

Capítol I

Disposicions generals

Norma 1

Objecte, finalitat i naturalesa

Les Normes Tècniques de Planejament de les Illes Balears tenen per objecte normalitzar els aspectes relatius a l'estructura, contingut i forma dels documents que formen part dels instruments de planejament mitjançant l'estandardització de la cartografia, la terminologia i els conceptes urbanístics generals, amb la finalitat de reduir el grau de discrecionalitat, simplificar la tramitació i facilitar la integració en el sistema d'informació urbanística de les Illes Balears.

Norma 2

Àmbit d'aplicació

Les Normes Tècniques de Planejament seran d'aplicació per als instruments de planejament urbanístic definits a la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl

Norma 3

Cartografia bàsica de referència

1. La base cartogràfica de digitalització dels instruments de planejament serà el mapa topogràfic de les Illes Balears MTIB 1:5000 per al sòl rústic i 1:1000 per al sòl urbà i urbanitzable, sense perjudici que l'Ajuntament disposi d'una cartografia més recent i/o precisa per la qual cosa es realitzaran els tràmits corresponents amb la Direcció General d'Ordenació del Territori del Govern de les Illes Balears, perquè aquesta cartografia es transformi al model de dades MTIB.

2. El sistema geodèsic de referència ha de ser ETRS89 (EPSG:25831) així com s'especifica en el Reial Decret 1071/2007 pel qual es regula el sistema geodèsic de referència a l'estat espanyol. El sistema de representació plana serà la projecció conforme Universal Transversa de Mercator (UTM) referida al fus 31N.

3. La delimitació dels municipis serà la inclosa al MTIB.

Norma 4

Estructura de la informació

1. La informació geogràfica i alfanumèrica dels instruments de planejament s'estructurarà en un sistema de capes de producció que contindran les dades de la informació amb l'objecte de poder-les ordenar, jerarquitzar i discernir, d'acord amb els annexos numerats del 2 a l'12

2. Depenent del tipus d'instrument serà necessari la creació de totes o només d'algunes de les capes següents: entitats, gestió, sistemes, zona edificable, APT (àrees de protecció territorial), APR (àrees de prevenció de riscos), afeccions i catàleg.

3. A partir de la capa de producció “entitats” es generaran les capes d’exploració següents: àmbit, classificació, qualificació i categories.

Capítol II Definicions

Norma 5

Definicions relatives a les capes d’informació

Als efectes d’aquesta norma s’entén per:

- a) Afeccions: capa que conté les determinacions de la normativa sectorial i de la legislació supramunicipal que afecta al contingut urbanístic del planejament.
- b) Àmbit: capa que conté la zona delimitada per l'espai geogràfic afectat per l'instrument de planejament. L'àmbit pot ser discontinu, això és, format per diferents àrees no contigües. La seva codificació i característiques gràfiques s'indiquen a l'annex 3.
- c) APR: capa que delimita les àrees de prevenció de riscos d'acord amb les determinacions de la normativa territorial i urbanística. La seva codificació i característiques gràfiques s'indiquen a l'annex 10.
- d) APT: capa que delimita les àrees de protecció territorial d'acord amb les determinacions de la normativa territorial i urbanística. La seva codificació i característiques gràfiques s'indiquen a l'annex 9.
- e) Catàleg: capa que conté les determinacions gràfiques i escrites del Catàleg d'elements i espais protegits del municipi. La seva codificació i característiques gràfiques s'indiquen a l'annex 11.
- f) Categoria: capa que determina l'ordenació estructural del territori per la qual el planejament identifica fins al mínim nivell les diferents zones que ordenen el sòl rústic i indicant el tipus de sòl urbà (urbà comú o assentament en medi rural) i de sòl urbanitzable (ordenat o no ordenat). La seva codificació i característiques gràfiques s'indiquen a l'annex 6.
- g) Classificació: capa que determina l'ordenació estructural del territori per la qual el planejament estableix un règim urbanístic del sòl diferenciat. D'acord amb la legislació urbanística existeixen tres classes de sòl: urbà, urbanitzable i rústic. La seva codificació i característiques gràfiques s'indiquen a l'annex 4.
- h) Entitat: capa formada pels polígons gràfics que contenen la informació geogràfica i alfanumèrica. Al sòl urbà i urbanitzable ordenat una “entitat” és un polígon gràfic o conjunt de polígons gràfics que delimita cadascuna de les qualificacions. Al sòl urbanitzable no ordenat, cada “entitat” és el polígon gràfic que delimita l'àmbit del sòl l'urbanitzable. Al sòl rústic és un polígon gràfic o conjunt de polígons gràfics per cada categoria diferent. La seva codificació i característiques gràfiques s'indiquen a l'annex 2.
- i) Gestió: capa que determina els àmbits i paràmetres de la gestió urbanística a la que estan sotmesos els polígons d'actuació, segons el que determina el planejament. La seva codificació i característiques gràfiques s'indiquen a l'annex 7.

- j) Qualificació: capa que determina, tant a l'ordenació estructural com de a l'ordenació detallada, uns determinats usos, globals o detallats, del sòl, indicant fins al mínim nivell les diferents zones que ordenen el sòl urbà i urbanitzable ordenat i delimitant el sòl urbanitzable no ordenat. La seva codificació i característiques gràfiques s'indiquen a l'annex 5.
- k) Sistemes: capa que conté les dotacions destinades a cobrir la demanda urbana de la població. La seva codificació i característiques gràfiques s'indiquen a l'annex 8.

Norma 6

Definicions referents a la informació geogràfica

Als efectes d'aquesta norma s'entén per:

Capa/Nivell: Conjunt d'entitats gràfiques agrupades per alguna característica comuna. En la majoria de programes de SIG s'anomenen "capes" i s'associen a un fitxer/BD SIG que combina les dades gràfiques i les alfanumèriques. En els programes de CAD s'anomenen tant "capes" com "nivells" i s'associen amb una agrupació d'entitats gràfiques sota un nom comú, dins un mateix arxiu.

Norma 7

Definicions relatives als usos del sòl

1. Classificació dels usos d'acord amb les seves característiques materials

- a) Ús global: Correspon a les activitats i sectors econòmics bàsics: residencial, turístic, terciari, industrial i dotacional. L'assignació a una categoria o qualificació de sòl d'un ús global condiona la posterior assignació d'usos detallats, de tal manera que hi han de ser subsumibles.
- b) Ús detallat: Correspon a les distintes categories en què es poden dividir els usos globals, tals com plurifamiliar o unifamiliar, residencial d'habitatge lliure o subjecte a règim de protecció pública, comercial, turístic en les modalitats establertes a la legislació sectorial, oficines o altres subcategories anàlogues.
- c) Ús majoritari o predominant: Correspon al que disposa d'una major superfície edificable computada en metres quadrats de sostre.
- d) Ús compatible: Correspon al que el planejament admet que es pugui realitzar de forma conjunta amb l'ús majoritari.
- e) Ús prohibit: És un ús prohibit aquell que així defineixi específicament el planejament que correspongui. A manca d'aquesta precisió en el pla, tenen aquesta condició els que siguin incompatibles amb els usos permesos.
- f) Ús provisional: Correspon al que de forma excepcional s'autoritza amb un caràcter no permanent en el sòl, que no requereix obres o instal·lacions

permanents i no dificulta l'execució del planejament, en els termes que estableix la LOUS i els diferents reglaments que la desenvolupen.

2. Classificació dels usos per la seva utilització:

a) Ús públic: el que es desenvolupa sobre un bé de titularitat pública o de titularitat privada gestionat, en aquest cas, en benefici de la comunitat per mitjà dels mecanismes que a l'efecte estableix la legislació.

b) Ús col·lectiu: el que es desenvolupa sobre un bé de titularitat privada i al qual s'accedeix per pertinença a una associació, club o organització similar, o per l'abonament d'una quota, entrada, preu o contraprestació anàloga.

c) Ús privat: el que es desenvolupa per particulars en béns de titularitat privada i que no té les característiques d'un ús col·lectiu.

3. Classificació dels usos segons la seva titularitat:

a) Ús de domini públic: el que el planejament determina una titularitat pública del domini assignat als usos públics o col·lectius prevists, l'existència dels quals es consideri d'interès públic i social.

b) Ús de domini privat: el que el planejament determina una titularitat privada de la resta dels usos assignats no inclosos a la lletra anterior

Norma 8

Definicions dels usos segons les seves característiques funcionals

Ús residencial: És l'ús que s'estableix en edificacions destinades a l'estada permanent de les persones. S'hi distingeixen els següents usos detallats:

a) Ús residencial unifamiliar aïllat o entre mitgeres: és l'ús corresponent a l'allotjament d'una sola família en el total d'un edifici, constitueix, juntament amb la parcel·la, una única unitat registral i té accés exclusiu des de la via pública

b) Ús residencial plurifamiliar, constituït per dos o més habitatges en una única edificació col·lectiva, amb accessos i elements comuns a la totalitat de les unitats d'habitatge.

c) Ús residencial comunitari, constituït per l'ús establert en edificis destinats a l'allotjament permanent de col·lectius de persones que no constitueixen unitats familiars (residències de la tercera edat, albergs de joventut, cases de colònies,

residències religioses, habitatges tutelats, etc.)

d) Ús residencial d'habitatge de protecció pública, constituït per un ús residencial subjecte al règim d'habitatge de protecció pública d'acord amb les modalitats que estableixi aquesta normativa sectorial.

Ús turístic: és l'ús constituït per les activitats que duen a terme les persones durant els viatges i les estades en llocs diferents dels del seu entorn habitual, sigui quina sigui la finalitat i per períodes temporals determinats, i que inclouen els serveis d'allotjament, restauració o altres activitats d'entreteniment, esbarjo o esportives i la prestació de qualsevol altre servei relacionat amb el turisme, d'acord amb la legislació autonòmica pròpia de les Illes Balears. S'hi distingeixen els usos detallats següents:

a) Ús d'allotjament turístic: integrat per les activitats consistents en la prestació d'un servei d'allotjament al públic mitjançant preu, de forma professional i habitual, tant si és de manera permanent com temporal, i amb la prestació de serveis complementaris o sense. Llevat de les excepcions establertes en la legislació turística, no s'admet l'ús detallat d'allotjament turístic i el residencial com a compatibles en una mateixa parcel·la.

b) Ús d'establiment turístic: integrat per les activitats que, incloent o no el servei d'allotjament, es duen a terme en unitats funcionals dirigides i disposades per a la prestació adequada d'un o diversos serveis turístics d'acord amb la legislació sectorial.

c) Ús compatible i secundari al turístic: integrat per les activitats i els usos que determina amb aquest caràcter detallat el planejament urbanístic, d'acord amb la legislació autonòmica pròpia de les Illes Balears.

Ús terciari: És l'ús destinat a activitats que, amb caràcter lucratiu i no incloses dins l'ús global turístic, estan orientades al comerç de béns de consum, la prestació de serveis i l'activitat administrativa d'iniciativa privada. S'hi distingeixen els següents usos detallats:

a) Ús comercial: conformat per aquell que, d'acord amb la legislació sectorial, compren les activitats destinades al subministrament de béns al públic mitjançant la venda i la prestació de serveis a persones particulars. S'hi ha de distingir l'ús de gran establiment o superfície comercial, d'acord amb la legislació sectorial.

b) Ús administratiu privat: conformat per aquell ús que comprèn locals destinats a la prestació de serveis professionals, financers, d'informació o

anàlegs, sigui a les empreses o a les persones particulars.

c) Ús recreatiu: comprèn les activitats lligades a l'oci i l'esbarjo en general com les sales d'espectacles, cines, sales de joc, parcs d'atraccions o activitats anàlogues.

d) Ús de taller: és l'ús corresponent a les activitats de reparació i conservació de maquinària, eines i estris, la producció artesanal, així com les arts plàstiques i gràfiques.

Ús industrial: és el que comprèn les activitats destinades a l'obtenció, reparació, manteniment, elaboració, transformació o reutilització de productes industrials, així com l'aprofitament, recuperació o eliminació de residus o subproductes. S'hi distingeixen, amb caràcter no exhaustiu, els següents usos detallats:

a) Ús productiu: comprèn les activitats de producció de béns en sentit estricte.

b) Ús d'emmagatzematge: comprèn el dipòsit, custòdia i distribució tant dels béns produïts com de les matèries primeres necessàries per a la realització del procés productiu.

