



CONSEJO GENERAL DEL PODER JUDICIAL



Consejo Superior
de los Colegios de Arquitectos
de España

UNIÓN DE ARQUITECTOS PERITOS FORENSES DE ESPAÑA.

IX JORNADAS CONSEJO DEL PODER JUDICIAL –CONSEJO SUPERIOR DE LOS COLEGIOS DE ARQUITECTOS

Zaragoza, 14, 15 y 16 de noviembre de 2013.

**Ley de ordenación de la edificación.
Experiencia de trece años de aplicación, presente y futuro.**

1ª JORNADA jueves 14 de noviembre 2013

9.00 h. Acreditaciones y entrega de documentación.

10.00 h. Apertura de las IX Jornadas

11.00 h Pausa café.

11,30 h

1.- CONFERENCIA MAGISTRAL

Ley de ordenación de la edificación.

Experiencia de trece años de aplicación, la intervención de peritos en los procedimientos de vicios de la construcción.

Jose Antonio Seijas Quintana. Magistrado del Tribunal Supremo.

12,30 h

2.- HACIA LA PLENA GARANTÍA PARA LOS USUARIOS DE EDIFICIOS.

Garantías en la edificación: análisis y grado de cumplimiento del art. 19 de la LOE. Experiencia de 13 años de aplicación.

- Análisis y problemática derivada de la actual situación.
- Implantación del seguro trienal: aspectos técnicos.

Fulgencio Avilés Inglés, Arquitecto presidente de ASEMAS

Aspectos jurídicos de la implantación del seguro trienal en la edificación.

María del Carmen Royo Jiménez, Magistrada, titular del Juzgado de Primera Instancia 7 de Zaragoza

Moderador:

Lluís Corral Juan, Arquitecto, representante del CSCAE en la Junta Directiva de la UAPFE

14,15 h

Almuerzo.

16,30 h

3.- LOS PROCEDIMIENTOS JUDICIALES SOBRE LESIONES EN LA EDIFICACIÓN

El dictamen pericial de arquitecto en los procedimientos sobre lesiones en la edificación.

- Intervención de los Agentes en el proceso edificatorio.
- Intervención de Terceros. Laboratorios
- Experiencia de la aplicación del Código Técnico. Análisis Crítico.

Emilio Herrera Cardenete,

Arquitecto. Director de la Escuela Superior de Arquitectura de Granada.

Intervención de los Agentes en el proceso edificatorio, atribuciones y responsabilidades. La prueba pericial de arquitecto. La valoración de la prueba pericial.

Carmen Borjabad Garcia. Magistrada, titular del Juzgado de Primera Instancia 9 de Salamanca

Moderador:

Carlos Alvira Duplá, Arquitecto, Presidente de la Unión de Arquitectos Peritos y Forenses de España.

18.00 h Pausa café.

18.30 h

4.- EL PERITO ARQUITECTO: formación, y experiencia.

Formación y Especialización del Perito Arquitecto. La experiencia del perito

Criterios para la elaboración de las listas de peritos arquitectos.

Juan Miguel Peñarrubia, Arquitecto, Presidente de la Agrupación de Arquitectos Peritos y Forenses de Granada.

Mecanismos de control de calidad de dictamen pericial. La prueba pericial de arquitecto. La valoración de la prueba pericial.

Jose Luis Seoane Spiegelberg.

Magistrado, Presidente de la Audiencia provincial de La Coruña.

Moderador: *Cesar Jiménez López, Arquitecto, Presidente de la Agrupación de Arquitectos Peritos y Forenses de Galicia*

20.00 h Fin de la primera jornada.

2ª JORNADA viernes 15 de noviembre 2013

10.00 h

5.- CERTIFICACIONES TÉCNICAS DE LOS ARQUITECTOS

El informe de evaluación de los edificios (IEE), El certificado de eficiencia energética y otros documentos técnicos.

