



**SEMINARI SOBRE LA LLEI D'ORDENACIÓ I ÚS DEL SÒL DE LES ILLES  
BALEARS**

**(Organitzat en el marc del projecte de recerca DER2011-26509)**

Palma, dies 8 i 15 de maig de 2014

**Objectius**

L'aprovació de la Llei d'ordenació i ús del sòl al Parlament de les Illes Balears constitueix una fita essencial en el procés d'incorporació al Dret autonòmic propi d'una norma de referència en l'àmbit de l'urbanisme.

Sense que la Llei no hagi abordat la regulació d'una de les tres clàssiques categories de la classificació del sòl, com és el sòl rústic, la regulació del règim de l'estatut de la propietat, la planificació i la gestió urbanística en els sòls urbans i urbanitzables, així com la nova i extensa regulació de la disciplina urbanística per a tots els tipus de sòl, implica la disposició i pròxima vigència d'una norma de rang legal que es constituirà com a referent en aquest sector de l'ordenament i que, juntament amb la vigent legislació de sòl rústic general i d'especial protecció, així com la legislació i les directrius d'ordenació territorial, ha de conformar un cos normatiu que afecta l'ordenació supramunicipal i la pròpiament urbanística.

El fet que la Llei hagi previst un període de dos mesos per a l'entrada en vigor contribueix a l'oportunitat d'aquest seminari, en el qual es pretén tant posar de manifest, analitzar i debatre una visió del sistema global que introdueix la nova norma, com especialment entrar més a fons en la problemàtica dels distints grans blocs temàtics en què s'estructura la llei.

És per això que des de la Universitat de les Illes Balears hem volgut organitzar aquest seminari, per tal de començar a esbrinar l'abast i el contingut d'aquesta important norma de referència i, especialment, la seva incidència pràctica.



**Programa**

**Dijous, 8 de maig de 2014**

**9.15 h. Presentació del Seminari**

*Avel·lí Blasco Esteve*, director del Seminari

*Jaume Munar Fullana*, coordinador

**9.30 h. 1a conferència**

**Principis generals de la Llei. El procés d'elaboració de la LOUS**

*Joan Mesquida Sampol*

*Director general d'Ordenació del Territori del Govern de les Illes Balears*

**11.45 h. 2a conferència**

**El règim urbanístic del sòl a la LOUS: classificació del sòl i estatut jurídic dels propietaris**

*Bartomeu Tugores Truyol*

*Cap de l'Àrea d'Urbanisme de l'Ajuntament d'Andratx*

*Professor associat de Dret Administratiu de la UIB*

**16.30 h. 3a conferència**

**El sistema de planejament urbanístic a la LOUS: els instruments, la seva naturalesa i els convenis de planejament**

*Jaume Munar Fullana*

*Cap del Servei Jurídic d'Urbanisme del Consell Insular de Mallorca*

*Col·laborador del Departament de Dret Públic de la UIB*

**18.15 h. 4a conferència**

**Aspectes generals de l'activitat de gestió. L'expropiació urbanística**

*Bartomeu Trias Prats*

*Professor contractat doctor de Dret Administratiu de la UIB*



**Dijous 15 de maig de 2014**

**9.30 h. 5a conferència**

**L'activitat d'intervenció: llicències i ordres d'execució. El règim de la comunicació prèvia**

***Fernando Socias Fuster***

*Magistrat de la Sala Contenciosa Administrativa del TSJ de les Illes Balears*

**11.45 h. 6a conferència**

**La disciplina urbanística (1): Mesures de restabliment de la legalitat urbanística**

***Avel·lí Blasco Esteve***

*Catedràtic de Dret Administratiu de la UIB*

**16.30 h. 7a conferència**

**La disciplina urbanística (2): Infraccions i sancions urbanístiques**

***Aina Salom Parets***

*Professora contractada doctora de Dret Administratiu de la UIB*

**18.15 h. Taula rodona i debat**

**L'aplicació de la LOUS a càrrec dels operadors urbanístics**

Participants:

***Antoni Ramis Ramos***, arquitecte especialista en planejament urbanístic.

***Miquel Arrom Oliver***, advocat especialista en Dret Administratiu.

***Àngel Navarro Sánchez***, secretari del Consell Insular de Formentera.

***Faustino García Marín***, arquitecte cap del Servei Tècnic de Planejament de l'Ajuntament de Palma.

Moderador: ***Avel·lí Blasco Esteve***



**Universitat de les  
Illes Balears**

**Direcció i coordinació**

***Avel·lí Blasco Esteve***

Catedràtic de Dret Administratiu de la UIB

***Jaume Munar Fullana***

Professor col·laborador de la UIB.

**Destinatari**

Advocats, arquitectes, funcionaris, responsables polítics, empresaris, etc.

Es lliurarà certificat d'assistència al Seminari i d'aprofitament. Així mateix, es lliurarà documentació escrita els dies següents a les corresponents jornades sobre el contingut de les distintes ponències.

**Lloc**

Campus universitari, edifici G. M. de Jovellanos, sala d'actes.

Seu universitària de Menorca, sala d'actes (videoconferència).

Seu universitària d'Eivissa (videoconferència).

**Drets d'inscripció**

a) En general: 100 euros

b) Alumnes de la UIB: 30 euros

c) En el cas que se matriculin 7 persones d'una mateixa empresa/institució el preu de matrícula serà de 80€ per persona.

**Informació i inscripcions**

Les matrícules es faran en línia a través de l'adreça

[www.fueib.org/curs/lleidelso](http://www.fueib.org/curs/lleidelso)

Fundació Universitat-Empresa de les Illes Balears

Edifici Sa Riera

C/ de Miquel dels Sants Oliver 2, 2n pis. 07122 Palma

Tel.: 971 259 696. Fax: 971 172 543

E-mail: [fue.formaciopostgrau@uib.es](mailto:fue.formaciopostgrau@uib.es)

Web: [www.fueib.org/curs/lleidelso](http://www.fueib.org/curs/lleidelso)