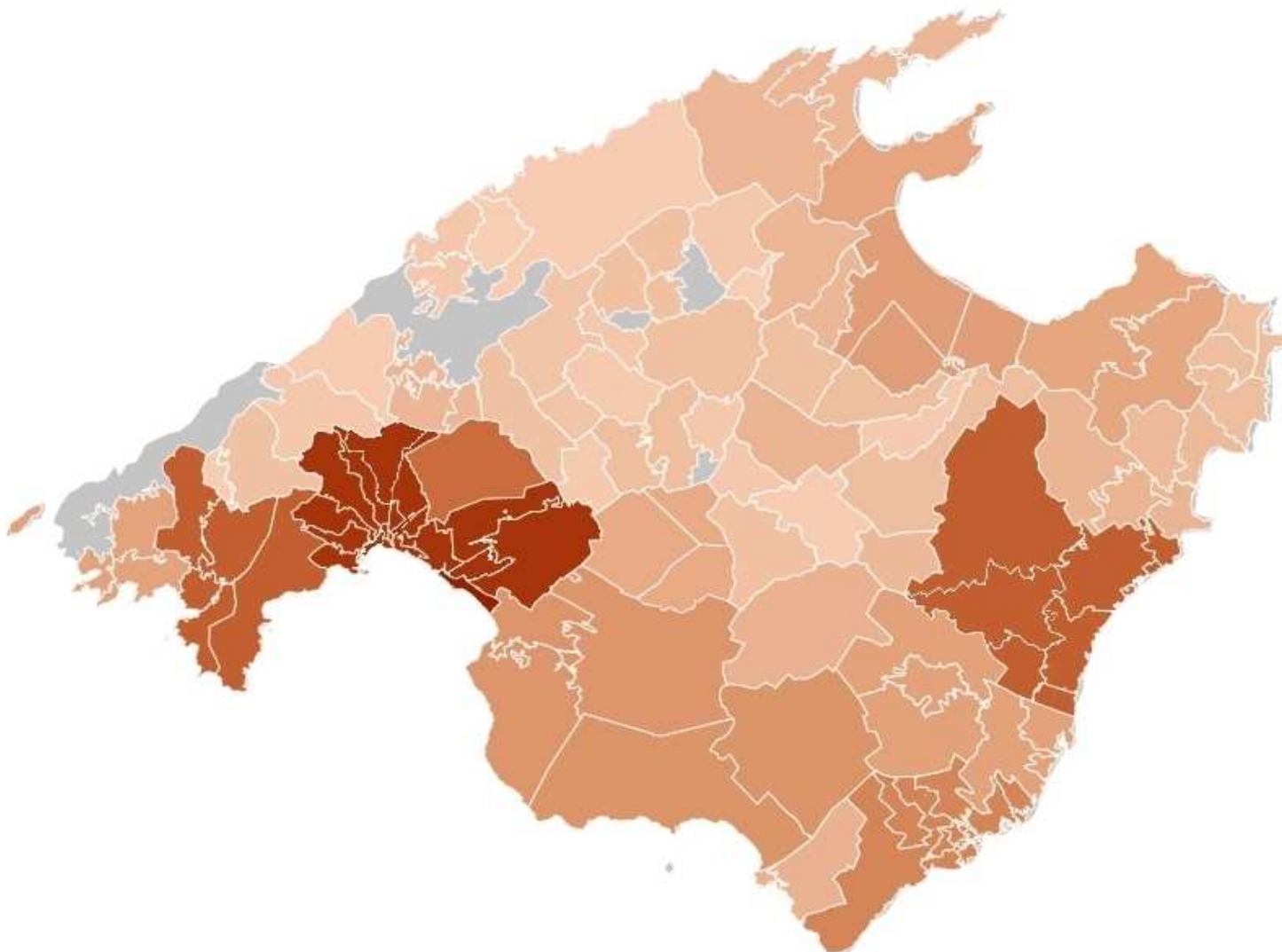


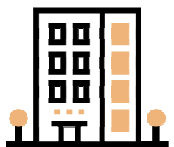
Habitatges (de nova creació)

2023 unifamiliar (urbà i rústic)



Palma	121
Calvià	98
Manacor	97
Marratxí	85
Santanyí	61
Campos	48
Llucmajor	46
Santa Margalida	38
Felanitx	36
Andratx	35
Alcúdia	33
Artà	32
Reste	428
Total	1158



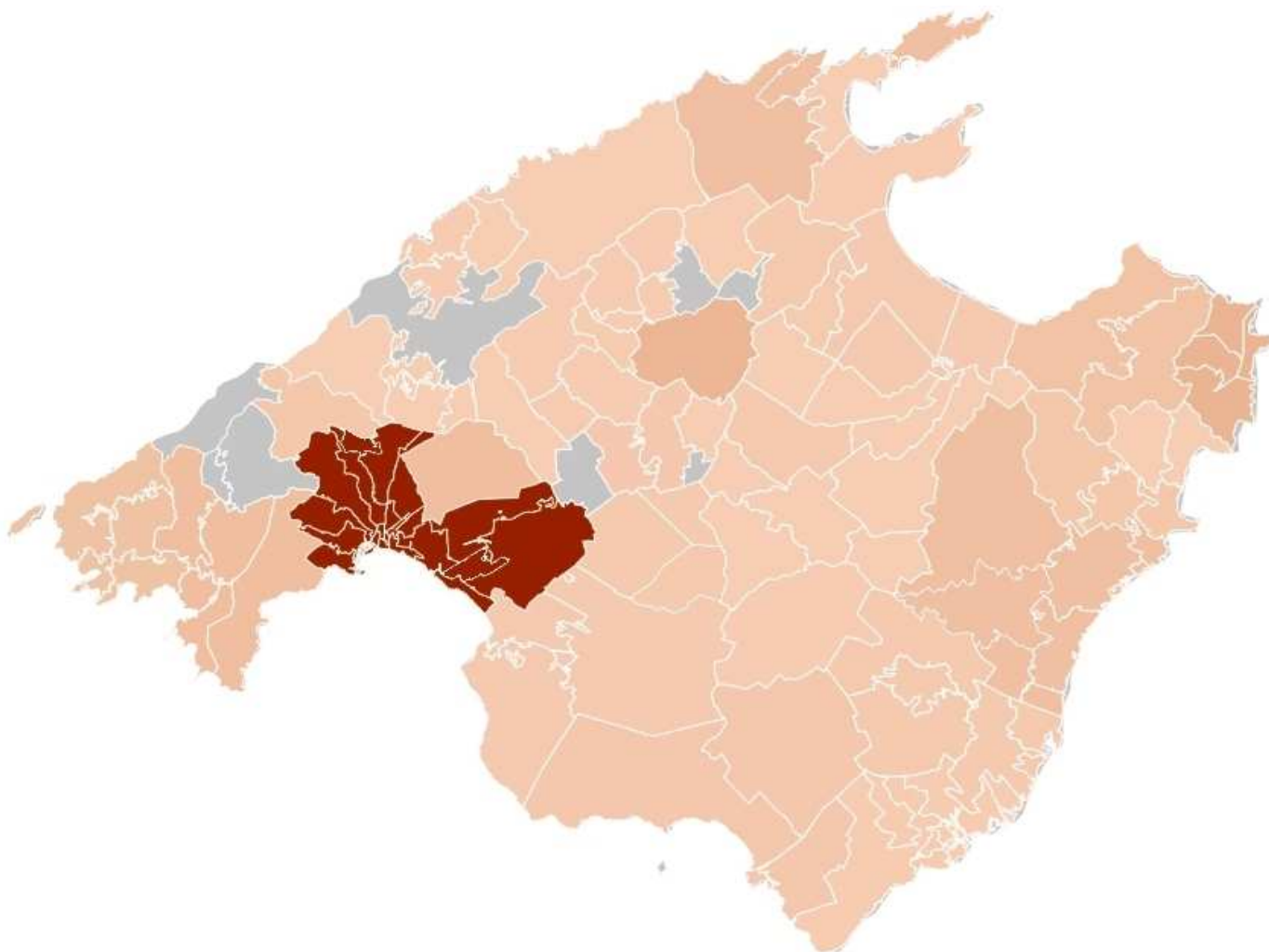


Habitatges (de nova creació)

2023 plurifamiliar lliure



Palma	630
Capdepera	66
Inca	60
Calvià	39
Marratxí	39
Pollença	35
Manacor	34
Andratx	29
Artà	27
Sant Llorenç	17
Banyalbufar	16
Campos	12
Restat	112
Total	1116



