

Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes
Balears

Memòria d'Activitats 2025



COAIB

Col·legi Oficial d'Arquitectes
de les Illes Balears

Sumari

<i>Sumari</i>	<i>1</i>
<i>Òrgans de Direcció i Gestió</i>	<i>2</i>
<i>Central col·legial</i>	<i>4</i>
<i>Demarcació Eivissa i Formentera</i>	<i>55</i>
<i>Demarcació Mallorca</i>	<i>66</i>
<i>Demarcació Menorca</i>	<i>88</i>
<i>Annex estadístic</i>	<i>97</i>

Òrgans de Direcció i Gestió

Composició de les Juntes

La composició de les juntes de Govern 31/12/2025 era la següent:

Junta de Govern del COAIB

Degà	BERNAT NADAL ALEMANY Vocal de Concursos i Borsa de Treball i vocal d'Urbanisme
Secretària	MARIA FRANCISCA LLITERAS RIUTORT
Tresorera	MONSERRAT PLA GARCIA
Vocal president Dem. Eivissa i Formentera (1)	LLUIS OLIVA MUNAR
Vocal president Dem. Mallorca (2)	JOAN CERDÀ RIPOLL Vocal d'Àrea Tècnica Professional
Vocal president Dem. Menorca (3)	LLORENÇ SEGUI TRIAY
Vocal secretari Dem. Eivissa i Formentera (4)	JOSÉ MANUEL REVELLES BENAVENTE
Vocal secretari Dem. Mallorca (5)	JUAN ALBA LOPEZ
Vocal secretari Dem. Menorca (6)	CATERINA ALLÉS BOSCH
Vocal (7)	JAIME L. REVUELTA SANTOS
Vocal (8)	TANIT MONGE SANCHEZ

Comitè Executiu de la Junta de Govern

Degà	BERNAT NADAL ALEMANY
Secretaria	MARIA FRANCISCA LLITERAS RIUTORT
Tresorera	MONSERRAT PLA GARCIA
Vocal president Dem. Eivissa i Formentera	LLUIS OLIVA MUNAR
Vocal president Dem. Mallorca	JOAN CERDÀ RIPOLL
Vocal president Dem. Menorca	LLORENÇ SEGUI TRIAY

Junta Demarcació Eivissa i Formentera

Presidenta	LLUIS OLIVA MUNAR
Secretari	JOSÉ MANUEL REVELLES BENAVENTE
Tresorer	JON MARTINEZ APARICIO

Junta Demarcació Mallorca

President	JOAN CERDA RIPOLL Vocal d' Àrea Tècnica Professional
Secretari	JUAN ALBA LOPEZ
Tresorera	MARIA INMACULADA SALOM MOLL
Vocal (1)	RAFAEL BALAGUER MONTANER
Vocal (2)	ELISABET COLOM PRATS

Junta Demarcació Menorca

President	LLORENÇ SEGUI TRIAY
Secretari	CATERINA ALLES BOSCH
Tresorera	AINA COLL TORRENT

Agrupació d'Arquitectes Experts Pericials i Forenses

President	PERE RIUS CATALÀ
Secretari	GREGORIO DE VICENTE CUADRADO
Tresorera	MARIA PILAR RIERA VICENS
Vocal Eivissa	<i>Vacant</i>
Vocal Mallorca	AINA JULIAN RIPOLL
Vocal Menorca	MIGUEL GARCIA SOLER

Agrupació d'Arquitectes al Servei de l'Administració Pública

President	BARTOLOMÉ NICOLAU MAYOL
Secretari	GABRIEL J. BUADES CRESPI
Tresorer	FRANCISCO BARCELÓ ASCOLIES
Vocal Eivissa	<i>Vacant</i>
Vocal Mallorca	JOSE A. AGUILO OLIVER
Vocal Menorca	<i>Vacant</i>
Vocal Admin.Estat i C. Autònoma	BERNARDINO SEGUÍ COLL
Vocal Consells insulars	MARIA MAYOL FERRER
Vocal Ajuntaments	AINA MARIA BUÑOLA FERRER

Gerència

Gerent	ANTONI J. MONJO TOMAS
--------	-----------------------

Oficina d'Informació Deontològica (OID)

Arquitecta	MARIA ANTONIA GARCIAS ROIG
------------	----------------------------

Assessoria Jurídica

COAIB	JUAN M. GARCÍA POU
-------	--------------------

Dem. Eivissa i Formentera	ROBERTO MORENO PIVIDORI
---------------------------	-------------------------

Dem. Mallorca	JUAN M. GARCÍA POU
---------------	--------------------

Dem. Menorca	MARIA JOSE CAMPS----
--------------	----------------------

Arquitectes Assessors

Cultura	MARTIN LUCENA CAÑELLAS
---------	------------------------

Caps de Departaments Tècnics

Àrea Tècnica	JOAN BAUZÀ ROIG
--------------	-----------------

Arxiu COAIB	CATALINA DE JUAN OLIVER
-------------	-------------------------

Escola COAIB	PEDRO DACHS MARTINEZ
--------------	----------------------

Oficina Concursos i Borsa de Treball	LUCÍA MANZANEDO SANZ
--------------------------------------	----------------------

OIU	LLUIS BLANES MAYANS
-----	---------------------

Visat Dem. Eivissa i Formentera	EDUARD REGUANT PARELLADA
---------------------------------	--------------------------

Visat COAIB i Dem. Mallorca	MARIAN GINARD VICENS
-----------------------------	----------------------

Coord. Tècnica Dem. Menorca	ENRIQUE ULLDEMOLINS VIDAL
-----------------------------	---------------------------

Caps de Departaments Administratius

Activitats Tècniques, Culturals, Formació i Publicacions

Secretaria general	JOANA NADAL NIELSEN
--------------------	---------------------

Administració	-----
---------------	-------

Informàtica de gestió	MATEU BOVER BAUZÀ
-----------------------	-------------------

Secretaria

Deganat i Dem. Mallorca	MARIA MAGDALENA VALLORI
-------------------------	-------------------------

Visat Dem. Mallorca	PEDRO FERRIOL ROCA
---------------------	--------------------

Dem. Eivissa i Formentera	JOSÉ MARIA MARÍ PADILLA
---------------------------	-------------------------

Dem. Menorca	DINORAH GOMILA DAVILA
--------------	-----------------------

Central col·legial

Activitats

Assemblees generals COAIB

Es varen celebrar les dues Assemblees Generals Ordinàries estatutàries, que vàrem tenir lloc els dies 27 de maig i el 16 de desembre

Activitats de la Junta

Juntes de Govern del COAIB

El 2025 es varen celebrar 26 sessions, entre presencials i telemàtiques.

A més, es varen celebrar 9 sessions del Comitè Executiu de la Junta de Govern del COAIB.

Convenis i acords institucionals

El Col·legi, des de la Junta de Govern, el Comitè Executiu, els vocals responsables de les comissions i el gerent, ha promogut o ha participat de manera activa en el desenvolupament de convenis de col·laboració amb d'altres entitats i institucions, accions que s'han traduït en diversos acords.

- Contracte de patrocini entre ASEMAS i el COAIB per el foment i realització d'activitats formatives.
- Conveni col·laboració amb Arquia Banca, pel cicle de conferències sobre intel·ligència artificial i arquitectura.
- Conveni amb Mallorca ChampionsShips pel torneig de tenis, masculí, amb categoria ATP.
- Conveni de col·laboració amb la Universitat de Mallorca, gestionada per ADEMA.

Participació regular de representants del COAIB a institucions

El degà i la resta de membres de la Junta de Govern del COAIB, el gerent i altres directius i tècnics del Col·legi, participen regularment a les comissions i taules de treball de diferents òrgans de l'Administració, d'altres institucions i d'entitats diverses:

- Consell Assessor Balear del Clima Direcció General d'Energia i Canvi climàtic de les Illes Balears.
- Docomomo Ibérico. Reunions Patronat i Comissió tècnica.
- Consell d'Administració de l'IBAVI.
- Mesa de l'Habitatge de la Conselleria de Mobilitat, Habitatge i Territori.

Participació a altres reunions, comissions i actes diversos

El degà i altres membres de la Junta de Govern han presentat, intervingut o participat en reunions, comissions i actes diversos durant l'any 2024, alguns dels quals han estat publicats a l'Agenda

institucional. Es relacionen els més destacats:

09-01 Roda de premsa de ampliació del Fons Next Generation, celebrada a la seu de la Conselleria d'Habitatge, Territori i Mobilitat.

20-01 Acte de lliurament dels Premis Ciutat de Palma 2025, al Teatre Principal de Palma.

29-01 Digital Twin per la Regió Metropolitana de Barcelona_Workshops - Sessió 1, participació telemàtica.

30-01 Assistència a la conferència sobre "L'impacte de la supercomputació i la IA en el nostre futur", organitzada pel Grup balear del Capítol Espanyol del Club de Roma.

13-02 Digital Twin per la Regió Metropolitana de Barcelona_Workshops - Sessió 2, participació telemàtica.

17-02 Participació a la reunió del jurat del Concurs Soller Infante Lois

25-02 Participació a la segona reunió del jurat del Concurs Soller Infante Lois.

25-02 Digital Twin per la Regió Metropolitana de Barcelona_Workshops - Sessió 3, participació telemàtica.

27-02 Assistència a la II Jornada de Riscos Naturals i Emergències de les Illes Balears.

28-02 Assistència a l'Acte institucional commemoratiu del Dia de les Illes Balears, a la presidència del Govern Balear.

07-04 i 09-04 Assistència telemàtica al Workshop Digital Twin Barcelona.

08-04 Assistència telemàtica al Policy Lab sobre Resiliència Urbana, organitzat pel Ministeri d'Habitatge i Agenda Urbana.

10-04 Jornada de portes obertes del recinte de Son Busquets, organitzat pel SEPES.

24-04 Assistència telemàtica a la Jornada sobre IA aplicada a la tramitació administrativa de l'urbanisme.

10-05 Assistència a l'acte del 25 aniversari del Centre Tecnològic Balear de la Fusta, CETEBAL.

14-05 Participació a la I Jornada sobre Arquitectura Saludable, a la seu del COMIB.

29-05 Assistència a la presentació del llibre "El Carmen, de convento a cuartel (Ciutat, 1294 – Palma.

05-06 Assistència a la I Edició dels Premis d'Arquitectura Tècnica del Mallorca, organitzada pel COAAT Mallorca.

06-06 Assistència al sopar anual del Patró del Col·legi d'Administradors de Finques de les Illes Balears.

10-06 Assistència al eForum eMallorca Experience 2025 - Construyendo hoy el mañana.

12-06 Assistència al acte Solsulet – Soluciones Reales para Tu Energía, organitzat per Amadip Esmment.

19-06 Assistència a l'Exposició SOM A PALMA!. El viatge romàntic de Fryderyk Chopin i George, a l'Arxiu Municipal de Palma.

20-06 Assistència a la festa "Amics de la Fundació", organitzada per la Fundació Miró a Mallorca.

26-06 Assistència a l'Impulsa Circular Meeting.

08-07 Assistència a l'acte de presentació de la candidatura Palma Capital Europea 2013.

30-09 Assistència a la Segona edició del Premis Empresa de l'any del Banc Sabadell, a Son Mir.

03-10 Assistència a la II Jornada Humanització en Càncer, organitzada pel COMIB.

17-10 Assistència al sopar de la Patrona Santa Teresa de Jesús, Col·legi Oficial d'Agents de la Propietat Immobiliària.

22-10 Assistència a l'acte de presentació de la Memòria anual del Consell Econòmic i Social.

07-11 Assistència a la I Trobada biennal Belles arts, cultura i ciència.

07-11 Assistència a l'estrena del documental "L'arquitecte".

10-11 Assistència a l'acte inaugural del festival "Open House 2025".

12 i 13-11 Assistència a les Jornades de presentació de l'Observatori de l'Habitatge, organitzades per la Conselleria de Mobilitat i Habitatge.

12-11 Assistència al Consell social UIB: acte de lliurament dels Premis Sa Riera a Oriol Bonnín i al Grup Iberostar.

25-11 Assistència al sopar anual del Cercle d'Economia de Mallorca.

03-12 Assistència a l'acte del Deutsche Bank_perspectivas económicas y de mercados 2026.

05-12 Assistència a l'acte de presentació del projecte guanyador del Concurs d'idees del recinte firal de Palma.

10-12 Assistència a la primera trobada dels equips premiats a Europan 18 España, a la Casa de la Arquitectura.

12-12 Participació a la Jornada Palma 2045. La ciudad que queremos construir, organitzada per Proinba.

Participació regular de les juntes de les demarcacions a institucions

Eivissa i Formentera

- Ponència Tècnica de Patrimoni Historicoartístic del Consell Insular (PTPHA).
- Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme (PTOTU).
- Consell Sectorial de les Arts d'Eivissa.
- Comissió Tècnica Assessora d'Urbanisme, Ordenació del Territori, Patrimoni Històric i Activitats del Consell de Formentera (CTA).
- Ponència Tècnica del PEPRI de Sa Penya, la Marina i zona d'Eixampla, celebrades a l'Ajuntament d'Eivissa.

Mallorca

- Comissió del Centre Històric i Catàleg de l'Ajuntament de Palma.
- Ponència Tècnica de Patrimoni Històric del Consell de Mallorca.
- Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme del Consell de Mallorca
 - Consell de Gerència d'Urbanisme de l'Ajuntament de Palma.
 - Consell d'Àrea de Model de Ciutat de l'Ajuntament de Palma
 - Comissió de Qualitat de la Façana Marítima de l'Ajuntament de Palma
- Mesa Palma Accessible de l'Ajuntament de Palma.
- Mesa Palma Verda de l'Ajuntament de Palma

Menorca

- Comissió Tècnica Assessora en matèria d'Urbanisme i Ordenació del Territori.
- Comissió Tècnica Assessora de Patrimoni Històric del CIME.
- Comissió Municipal de Patrimoni Històric de Ciutadella.
- Consell Municipal del Port.
- Grup de Treball de Llatzeret.
- Mesa Mobilitat Ajuntament de Maó.
- Comissió Assessora Béns Arqueològics de l'època talaiòtica i Patrimoni de la Humanitat.

Temes relacionats amb les activitats del Consell Superior dels Col·legis d'Arquitectes d'Espanya (CSCAE)



El degà del Col·legi i conseller representant varen assistir a 11 sessions del Ple Ordinari del Consell Superior dels Col·legis d'Arquitectes d'Espanya (CSCAE), celebrades durant l'any 2025, i una sessió extraordinària celebrada el 5 de juny.

Així mateix, es va celebrar l'assemblea ordinària el dia 28 de novembre de 2026, a la qual varen assistir els representants col·legials.

El degà i els representants també varen participar en els grups de treball i comissions:

- Unió d'Agrupacions d'Arquitectes Urbanistes d'Espanya.
- Unió d'Agrupacions d'Arquitectes Perits d'Espanya

Observatori 2030

- Grup Treball Sector Construcció
- GT 3 – Ciutat i territori
- Construir en clau sostenible

Grups de treball

- Agilització i simplificació de tramitació de llicències
- Sostenibilitat
- Visat
- Seguiment per a l'avaluació de riscos i responsabilitats en el marc de la LOE
- Intel·ligència Artificial
- Joves arquitectes
- Concursos
- Codi tècnic de l'edificació, CTE
- Comissió Difusió Arquitectura
- Comissió Contractació pública
- Oficines Rehabilitació

Àrea de concursos i ofertes de treball

Des de l'any 2009 està en marxa l'Oficina de Concursos del COAIB que en aquests moments està gestionada pel degà i vocal de Concursos i Borsa de treball, Bernat Nadal, amb la col·laboració de les arquitectes Lucía Manzanedo i Juan Manuel Núñez, així com la co-directora del col·legi, Magdalena Vallori.

A l'apartat de notícies del COAIB es publiquen les convocatòries més rellevants i properes, a més d'aquelles que des de la nostra Oficina ens semblen de major interès pels col·legiats, amb la informació bàsica de cadascuna de les licitacions, així com els enllaços a la documentació de les entitats convocants.

Durant el 2025 l'Oficina de Concursos ha signat convenis de col·laboració amb diverses entitats, per l'assessorament, col·laboració en la redacció de plecs administratius i tècnics, revisió de documentació, difusió i seguiment del procés de licitació en convocatòries d'interès per a tots els arquitectes.

Aquestes col·laboracions sorgeixen dins el marc de les convocatòries del PIREP local (*Programa de Impulso a la Rehabilitación de los Edificios Públicos para las Entidades Locales*) i tenen continuïtat en el temps amb posterioritat a la sol·licitud d'aquestes ajudes. Igualment, altres entitats han signat convenis de col·laboració per a la realització de concursos amb proposta arquitectònica.

Els convenis signats durant aquest any han estat amb les següents entitats:

- Ajuntament de Marratxí.
- Ajuntament d'Andratx
- Fundació Bit
- COMIB

L'Oficina de Concursos durant aquest 2025 ha analitzat, presentat observacions o al·legacions, on han acabat en algunes d'aquestes licitacions enviant recursos judicials, i en amb èxit garantint els drets dels arquitectes estipulats a la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic en:

- Concurs Recinte Firal del Ajuntament de Palma
- Concurs metropolità del Ajuntament de Palma.
- Concurs Plaça Major del Ajuntament de Palma.
- Concurs La Seineta del Consell insular de Formentera
- Centre esportiu Infante Lois del Ajuntament de Soller

La major part de les esmenes i correccions sol·licitades en els nostres escrits son producte d'errors en la interpretació de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, per part de les entitats convocants.

L'Oficina de Concursos durant aquest 2025 ha analitzat, presentat observacions, si escau, i donat difusió entre d'altres a:

IBISEC

- Redacción del proyecto integrado y dirección

- facultativa de las obras de ampliación del CEIP Bartomeu Ordines., a Consell
- Concurs de projectes amb intervenció de jurat per la selecció d'una proposta arquitectònica per a la construcció del conservatori superior de música, escola superior d'art dramàtic i escola superior de disseny, de les illes balears
- Redacción del proyecto integrado y dirección de las obras de ampliación y reforma del CEIP Sant Ciriac. TM Santa Eulària des Riu'.
- 'Redacción de proyecto integrado y dirección facultativa de las obras de ampliación del CEIPIESO Son Basca. TM Sa Pobla'.
-

Institut Balear de l'Habitatge, IBAVI

- Redacción del proyecto básico de un edificio de 10 alojamientos dotacionales en Sóller (Mallorca)
- Redacción del proyecto básico de un edificio de 44 viviendas de protección pública en Marratxí (Mallorca)
- Redacción del proyecto básico de un edificio de 12 viviendas de protección pública en Artà (Mallorca)
- Redacción del proyecto básico de un edificio de 30 viviendas de protección pública en Maó (Menorca)
- Redacción del proyecto básico de un edificio de 35 viviendas de protección pública en Es Mercadal (Menorca).
- Redacción del proyecto básico de un edificio de 6 viviendas de protección pública en Ciutadella (Menorca).
- Redacción del proyecto básico de un edificio de 51 viviendas de protección pública en Ibiza

La nostra col·laboració amb entitats també inclou la participació al jurat, mitjançant la designació d'un arquitecte en representació del Col·legi.

- Premis Guillem Sagrera pel Ajuntament de Palma
- Reforma de Cas Coix pel Ajuntament de Lluçmajor
- Centre esportiu Infante Lois del Ajuntament de Soller
- Concurs escola superior d'art dramàtic i escola superior de disseny, de les illes balears

Altres entitats i organismes

A més de les anteriors, s'ha donat difusió a més de 700 convocatòries sorgides a la Plataforma de Contractació de les Administracions públiques, per licitacions tant en l'àmbit de les Illes Balears com en altres àmbits.

Així mateix, s'ha estat treballant amb diferents entitats per dur a terme noves convocatòries, millorar bases, etc., algunes de les quals han obtingut un resultat satisfactori i d'altres no s'han pogut materialitzar com ens hagués agradat.

Igualment, s'han atès nombroses i diverses consultes d'arquitectes col·legiats i d'entitats licitadores.

Borsa de treball i convocatòries de places als ajuntaments i altres entitats de les Illes

L'Oficina de Concursos, analitza, presenta observacions si escau, i dona difusió, a més de les convocatòries de projectes, a les convocatòries de places i borses d'arquitectes que es convoquen per les diferents administracions públiques, entre les quals han estat les dels següents municipis i entitats:

- Ajuntament d'Alaior
- Ajuntament de Ferreries
- Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia
- Borsa única Arquitectura EBAP
- Ajuntament d'Artà

En l'apartat de Borsa de treball, a través de la pàgina web, es dona difusió i es proporciona una plataforma per oferir places a professionals o per tal que aquests ofereixin els seus serveis, sempre dins de l'àmbit de la nostra activitat.

Oficina d'Informació Deontològica (OID)

L'Oficina d'Informació Deontològica és gestionada per l'arquitecta M^a Antonia Garcias Roig, amb la col·laboració de l'assessor jurídic Carlos Ripoll.

Expedients disciplinaris

Durant l'any 2025 s'ha treballat en 23 expedients, 11 d'ells continuen en tramitació en acabar l'any 2025 i per tant seran incorporats a la memòria de l'any 2026.

Es detalla a continuació l'estat i finalització d'aquests expedients

Expedients iniciats a l'any 2024	10	
S'han arxivat	6	
S'ha imposat sanció a	2	
Continuen en tràmit	2	(en recurs)

Les dues sancions imposades han estat les següents:

- Una advertència per escrit per infracció que la Junta de Govern ha qualificat com a lleu.
- Una suspensió de sis mesos per a una infracció que la Junta de Govern ha qualificat com a greu.

Expedients oberts a l'any 2025	13
S'ha arxivat la denúncia	1
S'han tramitat diligències prèvies	3
S'han instruït expedients disciplinaris	3
S'han incorporat a un expedient de l'any 2026	2
Continuen en tramitació	10

Dels expedients disciplinaris instruïts,	
S'ha arxivat	0
Continuen en fase d'instrucció	3

Els expedients oberts durant l'any 2025 s'han iniciat per les corresponents denúncies que per la seva procedència es poden distribuir de les següents maneres:

Pel tipus de denunciant, s'han rebut:

Denúncies d'arquitectes	2
Denúncies de particulars	8
Denúncies de comunitats de propietaris	0
Denúncies d'empreses	1
Denúncies de l'administració pública	1
Denúncies de l'AAPEF del COAIB	0
Ha estat iniciat d'ofici pel COAIB	1

Per la Demarcació del COAIB es classifiquen en:

Denúncies de Mallorca	10
Denúncies de Menorca	3

Denúncies d'Eivissa i Formentera	0
----------------------------------	---

Altres informes

Altres informes elaborats	4
---------------------------	---

Dels quals han estat sol·licitats,

Per la Junta de Govern del COAIB	1
----------------------------------	---

Per arquitectes	3
-----------------	---

Consultes

Consultes ateses	53
------------------	----

De les quals, han estat formulades

Per arquitectes,	40
------------------	----

Per particulars o empreses	13
----------------------------	----

Agrupació d'Arquitectes Experts Pericials i Forenses

Durant el 2025, la Junta Directiva de l'AAEPF ha estat integrada pels següents membres:



President: Pere Rius Català
Secretari: Gregorio de Vicente Cuadrado
Tresorera: María del Pilar Riera Vicens
Vocal Eivissa i Formentera: *Vacant*
Vocal Mallorca: Aina Julián Ripoll
Vocal Menorca: Miguel García Soler

Activitats de la Junta

Juntes Directives de l'AAEPF

Durant l'any 2025 es varen celebrar 12 sessions.

Es varen celebrar dues Assemblees Generals Ordinàries en data 13 de maig i 9 de desembre.

Secretaria

Durant l'any 2025 s'han registrat 18 documents d'entrada i 18 de sortida, 13 de les quals eren circulars de l'AAEPF.

Es va produir 1 alta en l'Agrupació i 2 baixes, formant un total de 143 agrupats.

Es varen rebre 19 sol·licituds de peritatges de particulars que varen ser "cobertes" pel llistat del Servei d'Arquitectes Experts Pericials.

Es llogaren 2 vegades els instruments del perit durant l'any 2025 d'acord amb la següent relació: 1 vegada la càmera tomogràfica i 1 vegada el mesurador d'humitats.

L'Agrupació va continuar la funció anual encomanada pel COAIB en l'elaboració de la llista anual d'arquitectes interessats a actuar com a perits en procediments judicials, que es remeten als Jutjats per a efectuar les designacions que estableix la Llei.

Agrupació d'Arquitectes al Servei de l'Administració Pública

Durant el 2025 la Junta Directiva de l'AASAP, després de les eleccions celebrades al mes de maig, ha quedat integrada pels següents membres:



President: Bartolomé Nicolau Mayol
Secretari: Gabriel Buades Crespi
Tresorer: Francisco Barceló Ascolies
Vocal Eivissa i Formentera: *Vacant*
Vocal Mallorca: José Antonio Aguiló Oliver
Vocal Menorca: *Vacant*
Vocal Administració de l'Estat i Comunitat Autònoma: Bernardino Seguí Coll
Vocal Consells Insulars: María Mayol Ferrer
Vocal Ajuntaments: Ana María Buñola Pedrol

Activitats de la Junta

Juntes Directives

Durant aquest exercici, l'AASAP ha celebrat 7 sessions de la Junta Directiva.

També es varen celebrar dues Assemblees Generals Ordinàries que varen tenir lloc el 12 de maig i 18 de novembre.

Secretaria

Durant l'any 2025 s'han registrat 2 documents d'entrada i 7 de sortida, dels quals 6 eren circulars de l'AASAP.

Es varen produir una nova incorporació en l'Agrupació, i una baixa, formant un total de 26 agrupats.

Àrea de Cultura

Publicacions COAIB

- *Fragments d'arquitectura*

Catàleg produït per a l'exposició del mateix nom, dels arquitectes Marià Castelló i Lorena Ruzafa, i que es va inaugurar en la sala Broner de la Demarcació Eivissa i Formentera del COAIB, el 25 de maig de 2025.

- *Catàlegs de les exposicions Domar la sombra i Vessant amor de Pep Llambias*

El catàleg *Domar la sombra* recull les imatges de les diferents peces exposades en la mostra de l'artista de l'any COAIB 2025, Pep Llambias, que es va inaugurar el 23 de gener i va romandre oberta al públic fins el 3 d'abril de 2025.