Ús dotacional: és el que comprèn les distintes activitats, siguin públiques o privades, destinades a l'ensenyament o a la formació, de caràcter assistencial o administratiu, així com les infraestructures i serveis necessari per tal d'assegurar la funcionalitat urbana. S'hi distingeixen els següents usos detallats:

a) Ús de comunicacions: és el que comprèn les activitats destinades al sistema de comunicacions i transports, amb inclusió de les reserves d'aparcament de vehicles, tant de titularitat pública com de titularitat privada. Amb caràcter no exhaustiu s'hi poden diferenciar els següents usos de comunicacions:

- L'ús de xarxa viària, que comprèn el trànsit de persones i vehicles i l'estacionament d'aquests darrers a les àrees regulades a aquest efecte.
- L'ús d'aparcament de vehicles, que comprèn els espais d'ús públic, col·lectiu o privat, destinats a l'estacionament de vehicles tipus turisme o motocicletes, ja siguin subterranis, en superfície o en edificis construïts a aquest efecte. Així mateix, s'inclou en aquest ús el corresponent al dipòsit o la guarda de grans vehicles automòbils tals com autobusos i camions.

- L'ús de transports, que comprèn les activitats que es desenvolupen a les àrees destinades al trànsit i l'estada de persones, tant de transport públic, com privat o col·lectiu.

b) Ús d'infraestructures o serveis urbans: és el que comprèn les activitats vinculades a les infraestructures bàsiques i de serveis, com les relacionades amb el cicle hidràulic, les instal·lacions d'energia i de telecomunicacions, el tractament de residus, les estacions de servei de subministrament de carburant o d'energia i els cementeris. Amb caràcter no exhaustiu s'hi poden diferenciar els següents usos d'infraestructures o serveis urbans:

- L'ús d'instal·lacions i serveis, que comprèn les activitats destinades a les grans xarxes d'abastiment i centres de producció o emmagatzematge d'energia, així com les xarxes i instal·lacions de tractament de residus.
- L'ús de comunicacions i telecomunicacions que comprèn les activitats que es desenvolupen a les àrees i les instal·lacions bàsiques destinades als serveis de comunicacions (correus, telègrafs i telèfons) i telecomunicacions (ràdio, televisió i transmissió de dades).
- L'ús d'estació de serveis, que comprèn els espais i els edificis destinats exclusivament a estació de serveis (benzineres).
- L'ús de cementeri: són les activitats d'ús públic, col·lectiu o privat, destinades a serveis funeraris en general, cementeris o tanatoris d'acord amb la legislació sectorial aplicable.

c) Ús d'espai lliure: comprèn les zones verdes i jardins, siguin de titularitat pública o privada. S'hi poden diferenciar els següents usos:

- L'ús d'espais lliures d'ús i domini públics, que comprèn les zones d'ús i domini públic, destinades a l'esbarjo i l'esplai de la població.
- L'ús d'espais lliures privats, que comprèn les àrees enjardinades de domini privat i ús públic o privat.

d) Ús d'equipament: és el que comprèn els usos que conformen distintes activitats com les de formació, l'assistencial o administrativa, així com les infraestructures i serveis necessaris per assegurar la funcionalitat urbana. Amb caràcter no exhaustiu s'hi poden diferenciar els següents usos d'equipaments:

- L'ús educatiu o docent, que comprèn les activitats destinades a la formació escolar, universitària o acadèmica de les persones, siguin de titularitat pública o privada. En el cas d'activitats de titularitat privada, aquest ús comporta aprofitament urbanístic.
- L'ús cultural, que comprèn les activitats destinades a la formació intel·lectual i cultural, siguin de titularitat pública o privada. En el cas d'activitats de titularitat privada, aquest ús comporta aprofitament urbanístic.
- L'ús esportiu, que comprèn les activitats destinades a la a l'expansió esportiva de les persones, siguin de titularitat pública o privada. En el cas d'activitats de titularitat privada, aquest ús comporta aprofitament urbanístic.
- L'ús religiós, que compren les activitats destinades al culte religiós, així com els lligats a aquest i a les formes de vida associativa religiosa. En el cas d'activitats de titularitat privada, aquest ús comporta aprofitament urbanístic.
- L'ús administratiu o institucional, que comprèn les activitats pròpies dels serveis de les Administracions públiques o les seves entitats instrumentals. S'hi inclouen, així mateix, els usos destinats a la salvaguarda de persones i béns, com parcs de bombers, policia i forces de seguretat, protecció civil o altres usos anàlegs
- L'ús sanitari, que comprèn les activitats destinades a la prestació de serveis mèdics o quirúrgics, que poden ser de titularitat pública o privada. En el cas d'activitats de titularitat privada, aquest ús comporta aprofitament urbanístic.
- L'ús assistencial, que comprèn les activitats destinades a la informació, l'orientació i la prestació de serveis o ajudes socials, amb inclusió d'usos més generals com les residències de persones majors, centres geriàtrics, de tractament de dependències i d'assistència social en general, que poden ser de titularitat pública o privada. En el cas d'activitats de titularitat privada, aquest ús comporta aprofitament urbanístic.

Norma 9

Definicions relatives al terreny i a l'espai urbà

Als efectes d'aquesta norma s'entén per:

- a) Espai edificable: la porció d'una parcel·la en la qual poden situar-se les edificacions tal com queda definit per les alineacions i reculades aplicables.
- b) Illa: a tota porció de sòl urbà delimitat per espais lliures públics o vies.
- c) Illa incompleta: aquella en què part dels seus límits els constitueixin terrenys amb altra classificació o ordenats mitjançant una qualificació corresponent a tipologia aïllada o volumetria específica.
- d) Terreny final: la configuració del que constitueix l'entorn no construït de les edificacions una vegada executada una actuació edificatòria sobre ell.
- e) Terreny natural: la configuració del terreny abans de qualsevol actuació edificatòria sobre ell. S'entendrà que un terreny natural és pla quan la línia recta imaginària que uneixi els seus dos punts de màxima pendent situats en la projecció del perímetre de l'edifici disposi d'un pendent inferior al 10% respecte a un pla horitzontal. En la resta de casos s'entendrà que el terreny és inclinat. En cap cas serà aplicable aquesta definició quan el terreny hagi estat alterat sense cap tipus d'autorització. En aquest cas es tindran en compte les cotes dels planejaments anteriors o bé el que determini l'administració competent.
- f) Via privada o vial privat: tot espai privat inedificable destinat a la circulació de vehicles i/o persones i/o a l'aparcament de vehicles.
- g) Via pública o vial públic: tot espai públic inedificable destinat a la circulació de vehicles i/o persones i/o a l'aparcament de vehicles.

Norma 10

Definicions relatives a l'ordenació

Als efectes d'aquesta norma s'entén per:

- a) Alineació: pla vertical que delimita els vials o espais lliures amb els espais edificables.
- b) Alineació de façana: alineació a partir de la qual i en edificació contínua es podran o hauran d'aixecar-se les construccions.
- c) Alineació interior d'illa: alineació de façana que, en edificació contínua, delimita el pati de l'illa.
- d) Amplada mínima de parcel·la: la longitud mínima que ha de tenir el front de separació d'aquella amb espais lliures públics o viaris. L'esmentada longitud es mesurarà sobre l'alineació oficial. Quan una parcel·la miri a dos carrers, tots dos han de complir l'esmentada condició. Es mesura en metres.

- e) Edificació alineada a vial: tipus d'ordenació que comprèn les edificacions que s'adossen als lindars públics, com a mínim en la seva part majoritària, per tal de mantenir i reforçar la continuïtat de l'alineació del sistema viari en què es fonamenta.
- f) Edificació aïllada: tipus d'ordenació que comprèn les edificacions que se situen separades de tots els lindars de la parcel·la, almenys en la seva major part.
- g) Edificació de volumetria específica: tipus d'ordenació que comprèn les edificacions que el planejament que correspongui regula, establint una morfologia i disposició singular i predeterminada.
- h) Espai no edificable de parcel·la: àrea de la parcel·la que ha de quedar lliure d'edificació, és a dir, els espais de reculada en edificació aïllada o l'àrea de parcel·la situada més enllà de l'àrea edificable en edificació contínua, llevat que la seva ocupació per l'edificació estigui expressament permesa.
- i) Parcel·la mínima: superfície mínima de parcel·la
- j) Paret mitgera: pla vertical que separa dues parcel·les.
- k) Profunditat edificable: distància perpendicular compresa entre les alineacions exterior i interior d'una illa.
- l) Qualificació Casc Antic: correspon amb els àmbits de teixit del centre històric del casc urbà, predominantment residencial, generalment conformada per edificis unifamiliars o plurifamiliar entre mitgeres, amb la façana alineada al vial o espai públic, profunditats edificades que varien d'una parcel·la a una altra i generalment amb uns patis o corrals posteriors que poden tenir o no edificació al fons de parcel·la.
- m) Qualificació Intensiva plurifamiliar: correspon amb els àmbits de creixement de la trama en eixample, predominantment residencial, amb edificacions plurifamiliars entre mitgeres alineades a vial i profunditats edificables homogènies i patis interiors d'illeta, o bé edificacions de baixa densitat que es corresponen amb una sèrie d'habitatges adossats dins una mateixa parcel·la i que generalment comparteixen la zona interior d'illeta.
- n) Qualificació Intensiva unifamiliar: correspon amb els àmbits de creixement suburbà, predominantment residencial, d'un casc antic al llarg d'un eix (que pot ser un vial de connexió interurbana o un vial secundari) o bé amb polígons de nou creixement residencial amb habitatges unifamiliars adossats o entre mitgeres.

- o) Qualificació Extensiva plurifamiliar: correspon amb els àmbits predominantment residencials de parcel·les plurifamiliars que tenen per tipologia edificacions exemptes. Les parcel·les poden tenir una o més edificacions i les zones no ocupades per aquestes solen ser destinats a espais comunitaris. Sempre existeix una obligació de reculada a mitgeres.
- p) Qualificació Extensiva unifamiliar: correspon amb els àmbits predominantment residencials, de parcel·les unifamiliars que tenen per tipologia edificacions exemptes. Sempre existeix una obligació de reculada a mitgeres.
- q) Rasant: línia que defineix el perfil longitudinal del paviment d'una vorera o calçada.
- r) Rasant de calçada: rasant al llarg de l'eix del vial.
- s) Rasant de vorera: rasant definida per la intersecció d'alineació oficial i pel paviment de la vorera o per la projecció de l'aresta superior de la vorada sobre l'esmentat pla, incrementada en un dos per cent (2%) de l'amplada de la vorera en cas de no estar pavimentada, o pel paviment de la calçada en cas de no existir vorera.
- t) Reculada: separació compresa entre una alineació o una paret mitgera i un cos d'edificació, amidada perpendicularment a l'alineació o paret mitgera des del punt més sortint del cos d'edificació.
- u) Reculada a alineació oficial: separació compresa entre l'alineació oficial i un cos d'edificació.
- v) Reculada a mitgera: separació compresa entre la mitgera i un cos d'edificació.
- w) Superfície mínima de parcel·la: al sòl urbà i urbanitzable es la mínima superfície per la qual una parcel·la pot ser edificable. Al sòl rústic, i als efectes urbanístics, és aquella per la qual es autoritzable l'ús d'habitatge unifamiliar.

Norma 11

Definicions relatives a les edificacions

Als efectes d'aquesta norma s'entén per:

- a) Àtic: la planta superior amb reculada respecte a alguna alineació de façana.
- b) Balconada: tot cos sortint obert en tot el perímetre que sobresurt de l'alineació de façana.
- c) Coberta: l'element constructiu que protegeix la part superior de les edificacions.
- d) Cos sortint: la part de l'edificació que sobresurt de l'alineació de façana, de

caràcter fix i que és habitable o ocupable.