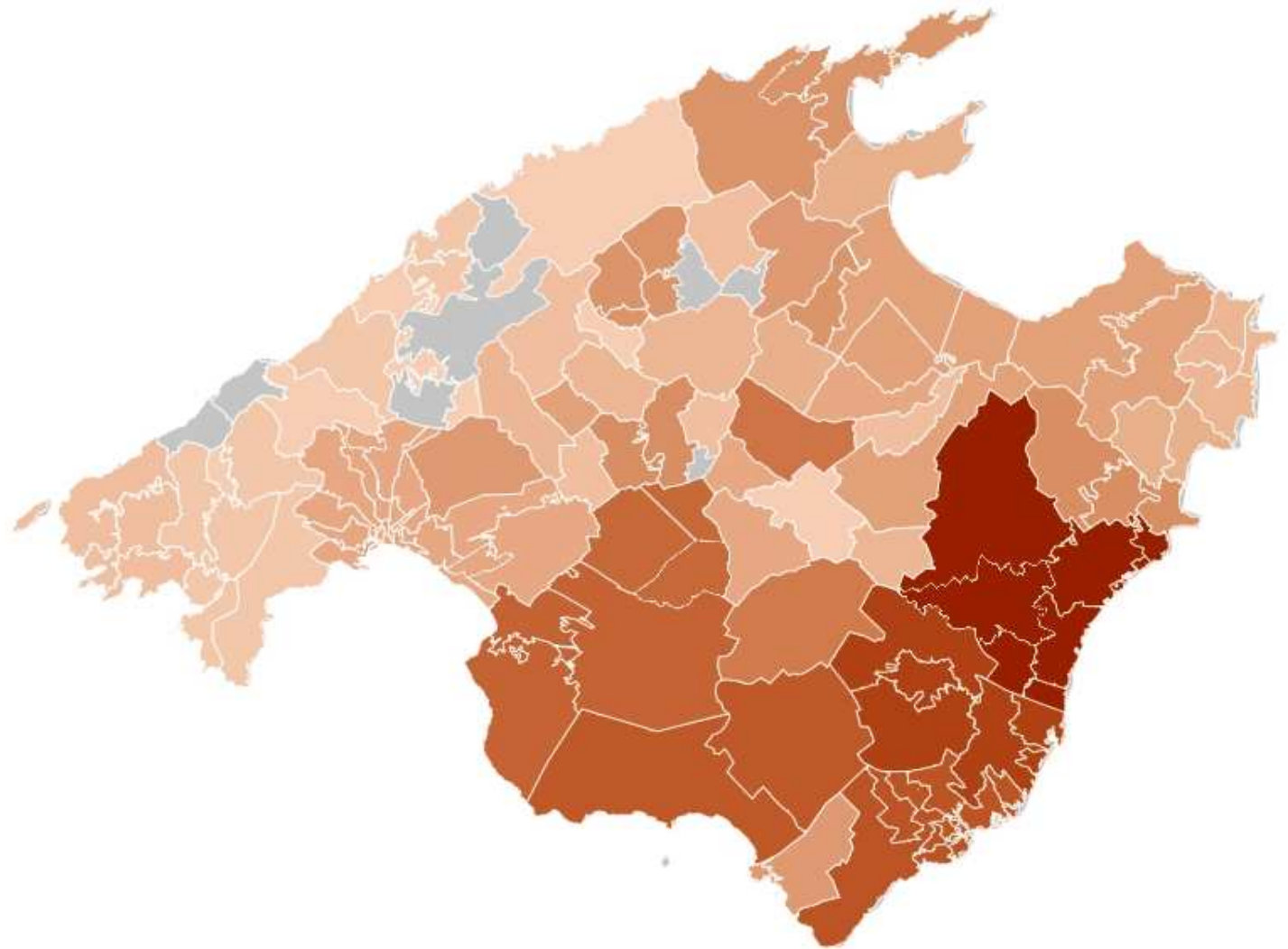


Habitatges (de nova creació)

2023 en sòl rústic



Manacor	32
Felanitx	23
Santanyí	19
Campos	18
Llucmajor	16
Algaida	15
Sineu	13
Porreres	12
Sant Llorenç	9
Sencelles	9
Muro	8
Pollença	8
Resta	116
Total	298



Resum 2023

	646	161	99	122
	Obres	**Habitatges	*Pressupost	Superfície
	quantitat	quantitat	en mil.lions d'euros	en milers de m ²
2022 / 2023	-7,45%	-43,90%	-27,06%	-24,48%



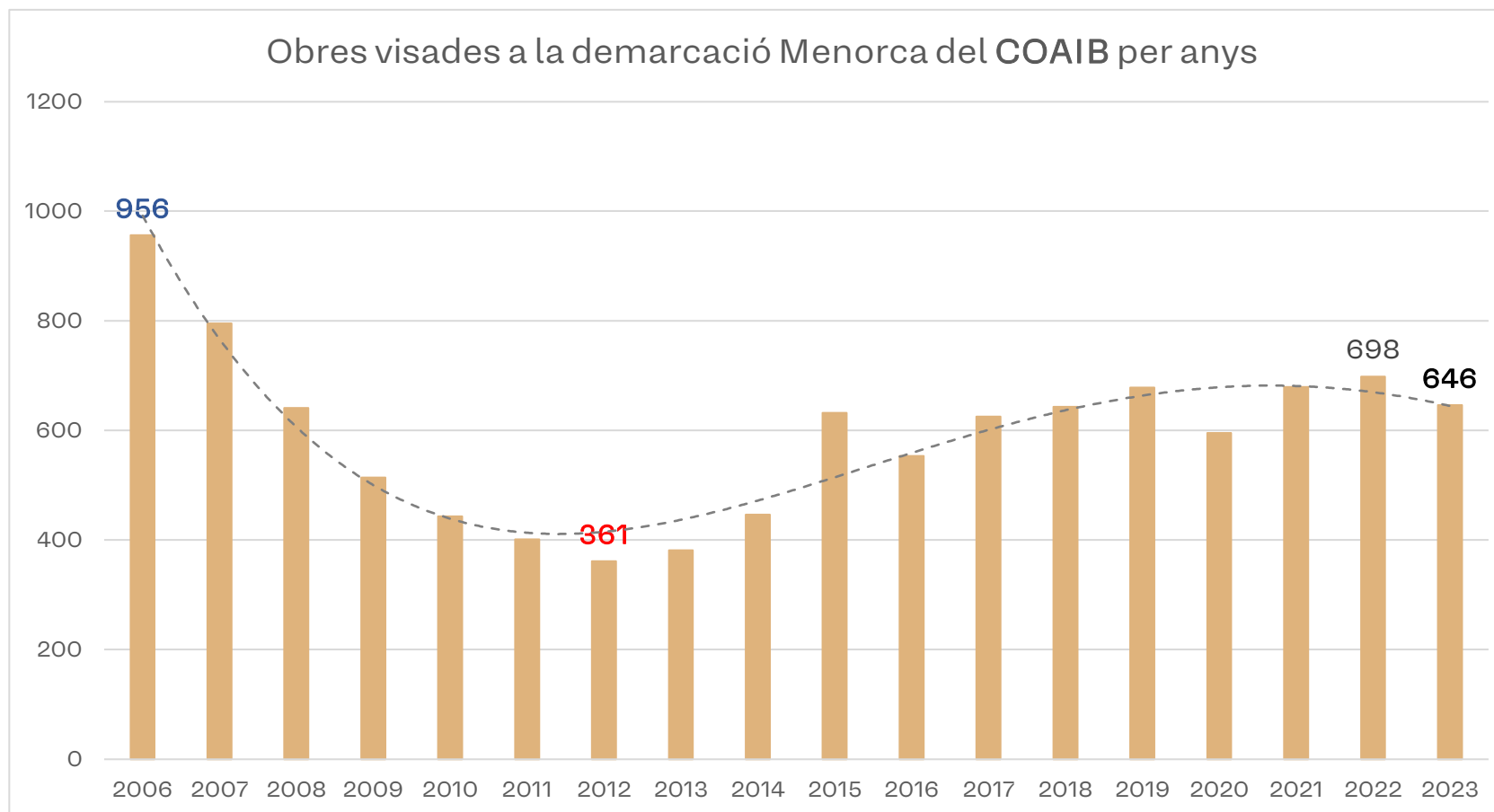
*S'han actualitzat totes les xifres dels pressuposts a desembre 2023 al tractar-se d'unitats monetàries, per fer-les comparables.
**Els habitatges son de nova creació.

956
màxim any
natural
2006

361
mínim any
natural
2012

646
quantitat
2023

-7,45%
variació
22-23



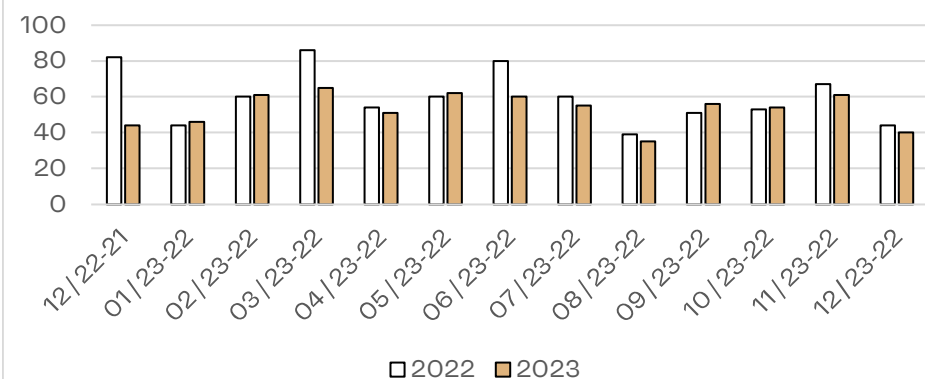
*El total d'obres inclou tot tipus d'actuacions, no només habitatges.