Amb motiu de la Nit de l'Art, al mes de setembre, i de la col·laboració del COAIB amb el Govern de les Illes Balears, es va coeditar una reedició del catàleg, afegint les imatges corresponents a la nova exposició de Pep Llambias a la Nit de l'Art al COAIB: *Vessant amor*. Aquesta col·laboració formava part dels actes de la celebració dels 50 anys de la publicació de Carme Riera: "Te deix, amor la mar com a penyora".

- *Premis d'Arquitectura de Menorca 2013-2017 i 2018-2022*

Aquesta publicació recull els treballs premiats en la V edició dels Premis d'Arquitectura de Menorca, obres compreses entre el 2013 i el 2017, i la VI edició dels Premis amb obres compreses entre el 2018 i el 2022.

Arxiu Històric

A l'any 2025 el departament de l'Arxiu ha continuat desenvolupant els objectius de recopilar, inventariar, conservar, digitalitzar i difondre el seu patrimoni documental. Des de l'any 2020 quan es donà una nova empenta al departament de l'Arxiu, aquest ha assolit nous projectes i reptes a mesura que el seu volum ha augmentant amb noves incorporacions procedents de l'acceptació de noves donacions.



Inventari

S'ha seguit classificat i inventariat una gran part de l'arxiu de manera que s'han actualitzat els diferents fons i sèries:

- L'Arxiu de Visat del COAIB, està integrat per 130.000 còpies de projectes visats entre els anys 1925 i 1979, 53 llibres de registre (ja digitalitzats) on queda constància de les obres que es visaren entre els anys 1932 a 1986 i també els llibres d'ordres (62.000 exemplars) de les obres finalitzades, els quals custòdia el Coaib.
- El Fons d'Arquitectes i altres tècnics on es custodien projectes de 40 arquitectes i 5 enginyers, aproximadament uns 800 projectes.



1 (ADL) ANGEL DURÓ LÓPEZ	20 (JAG) JAUME ALEÑÀ GINARD
2 (AAE) ANTONIO ALOMAR ESTEVE	21 (JAL) JOSÉ ALCOVER LLOMPART
3 (AGL) ANGEL GARCIA DE JALON LASTRA	22 (JDS) JUAN DE AGUILAR SANCHO
4 (ALF) ANTONIO LLABRES FUSTER	23 (JFC) JOSE FALCON CLOTET
5 (APL) ANDRÉS PARIETTI	24 (JFP) JOSE FERRAGUT POU
6 (ASI) ALVARO SIZA	25 (JGV) JUAN GUASP VICENS
7 (BAM) BERNAT AMENGUAL MARTORELL	26 (JJC) J. J. JUAN COLL
8 (CGT) CARLES GARAU TORNABELLS	27 (JMF) JOSÉ LUIS MARQUES FERRER
9 (CPF) CARLOS PUENTE FERNANDEZ	28 (JMS) JUAN ANTONIO MIRALLES SASTRE
10 (EBR) ERWIN BRONER	29 (JOB) JOSÉ ORTIZ BAUZA
11 (EFC) EUGENIO DE LA FUENTE CIFRE	30 (MRC) MIGUEL RIGO CLAR
12 (GAE) GABRIEL ALOMAR ESTEVE	31 (MVJ) MARTIN VILA JAUME
13 (GBM) GASPAR BENNAZAR MONER	32 (PAL) ANTONIO PARIETTI
14 (GMC) GUILLERMO MORAGUES COSTA	33 (PAP) PEDRO ALCANTARA PEÑA
15 (GMV) GUILLEM MUNTANER VANRELL	34 (PGC) PERE GARAU CAÑELLAS
16 (GRC) GUILLERMO REYNES CORBELLA	35 (PGS) PERE GARAU SAGRISTÀ
17 (GRT) GABRIEL ROSSELLO TORRES	36 (RLF) RAFAEL LLABRES FUSTER
18 (GSS) GABRIEL SIQUIER SAMPOL	37 (RPP) RAFAEL POMAR BAUZA
19 (JAB) JOSE ALOMAR BOSCH	38 (SDV) SANTIAGO DE LA FUENTE VALLEJO
20 (JAG) JAUME ALEÑÀ GINARD	39 (SIM) SIXTE ILLESCAS MIROSA
21 (JAL) JOSÉ ALCOVER LLOMPART	40 (SMA) SEBASTIAN MUNTANER AGUILAR

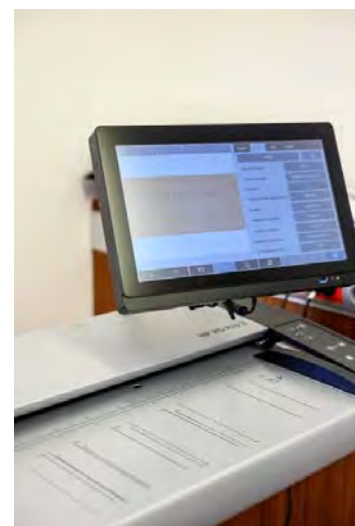
Arquitectes i enginyers de l'arxiu documental

- El Fons d'Imatge integra tres col·leccions: la col·lecció fotogràfica del COAIB, la col·lecció fotogràfica Mas-Martí i la col·lecció fotogràfica de Patrimoni. La primera, formada per unes 8500 fotografies en negatius, plaques de vidre i positius, la col·lecció fotogràfica Mas-Martí, cedida al col·legi a l'any 1986 amb 24.000 negatius, 10.000 positius, 503 diapositives i 171 llibretes que documenten l'estat de la ciutat i les obres que s'hi realitzaven entre els anys 60 i 80. El tercer grup està format per imatges d'edificis que han estat objecte de treballs d'investigació, publicacions i informes de protecció del patrimoni i col·laboracions del COAIB per la redacció de Catàlegs Municipals.

- Integren també l'arxiu les sèries de Exposicions, Tesis, Treballs d'Investigació, Protecció del Patrimoni, Urbanisme, Pinacoteca i l'arxiu de publicacions del COAIB.

AD611001	La arquitectura del ensanche de Palma (1903-1927)	D. Ladaria, P. Smon, A. Sbert
AD611002	Oratorios de Mallorca	M. Cabello, J. Otero
AD611003	José Ferragut, arquitectura de una época	D. Ladaria, G. Kacelnik
AD611004	L'arquitectura de Ciutat. Racionalisme	T. Vila
AD611005	Edificio de Gesa	G. Kacelnik
AD611006	Snopsis Familiar de Guillem Sagrera	-
AD611007	Obra Sindical del Hogar	M. Lucena
AD611008	3 Itinerarios de arquitectura contemporanea 3	-
AD611009	Catleg previ Palma	-
AD611010	Barri de la Calatrava. Treball de pràctiques	-
AD611011	Arquitectura popular Evissenca	Vianova, Marqués
AD611012	Ca la Torre. Informe del COAB	T. Vila
AD611013	Arquitectura Racionalista Balear	O. Mestre
AD611014	Puig de Sant Pere	
AD611015	Arquitectura escolar d'en Guillem Forteza	J. Mayol
AD611016	Construir en marés	N. Garcia, G. Oliver
AD611017	Estudi dels jardins històrics de Mallorca	M. B. Riera, J. Roman
AD611018	La Fundació de Georgetown (1771)	J. E. Vilardell Santacana
AD611019	El movimiento del aire como condicionante en el diseño arq.	L. Velasco
AD611020	El mares disponible actualmente en Mallorca	A. Hevia, G. Golomb
AD611021	Costa de los pinos. Miguel Fisac en Mallorca	J. Ferrer
AD611022	La piel sostenible. Proyecto de I+D	L. Vidal
AD611023	Mallorca. Models territorials sostenibles	J. Luis
AD611024	Arquitectura de sa pluja a Menorca	Ferran Vizoso, Jesús Cardona
AD611025	Palma i els espais lliures	M. Sbert
AD611026	Henry Quillé, Formentera	G. Aloy, A. Álvarez
AD611027	Francisco Javier Saenz de Oiza. Ciudad Blanca.	J. Mayol
AD611028	Revitalización del centro histórico de Palma.	Luis Alemany Mir
AD611029	Palau Sollerich-Escorxador-1/2	P. Palou, T. Vila
AD602008	Exposició Miquel Barceló + Recull 25 anys després	-
AD6023	Arquitectura del Sol	Diversos autors

Treballs d'investigació custodiats a l'arxiu documental



Projecte i difusió

Objectius del projecte

- Classificar, inventariar i catalogar els documents que integren l'arxiu.
- Preservar el fons documental de lesions, patologies, atacs biòtics i deterioraments.
- Establir un protocol amb les directrius sobre els documents que han de formar part de l'arxiu i la seva conservació, el processament d'acceptació de donacions i la consulta de documentació.
- Recollir, conservar i custodiar nous documents i donacions d'arquitectes.
- Difondre el patrimoni documental del Coaib a través d'una sèrie d'actuacions i donant accés a la documentació a investigadors i als estudiosos que ho desitgin.
- Digitalitzar els documents més interessants, més deteriorats o més exposats a possibles processos patològics físics o biòtics.

Digitalització, catalogació i conservació de documents

Al 2023 es va posar en marxa el projecte de digitalització de l'Arxiu del Coaib amb dos equips de treball; el de Mallorca, integrat per un



arquitecte i un auxiliar administratiu i el d'Eivissa integrat per un auxiliar administratiu.

Per tal de poder desenvolupar les tasques de digitalització es va adquirir equipament específic consistent amb dos escàners de gran format (A0) i tres escàner A3 amb alimentador.

Arxiu de Visat

A l'any 2024 es va incorporar al programa de gestió del COAIB una ampliació que permet digitalitzar els expedients i pujar-los directament a la plataforma del projecte. Aquesta nova eina ha permès durant aquest any agilitzar el procés de digitalització i que els arquitectes puguin accedir als seus projectes digitalitzats des del seu accés a e-Coaib.



Durant aquest any s'han revisat 71.200ml, i s'han digitalitzat 2458 expedients de visat. S'han escanejat també 63.000 antigues fitxes d'expedients concretament les que es corresponen amb els anys 1973, 1974 i 1975.

Primer Apellido: <i>Pelike</i>		Segon Apellido: <i>Counter</i>		MUNICIPIO: <i>Manacor</i>				
DOMICILIO: <i>Pl. Homobregue 11 C/ Obispo Palau</i>		ARQUITECTO: <i>F. de Olesa</i>		APAREJADOR: <i>A. Moranta</i>				
EMPLAZAMIENTO: <i>Solar 27 103 Urb. Gld. Mirada</i>		N.º EXPEDIENTE: <i>3692/7304</i>		FECHA REGISTRO: <i>18 AGO 1973</i>				
CLASE DE OBRA: <i>P. locales y cocina</i>		HONORARIOS		OBSERVACIONES				
M.º	ANTES	AHORA	DIF.	P. U.	P. PLANTA	Cik.	PROYECTO Gr. <i>5.º 12,45%</i>	
SOLAR		<i>4160</i>					PTAS. <i>30.305</i>	
SOTANO							DIRECCION Gr. <i>5.º 12,59%</i>	
P. B.		<i>4024</i>					PTAS. <i>30.305</i>	
1.º	<i>Porch</i>	<i>2631</i>					VOCAL TURNO	
2.º	<i>Finca</i>	<i>10990</i>					<i>d</i>	
3.º		<i>2265</i>		<i>5,60</i>				
4.º								
5.º								
6.º								
7.º								
PRESUPUESTO TOTAL							<i>1236968</i>	

Treballs d'investigació custodiats a l'arxiu documental

Paral·lelament s'ha realitzat la tasca d'inventariar lots provinents d'antigues demarcacions ja tancades (Inca, Manacor i Palma II) i d'altres fons diverses.

S'han inventariat, netejat i conservat els antics segells que feien servir els arquitectes de visat al segle XX.



Arxiu Documental

S'ha continuat inventariant i catalogant la col·lecció fotogràfica de Mas Martí i s'ha procedit a la seva col·locació en fundes i caps de conservació. S'han adquirit fundes i caps de conservació per garantir l'estat òptim i facilitar la consulta d'aquest fons.

També s'han col·locat en caps de conservació permanent documents provinents de donacions (Garau, Ferragut, Puente...)

S'ha procedit també a la digitalització del llibre de registres de Ferragut ja que el seu mal estat de conservació feia impossible la seva consulta. Des del mes de novembre aquesta eina fonamental de la Donació Ferragut està a l'abast del usuaris de l'Arxiu.

Treballs d'investigació custodiats a l'arxiu documental

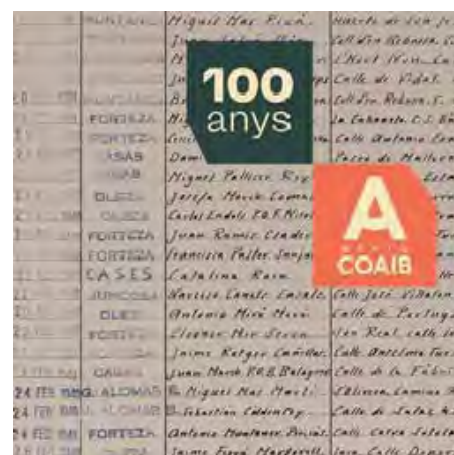
Per altra banda el plànol del Pla Bennazar de 1914 que romania al dipòsit de l'arxiu amb greus patologies biològiques i físiques ha estat restaurat i resta a l'espera de la seva col·locació en un bastiment per a la seva futura exposició.

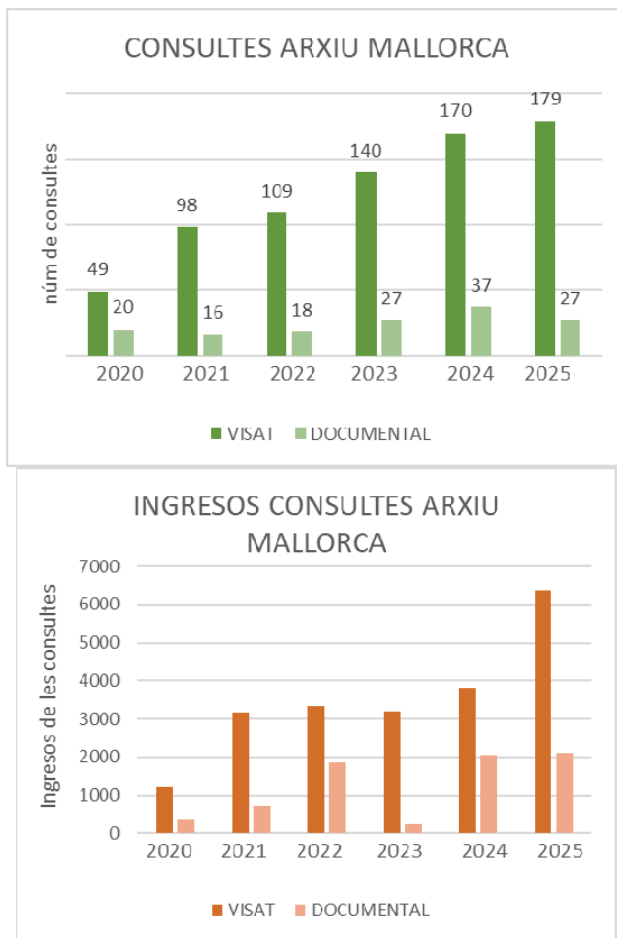


Abans i després de la restauració del Pla Bennazar

Consultes

L'arxiu ha continuat tramitant les consultes dels arquitectes col·legiats i altres usuaris, que aquest any han estat molt diverses i relacionades sobretot amb expedients de legalitzacions actuals. Durant l'any 2025 han arribat 179 consultes a l'Arxiu de Visat i 27 consultes a l'Arxiu Documental del COAIB.





Difusió

L'any 2025 ha estat el 100 aniversari de l'Arxiu del COAIB i per aquest motiu s'han dut a terme varis projectes de difusió.

- En primer lloc es fa fer difusió del centenari a través de la notícia a la web i de la difusió d'un seguit d'imatges de documents rellevants tant de l'Arxiu de Visat com del Documental.
- **Al mes d'octubre es realitzà l'exposició virtual de Cartells de Coaib on es mostraren documents de difusió de les exposicions, conferències... més importants i que tingueren més repercussió des dels anys setanta fins al 2000.**
- També es realitzà una exposició virtual en commemoració de la Setmana del Nin i de l'Adolescent sobre els 100 anys d'evolució de l'arquitectura escolar a les Illes Balears. Aquesta exposició es realitzà amb col·laboració amb el departament de Concursos del COAIB. L'arxiu aportà documentació d'escoles representatives com l'Escola Graduada de Palma de G. Bennazar, l'escola de ses Finestres Verdes de C. Garau i J. Oleza o el grup escolar Jaume I de G. Forteza.

Es realitzà al mes d'octubre l'exposició anual de l'Arxiu, en aquesta ocasió, monogràfica sobre l'arquitecte Carlos Puente, qui feu donació del seu arxiu personal al COAIB al 2024. L'exposició



inaugurada al mes d'octubre dins la setmana de l'arquitectura constava de documentació original de nou projectes molt interessants com el Cementerio de Camarma o la Restauració del Palacio de Linares. Es completava el conjunt amb varis expositors dedicats als concursos als quals es presentà Puente i sis panells que documentaven les obres que realitzà en col·laboració amb Víctor López Cotelo abans de la seva trajectòria en solitari.

- Un altre dels projectes continuats durant aquest any és la publicació de l'Obra del Mes, mensualment el COAIB publica la fitxa d'un document dipositat a l'Arxiu amb la finalitat de donar a conèixer el seu fons i apropar aquest departament col·legial als usuaris. Al 2025 s'han publicat les següents fitxes:

- 75 La Salle (1942). Antonio Roca Casanellas y Manuel Casas Lamolla
- 76 Edifici d'habitatges per el D, Tous (1940). Francisco Casas
- 77 Cafè Marcè (1933). Francesc Femenias
- 78 Casa Erró (1972). Henri Quillé-
- 79 Casa Guardiola Reus (1939). José de Oleza.
- 80 Eivissa Arquitectura Popular (1972). Josep Vilanova u Carme Marquès.
- 81 Apartaments Clanchet (1975). Jordi Garcés i Enric Sòria.
- 82 Teatre d'Estiu (1932). Carlos Garau.
- 83 Fàbrica La Rosa Blanca (1930). Francisco Casas.
- 84 Clínica Rotger (1942). Carlos Garau.
- 85 Escola Graduada (1933) Gaspar Bennazar.
- 86 Edifici d'aparcaments (1963). Francisco Casas.



Escola COAIB

L'Escola COAIB al llarg de l'any 2025 ha estat integrada per l'arquitecte Pedro Dachs.

Es resumeix les activitats realitzades:

Cursos

▪ Sistemes d'Informació Geogràfica aplicats a l'Urbanisme (QGIS).

Nivell intermedi

L'objectiu d'aquest curs és avançar sobre noves possibilitats que ofereixen els SIG a partir d'un nivell de coneixements bàsics. El curs se centra en el desenvolupament de les tasques habituals d'urbanisme i planejament exercits a l'administració pública, emprant el programari lliure QGIS com a suport de treball. El curs parteix d'un coneixement "inicial" de SIG.

Dates: Del 13 de gener al 2 de març de 2025

Durada: 50 hores de formació "online" amb tutories

Format:

Formació virtual a la carta "24/7"

Tutories els dimecres de 17.30 a 18.30 h en format virtual en directe ("streaming")

Ponents:

Rafael Temes Cordovez, dr. arquitecte

Alfonso Moya Fuero, topògraf - cartògraf

Ruth De León Rodríguez, arquitecta

Universitat Politècnica de València

Inscrits :12

▪ IA pràctica per a arquitectes. Conceptes bàsics i casos d'èxit dins el sector

Cicle "Intel·ligència artificial i arquitectura. Noves eines per a noves maneres d'exercir la professió", fruit de la col·laboració del COAIB amb el Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya.

De la mà d'arquitectes que treballen en diversos àmbits del sector, ens posarem al dia sobre les possibilitats que ofereixen les noves tecnologies IA (Intel·ligència Artificial). Descobrirem aplicacions i processos que multiplicaran exponencialment les nostres capacitats en el dia a dia professional.

El cicle, que va comptar amb ponents de referència nacionals i internacionals, va tenir lloc a Girona, Manresa, Terrassa i Palma.

Dates: Del 6 de febrer al 13 de març de 2025

Durada: 14 h 30' (3 jornades de 3h 3' i 1 jornada de 4 h)

Format :Presencial, virtual en directe i a la carta

Ponents:

· Tetiana Klymchuk, Doctora en Matemàtiques. Professora del Màster Executiu en Anàlisi Avançada i Data Science de la UIC. Experta en intel·ligència artificial

· Ana Lozano, Arquitecta. Diploma estudis avançats en projectes arquitectònics. Professora Business Excellence School. Founder & CEO Nidus LAB. CEO Valentia Strategy.

· Raúl Escudero, Arquitecte. Director Màster Arquitectura & IA per la Universidad Europea de Madrid. Director Programa VR Project IED Madrid.

Inscrits: 159

▪ VIII Convocatòria Programa de reactivació professional

El programa ofereix suport directe i personalitzat per a la millora i adaptació de les aptituds dels professionals a les noves demandes econòmiques i socials, amb l'objectiu de trobar nous sectors d'activitat professional.

Dates: De febrer a novembre de 2025

Format: Presencial a Las Palmas (Gran Canaria) i virtual

Organització: Arquia Social (Fundación Arquia)

Amb la col·laboració de:

Departamento de Empleo de Cruz Roja

Colegio Oficial de Arquitectos de Gran Canaria (COAGC)

▪ Nou curs BIM aplicat a la contractació pública. Del paper al núvol; de l'esbós a la gestió

Els arquitectes col·legiats varen poder gaudir d'una nova formació en BIM (Building Information Modeling) que, en aquesta ocasió, va estar vinculada, estretament, a l'ús de la Intel·ligència Artificial i els bessons digitals. Amb el títol "Nou curs BIM aplicat a la contractació pública. Del paper al núvol", es va poder cursar en format virtual.

Aquesta nova formació BIM va ser possible gràcies a la subvenció concedida, el 2024, pel Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible al Consejo Superior de los Colegios de Arquitectos de España (CSCAE).

Dates: Del 24 de febrer al 15 d'abril de 2025

Durada: 90 h de dedicació

Format: Virtual a la carta i tutoria webinar virtual en directe setmanal per a consultes

Ponents: Coordinació: Marco A. Pizarro, arquitecte especialista BIM i Natalia Bielsa, CSCAE.

Maquetació i edició: COA Sevilla amb desenvolupament tècnic d'Elena Rodríguez, FIDAS.

Professorat:

o Javier Sánchez-Matamoros

o María Pascual

o Vicente Molina

o Rogelio Carballo

o María José Mora

o María Duran

o Alicia Bermejo Hidalgo

o Marco A. Pizarro

o Miguel Villamor

o Pablo Gilabert

Inscrits: 37

▪ **Curs BIM 1.1. Projecte bàsic de reforma i ampliació**

L'objectiu principal del curs és que l'alumne obtingui els coneixements suficients per utilitzar el sistema BIM com una eina habitual de treball i sigui capaç de modelar una construcció senzilla, així com elaborar tota la documentació gràfica necessària per fer la presentació d'un projecte bàsic d'arquitectura.

Dates: Del 7 d'abril al 14 de maig de 2025

Durada: 30 hores(10 sessions de 3h)

Format: Presencial: a la seu del COAIB Mallorca (carrer Portella, 14, Palma)

Virtual: videoconferència en directe

A la carta: vídeo de la classe gravada

Ponents: Natalia Candanedo, arquitecta i formadora BIM

Inscrits: 23

▪ **Curs BIM 1.2. Projecte d'execució de reforma i ampliació**

L'objectiu principal del curs és que l'alumne obtingui els coneixements suficients per utilitzar el sistema BIM com una eina habitual de treball i sigui capaç de modelar una construcció senzilla, així com elaborar la documentació gràfica necessària per fer la presentació d'un projecte d'execució.

Data: Del 19 de maig al 18 de juny de 2025

Durada: 30 hores(10 sessions de 3h)

Format:

Presencial: a la seu del COAIB Mallorca (carrer Portella, 14, Palma)

Virtual: videoconferència en directe

A la carta: vídeo de la classe gravada

Ponents: Natalia Candanedo, arquitecta i formadora BIM

Inscrits: 19

▪ **Alta Especialització en Dret i Valoració Cadastral, com també en Gestió, Contractes i Valoració immobiliària**

Segona edició del curs gratuït de "Alta Especialització en Dret i Valoració Cadastral, com també en Gestió, Contractes i Valoració immobiliària", que s'impartí en línia des del 5 de maig fins al 5 de juny, encara que va estar disponible gravat fins al 31 de juliol, amb un total de 22 hores i 13 mòduls.

Dates: Del 5 de maig al 5 de juny

Durada: 22 hores

Format: Curs virtual en directe i a la carta

▪ **Curs-taller Generació d'arxius GML Inspire per a la georeferenciació i coordinació entre el Cadastre i el Registre de la Propietat**(Nova edició amplificada amb pràctica)

En aquest curs s'abordaren els casos generals de coordinació i els procediments tècnics necessaris per portar-los a la pràctica (generació d'arxius GML Inspire; obtenció de CCDG; elaboració d'informes RGA, elaboració d'ICUC).

Aquesta formació va ser actualitzada i incorporà aquestes novetats als processos i casos pràctics d'aplicació exposats.

Data: Del 12 de juny al 9 de juliol de 2025

Durada: 15 hores (5 sessions de 3h)

Format: Virtual en directe i a la carta

Ponents

Rafael Temes Cordovez, dr. arquitecte

Alfonso Moya Fuero, topògraf - cartògraf

Ruth De León Rodríguez, arquitecta

Universitat Politècnica de València

Inscrits: 14

▪ **La intel·ligència artificial aplicada a la tramitació administrativa de l'urbanisme des de dins i des de fora de l'administració**

La Unión de Arquitectos de las Administraciones Públicas de España (UAAAP) organitzà aquesta jornada sobre com l'arquitectura transcendeix el disseny per convertir-se en una eina clau en l'administració pública. Aquesta sessió explorà la intersecció entre l'arquitectura i la gestió administrativa, destacant la importància d'una planificació eficient i sostenible en la construcció d'espais públics.