- e) Edificació: el conjunt diferenciat de plantes tancades, porxos i cossos i elements sortints.
- f) Edificació en illa compacta: tipologia que comprèn les edificacions en les què predomina la superfície ocupada de la parcel·la per la construcció respecte als espais lliures interiors, que es localitzen de forma dispersa o aleatòria en les diferents parcel·les que conformen l'illa.
- g) Edificació en illa tancada: tipologia que comprèn les edificacions en què les alineacions interiors es disposen de manera que configuren un espai lliure interior, central i homogeni, de caràcter comunitari per a cada parcel·la o per a tota l'illa, o bé de caràcter privatiu per a les propietats situades al nivell de l'espai lliure interior.
- h) Edificació exempta: tipologia que comprèn les edificacions que se situen totalment separades de qualsevol dels llandars, tant els delimitats pels viaris públics com pels llandars privats.
- i) Edificació adossada: tipologia que comprèn les edificacions que s'adossen almenys a un dels llandars de la parcel·la per tal de formar agrupacions d'edificis amb les parcel·les confrontants.
- j) Element sortint: S'entén per element sortint la part de l'edificació que sobresurt de l'alineació de façana, de caràcter fix, no habitable ni ocupable.
- k) Façana: cara externa de cadascuna de les parets que limiten un edifici excloses les de paret mitgera.
- l) Galeria envidrada: S'entén per galeria envidrada el cos sortint tancat en tot el perímetre que sobresurt de l'alineació de façana, exclusivament per cristalls allotjats en la fusteria.
- m) Pati: tot espai no edificat situat dins del volum d'edificació i destinat a il·luminar i/o ventilar distintes dependències de l'edifici.
- n) Pèrgola: l'entramat calat de barres repartides uniformement que cobreix una terrassa o sòl en general; la relació entre la superfície dels buits i la dels elements constructius, amidades ambdues en projecció vertical sobre un plànol horitzontal, haurà de ser superior a 5 i constituir els elements sustentants barres lleugeres. En cas contrari es considerarà com a porxo.
- o) Planta: tota porció d'espai que per la seua altura de sostre és susceptible, d'acord a ordenança, de ser destinat a algun ús i que està comprès entre un parament de sostre i una superfície trepitjable.

- p) Planta baixa: la immediata superior a la planta semisoterrani o soterrani més elevada. En cas de no existir planta soterrani o semisoterrani, en edificació contínua, es denomina planta baixa, per a cada parcel·la o tram de parcel·la, la planta el paviment de la qual està situat com a màxim 1m per damunt del punt de referència; i en edificació aïllada, es denomina planta baixa la planta o part de planta el paviment de la qual està situat com a màxim 1m per damunt de les cotes del terreny natural al perímetre d'aquesta, ja sigui a superfície tancada o a terrasses o porxos, si el terreny és pla. Si el terreny és inclinat aquesta diferència de cotes ha de ser com a màxim 1,90m per damunt del terreny natural.
- q) Planta pis: la situada per sobre de la planta baixa.
- r) Planta tancada: tota part coberta i tancada de l'edificació inclusivament els elements constructius de tancament.
- s) Porxo: tota part de l'edificació oberta en part del seu perímetre i coberta per elements constructius fixos. Es considerarà que part del perímetre d'un porxo és obert quan l'altura sobre el paviment del tancament d'aquesta part sigui inferior a 1,80 m.
- t) Ràfec, volada o cornisa: els elements sortints de la coberta.
- u) Semisoterrani: quan en edificació contínua, el paviment del seu forjat superior queda menys d'1 m per sobre del punt de referència; i en edificació aïllada, el paviment del seu forjat superior sobresurt en tot el seu perímetre i respecte del terreny natural 1m com a màxim si aquell és pla, i 1,90 com a màxim si és inclinat.
- v) Soterrani: quan en edificació contínua, el seu forjat superior queda sota el punt de referència; i en edificació aïllada, els paraments verticals de tancament de la qual queden totalment per sota del terreny natural.
- w) Tanca: tot element continu de tancament que limita propietats.
- x) Terrassa: tota part de l'edificació descoberta o coberta per pèrgoles o bé per simples volades de menys de 50 cm de vol, o, així mateix, coberta per elements fixos situats a una altura igual o superior a sis coma seixanta (6'60) metres.

Norma 12

Definicions relatives als còmputos

Als efectes d'aquesta norma s'entén per:

- a) Altura màxima: en edificació contínua, la dimensió vertical (en metres) amidada en cada punt des del punt de referència fins a la cara inferior del forjat del sostre de la planta més elevada; i en edificació aïllada, la dimensió vertical (en metres) amidada

en cada punt des del paviment de la planta baixa fins a la cara inferior del forjat del sostre de la planta més elevada.

- b) Altura màxima en plantes: S'entén per altura màxima en plantes al número màxim de plantes edificables a la parcel·la, inclosa la planta baixa i excloses les plantes semisoterranis i soterranis
- c) Altura total: en edificació contínua, la dimensió vertical (en metres) amidada des del punt de referència fins a la màxima altura de coronació de cobertes; i en edificació aïllada la dimensió vertical (en metres) amidada des del paviment de la planta baixa fins a la màxima altura de coronació de cobertes. El planejament urbanístic podrà determinar els elements i/o instal·lacions que queden exclosos de l'amidament de l'altura total.
- d) Aprofitament mig: promig dels aprofitaments urbanístics establerts pel planejament en un determinat àmbit territorial amb l'objecte de fer possible l'execució del planejament mitjançant la distribució equitativa entre els propietaris dels beneficis i les càrregues generades pel planejament.
- e) Aprofitament urbanístic: la superfície edificable homogeneïtzada respecte de l'ús i tipologia característics que permet el planejament general o els instruments que el desenvolupen sobre un terreny determinat, d'acord amb l'ús, tipologia i edificabilitat que té atribuïts. S'amida en unitats d'aprofitament (ua)
- f) Coeficient d'aprofitament: valor unitari resultat del quocient entre l'aprofitament urbanístic d'un determinat sector i la seva superfície total.
- g) Densitat màxima: número màxim d'habitatges per hectàrea
- h) Edificabilitat neta: el quocient entre la superfície edificable i la superfície del terreny o solar, expressada en metres quadrats per metre quadrat. S'amida en m^2/m^2
- i) Edificabilitat global: el quocient entre superfície edificable i la superfície bruta d'un terreny pendent d'ordenació i urbanització, expressada en metres quadrats per metre quadrat. S'amida en m^2/m^2
- j) Edificabilitat màxima d'un sector: suma total de les superfícies edificables de cadascun dels usos i tipologies d'un determinat sector.
- k) Índex d'intensitat d'ús: superfície mínima de parcel·la necessària per un habitatge o plaça turística. S'expressa en $m^2/habitatge$ o $m^2/plaça$
- l) Punt de referència en edificació contínua: el punt mig de la façana o parcel·la a la rasant de la via pública. En el cas que la façana del solar amb la via o amb l'espai

públic sigui superior al doble del mínim establert a la normativa, es podrà dividir la façana en mòduls iguals o superiors a la façana mínima i escalonar la construcció. Aquest escalonament serà obligatori quan existeixin diferències d'alçada a la rasant de la via pública superiors a 1 m. Si el solar fa front a dues o més vies, formant xamfrà o cantonada, que tinguin assignada la mateixa alçada reguladora, aquesta s'amidarà aplicant el sistema anterior amb el conjunt de façanes desplegades com si fos una sola. Si els vials tenen assignada una alçada reguladora diferent, es podrà prolongar l'edificació més alta per la façana de l'altre carrer fins al límit de la profunditat edificable. En els solars que tenen façanes oposades a dos carrers, es prendrà com a alçada reguladora la corresponent a cada carrer i l'edificació situada a la cota més alta podrà arribar fins a la meitat del solar, sense sobrepassar la profunditat edificable.

- m) Superfície: la superfície de la projecció vertical del solar o parcel·la, amidada sobre un plànol horitzontal. S'amida en m² o en Ha.
- n) Superfície bruta: projecció vertical d'un determinat àmbit o polígon d'actuació incloent tota la seva extensió. S'amida en m² o Ha
- o) Superfície construïda: superfície horitzontal, inclosos tancaments, de les plantes tancades i porxos. S'amida en m²
- p) Superfície construïda computable per a l'edificabilitat: la calculada d'acord amb els següents criteris:
1. La superfície de les plantes tancades computarà al cent per cent (100 %).
 2. La superfície de les terrasses, balconades i patis descoberts no computarà.
 3. No computaran les plantes soterrani o semisoterrani.
 4. La superfície dels porxos computarà al 50 % quan la seva obertura sigui igual o superior a 1/3 del seu perímetre i al 100 % en la resta de casos.
 5. No computaran els dipòsits de líquids o gasos ni les instal·lacions de tractament d'aigües residuals en edificacions unifamiliars aïllades.
 6. En tots els tipus d'ordenació no computa la superfície dels cossos d'edificació permesos per sobre de l'altura màxima.
 7. En el tipus d'edificació segons alineació viària o espai lliure públic i segons volumetria específica on no s'estableixi un coeficient d'edificabilitat proporcional a la superfície de la parcel·la, la superfície edificable és la suma de la superfície corresponent a totes les plantes permeses, compresa dins les alineacions de façana o mitgeres que les limitin, més la superfície edificable dels cossos i elements sortints permesos, excepte la de soterranis i semisoterranis
- q) Superfície coberta: projecció vertical sobre un plànol horitzontal de la superfície compresa entre les línies externes de totes les plantes, excloent els soterranis i

semisoterranis, i incloent porxos i cossos o elements volats, excepte volades o cornises de fins a 50 cm. S'amida en m²

- r) Superfície edificable: la superfície construïda que l'ordenació permet materialitzar sobre un terreny. S'amida en m²
- s) Superfície lucrativa: projecció vertical d'un àmbit o polígon d'actuació ocupada pels usos globals lucratiu. S'amida en m² o Ha
- t) Superfície no lucrativa: projecció vertical d'un àmbit o polígon d'actuació ocupada pels usos globals no lucratiu. S'amida en m² o Ha
- u) Superfície ocupada: projecció vertical sobre un plànol horitzontal de la superfície compresa entre les línies externes d'una construcció, inclosos els soterranis, semisoterranis, piscines, porxos i cossos o elements volats, excepte volades o cornises de fins a 50 cm. També computarà com a ocupació tota instal·lació col·locada sobre el terreny (antenes, sistemes captadors d'energia solar, torres elèctriques...etc.). En sòl rústic, a més de les indicades anteriorment, computarà com superfície ocupada tot tipus de terreny pavimentat en qualsevol de les seves modalitats. S'amida en m²
- v) Superfície útil: el resultat de sostreure a la superfície construïda la superfície horitzontal dels elements verticals fixos de la construcció: pilars, conduccions verticals, envans, tancaments, ampits, etc. S'amida en m². No computarà com a superfície útil tot espai que tingui una alçada lliure inferior a 1,50m.
- w) Volum: dimensió compresa entre la cara superior del forjat de planta baixa, la cara exterior dels paraments verticals de tancament de façana i la cara exterior del parament de coberta, computant els porxos amb idèntic criteri que l'assenyalat en el còmput de la superfície construïda computable. S'amida en m³

Norma 13

Definicions relatives als sistemes

Els sistemes són el conjunt de serveis d'ús públic destinats a satisfer les demandes urbanes dels ciutadans. Es classifiquen segons la seva jerarquia en sistemes generals i sistemes locals:

- a) Integren els sistemes urbanístics generals els terrenys que el planejament urbanístic reserva per a les comunicacions, per a les infraestructures o serveis urbans, per als equipaments comunitaris i per als espais lliures públics, si el seu nivell de servei és d'abast municipal. Els sistemes urbanístics generals configuren l'estructura general del territori i determinen el desenvolupament urbà.
- b) Integren els sistemes urbanístics locals els terrenys que el planejament urbanístic reserva per a les comunicacions, per a les infraestructures o serveis urbans, per als

equipaments comunitaris i per als espais lliures públics, si el seu nivell de servei és un àmbit d'actuació de sòl urbà o de sòl urbanitzable.

