

Sector 2. Nord. 044. Son Sardina. Districte 3. Nord.

2. Adreça

Al final del camí de Son Bibiloni, al qual s'accedeix per la carretera de Sóller, a l'esquerra en direcció Palma-Sóller.

76. Ca ses Monges

IDENTIFICACIÓ

1. Denominació

Ca ses Monges.

2. Tipus de bé inventariat

Lleure. Restaurant.

LOCALITZACIÓ

1. Clau de localització

Sector 4. Litoral de Llevant. 086. Sant Jordi. Districte 4. Llevant.

2. Adreça

Carrer de Sant Jordi, 35-37. 07199 Sant Jordi. La part posterior de l'antic convent dóna al carrer de Fornés, 4.º

Contra aquesta resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot presentar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictada, d'acord amb l'article 116 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, segons la redacció de la Llei 4/99, de 13 de gener. El termini per interposar-lo és d'un mes comptat des de l'endemà de la publicació de la resolució impugnada. En aquest cas no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que no s'hagi resolt expressament el de reposició o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició.

El recurs de reposició potestatiu, s'haurà de presentar al registre General d'aquest Ajuntament Unitats Integrades d'Atenció al Públic, UIAP 0 (Plaça de Santa Eulàlia, 9), UIAP 1 (carrer Son Dameto, 1, Quarter de la Policia Local), UIAP 2 (carrer Emperadriu Eugènia, 6, s'Escorxador), UIAP 3 (Avda. Amèrica, 11, s'Arenal), UIAP 4 (Av. Gabriel Alomar, 18), UIAP 5 (carrer Cardenal Rossell, 96, Coll d'en Rebassa), UIAP 6 (Av. Cid ang. Ce. Cabot i Soldat Moll. Son Ferriol), UIAP 7 (carrer Margaluz abans Cabo Martorell Roca, 30, Sant Agustí) o UIAP 8 (Camí dels Reis, 400 Ctra Sòller, 15 Edifici Son Pacs) i OAC Pere Garau (ce. Pere Llobera, 9) o a les dependències a què es refereix l'article 38.4 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, abans esmentada, i s'entendrà desestimat quan no s'hagi resolt ni notificat la resolució, en el termini d'un mes, comptat des de l'endemà de la seva interposició, i en aquest cas quedarà expedida la via contenciosa administrativa.

Si no s'utilitza el recurs potestatiu de reposició, es pot interposar directament recurs contenciós administratiu, d'acord amb l'article abans esmentat, i els arts. 8.1 i 45 i següents de la Llei 29/98, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà d'aquesta publicació, tot això sense perjudici de qualsevol recurs o acció que es consideri convenient.

Palma, 23 d'abril de 2010

L'Executiva de Govern de l'Àrea d'Urbanisme i Habitatge, per delegació de la Batlessa, Yolanda Garví Blázquez

Decrets de batlia nùms. 21377 i 21378 de 17.12.2008, publicats al BOIB nº 13 de 27 de gener de 2009.

AREA DE URBANISMO Y VIVIENDA  
GERENCIA DE URBANISMO  
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN  
URBANÍSTICA  
SERVICIO JURÍDICO ADMINISTRATIVO DE PLANEAMIENTO  
Exp: PA 2010/00050000

El Pleno del Ayuntamiento, en la sesión de fecha 29.03.2010, acordó lo siguiente:

En fecha 17 de febrero de 2010, la Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Palma aprobó los Pliegos de cláusulas administrativas y el de prescripciones técnicas que deben regir el contrato de servicios de recogida y ordenación de la información para la revisión del Catálogo de elementos de interés histórico, artístico, arquitectónico y paisajístico del municipio de Palma.

En cumplimiento del objeto de este contrato, es necesario iniciar una modificación puntual del Plan General de Ordenación Urbana de Palma para introducir en el planeamiento urbanístico municipal los elementos de la revisión del Catálogo.

