



MINISTERIO DE
HACIENDA
Y ADMINISTRACIONES
PÚBLICAS

DELEGACIÓ
D'ECONOMIA I HISENDA
ILLES BALEARS

DELEGACIÓN DE
ECONOMÍA Y HACIENDA
ILLES BALEARS

Secretaría General

Secretaría General

Unitat Regional de
Patrimoni de l'Estat

Unidad Regional de
Patrimonio del Estado



O F I C I O

S/REF. INMUEBLES
N/REF. Enajena/subastas/subast10/p.f.
200800700040; 201400700034
201100700028; 201600700026

FECHA 4 de mayo de 2016.

ASUNTO Información subasta.

DESTINATARIO **COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS**
C/ Portella nº 14
07001 - PALMA

El día **7 de junio de 2016** se celebrará en esta Delegación de Economía y Hacienda, C/ Gaspar Sabater nº 3 de Palma, la 1ª subasta pública, presencial al alza y con admisión simultánea de ofertas en sobre cerrado, y por lotes separados, de 4 inmuebles urbanos patrimoniales de la Administración General del Estado, sitios en la isla de Mallorca, municipios de Campos, Alcúdia y Sant Llorenç des Cardassar que se describen a continuación:

LOTE 1º.- URBANA, vivienda en estado de abandono desde hace años, sita en la c/ Organista Mossèn Bartomeu Ballester nº 12 (antes denominada c/ Verónica), de Campos (isla de Mallorca). Consta de planta baja, piso primero y piso segundo, también dispone de un corral posterior en donde se encuentra el baño, pocilga y gallinero/almacén. Tiene una superficie construida de unos 221 m2. La superficie del solar es de unos 160 m2. Procede del abintestato de Dª. Francisca Cortés Cortés.
Tipo de salida en 1ª subasta: CIENTO DOS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CUATRO EUROS (102.544 €).

LOTE 2º. URBANA, vivienda en estado de reciente abandono, sita en la C/ Castellet (antes denominada c/ Calvo Sotelo), nº 6 (figurando en Catastro como nº 8), de Alcúdia (isla de Mallorca). Consta de planta baja con pequeño patio posterior, piso primero y piso segundo (desván). Según Catastro tiene una superficie construida de unos 246 m2., siendo su solar de unos 107 m2. Procede del abintestato de Dª. María Forteza Gual.
Tipo de salida en 1ª subasta: DOSCIENTOS SIETE MIL NUEVE EUROS (207.009,00€).

LOTE 3º.- URBANA, plaza de aparcamiento nº 6, sita en la planta sótano del edificio c/ Teodor Canet nº 53 B (antes nº 98) del Puerto de Alcúdia (isla de Mallorca). Tiene una superficie de 13 m2 según Registro, 16 m2 según Catastro, no obstante según reciente medición, la superficie correcta es de unos 10,53 m2. Procedente de adjudicación por parte de la AEAT.
Tipo de salida en 1ª subasta: DOS MIL SEISCIENTOS TREINTA DOS EUROS (2.632 €).

LOTE 4º.- URBANA, local comercial, módulo nº 7 de un cuerpo de edificio de destino comercial, sito en la C/ Savines nº 86, planta baja, de la Urbanización Playa de

CORREO ELECTRÓNICO:

RGBalears@igae.minhap.es

c/ Gaspar Sabater, 3
07010 - Palma de Mallorca
Tel: 971 62.71.56
Fax: 971 72.49.12



Sa Coma, municipio de Sant Llorenç des Cardassar (isla de Mallorca). Mide 80,96 m2. Tiene el uso exclusivo de un porche anterior de 13'50 m2. Procede de adjudicación judicial.
Tipo de salida en 1ª subasta: CIENTO CUARENTA Y SIETE MIL TREINTA Y CINCO EUROS (147.035 €).

Por si pudiera ser de su interés, le comunicamos que puede recoger el Pliego de condiciones de la subasta en la Unidad del Patrimonio del Estado de esta Delegación ubicada en el módulo A, planta 3ª, teléfono 971-62.71.58/60. También puede consultar la página web: www.minhap.gob.es, "**Subastas, convocatorias y sesiones informativas**".

Para poder participar en la subasta se deberá consignar en concepto de garantía, a disposición del Delegado de Economía y Hacienda, **el 5 por 100** del tipo del lote de que se trate. Dicha garantía podrá constituirse en cualquier modalidad prevista en la legislación de contratos del sector público, RDL 3/2011 de 14 de noviembre, texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, artículo 96, debiéndose ser depositada en la Caja General de Depósitos o en cualquiera de sus sucursales de las Delegaciones de Economía y Hacienda.



EL DELEGADO DE
ECONOMIA Y HACIENDA,
PDF

Fdo.: Pere-M. Gelabert Balle.