

PREUS DE VISAT 1

ANNEX 1.1

PREUS 1.1 TAULA DE SERVEIS MÍNIMS (*)

Grup I:

- * Acta d'aprovació del pla de seguretat
- * Avantprojecte
- * Assumeix (de direcció d'obra, de direcció d'execució material, de comunicació prèvia, de projecte parcial, de legalització, d'ordre d'execució)
- * Certificat
- * Certificat (Annex a expedient)
- * Certificat d'habitabilitat
- * Còpies modificades
- * Documentació administrativa/tècnica i Estudis
- * Documentació annexa
- * Documentació coordinació de projectes parcials o documentació tècnica
- * Documentació direcció de l'execució material de les obres
- * Documentació altres treballs
- * Documentació de dipòsit del final d'obra (sense CTE)
- * Estudis previs
- * Instruccions d'ús i manteniment
- * Aixecament de plànols (mesurament d'edificacions)
- * Llibre d'incidències
- * Llibre d'ordres
- * Llibre d'ordres digital
- * Altres treballs d'urbanisme i obra civil
- * Refós
- * Renúncia
- * Renúncia a l'emissió FO de legalització
- * Valoracions i taxacions
- * Diversos

Grup II

- * Projectes Bàsics o Projectes Bàsics + Execució d'Edificació o Projecte d'Execució només i les seves modificacions fins a 10.000 euros de pressupost.
- * Legalitzacions fins a 10.000 Euros de pressupost.

- * Comunicacions prèvies.
- * Projectes preliminars d'activitat o Projectes Preliminars + Execució d'activitat o Projecte d'Execució d'activitats només i les seves modificacions fins a 10.000 euros de pressupost.
- * Càlcul de l'estructura, Ordres d'execució fins a 10.000 euros de pressupost.
- * Documentació de Seguiment de l'obra (CTE). Amb documentació.
- * Documentació de Seguiment de l'obra (CTE). Sense documentació.
- * Estudi Bàsic de Seguretat i Salut (EBSS).
- * Informes ambientals.
- * Informes, dictàmens i peritatges.
- * Mesurament de solars i terrenys o georeferenciació.

Grup III

- * Projectes bàsics i les seves modificacions fins a 30.000 euros de pressupost.
- * Projectes preliminars d'activitats i modificacions fins a 30.000 euros de pressupost.
- * Projecte Parcel·lació (agrupació o segregació).
- * Projecte Enderroc fins a 30.000 euros de pressupost.
- * Projecte d'Urbanització, Obra Civil, Dotació de Serveis o Projecte parcial/Document tècnic fins a 30.000 euros de pressupost.

Grup IV

- * Projecte Bàsics + Projecte d'Execució d'Edificació, Projecte Execució d'Edificació i les seves modificacions fins a 30.000 euros de pressupost.
- * Legalitzacions fins a 30.000 Euros de pressupost.
- * Projectes preliminars d'activitat o Projectes Preliminars + Execució d'activitat o Projecte d'Execució d'activitats només i les seves modificacions fins a 30.000 euros de pressupost.
- * Càlcul de l'estructura, Ordres d'execució fins a 30.000 euros de pressupost.

Grup V

- * Projectes Bàsics i les seues modificacions fins a 120.000 euros de pressupost.
- * Projectes preliminars d'activitats i modificacions fins a 120.000 euros de pressupost.

Grup VI

- * Projecte Bàsics + Projecte d'Execució d'Edificació, Projecte Execució d'Edificació i les seves modificacions fins a 120.000 euros de pressupost.
- * Legalitzacions fins a 120.000 Euros de pressupost.
- * Demolicions fins a 120.000 Euros de pressupost.
- * Projectes preliminars d'activitat o Projectes Preliminars + Execució d'activitat o Projecte d'Execució d'activitats només i les seves modificacions fins a 120.000 Euros de pressupost.
- * Projecte d'urbanització, Obra Civil, Dotació de Serveis o Projecte parcial/Document tècnic fins a 120.000 euros de pressupost.
- * Càlcul de l'estructura, Ordres d'execució fins a 120.000 euros de pressupost.

Grup VII

- * Projectes Bàsics i les seves modificacions fins a 480.000 Euros de pressupost
- * Projectes preliminars d'activitats i modificacions fins a 480.000 Euros de pressupost

Grup VIII

- * Projecte Bàsics + Projecte d'Execució d'Edificació, Projecte Execució d'Edificació i les seves modificacions fins a 480.000 euros de pressupost.
- * Legalitzacions fins a 480.000 euros de pressupost.
- * Projectes preliminars d'activitat o Projectes Preliminars + Execució d'activitat o Projecte d'Execució d'activitats només i les seves modificacions fins a 480.000 euros de pressupost.
- * Càlcul de l'estructura, Ordres d'execució fins a 480.000 euros de pressupost.
- * Demolicions fins a 480.000 euros de pressupost.

- * Projecte d'urbanització, Obra Civil, Dotació de serveis o Projecte parcial/Document tècnic fins a 480.000 euros de pressupost.