Norma 14

Definicions relatives als habitatges

Als efectes d'aquesta norma s'entén per:

- a) Habitatge: tot espai tancat, continu o discontinu, destinat a morada humana que satisfà les condicions d'habitabilitat exigides per la normativa específica d'aplicació.
- b) Habitatge protegit: l'habitatge qualificat com a tal per l'organisme competent en matèria d'habitatge de l'administració Autònoma.
- c) Habitatge principal: l'habitatge, tant unifamiliar com plurifamiliar, que s'utilitza com a residència habitual i roman ocupada la major part de l'any.
- d) Habitatge turístic: l'habitatge destinat a allotjament temporal d'acord amb la legislació turística.
- e) Habitatge plurifamiliar: edifici d'ús majoritàriament residencial que comprèn dos o més habitatges a una única parcel·la, agrupats de manera que formen un cos amb accés, instal·lacions i/o altres elements comuns.
- f) Habitatge unifamiliar: és l'edifici d'ús residencial que ocupa una porció de sòl que li correspon, bé per assignació d'un part en una divisió horitzontal en la que s'integra, bé per atribució de la totalitat de la parcel·la sobre la qual es disposa. Comprèn els següents tipus:
 1. Habitatge unifamiliar aïllat: aquell que l'edificació principal està situada íntegrament dins una parcel·la sense cap contacte amb els seus límits
 2. Habitatge unifamiliar aparellat: aquell que l'edificació principal està en contacte amb una altra en un únic límit
 3. Habitatge unifamiliar en filera: aquell que l'edificació principal està en contacte amb altres edificacions en dos límits, o bé està aparellada amb un grup d'habitatges d'aquesta disposició.

Capítol III

Criteris generals de presentació i entrega

Norma 15

Documents del planejament

1. El planejament contindrà els documents fixats per la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, i amb allò que de forma complementària es determini reglamentàriament, estructurats i ordenats d'acord amb el que s'indica a l'annex 1 de documentació del planejament.
2. Els documents dels instruments de planejaments estaran formats per documentació escrita i per documentació gràfica. La primera formada pel conjunt de documents en format de text i la segona pel conjunt de documents en format de plànol.

Norma 16

Mode d'entrega de la documentació

Els instruments de planejament urbanístic s'hauran de presentar sempre en suport digital, inclosa la signatura i la diligència digital.

S'establirà un termini de coexistència entre les presentacions en suport de paper i la digital d'acord amb la disposició transitòria segona.

Norma 17**Criteris generals de la documentació escrita**

L'entrega de la documentació escrita inclourà un índex numerat dels documents que conté la documentació escrita i cada document inclourà un títol, un índex amb la senyalització de les pàgines segons els diferents apartats i haurà d'estar paginat amb una numeració correlativa referenciada al total del document.

Norma 18**Criteris generals de la documentació gràfica**

1. La documentació gràfica anirà acompanyada per un índex dels plànols que s'inclouen. A l'angle inferior dret o a la banda inferior de cadascun dels plànols s'inclourà una caràtula que contindrà com a mínim les següents dades: títol del treball, fase administrativa, Ajuntament, nucli de població si escau, tipus de plànol (ordenació o d'informació), títol del plànol, codificació del títol del plànol, equip redactor i autors, data de realització, escala en format numèric i gràfic, i símbol d'orientació del nord.

2. La codificació del títol del plànol seguirà el següent ordre: primer el grup de documentació (ordenació o informació), seguit del número de plànol.

3. Els plànols prescrits en aquesta norma es podran agrupar sempre que la informació es pugui mostrar íntegra de forma conjunta sense pèrdua de llegibilitat.

4. Quan per la dimensió excessiva dels plànols sigui convenient la seva divisió en una sèrie de plànols, s'haurà d'incloure en la caràtula l'esquema de muntatge de la sèrie amb indicació del plànol que es tracti dins el muntatge general. En la codificació de la sèries s'indicarà el número que correspongui al plànol concret dins la seva sèrie, a continuació del número principal.

5. Els plànols s'elaboraran preferentment orientats al nord

6. Els elements gràfics de planejament, tals com límits de classificació, categories, sectors o alineacions, s'hauran de representar als plànols de forma inequívoca. En cas de solapament de diverses línies sobre un mateix punt, línia o traçat, l'escala del tipus de línia o el color hauran de permetre la diferenciació entre elles.

Norma 19**Criteris generals d'entrega de la documentació en suport digital**

1. Tots els documents presentats estaran codificats. Aquesta codificació inclourà el codi del títol del treball seguit del codi que indica si es tracta de documentació gràfica o escrita, i el codi del document concret d'acord amb l'annex 1 de documentació del planejament.
2. La documentació digital del planejament s'entregarà en dos grups diferenciats:
 - a) DOC A: documentació digital en arxius PDF, degudament signats i diligenciats. Tots els documents exigits per la LOUS i allò que de forma complementària es determini reglamentàriament s'entregarà en aquest format. Els arxius han de tenir una resolució mínima de 300 ppp o inferior fins a 150 ppp en documents de grans dimensions, sempre i quan la informació sigui intel·ligible i comprensible. Els documents podran incloure condicions de seguretat, sempre que no impliquin restriccions d'accés lectura i impressió. No es permet la introducció de contrasenyes.
 - b) DOC B: documentació digital en formats Shapefile i fulles de càlcul, d'acord amb l'assenyalat als annexos numerats del 2 al 12 d'aquestes normes. Aquesta documentació té per objecte facilitar a l'Administració l'actualització del planejament i la seva incorporació al sistema d'informació urbanística de les Illes Balears, així com ajudar a una millor precisió en la comprovació del compliment de la normativa territorial i sectorial en la fase de consultes. Aquests documents hauran d'anar sempre acompanyats per un certificat que acrediti la correspondència amb la documentació del grup anterior.
3. Els dos grups de documents del punt anterior s'hauran d'entregar a cada una de les fases d'aprovació de què consti la tramitació de l'instrument.

Norma 20

Format d'intercanvi de la documentació digital

1. Els formats d'arxius per a l'intercanvi de la informació geogràfica serà en format Shapefile -SHP- (conjunt d'arxius d'emmagatzematge de les dades gràfiques i alfanumèriques que es pot llegir i editar per la majoria dels softwares de sistemes d'informació geogràfica -SIG-). Si la producció de la documentació gràfica s'ha realitzat amb un software de CAD, prèviament a la seva entrega, s'haurà de exportar al format SHP, el resultat haurà de complir amb les determinacions d'aquesta norma i dels seus annexes.
2. La informació alfanumèrica s'intercanviarà amb un arxiu en format full de càlcul que seguirà la plantilla adequada i que es podrà descarregar de la pàgina web del MUIB: <http://muib.caib.es>

Norma 20

Informe d'adequació a les NTP

1. L'administració competent en l'aprovació de l'instrument de planejament remetrà,

abans de seva aprovació definitiva, una còpia digital dels grups DOC A i DOC B a la Direcció General d'Ordenació del Territori del Govern de les Illes Balears, que haurà d'emetre un informe amb l'objecte de comprovar si la documentació s'adequa a les determinacions d'aquesta norma. Si en el termini de dos mesos des de la seva sol·licitud no s'ha obtingut resposta s'entendrà que es produeix silenci administratiu positiu.

2. Els plecs de condicions tècniques dels contractes de serveis per a la redacció d'instruments de planejament hauran d'exigir com a condició l'adequació a aquestes Normes.

Esborrany

Annexos:

1. Documentació del planejament
2. Entitats
3. Àmbit
4. Classificació
5. Qualificació
6. Categories
7. Gestió
8. Sistemes
9. APT
10. APR
11. Afeccions
12. Catàleg

Esborrany

ANNEX 1 - DEFINICIÓ I CONTINGUT DE LA DOCUMENTACIÓ

INSTRUMENTS DE PLANEJAMENT	PLA GENERAL		PG
	NORMES SUBSIDIÀRIES	només operacions MP, SUSP, CEM i TR	NNSS
	PLA PARCIAL		PP
	PLA ESPECIAL		PE
	CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS		CAT
	ESTUDI DE DETALL		ED
OPERACIÓ	NOU INSTRUMENT		N
	REVISIÓ		REV
	MODIFICACIÓ PUNTUAL		MP
	SUSPENSIÓ		SUSP
	COMPLIMENT DE PRESCRIPCCIONS		CP
	CORRECCIÓ D'ERRADA MATERIAL		CEM
	TEXT REFÓS		TR
ADAPTACIÓ NORMA SUPRAMUNICIPAL		ADAP	
VINCULACIÓ ENTRE PLANS	DE SUSTITUCIÓ		SUST
	DE MODIFICACIÓ		MOD
	DE DESENVOLUPAMENT		DES
	D'INCORPORACIÓ		INC
	DE SUSPENSIÓ		SUS
	DE COMPLEMENTACIÓ		COMP

DOCUMENTACIÓ	PLANS GENERALS		PG	
	DOCUMENTACIÓ ESCRITA (DE)	MEMÒRIA DESCRIPTIVA I JUSTIFICATIVA	M	
		ESTUDIS COMPLEMENTARIS	EC	
		NORMES URBANÍSTIQUES	NNUU	
		INFORME DE SOSTENIBILITAT ECONÒMICA	ISE	
		DOCUMENTACIÓ MEDIAMBIENTAL	DA / ISA	
		CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS	CAT	
	DOCUMENTACIÓ GRÀFICA (DG)	PLÀNOLS D'INFORMACIÓ (PI)	PROGRAMA D'ACTUACIÓ	PA
			ESTRUCTURA TERRITORIAL	PI-1
			USOS DEL SÒL	PI-2
			PLANEJAMENT ANTERIORMENT VIGENT	PI-3
			SERVEIS URBANS	PI-4
			ESTRUCTURA CADASTRAL	PI-5
			ALTURES DE LES EDIFICACIONS	PI-6
		MAPA DE RISCOS	PI-7	
		PLÀNOLS D'ORDENACIÓ (PO)	ESTRUCTURA ORGÀNICA DEL TERRITORI	PO-1
			CLASSIFICACIÓ DEL SÒL	PO-2
			CATEGORIES DEL SÒL RÚSTIC	PO-3
			ÀREES DE PREVENCIÓ DE RISCOS	PO-4
			XARXA NATURA 2000	PO-5
			UNITATS D'INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA	PO-6
	ORDENACIÓ DEL SÒL URBÀ I URBANITZABLE ORDENAT		PO-7	
	SERVEIS URBANS	PO-8		
	ZONES DE PROTECCIÓ DEL MEDI NOCTURN	PO-9		
	POUS D'ABASTIMENT I PERÍMETRES DE PROTECCIÓ	PO-10		
	ÀREES DE RECONVERSIÓ TERRITORIAL	PO-11		
	SISTEMES GENERALS	PO-12		
	SERVIDUMBRE AÈREES	PO-13		
	ALTRES COMPLIMENTS NORMATIVA SUPRAMUNICIPAL	PO-14		
	PLANS PARCIAIS		PP	
	DOCUMENTACIÓ ESCRITA (DE)	MEMÒRIA DESCRIPTIVA I JUSTIFICATIVA	M	
		ESTUDIS COMPLEMENTARIS	EC	
		NORMES REGULADORES / ORDENANCES	NOR	
		AVALUACIÓ ECONÒMICA + JUSTIFICACIÓ VIABILITAT	AE	
		PRESSUPOST	PRES	
		DOCUMENTACIÓ MEDIAMBIENTAL	DA	
	DOCUMENTACIÓ GRÀFICA (DG)	PLÀNOLS D'INFORMACIÓ (PI)	PLA D'ETAPES O PLA DE LES ACTUACIONS	PET
			SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT	PI-1
			DELIMITACIÓ	PI-2
			TOPOGRÀFIC	PI-3
		PLÀNOLS D'ORDENACIÓ (PO)	USOS DEL SÒL	PI-4
			ESTRUCTURA CADASTRAL	PI-5
			ORDENACIÓ I ZONIFICACIÓ	PO-1
			VIALS I APARCAMENTS	PO-2
			ARBRAT	PO-3
			SECCIONS TIPUS	PO-4
			PERFELS LONGITUDINALS	PO-5
PERFELS TRANSVERSALS			PO-6	
MITJA I BAIXA TENSIÓ			PO-7	
ENLLUMENAT PÚBLIC			PO-8	
TELEFONIA I TELECOMUNICACIONS			PO-9	
XARXA DE SUBMINISTRAMENT D'AIGUA POTABLE			PO-10	
XARXA D'AIGÜES PLUVIALS	PO-11			
XARXA DE CLAVEGUERAM	PO-12			
XARXA DE GAS	PO-13			
XARXA DE REG	PO-14			
PLA D'ETAPES	PO-15			
UNITATS DE GESTIÓ	PO-16			
PLANS ESPECIALS		PE		
DOCUMENTACIÓ ESCRITA (DE)	MEMÒRIA DESCRIPTIVA I JUSTIFICATIVA	M		
	NORMES REGULADORES / ORDENANCES	NOR		
DOCUMENTACIÓ GRÀFICA (DG)	PLÀNOLS D'INFORMACIÓ	PI		
	PLÀNOLS D'ORDENACIÓ	PO		
CATÀLEGS D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS		CAT		
DOCUMENTACIÓ ESCRITA (DE)	MEMÒRIA DESCRIPTIVA I JUSTIFICATIVA	M		
	NORMES REGULADORES	NOR		
	FITXES D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS	F		
DOCUMENTACIÓ GRÀFICA (DG)	PLÀNOLS DE SÒL URBÀ	PU		
	PLÀNOLS DE SÒL RÚSTIC	PR		
ESTUDI DE DETALL		ED		

