

CURSO DE REHABILITACIÓN COAIB

(reconocimiento, diagnosis y técnicas de intervención)

MÓDULO 1. MARCO NORMATIVO, INSPECCIÓN Y DIAGNOSIS. Programa específico

El objetivo de este Módulo 1 es exponer el marco normativo general de la rehabilitación y proporcionar una serie de criterios genéricos pero a la vez suficientemente precisos para poder llevar a cabo, con garantía, actuaciones profesionales relacionadas con la inspección y la diagnosis patológica de cada uno de los sistemas constructivos de edificaciones.

Así mismo, se quiere tratar genéricamente la problemática técnica y jurídica de la inspección técnica de edificios (ITE).

JORNADA 1 Jueves 3 de octubre (15:30 a 20:00) 4 horas

1 Parte

Criterios Generales y terminología de las intervenciones en edificios existentes. Rehabilitación / Reforma / Reparación / Restauración / Demolición / Marco Normativo: Ámbitos de aplicación LOE, CTE / DBs' / Diversas Instrucciones Estructurales / Ordenanzas ITES Municipales / Nuevas exigencias IEE.

Ponente: **César Díaz Gómez**

2 Parte

Consideraciones generales sobre los trabajos de revisión de edificios. Inspección / Diagnosis / Descripción constructiva / Definición del estado actual / Reconocimiento del entorno / Interpretación de datos.

Ponente: **César Díaz Gómez**

JORNADA 2 Viernes 4 de octubre (15:30 a 20:00) 4 horas

1 Parte

Inspección y diagnosis sistemas cimentación / Conceptos básicos / Observación y caracterización sintomatológica / Reconocimiento del suelo / Investigación componentes constructivos / Análisis causal patologías / Valoración y diagnosis.

Ponente: **Josep Ignasi de Llorens Duran**

2 Parte

Inspección y diagnosis sistemas estructurales muros de carga / Conceptos básicos / Observación y caracterización sintomatológica / Investigación componentes constructivos / Análisis causal patologías / Valoración y diagnosis.

Ponente: **Josep Ignasi de Llorens Duran**

JORNADA 3 Jueves 10 de octubre (15:30 a 20:00) 4 horas

1 Parte

Investigación aspectos geotécnicos habituales / Inspección / Diagnosis / Tipos de terrenos / Clasificación de suelos / Tipos de ensayos y comprobaciones / Interpretación datos geotécnicos / Patologías relacionadas con diferentes tipos de suelos.

Ponente: **Mateo Oliver Munar**

2 Parte

Tipos de ensayos, comprobaciones y pruebas de control en el marco de la inspección de edificios / Componentes sistema estructural / Componentes envolvente edificios / Elementos sistemas instalaciones / Interpretación de resultados.

Ponente: **Iñaki López Fau**

JORNADA 4 Viernes 11 de octubre (15:30 a 20:00) 4 horas

1 Parte

Inspección y diagnosis sistemas estructurales de hormigón armado / Conceptos básicos de deterioro / Acciones físicas / Acciones químicas / Corrosión de armaduras / Otros procesos de deterioro.

Ponente: **David Garcia i Carrera**

2 Parte

Observación y caracterización sintomatológica / Investigación componentes constructivos / Análisis causal de patologías / Valoración y diagnosis.

Ponente: **David Garcia i Carrera**

JORNADA 5 Jueves 17 de octubre (15:30 a 20:00) 4 horas

1 Parte

Inspección y diagnosis de sistemas estructurales metálicos / Conceptos básicos de deterioro / Características de los materiales / Mecanismos de deterioro.

Ponente: **Agustí Obiol Sánchez**

2 Parte

Reconocimiento de estructuras / Técnicas de exploración / Investigación componentes constructivos / Análisis causal patologías / Valoración y diagnosis.

Ponente: **Agustí Obiol Sánchez**

JORNADA 6 Viernes 18 de octubre (15:30 a 20:00) 4 horas

1 Parte

Inspección y diagnosis de sistemas estructurales de madera / Conceptos básicos de deterioro / Características del material / Ataques bióticos/ Ataque abióticos/ Otros mecanismos de degradación

Ponente: **Joaquín Montón Lecumberri**

2 Parte

Reconocimiento estructuras / Técnicas de exploración / Investigación componentes constructivos / Análisis causal patologías / Valoración y diagnosis.

Ponente: **Joaquín Montón Lecumberri**

JORNADA 7 Jueves 7 de noviembre (15:30 a 20:00) 4 horas

1 Parte

Inspección y diagnosis de fachadas y cubiertas / Reconocimiento elementos / Investigación componentes constructivos / Tipologías de fachadas / Tipologías de cubiertas / Conceptos básicos de deterioro / Efectos de la acción del agua / Otros mecanismos de degradación.

Ponente: **César Díaz Gómez**

2 Parte

Consideraciones generales relativas a la eficiencia energética de los edificios / Fisuras / Desprendimientos / Falta de fijación de los revestimientos / Análisis causal diferentes patologías / Valoración y diagnosis

Ponente: **César Díaz Gómez**

JORNADA 8 Viernes 8 de noviembre (15:30 a 20:00) 4 horas

1 Parte

Inspección y diagnosis de instalaciones / Reconocimiento de elementos / Investigación componentes constructivos / Requisitos de funcionalidad, seguridad y habitabilidad / Adecuación a normativas.

Ponente: **Francesc Labastida Azemar**

2 Parte

Patologías y problemáticas / Análisis causal defectos / Valoración y diagnosis

Ponente: **Francesc Labastida Azemar**

JORNADA 9 Jueves 14 de noviembre (15:30 a 20:00) 4 horas

1 Parte

Fábrica de marés / Consideraciones generales / Propiedades del material / Canteras y calidades más habituales / Mecanismos habituales de degradación / Otros procesos degradatorios.

Ponente: **Ramón Sánchez Cuenca**

2 Parte

Inspección y diagnosis de forjados / Singularidades procesos de revisión / Reconocimiento elementos componentes (madera, hormigón armado y pretensado; perfiles metálicos; cerámica armada; forjados reticulares; losas) / Singularidades tipologías empleadas habitualmente / Productos fabricados con cemento aluminoso / Sintomatologías / Análisis causal defectos/ Valoración y diagnosis.

Ponente: **Salvador Juan Mas**

JORNADA 10 Viernes 15 de noviembre (15:30 a 20:00) 4 horas

1 Parte

Procedimiento y desarrollo de inspecciones técnicas de edificios según ordenanzas municipales ITE y otras normativas concomitantes de ámbito nacional para poblaciones de más de 25.000 habitantes y según exigencias IEE ("Informes Estado Edificios" derivados de normativa estatal).

Ponente: **Salvador Juan Más**

2 Parte

Incidencias en el proceso de redacción, tramitación administrativa y supervisión de las ITE's municipales / Consideraciones y recomendaciones generales.

Ponente: **Miquel Amengual Ramon**