Del objeto del mencionado contrato de servicios, se ha excluido la reco-

gida y ordenación de la información en relación a las posesiones y otros elementos constructivos ubicados fuera del núcleo de la ciudad, dado que se trata de una tarea que el Ayuntamiento ha realizado de forma reciente, disponiendo ya, por lo tanto, de un listado de elementos de posible incorporación al Catálogo.

Para poder estudiar la modificación puntual mencionada y para evitar que durante este estudio se puedan obtener licencias urbanísticas que impliquen una transformación física que perjudique los valores patrimoniales de estos elementos de posible incorporación al Catálogo, se considera adecuado iniciar la tramitación de la modificación puntual, acordar la suspensión de la tramitación y otorgamiento de licencias urbanísticas de demolición que afecten estos elementos, y someter a informe preceptivo y vinculante de la Comisión de Centro Histórico y Catálogo el otorgamiento del resto de licencias urbanísticas que les afecten; todo esto de acuerdo con el que dispone el artículo 7 bis, apartado primero, de la Ley 4/2008, de 14 de mayo, de medidas urgentes para un desarrollo territorial sostenible a las Islas Baleares, en la redacción dada por el Decreto ley 5/2009, de 27 de noviembre, de medidas relativas al servicio público regular de viajeros por carretera de las Islas Baleares y de determinadas disposiciones en materia urbanística.

Por todo esto, se considera que el Ayuntamiento Pleno, como órgano competente para la aprobación inicial de las modificaciones puntuales del Plan General de Ordenación Urbana de Palma, previo dictamen de la Comisión Informativa, y con el quórum establecido en el artículo 123.2 de la Ley 7/985, de 2 de abril, reguladora de las bases del régimen local, en la redacción dada por la Ley 57/2003, de 16 de diciembre, puede adoptar el siguiente

ACUERDO

1) Iniciar la tramitación de la modificación puntual del Plan General de Ordenación Urbana de Palma para la revisión del Catálogo de elementos de interés histórico, artístico, arquitectónico y paisajístico del municipio de Palma.

2) Suspender la tramitación y el otorgamiento de cualquier licencia o autorización urbanística de demolición que afecte a alguno de los elementos que figuran en el punto 5 de este acuerdo. Esta suspensión tendrá una vigencia de un año o hasta la aprobación inicial de la modificación puntual del PGOU, de acuerdo con el que establece el artículo 7 bis, apartado 5, de la Ley 4/2008, de 14 de mayo, de medidas urgentes para un desarrollo territorial sostenible a las Islas Baleares, en la redacción dada por el Decreto ley 5/2009, de 27 de noviembre.

3) Someter a informe previo, preceptivo y vinculante de la Comisión de Centro Histórico y Catálogo del Ayuntamiento de Palma el otorgamiento de cualquier licencia o autorización urbanística que no sea de demolición y que afecte a alguno de los elementos que figuran en el punto 5 de este acuerdo. Los informes de la Comisión se deberán pronunciar de forma motivada en relación a si la transformación física que implique la licencia solicitada puede afectar o no los valores patrimoniales que pueden justificar una futura catalogación del elemento. Este régimen de informe previo, preceptivo y vinculante de la Comisión de Centro Histórico y Catálogo tendrá una vigencia de un año o hasta la aprobación inicial de la modificación puntual del PGOU, de acuerdo con el que establece el artículo 7 bis, apartado 5, de la Ley 4/2008, de 14 de mayo, de medidas urgentes para un desarrollo territorial sostenible a las Islas Baleares, en la redacción dada por el Decreto ley 5/2009, de 27 de noviembre.

4) Publicar este acuerdo en el Boletín Oficial de las Islas Baleares, en un diario de los de más circulación de la provincia y al Tablón de Edictos municipal; y comunicarlo a la Gerencia de Urbanismo a los efectos de dar cumplimiento.

5) Los elementos afectados por este acuerdo son los siguientes:

1. Bancales y arboleda del jardín de la Teulera

IDENTIFICACIÓN

1. Denominación

La Teulera. Bancales y arboleda.