Data: 24 d'abril de 2025

Durada: 1 sessió d'1 hora

Format

Virtual: videoconferència en directe

A la carta: vídeo gravat de la jornada

Ponent: Vicente Molina Domínguez, director executiu de la European School of Architecture

▪ **Arquitecte expert en mediació i conciliació**

L'objectiu d'aquest curs és especialitzar arquitectes i dotar-los d'una formació de qualitat i de les eines necessàries per reunir els requisits de Mediació Civil i Mercantil i formació bàsica per conèixer altres mecanismes que es poden usar en la solució de controvèrsies: negociació, arbitratge, dret col·laboratiu, pràctiques restauratives, oferta vinculant, opinió d'expert i tercer neutral entre altres.

Curs vàlid per inscriure's al Registre de Mediadors/es del Ministeri de Justícia.

Actualització de novetats en l'àmbit social introduïdes per la Llei orgànica 1/2025, de 2 de gener de mesures en matèria d'eficiència del Servei Públic de Justícia.

Dirigit a professionals que treballen a la construcció, l'edificació, l'urbanisme i l'arquitectura.

Data: Des del 27 de juny al 4 setembre

Durada: 150 hores de formació virtual

Format: Virtual

Organització: Cátedra de Bienestar Social, Comunicación, Educación y Empleo de la Universidad a Distancia de Madrid, CSCAE, UAPFE y Escuela Española de Mediación y Resolución de Conflictos

Inscrits: Sense registre

▪ **Sessió informativa**

Curs Transformació digital per a arquitectes

Si estàveu interessats en el curs Transformació digital per a arquitectes, i en volíeu conèixer els detalls d'aquesta formació abans d'apuntar-vos-hi, en aquesta breu presentació el professor del curs

n'explicà el programa i els objectius. A continuació va resoldre els vostres dubtes.

Data: 26 de setembre de 2025

Durada: 1 sessió d'1 hora

Format:

Virtual en directe

Gravació a la carta

Inscrits: 24

▪ **Curs Com gestionar un estudi d'arquitectura**

En un context professional cada vegada més exigent gestionar un estudi d'arquitectura —petit o gran— implica molt més que projectar. Aquest curs va oferir una mirada pràctica i estratègica: què és i com es crea una empresa o societat, quins tipus hi ha i qui ha de ser-ne soci, el pla econòmic i de màrqueting, el càlcul i la proposta d'honoraris en relació al temps invertit, la negociació, l'encàrrec, el contracte, la facturació, el pressupost anual i l'assegurança de responsabilitat civil, entre altres temes que ens ajudaran a treballar de manera més eficient, rendible i preparats per afrontar els reptes del nostre dia a dia professional.

Data: 1 i 2 d'octubre de 2025

Durada: 8 hores (2 sessions de 4 h + 30' de pausa)

Format:

Presencial: seu de la Demarcació Mallorca del COAIB (C/ Portella, 14, Palma)

Virtual: videoconferència en directe

A la carta: gravació del curs

Ponent: Josep M. Gutiérrez Noguera, arquitecte

Inscrits : 64

▪ **Curs Transformació digital per a arquitectes**

Aquest curs va oferir la possibilitat d'ajudar-te a definir i implementar un Pla de Transformació Digital adaptat a la realitat del teu estudi d'arquitectura. A través de classes en directe i mentories personalitzades treballàrem com millorar processos, integrar eines digitals i oferir un millor servei als teus clients, potenciant la productivitat, la competitivitat i el creixement

Dates: D'octubre de 2025 a febrer de 2026

Durada: 148 h

Format:

Presencial: Inicialment les sessions presencials estaven previstes al COAIB; finalment els alumnes es varen agrupar al Col·legi Oficial d'Enginyers Industrials de Balears (COEIB) a Palma

Virtual: videoconferència en directe

Mentoria: virtual en directe

Inscrits: 24

▪ **Intel·ligència Artificial generativa / Curs taller d'iniciació (Mallorca – treballadors del COAIB)**

Aquesta formació presencial de 10 hores dirigida a professionals que volguessin entendre com funciona la IA generativa i com aplicar-la de manera segura i eficient en el seu dia a dia.

Allarg del curs vàrem aprendre com funciona realment la intel·ligència artificial generativa i com utilitzar-la per generar texts, imatges i vídeos de manera pràctica i eficient. Es varen treballar tècniques de prompting per obtenir resultats més precisos i adaptats a cada context, i es varen abordar les limitacions, els riscos i els aspectes ètics i legals associats a l'ús de la IA. També s'aplicaren aquests coneixements a situacions professionals concretes, amb l'objectiu de millorar processos, comunicació i presa de decisions en entorns de treball reals.

Dates: 1r grup: 14 i 16 d'octubre de 2025

2n grup: 22 i 24 d'octubre de 2025

3r grup: 19 i 21 de novembre de 2025

Durada: 10 hores (2 sessions de 5h)

Format: Presencial: seu Demarcació Mallorca del COAIB (C/ Portella, 14, Palma)

Ponents: Cada sessió va ser guiada per professionals amb experiència en tecnologia i docència, en grups reduïts.

El curs va ser desenvolupat amb la col·laboració de professorat expert de la Universitat de les Illes Balears, amb continguts rigorosos i adaptats a l'entorn digital actual.

Inscrits: 30 (total sumant els tres grups)

▪ Intel·ligència Artificial generativa / Curs taller d'iniciació (Mallorca)

Aquesta formació presencial de 10 hores dirigida a professionals que volguessin entendre com funciona la IA generativa i com aplicar-la de manera segura i eficient en el seu dia a dia.

Allarg del curs vàrem aprendre com funciona realment la intel·ligència artificial generativa i com utilitzar-la per generar texts, imatges i vídeos de manera pràctica i eficient. Es varen treballar tècniques de prompting per obtenir resultats més precisos i adaptats a cada context, i es varen abordar les limitacions, els riscos i els aspectes ètics i legals associats a l'ús de la IA. També s'aplicaren aquests coneixements a situacions professionals concretes, amb l'objectiu de millorar processos, comunicació i presa de decisions en entorns de treball reals.

Dates:

1º edició: 27 i 28 d'octubre de 2025

2ª edició: 3 i 4 de novembre de 2025

3ª edició: 17 i 18 de novembre de 2025

Durada: 10 hores (2 sessions de 5h)

Format: Presencial: seu Demarcació Mallorca del COAIB (C/ Portella, 14, Palma)

Ponents: Cada sessió va ser guiada per professionals amb experiència en tecnologia i docència, en grups reduïts.

El curs va ser desenvolupat amb la col·laboració de professorat expert de la Universitat de les Illes Balears, amb continguts rigorosos i adaptats a l'entorn digital actual.

Inscrits: 30 (1ª), 30 (2ª), 27 (3ª)

▪ **Intel·ligència Artificial generativa / Curs taller d'iniciació (Menorca)**

Aquesta formació presencial de 10 hores dirigida a professionals que volguessin entendre com funciona la IA generativa i com aplicar-la de manera segura i eficient en el seu dia a dia.

Allarg del curs varem aprendre com funciona realment la intel·ligència artificial generativa i com utilitzar-la per generar texts, imatges i vídeos de manera pràctica i eficient. Es varen treballar tècniques de prompting per obtenir resultats més precisos i adaptats a cada context, i es varen abordar les limitacions, els riscos i els aspectes ètics i legals associats a l'ús de la IA. També s'aplicaren aquests coneixements a situacions professionals concretes, amb l'objectiu de millorar processos, comunicació i presa de decisions en entorns de treball reals.

Dates: 10 i 11 de novembre de 2025

Durada: 10 hores (2 sessions de 5h)

Format

Presencial a la seu Demarcació Menorca del COAIB (Cos de Gràcia, 38, Maó)

Ponents: Cada sessió va ser guiada per professionals amb experiència en tecnologia i docència, en grups reduïts.

El curs va ser desenvolupat amb la col·laboració de professorat expert de la Universitat de les Illes Balears, amb continguts rigorosos i adaptats a l'entorn digital actual.

Inscrits: 13

▪ **Intel·ligència Artificial generativa / Curs taller d'iniciació (Eivissa)**

Aquesta formació presencial de 10 hores dirigida a professionals que volguessin entendre com funciona la IA generativa i com aplicar-la de manera segura i eficient en el seu dia a dia.

Allarg del curs varem aprendre com funciona realment la intel·ligència artificial generativa i com utilitzar-la per generar texts, imatges i vídeos de manera pràctica i eficient. Es varen treballar tècniques de prompting per obtenir resultats més precisos i adaptats a cada context, i es varen abordar les limitacions, els riscos i els aspectes ètics i legals associats a l'ús de la IA. També s'aplicaren aquests coneixements a situacions professionals concretes, amb l'objectiu de millorar processos, comunicació i presa de decisions en entorns de treball reals.

Dates: 24 i 25 de novembre de 2025

Durada: 10 hores (2 sessions de 5h)

Format: Presencial a la seu Demarcació Eivissa-Formentera del COAIB (Pere Tur, 3, Dalt Vila)

Ponents: Cada sessió va ser guiada per professionals amb experiència en tecnologia i docència, en grups reduïts.

El curs va ser desenvolupat amb la col·laboració de professorat expert de la Universitat de les Illes Balears, amb continguts rigorosos i adaptats a l'entorn digital actual.

Inscrits: 31

▪ **Acústica als edificis:**

Conceptes bàsics, solucions constructives, normativa, patologies i rehabilitació

Quan ens enfrontem a un problema de soroll o d'aïllament, quina és la normativa que s'ha d'aplicar en cada cas? Saps utilitzar l'opció simplificada del DBHR i el Catàleg d'elements constructius? Coneixes la Guia del DBHR? Com podem respondre requeriments dels ajuntaments? Quan hem de fer mesuraments in situ? En aquest curs varem veure conceptes bàsics, programes útils gratuïts, tipologies de solucions constructives DBHR, casos pràctics de patologies en la construcció, exemples reals de rehabilitació, problemes i solucions al soroll d'instal·lacions, com també la importància de l'execució i el control d'obra.

Dates: 27 i 28 de novembre de 2025

Durada: 8 hores (2 sessions de 4h)

Format:

Virtual: videoconferència en directe

A la carta: gravació del curs

Ponent: Alejandro Sansegundo, arquitecte

Inscrits: 24

▪Curs Intel·ligència artificial aplicada als estudis d'arquitectura

La IA pot potenciar la nostra capacitat com a arquitectes de processar informació, prendre decisions i comunicar idees. En aquest curs varem veure models de llenguatge (LLM) capaços de redactar, organitzar i estructurar documentació, actuant com a assistents versàtils en pràcticament totes les fases de la nostra feina: des dels estudis previs fins a la direcció d'obra. El curs va tenir un enfocament pràctic, ja que cada apartat es va acompanyar amb exemples i exercicis en què varem crear memòries, quadres de superfícies, llistes de verificació de normatives, pressupostos preliminars o actes d'obra, entre d'altres.

Dates:

(1a edició) 4, 9 i 11 de desembre de 2025

(2a edició) 15, 16 i 22 de desembre de 2025

Durada: 12 hores (3 sessions de 4 h)

Format:

Virtual en directe

A la carta (gravació disponible posteriorment)

Ponent: David Moreno Rangel, doctor arquitecte, MSc, MArch, PassivHaus Designer

Inscrits: 28 (1ª), 26 (2ª)

Jornades

▪Jornada Nou decret llei 3/2025. Projectes Residencials Estratègics

En aquesta jornada es presentà el nou Decret Llei 3/2025 de 13 de març, d'actuacions urgents destinades a l'obtenció de sòl mitjançant projectes residencials estratègics en el municipi de Palma, que inclou la nova figura de Projectes Residencials Estratègics i altres modificacions a l'abast de tots els municipis per a la consecució de sòl destinat a fer front a l'emergència habitacional.

Data: 25 de març de 2025

Durada: 1 sessió d'1 h 30'

Format: Presencial: a la seu del COAIB Mallorca (carrer Portella, 14, Palma)

Virtual: videoconferència en directe

A la carta: vídeo gravat de la jornada

Ponents

· María Paz Andrade Barberá

directora general d'Harmonització Urbanística i Avaluació Ambiental

· José Francisco Reynés Sancho

director general d'Arquitectura i Habitatge

Inscrits: 70

▪ Jornada "Adaptació urbana al canvi climàtic.L'experiència dels refugis climàtics en centres educatius"

La Demarcació Mallorca del COAIB va acollir la jornada "Adaptació urbana al canvi climàtic. L'experiència dels refugis climàtics en centres educatius", organitzada pel LINCC UIB i el COAIB per impulsar l'ús de Solucions Basades en la Natura (SBN) per a l'adaptació urbana al canvi climàtic. Amb el suport de la Direcció General d'Economia Circular, Transició Energètica i Canvi Climàtic i del Consell Social de la UIB.

Data: 8 d'abril de 2025

Durada: Una jornada de 7 h

Format: Presencial a la seu de la Demarcació Mallorca del COAIB (carrer Portella, 14, Palma)

Organització: LINCC UIB

Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears

Direcció General d'Economia Circular, Transició Energètica i Canvi Climàtic

Consell Social de la UIB

▪ Jornada "Nous formats entorn de l'habitatge.

Per complir un dret universal"

Amb el títol "Nuevos formatos en torno a la vivienda. Para cumplir un derecho universal" aquesta jornada de debat oberta a tothom formà part del cicle "Construir en clave sostenible", una iniciativa organitzada per l'Observatori 2030 del Consejo Superior de los Colegios de Arquitectos de España que aspira a donar respostes a alguns dels principals reptes que afrontem.

Data: 10 d'abril de 2025

Durada: 1 sessió de 3 hores

Format: Presencial a la sala d'actes de la seu del COAIB a Palma (Carrer de la Portella, 14)

Virtual en directe i a la carta a través del canal YouTube del COAIB

Ponents:

Caterina Figuerola, arquitecta, editora de Gestar Habitar

Ibon Bilbao, arquitecte, editor de Gestar Habitar

José Toral, arquitecte Peris+ Toral

Josep Maria Borrell, arquitecte IMPSOL (Institut Metropolità de Promoció de Sòl i Gestió Patrimonial, Àrea Metropolitana de Barcelona)

Carmen Espejel, arquitecta Espejel Arquitectos, catedràtica de Projectes Arquitectònics ETSAM UPM, directora del Grupo de Investigación "Vivienda Colectiva" GIVCO de la UPM

Moderà: Virginia Galiano, periodista

▪ **Jornada professional 12 .Facturació electrònica i Verifactu: Implementació obligatòria**

L'objectiu d'aquesta jornada va ser explicar què és la facturació electrònica, els canvis que suposarà i el calendari de la seva implementació. Es varen mostrar exemples pràctics i es varen donar consells i claus per a una transició exitosa. Vàrem veure la generació de la Factura-e, com funciona l'enviament, recepció, verificació i control, com també els beneficis que ens aportarà: reducció d'errors, productivitat, seguiment, transparència i compliment dels terminis de pagament. Vàrem conèixer el sistema d'emissió de factures verificables Verifactu i l'auditoria de qualsevol canvi, qui el fa i quan.

Data: 29 d'abril de 2025

Durada: 1 sessió de 2 hores

Format

Virtual: videoconferència en directe

A la carta: vídeo de la jornada gravada (disponible posteriorment)

Ponent: Fernando Gosálvez Rotger, advocat

Inscrits: 138

▪ **Jornada "Adaptació urbana al canvi climàtic. L'experiència dels refugis climàtics en centres educatius"**

La Demarcació Mallorca del COAIB va acollir la jornada "Adaptació urbana al canvi climàtic. L'experiència dels refugis climàtics en centres educatius", organitzada pel LINCC UIB i el COAIB per impulsar l'ús de Solucions Basades en la Natura (SBN) per a l'adaptació urbana al canvi climàtic. Amb el suport de la Direcció General d'Economia Circular, Transició Energètica i Canvi Climàtic i del Consell Social de la UIB.

Data: 8 d'abril de 2025

Durada: Una jornada de 7 h

Format: Presencial a la seu de la Demarcació Mallorca del COAIB (carrer Portella, 14, Palma)

Organització

LINCC UIB

Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears

Direcció General d'Economia Circular, Transició Energètica i Canvi Climàtic

Consell Social de la UIB

▪ **Jornada "Nous formats entorn de l'habitatge. Per complir un dret universal"**

Amb el títol "Nuevos formatos en torno a la vivienda. Para cumplir un derecho universal" aquesta jornada de debat oberta a tothom formà part del cicle "Construir en clave sostenible", una iniciativa organitzada per l'Observatori 2030 del Consejo Superior de los Colegios de Arquitectos de España que aspira a donar respostes a alguns dels principals reptes que afrontem.

Data: 10 d'abril de 2025

Durada: 1 sessió de 3 hores

Format: Presencial a la sala d'actes de la seu del COAIB a Palma (Carrer de la Portella, 14)

Virtual en directe i a la carta a través del canal YouTube del COAIB

Ponents:

Caterina Figuerola, arquitecta, editora de Gestar Habitar

Ibon Bilbao, arquitecte, editor de Gestar Habitar

José Toral, arquitecte Peris+ Toral

Josep Maria Borrell, arquitecte IMPSOL (Institut Metropolità de Promoció de Sòl i Gestió Patrimonial, Àrea Metropolitana de Barcelona)

Carmen Espejel, arquitecta Espejel Arquitectos, catedràtica de Projectes Arquitectònics ETSAM UPM, directora del Grupo de Investigación "Vivienda Colectiva" GIVCO de la UPM

Moderà: Virginia Galiano, periodista

▪ **Jornada professional 12 -Facturació electrònica i Verifactu: Implementació obligatòria**

L'objectiu d'aquesta jornada va ser explicar què és la facturació electrònica, els canvis que suposarà i el calendari de la seva implementació. Es varen mostrar exemples pràctics i es varen donar consells i claus per a una transició exitosa. Vàrem veure la generació de la Factura-e, com funciona l'enviament, recepció, verificació i control, com també els beneficis que ens aportarà: reducció d'errors, productivitat, seguiment, transparència i compliment dels terminis de pagament. Vàrem conèixer el sistema d'emissió de factures verificables Verifactu i l'auditoria de qualsevol canvi, qui el fa i quan.

Data: 29 d'abril de 2025

Durada: 1 sessió de 2 hores

Format: Virtual: videoconferència en directe

A la carta: vídeo de la jornada gravada (disponible posteriorment)

Ponent: Fernando Gosálvez Rotger, advocat

Inscrits: 138

▪ **I Trobada sobre Arquitectura i Salut a les Illes Balears**

Amb l'objectiu de conèixer com pot el nostre entorn impactar a la salut programarem la primera Trobada sobre Arquitectura i Salut a les Illes Balears, fruit de la col·laboració del Col·legi Oficial de Metges de les Illes Balears, el Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears, la Fundació Patronat Científic del Col·legi de Metges de les Illes Balears i l'Observatorio de Arquitectura Saludable.

Data: 14 de maig de 2025

Durada: 1 jornada de 5 hores

Format:

Presencial al Col·legi Oficial de Metges de les Illes Balears

(Passeig Mallorca, 42, Palma)

▪ **Jornada 1 - Cicle Arquitecte i Administració pública**

Eines per a l'exercici professional: exemples pràctics, informes tècnics, criteris

L'objectiu d'aquesta jornada va ser donar eines als arquitectes, a través d'exemples concrets, que els ajudin en el seu dia a dia professional a l'administració pública, com també mostrar criteris generals de bones pràctiques tenint en compte l'abast de la feina de l'arquitecte municipal i la seva dedicació als projectes. Tractarem qüestions com la redacció dels informes tècnics a l'administració local, preceptius

per a la concessió de llicències urbanístiques, en què consisteixen i què s'hi ha d'incloure i què no. La jornada anava dirigida tant als arquitectes que treballen a l'administració i volen actualitzar els seus coneixements, com a tots aquells que tenen la intenció d'accedir-hi.

Data: 19 de juny de 2025

Durada: 1 sessió de 3h 30'

Format:

Presencial: seu del COAIB Mallorca (carrer Portella, 14, Palma)

Virtual en directe: col·legiats de les Demarcacions Menorca i Eivissa-Formentera

:Ponents

- Bartolomé Nicolau Mayol, arquitecte, president de l'AASAP
- Mateu Carrió, arquitecte
- Gabriel Buades, arquitecte

Inscrits: 68

▪ Jornada 2 - Cicle Arquitecte i Administració pública

Com funciona un concurs: les licitacions públiques

Els concursos d'arquitectura poden ser una oportunitat, però sovint presenten dubtes quan trobem uns requisits i formalitats que no coneixem. Aquesta jornada ens donà una visió panoràmica i actualitzada de com funciona una licitació pública i quines implicacions té, tant si en som participants com si en som convocadors.

A partir d'una explicació general del procediment de contractació varem veure els tipus de licitacions i qüestions importants com les nostres responsabilitats, els mèrits, la solvència i altres obligacions. Acabarem la sessió resolent dubtes.

Data: 10 de juliol de 2025

Durada: 1 sessió de 3h 30'

Format

Presencial: seu del COAIB Mallorca (carrer Portella, 14, Palma)

Virtual en directe: col·legiats de les Demarcacions Menorca i Eivissa-Formentera

Ponents

- Felio Bauzá, catedràtic de Dret Administratiu de la UIB
- Lucía Manzanedo i Juan Manuel Núñez, arquitectes

Oficina de Concursos i Borsa de Treball del COAIB

Inscrits: 46

▪ Jornada professional 13

Projecta, documenta i tramita: Eines clau per a l'arquitecte

L'exercici professional de l'arquitectura va més enllà del disseny, cal actuar amb criteri, documentar amb rigor i tramitar amb seguretat. Quines responsabilitats assumim? Com s'ha d'estructurar un projecte? Com s'ha de tramitar? Aquesta jornada proposà un recorregut breu però essencial per tres àmbits clau del nostre dia a dia professional: les bones pràctiques, l'organització documental dels projectes, i l'ús eficient del sistema digital de visat e-COAIB. Amb un enfocament pràctic, descobrirem pautes útils per treballar millor, evitar errors habituals i agilitzar la tramitació.

Data: 10 de juliol de 2025

Durada: 1 sessió de 2 hores

Format

Presencial: seu de la Demarcació Mallorca del COAIB (C/ Portella, 14, Palma)

Virtual: videoconferència en directe

A la carta: gravació de la sessió

Ponents:

Marian Ginard Vicens, arquitecta

responsable del Departament de Visat del COAIB

Maria Antònia Garcías Roig, arquitecta

responsable de l'Oficina d'Informació Deontològica del COAIB

▪ Jornada professional 14

Canvis normatius: DB-SI 2025 i nou RSCIEI 2025

A partir del 10 de novembre seran d'aplicació obligatòria els canvis aprovats amb la publicació del RD 164/2025, de 4 de març. Aquest real decret, en vigor des del passat 10 de maig i en període transitori actual, no només ha renovat completament el Reglament de seguretat en cas d'incendi en els establiments industrials (RSCIEI 2025), sinó que també ha introduït canvis rellevants en el DB SI i altres normatives relacionades amb la seguretat contra incendis. Abans que arribés l'aplicació obligatòria, aquesta jornada va servir per introduir-nos en els aspectes clau de la nova reglamentació.

Data: 22 d'octubre de 2025

Durada: 1 sessió de 2 hores

Format

Virtual: videoconferència en directe

A la carta: gravació de la sessió

Ponents: Álvaro Velasco, arquitecte, consultor CTE / eficiència energètica

Inscrits: 70

▪ El futur de l'habitatge: Noves solucions a les Illes Balears

Jornades sobre polítiques d'habitatge, experiència i mesures innovadores en la construcció d'habitatge assequible. Organitzades per la Conselleria d'Habitatge, Territori i Mobilitat (Direcció General d'Habitatge i Arquitectura) del Govern de les Illes Balears. En el marc d'aquestes jornades es va presentar l'Observatori de l'Habitatge de les Illes Balears.

Dates: 11 – 13 de novembre de 2025

Durada: 3 jornades

Format: Presencial a les seus de l'ICAIB i del COAIB a Palma

Inscrits: Sense registre

▪ Jornada professional 15 /Facturació electrònica i Verifactu: Novetats i aplicació pràctica

Després de l'anterior jornada ja dedicada a aquest tema, l'objectiu d'aquesta nova sessió va ser posar-nos al dia, repassar els aspectes essencials sobre la facturació electrònica, els canvis que suposarà i el calendari d'aplicació. Vàrem veure exemples pràctics, consells i claus per a una transició exitosa, com generar la Factura-e, com funciona l'enviament, recepció, verificació i control, com també els beneficis

que ens aportarà: reducció d'errors, productivitat, seguiment, transparència i compliment dels terminis de pagament. Vàrem conèixer el sistema d'emissió de factures verificables Verifactu i l'auditoria de qualsevol canvi, qui el fa i quan.

Data: 19 de novembre de 2025

Durada: 1 sessió de 2 hores

Format: Virtual: videoconferència en directe

A la carta: vídeo de la jornada gravada (disponible posteriorment)

Ponent: Fernando Gosálvez Rotger, advocat

Inscrits: 76

▪ **La professió d'arquitecte davant l'entrada en vigor del sistema VERIFACTU a partir de l'1 de gener de 2026**

Amb l'objectiu d'analitzar l'impacte d'aquesta nova normativa des de la perspectiva dels arquitectes –ja siguin autònoms o societats– i resoldre els dubtes que puguin sorgir, s'ha organitzat una sessió informativa.

Data: 19 de novembre de 2025

Durada: 1 sessió d'1h 30'

Format

Virtual: videoconferència en directe

A la carta: vídeo de la jornada gravada (disponible posteriorment)

Ponent: Presentació: Marta Vall-llossera, presidenta del Consell Superior de Col·legis Oficials d'Arquitectura d'Espanya

Introducció: Laureano Matas, secretari general del CSCAE

Ponent: Javier Hurtado, inspector de Finances de l'Estat. Exdirector del Departament d'Inspecció Financera i Tributària i membre del Grup de Treball de facturació AEAT

Moderador: Valentí Pich, economista

Inscrits: Sense registre

Organització: CSCAE (Consejo Superior de Colegios de Arquitectos de España)

Casos pràctics

▪ **Cas pràctic 4 / Terra, calç i pedra: Ca na Pau**

22 de gener de 2025

Sovint cerquem referències que ens ajudin en els nostres projectes, per això en cada Cas pràctic un arquitecte ens explica un projecte propi en profunditat i comparteix la seva experiència professional des d'un punt de vista tècnic en àmbits com la rehabilitació, l'aplicació de nous mètodes constructius, la posada en pràctica de criteris d'eficiència energètica...