698
quantitat
2022

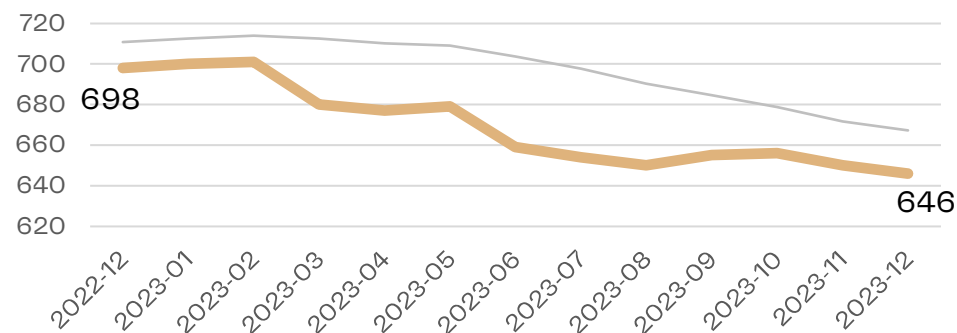
646
quantitat
2023

-7,45%
variació
22-23

Obres visades a la demarcació Menorca del COAIB per mesos comparats



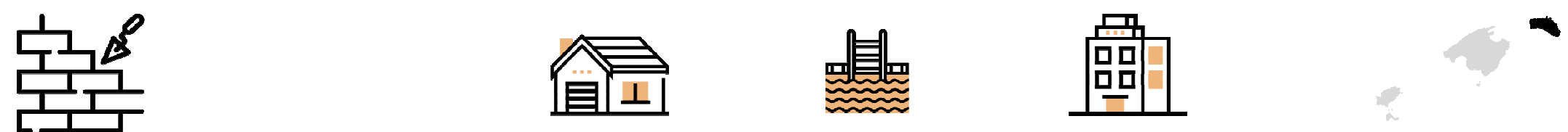
Obres visades a la demarcació Menorca del COAIB



Comentaris:

Hem tancat l'exercici 2023 amb una caiguda de 52 obres menys; el comportament de la tendència durant tot l'any ha estat el mateix, a la baixa, amb una caiguda mensual mitjana de -0,64% per mes.

*El total d'obres inclou tot tipus d'actuacions, no només habitatges.



Obres

2023 per ús

Habitatge
habitatges+reformes

Annexes a
habitatges

Turístiques

2023
487
variació
2022
561
-13,19%

68
9,68%
62

30
30,43%
23



Industrials
i agrícoles



Comercials
i administratives



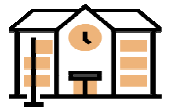
Centres
docents



Esportives



Sanitàries



Altres
usos

2023
22
variació
2022
22
0,00%

25
150,00%
10

0
-100,00%
2

2
-50,00%
4

2
0,00%
2

10
-16,67%
12

*El total d'obres inclou tot tipus d'actuacions, no només habitatges.



Pressuposts*

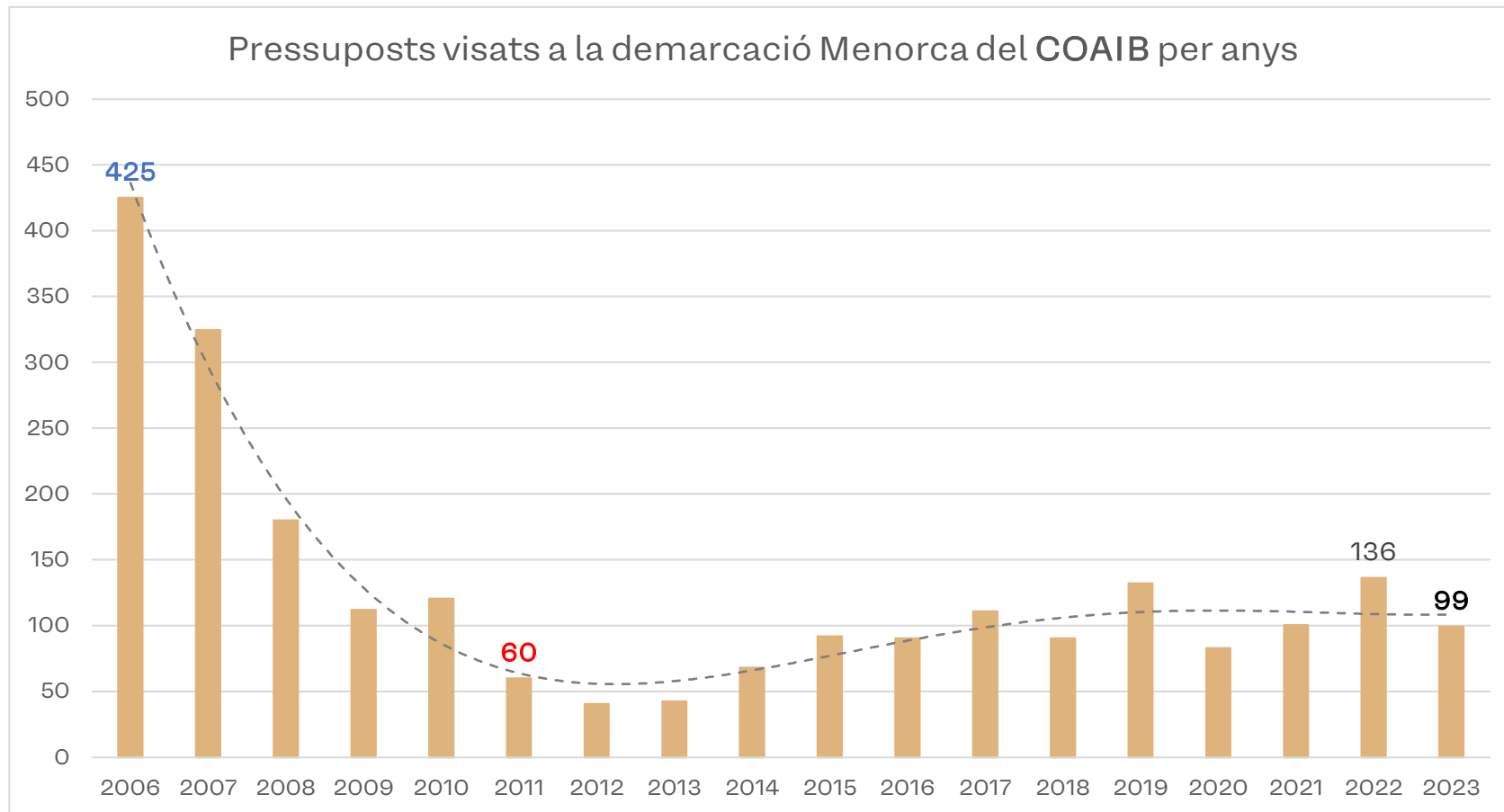
Històric

425
màxim
2006

41
mínim
2011

99
quantitat
2023

-27,06%
variació
22-23



*S'han actualitzat totes les xifres dels pressuposts a desembre 2023 al tractar-se d'unitats monetàries, per fer-les comparables.