2. Tipo de bien inventariado.

Espacio de recreo. Jardín.

LOCALIZACIÓN

1. Clave de localización

Sector 7. Ponent. 022. La Teulera. Distrito 2. Ponent.

2. Situación

En el camino de Gènova, a la derecha de la rotonda de enlace con la vía de cintura en dirección aeropuerto.

2. Canteras de la Font Santa

IDENTIFICACIÓN

1. Denominación

La Fontsa. Canteras.  
 2. Tipo de bien inventariado  
 Industrial. Cantera.  
**LOCALIZACIÓN**  
 1. Clave de localización.  
 Sector 7. Ponent. 022. La Teulera. Distrito 2. Ponent.  
 Sector 7. Ponent. 024. Son Dureta. Distrito 2. Ponent.  
 2. Situación.  
 Dentro de las posesiones de la Teulera y Son Puigdorfila Nou, cerca del torrente de Sant Magí.

3. Placita de toros de Son Puigdorfila Nou  
**IDENTIFICACIÓN**  
 1. Denominación  
 Son Puigdorfila Nou. Placita de toros.  
 2. Tipo de bien inventariado  
 Recreo. Plaza de toros.  
**LOCALIZACIÓN**  
 1. Clave de localización  
 Sector 7. Ponent. 024. Son Dureta. Distrito 2. Ponent. SUNP 24-01 Son Puigdorfila Sud.  
 2. Situación  
 Se sitúa dentro de la Predio de Son Puigdorfila Nou, a la cual se accede por C/ d'Albo (delante del centre comercial), por un caminito que se desvía, a la izquierda, desde el camino que lleva a las casas.

4. Baranda y paredes de Son Dureta  
**IDENTIFICACIÓN**  
 1. Denominación  
 Son Dureta. Baranda y paredes.  
 2. Tipo de bien inventariado  
 Elemento aislado. Baranda.  
 Elemento aislado. Paredes.  
**LOCALIZACIÓN**  
 1. Clave de localización  
 Sector 7. Ponent. 024. Son Dureta. Distrito 2. Ponent.  
 2. Situación  
 C/ Andrea Doria, número 55 (baranda).  
 C/ Poble Espanyol, 56 y callejón que va al colegio Sagrado Corazón (paredes).

5. Ca les Bieles  
**IDENTIFICACIÓN**  
 1. Denominación  
 Ca les Bieles.  
 2. Tipo de bien inventariado  
 Agrícola o ganadera-vivienda. Predio. Elementos estructurales.  
**LOCALIZACIÓN**  
 1. Clave de localización  
 Sector 8. Mestral. 032. Son Anglada. Distrito 2. Ponent. SUNP/32-02 Cas Pastors.  
 2. Situación  
 Camino de Jesús, delante de la C/ Asegra, polígono de Can Valero.

6. Son Rossinyol  
**IDENTIFICACIÓN**  
 1. Denominación  
 Son Rossinyol  
 2. Tipo de bien inventariado  
 Agrícola o ganadera-vivienda. Predio.  
**LOCALIZACIÓN**  
 1. Clave de localización  
 Sector 8. Mestral. 032. Son Anglada. Distrito 2. Ponent. SUNP/32-01 Can Fontet.  
 2. Situación  
 C/ Fra Miquel Ferrer, número 42 (la Vileta).

7. Son Bosc Nou  
**IDENTIFICACIÓN**  
 1. Denominación  
 Son Bosc Nou.  
 2. Tipo de bien inventariado  
 Agrícola o ganadera-vivienda. Predio.  
**LOCALIZACIÓN**  
 1. Clave de localización  
 Sector 8. Mestral. 032. Son Anglada. Distrito 2. Ponent. SUNP/32-01 Can Fontet.