En aquest cas l'arquitecte Pau Munar, soci fundador de Munarq, ens explicà els detalls del projecte d'aquesta casa situada a Binissalem, un exemple pràctic d'ús de materials com la terra, la calç i la pedra.

Data: 22 de gener de 2025

Durada: 1 sessió d'1 hora

Format: Presencial, virtual en directe i a la carta

Ponent: Pau Munar, arquitecte, soci fundador de Munarq

Inscrits: 101

▪ Cas pràctic 5 / Equipament assistencial Costa de la Calma

Sovint cercam referències que ens ajudin en els nostres projectes, per això en cada Cas pràctic un arquitecte ens explica un projecte propi en profunditat i comparteix la seva experiència professional des d'un punt de vista tècnic en àmbits com la rehabilitació, l'aplicació de nous mètodes constructius, la posada en pràctica de criteris d'eficiència energètica...

En aquest cas l'arquitecte Antonio Forteza ens explicà els detalls d'aquest projecte residencial situat a la Costa de la Calma, un exemple pràctic d'equipament assistencial d'habitatges per a persones grans.

Data: 26 de febrer de 2025

Durada: 1 sessió d'1 hora

Format: Virtual en directe i a la carta

Ponents: Antonio Forteza, arquitecte

Inscrits: 28

▪ Cas pràctic 6 / Nova escoleta a Muro

Sovint cercam referències que ens ajudin en els nostres projectes, per això en cada Cas pràctic un arquitecte ens explica un projecte propi en profunditat i comparteix la seva experiència professional des d'un punt de vista tècnic en àmbits com la rehabilitació, l'aplicació de nous mètodes constructius, la posada en pràctica de criteris d'eficiència energètica...

En aquest cas Miquel Barceló i Margalida Seguí ens explicaren els detalls d'aquest projecte situat a Muro, un exemple pràctic d'equipament construït amb estructura de fusta.

Data: 26 de novembre de 2025

Durada: 1 sessió d'1 hora

Format

Virtual: videoconferència en directe

A la carta: vídeo de la jornada gravada (disponible posteriorment)

Ponents: BOS arquitectes (Miquel Barceló i Margalida Seguí)

Inscrits: 40

Visites d'obra

▪ Visita d'obra 17 / Terra, calç i pedra: Ca na Pau

El Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears us convida a posar-vos el casc per visitar obres d'arquitectura —en construcció o acabades recentment— i descobrir-ne les singularitats acompanyats dels seus autors.

En aquesta ocasió coneixérem el procés creatiu i constructiu del projecte d'una casa a Binissalem, obra de l'arquitecte Pau Munar (Munarq), amb qui descobrirem les dificultats que varen sorgir, el criteri seguit, el perquè de les decisions preses i altres aspectes que potser passen desapercibuts i sorprenen tant els arquitectes com tots aquells que volen conèixer els espais que ens envolten.

Data: 24 de gener de 2025

Durada: 2 hores

Format: Presencial

Ponent: Pau Munar, arquitecte, soci fundador de Munarq

Inscrits: 122 (accés limitat a 25 persones)

▪Visita d'obra 18 / Equipament assistencial Costa de la Calma

El Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears us convida a posar-vos el casc per visitar obres d'arquitectura —en construcció o acabades recentment— i descobrir-ne les singularitats acompanyats dels seus autors.

En aquesta ocasió coneixérem el procés creatiu i constructiu d'aquest equipament assistencial a la Costa de la Calma, obra de l'arquitecte Antonio Forteza, amb qui descobrirem les dificultats que varen sorgir, el criteri seguit, el perquè de les decisions preses i altres aspectes que potser passen desapercebuts i sorprenen tant els arquitectes com tots aquells que varen voler conèixer els espais que ens envolten.

Data: 27 de febrer de 2025

Durada: 2 hores

Format: Presencial

Ponents: Antonio Forteza, arquitecte

Inscrits: 38

▪Visita d'obra 19 / Experiència immersiva a escala rea

El Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears us convida a posar-vos el casc per visitar obres d'arquitectura —en construcció o acabades recentment— i descobrir-ne les singularitats acompanyats dels seus autors.

En aquesta ocasió coneixérem un projecte disruptiu en la creació d'experiències immersives a escala real, per ajudar els arquitectes, promotors, dissenyadors i propietaris a visualitzar cada detall dels seus projectes, amb l'objectiu de garantir que cada decisió es prengui minimitzant errors i optimitzant recursos.

Data: 14 de març de 2025

Durada: 1 sessió d'1 hora

Format: Presencial al Polígon Son Bugadelles, Santa Ponça, Mallorca

Ponents: Blau Projects

Inscrits: 19

▪Visita d'obra 20 / Rehabilitació de l'Hostal Términus

El Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears us convida a posar-vos el casc per visitar obres d'arquitectura —en construcció o acabades recentment— i descobrir-ne les singularitats acompanyats dels seus autors.

En aquesta ocasió coneixérem el procés de rehabilitació de l'Hostal Términus. Durant la visita descobrirem les dificultats que van sorgir, el criteri seguit, el perquè de les decisions preses i altres aspectes que potser passen desapercebuts i sorprenen tant els arquitectes com tots aquells que varen voler conèixer els espais que ens envolten.

Data: 26 de setembre de 2025

Durada: 1 hora aproximadament

Format: Presencial al carrer d'Eusebi Estada, 2, Palma

Ponent: Martí Lucena, arquitecte

Inscrits: 46 (accés restringit a 25 persones)

▪Visita d'obra 21 / Nova escoleta a Muro

El Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears us convida a posar-vos el casc per visitar obres d'arquitectura —en construcció o

acabades recentment— i descobrir-ne les singularitats acompanyats dels seus autors.

En aquesta ocasió visitarem aquesta nova escoleta construïda a Muro. Durant la visita descobrirem les dificultats que varen sorgir, el criteri seguit, el perquè de les decisions preses i altres aspectes que potser passen desapercebuts i sorprenden tant els arquitectes com tots aquells que varen voler conèixer els espais que ens envolten.

Data: 28 de novembre de 2025

Durada: 2 hores

Format: Presencial a Muro

Ponents: BOS arquitectes (Miquel Barceló i Margalida Seguí)

Inscrits: 51

Altres activitats i tasques

Altres activitats i tasques realitzades per l'Escola COAIB

- Participació en les reunions del GT Sostenibilitat i altres convocatòries del CSCAE.
- Manteniment de l'Agenda COAIB.
(redacció de textos, traducció, cerca d'activitats formatives i culturals d'altres entitats, tractament d'imatges, correccions...).
- Creació i manteniment de les fitxes i formularis d'inscripció de cursos i activitats.
- Pressupost de les jornades i cursos.
- Processament dels vídeos de les jornades i cursos.
- Publicació de la documentació i vídeos de les jornades i cursos.
- Suport en el manteniment de la web de l'Observatori COAIB (publicació de documents, vídeos i imatges i creació de "banners").
- Enviaments del butlletí setmanal de l'Agenda COAIB.
- Enviaments "mailings" monogràfics d'activitats d'Escola COAIB.
- Enviaments "mailings" conveni Asemas (tercer trimestre 2025).
- Disseny i suport gràfic per a activitats pròpies d'Escola i d'altres departaments.
- Gestió del conveni COAIB – Asemas.
- Gestió dels convenis específics amb altres entitats (Universitat Politècnica de València, Fueib, ITeC ...).
- Atenció telefònica de consultes a l'Escola COAIB.
- Disseny del dossier de les visites d'obra, programades per l'Escola COAIB.
- Desplaçament, assistència i seguiment de les Visites d'obra (divendres horabaixa habitualment).
- Revisió i publicació de cursos i activitats d'altres entitats que ofereixen formació que pot interessar els arquitectes.
- Altres col·laboracions de suport a altres departaments de caràcter gràfic, entre d'altres.

Àrea Tècnica del COAIB i Oficina d'Ajuda a la Rehabilitació (OAR)

L'Àrea Tècnica del COAIB, encapçalada pel vocal de l'Àrea Tècnica, Joan Cerdà Ripoll, compta amb un arquitecte coordinador: Joan Bauzá Roig; i tres especialistes: Luis Velasco Roldán, Miquel Cerdà Torres i Francisco Ramis Villalobos.

S'han resolt nombroses consultes dels col·legiats -realitzades tant personalment com per via telefònica o per correu electrònic- sobre temes de construcció, instal·lacions, estructures, patologies, rehabilitació, normativa tècnica i diferents aspectes d'arquitectura legal.

Com a referència es pot indicar que el nombre de consultes tècniques registrades durant l'any 2025 ha estat de **1.285**.

Assessorament als col·legiats

L'assessorament personalitzat als col·legiats és de 5 dies a la setmana de 12:00 a 14:00 hores.

T 971 228 663 / 4

www.coaib.org/areatecnica

areatecnica@coaib.org

De cada vegada més la consultoria de l'Àrea Tècnica s'instrumenta mitjançant visites al portal d'Àrea Tècnica del web col·legial.

Àrea Tècnica al portal web col·legial

Es realitza una tasca constant d'actualització del portal web col·legial. Durant aquest any 2025 s'ha continuat amb la reestructuració dels apartats de la pàgina web d'Àrea Tècnica per millorar-la i per adaptar-la a la futura nova pàgina web del COAIB.

Remarcant que durant l'any 2025, a la secció d'utilitats de cada apartat de la web, s'ha iniciat l'incorporació progressiva de FAQs (Preguntes i Respostes Freqüents). Així mateix, destacar que és novetat d'aquest any l'aplicació informàtica denominada PEM COAIB, pel càlcul orientatiu del Pressupost d'Execució Material.

A continuació s'enumeren agrupades per conceptes genèrics **les principals utilitats generades i també incorporades a l'Àrea Tècnica Virtual durant l'any 2025:**

Normativa general i contingut documental del projecte

- Actualització del llistat de normativa tècnica general i autonòmica per edificació.
- Actualització de la Nota Tècnica referent als Aspectes tècnics per legalització d'edificacions.

Seguretat

- Resum del Reglament de Seguretat Contra Incendis al Edificis Industrials (RSCIEI).
- Resum del Reglament d'Instal·lacions de Protecció Contra Incendis (RIPCI).



Funcionalitat i Ús

- Nota Tècnica. Nous requeriments dimensionals dels ascensors.

Eficiència Energètica i Medi Ambient

- Sistemes autònoms de depuració d'aigües residuals domèstiques. Fitxa justificativa del PHIB i Nota Tècnica.

Instal·lacions i activitats

- Actualització del llistat de normativa per projectes d'activitats.
- Actualització Nota Tècnica del RITE.

Actuacions en edificis existents

- Actualització de la Normativa de referència per a intervencions en edificis existents d'ús residencial.
- Nota Tècnica referent a SATE en edificis existents.

Exercici professional

A continuació es relacionen les principals tasques relacionades amb l'exercici professional, en procés o realitzades, durant l'any 2025:

- Acceptada per l'Administració la proposta del COAIB de modificació de l'article 125 de la LUIB, referent a les xarxes separatives i l'IEE.
- Estudi i Anàlisi de la Directiva Europea d'Eficiència Energètica.
- Anàlisi del DB SUA en temes d'accessibilitat a edificis existents.
- En el marc del PHIB 2022-2027, seguiment i problemàtica amb la DG de Recursos Hídrics, dels SADs (Sistemes Autònoms de Depuració).
- Legalització extraordinària i els requeriments tècnics (Llei 7/2024).
- Revisió amb l'OAT, del Contingut documental del projecte.
- Versió simplificada de la *"Guia per construir un edifici"*.
- Aportacions, via CSCAE, a la futura modificació del CTE.
- Nota Tècnica per la prescripció de vidres.
- Inici de l'estudi de despeses d'un despatx d'arquitectura.
- Aportacions, via CSCAE, al *Plan Estatal de Vivienda 2026-2030*.
- Aportacions, via CSCAE, al *Plan Nacional de Renovación de Edificios* (PNRE).
- Participació amb les aportacions del COAIB a la modificació del criteri referent a la tramitació de Comunicacions Prèvies de l'Ajuntament de Palma.
- Aportacions, via CSCAE, per una futura modificació del DB HS5 referent a l'exposició al gas radó.
- Participació, amb les aportacions del COAIB per una futura modificació de la LUIB.
- Participació en el futur Decret de Control de Qualitat.
- Pla de Transició Energètica i Canvi Climàtic de les Illes Balears.
- Col·laboració amb l'OIU pel Model d'informe de ric d'inundabilitat.

Col·laboracions amb altres organismes

ADMINISTRACIÓ PÚBLICA

- Direcció General d'Habitatge i Arquitectura.
- Direcció General de Recursos Hídrics.

- Direcció General d'Energia i Canvi Climàtic.

ALTRES ORGANISMES

- COAC, COAAT, CSCAE, ITEC, FELIB, CONSTRUÏM,...

Comitès, reunions de coordinació i seguiment

Durant el període de referència s'han realitzat reunions de coordinació entre els departaments de Visat, OIU, Escola COAIB i Àrea Tècnica, i s'ha assistit a reunions de seguiment per avaluar els objectius anuals.

Circulars tècniques

Aquest any s'han publicat **38 circulars tècniques**.

Varis

- Redacció d'informes de seguiment amb indicació del nombre de consultes realitzades, relació de documentació penjada a la web i indicació de treballs en curs.
- Selecció i anàlisi de documentació i vídeos formatius.
- Atenció a diferents mitjans de comunicació.
- Suport i seguiment al manteniment dels edificis del COAIB. Particularment, a la Seu del COAIB, les obres derivades del Projecte d'Activitat i les obres de manteniment del pati d'accés i del pati annex a la biblioteca.
- Representació del COAIB en el Consell Balear del Clima.
- Participació a reunions amb l'ASA (*Asociación Sostenibilidad y Arquitectura*) i la *Mesa de sostenibilidad del CSCAE*.
- Assistència a diferents jornades tècniques (curs de rehabilitació, presentacions CSCAE, cursos organitzats per l'associació d'arquitectes pèrits,...).
- Suport a l'Oficina d'Ajuda a la Rehabilitació.

Informàtica professional

Com a part d'una estratègia col·legial que cerca una major integració entre el suport tècnic i el desenvolupament d'utilitats per als despatxos d'arquitectura, el servei d'Informàtica Professional forma part de l'Àrea Tècnica. El seu responsable és l'arquitecte Miquel Cerdà Torres.

Assessorament als col·legiats

L'assessorament personalitzat als col·legiats és de tres dies a la setmana (dilluns, dimecres i divendres) de 12:00 a 14:00 hores.

T 971 228 665

www.coaib.org/areatecnica

ip@coaib.es

Pàgina web

Es manté una relació d'aplicacions informàtiques desenvolupades a l'Àrea Tècnica, que es van actualitzant periòdicament seguint els canvis normatius.

Aplicacions Àrea Tècnica

Les aplicacions desenvolupades a l'Àrea Tècnica es poden agrupar en

dos tipus:

1. **Les internes**, utilitzades a la pròpia Àrea Tècnica o al COAIB.
2. **Les externes**, desenvolupades per a l'ús dels col·legiats, generalment per al compliment de normativa autonòmica i altres utilitats no rentables per a les empreses de software.

Aplicacions internes

- Manteniment de l'aplicació de Consultes. Aquesta aplicació, s'utilitza per a gestionar les consultes dels col·legiats a Àrea Tècnica, i permet detectar les més freqüents a fi de poder aprofitar les respostes de les preguntes repetides. Tècnicament no és una base de dades: cada consulta és un arxiu xml independent, per això és convenient de tant en tant realitzar un manteniment per a evitar el progressiu alentiment de l'aplicació. També es desenvolupen informes automàtics sobre les dades que inclouen sumes de camps o agrupacions entre dues dates, etc. Inicialment va ser dissenyat per a ús intern de A.T. encara que amb algunes modificacions s'ha adaptat per utilitzar-lo en altres departaments del COAIB.
- Monitoratge del servei AEMET OpenData. Encara que s'ha inclòs aquest servei en el primer grup per ser utilitzat internament, la informació recollida també pot ser útil per als col·legiats. Per exemple, en cas que un perit judicial aportant les dades climàtiques per a determinar si un sinistre va poder deure's a condicions meteorològiques extraordinàries. Certament per a obtenir dades climàtiques històriques pot enviar-se una sol·licitud a AEMET no obstant això, a part d'estar subjecta a les corresponents taxes, la resposta per part de l'agència no és immediata. Aquest sistema va entrar en funcionament a mitjan 2020 i es va millorant periòdicament. Actualment segueix actiu. A l'any 2025 s'han recopilat 359.189 dades meteorològiques procedents de les 43 estacions de les Illes Balears.
- S'ha implementat una aplicació per a la generació automàtica de la pàgina web de l'Observatori COAIB, a partir d'arxius de dades CSV, generats amb una fulla de càlcul.

Aplicacions externes (pels col·legiats del COAIB)

- **Aplicacions justificatives del CTE**
 - Justificació del DB HE-4. «Contribución mínima de energía renovable para cubrir la demanda de agua caliente sanitaria (ACS)»
 - Justificació del DB HE-3. «Exigencias técnicas para la eficiencia energética de las instalaciones de iluminación en los edificios»
 - Justificació del DB SUA-8. «Seguridad frente al riesgo causado por la acción del rayo»
- **Fitxes de quantificació i valoració de Residus**
 - Model de fitxa de Demolició/Construcció

- Model de fitxa d'Excavació
- Model de fitxa de Demolició/Excavació/Construcció de Menorca
- Model de fitxa de Demolició/Excavació/Construcció d'Eivissa i Formentera
- **Aplicació en elaboració per a la generació del Pla de Control de Qualitat** (futur nou decret autonòmic)
- **Aplicacions justificatives del Codi Estructural**
 - Quadre de característiques del formigó armat
 - Aplicació per a la generació del Pla de Manteniment de l'Estructura
- **Aplicació per a generar les Instruccions d'Ús i Manteniment de l'Edifici**
- **Aplicació per al càlcul del PEM de referència**
- S'ha eliminat l'eina de conversió d'arxius DXF a format LIDER-CALENER. En haver estat substituït el programa oficial LIDER-CALENER per l'Eina Unificada HULC, aquesta eina deixa de tenir utilitat per als col·legiats.

Oficina d'Ajuda a la Rehabilitació (OAR)

El 2022 el COAIB va crear l'Oficina d'Ajuda a la Rehabilitació (OAR), la qual depèn jeràrquicament de l'Àrea Tècnica. L'OAR està dirigida actualment per l'arquitecta Joana Maria Barceló Perelló.

L'oficina té una doble funció. Per al col·legiat l'OAR dona suport tècnic a la redacció de projectes de rehabilitació d'habitatges, encaminats a l'obtenció de subvencions. Paral·lelament, i en el marc del conveni amb la Conselleria de Mobilitat i Habitatge, el COAIB obre les portes als ciutadans per informar-los de les ajudes disponibles per a rehabilitar els seus habitatges, prioritzant l'eficiència energètica arran de l'aprovació dels *Fons Next Generation EU*.

En el marc del conveni, hi ha una Oficina de Rehabilitació a cada demarcació, sent els integrants de l'equip: A Mallorca, M^a Mercedes Aliaga, arquitecta, Marta Llabrés, administrativa. A Menorca, Miquel García, arquitecte, i Joan Pons, administratiu. Finalment, a Eivissa, Carlos Corral, arquitecte i Pilar Gutiérrez, administrativa.

OAR(Oficina d'ajuda a la rehabilitació)

Portella 14, Palma de Mallorca	971 229 311
Es Cós de Gràcia, 38 Maó	971 362 990
Pere Tur, 3 Eivissa	971 398 003

Horari: de dilluns a divendres de 9:00 h a 14.00 h i *online* dilluns i dijous de 16:00 a 20:00

www.oarcoaib.org

portella14@orbaleares.com

cosgracia38@orbaleares.com
peretur3@orbaleares.com

Es relacionen les principals tasques, documents i activitats realitzades durant l'any 2025:

Consultes i gestions realitzades

S'han realitzat un total de **1.540** cites entre presencials i telefòniques, s'han resolt un total de **2.408** gestions. Se'ns han sol·licitat **266** informes d'idoneïtat per a un total de **771** habitatges, amb un import de subvencions de 12,79 milions d'euros

Portal web de l'OAR

Manteniment del nou portal web de l'OAR (oarcoaib.org), amb la publicació de les notícies destacades sobre les ajudes *Next Generation*.

Conveni Administració, COAIB, COAAT i CAFBAL

- Dins el marc del RD852/2021, s'ha firmat un nou conveni de col·laboració entre l'Administració, el COAIB, els COAAT i el CAFBAL, que sota la marca *OR Balears* pretén informar als professionals i a la ciutadania dels ajuts Next Generation, així com, emetre un informe d'idoneïtat per a sol·licitar ajudes dels Programes 3 i 4 fins a març de 2026.
- S'han mantingut reunions conjuntes i internes per assessorar a l'Administració respecte a l'Ordre 24/2022 (referent al Programa 5) i l'Ordre 31/2022 (referent als Programes 3 i 4).

Red OAR del CSCAE

- Reunions amb la Red OAR del CSCAE.
- Assistència a jornades de presentació organitzades per la Red OAR (llibre de l'edifici existent, l'arquitecte com a gestor integral, Guia de desgravacions fiscals, Guia del RCDs,...).
- Presentació de la "*Guía vecinal de rehabilitación*"

Estudi i revisió d'aplicacions informàtiques

Aplicació de l'ICCL sobre el llibre de l'edifici, aplicació de l'IVE referent a l'estudi de gestió de residus, complement del CE3x,...

Notes Tècniques i documents publicats

Participació amb la redacció de: Notes Tècniques dels programes 3, 4 i 5. NT del llibre de l'edifici existent. NT Guia de desgravacions. NT Llibre de l'edifici vs Llibre de l'Edifici existent. Circular referent a l'Ordre 24 (Programa 5). Circular referent a l'Ordre 31 (Programes 3 y 4),...

Varis

Converses amb representant de diferents ajuntaments per possibles convenis referent al Programa 1 (Rehabilitació edificatòria de barris).

Empreses participades

IGETEC, SLU

L'empresa continua treballant en la millora de la facturació, la rendibilitat, la solvència i la liquiditat de les empreses participades.

Recordem que IGETEC és una empresa que desenvolupa quatre línies d'activitat:

- Geotècnia.
- Laboratori d'assaig de materials de construcció.
- Assistència tècnica per al control d'obres.
- Assessoria per a la implantació de sistemes de qualitat.

La participació del COAIB al capital és del 100%. L'administrador únic d'IGETEC S.L.U., és el COAIB, nomenant com a representant el degà/degana del COAIB. L'equip d'IGETEC el formen 14 persones, sent la seva directora Cristina Maestre.

D'acord amb la informació continguda a la Memòria, l'any 2025 IGETEC ha donat un benefici fiscal de 199.213 euros.

Des de l'any 2013 el sanejament i l'enfortiment de l'empresa han fet que els recursos propis hagin crescut. Aquest 2025 han estat de 824.442,12 euros.

L'empresa ha repartit dividendes en l'exercici 2025, els quals contribuiran al finançament de les despeses del COAIB-Estatutari (Institució-no Visat) del pressupost del COAIB a l'exercici 2026.

EQE, S.A.U.

Recordem que l'Entitat per a la Qualitat de l'Edificació, SAU (EQE, SAU) elabora auditories de projectes i execució d'obres. Entre altres coses, dins aquest àmbit treballa com a OCT (Oficina de Control tècnic) per a l'obtenció de l'assegurança decenal de danys.

L'administrador únic d'EQE és el COAIB, nomenant com a presentant al degà/degana. Actualment, al tancament de l'exercici, l'equip d'EQE el formen 5 persones, el director tècnic del qual és l'arquitecte José Lares-Franco.

La facturació d'EQE ha tingut un increment del 4,25 %, amb un resultat de 470.546,54 euros. Per la seva banda, el benefici abans d'impostos s'ha situat en **137.501,36** euros.

L'empresa va repartir dividendes al 2025, els quals contribuiran al finançament de les despeses del COAIB-Estatutari (Institució-no Visat) del pressupost del COAIB a l'exercici 2026.



Organització interna

Administració

La tasca més important del Departament d'Administració és la de comptabilització del fets comptables per tal de mesurar , analitzar i enregistrar el patrimoni de Col·legi, mitjançant la tècnica comptable que produeix sistemàticament i estructuradament informació quantitativa i valuosa , expressada en unitats monetàries sobre les transaccions que efectua l' Entitat.

La finalitat del Departament, és que a través d'aquesta tècnica comptable es pugui subministrar informació en un moment donat i dels resultats obtinguts durant un període de temps, que resulti d'utilitat a la Direcció i a Junta de Govern en la presa de les seves decisions, tant per al control de la gestió passada, com per a les estimacions dels resultats futurs, dotant a aquestes decisions de racionalitat i eficiència segons els Principis de Comptabilitat Generalment Acceptats o Normes d'Informació Financera coneguts com (PCGA).

Tant aquesta informació com els Comptes Anuals són objecte d'una auditoria externa anual, amb resultats satisfactoris al llarg dels anys, en la qual hi col·labora activament el personal del departament.

El Departament porta la comptabilitat de l'Organització Comú, Demarcació Mallorca, la de Menorca, i la consolidació de la d'Eivissa i Formentera ja que aquesta darrera, des de la descentralització, gestiona la seva pròpia comptabilitat. A l'any 2025 s'han produït 4148 assentaments comptables a Organització Comú - Mallorca, 1604 a Menorca i 970 a Eivissa - Formentera.

