

DEMARCATIÓ MALLORCA



COL·LEGI OFICIAL
D'ARQUITECTES
ILLES BALEARS



Maria Nicolau Planas, major de edat, arquitecte, amb DNI núm. 43126219T, com a Secretària de la Demarcació Mallorca, en representació del Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears, corporació amb seu a la Ciutat de Palma, carrer Portella núm. 14, davant V.I. compareix i

EXPOSA

Que en relació al Text del Reglament de desenvolupament de la Llei 2/2014, d'ordenació i ús del sòl, en l'àmbit territorial de l'illa de Mallorca, aprovat inicialment per acord del Ple del Consell Insular de Mallorca de data 24 de juliol de 2014, expedient que actualment se troba en tràmit d'informació pública, segons edicte núm. 13416 del BOIB núm. 101 de 26 de juliol de 2014, el Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears (COAIB), com a institució de dret públic i en base a la funció social que desenvolupa, reconeguda en la Llei 10/1998 de col·legis professionals (BOIB núm. 161, de 19-12-1998) i en l'article 6 dels Estatuts dels COAIB, aprovats per Ordre de la Consellera de Presidència de 3 d'octubre de 2005 (BOIB núm. 155, de 18-10-2005), presenta les següents

RECLAMACIONS, SUGGERIMENTS I APORTACIONS

TÍTOL II.- PLANEJAMENT URBANÍSTIC

CAPÍTOL I.- Els instruments de planejament urbanístic.

Secció 2a.- Disposicions generals en matèria d'estàndards urbanístics, qualitat urbana, usos del sòl i la xarxa viària.

Art. 60. Categories de les reserves de sòl de zona verda i d'equipaments públics

L'apartat 2.e) conté conceptes jurídics indeterminats; s'han de concretar les expressions "encarir en excés la urbanització" o "desmunt d'impacte paisatgístic inadequat".

L'60.2.b) i art. 60.3.e), darrer paràgraf, també conté conceptes jurídics indeterminats; "localitzacions de difícil accés"; "manca de centralitat"; "difícil accés als vianants".

Art. 61. Tipologies d'edificació i classificació en els instruments de planejament

A l'apartat 1.a) la definició d'illa tancada no resulta encertada, atès que la part edificada de la parcel·la no resulta predominant respecte de la que conforma el pati d'illa.

A l'apartat 2 la definició d'edificació aïllada hauria de comprendre les edificacions que se situen separades de tots O ALGUNS llinars, per així no contradir el cas de l'aïllada adossada (a un o dos llinars)

Art. 62.- Elements integrants de la xarxa viària i condicions de funcionalitat

S'ha d'exigir que l'ordenació de la xarxa viària estableixi una jerarquia del viari, actual i previst, segons característiques, usos, modalitats de transport, aparcament associat,... i definir uns perfils tipus; en relació amb l'estudi de mobilitat.

A l'apartat 2.a) les dimensions dels nous vials de la taula haurien de tenir caràcter orientatiu (no vinculant), permetent la seva adaptació per a una connexió adequada a la xarxa viària tradicional existents en els actuals nuclis.

A l'apartat 2.b) No s'han de permetre nous carrers de pendent superior al 15%; si són escalonats incompleixen accessibilitat.

A l'apartat 2.c) Hauria d'incloure un radi de gir mínim per garantir la circulació dels vehicles de característiques especials (recollida de fems; bombers; ...)

Secció 3a.- El pla general

Art. 67.- Determinacions estructurals sobre índexs d'intensitat dels usos residencial i turístic

L'apartat 3.b) hauria d'establir una densitat mitjana recomanable: 250 habitants/Ha; resulta reduïda la densitat màxima de l'art. 79.1 (75 habitatges x 2,6 persones = 195 habitants/Ha, com també les del PTIM; s'ha de tendir a assolir l'objectiu de garantir un model urbanístic eficient i econòmicament viable (als efectes de manteniment de les xarxes de serveis urbanístics, el sistema de transport col·lectiu; recollida de fems; la factura energètica de l'enllumenat dels carrers i espais lliures...)

Art. 76.- Determinacions de caràcter detallat del pla general en sòl urbà d'assentament en el medi rural

A l'apartat 2, les lletres b) i c) parteixen de que els nuclis són tradicionals, quan la realitat és ben diferent; i així, la primera estableix la prohibició general de demolir les edificacions existents, quan sembla raonable que sigui un criteri més obert i específic de cada cas; la majoria són autoconstruccions sense cap valor.