2. Situación  
 Camino de Jesús, delante de la C/ Can Valero.

8. Cals Pastors  
**IDENTIFICACIÓN**  
 1. Denominación  
 Cals Pastors.  
 2. Tipo de bien inventariado  
 Agrícola o ganadera-vivienda. Predio. Elementos estructurales.  
**LOCALIZACIÓN**  
 1. Clave de localización  
 Sector 8. Mestral. 032. Son Anglada. Distrito 2. Ponent. SUNP/32-02 Cas Pastors.  
 2. Situación  
 Camino de Jesús, a la altura del número 34, aproximadamente.

9. Son Valentí  
**IDENTIFICACIÓN**  
 1. Denominación  
 Son Valentí.  
 2. Tipo de bien inventariado  
 Agrícola o ganadera-vivienda. Predio.  
**LOCALIZACIÓN**  
 1. Clave de localización  
 Sector 8. Mestral. 032. Son Anglada. Distrito 2. Ponent.  
 2. Situación  
 C/ Textil, dentro del polígono industrial y de servicios de Son Valentí.

10. Son Vida  
**IDENTIFICACIÓN**  
 1. Denominación  
 Son Vida.  
 2. Tipo de bien inventariado  
 Recreo. Hotel.  
**LOCALIZACIÓN**  
 1. Clave de localización  
 Sector 7. Ponent. 036. Son Vida. Distrito 2. Ponent.  
 2. Situación  
 C/ Raixa.

11. Portal forà, paredes y pinar de Son Moix Blanc  
**IDENTIFICACIÓN**  
 1. Denominación  
 Son Moix Blanc. Portal forà, paredes y pinar.  
 2. Tipo de bien inventariado  
 Elemento aislado (puerta). Espacio de recreo (parque). Elemento aislado (parets seques i d'esquena d'ase).  
**LOCALIZACIÓN**  
 1. Clave de localización  
 Sector 8. Mestral. 038. Son Dameto. Distrito 2. Ponent. SGEL/PJ.  
 2. Situación  
 C/ Galícia, número 3.

12. Can Angelí (o Son Príam) y Can Dalmau  
**IDENTIFICACIÓN**  
 1. Denominación  
 Can Angelí (o Son Príam) y Can Dalmau.  
 El nombre antiguo es Son Príam, pero desde el siglo XVIII se denomina Can Angelí. Nuestra propuesta es registrarlo en el catálogo con el nombre, Can Angelí, pero haciendo mención de la toponimia alternativa.  
 2. Tipo de bien inventariado  
 Agrícola o ganadera-vivienda. Predio.  
**LOCALIZACIÓN**  
 1. Clave de localización  
 Sector 2. Nord. 041. El Secar de la Real. Distrito 3. Nord. SGEL/PJ.  
 2. Situación  
 Situada al final de la C/ General Riera, justo donde comienza la C/ Joan Mascaró i Fornés.

13. Belldeport  
**IDENTIFICACIÓN**  
 1. Denominación  
 Belldeport.  
 Cabe corregir los planos del PGOU de Palma, que le llaman, muy desafortunadamente, Can Vell des Porc.  
 2. Tipo de bien inventariado  
 Agrícola o ganadera-vivienda. Predio.

## LOCALIZACIÓN

1. Clave de localización  
Sector 2. Nord. 041. El Secar de la Real. Distrito 3. Nord.  
2. Situación  
C/ Joan Mascaró i Fornés, número 27.

14. Son Espases Nou

## IDENTIFICACIÓN

1. Denominación  
Son Espases Nou.  
2. Tipo de bien inventariado  
Agrícola o ganadera-vivienda. Predio.

## LOCALIZACIÓN

1. Clave de localización  
Sector 2. Nord. 041. El Secar de la Real. Distrito 3. Nord.  
2. Situación  
Camino de Son Espases, número 7.

15. Can Granada

## IDENTIFICACIÓN

1. Denominación  
Denominación oficial: Can Granada. Hay documentos que le llaman Son Rossinyol, en alusión al apellido de los que fueron propietarios, los Rossinyol de Sagramada.

2. Tipo de bien inventariado  
Agrícola o ganadera-vivienda. Predio.

## LOCALIZACIÓN

1. Clave de localización  
Sector 2. Nord. 041. El Secar de la Real. Distrito 3. Nord.  
2. Situación  
Camino dels Reis, entre el monasterio de la Real y la clínica Palmaplanas.

