

# Ajuntament de **Sant Josep de sa Talaia**

Urbanisme

## CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE SANT JOSEP DE SA TALAIA I EL COL·LEGI OFICIAL DE LES ILLES BALEARS (Delegació d'Eivissa)

Sant Josep de sa Talaia a 01 d'abril de 2014.

### REUNITS

D'una part, Sra. Maria Nieves Mari Mari, Alcaldessa-Presidenta, en nom i representació de l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia, facultat per aquest acte, en virtut d'acord adoptat per la Junta de Govern en sessió de 06 de març de 2014.

I d'una altra banda Sr. Iván Torres Ramón, amb DNI 46958299-G, en qualitat de president del Col·legi Oficial d'Arquitectes, Demarcació d'Eivissa, facultat per aquest acte de l'acord adoptat per la Junta de Govern del Col·legi d'Arquitectes celebrada el dia 28 de març de 2014.

Es reconeixen mútuament capacitat i representació per quant és objecte aquest document i

### EXPOSEN

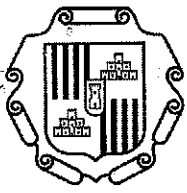
La llei assenyala com a competències que corresponen als ajuntaments, l'urbanisme i, entre ells, la tramitació i concessió de llicències d'obres.

Actualment els tècnics municipals no poden portar al dia o en un temps raonablement legal els expedients urbanístics que es presenten en l'Ajuntament.

El Col·legi Oficial d'Arquitectes d'Eivissa i Formentera ha manifestat a aquesta regidoria en alguna ocasió la seva voluntat de formular convenis de col·laboració per participar activament en la prestació de serveis mitjançant els arquitectes col·legiats.

En aquests convenis el col·legi donaria publicitat entre els seus col·legiats per si és d'interès la prestació de serveis en l'Ajuntament en règim no laboral, per atendre les necessitats de l'Ajuntament en els aspectes tècnics propis de la professió d'arquitecte.

De fet en la borsa per contractació d'arquitectes que l'Ajuntament va realitzar l'any 2013, no hi ha cap arquitecte disponible i és per això que seria voluntat de l'Ajuntament subscriure un conveni amb aquest col·legi.



# Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia

## Urbanisme

El conveni es regirà baix les següents:

### CLÀUSULES

**Primera.-** El col·legi disposarà d'una relació d'arquitectes residents a Eivissa, que desitgin prestar els seus serveis en l'Ajuntament. En aquesta relació s'inclouran les dades de titulació i experiència professional amb l'administració.

**Segona.-** Pel col·legi d'arquitectes, entre els col·legiats que compleixin les condicions de règim intern, facilitarà a l'Ajuntament la relació d'arquitectes que desitgin establir el contracte de prestació de serveis.

**Tercera.-** S'establirà un contracte amb un màxim d'honoraris a percebre per cada arquitecte de 18.000 euros a l'any (IVA inclòs).

**Quarta.-** Els arquitectes de la relació d'aspirants que siguin seleccionats per l'Ajuntament, mitjançant entrevista personal, hauran de sotmetre's a les condicions que assenyalava el model de contracte que s'esmenta a l'annex.

**Cinquena.-** Per la prestació de serveis tècnics – administratius, el contracte tipus esmentat que se subscriurà, té el caràcter d'encàrrec dels mateixos durant el seu temps de vigència.

**Sisena.-** Els treballs que, a indicació de l'Ajuntament, realitzaran els arquitectes contractats de conformitat amb aquest conveni seran els següents:

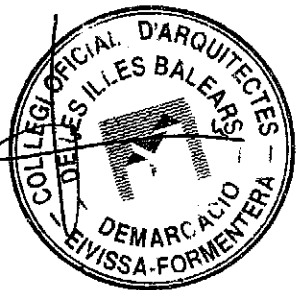
- Emissió d'informes sobre cèdules habitabilitat
- Emissió d'informes sobre llicències obres
- Emissió d'informes sobre llicències d'activitats

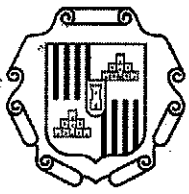
**Setena.-** Respecte al règim d'incompatibilitats s'estarà al que es disposa pel col·legi oficial d'arquitectes d'Eivissa i, a les normes d'abstenció prevista en els articles 29 i 30 de la Llei 30/92, de 26 de novembre.

**Vuitena.-** La remuneració dels treballs fins el màxim fixat en l'apartat, s'establirà per hores i, a cada hora de treball, dins de la jornada normal, li correspondran uns honoraris de 25 €/hora.

**Novena.-** Els treballs es desenvoluparan en les dependències municipals de les 17:00 fins les 20:00 hores i tendran l'assessorament tècnic i jurídic necessari que es prestarà pel personal de l'Ajuntament.

**Desena.-** La forma de pagament serà prèvia presentació de factura en aquest Ajuntament, que serà abonada en els terminis legals.