ANNEX 2 - ENTITATS

Capa de PRODUCCIÓ: digitalització sobre cartografia base

<i>Definició</i>	<p>Al sòl urbà i urbanitzable ordenat una "entitat" és un polígon gràfic o conjunt de polígons gràfics que delimita cadascuna de les qualificacions.</p> <p>Al sòl urbanitzable no ordenat, cada "entitat" és el polígon gràfic que delimita l'àmbit del sòl l'urbanitzable.</p> <p>Al sòl rústic una "entitat" és un polígon gràfic o conjunt de polígons gràfics per cada categoria diferent.</p>
<i>Instrumentes que l'han de tenir</i>	<p>Plans Generals d'Ordenació Urbana Normes Subsidiàries (només modificacions i adaptacions) Plans Parcial Plans Especials Estudis de detall</p>
<i>Nom del SHAPEFILE</i>	El nom del conjunt d'arxius SHAPEFILE (SHP) ha de ser: ENTITATS
<i>Regles topològiques i de digitalització</i>	<p>Format únicament per polígons gràfics</p> <p>Per digitalitzar els polígons gràfics que delimiten cada entitat del planejament caldrà utilitzar exactament la mateixa línia que la del topogràfic MTIB. En aquells casos en que no existeixi la línia en el topogràfic, s'emprarà la del cadastre. En aquells casos en que no existeixi la línia ni en el topogràfic ni en el cadastre, es digitalitzarà de nou amb la precisió corresponent a l'escala de treball que s'estigui utilitzant (Tot això independentment de l'escala gràfica mínima que determina el reglament de planejament, o normativa que la substitueixi, per a la representació de la documentació gràfica).</p>
	<p>Els polígons gràfics no es poden solapar, o, el que és el mateix, cap polígon gràfic es pot superposar a un altre.</p> <p>La unió dels polígons gràfics ocuparà tot l'àmbit sense deixar cap forat (aquesta unió de polígons defineix l'àmbit). Allà on els polígons gràfics siguin adjacents, cal que la línia que comparteixen ambdós polígons estigui formada per exactament els mateixos nodes.</p> <p>Per definir quina és la zona edificable s'haurà de dividir el polígon gràfic que representa l'entitat posant el valor "SI" al camp "EDIFICABLE"</p>
<i>Atributs de la taula del SHP</i>	<p>Contindrà un camp anomenat CODIMUIB que contindrà el codi normalitzat MUIB per a cada entitat (*) i un camp anomenat "CODICLAS" amb el codi de la subtipologia de la classificació del sòl.</p>
	<p>També contindrà un camp anomenat EDIFICABLE que contindrà el valor "SI" (sense accent) per aquells polígons que formin la zona edificable</p>

(*) MOLT IMPORTANT:

La relació entre la informació gràfica i els paràmetres urbanístics es basen en la coincidència exacta del CODIMUIB. Per tant **és molt important que els codis de la informació gràfica siguin exactament iguals que a les taules**

ANNEX 2 - ENTITATS

CODIS

"_codinonorm" significa: barra baixa i codi que identifica el subtipus (aquest codi NO pot contenir accents, dièresis, caràcters especials o espais).

CLASSIFICACIÓ		CODICLAS	CODIMUIB_G	CODIMUIB	Exemples	RGB	
SÒL URBÀ (SU) o URBANITZABLE ORDENAT (SBO)	RESIDENCIAL	CASC ANTIC	SU o SBO	RE_CB Casc antic volumetria modificable	RE_CB_codinonorm	RE_CB_a Casc Antic volumetria modificable subtipus "a"	166,106,78
			SU o SBO	RE_CA Casc antic volumetria a mantenir	RE_CA_codinonorm	RE_CA_a Casc Antic volumetria a mantenir subtipus "a"	196,151,130
		INTENSIVA	SU o SBO	RE_IP Intensiva Plurifamiliar Alineació a vial	RE_IP_codinonorm	RE_IP_a3 Intensiva Plurifamiliar de 3 plantes subtipus "a"	255,127,127
			SU o SBO	RE_IU Intensiva unifamiliar	RE_IU_codinonorm	RE_IU_a3 Intensiva Unifamiliar de 3 plantes subtipus "a"	211,163,245
		EXTENSIVA	SU o SBO	RE_EP Extensiva Plurifamiliar	RE_EP_codinonorm	RE_EP_a100 Extensiva Plurifamiliar 100m parcel·la mínima subtipus "a"	255,204,255
			SU o SBO	RE_EU Extensiva unifamiliar	RE_EU_codinonorm	RE_EU_a100 Extensiva Unifamiliar 100m parcel·la mínima subtipus "a"	255,215,97
	TURÍSTIC	SU o SBO	TU Turístic	TU_codinonorm	TU_a4 Turístic subtipus a de 4 plantes	0,127,255	
		SU o SBO	TE_CO Comercial	TE_CO_codinonorm	TE_CO_a Comercial subtipus a	0,255,255	
		SU o SBO	TE_AP Administratiu privat	TE_AP_codinonorm	TE_AP_a Administratiu privat subtipus a	0,255,255	
		SU o SBO	TE_TL Tallers	TE_TL_codinonorm	TE_TL_a Tallers subtipus a		
		SU o SBO	TE_RE Recreatiu	TE_EP_codinonorm	TE_EP_a Establiments públics subtipus a	0,255,255	
	INDUSTRIAL	SU o SBO	IN_PR Productiu	IN_PR_codinonorm	IN_PR_a Productiu subtipus a	255,127,225	
		SU o SBO	IN_MA Magatzem	IN_MA_codinonorm	IN_MA_a Magatzem subtipus a	255,127,225	
	DOTACIONAL	ESPais LLIBRES	SU o SBO	EL_PB Espais lliures d'ús i domini públic	EL_PB_codinonorm	EL_PB_a Espais lliures d'ús i domini públic subtipus a	191,255,0
			SU o SBO	EL_PR Espais lliures privats	EL_PR_codinonorm	EL_PR_a Espais lliures privats subtipus a	127,255,168
		EQUIPAMENTS	SU o SBO	EQ_SC Sociocultural	EQ_SC_codinonorm	EQ_SC_a Sociocultural subtipus a	209,255,255
			SU o SBO	EQ_DO Docent o educatiu	EQ_DO_codinonorm	EQ_DO_a Docent subtipus a	209,255,255
			SU o SBO	EQ_SA Sanitari	EQ_SS_codinonorm	EQ_SS_a Socio sanitari subtipus a	209,255,255
			SU o SBO	EQ_AI Administratiu-institucional	EQ_AI_codinonorm	EQ_AI_a Administratiu-institucional subtipus a	209,255,255
			SU o SBO	EQ_ES Esportiu	EQ_ES_codinonorm	EQ_ES_a Esportiu subtipus a	209,255,255
			SU o SBO	EQ_AS Assistencial	EQ_AS_codinonorm	EQ_AS_a Assistencial subtipus a	209,255,255
			SU o SBO	EQ_RL Religios	EQ_RL_codinonorm	EQ_RL_a Religios subtipus a	209,255,255
		SERVEIS URBANS I INFRAESTRUCTURES	SU o SBO	SE_CE Cementeri	SE_CE_codinonorm	SE_CE_a Cementeri subtipus a	141,180,227
			SU o SBO	SE_IS Instal·lacions i serveis	SE_IS_codinonorm	SE_IS_a Instal·lacions i serveis subtipus a	141,180,228
			SU o SBO	SE_CT Comunicacions i telecomunicacions	SE_CT_codinonorm	SE_CT_a Comunicacions i telecomunicacions subtipus a	141,180,229
			SU o SBO	SE_ES Estació de serveis	SE_ES_codinonorm	SE_ES_a Estació de serveis subtipus a	141,180,230
		COMUNICACIÓ	SU o SBO	CI_VI Xarxa viària pública	CI_VI_codinonorm	CI_VI_a Xarxa viària subtipus a	255,255,255
			SU o SBO	CI_VR Xarxa viària privada	CI_VR_codinonorm	CI_VR_a Xarxa viària privada subtipus a	192,192,192
			SU o SBO	CI_TR Transport	CI_TR_codinonorm	CI_TR_a Transport subtipus a	183,108,108
			SU o SBO	CI_AP Aparcament de vehicles	CI_AP_codinonorm	CI_AP_a Aparcament de vehicles subtipus a	183,108,108
		AMR	AMR	AMR Assentament en Medi Rural	AMR_codinonorm	AMR_a Assentament en Medi Rural subtipus a	127,127,127
	SÒL URBANITZABLE NO ORDENAT	SBN	SBN Sòl urbanitzable no ordenat	SBN_codinonorm	SBN_SUNP22 Sòl urbanitzable no programat num 22	255,191,0	
	SÒLRÚSTIC	ANEI	SR	AANP ANEI d'alt nivell de protecció	AANP_codinonorm	AANP AANP sense cap característica afegida respecte normativa supramunicipal AANP_a AANP subtipus a	38,77,0
			SR	ANEI Àrea natural d'especial interès	ANEI_codinonorm	ANEI ANEI sense cap característica afegida respecte normativa supramunicipal ANEI_a ANEI subtipus a	109,109,55
		ARIP	SR	ARIP Àrea natural d'interès paisatgístic	ARIP_codinonorm	ARIP ARIP sense cap característica afegida respecte normativa supramunicipal ARIP_a ARIP subtipus a	168,168,0
			SR	ARIP_B Àrea natural d'interès paisatgístic BOSCÓS	ARIP_B_codinonorm	ARIP_B ARIP_B sense cap característica afegida respecte normativa supramunicipal ARIP_B_a ARIP_B subtipus a	204,204,0
		ALTRES	SR	ANIT Àrea natural d'interès territorial	ANIT_codinonorm	ANIT ANIT sense cap característica afegida respecte normativa supramunicipal ANIT_a ANIT subtipus a	0,128,128
			SR	AIP Àrea d'interès paisatgístic	AIP_codinonorm	AIP AIP sense cap característica afegida respecte normativa supramunicipal AIP_a AIP subtipus a	51,153,51
			SR	SRPMUN Categoria/es de sòl rústic protegit pròpia/es del municipi	SRPMUN_codinonorm	SRPMUN SRPMUN sense cap característica afegida respecte normativa supramunicipal SRPMUN_dun SRP municipal de dunes SRPMUN_end SRP municipal d'endemismes	153,204,0
		AIA	SR	AIA Àrea d'interès agrari genèrica	AIA_codinonorm	AIA AIA sense cap característica afegida respecte normativa supramunicipal AIA_a AIA subtipus a	215.194.158
SR			AIA_I Àrea d'interès agrari intensiva	AIA_I_codinonorm	AIA_I AIA_I sense cap característica afegida respecte normativa supramunicipal AIA_I_a AIA_I subtipus a	215.194.158	
SR			AIA_E Àrea d'interès agrari extensiva	AIA_E_codinonorm	AIA_E AIA_E sense cap característica afegida respecte normativa supramunicipal AIA_E_a AIA_E subtipus a	215.194.158	
AT		SR	ATC Àrea de transició creixament	ATC_codinonorm	ATC ATC sense cap característica afegida respecte normativa supramunicipal ATC_a ATC subtipus a	102,102,102	
		SR	ATH Àrea de transició harmonització	ATH_codinonorm	ATH ATH sense cap característica afegida respecte normativa supramunicipal ATH_a ATH subtipus a	159,127,255	
SRG		SR	SRG_F Sòl rústic de règim general-forestal	SRG_F_codinonorm	SRG_F SGR_F sense cap característica afegida respecte normativa supramunicipal SRG_F_a SGR_F subtipus a	233.255.191	
		SR	SRG Sòl rústic de règim general	SRG_codinonorm	SRG SRG sense cap característica afegida respecte normativa supramunicipal SRG_a SRG subtipus a	255,255,255	
ALTRES		SR	VIA Viari	VIA_codinonorm	VIA_public Viari de titularitat pública VIA_privat Viari privat	230.230.230	
		SR	NUR Nucli rural	NUR_codinonorm	NUR_vila Nucli rural Vila NUR_n25 Nucli rural num25	255,159,127	

ANNEX 3 - ÀMBIT**ANNEX3. ÀMBIT**

Capa d'EXPLOTACIÓ: derivada automàticament de la capa d'entitats.