16. Son Blai

## IDENTIFICACIÓN

1. Denominación  
Son Blai.  
2. Tipo de bien inventariado  
Agrícola o ganadera-vivienda. Predio.

## LOCALIZACIÓN

1. Clave de localización  
Sector 2. Nord. 043. Son Espanyol. Distrito 3. Nord.  
2. Situación  
Carretera de Valldemossa, número 151.

17. Son Ripoll

## IDENTIFICACIÓN

1. Denominación  
Son Ripoll.  
2. Tipo de bien inventariado  
Agrícola o ganadera-vivienda. Predio.

## LOCALIZACIÓN

1. Clave de localización  
Sector 2. Nord. 044. Son Sardina. Distrito 3. Nord.  
2. Situación  
Camino de Son Ripoll, travesía de la carretera de Valldemossa.

18. Son Sardina

## IDENTIFICACIÓN

1. Denominación  
Son Sardina.  
2. Tipo de bien inventariado  
Agrícola o ganadera-vivienda. Predio.

## LOCALIZACIÓN

1. Clave de localización  
Sector 2. Nord. 044. Son Sardina. Distrito 3. Nord.  
2. Situación  
Plaza de l'església de Son Sardina, junto a la rectoría, dentro del núcleo urbano.

19. Son Llorenç Vell

## IDENTIFICACIÓN

1. Denominación  
Son Llorenç Vell.  
2. Tipo de bien inventariado  
Agrícola o ganadera-vivienda. Predio.

## LOCALIZACIÓN

1. Clave de localización

Sector 2. Nord. 044. Son Sardina. Distrito 3. Nord.

2. Situación  
Carretera de Sóller, número 15.

20. El Rafal o cal Jutge

## IDENTIFICACIÓN

1. Denominación  
También llamado Son Cloquell, Cal Jutge, Taverneta de Jesús y Son Oliver.

2. Tipo de bien inventariado  
Agrícola o ganadera-vivienda. Predio. Elementos estructurales.

## LOCALIZACIÓN

1. Clave de localización  
Sector 2. Nord. 046. El Camp Redó. Distrito 3. Nord.  
2. Situación  
Entre el C/ Uruguai y el camino de Ca l'Ardiaca, dentro del recinto del polideportivo de Sant Ferran.

21. Son Ferragut

## IDENTIFICACIÓN

1. Denominación  
Son Ferragut.  
2. Tipo de bien inventariado  
Agrícola o ganadera-vivienda. Predio.

## LOCALIZACIÓN

1. Clave de localización  
Sector 3. Estacions. 051. L'Olivera. Distrito 3. Nord. SUP/51-01.  
2. Situación  
C/ Son Hugo N.O., número 16.

22. Son Hug

## IDENTIFICACIÓN

1. Denominación  
Son Hug.  
Toda la documentación, tanto la antigua como la moderna, la denomina Son Hugo. Su nombre le proviene de uno de sus propietarios, Hug de Berard, por ello el nombre original debería ser el que se propone: Son Hug, que además ayudaría a normalizar la toponimia influenciada por el castellano. La Gran Enciclopèdia de Mallorca, sin duda una obra de referencia, utiliza la denominación Son Hug basándose en los criterios expuestos.

2. Tipo de bien inventariado  
Agrícola o ganadera-vivienda. Predio.

## LOCALIZACIÓN

1. Clave de localización  
Sector 9. Est. 052. La Indioteria (urbà). Distrito 3. Nord. SUP/52-02.  
2. Situación  
C/ Son Hugo N.O.

23. Son Fusteret

## IDENTIFICACIÓN

1. Denominación  
Son Fusteret.  
2. Tipo de bien inventariado  
Agrícola o ganadera-vivienda. Predio.

## LOCALIZACIÓN

1. Clave de localización  
Sector 9. Est. 052. La Indioteria (urbano). Distrito 3. Nord. SGEL/PJ-P 52-05-P.  
2. Situación  
Camino Vell de Bunyola, después de pasar el puente de la vía de cintura, dentro del recinto ferial de Son Fuster.