Pressuposts*

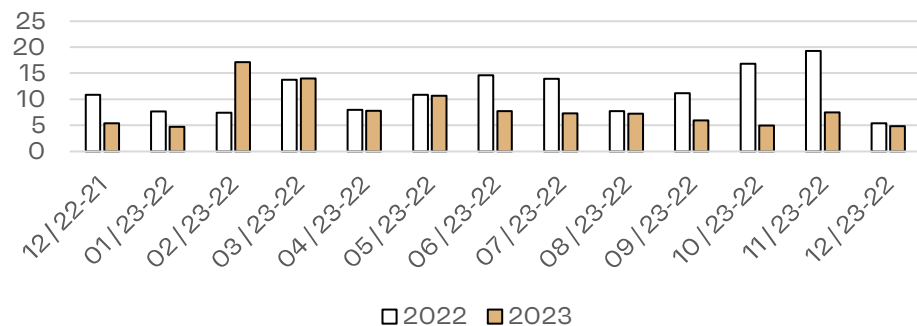
2023

136
millions€
2022

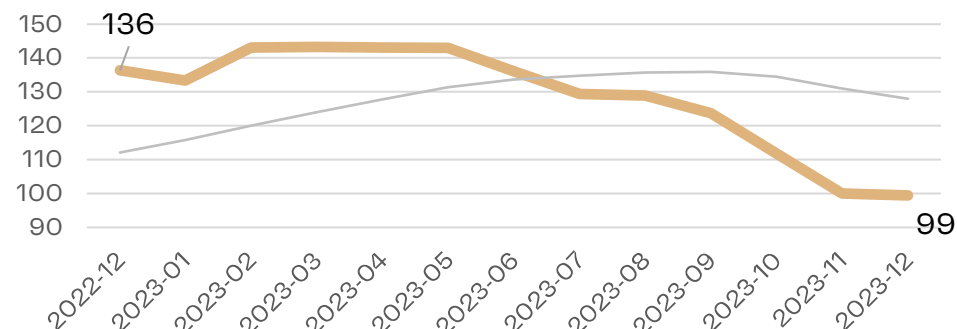
99
millions€
2023

-27,06%
variació
22-23

Pressuposts visats a la demarcació
Menorca del COAIB per mesos
comparats



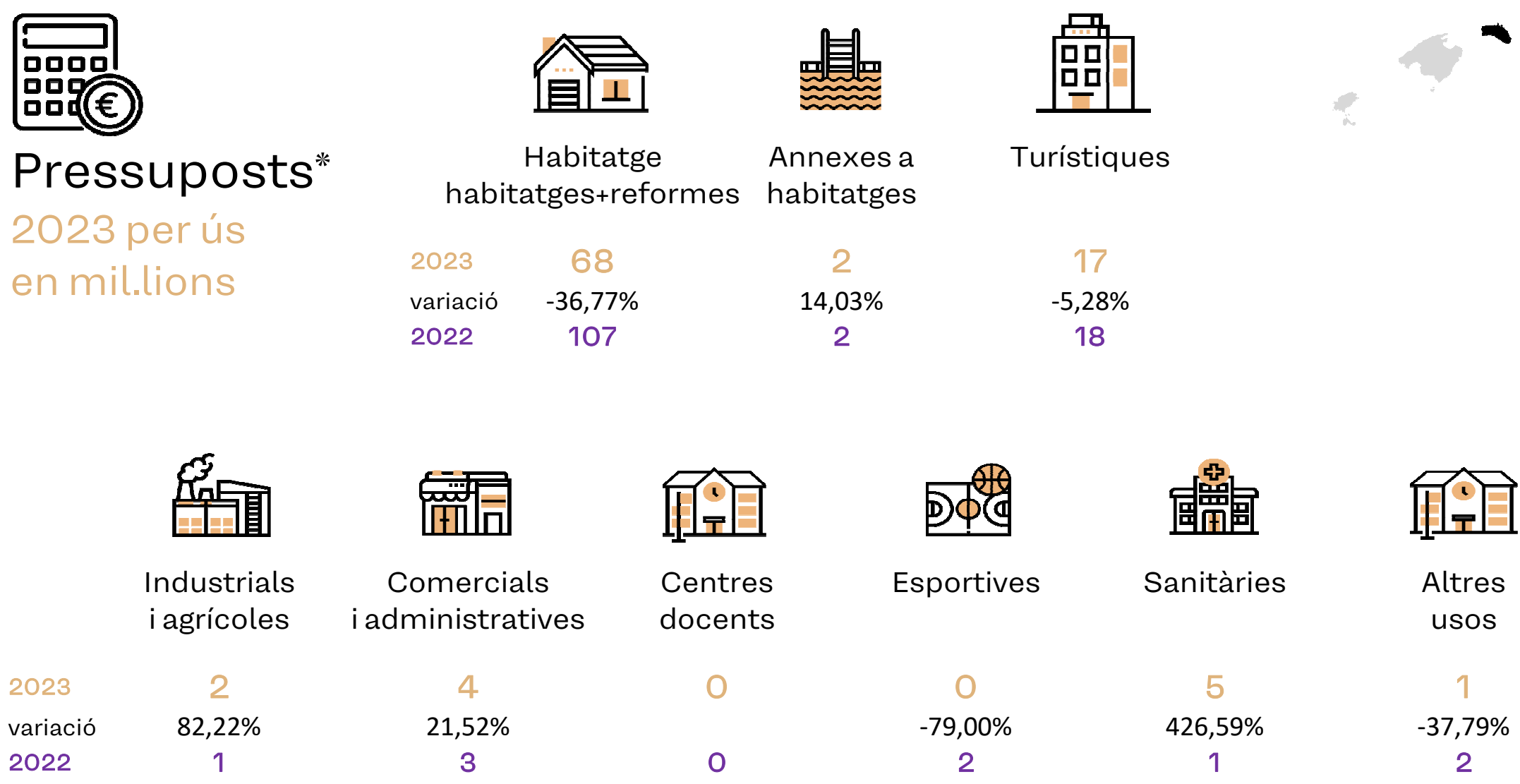
Pressuposts visats a la demarcació
Menorca del COAIB



Comentaris:

El tancament ha estat negatiu amb 37 milions menys que l'any 2022; el comportament de les dades ha tingut dos vessants; per una part del gener al maig creixia a raó d'un 1,27% de creixement mitjà mensual, mentre que a partir del juny ha iniciat un camí a la baixa amb una força d'un -4,37% de caiguda mitjana mensual, i cal fer una menció especial a la caiguda del novembre que va ser d'un -10,58% en tan sols un mes.

*S'han actualitzat totes les xifres dels pressuposts a desembre 2023 al tractar-se d'unitats monetàries, per fer-les comparables.



*S'han actualitzat totes les xifres dels pressuposts a desembre 2023 al tractar-se d'unitats monetàries, per fer-les comparables.