A continuació es detallen entre altres les activitats més rellevants dutes a terme durant l'exercici 2025 :

- **Liquidació d'impostos del Col·legi.**
 - Pagaments puntuals del IVA i el IRPF.
 - Declaracions informatives anuals (190, 390 i 347).
 - Impost sobre Societats de les activitats no exemptes.
- **Gestió administrativa del personal.**
 - Pagaments de nòmines.
 - Control del personal i vacances.
 - Gestió de les minuts dels membres de Junta.
- **Gestió de proveïdors.**
 - Conformitat de les factures.
 - Gestió de la cartera de proveïdors i pagament de remeses.
 - A l'any 2025 s'han comptabilitzat i pagat un total de 1102 factures a Mallorca i 281 a Menorca i 226 a Eivissa-Formentera.
- **Gestió de la tresoreria Col·legial.**
 - Comptabilització dels moviments de caixa i bancs, derivats del

cobrament de les factures emeses per la retirada d'expedients físics o telemàtics.

-Conciliacions bancàries i control d'arquejos de caixa.

-Control de tresoreria i seguiment de les inversions financeres.

-Control d'ingressos i retirades telemàtiques dels Arquitectes habilitats.

- **Gestió de Clients.**

- Generació de les factures mensuals de quotes.

- Generació de les factures mensuals d'albarans a crèdit.

- Generació de les remeses bancàries.

- Control de cobraments i d'impagats.

- Comprovació i gestió dels ingressos en compte, dels pagaments telemàtics dels habilitats.

- Gestió administrativa i comptable dels expedients Interterritorials.

- Suport i resolució de prop d'un milenar d'incidències relatives a factures, càrrecs y dades bancàries, visats telemàtics, Inter col·legials etc.

- **Estadístiques.**

-L'elaboració d'estadístiques i d'altres documents per la direcció i control de gestió de l'entitat.

- **Immobilitzat.**

-Etiquetatge, control d'altres, baixes i manteniment de l'immobilitzat.

- **Elaboració dels Comptes Anuals.**

- Balanç de Situació, Compte de Pèrdues i Guanys, Estat de Canvis en el Patrimoni Net i Memòria Econòmica, d'acord amb les normes establertes en el Pla General de Comptabilitat de Petites i Mitjanes Empreses.

- **Elaboració seguiment i liquidació dels pressupostos.**

- Elaboració i seguiment dels pressupostos de l'Organització Comú i Demarcacions d'acord amb les directrius establertes en el sistema d'Ingressos aprovat per la Junta de Govern.

El seguiment s'efectua mitjançant l'elaboració mensual del compte de Pèrdues i Guanys, que ofereix una visió del resultat comptable acumulat a un mes determinat i la seva extrapolació al 31/12, tant dels ingressos i despeses en tots els àmbits Serveis Comuns, Estatutaris, Visat i Edificis-Locals. També es generen i subministren les dades necessàries per efectuar l'estadística d'Ingressos de Visat entre d'altres.

- **Empreses Participades.**

El departament col·labora puntualment amb tasques de gestió i control de les empreses participades.

- **Administracions Públiques.**

Donada l'obligació que té el Col·legi de relacionar-se

obligatòriament per mitjans electrònics amb les Administracions Públiques, el departament també efectua la recepció i presentació de documents, tant de l'Organització Comú com de les Demarcacions i empreses participades, a les esmentades Administracions mitjançant l'accés als Registres de les seves respectives Seus Electròniques o Carpetes Ciutadanes.

- **Fets Destacables.**

Totes aquestes tasques es varen complir puntualment en el 2025, tant les de caràcter fiscal de periodicitat mensual, trimestral o anual, com les de obtenció i subministrament d'informació estadística i comptable a la Direcció i Junta de Govern.

Informàtica de gestió

El Departament d'Informàtica de Gestió durant l'any 2025 ha desenvolupat les seves activitats al voltant de les següents línies bàsiques:

e-COAIB

Aquest any s'han fet les següents millores a e-COAIB:

- Implantació de la passarel·la de pagaments de Redsys en les retirades de treballs de visat. Per tal de complir amb la normativa actual hem substituït l'antiga passarel·la d'Arquia per la de Redsys. Aquest canvi també ens ha permès millorar l'eficiència del departament d'Administració.
- Millores en la creació automàtica dels llibres d'ordres digitals, LO_D, a la plataforma del CSCAE: hem augmentat la fiabilitat del procés i s'ha corregit el tractament dels caràcters no americans.
- Recollida, en les fases de llibre d'ordres, de les dates de sol·licitud i concessió de la llicència d'obres. Amb aquestes dades el Col·legi disposa de més informació sobre el temps de tramitació a les Administracions locals.

Activitat e-COAIB

Suport i manteniment de **e-COAIB**, que inclou principalment els següents serveis:

- L'any 2025 ha estat el dissetè any en el que el Col·legi ha emprat la facturació electrònica com a mètode predeterminat de facturació. Aquest fet ha permès passar de les 9.731 factures electròniques emeses l'any 2013 a les 41.216 emeses al 2025. La factura electrònica té exactament la mateixa validesa legal que la factura paper tradicional, però a més aporta una sèrie d'avantatges importants: rapidesa en l'enviament, possibilitat d'enviament per mitjans electrònics, possibilitat d'emmagatzemar en format digital, respecte pel medi ambient, etc.
- Llistats d'expedients signats electrònicament: 6.296.
- Visat electrònic: S'han registrat un total de 29.024 sol·licituds de visat, sent 28.398 de les quals, un 98%, en format electrònic. A més s'han registrat 11.729 Comunicacions d'encàrrec i s'han processat 11.365 esmenes de deficiències.
- S'han realitzat 19.379 retirades telemàtiques de documentació visada emprant la passarel·la de pagaments.
- Emissió de certificats de col·legiació: Al llarg de 2025, els arquitectes i societats han obtingut per ells mateixos 1.223 certificats electrònics.
- Suport a la renovació on-line i presencial dels certificats de firma.
- Ajuda per a la implantació de certificats de DNIE i els de la Fàbrica Nacional de Moneda y Timbre (FNMT) com a mètodes alternatius de signatura electrònica.



- Elaboració, distribució i suport dels kits de visat electrònic.

Web www.coaib.org

Al llarg de 2025 hem fet una sèrie de millores al web col·legial i també hem alimentat el contingut de les següents seccions:

- Reestructuració completa de la pàgina principal per tal de donar-li un aspecte visualment més net i que els continguts destaquin més.
- Documentació de 24 cursos organitzats per l'Escola.
- Publicació de 76 vídeos corresponents a conferències i jornades de caràcter tècnic i cultural.
- Publicació dels actes organitzats pel Col·legi al carrusel d'imatges de la pàgina principal.
- Documentació d'Assemblees i Sistema d'ingressos.
- Actualització de dades en la secció d'Informació General del COAIB.

Suport informàtic als Col·legiats

Hem resolt unes 1.000 incidències i consultes d'arquitectes referents a e-COAIB, ús del DNIe, FNMT i Firmaprofesional, dades d'accés i ús de la web, pagaments i retirades telemàtiques i correu electrònic.

S'ha realitzat la copia de 100 expedients, amb i sense segell de Copia d'Arxiu. Un total de 962 documents.

Tramitació del llibre d'ordres digital, s'han tramitat 261 llibres durant l'any 2025.

Suport informàtic intern

El Departament d'Informàtica ha donat suport a les Demarcacions i departaments del COAIB a tasques diverses:

- Adquisició i configuració inicial dels nous servidors que substituiran als servidors actuals. Aquest fet en permetrà tenir més potència i més capacitat i millorar la seguretat. Els principals servidors són: web coaib.org, e-COAIB, Gestió col·legial, correu, desenvolupament, desenvolupament per a empreses externes, arxius, 2 controladors de domini, DHCP, còpies de seguretat i còpies de seguretat remotes.
- Substitució de 55 PC's, amb una antiguitat de 9 o 10 anys, per a poder actualitzar a Windows 11.
- Manteniment dels cubs estadístics de visat, processos de visat i facturació.
- Manteniment de les estadístiques mensuals de visat.
- Llistats setmanals i mensuals de l'activitat, tant per Direcció com a les empreses del COAIB.
- Actualització quinzenal del Registre d'Arquitectes del CSCAE.

- Tancament del any anterior i obertura del nou any al sistema de gestió col·legial.
- Actualització i adaptació del sistema informàtic al Sistema d'Ingressos 2025.
- Manteniment de les llistes de distribució de subscripcions de Biblioteca i de circulars.
- Suport als departaments:
 - Visat: visats inter-territorials, i la resolució d'incidències de visat (tancament d'expedients, anul·lació de visats per fases errònies o per enviaments incorrectes).
 - Administració: generació de llistats per a l'Agència Tributària i previsions d'activitat de visat.
 - Administració: ajuda a l'hora de calcular costos de les línies de comunicació, tant les de veu com les de dades.
 - Cultura: Creació de formularis d'inscripció de cursos, viatges i sopars de companyonia.
 - Secretaria: Elaboració de llistats i edició de la documentació de les assemblees.
 - Comunicació: suport al Observatori COAIB.
 - En total hem resolt més de 3.500 incidències de caràcter intern.
- Re-signat de la documentació visada abans que caduqui algun dels certificats signataris amb la intenció que no es perdi la validesa legal de les signatures.
- Manteniment del parc informàtic col·legial: ordinadors personals, impressores, antivirus, servidors, connexions a internet, xarxa de comunicacions entre la Central i les Demarcacions, sistemes d'emmagatzemament massiu de dades i el corresponent sistema de còpies de seguretat (tant a la Central com a les Demarcacions) i sistemes de videoconferència.
- Suport a AAEPF:
 - Adaptació del formulari web de recollida de dades a les exigències de 2025.
 - Exportació de les dades i inscripcions dels Pèrits al format requerit per la aplicació dels Jutjats PERITA.

Secretaria

Servei de notícies i de circulars

Durant aquest any 2025 es varen produir 960 **notícies o unitats d'informació** a través de la web www.coaib.org El nombre total de notícies des del seu inici fins al 31 de desembre ha estat de 16.423

La web www.coaib.org va registrar més de 366.255 visites al llarg del 2025, la gran majoria efectuades per col·legiats amb contrasenya.

El registre d'entrada de documents i de correspondència en aquest període va arribar a la xifra de 1.042. El registre de sortida de documents i de correspondència en aquest mateix període va assolir la xifra de 540, entre els quals. 14 Circulars d'informació general.

Borsa de treball

Al 2025 es varen publicar a la web col·legial i/o als taulells d'anuncis 189 anuncis. D'aquests, 95 eren demandes i 38 ofertes d'arquitectes.

La resta d'anuncis eren d'estudiants, 7, arquitectes no homologats, 8, delineants, 30, i altres, 11.

Col·legiació

El 2025 el cens de col·legiats va augmentar en 76 **integrants nous**, d'acord amb la distribució següent:

RESIDENTS

1º col·legiació	Reincorporacions	Canvis residència	Estrangers
42	18	8	8

No s'han incorporat No residents.

S'ha de destacar que en el mateix període es varen donar de baixa 26 col·legiats, 6 dels quals per defunció i 5 per jubilació.

Registre de societats professionals

A l'any 2025 es varen inscriure al nou registre les següents societats:

Demarcacions	S.L.P.U.	S.L.P.	S.C.P.	S.A.P.	C.B.	S.C.C.L.
Eivissa i Formentera	-	-	-	-	-	-
Mallorca	-	2	1	-	-	-
Menorca	-	1	-	-	-	-
Habilitats	-	22	1	-	-	1
	-	25	2	-	-	1

Demarcació Eivissa i Formentera

Assemblees Generals de la Demarcació

Assemblees Ordinàries: Al transcurs de 2025 s'han celebrat a la seu de la Demarcació, Can Llaneres, dues Assemblees Generals Ordinàries d'acord amb els Estatuts. El dies 21 de maig de 2025 i 10 de novembre de 2025.

No s'ha fet cap Assemblea extraordinària al llarg de l'any 2025.

Eleccions a President i Tresorer de la Demarcació Eivissa i Formentera

Elecció dels càrrecs de la Junta de Govern del COAIB, presidència i tresoreria, per part dels col·legiats adscrits a aquesta Demarcació. Jornada electoral celebrada el 21 de maig del 2025. Resolució: Lluís Oliva Munar com a president en substitució de Maria del Carmen Navas-Parejo Galera, i Jon Martínez Aparicio como tresorer de la Demarcació en substitució de Amelia Molina Mari.

Activitats de la Junta

Juntes de Govern de la Demarcació

Durant l'any 2025 s'han celebrat 25 sessions a la seu de la Demarcació, Can Llaneres.

El 24 d'octubre es va celebrar la Junta de Govern del COAIB a l'illa d'Eivissa. La reunió se celebra a l'hotel *Eurostars Puerto de Ibiza*.

Temes i activitats destacades

- Seguiment d'incompatibilitats en l'exercici de la professió.
- Seguiment de la defensa de les atribucions dels arquitectes en l'exercici de la professió.
- Assistència de la Presidenta Sra. Carmen Navas-Parejo Galera a les reunions de la Ponència Tècnica del PEPRI de Sa Penya, la Marina i zona d'Eixample, celebrades a l'Ajuntament d'Eivissa. A partir del canvi de composició de la Junta, s'encarrega d'aquestes reunions el President Sr. Lluís Oliva Munar.
- Assistència de la Presidenta Sra. Carmen Navas-Parejo Galera, a les reunions de la Ponència Tècnica de Patrimoni Históricoartístic del Consell Insular (PTPHA). A partir del canvi de Junta, s'encarrega d'aquestes reunions del tresorer Sr. Jon Martínez Aparicio.
- Assistència de la Presidenta Sra. Carmen Navas-Parejo Galera, a les reunions de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme (PTOTU). A partir del canvi de Junta, s'encarrega d'aquestes reunions del tresorer Sr. Jon Martínez Aparicio.



- Assistència de de la Tresorera Sra. Amelia Molina Marí, a les reunions de la Comissió Tècnica Assessora d'Urbanisme, Ordenació del Territori, Patrimoni Històric i Activitats del Consell de Formentera (CTA). A partir del canvi de Junta, s'encarrega d'aquestes reunions del Secretari Jose Manuel Revelles Benavente.
- Escrits enregistrats d'entrada als Ajuntaments i als Consells:
 - Escrit dirigit a Sara Ramón Rosselló, vicepresidenta segona i consellera executiva del departament de Cultura, Educació i Patrimoni, sobre l'estat de la revisió de l'entrada del col·legiat Francesc Xavier Palleja Torrecilla a l'Enciclopèdia d'Eivissa i Formentera. El tràmit es va iniciar a l'abril de l'any 2024. (R.S. 007 del 13/02/25).
 - Escrit dirigit a Vicent Roig, alcalde de l'Ajuntament de Sant Josep de Sa Talaia, sol·licitant la impugnació de les bases de la convocatòria a una plaça temporal d'arquitecte per error material. Es demana des del COAIB la possessió necessària del Màster habilitant. (R.S 014 de 19/06/25).
 - Escrit dirigit a Óscar Portas, President del Consell Insular de Formentera, sol·licitant la Impugnació de l'adjudicació - licitació - per a redacció del Projecte reforma i rehabilitació Casa Sa Senieta a la Universitat Politècnica de València. (R.S. 015 del 25/06/25).
 - Escrit dirigit al President de la Comissió Tècnica Assessora d'urbanisme, ordenació del territori, patrimoni històric i activitats del Consell de Formentera, per sol·licitar la fonamentació del vot negatiu a l'acord de la CTA de data 24.07.2025, en relació a l'expedient 2515/797, formulat per l'arquitecte Sr. Jose Manuel Revelles Benavente, representant del Col·legi Oficial d'Arquitectes dels Illes Balears a la CTA. (R.S. 033 del 01/08/25).
 - Escrit dirigit als sis ajuntaments de d'Eivissa i Formentera sobre l'organització del cicle de conferències titulat "El repte de l'habitatge a Eivissa: de la reflexió a la proposta", celebrat entre el 16 de gener i el 13 de març. S'emplaça a les institucions a assistir, participar i contribuir al cicle (R.S. 055-R.S. 060 del 15/12/25).
- Continuació dels treballs d'ordenació i digitalització de l'arxiu de la demarcació al llarg de l'any 2025.
- Reunions de caràcter tècnic de la Junta de la Demarcació i Eduard Reguant com a cap de l'oficina de l'OIU d'Eivissa i Formentera amb alcaldes, regidors d'urbanisme i tècnics dels diferents ajuntaments de l'illa i amb el Consell.

L'objectiu es l'aplicació de la disposició addicional 6 del DL7/2024:

- Consell d'Eivissa: revisió punts d'aplicació 09/01/2.
 - Consell d'Eivissa i alcaldes dels cinc municipis d'Eivissa: revisió interpretació administracions 17/03/25.
 - Ajuntament de Santa Eulària 04/06/25.
- Reunions de la presidenta de la demarcació, Sra. Carmen Navas-Parejo Galera i Eduard Reguant (OIU) amb i la regidora d'urbanisme del ajuntament Santa Eulària, Maria Cristina Tur, sobre les millores de la nova Ordenança de l'Aigua, exposades en una jornada del 18/03 organitzades per l'ajuntament (20/03/25). Com a seguiment i evolució de treball, el COAIB proposa una segona reunió amb els mateixos integrants (20/05/25).
 - La Junta de la Demarcació d'Eivissa i Formentera convoca els col·legiats a una REUNIÓ INFORMATIVA sobre l'aplicació de la Disposició Addicional Setena de la Llei 7/2024. A la mateixa, la Junta explicarà les gestions realitzades per la Demarcació per coordinar amb Consell i Ajuntaments l'aplicació de la DA7. És una jornada exclusiva per a col·legiats que se celebrarà a la Demarcació a continuació de l'Assemblea General Ordinària (20/05/2025).
 - Reunion de Lluís Oliva Munar, primera com a nou president de la Demarcació, amb Oscar Portas, President del Consell Insular de Formentera, i Javier Serra Torres Conseller de Patrimoni de Formentera sobre la licitació de rehabilitació d'una antiga casa a Formentera (Sa Senieta) promocionada pel Consell Insular. L'únic licitador és la Universitat Politècnica de València, cosa que el COAIB considera que és contrari a la legislació (18/06/25).
 - Reunions de presentació de la nova formació de junta amb els diferents alcaldes i regidors d'urbanisme dels ajuntaments d'Eivissa i Formentera:
 - Consell Formentera (17/07/25). Reunits amb el president Oscar Portas i el conseller de territori Javier Serra.
 - Ajuntament Sant Josep (22/07/25). Reunits amb l'alcalde Vicent Roig.
 - Consell Eivissa (24/07/25). Reunits amb el president Vicent Mari Torres i amb el vicepresident primer i conseller executiu del departament de territori Mariano Juan Colomar.
 - Ajuntament Santa Eulària des Riu (18/09/25). Reunits amb l'alcaldesa Carmen Ferrer i la regidora d'urbanisme Maria Cristina Tur.

- Ajuntament Sant Joan (02/10/25). Reunits amb l'alcalde Maria Tania Marí Marí i el regidor d'urbanisme Andrés Roig Mari.
- Reunió informativa al Consell d'Eivissa del conseller Mariano Juan amb Maite Torres, cap del Departament de Territori del Consell d'Eivissa sobre aprovació de la modificació 2 del PTI. Assisteixen el president Sr. Oliva Munar i Eduard Reguant (OIU) (30/07/25).
- Participació del tesorero Sr. Martínez Aparicio, en la Junta de Govern del COAIB celebrada a Menorca. (18 i 19/09/25).
- Assistència del President Sr. Oliva Munar i tesorero Sr. Martínez Aparicio, a l'acte de lliurament dels Premis Diari d'Eivissa 2025 al Club Diario de Ibiza (21/10/25).
- Assistència President Sr. Oliva i Munar i tesorero Sr. Martínez Aparicio, a l'Assemblea del CSCAE celebrada a Madrid (27 i 28/11/25).
- Intervenció als mitjans de comunicació: S'han realitzat diverses entrevistes per part de la premsa local, ràdio i televisió local al Sr. Luís Oliva Munar, sobre temes relacionats amb la professió, estadística de l'edificació – Observatori COAIB- (11/03/24 i 16/07/25) i entrevista al Diario de Ibiza i al Periódico de Ibiza.
- Al llarg de l'any, s'informa als col·legiats, a través de diferents comunicacions de la Junta de la Demarcació, de diversos temes que es consideren del seu interès:
 - Projecte d'execució de la Fase II del Palau de Congressos d'Eivissa (Santa Eulària des Riu). S'anuncia aquesta convocatòria per a coneixement dels col·legiats (3 febrer 2025).
 - Informació als col·legiats de l'exposició pública del document Avanç/Esborrany del Pla General i el Pla d'Ordenació Detallada del municipi de Sant Josep de sa Talaia (11 març 2025). Des del COAIB. S'avisar als col·legiats del final del termini de presentació de suggeriments (2 abril 2025).
 - Informació sobre jornades externes organitzades a l'illa com les Jornada Informativa de la nova Ordenança d'Estalvi i Reutilització de l'Aigua de Santa Eulària des Riu (18 març) i la celebració d'ExpoPalau 2025 (12 i 13 novembre 2025).
 - Informem als col·legiats de la publicació de l'acord del Consell Insular d'Eivissa de dia 28 de març de 2025 en relació a l'aplicació de la disposició addicional setena de la Llei 7/2024, d'11 de desembre, de mesures urgents de

simplificació i racionalització administratives de les administracions públiques de les Illes Balears, a l'àmbit territorial de l'illa d'Eivissa, reguladora d'un procediment de legalització extraordinària d'edificacions, construccions, instal·lacions i usos existents a sòl rústic (4 abril 2025).

- Informació als col·legiats, sobre l'aprovació de les Bases Específiques i Convocatòria de les Subvencions per a la Rehabilitació d'Edificis inclosos en el programa 1 d'ajuda a les actuacions de Rehabilitació a Nivell de Barri del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR), finançat per la Unió Europea - Next Generation, per als anys 2025-2026. Informació que ens va fer arribar l'Ajuntament d'Eivissa (7 abril 2025).
- El departament de la OIU de la demarcació d'Eivissa i Formentera del COAIB ha redactat un resum i una guia d'aplicació de la Disposició Addicional 7a de la Llei 7/2024 i el Decret llei 6/2024 per tal de facilitar la comprensió d'aquesta disposició (6 maig 2025).
- Informem als col·legiats de la Demarcació de la notícia publicada al web del COAIB sobre la redacció del Projecte de Restauració i Rehabilitació, d'activitat i de Museografia de la Casa Tradicional denominada, Sa Senieta (7 maig 2025).
- Recordem als col·legiats que als Projectes Bàsics lliurats al municipi de Sant Josep de sa Talaia s'ha de detallar l'emplaçament i les dimensions dels dipòsits de pluvials, aigües grises i, si cal, el d'aigua potable. Aprofitem la mateixa comunicació per recordar alguns punts de l'Ordenança municipal per estalviar aigua relativa a habitatges (26 novembre 2025).
- Es traslladen ofertes de convocatòries i concursos que poden ser interessants per als arquitectes col·legiats.

Secretaria

- Nre. de documents registrats d'entrada a 31 de desembre de 2025: 82.
- Nre. de documents registrats de sortida a 31 de desembre de 2025: 73.
- Nre. de circulars emeses per la Demarcació a 31 de desembre de 2025: 14.

Activitats tècniques, formatives i culturals

Conferències

- Conferència: "*gente acostumbrada a pensar con las manos*".

A càrrec de l'arquitecte: Ignacio Rubiño.

Lloc: a l'espai Broner, seu de la Demarcació, Can Llaneres.

Data: 21 febrer.

Conferència inaugural conjunta amb l'exposició C:A:L: Blanco Sobre Blanco.

- Conferència: "*Carrer i comunitat*".

A càrrec del estudi d'arquitectura Un Parell d'Arquitectes, dirigit per Eduard Callís.

Lloc: a l'espai Broner, seu de la Demarcació, Can Llaneres.

Data: 13 març.

La conferència ens presenta la problemàtica que s'ha donat en les darreres dècades sobre la regeneració del centre de les ciutats a la runa, als equipaments i a la renovació de paviments. Però aquesta opció es mostra totalment insuficient. Perquè hi hagi espai públic cal la gent que visqui, l'activitat a les plantes baixes i una comunitat amb sentit de pertinença.

- Conferència: "*ARCHITECTURE OF CARE (Arquitectura del cuidado)*".

A càrrec de l'arquitecta Benedetta Tagliabue (EMBT).

Lloc: a l'espai Broner, seu de la Demarcació, Can Llaneres.

Data: 03 octubre.

Dins dels actes organitzats pel COAIB per celebrar la Setmana Internacional d'Arquitectura 2025 (Del 2 al 10 d'octubre), la Demarcació d'Eivissa i Formentera acull a la seva seu la conferència de Benedetta Tagliabue, arquitecta i cofundadora d'EMBT Architects, despatx fundat a Barcelona juntament amb Enric Miralles, a més de fundadora i directora de la Fundació Enric Miralles, entre moltes altres distincions, que farà un repàs als seus últims projectes, explorant com l'arquitectura pot nodrir el benestar, transformant els espais en refugis de confort, curació i pertinença.

- Conferència: "*Energia i espai: com l'arquitectura pot canviar el món*".

A càrrec de l'arquitecte i president de la Demarcació Lluís Oliva Munar

Lloc: Auditori Palau de Congressos d'Eivissa, Santa Eulària des Riu.

Data: 12 novembre.

Dins la celebració d'ExpoPalau 2025, un esdeveniment multisectorial clau per a l'àmbit de la construcció, arquitectura, instal·lacions i disseny, Lluís Oliva intervé amb una conferència

centrada en com l'arquitectura pot canviar l'espai que vivim creant dissenys que vas més enllà de l'estètic.

Exposicions

- *C.A.L. BLANCO SOBRE BLANCO.*

Fundación Arquitectura Contemporánea (FAC). Fotografies de Fernando Alda.

Acte d'inauguració: 21 de febrer. Exposició oberta des del 21 de febrer fins al 31 de març.

- *"FRAGMENTS D'ARQUITECTURA". EXPOSICIÓ + PRESENTACIÓ DEL LLIBRE*

Autor: Marià Castelló + Lorena Ruzafa. L'exposició "Fragments" és un projecte vinculat a l'arquitectura. Però no són ni edificis ni maquetes, són fragments de memòries, percepcions, idees i imaginacions. I "poemes geomètrics" sobre els temes amb què es construeix arquitectura..