<i>Definició</i>	Delimita l'espai geogràfic afectat per l'instrument de planejament. L'àmbit pot ser discontinu, això és, format per diferents àrees no contigües.
<i>Instruments que l'han de tenir</i>	Tots
<i>Nom del SHAPEFILE</i>	El nom del conjunt d'arxius SHAPEFILE (SHP) ha de ser: ÀMBIT (sense accent)
<i>Estructura de l'arxiu</i>	Aquesta capa ha de ser generada de forma automàtica en base a la capa "entitats" per unió de tots els polígons gràfics que representen totes les entitats.
	Tindrà un camp anomenat NOM que contendrà el tipus (PGOU, PP, PE, CAT) i el nom de l'instrument.

Esborrany

CODIS CLASSIFICACIONS

ANNEX 4 - CLASSIFICACIÓ

CODIS

CLASSIFICACIÓ	CODI	RGB
Urbà	SU	255,0,0
Urbanitzable	SB	255,191,0
Rústic	SR	255,255,255

Esborrany

ANNEX 4 - CLASSIFICACIÓ

Capa d'EXPLOTACIÓ: derivada automàticament de la capa d'entitats

<i>Definició</i>	Capa que representa l'ordenació estructural del territori per la qual el planejament estableix un règim urbanístic del sòl diferenciat. D'acord amb la legislació urbanística existeixen tres classes de sòl: urbà, urbanitzable i rústic
<i>Instruments que l'han de tenir</i>	Plans Generals d'Ordenació Urbana Normes Subsidiàries (només modificacions i adaptacions)
<i>Nom del SHAPEFILE</i>	El nom del conjunt d'arxius SHAPEFILE (SHP) ha de ser: CLASSIFICACIO (sense accent)
<i>Regles topològiques i de digitalització</i>	Aquesta capa ha de ser generada de forma automàtica en base a la capa "entitats" unint per una banda totes les entitats que formen el sòl rústic, per una altra les que formen el sòl urbà i per una altra les que formen el sòl urbanitzable.
<i>Atributs de la taula del SHP</i>	Mateixa estructura que ENTITATS, però el valor del CODIMUIB només serà SU, SB o SR

Esborrany

ANNEX 5 - QUALIFICACIONS

CODIS

" _codinonorm " significa: barra baixa i codi que identifica el subtipus (aquest codi NO pot contenir accents, dièresis, caràcters especials o espais).

CLASSIFICACIÓ		CODICLAS	CODIMUIB_G	CODIMUIB	Exemples		RGB	
SÒL URBÀ (SU) o URBANITZABLE ORDENAT (SBO)	RESIDENCIAL	CASC ANTIC	SU o SBO	RE_CB <i>Casc antic volumetria modificable</i>	RE_CB_codinonorm	RE_CB_a	<i>Casc Antic volumetria modificable subtipus "a"</i>	166,106,78
			SU o SBO	RE_CA <i>Casc antic volumetria a mantenir</i>	RE_CA_codinonorm	RE_CA_a	<i>Casc Antic volumetria a mantenir subtipus "a"</i>	196,151,130
		INTENSIVA	SU o SBO	RE_IP <i>Intensiva Plurifamiliar Alineació a vial</i>	RE_IP_codinonorm	RE_IP_a3	<i>Intensiva Plurifamiliar de 3 plantes subtipus "a"</i>	255,127,127
			SU o SBO	RE_IU <i>Intensiva unifamiliar</i>	RE_IU_codinonorm	RE_IU_a3	<i>Intensiva Unifamiliar de 3 plantes subtipus "a"</i>	211,163,245
		EXTENSIVA A	SU o SBO	RE_EP <i>Extensiva Plurifamiliar</i>	RE_EP_codinonorm	RE_EP_a100	<i>Extensiva Plurifamiliar 100m parcel·la mínima subtipus "a"</i>	255,204,255
			SU o SBO	RE_EU <i>Extensiva unifamiliar</i>	RE_EU_codinonorm	RE_EU_a100	<i>Extensiva Unifamiliar 100m parcel·la mínima subtipus "a"</i>	255,215,97
	TURÍSTIC	SU o SBO	TU <i>Turístic</i>	TU_codinonorm	TU_a4	<i>Turístic subtipus a de 4 plantes</i>	0,127,255	
		SU o SBO	TE_CO <i>Comercial</i>	TE_CO_codinonorm	TE_CO_a	<i>Comercial subtipus a</i>	0,255,255	
		SU o SBO	TE_AP <i>Administratiu privat</i>	TE_AP_codinonorm	TE_AP_a	<i>Administratiu privat subtipus a</i>	0,255,255	
		SU o SBO	TE_TL <i>Tallers</i>	TE_TL_codinonorm	TE_TL_a	<i>Tallers subtipus a</i>		
		SU o SBO	TE_RE <i>Recreatiu</i>	TE_EP_codinonorm	TE_EP_a	<i>Establiments públics subtipus a</i>	0,255,255	
	INDUSTRIAL	SU o SBO	IN_PR <i>Productiu</i>	IN_PR_codinonorm	IN_PR_a	<i>Productiu subtipus a</i>	255,127,225	
		SU o SBO	IN_MA <i>Magatzem</i>	IN_MA_codinonorm	IN_MA_a	<i>Magatzem subtipus a</i>	255,127,225	
	DOTACIONAL	ESPais LLIBRES	SU o SBO	EL_PB <i>Espais lliures d'ús i domini públic</i>	EL_PB_codinonorm	EL_PL_a	<i>Espais lliures d'ús i domini públic subtipus a</i>	191,255,0
			SU o SBO	EL_PR <i>Espais lliures privats</i>	EL_PR_codinonorm	EL_PR_a	<i>Espais lliures privats subtipus a</i>	127,255,168
		EQUIPAMENTS	SU o SBO	EQ_SC <i>Sociocultural</i>	EQ_SC_codinonorm	EQ_SC_a	<i>Sociocultural subtipus a</i>	209,255,255
			SU o SBO	EQ_DO <i>Docent o educatiu</i>	EQ_DO_codinonorm	EQ_DO_a	<i>Docent subtipus a</i>	209,255,255
			SU o SBO	EQ_SA <i>Sanitari</i>	EQ_SS_codinonorm	EQ_SS_a	<i>Sociosanitari subtipus a</i>	209,255,255
			SU o SBO	EQ_AI <i>Administratiu-institucional</i>	EQ_AI_codinonorm	EQ_AI_a	<i>Administratiu-institucional subtipus a</i>	209,255,255
			SU o SBO	EQ_ES <i>Esportiu</i>	EQ_ES_codinonorm	EQ_ES_a	<i>Esportiu subtipus a</i>	209,255,255
			SU o SBO	EQ_AS <i>Assistencial</i>	EQ_AS_codinonorm	EQ_AS_a	<i>Assistencial subtipus a</i>	209,255,255
			SU o SBO	EQ_RL <i>Religiós</i>	EQ_RL_codinonorm	EQ_RL_a	<i>Religiós subtipus a</i>	209,255,255
		SERVEIS URBANS I INFRAESTRUCTURES	SU o SBO	SE_CE <i>Cementeri</i>	SE_CE_codinonorm	SE_CE_a	<i>Cementeri subtipus a</i>	141,180,227
			SU o SBO	SE_IS <i>Instal·lacions i serveis</i>	SE_IS_codinonorm	SE_IS_a	<i>Instal·lacions i serveis subtipus a</i>	141,180,228
			SU o SBO	SE_CT <i>Comunicacions i telecomunicacions</i>	SE_CT_codinonorm	SE_CT_a	<i>Comunicacions i telecomunicacions subtipus a</i>	141,180,229
			SU o SBO	SE_ES <i>Estació de serveis</i>	SE_ES_codinonorm	SE_ES_a	<i>Estació de serveis subtipus a</i>	141,180,230
		COMUNICACIÓ	SU o SBO	CI_VI <i>Xarxa viària pública</i>	CI_VI_codinonorm	CI_VI_a	<i>Xarxa viària subtipus a</i>	255,255,255
			SU o SBO	CI_VR <i>Xarxa viària privada</i>	CI_VR_codinonorm	CI_VR_a	<i>Xarxa viària privada subtipus a</i>	192,192,192
			SU o SBO	CI_TR <i>Transport</i>	CI_TR_codinonorm	CI_TR_a	<i>Transport subtipus a</i>	183,108,108
			SU o SBO	CI_AP <i>Aparcament de vehicles</i>	CI_AP_codinonorm	CI_AP_a	<i>Aparcament de vehicles subtipus a</i>	183,108,108
		AMR	AMR	AMR <i>Assentament en Medi Rural</i>	AMR_codinonorm	AMR_a	<i>Assentament en Medi Rural subtipus a</i>	127,127,127
	SÒL URBANITZABLE NO ORDENAT			SBN <i>Sòl urbanitzable no ordenat</i>	SBN_codinonorm	SBN_SUNP22	<i>Sòl urbanitzable no programat num 22</i>	255,191,0
	SÒL RÚSTIC			SR <i>SÒL RÚSTIC</i>				255,255,255

ANNEX 5 - QUALIFICACIONS

PARÀMETRES

Una qualificació necessàriament ha de tenir un únic valor dels paràmetres urbanístics marcats en groc .

		CODIMUIB	Codi segons annex "CODIS QUALIFICACIONS" que representa únicament aquella qualificació dins el municipi. AQUEST CODI HA D'ESTAR ESCRIT EXACTAMENT IGUAL (majúscules, tipus de guions, etc.) QUE EL CODI DE L'ENTITAT A LA CAPA	
		CODIMUIB_G	Codi segons annex "CODIS QUALIFICACIONS" que representa el grup normalitzat al que pertany aquella qualificació	
		NOM	Nom de la qualificació	
PARÀMETRES	DE PARCEL·LA	SM	Superfície mínima de la parcel·la en m ²	
		AM	Amplada mínima en metres	
	D'EDIFICACIÓ	RA	Reculada de l'alineació en metres	
		RF	Reculada al fons en metres	
		RM	Reculada entre mitgeres en metres	
		PE	Profunditat màxima edificable en metres	
		FP	Fons mínim de parcel·la en metres	
		HP	Altura màxima en plantes en nº de plantes	
		HMAX	Altura màxima en metres en metres	
		HT	Altura total en metres en metres	
		O	Ocupació màxima en %	
		IR	Índex d'intensitat d'ús m ² superfície parcel·la per 1 habitatge	
			ST	Superfície mínima de la parcel·la per plaça turística
			PK	Nombre d'aparcaments privats nºplaces/habitatge o cada 100 m ² sc
			E	Edificabilitat m ² Edificat/m ² Superfície del solar
			T	Codi del tipus d'ordenació
	USOS	RESIDENCIAL	RE_CO	Residencial comunitari
RE_PL			Residencial plurifamiliar	
RE_UN			Residencial unifamiliar	
TURÍSTIC		TU_AL	Allotjament turístic	
		TU_ES	Establiment turístic	
		TU_CO	Compatible i secundari amb l'ús turístic	
INDUSTRIAL		IN_PR	Productiu	
		IN_MA	Magatzem	
TERCIARI		TE_AP	Administratiu privat	
		TE_CO	Comercial	
		TE_RE	Recreatiu	
		TE_TL	Taller	
DOTACIONAL		EQUIPAMENTS	EQ-AI	Administratiu-institucional
			EQ-DO	Docent o educatiu
			EQ-ES	Esportiu
			EQ-RL	Religiós
			EQ-SC	Sociocultural
			EQ-SA	Sanitari
			EQ-AS	Assistencial
		SERVEIS URBANS I INFRASTRUCTURES	SE-IS	Instal·lacions i serveis
			SE-CT	Comunicacions i telecomunicacions
			SE-ES	Estació de serveis
			SE-CT	cementeri
	COMUNICACIÓ	CI-VI	Xarxa viària	
		CI-AP	Aparcament de vehicles	
		CI-TR	Transport	
	ESPAIS LLIURES	EL-PB	Espais lliures d'ús i domini públic	
EL-PR		Espais lliures privats		

Codis Tipus Ordenació:

A: Aïllada

EM: Entre mitgeres

VE: volumetria específica

Codis dels valors dels usos:

1: PREDOMINANT

2: Compatible

3: Prohibit

4: Provisional

ANNEX 5 - QUALIFICACIONS

Capa d'EXPLOTACIÓ: derivada automàticament de la capa d'entitats.	
<i>Definició</i>	Capa que determina, tant a l'ordenació estructural com de a l'ordenació detallada, uns determinats usos, globals o detallats, del sòl, indicant fins al mínim nivell les diferents zones que ordenen el sòl urbà i urbanitzable ordenat i delimitant el sòl urbanitzable no ordenat i el sòl rústic.
<i>Instruments que l'han de tenir</i>	Plans Generals d'Ordenació Urbana Normes Subsidiàries (només modificacions i adaptacions) Plans Parciais Plans Especials Estudis de detall
<i>Nom del SHAPEFILE</i>	El nom del conjunt d'arxius SHAPEFILE (SHP) ha de ser: QUALIFICACIONS
<i>Regles topològiques i de digitalització</i>	Aquesta capa ha de ser generada de forma automàtica en base a la capa "ENTITATS" deixant les entitats que formen l'urbà i urbanitzable sense modificar i unint els polígons gràfics del rústic.
<i>Atributs de la taula del SHP</i>	Mateixa estructura que ENTITATS, però el valor del CODIMUIB en sòl rústic ha de ser SR

Esborrany

CODIS CATEGORIES

ANNEX 6 - CATEGORIES

CODIS

"_codinonorm" significa: barra baixa i codi que identifica el subtipus (aquest codi NO pot contenir accents, dièresis, caràcters especials o espais).