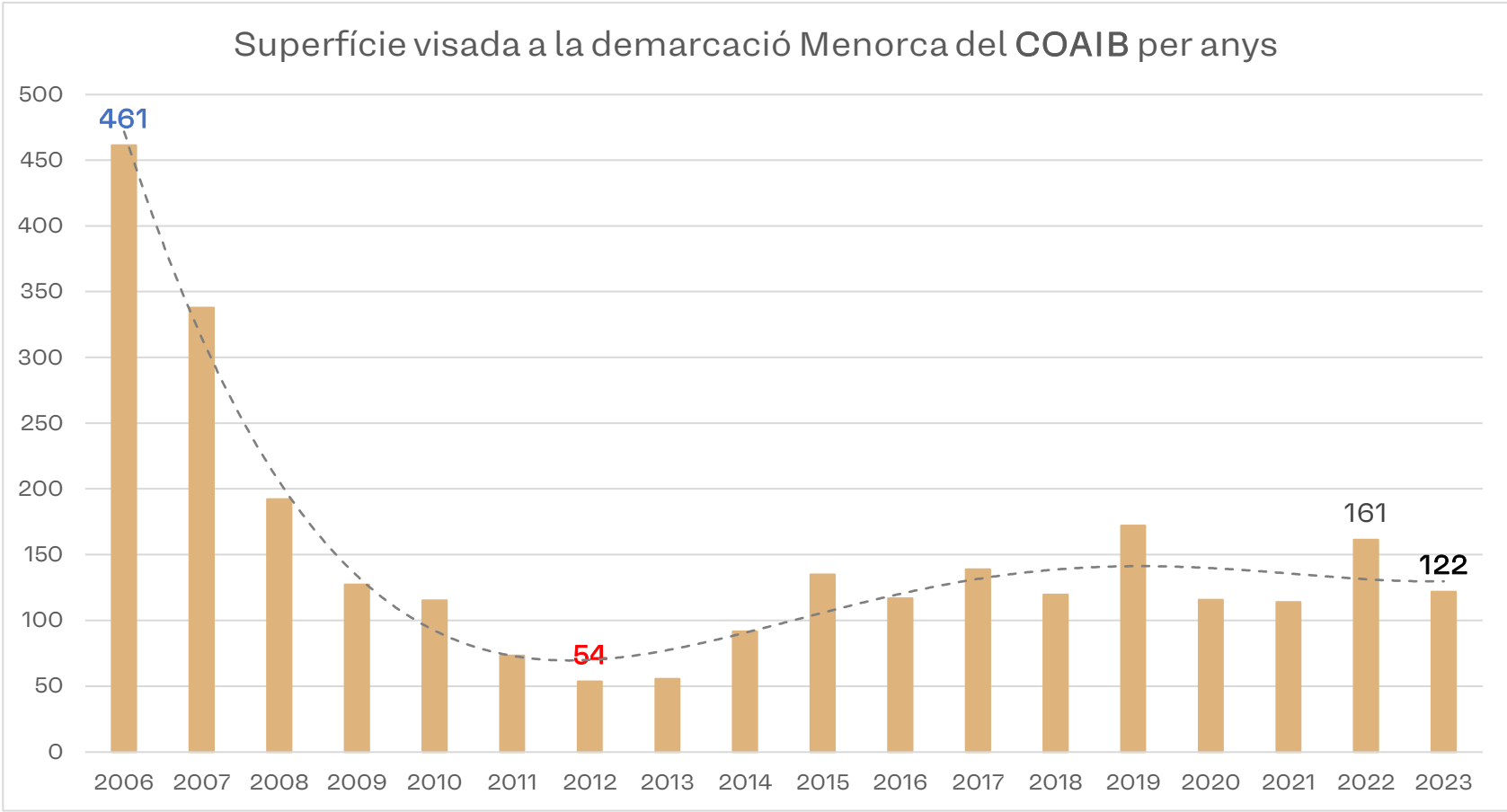
Superfície Històric

461
màxim
2006

54
mínim
2012

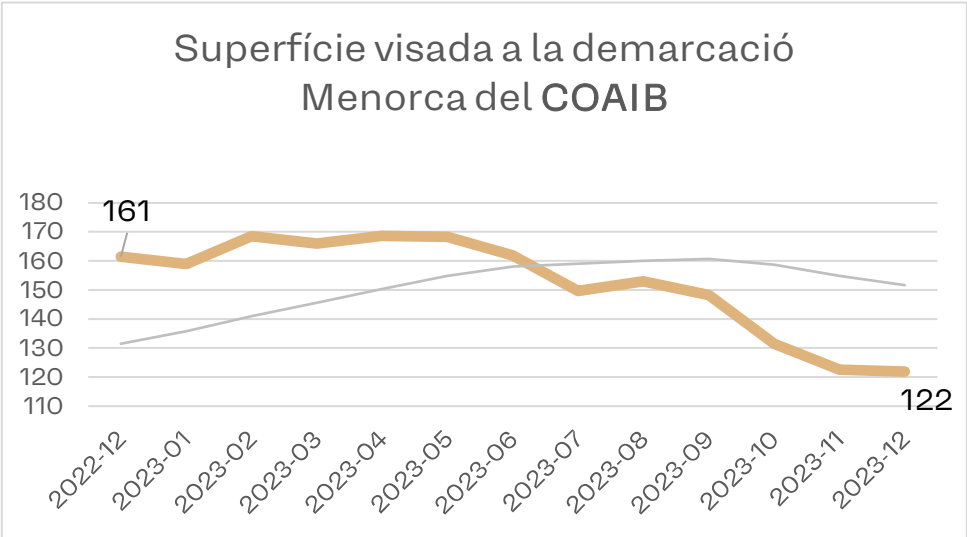
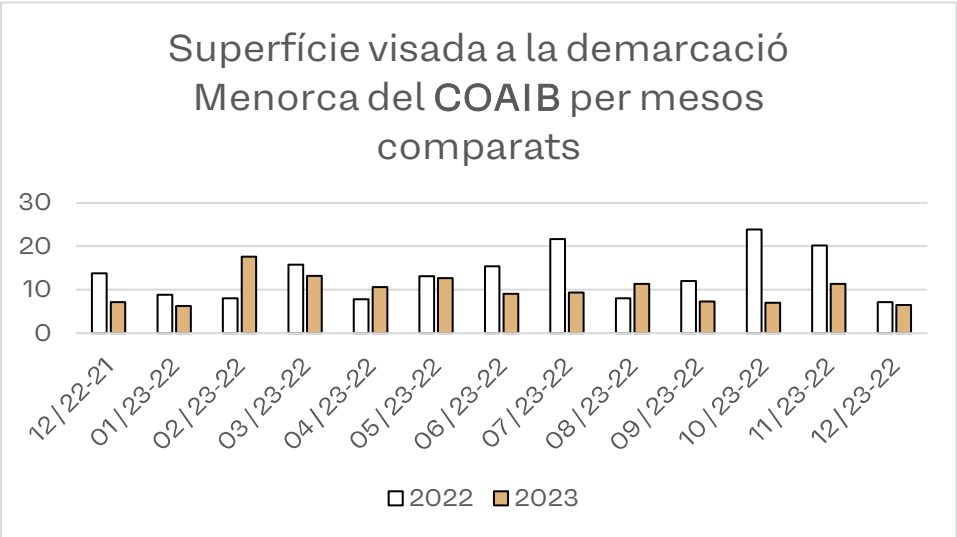
122
quantitat
2023

-24,48%
variació
22-23





Superfície 2023



Comentaris:

Hem tancat negativament el 2023 respecte del 2022 amb un total de -39 milers de metres de superfície; el comportament de les dades ha estat positiu de gener a maig amb un increment mensual mitjà d'un 0,87% de pujada cada mes, mentre que a partir del maig s'ha invertit la situació i ara està baixant a un ritme mensual mitjà de -4,40% cada mes. I destacar la important baixada en un sol mes que es va produir l'octubre passat.



Superfície

2023 per ús

en milers

Habitatge
habitatges+reformes

Annexes a
habitatges

Turístiques

2023

69

122

87

variació

-23,65%

-24,48%

-26,99%

2022

91

161

120



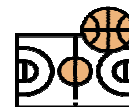
Industrials
i agrícoles



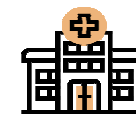
Comercials
i administratives



Centres
docents



Esportives



Sanitàries



Altres
usos

2023

1

1

6

4

0

22

variació

-23,89%

-34,82%

5,81%

4,46%

-93,39%

-23,97%

2022

1

2

6

3

0

29



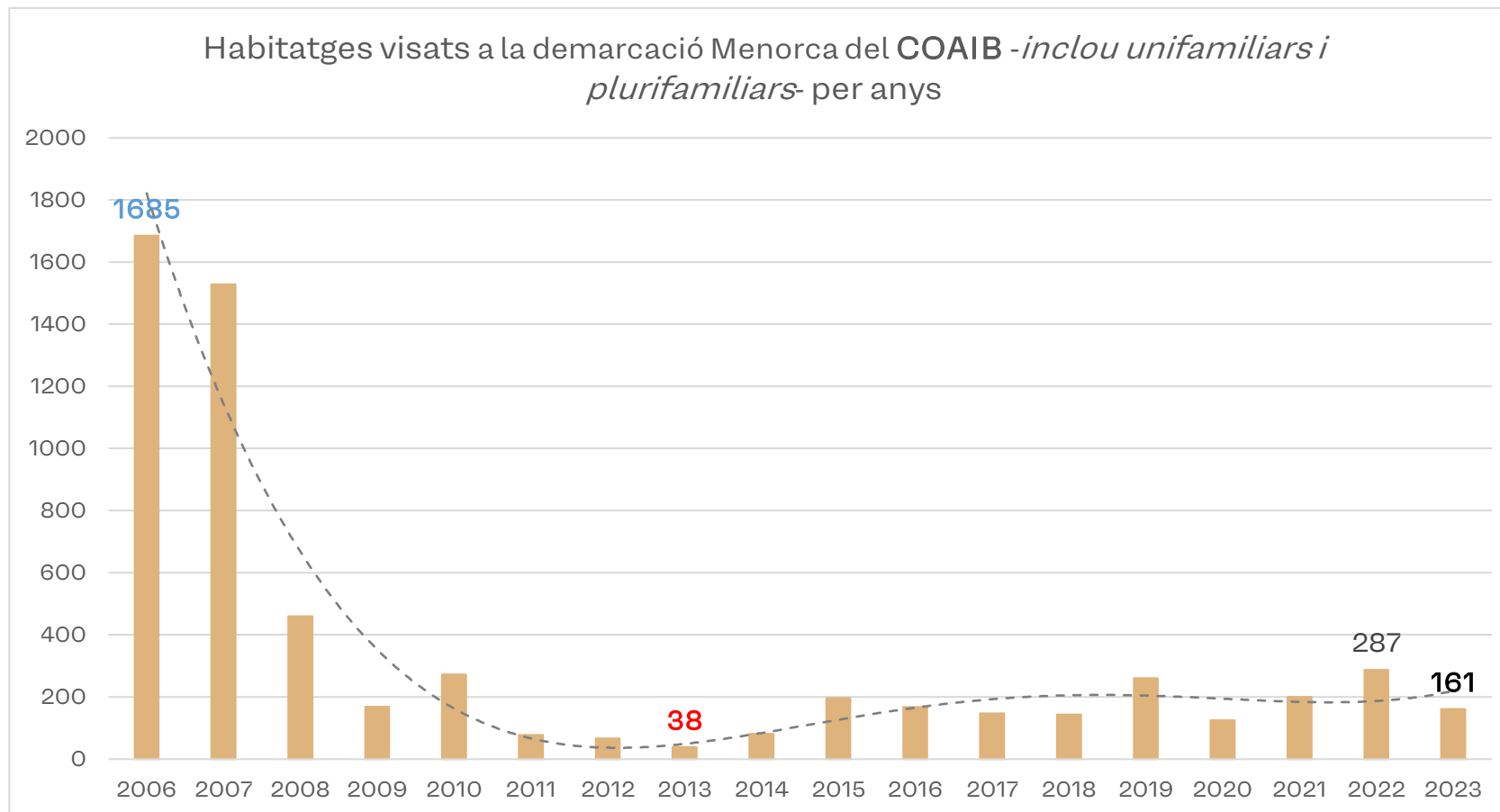
Habitatges de nova creació Històric

1.685
màxim
2006

38
mínim
2013

161
quantitat
2023

-43,90%
variació
22-23





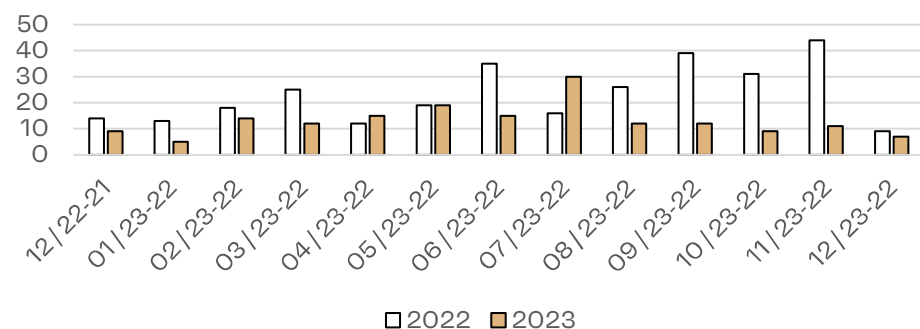
Habitatges de nova creació 2023

287
quantitat
2022

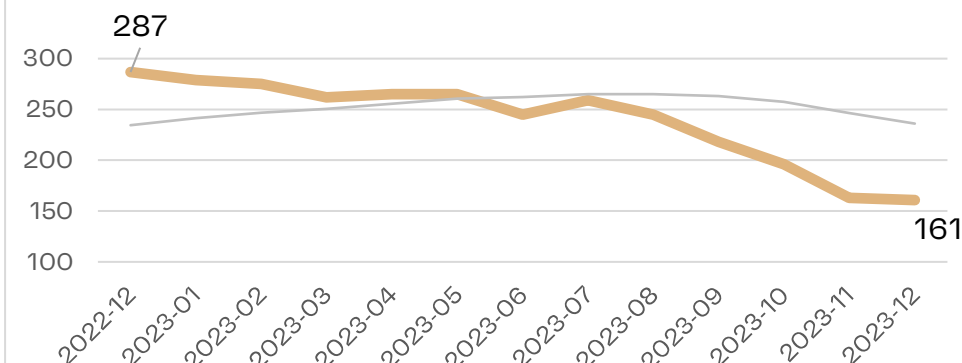
161
quantitat
2023

-43,90%
variació
22-23

Habitatges visats a la demarcació
Menorca del COAIB per mesos
comparats



Habitatges visats a la demarcació
Menorca del COAIB



Comentaris:

Tancament molt negatiu respecte a l'any 2022, en concret ha estat de 126 habitatges menys que l'any 2022; quant al comportament de les dades durant l'any, han experimentat una baixada de gener a juliol amb una caiguda mitjana mensual d'un -1,38% cada mes, i s'ha intensificat molt més la caiguda des del juliol fins al desembre situant-se la caiguda mitjana mensual en aquest període en un -8,92% cada mes.



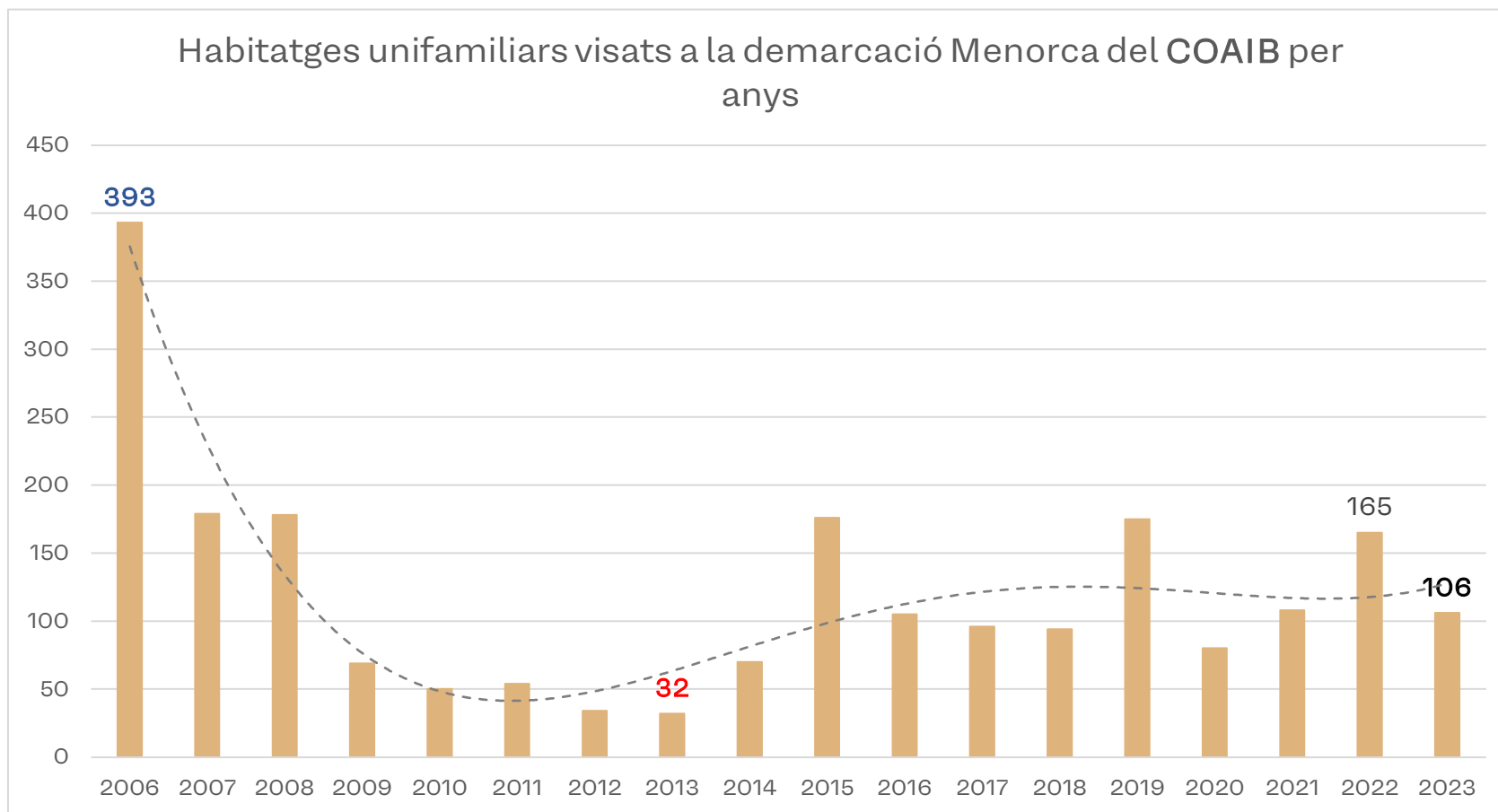
Habitatges de nova creació Històric unifamiliars

393
màxim
2006

32
mínim
2013

106
quantitat
2023

-35,76%
variació
22-23





Habitatges de nova creació 2023 unifamiliars

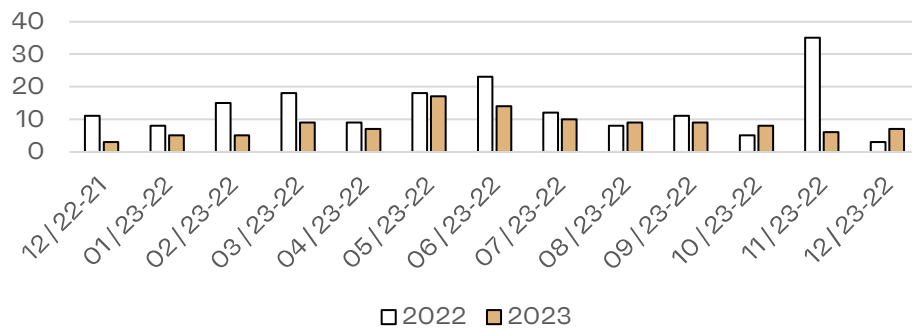
165
quantitat
2022

106
quantitat
2023

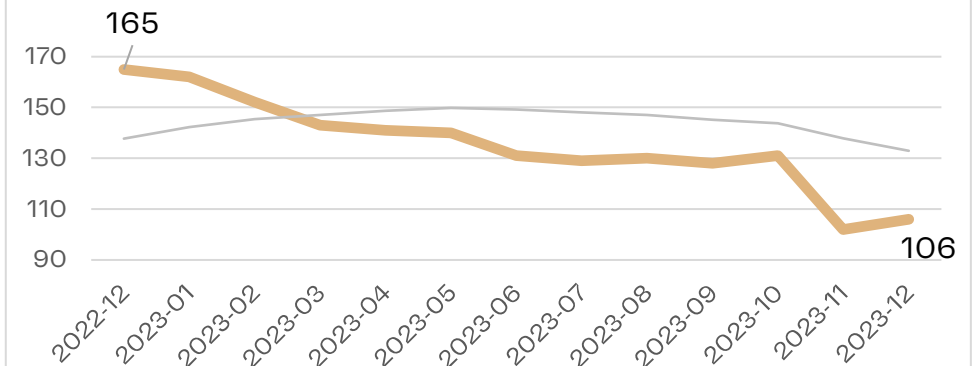
-35,76%
variació
22-23



Habitatges unifamiliars visats a la
demarcació Menorca del COAIB per
mesos comparats

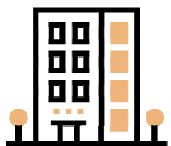


Habitatges unifamiliars visats a la
demarcació Menorca del COAIB



Comentaris:

Tancament molt negatiu respecte a l'any 2022, en concret ha estat de 126 habitatges menys que l'any 2022; quant al comportament de les dades durant l'any, han experimentat una baixada de gener a juliol amb una caiguda mitjana mensual d'un -1,38% cada mes, i s'ha intensificat molt més la caiguda des del juliol fins al desembre situant-se la caiguda mitjana mensual en aquest període en un -8,92% cada mes.