Quant a la lletra c), prohibeix les noves edificacions característiques del sòl urbà distint de l'AMR.

Art. 79.- Densitats màximes i estàndards dotacionals mínims del pla general

En relació a l'apartat 1, ja hem dit que la densitat màxima de 75 habitatges/ha (o la més restrictiva que determini el PTIM) que fixa per al sòl urbà i urbanitzable directament ordenat, la hem de considerar baixa per a la ciutat mediterrània compacta, contradient el principi de l'urbanisme sostenible.

Pot ser que no estigui clara la redacció, permetent interpretar que la prohibició d'incrementar l'edificabilitat també se refereix a altres usos (per exemple: comercial, dotacionals, ...), que no afecten a la densitat poblacional.

Art. 80.- Estàndards dotacionals d'aparcament en sòl urbà i sòl urbanitzable ordenat

A l'apartat 2, resulta un concepte jurídic indeterminat l'exigència d'aparcament SUFICIENT en parcel·la privada d'ús terciari; com a proposta, se podria permetre resoldre-ho amb un edifici-aparcament (contenedor); a més, ho condiciona a atendre els volums de trànsit, aspecte aquest que NO està relacionat amb l'aparcament, per a la qual cosa hauria d'exigir solucions viàries adients per evitar el col·lapse de la xarxa viària pública.

Art. 81.- Documentació dels plans generals

En relació a l'apartat 2, el programa hauria d'incloure, a més de les actuacions de transformació de l'art.29 LOUS, les adquisicions dels sistemes i les dotacions; i actualitzar-les dins del Programa.

Art. 82.- Contingut de la memòria del pla general

A l'apartat 2, lletra c) relatiu a la informació urbanística:

- En el 1er. El planejament urbanístic vigent amb anterioritat, hauria d'especificar que se tracta d'informar del grau de desenvolupament assolit amb l'anterior pla, especialment de les dotacions i espais lliures públics.

- Afegir apartat referit a les característiques del sistema viari LOCAL, i nivell de dotació d'aparcament públic.

- Afegir apartat referit a l'anàlisi de l'estat de les edificacions i de les barriades, als efectes de la seva rehabilitació i regeneració urbanes.

A l'apartat 2, lletra d) relatiu als objectius de l'ordenació. Afegir apartat referit a la diagnòsi del sistema viari LOCAL i aparcament públic.

Art. 83.- Contingut de la memòria social del pla general

L'apartat 1.b), únicament se refereix a la rehabilitació d'edificis, havent de fer-ho extensiu a la regeneració urbana.

L'apartat 1.f), únicament se refereix a les necessitats d'equipaments comunitaris, havent d'afegir el transport col·lectiu, segons els principis de mobilitat sostenible.

Art. 84.- Plànols d'informació

Els plànols d'informació NO s'ajusten als aspectes de l'art. 82.2.c) Informació urbanística i art. 85.2.b) Plànols d'ordenació.

- L'apartat 1 únicament considera la informació a escala territorial, havent d'exigir també plànols informatius de la realitat urbana existent: parcel·lari; altures; densitats; ELP i dotacions;...

- Als efectes de garantir el compliment efectiu de l'art. 42.1.g) LOUS, també s'hauria d'exigir plànols informatius del grau d'obsolescència dels edificis i barriades.

- També, sobre el grau de consolidació del sòl urbà i dels serveis urbanístics existents i els dèficits detectats en les xarxes.

- A l'apartat 2, s'hauria d'exigir que la cartografia estigui ACTUALITZADA i que també sigui realitzada a escala urbana (1:2.000)

Art. 85.- Plànols d'ordenació

A l'apartat 1 s'ha d'afegir que la cartografia de base estigui ACTUALITZADA.

Art. 86.- Normes urbanístiques i Art. 87.- Fitxes de planejament i de gestió

Afegir els SISTEMES GENERALS I LOCALS com a documentació a incorporar en les Normes Urbanístiques (art. 86) i en les fitxes (art. 87), tot distingint entre els ja existents i els proposats.

Secció 4a.- Els plans parcials.

Subsecció 1a. Objecte i determinacions dels plans parcials

Art. 90.- Disposicions generals

A l'apartat 3, lletra d), s'hauria d'afegir ..."i de FORMALITZACIÓ de la imatge exterior".