Ajuntament de  
**Sant Josep de sa Talaia**

Urbanisme

**Onzena.-** Serà obligatori que els arquitectes presentin de forma setmanal la relació de treballs realitzats, que s'entregaran al col·legi dins del mes següent a què tinguin lloc els treballs.

**Dotzena.-** Aquest conveni tindrà efectes econòmics des de març de 2014 i finalitzarà el 31 de desembre del mateix any, podrà prorrogar-se a voluntat d'ambdues parts.

En prova de conformitat es signa per duplicat el present conveni, en la data que figura a l'encapçalament.

L'ALCALDESSA

EL PRESIDENT DEL COL·LEGI D'ARQUITECTES

Sign.: M<sup>a</sup> Nieves Marí Marí



Sign.: Iván Torres Ramón





**ANEXO**

**CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DEL/DE LA ARQUITECTO  
AL AYUNTAMIENTO DE SANT JOSEP DE SA TALAIA.**

en ..... a ..... de ..... de .....

**INTERVIENEN**

De una parte, Dña. María Nieves Marí Marí, Alcaldesa – Presidenta, en nombre y representación del Ayuntamiento de Sant Josep de sa Talaia, en virtud de acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno en sesión de 06 de Marzo de 2014.

Y de otra, D. ....  
Mayor de edad, Arquitecto, vecino/a de .....  
C/ ....., nº ..... y N.I.F. ....

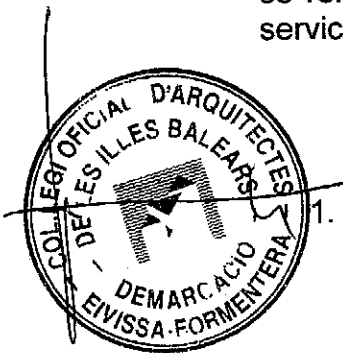
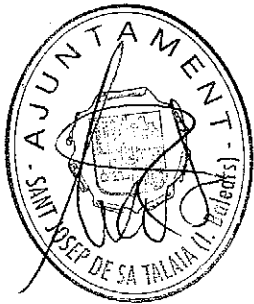
Se reconocen mutuamente capacidad y representación para cuanto es objeto de este documento y

**EXPONEN**

El Ayuntamiento de Sant Josep de sa Talaia y el/la Arquitecto D. ...., están interesados en la realización por éste/a de los trabajos propios de su profesión que luego se relacionarán, para lo cual convienen el presente contrato de prestación de servicios profesionales con arreglo a las siguientes

**ESTIPULACIONES**

1. Al amparo del convenio suscrito entre el Ayuntamiento de Sant Josep de sa Talaia y el Colegio Oficial de Arquitectos de Ibiza, el Ayuntamiento de Sant Josep de sa Talaia, contra con el/la Arquitecto D. ...., la realización por éste/a de determinados trabajos propios de su profesión.
2. Los servicios que prestará el/la arquitecto contratado al Ayuntamiento, a indicación de éste, serán los siguientes:
  - a) Emisión de informes sobre cédulas de habitabilidad.
  - b) Emisión de informes sobre licencias de obras.
  - c) Emisión de informes sobre licencias de actividades.
  - d) Emisión de informes sobre calificación urbanística de terrenos.
  - e) Replanteo de alineaciones y rasantes de vías públicas.

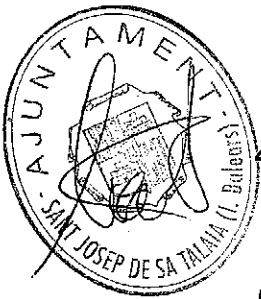




Ajuntament de  
**Sant Josep de sa Talaia**

---

- f) Ayuda a la preparació de expedientes de contribución es especiales en lo relativo a mediciones y módulos de reparto.
  - g) Emisión de informes y dictámenes en expedientes de declaración de ruina de edificios.
3. La remuneración de estos trabajos se establece por horas y a cada hora de trabajo, dentro de la jornada normal, le corresponden unos honorarios de de 25 € más el 21 % de IVA (5,25 €), resultando un total de 26,25 €/hora.



Los honorarios correspondientes al Ayuntamiento los liquidará éste directamente con el/la Arquitecto contratado.

4. La prestación de los mencionados servicios se llevará a efecto en las correspondientes dependencias municipales durante..... días cada ..... , con un máximo de ..... horas anuales.
5. Respecto al régimen de incompatibilidades, se estará a lo dispuesto por los artículos 29 y 30 de la Ley 30/92, de 26 de Noviembre.
6. Para la resolución de cuantas cuestiones se susciten por la interpretación y cumplimiento de este contrato las partes se someten a los Juzgados y Tribunales de Ibiza.

En prueba de conformidad, firman este documento, -por duplicado ejemplar y a un solo efecto- en el lugar, fecha y representación expresados.