- El “nuevo” informe de evaluación de los edificios (IEE). Normativa aplicable.
- Seguridad, habitabilidad, accesibilidad y eficiencia energética, mecanismos para su evaluación.
- Responsabilidad en la emisión de Certificados Técnicos
- La experiencia de las ITEs

Julián Garasa Moreno, Arquitecto, Presidente Agrupación de Arquitectos Peritos y Forenses de Aragón y Anna Fabregat i Ulldemolins, Arquitecta perito de la Agrupación de Arquitectos Peritos y Forenses de Cataluña

La declaración responsable, la emisión de certificaciones técnicas: responsabilidades.

Sonia Gavieiro Gonzalez. Letrada del Ayuntamiento de Santurce.

Moderadora: *Olatz Etxeberria Martínez, Arquitecta, Presidenta de la Agrupación de Arquitectos Peritos y Forenses del COA Vasco Navarro.*

11.45 h Pausa café.

12.15 h

6- EL GRAN RETO DE LA REHABILITACIÓN.

Una nueva cultura inmobiliaria para un nuevo sector de la edificación.

Implementación de la cultura de las prestaciones en el mercado inmobiliario.

Pere Gonzalez Nebreda, Presidente de la Agrupación de Arquitectos Peritos y Forenses de Cataluña.

Ley de rehabilitación, regeneración y renovación urbanas.

La aplicación del CTE en la Rehabilitación. Seguridad, accesibilidad, habitabilidad y eficiencia energética, paradigmas de la rehabilitación urbana y de la renovación del parque edificado.

- El deber de conservación de los edificios.
- La gestión eficiente de los edificios. Responsabilidad del **facility management**.
- Utilización del libro del edificio como herramienta de gestión y de garantía.

Abelardo Yañez, Arquitecto, Presidente de la Agrupación de Arquitectos Peritos y Forenses de Murcia. Luis Vega Catalán Arquitecto, Ministerio de Fomento,

Moderador:

Ignacio Gracia Aldaz, Arquitecto, Decano del Colegio Oficial de Arquitectos de Aragón

14.00 h Almuerzo.

16.30 h

7.- RECLAMACIONES POR INCUMPLIMIENTO DE LAS PRESTACIONES DEL EDIFICIO

La evaluación técnica de la calidad y de las prestaciones de la edificación. "Technical Due Diligence". Acreditación técnica de los expertos. Responsabilidades.

- Establecimiento de la ficha prestacional de los edificios.
- Prestaciones mínimas. Prestaciones de calidad. Domótica. Eficiencia energética.
- Evolución en el tiempo de las prestaciones

Ricardo Gómez Val, Doctor Arquitecto, Vocal de la Agrupación de Arquitectos Expertos Peritos y Forenses de Cataluña, Joan Gutés i Pascual, Arquitecto MRICS, Débora Serrano García, Arquitecta, Secretaria de la Agrupación de Arquitectos Peritos y Forenses de Sevilla

Conflictos derivados del incumplimiento de las prestaciones. La intervención del perito.

Antonio Luis Pastor Oliver, Magistrado de la Audiencia Provincial de Zaragoza

Moderador: Pere Rius Catalá, Arquitecto, secretario de la Junta Directiva de la UAPFE

17,45 Conferencia

"La ley de Ordenación de la Edificación y la Política de la Vivienda. Los últimos 15 años."

Fernando Nasarre. Ex director General de Arquitectura y vivienda

18,45 h Pausa café.

19,15 h Comunicaciones

Debate coloquio

20,30 h Fin de la segunda jornada.

3ª JORNADA sábado 16 de noviembre 2013

10.00 h

8.- LA GESTIÓN DE LA VIDA DEL EDIFICIO: EL LIBRO DEL EDIFICIO

Mantenimiento de los edificios versus rehabilitación. El mantenimiento como motor de una económica sostenible.

María Jesús Llanos Gallegos, Arquitecta, Colegio Oficial de Arquitectos Castilla y León.

La transferencia de responsabilidades en la edificación, desde el final de obra hasta el final de su vida útil. Los límites al deber de conservación de los edificios.

Francisco Javier Seoane Prado, Magistrado de la Audiencia Provincial de Zaragoza

Moderadora: Luisa Castejón Jiménez, Arquitecta perito del COA Madrid

11.45 h Pausa café

12,15 h Lectura de conclusiones

13,00 h Acto de Clausura de las IX Jornadas

14,00 h Fin de las IX Jornadas.