CLASSIFICACIÓ		CODIMUIB_G	CODIMUIB	Exemples		RGB	
SÒL RÚSTIC	ANEI	AANP	ANEI d'alt nivell de protecció	AANP_codinonorm	AANP AANP sense cap característica afegida respecte normativa AANP_a AANP subtipus a	38,77,0	
		ANEI	Àrea natural d'especial interès	ANEI_codinonorm	ANEI ANEI sense cap característica afegida respecte normativa ANEI_a ANEI subtipus a	109,109,55	
		ARIP	ARIP	Àrea natural d'interès paisatgístic	ARIP_codinonorm	ARIP ARIP sense cap característica afegida respecte normativa ARIP_a ARIP subtipus a	168,168,0
			ARIP_B	Àrea natural d'interès paisatgístic BOSCÓS	ARIP_B_codinonorm	ARIP_B ARIP_B sense cap característica afegida respecte normativa ARIP_B_a ARIP_B subtipus a	204,204,0
	ALTRES	ANIT	Àrea natural d'interès territorial	ANIT_codinonorm	ANIT ANIT sense cap característica afegida respecte normativa ANIT_a ANIT subtipus a	0,128,128	
		AIP	Àrea d'interès paisatgístic	AIP_codinonorm	AIP AIP sense cap característica afegida respecte normativa AIP_a AIP subtipus a	51,153,51	
		SRPMUN	Categoria/es de sòl rústic protegit pròpia/es del municipi	SRPMUN_codinonorm	SRPMUN_dun SRP municipal de dunes SRPMUN_end SRP municipal d'endemismes	153,204,0	
	AIA	AIA	Àrea d'interès agrari genèrica	AIA_codinonorm	AIA AIA sense cap característica afegida respecte normativa AIA_a AIA subtipus a	215.194.158	
		AIA_I	Àrea d'interès agrari intensiva	AIA_I_codinonorm	AIA_I AIA_I sense cap característica afegida respecte normativa AIA_I_a AIA_I subtipus a	215.194.158	
		AIA_E	Àrea d'interès agrari extensiva	AIA_E_codinonorm	AIA_E AIA_E sense cap característica afegida respecte normativa AIA_E_a AIA_E subtipus a	215.194.158	
		AT	ATC	Àrea de transició creixament	ATC_codinonorm	ATC ATC sense cap característica afegida respecte normativa ATC_a ATC subtipus a	102,102,102
			ATH	Àrea de transició harmonització	ATH_codinonorm	ATH ATH sense cap característica afegida respecte normativa ATH_a ATH subtipus a	159,127,255
		SRG	SRG_F	Sòl rústic de règim general-forestal	SRG_F_codinonorm	SRG_F SRG_F sense cap característica afegida respecte normativa SRG_F_a SRG_F subtipus a	233.255.191
	SRG		Sòl rústic de règim general	SRG_codinonorm	SRG SRG sense cap característica afegida respecte normativa SRG_a SRG subtipus a	255,255,255	
	ALTRES	VIA	Viari	VIA_codinonorm	VIA_public Viari de titularitat pública VIA_privat Viari privat	230.230.230	
		NUR	Nucli rural	NUR_codinonorm	NUR_vila Nucli rural Vila	255,159,127	
					NUR_n25 Nucli rural num25		
	SÒL URBÀ		AMR	Assentament en medi rural		153,153,153	
			SU	SÒL URBÀ		255,0,0	
	SÒL URBANITZABLE		SBO	ORDENAT		255,127,0	
			SBN	NO ORDENAT		255,191,0	

ANNEX 6 - CATEGORIES

PARÀMETRES

		CODIMUIB	Codi que representa únicament aquella qualificació dins el municipi fet seguint la taula de "CODIS CATEGORIES"
		CODIMUIB_G	Codique representa el grup normalitzat al que pertany aquella qualificació fet seguint la taula de "CODIS CATEGORIES"
		NOM	Nom de la categoria
PARÀMETRES	DE PARCEL·LA	SM	Superfície mínima ús habitatge unifamiliar en m ²
	D'EDIFICACIÓ	SMAX	Superfície màxima construïble en m ²
		O	Ocupació màxima en %
		E	Edificabilitat màxima de parcel·la en m ² edificable/m ² superfície parcel·la
		HMAX	Altura màxima en metres
		VMAX	Volum màxim edificable m ³
		PEN	Pendents màxima a la ubicació de la construcció en %
		RLIM	Reculades dels límits en metres
USOS	AGRARI	AGRO-AE	Agrari extensiu
		AGRO-AI	Agrari intensiu
		AGRO-CA	Complementàries sector agrari
	PROTECCIÓ I EDUCACIÓ AMBIENTAL	PA	Protecció i educació ambiental
	INFRAESTRUCTURES I EQUIPAMENTS	IEQ-EAC	Equipaments amb construcció
		IEQ-ESC	Equipaments sense construcció
		IEQ-IE	Infraestructures
	HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT	HA	Habitatge unifamiliar aïllat
		IEX-EX	Extractiu
		IEX-ITA	Indústria de transformació agrària

Codis dels valors dels usos:

1: PREDOMINANT

2: Compatible

3: Prohibit

4: Provisional

ANNEX 6 - CATEGORIES**ANNEX 6. CATEGORIES**

Capa d'EXPLOTACIÓ: derivada automàticament de la capa d'entitats.

<i>Definició</i>	Delimita fins al mínim nivell les diferents zonificacions que ordenen el sòl rústic i indica el tipus de sòl urbà : urbà comú (SU) o assentament en medi rural (AMR) i de sòl urbanitzable: ordenat (SBO) o no ordenat (SBN) .
<i>Instruments que l'han de tenir</i>	Plans Generals d'Ordenació Urbana Normes Subsidiàries (només modificacions i adaptacions)
<i>Nom del SHAPEFILE</i>	El nom del conjunt d'arxius SHAPEFILE (SHP) ha de ser: CATEGORIES
<i>Regles topològiques i de digitalització</i>	Aquesta capa ha de ser generada de forma automàtica en base a la capa "entitats" deixant les entitats que formen el rústic sense modificar i unint els polígons gràfics de l'urbà segons si es tracta de sòl urbà comú (SU) o assentament en medi rural (AMR) i de sòl urbanitzable segons si es tracta de sòl urbanitzable ordenat (SBO) o no ordenat (SBN) .
<i>Atributs de la taula del SHP</i>	Mateixa estructura que ENTITATS, però el valor del CODIMUIB en sòl urbà només pot tenir els valors SU o AMR, i en sòl urbanitzable només pot tenir els valors SBO o SBN.

Esborrany

ANNEX 7 - GESTIÓ

PARÀMETRES

	CODIMUIB	Codi que representa únicament aquella unitat de gestió dins el municipi. AQUEST CODI HA D'ESTAR ESCRIT EXACTAMENT IGUAL (majúscules, tipus de guions, etc.) QUE EL CODIMUIB A LA CAPA
	NOM	Nom del sector
	INSTR	Instrument d'Ordenació
DADES GENERALS	SUP BRU	Superfície bruta m ²
	SUP SG	Superfície sistemes generals adscrits m ²
	SUP LUC	Superfície lucrativa total m ²
CESSIONS	VIALS_INFR	Superfície cessions vials i infraestructures m ²
	EQUIP	Superfície cessions equipaments m ²
	ESP_LLIU	Superfície cessions espais lliures m ²
PARÀMETRES	EDIF_GLOBAL	Edificabilitat global m ² /m ²
	EDIF_MÀX	Edificabilitat màxima m ² /m ²
	HABITATGES	Nombre màxim d'habitatges
	COEF_APROF	Coefficient d'aprofitament unitari del sector
	APROF LUCR	Aprofitament lucratiu total
	HABITANTS	Nombre màxim d'habitants
	DENSITAT1	Densitat màxima Habitatges/Hectàrea
	DENSITAT2	Densitat màxima Habitants/Hectàrea
	TERMINI	Termini d'execució mesos
	HPO	Reserva d'habitatges de protecció oficial %
	SIST_ACT	Sistema d'Actuació

Sistemes d'actuació:

Reparcel·lació per compensació

Reparcel·lació per cooperació

Expropiació

ANNEX 7 - GESTIÓ

Capa de PRODUCCIÓ: digitalització sobre cartografia base

<i>Definició</i>	Capa que determina els àmbits i paràmetres de la gestió urbanística a la que estan sotmesos els polígons d'actuació, segons el que determina el planejament.
<i>Instruments que l'han de tenir</i>	Plans Generals d'Ordenació Urbana Normes Subsidiàries (només modificacions i adaptacions) Pla Especial (Només en cas necessari)
<i>Nom del SHAPEFILE</i>	El nom del conjunt d'arxius SHAPEFILE (SHP) ha de ser: GESTIO (sense accent)
<i>Regles topològiques i de digitalització</i>	Format únicament per polígons gràfics Per digitalitzar els polígons gràfics que delimiten cada unitat de gestió del planejament caldrà utilitzar exactament la mateixa línia que la del topogràfic MTIB . En aquells casos en que no existeixi la línia en el topogràfic, s'emprarà la del cadastre . En aquells casos en que no existeixi la línia ni en el topogràfic ni en el cadastre, es digitalitzarà de nou amb la precisió corresponent a l'escala de treball que s'estigui utilitzant (Tot això independentment de l'escala gràfica mínima que determina el reglament de planejament, o normativa que la substitueixi, per a la representació de la documentació gràfica).
<i>Atributs de la taula del SHP</i>	Contindrà un camp anomenat CODIMUIB que contindrà el codi normalitzat MUIB per a cada unitat de gestió (*)

La relació entre la informació gràfica i els paràmetres urbanístics es basa en la coincidència **exacta** del CODIMUIB.

(*) MOLT IMPORTANT:

És molt important que els codis de la informació gràfica siguin exactament iguals que a les taules associades, això és que estiguin escrits amb exactament els mateixos caràcters (majúscules, tipus de guions, etc.). En cas contrari, els processos informàtics d'unió de les dades gràfiques i de paràmetres no funcionaran correctament.

El CODIMUIB no pot contenir accents, dièresis, caràcters especials o espais.