Acte d'inauguració: 30 de maig. Exposició oberta des del 30 de maig fins al 19 de setembre 2025.

- *"EL FINAL DEL CAMINO".*

Autor: Pedro Maria Asensio. El final del Camí aborda el decaïment d'Eivissa com a destinació oberta per a tothom que arriba a la recerca d'un lloc on viure millor. La exposició tanca la trilogia expositiva del autor, composta per les dues mostres anteriors al COAIB d'Eivissa i Formentera –Futuros Perdidos (2005) i Autarquia (2019). Es contraposa una intervenció tridimensional, de color blanc i amb una estructura constructivista, a les pintures de gran format –bidimensionals, multicolors i amb una estructura seqüencial. Amb aquesta exposició, proposa a la societat eivissenca preguntes d'ordre existencial, estretament lligades a Cicle sobre l'Habitatge a Eivissa que organitza el COAIB a l'agenda 2026.

Acte inauguració: 5 de juny. Exposició oberta des del 19 de setembre fins al 14 de març de 2026.

Formació: Cursos i jornades tècniques.

- S'han dut a terme des de Central Col·legial diversos **cursos i jornades tècniques** als que els col·legiats d'Eivissa i Formentera han pogut participar a través de connexió

telemàtica en directe via streaming i format a la carta.

- **Jornada de Formació al COAIB Eficiència i Sostenibilitat.** Organitzat per Servicios Palau amb la col·laboració de la Demarcació d'Eivissa i Formentera. La jornada és presencial a la seu de la Demarcació, i compta amb 2 blocs, *construcció eficient amb formigo cel·lular*, i *ventilació eficient*, d'un total de 4 hores (13 maig 2025).
- **Curs taller Intel·ligència Artificial Generativa (iniciació).** Organitzat per Fundació Universitat-Empresa de les Illes Balears i Escola COAIB. La jornada va ser presencial a l'hotel Eurostars Puerto de Ibiza. 10 hores de formació (amb 2 sessions de 5h). El curs es va dividir en quatre mòduls : ¿Que es la intel·ligència artificial?/ IA generativa/ Prompting / IA generativa en l'entorn laboral (24 i 25 novembre 2025).

Altres activitats

- Actes de presentació del llibre “*Las Calles De La Marina (III)*” de Luis Cervera Miralles (11 abril 2025).

La Demarcació d'Eivissa i Formentera del COAIB juntament amb Suministros Ibiza, organitzà l'acte de presentació del llibre, en què, entre altres, va participar Carmen Navas-Parejo, Presidenta de la Demarcació d'Eivissa i Formentera del COAIB

Els carrers de la Marina (III), el cinquè i últim tom de la sèrie de Els Carrers, de l'arquitecte Luis Cervera Miralles. Una obra que s'ha convertit en un document històric, sociològic, etnogràfic i urbanístic que quedarà per a la posteritat dels ciutadans d'Eivissa

- Diada de Sant Jordi (del 23 al 29 abril 2025).

Venda de llibres a preu especial a la Seu amb motiu del Dia del Llibre

- Sopar de germanor de Primavera i acte de reconeixement als col·legiats amb més de 40 anys de col·legiació (23 maig 2025).

Des de la Demarcació es va organitzar un sopar de germanor de Primavera per als col·legiats al qual es va fer reconeixement als companys que complien quaranta anys de col·legiació, i un especial reconeixement/homenatge a Roberto Moreno, assessor jurídic de la Demarcació, que també ha complert 40 anys de dedicació al col·legi Es va celebrar al Restaurant “Ses figueres” a Talamanca..

- Des de la Demarcació d'Eivissa i Formentera del COAIB s'engega un grup de WhatsApp exclusiu per a col·legiats, un canal informatiu i unidireccional, creat per facilitar la

comunicació directa amb els membres del Col·legi (17 juliol 2025).

- Arran de les inundacions de l'illa el setembre del 2025, el Govern en col·laboració del COAIB activa un protocol emergències climàtiques, basat a elaborar informes tècnics sobre el nivell d'afectació que les precipitacions puguin haver ocasionat als edificis (01 octubre 2025).
- La Demarcació d'Eivissa i Formentera del COAIB convoca un concurs d'idees per al disseny d'un sistema d'armari tancat destinat a allotjar l'arxiu documental existent a la seu col·legial, així com per al re-estudi de l'ús de l'espai Sert de la seu per a un millor aprofitament del mateix. Data d'apertura del concurs: 09/10/2025. Data límit d'enviament de propostes: 01/12/2025.
- Projectió del documental "*Julbe, Torres i Martínez: l'Eivissa Utòpica*" de Luís Ortas.

La Demarcació d'Eivissa i Formentera del COAIB, juntament la família de Felix Julbe, organitzà la projecció del documental i posterior col·loqui. Un documental sobre les figures de Félix Julbe, Raimón Torres i Isabel Martínez, tres arquitectes vinculats a l'Eivissa dels anys 70 i 80. S'aborda el paper que l'arquitectura havia de tenir en un diàleg permanent amb la tradició, la modernitat, l'ecologia o el turisme de masses en uns anys intensos, convulsos, apassionats i, certament, utòpics. Al col·loqui posterior hi participen Julio Herranz, Pilar Bonet (periodistes), Salvador Roig i Xavier Magrinyà (arquitectes) Luis Ortas (director del documental). (24 octubre 2025).

- 1er. Torneig de Pàdel Arquitectònic. Ubicació Club Can Pàdel (15 novembre 2025). Que va comptar amb una assistència de 30 participants.
- Copa de Nadal amb la premsa local. 18 de desembre.
- Aperitiu de Nadal per als col·legiats el 18 de desembre.

Estadística Activitat de Visat.

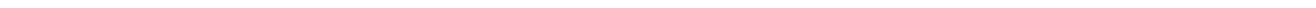
Visat amb Expedients de Legalització en sòl rústic

Visat Demarcació Eivissa i Formentera	Any 2024	Any 2025	% variació
Encàrrecs registrats	1.120	1.474	31,61%
Interterritorial	9	13	44,44%
Telemàtics	1.111	1.461	31,50%
Sol·licituds de visat registrades	2.429	3.087	27,09%
Interterritorial	29	26	-10,34%
Telemàtics	2.400	3.061	27,54%
Nombre d'expedients visats	2.334	2.974	27,42%
Interterritorial	27	25	-7,41%
Telemàtics	2.307	2.949	27,83%
Nombre d'objeccions registrades	1.723	2.054	19,21%
Interterritorial	26	29	11,54%
Telemàtics	1.697	2.025	19,33%

Visat sense Expedients de Legalització en sòl rústic

Visat Demarcació Eivissa i Formentera	Any 2024	Any 2025	% variació
Encàrrecs registrats	1.007	1.184	17,58%
Interterritorial	8	11	37,50%
Telemàtics	999	1.173	17,42%
Sol·licituds de visat registrades	2.347	2.872	22,37%
Interterritorial	29	26	-10,34%
Telemàtics	2.318	2.846	22,78%
Nombre d'expedients visats	2.258	2.761	22,28%
Interterritorial	27	25	-7,41%
Telemàtics	2.231	2.736	22,64%
Nombre d'objeccions registrades	1.641	1.869	13,89%
Interterritorial	26	29	11,54%
Telemàtics	1.615	1.840	13,93%

Demarcació Mallorca



Assemblees generals de la Demarcació

Es varen celebrar les dues assemblees generals ordinàries i reglamentàries, d'acord amb els Estatuts, el dia 21 de maig i 11 de novembre de 2025.

Activitats de la Junta

Juntes de la Demarcació

El mes de maig de 2025, es varen celebrar Eleccions col·legials, entre d'altres a alguns càrrecs de la Junta de Demarcació Mallorca, quedant constituïda pels següents membres:

President: Joan Cerdà Ripoll

Secretari: Juan Alba López

Tresorera: M^a. Inmaculada Salom Moll

Vocal 1: Rafael Balaguer Montaner

Vocal 2: *Vacant per la no presentació de candidatures*, cobert a les eleccions extraordinàries celebrades el 30 de juliol, per Elisabet Colom Prats.

Durant l'any 2025 es van celebrar 17 sessions a la seu col·legial de la Demarcació Mallorca

Altres activitats

Aquest any el sopar d'empresa de Nadal es va celebrar al restaurant Patrón Lunares (Palma).

Data: 19 de desembre de 2025

Índex de participació: 53 p.

Secretaria

Durant l'any 2025 s'han registrat 407 documents d'entrada i 1847 de sortida, 9 dels quals eren circulars de la Demarcació, totes elles d'informació general, concursos i places d'arquitectes.

Comissions i Ponències amb organismes de les Illes Balears

Els membres de la Junta de la Demarcació han representat al COAIB durant l'any 2025 a 57 sessions de les diferents Comissions i Ponències del Consell de Mallorca i de l' Ajuntament de Palma de les que formen part.

a) Patrimoni històric

- Ponència tècnica de patrimoni històric del Consell de Mallorca.
- Comissió del Centre Històric i Catàleg de l'Ajuntament de Palma.
- Comissió d'experts encarregada de recollir totes les característiques del futur centre d'arqueologia de Mallorca del Consell de Mallorca.

b) Urbanisme

- Consell de Gerència d'Urbanisme de l'Ajuntament de Palma.
- Mesa Palma Verda.
- Ponència tècnica d'ordenació del territori i urbanisme del Consell de Mallorca.

c) Accessibilitat

- Mesa Palma Accessible de l'Ajuntament de Palma.

d) Cultura

- Taula científica de la candidatura de Palma a Capital Cultural Europea 2031 de l'Ajuntament de Palma.

Assessoria Jurídica

Consultes col·legiats

L'assessoria jurídica de la Demarcació Mallorca ha atès 205 consultes de col·legiats en matèria legal.

Cultura

Al 2025 el Programa d'Activitats Culturals ha estat patrocinat per les empreses Guillermo Duran S.A. y Cosentino S.A.

Exposicions

- **Exposició *Domar la sombra de Pep Llambias***

L'any 2024 el COAIB va posar en marxa, com a part de la seva programació dirigida a impulsar la cultura, un projecte emmarcat dins el camp de les arts visuals: Un artista balear amb una trajectòria consolidada és seleccionat per acompanyar durant un any el COAIB en diferents esdeveniments, convertint-se en portaveu i imatge de l'art contemporani a la seva seu. Al 2024 va recaure en el reconegut artista Ñaco Fabrè i al 2025 l'artista convidat és Pep Llambias amb la seva exposició *Domar la sombra*. Les seves obres ens commouen perquè ens fan de mirall, ens obliguen a observar les emocions més essencials de l'ésser humà; cada peça sembla dialogar amb la llum que entra per les finestres, generant un joc fascinant entre el missatge i les ombres.

Dates: Del 23 de gener al 3 d'abril de 2025
Organització: Demarcació Mallorca COAIB
Lloc: Sala d'exposicions de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB
Index de participació a l'acte inaugural: 135 p. aprox.
- **Exposició *The Sandiness of Sand* de Frans Drewniak i Malene Hartmann**

L'exposició *The Sandiness of Sand*, obra dels artistes Malene Hartmann i Frans Drewniak, és fruit d'una residència artística que tots dos van realitzar a Can Lis l'any 2023, i neix d'una profunda immersió en el paisatge, el silenci i la matèria d'aquest lloc tan significatiu per a l'arquitectura contemporània.

The Sandiness of Sand ens convida a reflexionar sobre la textura, el pas del temps i la materialitat del paisatge. Són temes que connecten directament amb la manera en què habitem el món i com el transformem, amb sensibilitat i respecte, a través de l'arquitectura.

Dates: De l'11 d'abril al 5 de juny de 2025
Organització: Demarcació Mallorca COAIB
Lloc: Sala d'exposicions de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB
Índex de participació a l'acte inaugural: 42 p.
- **Exposició *100 anys d'evolució de l'arquitectura escolar a les Illes Balears***

En commemoració de la Setmana de la Infància i l'Adolescència, es va organitzar aquesta mostra que recorre un segle d'arquitectura escolar a través de diferents exemples, des de la República fins a l'actualitat. El material expositiu ha estat seleccionat per l'Arxiu COAIB.

Dates: Del 15 d'abril al 2 de maig de 2025
Organització: Demarcació Mallorca del COAIB i Arxiu COAIB

Lloc: Espai expositiu de Visats de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB

Índex de participació a l'acte inaugural: 28 p.

- Exposició **Taller Mallorca Collage 2**

La seu del COAIB acull aquest espai de treball col·laboratiu que culmina amb una exposició del collage col·lectiu realitzat pels estudiants, a partir de l'experiència a l'illa.

Dates: de l'11 al 17 de juny de 2025

Organització: ETSAB - Demarcació Mallorca del COAIB

Lloc: Espai expositiu alternatiu de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB

- Exposició **Concurs Plaça Major de Palma**

Exposició dels projectes presentats al Concurs convocat per l'Ajuntament de Palma per a la millora de la Plaça Major de Palma.

Dates: Del 12 de juny al 18 de juliol de 2025.

Organització: Demarcació Mallorca del COAIB

Col·laboració: Ajuntament de Palma

Lloc: Sala d'exposicions i espai expositiu de Visats de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB

Índex de participació a l'acte inaugural: 105 p. aprox.

- Exposició **Following the fish**

Following the fish és un projecte comissariat per Leve Arquitectura i produït per l'Institut Ramon Llull, que va participar en la 18a edició de l'Exposició Internacional d'Arquitectura- Biennal de Venècia. El projecte planteja nous models residencials basats en la comunitat, com a cuines col·lectives, nous espais d'acolliment i la reutilització de locals buits, des de la perspectiva de la diàspora africana a Catalunya, amb l'objectiu d'identificar arquitectures alternatives i plantejant noves preguntes sobre l'arquitectura i l'espai urbà.

Dates: Del 26 de juny a l'1 d'agost de 2025

Organització: Demarcació Mallorca COAIB

Col·laboració: Institut Ramon Llull

Lloc: Sala d'exposicions de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB

Índex de participació a l'acte inaugural: 155 p. aprox.

- Exposició **Retrospectiva cartells COAIB. 1973-2007**

Exposició virtual que mostra una selecció de cartells corresponents a exposicions, jornades, conferències, etc., organitzades pel COAIB al llarg del període comprés entre 1973-2007. El material expositiu ha estat seleccionat per l'Arxiu COAIB. Aquesta exposició va formar part de la programació de la Setmana de l'Arquitectura.

Dates: Del 6 d'octubre al 14 de novembre

Organització: Demarcació Mallorca COAIB

Lloc: Recepció de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB

- Exposició **Concurs d'idees per al disseny de la nova seu de l'ICAIB a Inca**

Exposició dels treballs presentats al Concurs d'idees per al disseny del nou edifici de l'ICAIB a Inca, convocat per l'Il·lustre Col·legi d'Advocats de les illes Balears, i que va formar part de la programació de la Setmana de l'Arquitectura.

Dates: Del 8 d'octubre al 14 de novembre de 2025

Organització: Demarcació Mallorca COAIB

Col·laboració: Il·lustre Col·legi d'Advocats de les Illes Balears

Lloc: Espai expositiu de Visats de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB

Índex de participació a l'acte inaugural: 27 p.

- Exposició **Carlos Puente**

Mostra que recull el material que l'arquitecte Carlos Puente, medalla d'or del Consell Superior dels Col·legis d'Arquitectes d'Espanya, va donar a l'Arxiu del COAIB. Aquesta exposició va formar part de la programació de la Setmana de l'Arquitectura.

Dates: del 9 d'octubre al 14 de novembre de 2025

Organització: Demarcació Mallorca COAIB

Lloc: Sala d'exposicions de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB

Índex de participació a l'acte inaugural: 26 p.

- Exposició **Art Jove 2025**

L'exposició acull les propostes finalistes i guanyadores dels certamens d'Arquitectura i Disseny d'Interiors, i de Disseny Gràfic Art Jove 2025.

Dates: Del 26 de novembre al 16 de desembre de 2025

Organització: Demarcació Mallorca COAIB

Col·laboració: Institut Balear de Joventut - CAIB

Lloc: Sala d'exposicions de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB

Índex de participació a l'acte inaugural: 75 p. aprox.

Cicles i conferències

- Conferència **"In Transition...An architecture of tolerance" a càrrec d'Stephen Bates**

Conferència inaugural de l'exposició "The Sandiness of Sand". Stephen Bates, arquitecte britànic d'àmplia trajectòria, cofundador de l'estudi Sergison&Bates Architects de Londres, ens ofereix la conferència "En transició... Una arquitectura de tolerància", on explora com l'arquitectura ha de respondre a les incerteses del nostre temps: la crisi climàtica, els desafiaments socials i econòmics, l'impacte de la intel·ligència artificial, la necessitat de circularitat i inclusió, i una nova manera d'entendre l'habitatge i la ciutat, cap a una pràctica més oberta, més empàtica, més tolerant.

Data: 11 d'abril de 2025

Organització: Demarcació Mallorca COAIB

Lloc: Sala d'actes de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB

Índex de participació: 50 p. aprox.

- Conferència **"Primitiveness" a càrrec de Jaume Mayol**

Conferència organitzada amb motiu de la cloenda de l'exposició "Sandiness of Sand". Els arquitectes Jaume Mayol i Irene Pérez (Ted'A Arquitectes) amb una llarga trajectòria professional en el seu haver, han estat seleccionats entre 171 propostes per a participar en la 19a edició de la Biennial de Venècia. També són finalistes dels Premis FAD d'Arquitectura d'aquesta última edició.

Data: 5 de juny de 2025

Organització: Demarcació Mallorca del COAIB

Lloc: Sala d'actes de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB

Índex de participació: 95 p. aprox.

- **Conferència “Tot a la vegada” a càrrec de Toni Vidal**
 Conferència de clausura del taller intensiu d'arquitectura Mallorca Collage, que es va celebrar de l'11 al 17 de juny, organitzat per l'ETSAB – Universitat Politècnica de Catalunya – UPC. Toni Vidal és professor de la Universitat Politècnica de Catalunya - UPC i cofundador de l'estudi La Mar d'arquitectes.
 Data: 17 de juny de 2024
 Organització: Demarcació Mallorca COAIB.
 Col·laboració: ETSAB – Universitat Politècnica de Catalunya
 Lloc: Sala d'actes de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB
 Índex de participació: 50 p. aprox.
- **Presentació del *projecte guanyador del Concurs per a la millora de la Plaça Major de Palma*, a càrrec de Toni Barceló i Sergi Carulla**
 Amb motiu de la inauguració d'aquesta exposició, els arquitectes Toni Barceló i Sergi Carulla, integrants de l'equip guanyador del Concurs, Barceló-Balanzó arquitectes i Scob Arquitectura i Paisatge, respectivament, van explicar els detalls del seu projecte.
 Data: 12 de juny de 2025
 Organització: Demarcació Mallorca COAIB
 Lloc: Sala d'actes de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB
 Índex de participació: 105 p. aprox.
- **Conferència *Following the fish* a càrrec de Leve estudi arquitectura**
 Els integrants d'Estudi Leve, Francesc Pla, Eva Serrats, Bruna Lima i Daniel Cid, van oferir la conferència inaugural de l'exposició “Following the fish”, projecte del qual han duit el comissariat.
 Data: 26 de juny de 2025
 Organització: Demarcació Mallorca COAIB
 Lloc: Sala d'actes de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB
 Índex de participació: 75 p. aprox.
- **Presentació del *projecte guanyador del concurs d'idees per al disseny del nou edifici de l'ICAIB a Inca***
 En el marc de la Setmana de l'arquitectura, l'equip guanyador del concurs, María Díaz Arquitectos S.L.P. i AR3 GualGuaspLliteras S.L.P. ens van explicar el projecte, com a conferència inaugural a l'exposició.
 Data: 8 d'octubre de 2025
 Organització: Demarcació Mallorca COAIB
 Lloc: Sala d'actes de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB
 Índex de participació: 27 p.
- **Conferència *homenatge 25 aniversari de la mort de F.J.Sáenz de Oiza*, a càrrec de F.J. Sáenz Guerra**
 En el marc de la Setmana de l'Arquitectura, l'arquitecte F.Javier Sáenz Guerra, fill de l'insigne arquitecte F.Javier Sáenz de Oiza, va oferir una conferència sobre l'obra del seu pare, destacant els projectes realitzats a les Illes Balears.
 Data: 7 d'octubre de 2025
 Organització: Demarcació Mallorca COAIB
 Lloc: Auditori del Club Pollença
 Índex de participació: 65 p. aprox.

- **Taula rodona “Carlos Puente”**

En el marc de la Setmana de l'Arquitectura, es va organitzar una taula rodona integrada pels arquitectes Carlos Puente, Alfons Romero i Guillem Tomàs, en la qual es va fer un repàs a l'obra de l'arquitecte. L'acte va ser moderat per Joan Cerdà, president de la Demarcació Mallorca del COAIB.

Data: 9 d'octubre de 2025

Organització: Demarcació Mallorca COAIB

Lloc: Sala d'actes de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB

Índex de participació: 26 p.

Presentació publicacions

- **Presentació del catàleg i cloenda de l'exposició *Domar la sombra de Pep Llambías***

El catàleg, editat pel COAIB, recull les imatges de les diferents peces exposades, amb textos de Francisco Carpio i Montse Torras. Es tracta del segon volum de la sèrie col·leccionable que recull l'exposició de l'artista de l'any COAIB, iniciativa que va començar l'any passat i que, a proposta de la Junta de Mallorca, vol posar la nostra seu principal de Ca la Torre al centre del circuit artístic i cultural de la ciutat i de l'illa en general.

Data: 3 d'abril de 2025

Organització: Demarcació Mallorca del COAIB

Lloc: Sala d'exposicions de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB

Índex de participació: 140 p. aprox.

- **Presentació del llibre “*Mujeres y arquitectura en una España en transición 1962-1999*”**

Aquesta publicació és una obra col·lectiva que aporta una mirada rigorosa i ben documentada sobre les trajectòries professionals de moltes arquitectes que van desenvolupar el seu treball en un període clau de transformació.

Lucía C. Pérez-Moreno, doctora en arquitectura, filòsofa i coordinadora d'aquest projecte, juntament amb Maribel Rosselló, doctora en arquitectura i la arquitecta Francisca Cursach, presenten aquest llibre que representa una valuosa aportació a l'estudi de la història de l'arquitectura a Espanya i, en particular, al coneixement del context professional i acadèmic dels anys de la Transició.

Data: 15 d'abril de 2025

Organització: Demarcació Mallorca COAIB

Lloc: Sala d'actes de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB

Índex de participació: 26 p.

Cicle Cinema i Arquitectura

Es continua amb el cicle de Cinema amb el nou format encetat al 2023, amb la participació d'experts de diferents disciplines artístiques, prèvia selecció d'un títol al seu criteri, els quals realitzen la seva presentació i moderen el debat posterior a la seva projecció.

- *Quando Harry encontró a Sally* (Rob Reiner-1989) Presenta: Catalina Rossell, actriu
Data: 6 de febrer de 2025

Lloc: Sala d'actes de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB.

Índex de participació: 41 p.

Setmana Mundial de l'Arquitectura

La vocalia de Cultura de la Demarcació Mallorca del COAIB organitzà un programa d'activitats culturals, conjuntament amb les demarcacions d'Eivissa i Formentera i de Menorca del COAIB, per a celebrar el Dia Mundial de l'Arquitectura, que es commemora el primer dilluns del mes d'octubre, i el lema triat aquest any pel CSCAE va ser *Arquitectura que cuida*

Des de la demarcació Mallorca es va organitzar:

- *Exposició virtual Retrospectiva de cartells COAIB 1973-2007*
Detallat en l'apartat d'"Exposicions" d'aquesta memòria.
Dates: del 6 d'octubre al 14 de novembre de 2025
- *Conferència inaugural i exposició del Concurs d'idees per al disseny del nou edifici de l'ICAIB a Inca*
Detallat en els apartats d'"Exposicions" i en el de "Cicles i conferències" d'aquesta memòria.
Dates: del 8 d'octubre al 14 de novembre de 2025
- *Visita a Casa Huarte i conferència de Javier Sáenz Guerra*
Amb motiu del 25 aniversari de la mort de l'arquitecte Sáenz de Oiza es va organitzar una visita guiada a una de les seves obres icòniques a Mallorca, Casa Huarte, guiada pel seu fill, el també arquitecte F.Javier Sáenz Guerra. A causa del gran interès suscitat i número d'inscrits, la visita es va realitzar en dos torns. La conferència surt detallada en l'apartat de "Cicles i conferències" d'aquesta memòria.
Data: 7 d'octubre de 2025
- *Taula rodona inaugural i exposició "Carlos Puente"*
Detallat en l'apartat de Cicles i conferències d'aquesta memòria.
Data: 9 d'octubre de 2025
- *Col·locació de la placa Docomomo al Mallorca Tennis Club i visita guiada a les instal·lacions*
Acte institucional de col·locació de la tercera placa Docomomo a les illes Balears que, a proposta del COAIB, reconeix enguany, pels seus valors patrimonials, al Mallorca Tennis Club, obra de l'arquitecte Francesc Mitjans. El Docomomo és una organització internacional creada en 1990 amb l'objectiu d'inventariar, divulgar i protegir el patrimoni arquitectònic del Moviment Modern.
La visita va ser guiada per l'arquitecte Jaime Revuelta.
Data: 10 d'octubre de 2025

Nit de l'Art al COAIB

El COAIB es va sumar, un any més, a aquesta iniciativa cultural, presentant una instal·lació de Pep Llambias "Vessant amor", com a fruit del conveni de col·laboració signat amb el COAIB, pel qual l'artista ens acompanya

durant un any en diferents esdeveniments.

El projecte de la Nit de l'Art al COAIB, enguany pren una dimensió especial

gràcies a la col·laboració amb el Govern de les Illes Balears i amb l'Institut d'Estudis Baleàrics, així com amb una de les grans veus de la nostra literatura: Carme Riera.

Aquest projecte uneix literatura i art contemporani de primer nivell, establint un diàleg entre la paraula i la creació plàstica. La celebració del 50è aniversari del relat "Te deix, amor, la mar com a penyora" de Carme Riera ens brinda l'oportunitat d'homenatjar una obra imprescindible, que va obrir camins de llibertat i que encara avui ens interpel·la amb la mateixa força. L'obra de Pep Llambías dialoga amb la poesia i les paraules de Carme Riera, establint un pont ple de sensibilitat, bellesa i reflexió.