Art. 91.- Determinacions relatives als usos del sòl i als paràmetres edificatoris

A l'apartat 1, lletra f) s'hauria d'afegir ..."i de FORMALITZACIÓ de la imatge exterior".

Subsecció 2a. Documentació dels plans parcials

Art. 97.- Contingut de la memòria

A l'apartat 2, lletra b), on se refereix a la informació urbanística de l'àmbit, s'hauria d'afegir "... i del seu ENTORN".

A l'apartat 2, lletra c), afegir apartat relatiu als criteris adoptats per a la INTEGRACIÓ amb l'entorn i per a la FORMALITZACIÓ del conjunt (imatge)

Art. 99.- Plànols d'informació

A l'apartat 2, afegir:

c) de caracterització del paisatge, relacions visuals i afeccions territorials.

d) de situació dels serveis urbanístics i infraestructures més properes a l'àmbit, als efectes de la futura connexió.

Art. 100.- Plànols d'ordenació

A l'apartat 2, afegir f) relativa a la integració paisatgística, definició de la composició volumètrica del conjunt ordenat i de tractament de la imatge final.

A l'apartat 4, la cartografia ha d'estar actualitzada.

Art. 101- Normes reguladores

Afegir lletra d) relativa a les condicions d'integració paisatgística, generals i particulars, independents de les condicions d'estètica i de materials constructius.

Art. 103.- Mesures d'accessibilitat universal en la documentació dels plans parcials

A l'apartat 2, lletra c), en plànols d'ordenació s'ha d'exigir la LOCALITZACIÓ física de les places d'aparcament adaptats.

A l'apartat 3, lletra b), s'ha d'afegir ..."sense computar l'espai destinat al mobiliari urbà".

Secció 5a.- Els plans especials.

Subsecció 2ª. Determinacions específiques dels distints plans especials (Art. 109-117)

Es troba a faltar un article (117 bis) relatiu a les determinacions dels plans especials de rehabilitació, regeneració i renovació urbanes, en desenvolupament de l'apartat j de l'article 45.2 de la LOUS, independent de la regulació dels plans especials de reforma interior regulats per la subsecció 4a.

Subsecció 3ª. Documentació integrant dels plans especials

Art 118.- Documentació dels plans especials

Al final de l'apartat 1 indica que "S'ha de formalitzar tant en suport escrit i gràfic, com en suport digital"; entenem que deu voler dir ..."tant en suport paper com en suport digital".

Subsecció 4a. Els plans especials de reforma interior

Art 119.- Plans especials de reforma interior

Sol·licitam que aquest article sigui reestructurat i ordenat, seguint les lletres b) i c) de l'article 29.2 LOUS; específicament, aquelles finalitats que deriven de la Llei 8/2013, que ara disgregades.

Art. 120.- Àmbit i determinacions dels plans especials de reforma interior

En el cas que un Pla General no fixi àmbits objecte de plans especials per a operacions de rehabilitació, regeneració i renovació urbanes, a efectes de garantir l'agilització de la tramitació de les actuacions urbanístiques, s'ha de clarificar el concepte d'ESTRUCTURA FONAMENTAL de l'apartat 2; entenem que s'ha de deixar clar que no serà necessària la modificació prèvia del Pla General; en canvi, l'actual redacció no permet que el pla especial modifiqui aquesta "estructura fonamental" del Pla General.

Secció 6ª. Els estudis de detall

Art. 122.- Objecte i determinacions dels estudis de detall i Art. 123.- Límits dels estudis de detall.

Tenint en compte la Llei 8/2013, el reglament no hauria de restringir les possibilitats de redacció d'un estudi de detall per modificar aspectes com fons edificables, distàncies

a partions, volumetries...tal com sí permet l'article 46 de la LOUS, als efectes de poder dur a terme actuacions de regeneració i reforma d'illetes de forma ÀGIL, sense haver de modificar el Pla General. Amb la redacció proposada pel reglament sembla que la finalitat de l'estudi de detall serà únicament completar l'ordenació de certes zones que prevegi el Pla General, sense permetre cap altra tipus de la proposta particular.

