



Universitat de les  
Illes Balears

## SEMINARI SOBRE LA LLEI 7/2012, DE MESURES URGENTS PER A L'ORDENACIÓ URBANÍSTICA SOSTENIBLE

(Organitzat en el marc del projecte de recerca DER2011-26509)

Palma, 21 de novembre de 2012

### Objectius

La Llei balear 7/2012 ha incidit de forma notable en el panorama normatiu de l'urbanisme de les Illes. L'alteració del concepte tradicional de sòl urbà, la figura dels assentaments en el medi rural, la definició de les actuacions de transformació urbanística de forma no coincident amb la legislació estatal, la interpretació restrictiva dels deures bàsics establerts al TRLS, les modificacions importants de diferents lleis urbanístiques, entre les quals destaca la Llei del sòl rústic, i la generosa regularització d'urbanitzacions de la DA primera són alguns dels temes que alteren el ja desordenat i bigarrat ordenament urbanístic balear. Si a tot això hi unim l'obscuritat de la mateixa Llei 7/2012, el resultat global és d'una confusió notable. És per això que des de la Universitat de les Illes Balears hem volgut organitzar aquest seminari, per tal d'esbrinar l'abast dels canvis introduïts per la Llei i d'intentar veure com queden els temes que afecta.

### Programa

9.30 h. 1a conferència:

«El règim del sòl urbà. Els assentaments en el medi rural. La regularització d'urbanitzacions de la DA primera»

**Avel·lí Blasco Esteve**

Catedràtic de Dret Administratiu de la UIB

11.15 h. Pausa per a cafè

11.45 h. 2a conferència:

«El règim del sòl urbanitzable. Els deures dels propietaris. El règim del sòl rústic»

**Jaume Munar Fullana**

Secretari de la Comissió Insular d'Urbanisme de Mallorca. Professor associat de la UIB.

16.30 h. 3a conferència:

«Problemes pràctics dels assentaments en el medi rural i de la regularització de sòls transformats il·legalment»

**Antoni Planas Bauzà**

Arquitecte assessor de l'Àrea d'Urbanisme. Ajuntament de Manacor

18.15 h. 4a conferència:

Modificacions d'altres lleis urbanístiques per la Llei 7/2012

**Bartomeu Trias Prats**

Professor ajudant doctor de Dret Administratiu de la UIB

### **Direcció i coordinació**

**Avel·lí Blasco Esteve**

Catedràtic de Dret Administratiu de la UIB

**Jaume Munar Fullana**

Secretari de la Comissió Insular d'Urbanisme de Mallorca. Professor associat de la UIB

### **Destinataris**

Advocats, arquitectes, funcionaris, responsables polítics, empresaris, etc.

Es donarà certificat d'assistència al Seminari.

### **Lloc**

Campus universitari, edifici G. M. de Jovellanos, sala d'actes.

Seu Universitària de Menorca, sala d'actes (videoconferència)

Seu Universitària d'Eivissa. Antiga Comandància Militar (videoconferència)

### **Drets d'inscripció**

a) En general: 45 euros

b) Alumnes de la UIB: 20 euros

### **Informació i inscripcions:**

Le matrícules es faran en línia a través de les adreces,

[www.fueib.org/curs/seminariurbanisme](http://www.fueib.org/curs/seminariurbanisme)

[www.fueib.org/jornada/seminarieivissa](http://www.fueib.org/jornada/seminarieivissa)

[www.fueib.org/jornada/seminarimenorca](http://www.fueib.org/jornada/seminarimenorca)

Fundació Universitat-Empresa de les Illes Balears

Edifici Sa Riera

C/ de Miquel dels Sants Oliver 2, 2n pis. 07122 Palma

Tel.: 971 259 696. Fax: 971 172 543

E-mail: [fue.formaciopostgrau@uib.es](mailto:fue.formaciopostgrau@uib.es)

Web: [www.fueib.org/curs/seminariurbanisme](http://www.fueib.org/curs/seminariurbanisme)

En cap cas no es retornarà l'import de la matrícula.

Places limitades: admissió dels participants per ordre estricta d'inscripció.