Esborrany

ANNEX 8 - SISTEMES

PARÀMETRES

	CODIMUIB	Codi que representa únicament aquell sistema dins el municipi. AQUEST CODI HA D'ESTAR ESCRIT EXACTAMENT IGUAL (majúscules, tipus de guions, etc.) QUE EL CODIMUIB A LA CAPA
	NOM	Nom del sistema
PARÀMETRES	TIPOLOGIA	Classificació segons jerarquia
	US	Classificació segons ús
	OBTENCIO	Obtenció

Tipologia

SL: Sistema Local

SG: Sistema General

Ús

CO: Comunicacions

EL: Espais Lliures Públics

EQ: Equipaments

IN: Infraestructures o serveis urbans

DP: Domini Públic

Obtenció:

Obtingut

Pendent

ANNEX 8 - SISTEMES

Capa de PRODUCCIÓ: digitalització sobre cartografia base	
<i>Definició</i>	Capa que conté les infraestructures i els equipaments destinats a cobrir la demanda urbana de la població.
<i>Instruments que l'han de tenir</i>	Plans Generals d'Ordenació Urbana Normes Subsidiàries (només modificacions i adaptacions) Plans Parcial Plans Especials (Només en cas necessari)
<i>Nom del SHAPEFILE</i>	El nom del conjunt d'arxius SHAPEFILE (SHP) ha de ser: SISTEMES
<i>Regles topològiques i de digitalització</i>	Format únicament per polígons gràfics Per digitalitzar els polígons gràfics que delimiten cada sistema caldrà utilitzar exactament la mateixa línia que la del topogràfic MTIB . En aquells casos en que no existeixi la línia en el topogràfic, s'emprarà la del cadastre . En aquells casos en que no existeixi la línia ni en el topogràfic ni en el cadastre, es digitalitzarà de nou amb la precisió corresponent a l'escala de treball que s'estigui utilitzant (Tot això independentment de l'escala gràfica mínima que determina el reglament de planejament, o normativa que la substitueixi, per a la representació de la documentació gràfica).
<i>Atributs de la taula del SHP</i>	Contindrà un camp anomenat CODIMUIB que contindrà el codi normalitzat MUIB per a cada sistema (*)

(*) **MOLT IMPORTANT:**

La relació entre la informació gràfica i els paràmetres urbanístics es basa en la coincidència **exacta** del CODIMUIB. És **molt important que els codis de la informació gràfica siguin exactament iguals que a les taules associades, això és que estiguin escrits amb exactament els mateixos caràcters (majúscules, tipus de guions, etc.)**. En cas contrari, els processos informàtics d'unió de les dades gràfiques i de paràmetres no funcionaran correctament.
El CODIMUIB no pot contenir accents, dièresis, caràcters especials o espais.

Esborranys

ANNEX 9 - ÀREES DE PROTECCIÓ TERRITORIAL (APT)

ANNEX 9. APT (Àrees de Protecció Territorial) Capa de PRODUCCIÓ: digitalització sobre cartografia base	
<i>Definició</i>	Capa que delimita les àrees de protecció territorial d'acord amb les determinacions de la normativa territorial i urbanística
<i>Instruments que l'han de tenir</i>	Plans Generals d'Ordenació Urbana Normes Subsidiàries
<i>Nom del SHAPEFILE</i>	El nom del conjunt d'arxius SHAPEFILE (SHP) ha de ser: APT
<i>Regles topològiques i de digitalització</i>	Format únicament per polígons gràfics Per digitalitzar el polígon gràfic que delimita l'APT caldrà utilitzar exactament la mateixa línia que la del topogràfic MTIB . En aquells casos en que no existeixi la línia en el topogràfic, s'emprarà la del cadastre . En aquells casos en que no existeixi la línia ni en el topogràfic ni en el cadastre, es digitalitzarà de nou amb la precisió corresponent a l'escala de treball que s'estigui utilitzant (Tot això independentment de l'escala gràfica mínima que determina el reglament de planejament, o normativa que la substitueixi, per a la representació de la documentació gràfica).
<i>Atributs de la taula del SHP</i>	Contindrà un camp anomenat CODIMUIB que contindrà el codi normalitzat MUIB per a cada APT(*)

(*) El valor del CODIMUIB ha de ser un dels següents codis:

APT_CR	APT de Carreteres
APT_CT	APT de Costa
APT	Quan no es fa distinció entre els tipus d'APT

Esborrany

ANNEX 10 - ÀREES DE PREVENCIÓ DE RISCS (APR)

5 Capes de PRODUCCIÓ: digitalització sobre cartografia base	
<i>Definició</i>	Capes que delimiten les àrees de prevenció de riscos d'acord amb les determinacions de la normativa territorial i urbanística
<i>Instruments que l'han de tenir</i>	Plans Generals d'Ordenació Urbana Normes Subsidiàries (només modificacions i adaptacions)
<i>Nom del SHAPEFILE</i>	SHP: Es crearàn 5 shapefiles, un diferent per a cada tipus d'APR. El nom del conjunt d'arxius SHP corresponent a l' APR d'Erosió ha de ser: APR_E El nom del conjunt d'arxius SHP corresponent a l' APR d'Incendis ha de ser: APR_I El nom del conjunt d'arxius SHP corresponent a l' APR d'Esllavissament o Desprendiments ha de ser: APR_S El nom del conjunt d'arxius SHP corresponent a l' APR de Vulnerabilitat/Contaminació d'Aqüífers ha de ser: APR_A El nom del conjunt d'arxius SHP corresponent a l' APR d'Inundació ha de ser: APR_U
<i>Regles topològiques i de digitalització</i>	Capa una de les 6 capes estarà formada únicament per polígons gràfics
<i>Atributs de la taula del SHP</i>	Cada un d'aquest diferents shapefiles contendrà un camp anomenat CODIMUIB que contendrà el codi que defineix les possibles subclasses dins de cada un dels APR. També ha de tenir un camp CLASSE amb la descripció del nivell, classe o tipologia de l'APR (*)

Esborrany

ANNEX 11 - CATÀLEG

PARÀMETRES

PARÀMETRES	CODIMUIB	Codi que representa únicament l'element catalogat dins el municipi. AQUEST CODI HA D'ESTAR ESCRIT EXACTAMENT IGUAL (majúscules, tipus de guions, etc.) QUE EL CODIMUIB A LA CAPA
	NOM	Nom de l'element catalogat
	NIVELL	Codi del grau de protecció de l'element catalogat segons importància i abast.
	CAT	Codi de la tipologia de l'element catalogat segons la seva naturalesa
	TIPUS	Codi del tipus segons rellevància de l'element
	RUTES	Codi del tipus de Rutes d'interès definides als corresponents PTI's
	REF_CADAS	Referència Cadastral
ENTORN		Camp que indica si es tracta d'un ENTORN DE PROTECCIÓ

Valors possibles del camp NIVELL:
Integral
Parcial
Ambiental

Valors possibles del camp CAT:
Jaciments arqueològics
Arquitectura religiosa
Escultura monumental religiosa i heràldica
Arquitectura i enginyeria civil
Arquitectura militar
Bens etnològics
Bens d'interès industria
Bens d'interès paisatgístic i ambiental
Bens paleontològics

Valors possibles del camp TIPUS:
Bé catalogat
BIC: Bé d'interès cultural

Valors possibles del camp RUTES:
Cultural
Paissatgístic

Valors possibles del camp ENTORN:
SI
NO

ANNEX 11 - CATÀLEG

Capa de PRODUCCIÓ: digitalització sobre cartografia base	
<i>Definició</i>	Capa o capes amb la georeferència del Catàleg d'elements i espais protegits del municipi.
<i>Nom del SHAPEFILE</i>	El nom del conjunt d'arxius SHP poligonals ha de ser: CATALEG (sense accent)
<i>Regles topològiques i de digitalització</i>	<p>Shapefile (SHP) format per polígons</p> <p>Per digitalitzar els elements que representin cada element catalogat caldrà utilitzar els elements del topogràfic MTIB. En aquells casos en que no existeixi en el topogràfic, s'empraran els elements del cadastre. En aquells casos en que no existeixi ni en el topogràfic ni en el cadastre, es digitalitzarà de nou amb la precisió corresponent a l'escala de treball que s'estigui utilitzant (Tot això independentment de l'escala gràfica mínima que determina el reglament de planejament, o normativa que la substitueixi, per a la representació de la documentació gràfica).</p>
<i>Atributs de la taula del SHP</i>	<p>Contindrà un camp anomenat CODIMUIB que contendrà el codi MUIB per a cada element (*)</p> <p>Els "entorns de protecció" es digitalitzaran com un polígon més amb un CODIMUIB PROPI (Per exemple ENT_2678) i s'indicarà a l'atribut relacionat amb aquesta entitat anomenat "ENTORN" el valor "SI"</p>

(*) **MOLT IMPORTANT:**

La relació entre la informació gràfica i els paràmetres urbanístics es basa en la coincidència **exacta** del CODIMUIB. És **molt important que els codis de la informació gràfica siguin exactament iguals que a les taules associades, això és que estiguin escrits amb exactament els mateixos caràcters (majúscules, tipus de guions, etc.)**. En cas contrari, els processos informàtics d'unió de les dades gràfiques i de paràmetres no funcionaran correctament. **El CODIMUIB no pot contenir accents, dièresis, caràcters especials o espais.**

ANNEX 12 -AFECCIONS

AQUEST ÉS UN LLISTAT D'EXEMPLES DE COM TRACTAR VÀRIES CAPES D'AFECCIONS, PERÒ NO ES TRACTA D'UN LLISTAT D'AQUELLES AFECCIONS QUE CAL INCLoure EN UN PLANEJAMENT

		Nom del Shapefile	Valors del camp TIPUS
INFRAESTRUCTURES	SERVITUD DE CARRETERES	SIC	
	SERVITUDS FERROVIÀRIES	SITREN	
	SERVITUDS AERONÀTIQUES	SIAREO	
	SERVITUDS PORTUÀRIES	SIPORT	
	ZONA DE RESERVA VIÀRIA	ZRV	
	ZONA DE RESERVA FERROVIÀRIA	ZRF	
SANITÀRIA - MORTUÒRIA	SERVITUD ENTORN CEMENTIRIS	SSEC	
	AMPLIACIÓ CEMENTIRIS	ACEM	
ÀREES DE RISC	PERÍMETRE DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS	PERINC	
	ÀREA DE PERILLOSITAT	APERILL	
INVENTARI CAMINS ÚS PÚBLIC	<i>Una sola capa de nom:</i>	CT	
	TITULARITAT SUPRAMUNICIPAL		CTS
	TITULARITAT MUNICIPAL		CTM
	TITULARITAT PRIVADA - ÚS PÚBLIC		CTP
SERVITUDS CURSOS D'AIGUA	EIX DEL CURS	EIX	
	ZONA DE POLICIA LLEI D'AIGÜES	SA_ZP	
	ZONA DE SERVITUD LLEI D'AIGÜES	SA_ZS	
	ZONA INUNDABLE	SAZI	
SERVITUDS TÈCNiques I AMBIENTALS	CANONADES SOTERRADES DE LLARG RECORREGUT	STCA	
	DIPÒSITS D'AIGUA SOTERRATS	STDI	
	CONTENIDORS DE RESIDUS SOTERRATS	STCO	
	SERVITUDS ABOCADORS	STSE	
	ENTORN ESTACIÓ TRANFORMADORA	STET	
	LÍNEA ELÈCTRICA AT I MT	STLE	
PLANS DIRECTORS SECTORIALS	LÍMITS PLANS DIRECTORS TURISME	PDST	
	LÍMITS PDS PEDRERES	PDSP	PDSP
	LÍMITS PDS PEDRERES INACTIVES	PDSP_IN	
ALTRES	INSTAL·LACIONS AMB DECLARACIÓ D'INTERÈS GENERAL A SÒL RÚSTIC	IG	
	PROTECCIÓ ESPECÍFICA	PRO	
	HABITATGES DE PROTECCIÓ OFICIAL	HPO	
	EDIFICIS FORA D'ORDENACIÓ	EFO	
	ZONA DE MANCA DE SERVEIS	ZMS	
	SUSPENSÍO	SUS	

ANNEX 12 -AFECCIONS

Capes de PRODUCCIÓ: digitalització sobre cartografia base

<i>Definició</i>	Capes que contenen les determinacions de la normativa sectorial i de la legislació supramunicipal que afecta al contingut urbanístic del planejament
<i>Estructura de la informació geogràfica</i>	Es crearà un shapefile per a cada una de les afeccions format per el tipus d'element gràfic més adequat segons la naturalesa de l'afecció. Conjuntament amb els arxius SHP es lliurarà un document d'explicació de cada una de les capes com el que s'adjunta com exemple.
	El shapefile podrà tenir camps relacionats per tal de distingir dins una mateixa afecció diferents tipologies.

Esborrany