Secció 7a.- Els catàlegs d'elements i espais protegits

Art. 127 - Determinacions del catàleg d'elements i espais protegits, i

Art. 130.- Contingut de les fitxes individualitzades dels elements catalogats

Comentari:

Altera la regulació del PTIM, podent crear dubtes de prevalença en cas de manca de plena coincidència. Tal vegada, sigui més recomanable una disposició derogatòria expressa per a la norma 47 del PTIM.

CAPÍTOL II.- Formació i aprovació dels instruments de planejament urbanístic.

Art. 155.- Modificacions en el document aprovat inicialment i nova informació pública

A l'apartat 2: un any per a l'aprovació provisional (suspensió llicències màxim 2 anys). S'haurien de regular el subsegüents acorda d'informació pública (2º, 3º Al...), als efectes de conèixer quan s'han d'adaptar a les constants i habituals modificacions urbanístiques.

CAPÍTOL III.- Vigència, modificació i revisió del planejament urbanístic.

Art. 173.- Modificacions amb increment de sostre edificable o de densitat d'ús residencial o turístic

Per sòl urbà i urbanitzable directament ordenat: crida l'atenció que en aquests casos la superfície d'Espais Lliures Públics només hagi de ser 15 m² per a cada nou habitatge i 5 m² per a cada nova plaça turística (la norma general exigeix 20 m² / habitatge i 7 m² / plaça turística), quan és possible que el sector urbanitzable directament ordenat encara no s'hagi executat.

Conclusió: si s'ordena "en dues fases" s'estalvien superfície d'ELP. Per tant, s'hauria d'acotar o limitar les possibilitats, tot considerant la competència assolida per municipis majors de 10.000 habitants.

TÍTOL III.- GESTIÓ I EXECUCIÓ DEL PLANEJAMENT

Art. 213.- Procediment de reparcel·lació i formulació del projecte

A l'apartat c): permet aprovar el projecte per silenci positiu, tot i que no hi participi la totalitat de propietaris o que s'hagi redactat d'ofici pel mateix l'Ajuntament que després no l'aprova en termini. Com queda, en aquest cas, el resultat de la informació pública?

Apartat d): Cas que es produeix l'aprovació definitiva sense necessitat d'aprovació inicial, en el qual "no és necessari cap altre tràmit que el d'informació pública, amb

audiència simultània de la resta de persones interessades", convé clarificar què s'entén per persona afectada i quan tindrà la condició d'interessada. D'altra banda, no se compren com es pot tenir en compte el resultat de la informació pública si resulta que ja està aprovat definitivament.

Art.- 216.- Supòsits d'exclusió en la reparcel·lació

A l'apartat 2, lletra a): No s'entén quina necessitat hi ha de que es demostrï que hi hagi una desproporció substancial de beneficis i càrregues, amb la possibilitat de ser exclòs de la reparcel·lació, sense necessitat d'alterar la delimitació de la Unitat d'Actuació.

NOTA: Si es proposa eliminar text, aquest es ratlla, si se suggereix incorporar text, aquest s'ombreja. Si escau, al final de cada article es realitzen els comentaris.

TÍTOL V.- EXERCICI DE LES FACULTATS RELATIVES A L'ÚS I EDIFICACIÓ DEL SÒL

Art. 347.- Avaluació dels edificis i inspecció de construccions i edificacions

Les persones propietàries d'immobles, construccions i edificacions a què es refereix l'article 118 de la LOUS, estan obligades en els termes en ell establerts a la presentació de l'informe d'avaluació d'edificis, **en el termini màxim de 5 anys des de la data que l'edifici tingui una antiguitat de 50 anys**, o l'informe tècnic davant l'ajuntament corresponent, perquè aquest el trameti a la conselleria del Govern de les Illes Balears que resulti competent en matèria d'habitatge, a l'efecte de la seva incorporació al Registre d'informes d'avaluació d'edificis que preveu la seva disposició addicional desena.

El termini de 5 anys per tindre l'IEE es correspon amb la Disposició transitòria primera de la Llei 8/2013 i que no recull la LOUS.

TÍTOL VII.- INTERVENCIÓ PREVENTIVA EN L'EDIFICACIÓ I ÚS DEL SÒL

Art. 364.- Actes subjectes a llicència urbanística municipal.

p) Les actuacions que, encara que no impliquin obres de construcció o d'edificació, suposin **increment variació** del nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent, mitjançant les modalitats a què es refereix l'article 385 d'aquest Reglament.