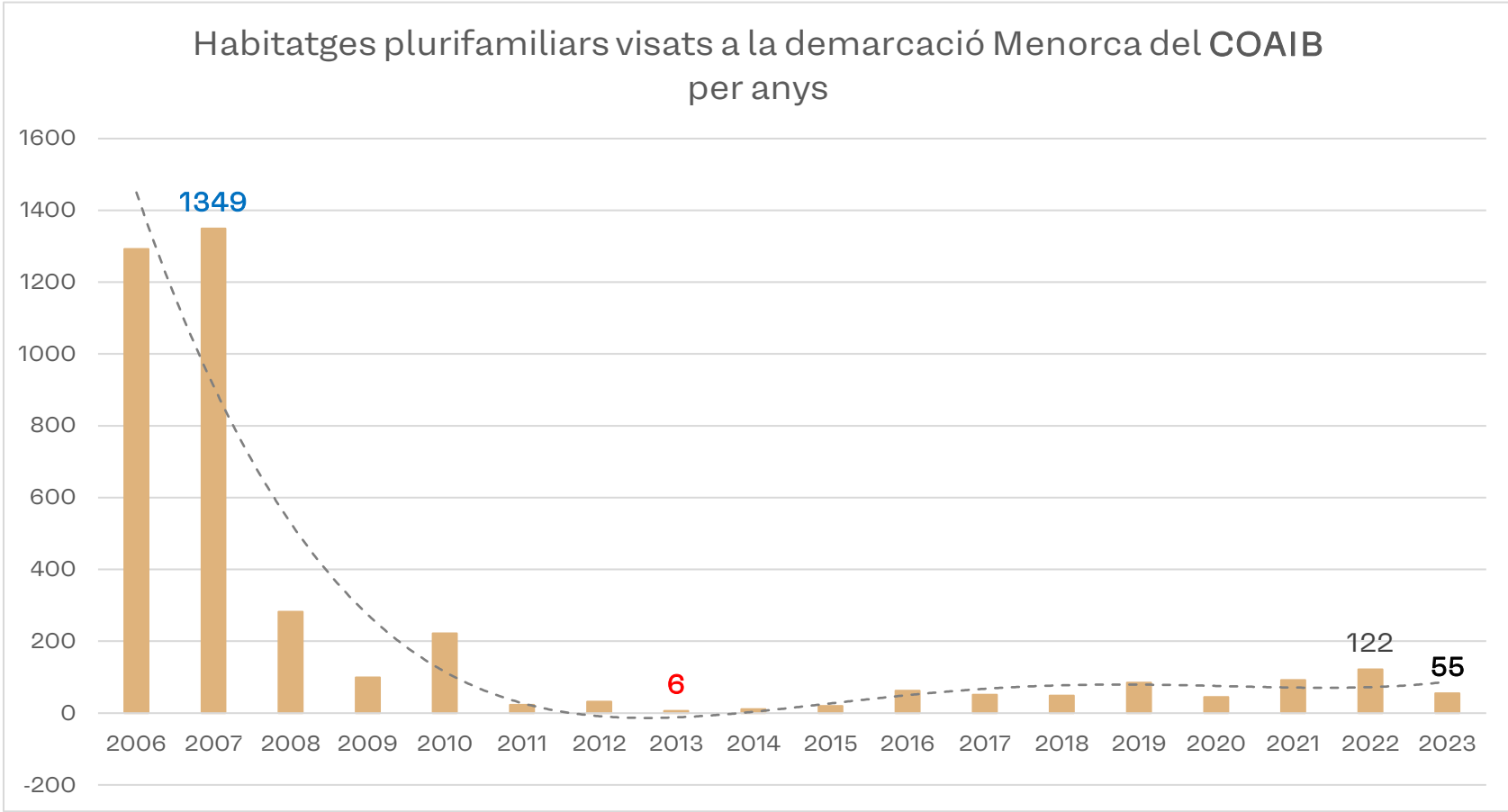
Habitatges de nova creació Històric plurifamiliars lliures

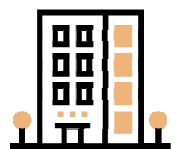
1.349
màxim
2007

6
mínim
2013

55
quantitat
2023

-54,92%
variació
22-23





Habitatge de nova creació 2023 plurifamiliar lliures

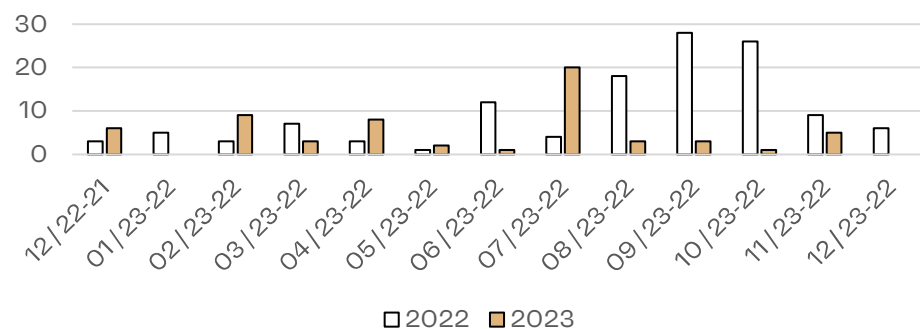
122
quantitat
2022

55
quantitat
2023

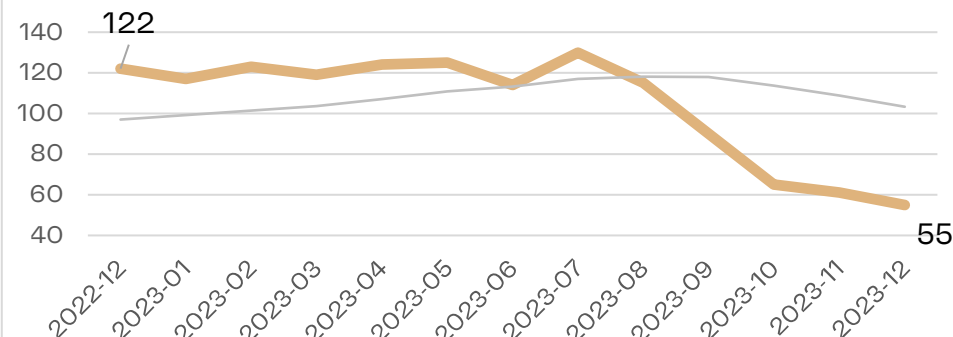
-54,92%
variació
22-23



Habitatges plurifamiliars visats a la
demarcació Menorca del COAIB per
mesos comparats



Habitatges plurifamiliars visats a la
demarcació Menorca del COAIB



Comentaris:

Hem tancat l'exercici molt negativament respecte als habitatges plurifamiliars visats el 2022, concretament s'han visat 67 habitatges menys. Si de gener a juliol el comportament de les dades ha estat força pla fins i tot amb un lleu increment de la mitjana mensual que ha estat d'un 1,15%, no ha estat així d'agost a desembre que s'ha precipitat, fins a quedar-se en un -15,41% de caiguda mitjana mensual.

Habitatges

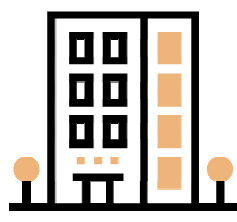
de nova creació

2023

tipologia



Unifamiliar



Plurifamiliar
lliure



Plurifamiliar
protegida

2023

variació

2022

106

-35,76%

165

55

-54,92%

122

0

0

393

màxim

2007

1.626

màxim

2007

201

màxim

2006

26

mínim

2013

4

mínim

2014

0

mínim

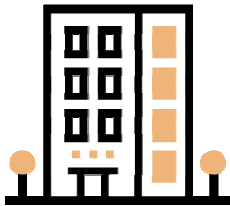
2015

Dades d'HPO
visades COAIB

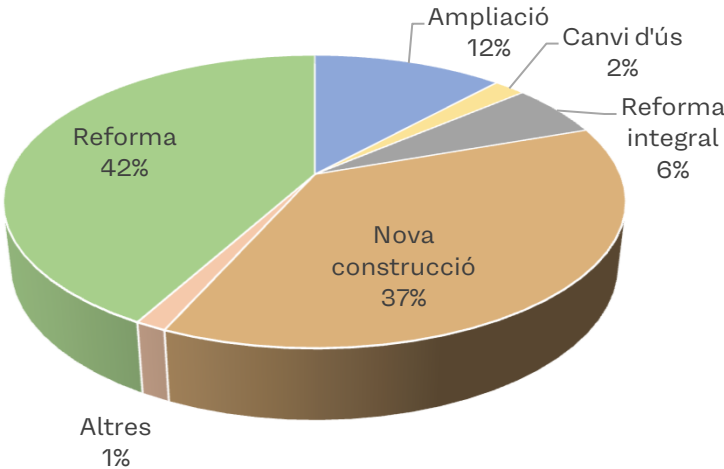
Habitatge

2023

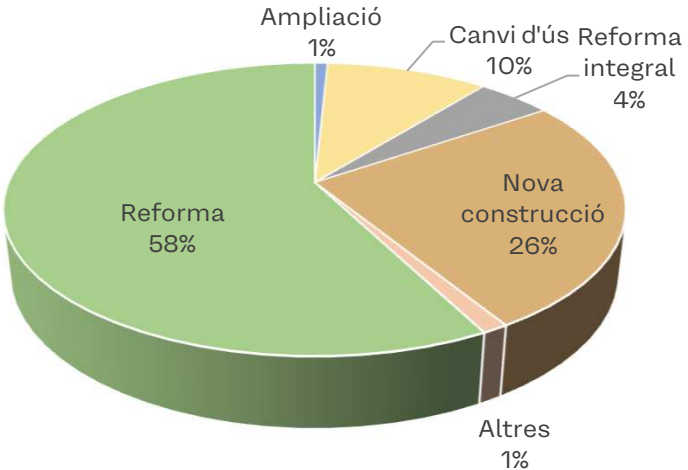
tipologia superfície



Habitatge unifamiliar 2023



Habitatge plurifamiliar lliure 2023



- Ampliació:** Ampliar una planta, una estança de la casa
- Canvi d'ús:** Canvi d'ús d'un local a habitatge i a la inversa
- Reforma Integral:** Reforma de tota una casa o edifici
- Nova:** Construcció nova
- Altres:** Demolicions
- Reforma:** Tot el que no sigui reforma integral