24. Son Fuster vell

## IDENTIFICACIÓN

1. Denominación  
Son Fuster.  
Algunos documentos municipales lo denominan Son Fuster Vell. Cabe evitar esta denominación inventada recientemente, que no avala ningún documento ni mapa histórico. Las casas son el núcleo de la antigua Predio de Son Fuster y no el fruto de ninguna segregación.

2. Tipo de bien inventariado  
Agrícola o ganadera-vivienda. Predio.

## LOCALIZACIÓN

1. Clave de localización  
Sector 9. Est. 052. La Indioteria (urbano). Distrito 3. Nord. SGEL/PJ-P 52-01-P. SGEL/PJ-P 52-02-P.  
2. Situación

Camino Vell de Bunyola, después de pasar el puente de la vía de cintura, dentro del recinto ferial de Son Fuster.

25. Son Moll  
IDENTIFICACIÓN

1. Denominación  
Son Moll.  
2. Tipo de bien inventariado  
Agrícola o ganadera-vivienda. Predio.

LOCALIZACIÓN

1. Clave de localización  
Sector 9. Est. 052. La Indioteria (urbano). Distrito 3. Nord.  
2. Situación

Camino Vell de Bunyola, número 48, entre las rotondas de Son Fuster y ASIMA.

26. Son Reus de Baix  
IDENTIFICACIÓN

1. Denominación  
Son Reus de Baix.  
2. Tipo de bien inventariado  
Agrícola o ganadera-vivienda. Predio.

LOCALIZACIÓN

1. Clave de localización  
Sector 9. Est. 053. La Indioteria (rural). Distrito 3. Norte.  
2. Situación  
Camino de Son Reus, antes de entrar en el vertedero.

27. Son Reus de Dalt  
IDENTIFICACIÓN

1. Denominación  
Son Reus de Dalt  
2. Tipo de bien inventariado  
Agrícola o ganadera-vivienda. Predio.

LOCALIZACIÓN

1. Clave de localización  
Sector 9. Est. 053. La indioteria (rural). Distrito 3. Norte.  
2. Situación

Camino de Son Reus, antes de entrar en el vertedero y justo después de Son Reus de Baix.

28. Son Llorenç Nou  
IDENTIFICACIÓN

1. Denominación  
Son Llorenç Nou  
2. Tipo de bien inventariado  
Agrícola o ganadera-vivienda. Predio.

LOCALIZACIÓN

1. Clave de localización  
Sector 9. Est. 053. La indioteria (rural). Distrito 3. Norte.  
2. Situación

Entre el Camino dels Reis y el Gremi de Sucrers i Candelers, al lado del puente del tren de Sóller.

29. Son Fuster Nou  
IDENTIFICACIÓN

1. Denominación  
Son Fuster Nou  
2. Tipo de bien inventariado  
Agrícola o ganadera-vivienda. Predio.

LOCALIZACIÓN

1. Clave de localización  
Sector 9. Est 058. Son Cladera. Distrito 4. Llevant. EL1d/58-01-p.  
2. Situación

C/ de Gabriel Alzamora, en el espacio público libre Son Fuster Nou llamado Parc Pedro Poveda

30. Son cladera  
IDENTIFICACIÓN

1. Denominación  
Son Cladera.  
2. Tipo de bien inventariado  
Agrícola o ganadera-vivienda. Predio.

LOCALIZACIÓN

1. Clave de localización  
Sector 9. Est 058. Son Cladera. Distrito 4. Llevant  
2. Situación

Camino de Son Cladera, número 3.

31. Son Ametler  
IDENTIFICACIÓN

1. Denominación  
Son Ametler.  
2. Tipo de bien inventariado  
Agrícola o ganadera-vivienda. Predio.

LOCALIZACIÓN

1. Clave de localización  
Sector 9. Est. 059. El Viver. Distrito 4. Llevant SUNP/59-01 Son Ametler.  
2. Situación  
C/ Antonio Vivaldi.