Art. 369.- Iniciació del procediment

Es confús pel que fa al tema d'aportar "tots" els informes i/o autoritzacions necessaris a l'hora de presentar la sol·licitud de llicència

Art.376.- Contingut del projecte tècnic d'obres

Hauria de fer referència a la nova llei d'activitats i aclarir un poc com s'han de presentar els projectes bàsics (ja que el concepte de "bàsic" pel tema d'activitats no existeix)

Article 381 - Contractació provisional i definitiva de serveis de subministrament

381.3.b) No s'hauria d'aclarir que es refereix a les "cèdules d'habitabilitat de renovació" que no hagin escomès obra superior al 60% de la superfície?

381.3.c) Segons aquest apartat les empreses o entitats no podran subministrar els seus serveis a les edificacions o instal·lacions que es trobin finalitzades posteriorment a l'1 de març de 1987, a pesar que hagi prescrit la infracció urbanística, ja que no podran disposar de cèdula d'habitabilitat de mancança. En quina situació es troben davant de les empreses subministradores?

Article 382.- Llicència d'ocupació o primera utilització

En aquest cas, en el qual s'aplica l'article 382.3.a, en quina situació es troba en relació a l'article 381.3?

Si la llicència d'ocupació o primera utilització "Té per finalitat verificar el compliment de les condicions de la llicència urbanística, comprovar l'adequació al projecte autoritzat de les obres de les edificacions o instal·lacions realitzades, i autoritzar la seva posada en ús", com es verifiquen aquestes circumstàncies en aplicació de l'article 382.3.a, quan s'especifica que no és exigible la llicència d'ocupació o primera utilització, però en el punt a) indica que "es disposa del certificat final d'obres que preveu aquella Llei"? En aquest cas, què es verifica amb el "certificat municipal de finalització d'obres"? Aquest article exigeix de comptar amb la cèdula d'habitabilitat del local? Com s'atorga la cèdula d'habitabilitat si no existeix una llicència urbanística?

Veure els comentaris de la Disposició addicional segona.

Article 385.- Llicència urbanística per a la constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal, simple o complexa, i per a la formalització d'altres operacions jurídiques

1. Estan subjectes a llicència urbanística prèvia la constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal, simple o complexa, sobre un edifici o un conjunt immobiliari i qualsevol altre operació o negoci jurídic que, directament o indirectament, comporti un increment **una variació** del nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent respecte dels autoritzats en una llicència urbanística anterior. A aquests efectes, les places d'aparcament i els trasters només s'han de tenir en compte si el planejament urbanístic o les ordenances municipals d'edificació regulen el seu nombre o dimensió.

Prèviament perquè es constitueixi o modifiqui un règim de propietat horitzontal, ha d'haver-se realitzat la declaració d'obra nova, en la qual es descriu el nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent i han d'estar autoritzats en una llicència urbanística, per tant quin sentit té aquest article? Com un règim de propietat horitzontal pot modificar el nombre d'habitatges? A aquest tipus de sol·licituds, quin tipus de tramitació i resolució administratives han d'atenir-se? Si la intervenció modifica la llicència urbanística, haurà de procedir-se a la legalització si això és possible.

Article 386.- Llicència urbanística de legalització

2. Els projectes tècnics que es redactin per a l'obtenció d'una llicència urbanística de legalització d'actuacions, o si l'actuació no requereix projecte, la

documentació tècnica que s'acompanyi amb la sol·licitud, han de contenir la memòria urbanística a què fa referència l'apartat 2 de l'article 374 d'aquest Reglament, així com una memòria descriptiva i constructiva i de materials on el tècnic competent avaluarà el nivell de compliment de les exigències bàsiques de funcionalitat, seguretat, habitabilitat i si escau, integració ambiental i paisatgística. Paral·lelament, contindrà, i la corresponent planimetria : plànols de plantes, cobertes, alçats, seccions, estructura, instal·lacions,...

S'ha d'aportar qualsevol plànol o documentació gràfica que sigui necessària per a la definició correcta de l'expedient de legalització i, en qualsevol cas, el plànol de l'estat actual de l'edificació o la construcció amb indicació de les obres que són objecte de possibilitat de legalització i dels elements o les obres que s'han demolir, si escau, i s'hi incorporarà el cost d'execució material de l'obra o actuació que es legalitza. Així mateix, els expedients de legalització les sol·licituds han d'incorporar una certificació de personal tècnic competent sobre el compliment de les condicions de funcionalitat seguretat i habilitat d'higiene exigides per la normativa d'aplicació i fotografies actualitzades de l'actuació que s'ha de legalitzar.