Grup IX

- * Projectes Bàsics i les seues modificacions de més de 480.000 euros de pressupost.
- * Projectes preliminars d'activitats i modificacions de més de 480.000 euros de pressupost.
- * Modificació del planejament
- * Pla Especial
- * Pla General
- * Pla Parcial

Grup X

- * Projecte Bàsics + Projecte d'Execució d'Edificació, Projecte Execució d'Edificació i les seves modificacions de més de 480.000 euros de pressupost.
- * Legalitzacions de més de 480.000 Euros de pressupost.
- * Càlcul de l'estructura, Ordres d'execució de més de 480.000 euros de pressupost.
- * Demolicions de més de 480.000 euros de pressupost.
- * Projectes preliminars d'activitat o Projectes Preliminars + Execució d'activitat o Projecte d'Execució d'activitats només i les modificacions de més de 480.000 Euros de pressupost.
- * Projecte d'urbanització, Obra Civil, Dotació de Serveis o Projecte parcial/Document tècnic de més de 480.000 euros de pressupost.

Grup XI

- * Aquest grup no es defineix a efectes de serveis mínims.

Grup XII

- * Certificat Parcial Obra i Habitabilitat / Certificat Final Obra i Habitabilitat fins a 7.500 euros de pressupost.

- * Certificat Parcial Obra i Habitabilitat de Legalització / Certificat Final d'Obra i Habitabilitat de Legalització.
- * Certificat Particular de Final d'Obra fins a 7.500 euros de pressupost.
- * Certificat Particular de Final d'Obra de Legalització.
- * Certificat Final d'Obra de no estatge humà (caseta d'eines) fins a 7.500 euros de pressupost.
- * Certificat Final d'Obra de no estatge humà (caseta d'eines) de Legalització fins a 7.500 euros de pressupost.
- * Certificat Final d'Obra de Coordinació de Seguretat i Salut fins a 7.500 euros de pressupost.
- * Estudi i Anàlisi.

Grup XIII

- * Certificat Parcial Obra i Habitabilitat / Certificat Final Obra i Habitabilitat de més de 7.500 euros fins a 30.000 euros de pressupost.
- * Certificat Particular de Final d'Obra de més de 7.500 euros fins a 30.000 euros de pressupost.
- * Certificat Final d'Obra de no estatge humà (caseta d'eines) de més de 7.500 euros fins a 30.000 Euros de pressupost.
- * Certificat Final d'Obra de no estatge humà (caseta d'eines) de Legalització de més de 7.500 euros fins a 30.000 euros de pressupost.
- * Certificat Final d'Obra de Coordinació de Seguretat i Salut de més de 7.500 euros fins a 30.000 euros de pressupost.
- * Estudi de Seguretat i Salut (ESS).
- * Estudi de detall.
- * Projecte de reparcel·lació.

Grup XIV

- * Certificat Parcial Obra i Habitabilitat / Certificat Final Obra i Habitabilitat de més de 30.000 euros fins a 480.000 euros de pressupost.
- * Certificat Particular de Final d'Obra de més de 30.000 euros fins a 480.000 euros de pressupost.
- * Certificat Final d'Obra de no estatge humà (caseta d'eines) de més de 30.000 euros fins a 480.000 euros de pressupost.

* Certificat Final d'Obra de no estatge humà (caseta d'eines) de Legalització de més de 30.000 euros fins a 480.000 euros de pressupost.

* Certificat Final d'Obra de Coordinació de Seguretat i Salut de més de 30.000 euros fins a 480.000 euros de pressupost.

Grup XV

* Certificat Parcial Obra i Habitabilitat / Certificat Final Obra i Habitabilitat de més de 480.000 euros fins a 1.000.000 euros de pressupost

* Certificat Particular de Final d'Obra de més de 480.000 euros fins a 1.000.000 euros de pressupost.

* Certificat Final d'Obra de no estatge humà (caseta d'eines) de més de 480.000 euros fins a 1.000.000 euros de pressupost.

* Certificat Final d'Obra de no estatge humà (caseta d'eines) de Legalització de més de 480.000 euros fins a 1.000.000 euros de pressupost.

* Certificat Final d'Obra de Coordinació de Seguretat i Salut de més de 480.000 euros fins a 1.000.000 euros de pressupost.

Grup XVI

* Certificat Parcial Obra i Habitabilitat / Certificat Final Obra i Habitabilitat de més de 1.000.000 euros.

* Certificat Particular de Final d'Obra de més de 1.000.000 euros de pressupost.

* Certificat Final d'Obra de no estatge humà (caseta d'eines) de més de 1.000.000 euros.

* Certificat Final d'Obra de no estatge humà (caseta d'eines) de Legalització de més de 1.000.000 euros.

* Certificat Final d'Obra de Coordinació de Seguretat i Salut de més de 1.000.000 euros.

(*) S'aplicarà també aquesta taula al servei col·legial de diligenciat i registre de documents.

() Les renúncies dels arquitectes per jubilació, no tindran cost de visat.**

ANNEX 1.1

PREUS 1.1 Taula de serveis mínims 2026 (IVA no inclòs)

DEMARCATIÓ	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI*
EIVISSA-FORMENTERA	5,58	24,99	13,97	79,92	28,69	156,85	28,69	180,96	28,70	237,20	
MALLORCA	5,58	24,99	13,97	79,92	28,69	156,85	28,69	180,96	28,70	237,20	
MENORCA	5,58	24,99	13,97	79,92	28,69	156,85	28,69	180,96	28,70	237,20	

DEMARCATIÓ	XII	XIII	XIV	XV	XVI
EIVISSA-FORMENTERA	5,58	27,69	91,38	100,29	117,88
MALLORCA	5,58	27,69	91,38	100,29	117,88
MENORCA	5,58	27,69	91,38	100,29	117,88