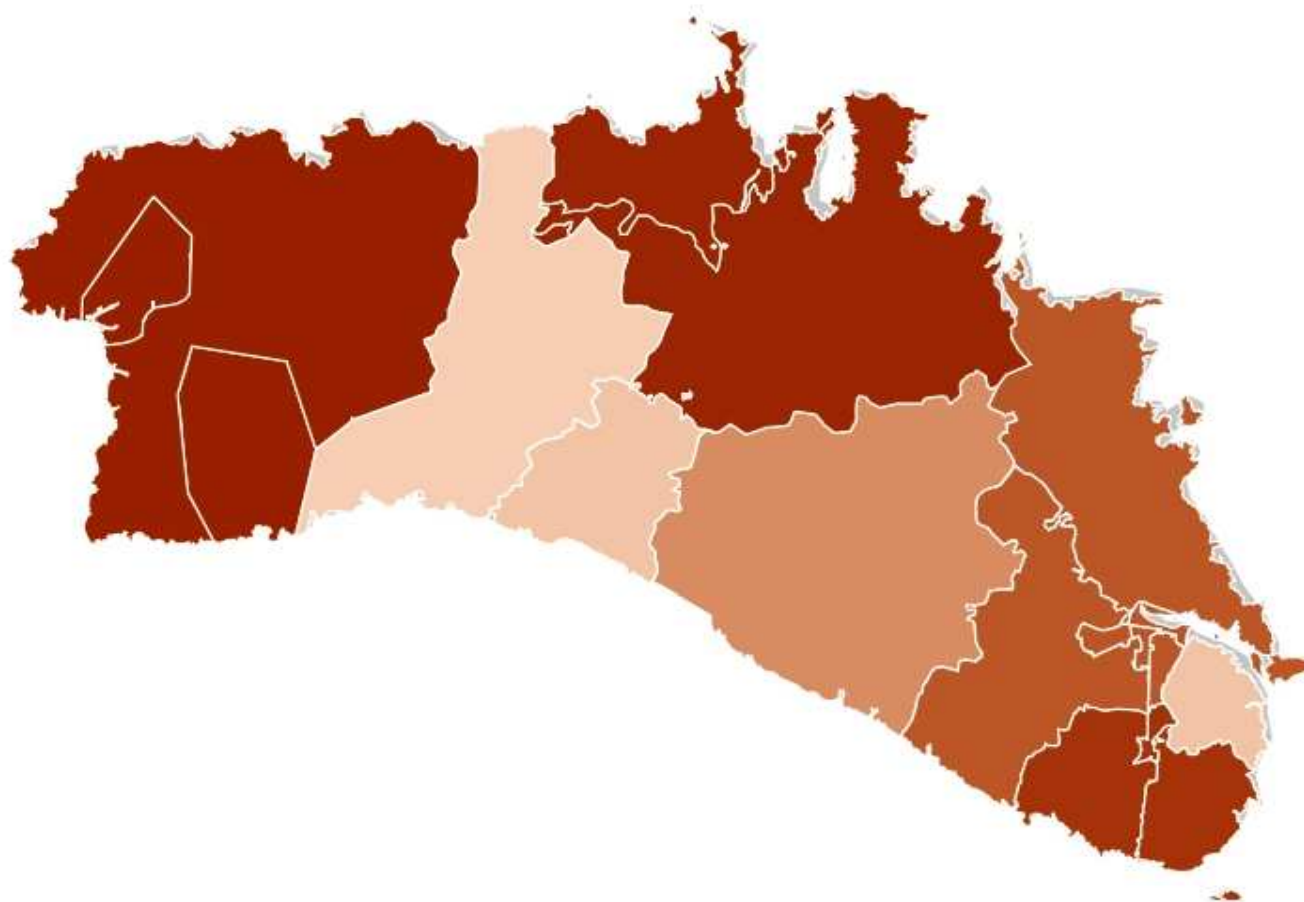


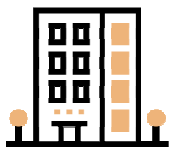
Habitatges (de nova creació)

2023 unifamiliar (urbà)



Ciutadella	26
Es Mercadal	25
Sant Lluís	22
Maó	16
Alaior	9
Es Castell	3
Es Migjorn Gran	3
Ferrerries	2
Total	106



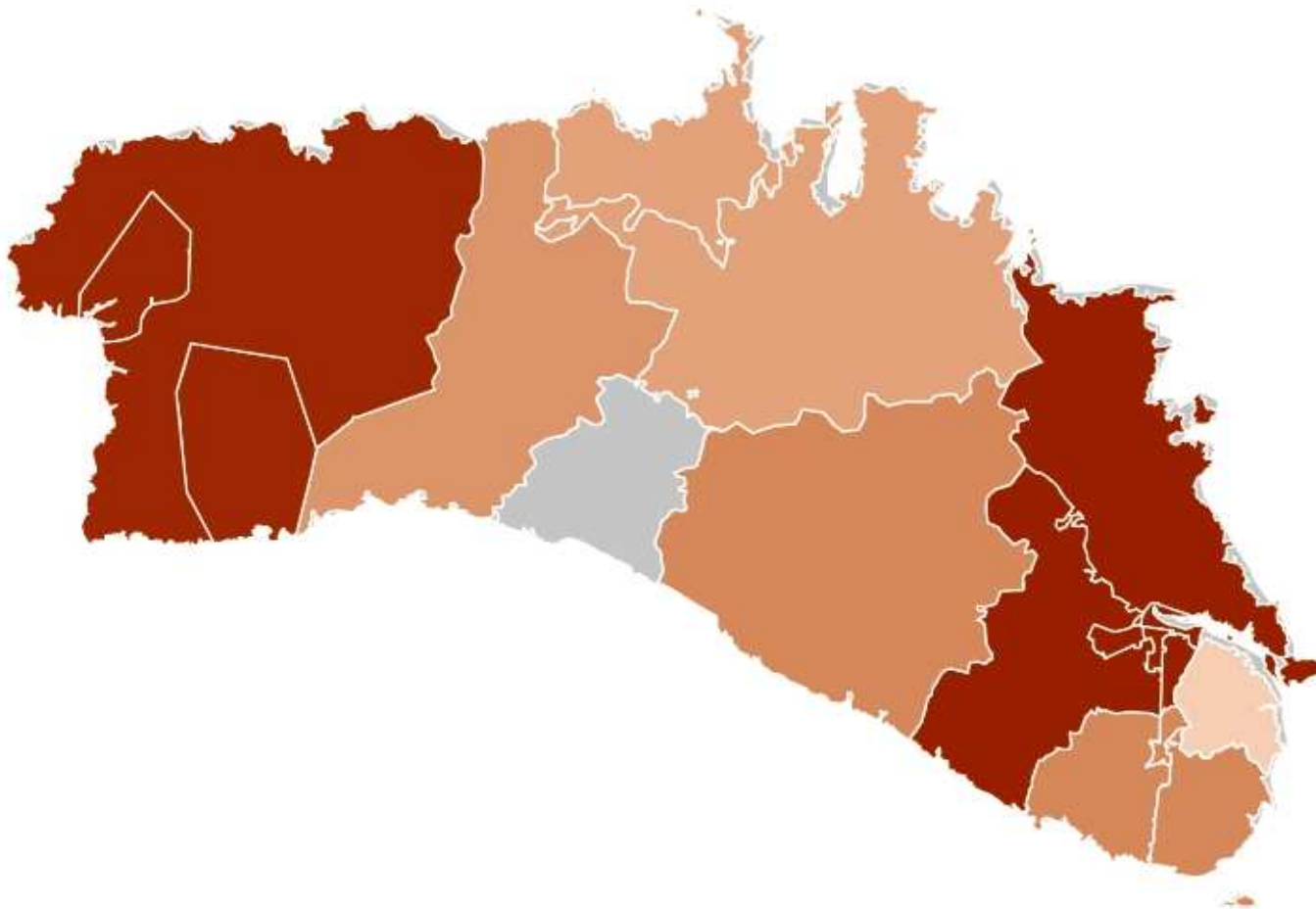


Habitatges (de nova creació)

2023 plurifamiliar lliure



Maó	17
Ciutadella	16
Sant Lluís	6
Alaior	6
Ferrerries	5
Es Mercadal	4
Es Castell	1
Es Migjorn Gran	0
Total	55





Habitatges (de nova creació)

2023 en sòl rústic



Alaior	0
Ciutadella	0
Es Castell	0
Es Mercadal	0
Es Migjorn Gran	0
Ferreries	0
Maó	0
Sant Lluís	0
Total	0