32. Coll del pou i lledoner de Son Fortesa  
IDENTIFICACIÓN

1. Denominación  
Son Fortesa. Coll del pou i lledoner.  
2. Tipo de bien inventariado  
Agrícola. Pozo.

LOCALIZACIÓN

1. Clave de localización  
Sector 9. Est. 062. Son Fortesa (nord). Distrito 4. Llevant.  
2. Situación  
C/ Blanes Viale, en la zona verde.

33. Son Güells  
IDENTIFICACIÓN

1. Denominación  
Son Güells  
2. Tipo de bien inventariado  
Agrícola o ganadera-vivienda. Predio.

LOCALIZACIÓN

1. Clave de localización  
Sector 6. Llevant Sud. 069. Estadi Balear. Distrito 4. Llevant. SUNP/69-01 Son Güells.

2. Situación

Ma-3018, después del Estadio Balear.

34. Son Ramions  
IDENTIFICACIÓN

1. Denominación  
Son Ramions.  
2. Tipo de bien inventariado  
Agrícola o ganadera-vivienda. Predio.

LOCALIZACIÓN

1. Clave de localización  
Sector 6. Llevant Sud. 069. Estadi Balear. Distrito 4. Llevant.  
2. Situación

En la carretera Vella de Sineu, entre la Ma-3011 y la urbanización de Son Güells.

35. Son Ramis de la Soledad  
IDENTIFICACIÓN

1. Denominación  
Son Ramis de la Soledad.  
2. Tipo de bien inventariado  
Agrícola o ganadera-vivienda. Predio.

LOCALIZACIÓN

1. Clave de localización  
Sector 6. Llevant Sud. 069. Estadi Balear. Distrito 4. Llevant.  
2. Situación

En la carretera vieja de Sineu, entre la Ma-3011 y la urbanización de Son Güells.

36. Les Trompes  
IDENTIFICACIÓN

1. Denominación  
Les Trompes.  
2. Tipo de bien inventariado  
Agrícola o ganadera-vivienda. Predio.

LOCALIZACIÓN

1. Clave de localización  
Sector 6. Llevant Sud. 069. Estadi Balear. Distrito 4. Llevant.  
2. Situación

En la carretera de Manacor, a la izquierda antes de llegar al cruce con la

Ma-3011.

37. Son Morro

IDENTIFICACIÓN

1. Denominación

Son Morro.

2. Tipo de bien inventariado

Agrícola o ganadera-vivienda. Predio.

LOCALIZACIÓN

1. Clave de localización

Sector 6. Llevant Sud. 069. Estadi Balear. Distrito 4. Llevant. SUP/69-01

Son Morro.

2. Situación

En la carretera de Manacor, a la izquierda una vez pasado el almacén de Eroski.

38. Son Pi

IDENTIFICACIÓN

1. Denominación

Hasta el siglo XVIII, fue denominado Son Ponç Homar (ARM, D-1251; ARM, D-1253; GEM, XIII, 118).

2. Tipo de bien inventariado

Agrícola o ganadera-vivienda. Predio.

LOCALIZACIÓN

1. Clave de localización

Sector 6. Llevant Sud. 069. Estadi Balear. Distrito 4. Llevant.

2. Situación

Camino Salard, número 74.

39. Son Brotad

IDENTIFICACIÓN

1. Denominación

Son Brotad.

Hasta el siglo XVII, se llamaba el Pont de Sineu.

2. Tipo de bien inventariado

Agrícola o ganadera-vivienda. Predio.

LOCALIZACIÓN

1. Clave de localización

Sector 6. Llevant Sud. 069. Estadi Balear. Distrito 4. Llevant.

2. Situación

En la carretera Vella de Sineu, justo después de la intersección con el Camino Salard, a la izquierda en dirección Palma-Sineu.

40. Son Molines Nou

IDENTIFICACIÓN

1. Denominación

Son Molines Nou.