Té sentit que s'apliquin a la sol·licitud, la tramitació i la resolució de les llicències de legalització les mateixes regles establertes per a les llicències ordinàries? No tenen una singularitat diferent?

Com es pot remetre a les mateixes regles establertes per les llicències ordinàries? Per exemple, si un expedient de legalització, no requereix obres, no té sentit parlar del termini de vigència de la llicència urbanística.

Article 389.- Actes subjectes a comunicació prèvia

A l'apartat 1, lletra a) parla de "l'escassa entitat constructiva". Ja sabem que aquest és un concepte massa indefinit i se converteix en un "coladero". Tot i que l'apartat 3 limita les possibilitats de les actuacions de comunicació prèvia, consideram que haurien de ser més concretes en tots els casos.

A l'apartat 1, lletra b) falta afegir "també quan afecti a l'estructura de l'edifici".

A l'apartat 1, lletra f) Relatiu als "sondejos". El projecte bàsic hauria de funcionar com a comunicació prèvia per fer sondejos ja que l'estudi geotècnic és obligatori.

Al Capítol VI, secció 1ª o 2ª.

Com pot ser que, segons l'art. 176.2 de la LOUS, la prestació de serveis per part de les empreses subministradores sense exigir l'acreditació de la corresponent llicència,... es consideri una infracció lleu, que segons l'art. 179 de la LOUS prescriu a l'any, quan pot provenir d'una edificació o instal·lació que estigui afectada per una infracció urbanística que, a més, estigui afectada per un termini de prescripció de 8 anys?

DISPOSICIONS

Disposició addicional segona

Modificació del Decret 145/1997, de 21 de novembre, pel qual es regulen les condicions d'amidament, d'higiene i d'instal·lacions per al disseny i l'habitabilitat d'habitatges, així com l'expedició de cèdules d'habitabilitat

Se suggereix establir la data del 29 de maig de 2006 (8 anys abans de l'entrada en vigor de la LOUS) per recollir la problemàtica de les edificacions i obres parcials

realitzades posteriorment a l'1 de març de 1987, que malgrat haver prescrit la infracció urbanística, no poden disposar de cèdula d'habitabilitat de mancança.

Segons l'article 10.1.b del Decret 145/1997 de Condicions d'Habitabilitat i expedició de cèdules, per obtenir la cèdula d'habitabilitat de primera ocupació és necessari presentar la *licència municipal d'obres o document acreditatiu de la seva disposició*. En els casos en què s'hagi obtingut un permís d'instal·lació i obres i sigui necessari obtenir una cèdula d'habitabilitat... aquest permís d'instal·lació és la licència municipal d'obres? En aquest cas, la licència municipal d'obres és la licència urbanística? Potser per aclarir aquests dubtes, seria convenient també modificar l'article 10.1.b del Decret 145/1997

Disposició final segona

Entrada en vigor

Aquest Reglament entra en vigor ~~el dia següent~~ **als sis mesos** d'haver estat publicat en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.

Ja que el Reglament modificarà entre uns altres, els protocols de les tramitacions referents a obres i finals d'obres dels Ajuntaments, sembla raonable establir un termini mínim d'entrada en vigor de 6 mesos.

Per tot això,

SOL·LICITO A LA HBLE. SRA. PRESIDENTA DEL CONSELL DE MALLORCA tingui per efectuades en nom del COL·LEGI OFICIAL D'ARQUITECTES DE LES ILLES BALEARS les presents AL·LEGACIONS i, en el seu cas, les tingui en consideració.

En qualsevol cas, també sol·licito que ens faci arribar una resposta raonada a aquestes qüestions aquí plantejades.

Com sempre, aquesta institució vol expressar la seva disponibilitat oberta de col·laboració amb els serveis tècnics del Consell Insular de Mallorca en millorar la redacció de tots aquells aspectes que siguin d'interès en la consecució d'una norma de major qualitat i fàcil aplicabilitat, a tots els efectes.

Palma de Mallorca, 24 de setembre de 2014



HBLE. SRA. PRESIDENTA DEL CONSELL INSULAR DE MALLORCA