Dates: Del 19 al 26 de setembre

Organització: Demarcació Mallorca del COAIB

Lloc: Sala d'exposicions de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB

Índex de participació a l'acte inaugural: 185 p. aprox.

Altres activitats culturals

▪ Dia de la Dona

Amb motiu del Dia Internacional de la Dona, es va organitzar la presentació de la publicació "*Mujeres y arquitectura en una España en transición 1962-1999*". Activitat detallada en l'apartat de "Presentació publicacions" d'aquesta memòria.

Data: 15 d'abril de 2025

▪ Taller d'arquitectura *Mallorca Collage*

La seu del COAIB de Palma va acollir un taller amb 20 estudiants de l'Escola Tècnica Superior d'Arquitectura de Barcelona de la Universitat Politècnica de Catalunya, sota la coordinació de l'arquitecte Pau Villalonga, arquitecte col·legiat, doctor arquitecte i professor del Departament de Projectes Arquitectònics de l'Escola d'Arquitectura de Barcelona de la Universitat Politècnica de Catalunya (ETSAB-UPC).

Es tracta de la segona edició del *Mallorca Collage*, que planteja l'illa com un camp de tensions i controvèrsies, des de les dimensions més locals fins a les més globalitzades. Des d'una mirada contemporània, els estudiants projecten un arxipèlag d'aproximacions crítiques. L'optativa es fonamenta en l'experiència directa del viatge i el treball de camp. Els estudiants registren i cataloguen elements i obres d'arquitectura i paisatge, que serviran de base per a la realització d'un projecte col·laboratiu en forma de collage. Aquest projecte ofereix una síntesi propositiva de les diverses mirades sobre l'illa, a través de llocs analitzats individualment i col·lectivament.

Organització: ETSAB i Demarcació de Mallorca COAIB

Lloc: Sala d'exposicions de la seu central del COAIB i Demarcació Mallorca.

▪ **Altres activitats**

- Homenatge 50 i 25 anys de trajectòria professional + còctel-sopar de germanor

Es va distingir amb la insígnia d'or i de plata a aquells col·legiats que al 2025 complien 50 i 25 anys de trajectòria professional. A continuació, l'estudi català Leve Arquitectura, va oferir la conferència *Following the fish*, i posteriorment es va celebrar el tradicional còctel-sopar d'estiu per a tots els col·legiats.

En el transcurs d'aquest acte també es va recordar a aquells col·legiats que al 2025 ens han deixat.

Data: 26 de juny de 2025

Lloc de celebració: Sala d'actes i pati d'entrada de la seu central i de Demarcació Mallorca del COAIB.

Índex de participació lliurament d'insígnies: 35 p. aprox.

Índex de participació conferència: 73 p. aprox.

Índex de participació còctel-sopar: 156 p. aprox.

- Homenatge als arquitectes jubilats i nous col·legiats + còctel-sopar de germanor

Amb motiu del tradicional còctel-sopar de Nadal, la Junta de Demarcació Mallorca va retre un merescut homenatge al arquitectes jubilats al 2025 i la benvinguda als nous col·legiats d'aquest any. Els arquitectes jubilats van rebre una placa personalitzada i els nous col·legiats una insígnia d'acer inoxidable.

També es va lliurar la lito-offset de Pep Llambias i l'agenda COAIB als col·legiats assistents.

Aquest any va ser el primer que es va convidar a les empreses col·laboradores i a autoritats de l'Administració Pública i entitats privades afins al COAIB.

Data: 18 de desembre de 2025

Lloc de celebració: Sala d'actes, sala d'exposicions i sales de la biblioteca de la seu central i de Demarcació Mallorca del COAIB.

Índex de participació homenatge: 85 p. aprox.

Índex de participació còctel-sopar: 260 p. aprox.

- Dinar d'empresa – Nadal 2024

Aquest any el dinar d'empresa amb la Junta de Demarcació i els empleats es va organitzar al restaurant Patron Lunares (Palma).

Data: 19 de desembre de 2024

Índex de participació: 53 p.

Col·laboracions amb altres entitats

▪ **I Jornada sobre Arquitectura i Salut a les Illes Balears**

Aquesta jornada té com objectius destacar les claus de l'impacte de l'entorn construït en la salut, a més de presentar oficialment l'acord de col·laboració entre el Col·legi Oficial de Metges de les Illes Balears (COMIB), l'Observatori d'Arquitectura Saludable (OAS) i el COAIB. El degà del COAIB, Bernat Nadal, va participar com a ponent.

Data: 14 de maig de 2025

Lloc de celebració: Sala d'actes del Col·legi Oficial de Metges de les Illes Balears

- **Fest Music Mallorca.** El FestMusic Mallorca inicia la seva temporada de tardor amb un concert únic de música crossover, que per primera vegada se celebra al COAIB, amb la presentació del nou disc de Voicello, quartet que combina elements d'òpera, música popular i electrònica.

Data: 27 de setembre de 2025

Lloc: Pati de la seu de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB

- **Ajuntament de Manacor.** La delegació de Gent Gran de l'Ajuntament de Manacor va realitzar una visita cultural a la seu del COAIB, ca la Torre, amb un grup de 53 persones i acompanyats de la 6a Tinenta de batle i delegada de l'àrea de Gent Gran, Esports, Acollida i Inclusió Social.

Data: 24 d'octubre de 2025

- **Palma XXI.** La Demarcació Mallorca del COAIB va cedir la seva sala d'actes a Palma XXI, per a la celebració de la conferència: Experimentació i participació en arquitectura. El cas de París (Acadèmia del clima), a càrrec de l'arquitecta Inés Winckler, que analitzà com els processos participatius transformen la pràctica arquitectònica, explorant iniciatives urbanes i projectes col·lectius en la creació d'espais públics i projectes urbans.

Data: 30 d'octubre de 2025

Lloc de celebració: Sala d'actes de la seu central del COAIB i Demarcació Mallorca COAIB

- **Open House Palma.** Es tracta del primer i major festival d'arquitectura i portes obertes de ciutat. Durant el cap de setmana del 15 i 16 de novembre es van obrir al públic, de manera gratuïta, més de 60 edificis i espais, i que tenen com a denominador comú ser bons exemples d'arquitectura i disseny de Palma, com l'edifici seu del COAIB, ca la Torre.

Data portes obertes COAIB: 15 de novembre de 2025

- **Concert Memmix.** En el marc del PLUCK Festival de Guitarra actual, el COAIB va acollir el concert d'Anders Clemens.

Data: 11 de desembre de 2025

Lloc: Sala d'actes de la seu central i Demarcació Mallorca del COAIB

Oficina d'Informació Urbanística

L'Oficina d'Informació Urbanística té com a funció principal el seguiment de la legislació i la normativa amb incidència en matèria urbanística, tant a escala estatal com autonòmica, insular i municipal. Aquest treball té una doble finalitat: d'una banda, donar compliment als principis del COAIB, com la defensa de la professió d'arquitecte i la col·laboració activa amb les administracions públiques; i, de l'altra, atendre i donar suport a les consultes dels col·legiats.

L'any 2025, l'activitat de l'OIU ha estat marcada per la continuïtat de la preponderància del procediment extraordinari de legalització en sòl rústic, introduït per la disposició addicional setena del DL 3/2024, de 24 de maig, i posteriorment modificat per la Llei 7/2024, d'11 de desembre, i per la Llei 4/2025, de 18 de juliol, fet que ha generat diverses versions successives de la normativa.

En relació amb aquest context, cal destacar l'increment de consultes per part dels col·legiats. L'OIU ha facilitat l'accés a la normativa i ha orientat en la seva interpretació, fet que ha comportat, un any més, la necessitat de flexibilitzar l'horari d'atenció, més enllà de la franja habitual de 12.00 a 14.00 hores.

Atenció de consultes

Les consultes dels col·legiats constitueixen un indicador essencial per conèixer de primera mà les dificultats amb què es troba el col·lectiu, així com les possibles disfuncions en l'aplicació de la normativa.

Aquestes consultes permeten orientar els esforços cap als temes més rellevants en cada moment, especialment aquells que, més enllà del cas concret, tenen major incidència en l'exercici professional.

Durant l'any 2025, l'OIU Mallorca ha registrat un total de **1.931** consultes, fet que representa un increment del 23% respecte de l'any anterior (1.566). Això equival a una mitjana mensual de 160 consultes, és a dir, una mica més de 7 consultes diàries.

Pel que fa als canals d'atenció, la major part de les consultes han estat telefòniques (50%), seguides de les realitzades per correu electrònic (41%) i, en menor mesura, les presencials (9%).

La principal font de consultes ha estat el procediment extraordinari de legalització en sòl rústic, seguit de qüestions relacionades amb la normativa sectorial de recursos hídrics.

Així mateix, durant la segona meitat de l'any han adquirit rellevància les consultes relatives a les disposicions addicionals 17, 18, 20 i 21 de la LUIB, referides a la implantació d'habitatges de preu limitat, inicialment sota la percepció que el procediment finalitzava l'octubre de 2025, si bé des del 13 de desembre de 2024 es trobava prorrogat fins l'octubre de 2027.

Una altra font de consultes han estat el DL 3/2025 i la Llei 4/2025, relatius als Projectes Residencials Estratègics. No obstant això, en tractar-se principalment de matèria vinculada a la redacció de planejament, el volum d'aquestes consultes s'ha reduït de manera significativa amb el pas del temps.

Les respostes de l'OIU s'han centrat, principalment, a orientar els col·legiats en l'accés a la normativa, donant a conèixer els recursos i les eines disponibles per tal que puguin obtenir la informació de manera autònoma, ja sigui a través del web d'OIURBANÍSTICA o d'altres portals d'administracions i organismes oficials. En altres casos, s'ofereix una valoració basada en l'experiència acumulada, amb la finalitat que, un cop contrastada i ampliada, pugui ser aplicada al cas concret.

A banda d'això, l'OIU també desenvolupa una funció informativa adreçada a arquitectes no col·legiats, explicant els serveis disponibles amb l'objectiu de fomentar la seva habilitació al COAIB i la contractació dels serveis voluntaris.

Manteniment de la documentació i la base de dades

Durant l'any 2025 s'han continuat les tasques de revisió, ordenació i simplificació de la documentació existent a l'OIU, acumulada al llarg de més de 50 anys de trajectòria del departament. Aquest procés ha inclòs la unificació de criteris de nomenclatura i presentació, la síntesi dels continguts als aspectes essencials i la seva progressiva digitalització.

▪ **Aplicació OIU Base**

És la base de dades essencial per fer el seguiment de totes les disposicions normatives amb incidència urbanística, a partir dels edictes publicats en els butlletins oficials. Durant 2025 s'han introduït **209 nous registres** (201 a 2024).

L'OIU Base conté referències de la normativa històrica, normativa vigent i de la que està en tramitació, que faciliten la recerca de la seva documentació.

La consulta d'OIU-Base està a l'abast de tots els Col·legiats a la web d'OIURBANÍSTICA, si bé requereix familiaritzar-se amb el seu funcionament.

▪ **Obtenció de normativa**

En base als diferents edictes dels butlletins oficials, OIU descarrega la documentació dels expedients, la qual s'ordena sota un codi assignat per l'aplicació OIU-Base.

Els arxius obtinguts, normalment compostats per una part administrativa (BOIB, informes i acords), per documentació escrita (memòria, normativa, estudis, etc) i documentació gràfica (plànols), es classifiquen i re-anomenen pel seu fàcil accés.

La normativa s'analitza, per tal de si escau, elaborar una notícia per posar-ho en coneixement dels Col·legiats i/o actualitzar els quadres i resums d'OIURBANISTICA, així com per a presentar al·legacions / suggeriments.

En concret, durant aquest exercici OIU ha tractat la següent normativa i propostes d'àmbit supramunicipal:

- Decret Llei 3/2025 de 14 de març de Projectes Residencials Estratègics a Palma
- Llei 4/2025, de 18 de Juliol, de Projectes Residencials Estratègics
- Decret Llei 8/2025 de 5 de desembre, de mesures urgents per l'Acceleració de Projectes Estratègics
- Decret Llei 4/2025 d'11 d'abril, per la qualitat turística
- Proposta de nou Pla Hidrològic quart cycle.
- Proposta de Tren Sa Pobla – Alcúdia
- Proposta del Corredor Ferroviari de Migjorn
- Aprovació inicial de la modificació núm. 4 del PTM
- Aprovació definitiva de la instrucció tècnica 04/2024 del PTM
- Llei 5/2025 d'àrees de promoció industrial

▪ **Elaboració de documentació**

En base a la documentació obtinguda, i com a part final del seu seguiment continuat, OIU elabora quadres, resums, i muntatges, a disposició permanent del Col·legiats a la web d'OIURBANISTICA

Durant l'any 2025 podem destacar:

- Actualització del quadre general de l'estat dels planejaments generals municipals, quadres de paràmetres urbanístics en sòl urbà municipal, resums-guia dels principals trets de cada planejament, i recull i muntatge de la normativa d'aplicació.
- Guia d'Ajuda per a l'aplicació de la Disposició Addicional 7^a de Legalització extraordinària en Sol Rústic
- Guia d'Ajuda per a la sectorial de Recursos Hídrics i interpretació del visor del portal de l'aigua.

Al·legacions / Suggeriments

D'acord amb la documentació analitzada, durant 2025, OIU ha preparat les següents al·legacions i suggeriments:

- Al·legacions a l'aprovació inicial de la modificació 4 del Pla Territorial de Mallorca
- Al·legació a l'acord d'aplicació de la DA7^a a l'Aj. De Santa Margalida.
- Al·legacions a les modificacions número 21 i 22 del PGOU d'Inca

- Al·legacions al DL 3/2025 de Projectes Residencials Estratègics a Palma
- Al·legacions a la modificació de planejament de Palma relativa al Lluís Sitjar.
- Al·legació a la proposta d'Avantprojecte per a una nova Llei Agrària de les I.B.
- Al·legacions a l'aprovació inicial del nou PGOU de Montuïri
- Al·legació relativa a l'acord d'aplicació de la DA17 a l'Aj. de Santa Margalida.
- Aportacions a l'avanç del PERI de Son Busquets a Palma.
- Aportacions per a la redacció d'una nova instrucció tècnica del PTM
- Aportacions col·laboració CSCAE per a l'agilització de Llicències
- Aportacions al proper PLA ESTATAL D'HABITATGE
- Aportacions a la proposta del Tren Sa Pobla – Alcúdia
- Aportacions a la proposta de nou Corredor de Migjorn (Tren Palma – Campos)
- Al·legació relatiu a l'acord d'aplicació de la DA17 a l'Aj. de Santa Margalida.

Notícies i circulars

Així mateix, OIU Mallorca ha publicat **41** notícies (31 a 2024), de manera selectiva amb l'ànim de no saturar als Col·legiats, prioritzant els temes més significatius per afectar àmbits d'extensió considerable, o que afecten l'exercici professional de manera generalitzada.

També significam que durant 2025 es va crear el canal professional de WhatsApp, on l'OIU ha reiterat alguns trets importants dels ja recollits a les circulars publicades a la pàgina web.

Representació del COAIB

L'OIU dona suport i assessorament als representants del COAIB en diversos òrgans col·legiats: el Consell de la Gerència d'Urbanisme de Palma (CGU), la Comissió de Centre Històric i Catàleg de Palma (CCHiC), la Ponència Tècnica de la Comissió Insular d'Urbanisme i Territori, i la Ponència Tècnica de la Comissió Insular de Patrimoni Històric del CIM, en les quals el responsable de l'OIU actua com a suplent.

En aquest context, durant l'any 2025 cal destacar, especialment en el segon semestre, l'assistència continuada del responsable de l'OIU al CGU de l'Ajuntament de Palma. La seva participació s'ha centrat en la defensa de les competències dels arquitectes, així com en la formulació d'aportacions orientades a reforçar la seguretat jurídica de determinats expedients. Alhora, aquesta presència ha permès conèixer de primera mà els procediments i criteris municipals.

Col·laboració Interna

L'OIU col·labora de manera transversal amb els diferents departaments del COAIB amb l'objectiu d'assolir un criteri unificat. En aquest sentit, es poden destacar les actuacions següents:

Manté una col·laboració especialment estreta amb l'assessoria jurídica, tant per a la resposta de consultes amb un rerefons procedimental i/o civil que excedeixen l'àmbit estrictament urbanístic o territorial, com per aportar una visió tècnica a qüestions de caràcter jurídic. En aquest marc, cal destacar la redacció de recursos en defensa de les competències de la professió d'arquitecte en diversos expedients als municipis de Palma i Lluçmajor.

Amb l'Àrea Tècnica, manté una comunicació constant per a la resolució de consultes de caràcter tècnic amb incidència urbanística. En particular, destaca la redacció d'una nota conjunta tècnica-urbanística relativa a la normativa sectorial de recursos hídrics.

Així mateix, l'OIU elabora documentació i presta assessorament als òrgans de govern del COAIB quan aquests ho requereixen.

Biblioteca

El fet més destacat de 2025 ha estat la jubilació de la bibliotecària Bel Salleras i la incorporació d'una nova responsable de Biblioteca, Cristina Vaquer.

L'horari de la Biblioteca continua com habitualment: de 8:30h. a 15:00h de dilluns a divendres (excepte festius).

Hi ha hagut un total de **1.116 visites i consultes** d'usuaris a la Biblioteca, de les quals 860 han estat presencials i 255 s'han atès via correu electrònic o telèfon.

Històric consultes i atenció:

2025: Assistència personal: 860 | Telèfon/correu: 255

2024: Assistència personal: 698 | Telèfon/correu: 322

2023: Assistència personal: 623 | Telèfon/correu: 311

A banda de les publicacions que arriben gratuïtament com a obsequis o donacions institucionals, com les publicacions d'Arquia, l'adquisició de llibres per a la Biblioteca durant l'any 2025 ha estat de **15 nous títols**.

Es va realitzar una **esporgada** mínima de **revistes enquadernades d'escassa o nul·la consulta**, situades a la Sala Demarcació Mallorca, amb la finalitat de generar espai per a la Biblioteca.

S'han mantingut les **subscripcions a les revistes** nacionals i internacionals següents: a+t, a+u, Arquitectura Viva, AV Monografías, AV Proyectos, Architectural review, Architecture d'aujourd'hui, El Croquis, conarquitectura, Cuadernos TC, Domus, GA Document, GA Houses, Japan Architect, Lotus, On diseño i Quaderns d'arquitectura i Urbanisme.

S'ha continuat oferint als col·legiats els serveis de préstec interbibliotecari i obtenció de publicacions a altres biblioteques.

Es mantenen les **desiderates**, suggeriments dels col·legiats i àrees del COAIB per a l'adquisició de publicacions que es considerin interessants per al nostre fons.

La Biblioteca segueix oferint el servei de **comandes de llibres i subscripcions a revistes** d'arquitectura amb descompte per als arquitectes col·legiats. Els col·legiats, o bé les poden recollir a les seues de les seves respectives Demarcacions, o bé les poden rebre al seu despatx mitjançant servei de missatgeria.

Continuam la venda de llibres i revistes a **preu reduït als col·legiats**. El descompte varia depenent del proveïdor: a les publicacions comanades a la Cooperativa Jordi Capell els aplicam un 12% de descompte als col·legiats, a les de l'editorial El Croquis un 20% de descompte.

Hem reactivat la iniciativa de posar gratuïtament a disposició dels col·legiats publicacions i revistes duplicades instal·lant una **taula de publicacions gratuïtes** al vestíbul de la Biblioteca.

El vocal de Biblioteca i Publicacions continua essent Juan Alba López.



Activitats

Dia del llibre i celebració de Sant Jordi: Com ve sent habitual, amb motiu del dia de Sant Jordi, es va muntar una paradeta a Plaça de Santa Eulàlia, oberta de 9:30 a 20 hores, amb una selecció de publicacions, tant editades pel COAIB com d'altres editorials.



Publicacions

Pep Llambías. Domar la sombra

Catàleg de l'exposició que va tenir lloc a la Sala d'exposicions de la seu de la Demarcació Mallorca del COAIB del 23 de gener al 3 d'abril de 2025.

Direcció i coordinació: Montserrat Torras

Any publicació: 2025

Idioma: català, espanyol i anglès

“El catàleg que tens entre les mans és el segon volum de la sèrie col·leccionable que recull l'exposició de l'artista de l'any del COAIB, iniciativa que va començar a caminar l'any passat i que, a proposta de la Junta de Mallorca, vol posar Ca la Torre, la nostra seu principal, al centre del circuit artístic i cultural de la ciutat i de l'illa en general”.

D'aquesta publicació, es va fer una segona edició, que compta amb la col·laboració de la Conselleria de Turisme, Cultura i Esports i l'Institut d'Estudis Baleàrics

Als col·legiats se'ls ofereix a un preu especial de 24 euros (IVA no inclòs).

Fragments d'arquitectura

Catàleg de l'exposició que va tenir lloc a la Sala Broner de la Demarcació D'Eivissa i Formentera del COAIB del 30 de maig al 19 de setembre de 2025.

Autors: Marià Castelló Martínez i Lorena Ruzafa Tur

Any publicació: 2025

Idioma: espanyol

Fragments d'arquitectura és un projecte que “va brotar enmig del medi ambient cultural de Formentera. En paraules de Manolo Oya, promotor cultural de l'illa: «Cadascun dels Fragments és un poema visual que emana de l'essència del caràcter formenterenc, que des d'una visió contemporània reivindica, amb enèrgica discreció, la bellesa de les qualitats de la humilitat i l'austeritat, presents en el llegat patrimonial del poble de Formentera».

Als col·legiats se'ls ofereix a un preu especial de 35 euros (IVA no inclòs).

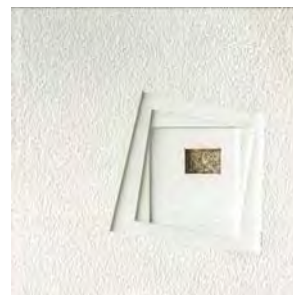
Premis d'arquitectura de Menorca 2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022

Coordinació de l'edició: Joan-Enric Vilardell i Santacana

Any publicació: 2025

Idioma: català

Aquest llibre recull els projectes finalistes i guanyadors presentats als Premis d'Arquitectura de la Demarcació de Menorca del COAIB en la VI i VII edició, corresponents als períodes 2013-2017 i 2018-2022 respectivament.



Als col·legiats se'ls ofereix a un preu especial de 22,50 euros (IVA no inclòs).

Publicacions en dipòsit

Henri Quillé. Formentera

Autors: Guy Bloch-Champffort, Sophie Cambrillat i Tanit Quillé

Editor: Norma éditions

Any publicació: 2025

Publicació que documenta a través de plànols, textos i fotografies - d'època i actuals- l'arquitectura d'Henri Quillé (1928-2018) des dels seus anys a París fins al seu descobriment de Formentera els anys setanta, on durant quatre dècades experimentà en el camp de les cases unifamiliars i la seva possibilitat d'autosuficiència energètica.



Per mitjà de l'acord realitzat amb l'editorial, aquesta publicació s'ofereix a un preu especial de 41,70 € per a col·legiats (amb un 20% de descompte).

Cómo gestionar tu estudio de arquitectura (y no fracasar, arruinarte o, incluso, cerrar en el intento)

Autors: José María Gutiérrez Noguera

Editor: Ediciones Asimétricas

Any publicació: 2024

Amb motiu de la segona edició del curs *Cómo gestionar tu estudio de arquitectura*, organitzat per l'Escola COAIB, que va tenir lloc els dies 1 i 2 d'octubre, la Biblioteca va gestionar per als assistents interessats la comanda de llibres del mateix títol del que el docent n'és l'autor.

“Aquest manual facilita les eines bàsiques perquè un estudi d'arquitectura, per petit que sigui, es transformi en una empresa, aconseguixi un vertader control econòmic de la feina i, en conseqüència, alliberi temps i recursos per a una activitat de categoria superior.”



Aquesta publicació s'ofereix amb un 12% de descompte per a col·legiats, al preu de 18,62 € (IVA no inclòs).

La isla de la Calma

Autor: José Luis Pujol Reinés, arquitecte i escriptor

Editor: Caligrama

Any publicació: 2025

“L'illa de la calma, l'apel·latiu que Santiago Rusiñol va dedicar a la Mallorca idíl·lica de finals del segle XIX, serveix de títol a aquesta segona part de Land 17 i altres rondalles mallorquines, un compendi de relats que aborden, en clau d'humor, temes tan actuals com la pujada de preus de l'habitatge, el caravaning, la proliferació del turisme nàutic, la okupació hotelera, l'arribada de pasteres a les nostres costes, la luxurització de l'arxipèlag... [...] Una col·lecció d'històries del desarrelament i la gentrificació, de supervivència, que continua per la senda traçada del sarcasme fins a adquirir els tints de la tragèdia: la crònica d'una mort d'èxit anunciada”.



Amb motiu de l'acord realitzat amb l'autor ens va remetre exemplars signats en dipòsit per a la seva venda a un preu especial per als col·legiats

de 22 € (IVA inclòs).

Land 17 y otras rondallas mallorquinas

Autor: José Luis Pujol Reinés, arquitecte i escriptor

Editor: Caligrama

Any publicació: 2023

“Land 17 –l’anhel dels polítics alemanys per convertir Mallorca en el seu estat 17– serveix de títol a aquest compendi de rondalles que aborden, en clau d’humor, alguns dels temes que assolien aquesta illa a la deriva: la venda desafortada d’immobles a estrangers, el turisme de borratxera, el balconing, el consum desmesurat de territori, el racisme, les traves administratives, el turisme vacacional, l’inevitable xoc cultural, l’arribada de pasteres a les nostres costes, els efectes de la pandèmia i del turisme a la població local, i fins i tot la memòria històrica. Tot això, i molt més, és Land 17 i altres rondalles mallorquines”.

L’autor ens va fer arribar exemplars en dipòsit per a la seva venda a un preu especial per als col·legiats de 20 € (IVA inclòs).

Fons bibliogràfic

Entre les subscripcions que manté la biblioteca, la novetat és que amb la revista El Croquis, s’aplica un nou descompte del 20%.

