

MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS

Curso sobre tratamientos a realizar para solventar los problemas existentes en la envolvente de un edificio

La envolvente de un edificio esta compuesta por: el sótano, la fachada y la cubierta, elementos expuestos a múltiples acciones, las cuales rebajan su tiempo de vida útil, por lo que se necesitan acciones efectivas sobre esta piel para alargar esa vida.

Se distinguirá entre las acciones derivadas de un mal proyecto, de la elección de unos materiales no correctos o siendo correctos una mala ejecución.

Por lo que en el curso, se presentara en estos campos, lo relacionado con las acciones de: reparar, sustituir, impermeabilizar, rehabilitar, etc.

Pero al mismo tiempo, para poder realizar adecuadamente estas acciones, tendremos que:

- 1.- Identificar primero los daños, mediante una observación minuciosa.
 - 2.- Posteriormente tratar de identificar el origen de los daños observados, es decir se necesita saber porque se ha producido el daño, sin esa premisa del saber no podremos resolver adecuadamente los problemas
 - 3.- Seguidamente podremos elegir los materiales adecuados, para solventar esos problemas
 - 4.- Con los datos anteriores confeccionaremos el proyecto correspondiente.
 - 5.- Finalmente elegir una mano de obra acorde con las necesidades.
- En el curso se atenderá básicamente, a los tres primeros apartados.

CELEBRACION

Fecha 13 de Mayo

Horario: 16,30 a 20,30 h.

Lugar: Col legi Oficial D'Arquitectes Illes Balears – Demarcació d'Eivissa i Formentera
Carrer de Pere Tur, 3
07800 Ibiza, Illes Balears

CONTENIDO:

Juntas:

- 1.- Definición y clasificación de las juntas
- 2.- Tratamiento de juntas durante la construcción
- 3.- Tratamiento de juntas con hormigón endurecido
- 4.- Tratamiento de juntas.

Elementos Enterrados (Sótanos)

- 1.- Generalidades sobre elementos enterrados. Humedades en sótanos.
- 2.- Tratamiento de impermeabilización en elementos enterrados.
- 3.- Soluciones desde proyecto.
- 4.- Tratamiento del hormigón. Hormigón impermeable: requisitos del mismo.

Fachadas

- 1.- Fachadas generalidades. Tipos de humedad
- 2.- Tratamiento en fachadas. Tipos generales de fachadas. Estudios de soportes. Ensayos.
- 3.- Humedades de capilaridad
- 4.- Humedades de infiltración.
- 5.- Reparación de fachadas: empleo de morteros preparados.
- 6.- Pinturas de acabado: sistema rígido, sistema elástico. Tratamientos transparentes.

Cubiertas

- 1.- Cubiertas generalidades. Tipos de cubiertas. Acciones sobre las cubiertas.
- 2.- Tratamientos para cubiertas. Sistemas generales de impermeabilización.
- 3.- Tratamiento con Láminas Plásticas. Tipos básicos. Sistemas de colocación. Normativa.
- 4.- PVC: características generales. Formulación: elementos constitutivos. Fabricación.
- 5.- Soluciones básicas: sistema adherido, sistema de fijación mecánica, sistema de protección pesada, cubierta ajardinada.
- 6.- Normativa básica.
- 7.- Reparación de cubiertas: sistemas básicos
- 8.- Soluciones básicas: croquis de las mismas.