Es continua informant als arquitectes de les noves publicacions que varen arribar a la biblioteca, així com les darreres novetats editorials de la Fundació Arquia disponibles en la tenda online d’Arquia:

Dades significatives

A continuació exposem algunes xifres significatives relatives a 31/12/2025:

- Volums existents: 22.786
- Subscripcions a revistes: 16
- Subscripcions donades de baixa: -
- Articles de revista buidats: 23.665
- Nombre de CD-ROM i DVD: 875
- Publicacions adquirides: 15
- Publicacions catalogades: 1.119 (llibres 146 i revistes 968)
- Préstec publicacions a arquitectes: 170
- Subscripcions d’arquitectes a revistes: 32

La venda de publicacions al 2025 ha reportat l’important de 18.929 euros.



Visat amb Expedients de Legalització en sòl rústic

Visat Demarcació Mallorca	Any 2024	Any 2025	% variació
Encàrrecs registrats	7.905	9.315	17,84%
Suport paper	33	53	60,61%
Telemàtics	7.872	9.262	17,66%
Sol·licituds de visat registrades	18.473	23.051	24,78%
Suport paper	413	430	4,12%
Telemàtics	18.060	22.621	25,25%
Nombre d'expedients visats	17.373	21.132	21,64%
Suport paper	113	118	4,42%
Telemàtics	17.260	21.014	21,75%
Nombre d'objeccions registrades	7.110	8.253	16,08%
Suport paper	41	46	12,20%
Telemàtics	7.069	8.207	16,10%

Visat sense Expedients de Legalització en sòl rústic

Visat Demarcació Mallorca	Any 2024	Any 2025	% variació
Encàrrecs registrats	7.836	7.441	-5,04%
Suport paper	32	47	46,88%
Telemàtics	7.804	7.394	-5,25%
Sol·licituds de visat registrades	14.413	21.673	50,37%
Suport paper	340	426	25,29%
Telemàtics	14.073	21.247	50,98%
Nombre d'expedients visats	13.497	19.827	46,90%
Suport paper	87	114	31,03%
Telemàtics	13.410	19.713	47,00%
Nombre d'objeccions registrades	5.703	7.288	27,79%
Suport paper	36	42	16,67%
Telemàtics	5.667	7.246	27,86%

Demarcació Menorca

Assemblees generals de la Demarcació

Es van celebrar assemblees generals ordinàries, 22 de maig i 14 de novembre.

Activitats de la Junta

Juntes de Govern de la Demarcació

Durant l'any 2025 es van celebrar 14 sessions de la Junta a la seu 30/01, 20/02,19/03, 27/03, 25/04, 23/05, 30/05, 18/06, 28/08, 17/09, 8/10, 22/10, 19/11, 10/12, de la Demarcació i via Skype.

Temes i activitats destacades

Assistència per part de membres de la Junta representant a la Demarcació a les reunions de:

15/01/25 reunió amb l'Ajuntament de Maó per tractar el tema de l'antiga nau de Seat. Assisteix el President i la Secretària de Demarcació i els responsables de la oficina de Concursos a petició de l'Ajuntament de Maó. També s'incorpora més tard el Degà del COAIB.

16/01/25 reunió Comissió Tècnica Assessora de Patrimoni Històric del Consell Insular de Menorca. Assisteix el President.

19/01/25 Roda de Premsa per presentar el Cicle de Patrimoni Arquitectònic en la Demarcació. Assisteix el President i el Responsable de Cultura.

12/02/25 Reunió amb la consellera d'Ordenació Territorial del CIME per el tema de criteris d'interpretació de la DA 7^a de la Llei 7/2024 i nuclis rurals. Assisteix el President.

26/02/25 Comissió Assessora en Matèria d'Accessibilitat a Maó. Assisteix la Secretària.

28/02/2025 reunió Comissió Tècnica Assessora en Matèria d'Urbanisme i Ordenació del Territori del CIME. Va assistir en J. E. Vilardell per part de representació del IME i el President.

25/02/25 reunió del Consell Municipal de Port, en la que el Batle de Maó s'ha interessat personalment en recollir possibles aportacions dels arquitectes en relació als accessos al port. Assisteix el President.

11/03/25 Presentació Dades Observatori COAIB 2024 per part del President.

14/03/25 reunió a l'Ajuntament de Ciutadella per comentar temes d'urbanisme com PGOU / PTI, concurs d'es Born i Premis Amorós, exposició projectes escola de musica. Assisteixen el President i la Secretària.

17/03/25 Comissió Municipal de Patrimoni Històric Ajuntament de Ciutadella.

25/03/25 Presentació a la televisió IB3 la propera publicació de les 6a (2013-2017) i 7a (2018-2022) edicions dels Premis d'Arquitectura de Menorca, per part del President.



25/03/25 Mesa Mobilitat Ajuntament de Maó. Assisteix la Secretària.

26/03/25 Mesa Insular pel Dret a l'Habitatge i a la Ciutat del CIME.

27/03/25 Sessió CMPH de l'Ajuntament de Ciutadella (Comissió Municipal de Patrimoni Històric). Assisteix el Vocal (8) J.E. Vilardell. Es tracten temes com l'ordenació de la Plaça d'Es Born, restes arqueològiques, Premi Amorós i Exposició Escola de Dansa.

23/04/25 Comissió Municipal de Patrimoni Històric Ajuntament de Ciutadella. Reunió per tractar la redacció de les bases pel Concurs d'Ordenament de la Plaça des Born, a Ciutadella de Menorca. Assisteix el Vocal (8) del COAIB.

24/04/25 Reunió a l'Ateneu referent a *Carreteres i Política* per el tema del Pont a Rafal Rubí. Assisteix l'Assessora Jurídica.

05/05/25 Reunió informativa sobre regularització extraordinària de la disposició addicional setena de la Llei 7/2024, organitzada per la Conselleria d'Economia, Hisenda i Innovació. Lloc: Seu del Centre Bit Alaior. Assisteix el President, la Secretària i l'Assessora Jurídica.

08/05/25 Inauguració Nou Centre de Formació a Menorca, Fundació Laboral de la Construcció. Assisteix el President.

14/05/25 Roda de Premsa per la presentació de les Jornades Intensives del Cicle Patrimoni Arquitectònic que es celebren en el Museu de Menorca. Les sessions estan relacionades amb el Patrimoni de la Humanitat, com a contribució al nomenament de Menorca Talaiòtica. Assisteix el President i el Responsable de Cultura.

15/05/25 Inauguració noves oficines a Ciutadella de la *Asociación de Constructores de Baleares*, Fundació Laboral de la Construcció. Assisteix el President.

23/05/25 Comissió Assessora en Matèria d'Accessibilitat a Ciutadella. Assisteix la Secretària.

23/05/25 Acte d'inauguració de la rehabilitació de la caseta del pati de la Demarcació amb la assistència de la empresa APalliser, qui ha estat patrocinadora de la mateixa i, presentació dels nous membres de Junta.

02/06/25 Sessió informativa Registre Municipal d'Entitats de Maó a la Sala d'Audiències del Claustre del Carme. Assisteix el President.

07/06/25 Primera Jornada de Portes Obertes del Port de Maó.

El port del futur

Organitza: APB i COAIB Menorca

Xerrada sobre el passat, present i futur del port de Maó, a càrrec del President..

11/06/25 sessió extraordinària del Ple de la Mesa Insular pel Dret a l'Habitatge i a la Ciutat, a la sala de plens del CIME. Assisteix el President, la Tresorera i l'Assessora Jurídica.

19/06/25 Consell Social Reserva de la Biosfera. Assisteix la Tresorera.

20/06/25 Consell Social de l'Agència Menorca Talaiòtica a la Sala de Plens del CIME. Assisteix el President.

16/07/25 Observatori, dades del primer semestre de 2025, amb la presència del Diari Menorca qui fa l'entrevista a la Secretària i la Tresorera.

15/09/25 Comissió Municipal de Patrimoni Històric Ajuntament de Ciutadella a la Sala de Can Saura. Assisteix el President.



19/09/25 Mesa Rodona en l'Ateneu de Maó: La crisi de l'Habitatge, un altre repte obert i urgent en la modificació del PTI. Assisteix el President.

08/10/25 Avaluació d'Edificis Aj. Maó en sala d'audiències del Claustre del Carme. Assisteix la Secretària.

08/10/25 IB3 TV President presentació Setmana de l'Arquitectura.

11/10/25 Programa Fòrum Menorca 2025 "Menorca mira al futur" (Illa del Llatzeret). Assisteix el President.

23/10/25 La Junta de Govern del COAPI i l'Associació Api Balears organitza, INMOSAPIENS MENORCA, Jornada Immobiliària, a l'Hotel Seth Port Maó, amb la intervenció del President en "Legalitzacions en rústic".

05/11/25 Ple Mesa Insular pel Dret a l'Habitatge i a la Ciutat. Assisteix la Tresorera.

05/11/25 Comissió Assessora en Matèria d'Accessibilitat a Maó. Assisteix la Secretària.

06/11/25 Gala del Empresario CAEB y Premio al Empresario del Año en el Teatre Principal de Maó. Assisteix el President.

07/11/25 Concurs reforma Plaça d'es Born a l'Ajuntament de Ciutadella. Assisteix el President i els arquitectes de l'Oficina de Concursos del COAIB.

13/11/25 Taula rodona per l'acte commemoratiu "Sa Plaça, 30 anys després: la història d'un compromís col·lectiu", a la Sala d'Audiències del Claustre del Carme.

24/11/25 Comissió de Patrimoni de l'Ajuntament de Ciutadella a Can Saura. Assisteix el President.

12/12/25 Reunió possible Conveni Aj. Maó redacció plecs concursos.

18/12/25 Consell Social Reserva de la Biosfera.



Gestions diverses

20/04/25 Escrit del President publicat en el Diari Menorca titulat "Carreteres i Política", referent al tema de Rafal Rubí.

25/02/25 Enviament escrit dirigit al Honorable Sr. Adolfo Vilafranca President del Consell Insular de Menorca de proposta per modificar el Decret 59/1994, l'article 156 de la LUIB i el visat del projecte bàsic.

08/04/25 Enviament escrit als Ajuntaments per oferir col·laboració en la recerca de terrenys edificables davant l'emergència de l'habitatge.

29/04/25 Enviament escrit als Ajuntaments adjuntant Sentència núm. 76/2025 del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 1 de Vitòria-Gasteiz, de 10 de març, que declara que una intervenció professional en un edifici existent, alterant els elements de la façana mitjançant sistema SATE, requereix projecte d'arquitecte.

30/04/25 Enviament al Servei d'Habitatge Social del Consell Insular de Menorca escrit de proposta de contingut per a les Jornades d'Habitatge a celebrar al Consell Insular de Menorca, organitzades pel Servei d'Habitatge Social, el proper semestre 2025.

05/05/25 Enviament de carta a l'atenció de Isabel López Manchón Directora de la Direcció Insular de l'Administració General de l'Estat a Menorca, agraint la seva actuació en la direcció del Departament,

en ocasió del seu comiat com a Directora.

16/05/25 Enviament escrit d'al·legacions relatiu a la Informació pública de l'aprovació inicial i declaració d'utilitat pública del «projecte constructiu de millora de la carretera Me-1 entre els PK 5+700 i 7+700, als termes municipals de Maó i Alaior», dirigit al Honorable Sr. Adolfo Vilafranca President del Consell Insular de Menorca.

03/06/25 Enviament escrit d'acomiadament del President i la Tresorera dirigit als Col·legiats.

03/06/25 Enviament escrit d'acomiadament del President a Institucions vàries.

16/10/25 Enviament escrit als Col·legiats referent al posicionament COAIB envers RAFAL RUBÍ.

27/11/25 Ajut del Consell Insular de Menorca a accions per millorar el coneixement, la salvaguarda i la difusió del Patrimoni Històric de Menorca per a l'any 2025.

Secretaria

Durant l'any 2025 s'han registrat 55 documents d'entrada i 187 de sortida, 2 dels quals corresponen a circulars de la Demarcació.

Cultura

Conferències:

- **Defensionari**
Presentació llibre de poemes
Llucia Palliser
28 de març
Assistents: 55

Cicle Patrimoni Arquitectònic

La Demarcació de Menorca del COAIB organitza un cicle per celebrar la declaració de la Menorca Talaiòtica com a Patrimoni Mundial de la UNESCO, en col·laboració amb el Consell Insular de Menorca.

L'objectiu és oferir eines i coneixements sobre com l'arquitectura contemporània pot contribuir a la conservació i difusió del patrimoni, mitjançant exemples de rehabilitacions i centres d'interpretació.

El cicle es va iniciar al desembre de 2024, i continuarà fins a primavera d'enguany amb ponents amb contrastada experiència en edificis patrimonials.

- **LUX VITAE Materia para la belleza**
Lola Robador, Universidad de Sevilla
21 de febrer
Assistents: 18

- **Nou sobre Vell**
Jordi Garcés, Garcés · de Seta · Bonet · arquitectes
14 de març
Assistents: 25

- **Cada cosa a su tiempo**
María González y Juanjo López, Sol89
4 de abril
Assistents: 7

- **El paisatge, patrimoni cultural**
Imma Jansana, Topiarq Studio
11 de abril
Assistents: 18



Cicle Patrimoni Arquitectònic. Jornades intensives al Museu de Menorca

En col·laboració del Consell Insular de Menorca i del Museu de Menorca.

- **Cinco edificios**
Antonio Campos Alcaide, Arquitectura Campos Alcaide
- **Invençió y réplica en la Mezquita-Catedral de Córdoba**
Gabriel Ruíz Cabrero, GRC Estudio
16 de maig
Assistents:

- **La Fortificación como Patrimonio**
Fernando Cobos, Fernando Cobos Estudio Arquitectura SLP
23 de maig
Assistents:

Cicle Conferències de Tardor

- **1975: Walden 7 i l'arquitectura catalana**
Josep Maria Montaner, doctor arquitecte
7 de novembre
Assistents: 16

- **Umbracles climàtics**
Alberto Sánchez, Feina Studio
12 de desembre
Assistents: 25



Jornades Tècniques i Cursos de Formació

- **IA Generativa – Curs Taller d’Iniciació**
10 i 11 de novembre 2025

Visites singulars

- **Visita a Ciutadella**
22 de febrer
Assistents: 18
- **Visita a Torre Rambla**
17 de maig
Assistents: 10
- **Visita a Castell de Sant Felip**
24 de maig
Assistents: 6
- **Visita a Galeria Albarrán Bourdais**
4 de juliol
Assistents: 14



VISITES SINGULARS A CIUTADELLA

Altres

- **Brindis de Nadal**
Benvinguda al nous col·legiats i als col·legiats que porten més de 25 i 50 anys d’exercici de la professió.
12 de desembre
Assistents: 27



Setmana Mundial de l’Arquitectura

Amb el patrocini de APalliser.

- 02/10. Arquidocumentals. No te mueras sin ir a Ronchamp
- 03/10. Presentació del llibre dels Premis d’Arquitectura de Menorca 6^a (2013-2017) i 7^a (2018- 2022) edicions i taula rodona amb Antonio Armesto (jurat de la 6^a edició), Bernat Nadal, Carmen Navas-Parejo, Enric Taltavull i Joan Enric Vilardell (jurat de la 7^a edició)

Amb la col·laboració de Solo Houses i Venta d’Aubert
Assistents: 24
- 04/10. **Visites Singulars** a la Residència i Centre de Dia per a Persones Majors. Quarter Duc de Crillón. Es Castell
Assistents: 12



- **10/10. Conferències de Tardor: Memoria e Invenció**
Enrique Sobejano + Fuensanta Nieto
NIETO SOBEJANO ARQUITECTOS
Assistents:



Biblioteca

- **Altes publicacions: 0**
- **Préstecs: 1**

OAR

Informació, seguiment i sol·licitud d'ajudes a la rehabilitació energètica d'habitatges amb fons europeus Next Generation EU. L'oficina d'ajuda a la Rehabilitació (OAR) és un servei de finestreta única amb l'objectiu d'informar, coordinar i facilitar als ciutadans, comunitats de propietaris, empreses i agents rehabilitadors la gestió integral de les ajudes dels fons europeus Next Generation i dels projectes de rehabilitació energètica en l'àmbit residencial.

L'oficina del Col·legi d'Arquitectes de les Illes Balears es posa a disposició de tot aquell que estigui interessat a rehabilitar el seu habitatge, s'atenen dubtes sobre la tramitació de les ajudes i s'acompanya amb la seva correcta redacció, tot per acompanyar als ciutadans que volen obtenir ajudes per aquest programa.

Les ajudes que es gestionen són el Programa 3 destinat a habitatges, i el Programa 4 destinat a pisos.

Ajuda a expedients en tràmit per recopilar la informació requerida, atès que fins que no es disposa de tota la documentació completa no es trasllada com expedient sencer i no es pot tramitar el conseqüent informe d'idoneïtat tècnica.

Reunions periòdiques amb la Direcció General d'Habitatge per informar-nos de criteris o observacions sobre la tramitació dels expedients.

Les ajudes a la rehabilitació energètica d'habitatges amb fons europeus Next Generation del Programa 3 destinat a habitatges i el Programa 4 destinat a pisos, van finalitzar el 30 de juny de 2025.

Visat

Visat amb Expedients de Legalització en sòl rústic

Visat Demarcació Menorca	Any 2024	Any 2025	% variació
Encàrrecs registrats	961	940	-2,19%
Suport paper	6	18	200,00%
Telemàtics	955	922	-3,46%
Sol·licituds de visat registrades	2.679	2.886	7,73%
Suport paper	134	170	26,87%
Telemàtics	2.545	2.716	6,72%
Nombre d'expedients visats	2.416	2.622	8,53%
Suport paper	14	32	128,57%
Telemàtics	2.402	2.590	7,83%
Nombre d'objeccions registrades	1.211	1.058	-12,63%
Suport paper	16	40	150,00%
Telemàtics	1.195	1.018	-14,81%

Visat sense Expedients de Legalització en sòl rústic

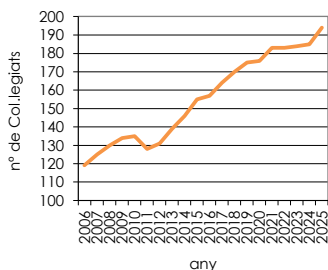
Visat Demarcació Menorca	Any 2024	Any 2025	% variació
Encàrrecs registrats	958	830	-13,36%
Suport paper	6	18	200,00%
Telemàtics	952	812	-14,71%
Sol·licituds de visat registrades	2.395	2.796	16,74%
Suport paper	125	170	36,00%
Telemàtics	2.270	2.626	15,68%
Nombre d'expedients visats	2.153	2.536	17,79%
Suport paper	14	32	128,57%
Telemàtics	2.139	2.504	17,06%
Nombre d'objeccions registrades	1.108	982	-11,37%
Suport paper	16	40	150,00%
Telemàtics	1.092	942	-13,74%

Annex Estadístic

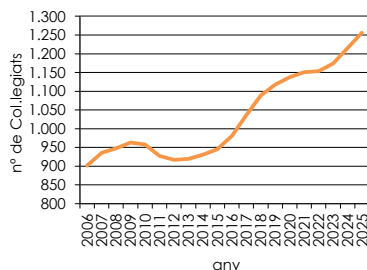
Evolució Col·legiats residents al COAIB

Demarcació / any	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Eivissa-Formentera	119	125	130	134	135	128	131	139	146	155	157	164	170	175	176	183	183	184	185	194
Mallorca	901	936	948	963	958	927	917	920	931	945	981	1.037	1.089	1.118	1.137	1.151	1.154	1.174	1.215	1.256
Menorca	94	101	99	103	99	89	86	85	85	84	85	94	99	103	101	107	109	113	114	114
Total	1.114	1.162	1.177	1.200	1.192	1.144	1.134	1.144	1.162	1.184	1.223	1.295	1.358	1.396	1.414	1.441	1.446	1.471	1.514	1.564
% Variació	3,92%	4,31%	1,29%	1,95%	-0,67%	-4,03%	-0,87%	0,88%	1,57%	1,89%	3,29%	5,89%	4,86%	2,80%	1,29%	1,91%	0,35%	1,73%	2,92%	3,30%

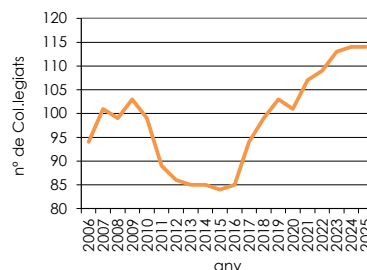
Evolució Col·legiats Eivissa-Formentera



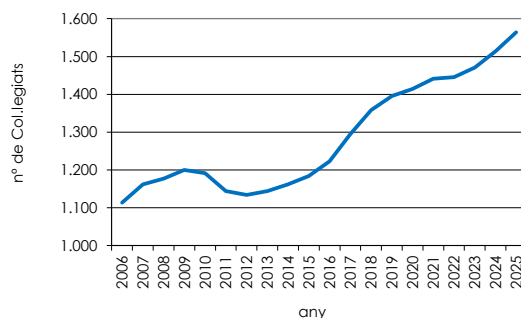
Evolució Col·legiats Mallorca



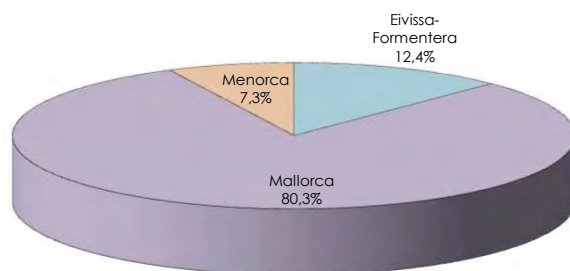
Evolució Col·legiats Menorca



Evolució col·legiats COAIB



Distribució Arquitectes Col·legiats 2025

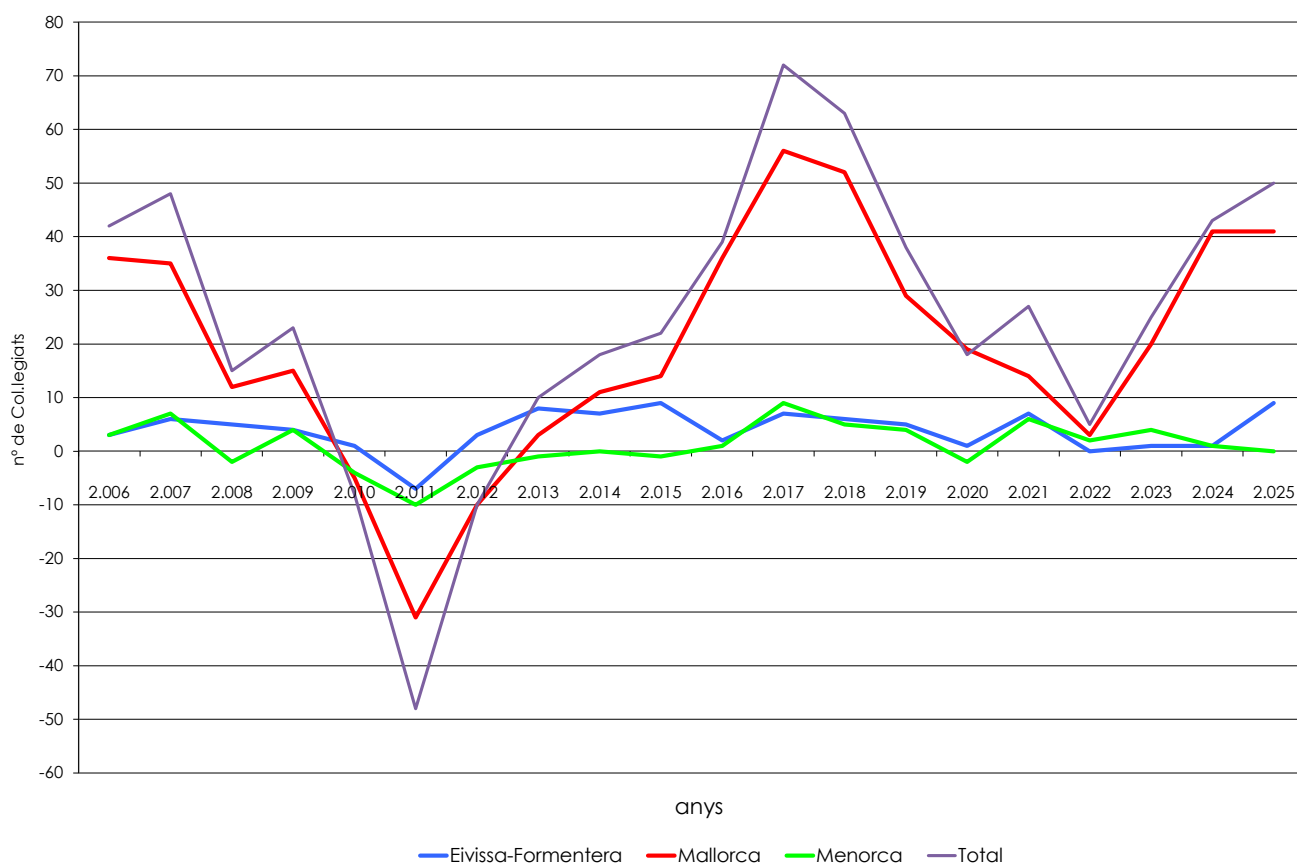


Nota: dades a 31/12/25

Altes netes de Col·legiats residents al COAIB

Demarcació / any	2.006	2.007	2.008	2.009	2.010	2.011	2.012	2.013	2.014	2.015	2.016	2.017	2.018	2.019	2.020	2.021	2.022	2.023	2.024	2.025
Eivissa-Formentera	3	6	5	4	1	-7	3	8	7	9	2	7	6	5	1	7	0	1	1	9
Mallorca	36	35	12	15	-5	-31	-10	3	11	14	36	56	52	29	19	14	3	20	41	41
Menorca	3	7	-2	4	-4	-10	-3	-1	0	-1	1	9	5	4	-2	6	2	4	1	0
Total	42	48	15	23	-8	-48	-10	10	18	22	39	72	63	38	18	27	5	25	43	50

Altes netes de Col·legiats residents al COAIB



Nota: dades a 31/12/25