En el plano del ensanche de Bernat Calvet (1901) aparece documentado también como Can Buades, ya que la familia Buades lo adquirió durante la segunda mitad del siglo XIX y a principios del XX.

2. Tipo de bien inventariado

Agrícola o ganadera-vivienda. Predio.

LOCALIZACIÓN

1. Clave de localización

Sector 6. Llevant Sud. 074. Son Malferit. Distrito 4. Llevant.

2. Situación

En el camino Fondo, entre la autopista del aeropuerto y IKEA, al lado del enlace con la vía cintura.

41. Can Nofre Serra

IDENTIFICACIÓN

1. Denominación

Can Nofre Serra.

2. Tipo de bien inventariado

Agrícola o ganadera-vivienda. Predio.

LOCALIZACIÓN

1. Clave de localización

Sector 6. Llevant Sud. 074. Son Malferit. Distrito 4. Llevant.

2. Situación

En la carretera de Manacor, justo después de la rotonda del enlace con el camino Salard, a la derecha, antes de la gasolinera.

42. Cal Tresorer

IDENTIFICACIÓN

1. Denominación

Cal Tresorer.

2. Tipo de bien inventariado

Agrícola o ganadera-vivienda. Predio.

LOCALIZACIÓN

1. Clave de localización

Sector 6. Llevant Sud. 074. Son Malferit. Distrito 4. Llevant.

2. Situación

Cerca del camino Fondo, en el polígono industrial y de servicios de Llevant, justo antes de llegar al torrent Gros y a la depuradora.

43. Son Pi

IDENTIFICACIÓN

1. Denominación

Son Pi.

2. Tipo de bien inventariado

Agrícola o ganadera-vivienda. Predio.

LOCALIZACIÓN

1. Clave de localización

Sector 4. Litoral de Llevant. 076. Distrito 5. Playa de Palma.

2. Situación

Camino d'en Viquet, al cual se accede desde la C/ Lluçmajor o desde la C/ Cardenal Rossell.

44. Son Morlà

IDENTIFICACIÓN

1. Denominación

Son Morlà.

2. Tipo de bien inventariado

Agrícola o ganadera-vivienda. Predio.

LOCALIZACIÓN

1. Clave de localización

Sector 4. Litoral de Llevant. 076. Distrito 5. Playa de Palma.

2. Situación

C/ de Lluçmajor, número 111.

45. Son Morlanet

IDENTIFICACIÓN

1. Denominación

Son Morlanet.

2. Tipo de bien inventariado

Agrícola o ganadera-vivienda. Predio.

LOCALIZACIÓN

1. Clave de localización

Sector 4. Litoral de Llevant. 076. Distrito 5. Playa de Palma.

2. Situación

C/ Lluçmajor, poco antes de llegar a Son Morlà, detrás de la gasolinera.

46. Son Antiquet

IDENTIFICACIÓN

1. Denominación

Son Antiquet.

2. Tipo de bien inventariado

Agrícola o ganadera-vivienda. Predio.

LOCALIZACIÓN

1. Clave de localización

Sector 4. Litoral de Llevant. 076. Distrito 5. Playa de Palma.

2. Situación

C/ Lluçmajor, cuatro C/s antes de la gasolinera.

47. Son Benet Verger

IDENTIFICACIÓN

1. Denominación

Son Benet Verger.

Hay documentación que también lo denomina Son Regalo Nou. Se propone recuperar el antropónimo antiguo y genuino: Son Benet Verger.

2. Tipo de bien inventariado

Agrícola o ganadera-vivienda. Predio.

LOCALIZACIÓN

1. Clave de localización

Sector 4. Litoral de Llevant. 076. Distrito 5. Playa de Palma.

2. Situación

Camino d'en Viquet, después de Son Pi y Son Morlà.

48. Son Regalo Nou

IDENTIFICACIÓN

1. Denominación

Son Regalo.

2. Tipo de bien inventariado

Agrícola o ganadera-vivienda. Predio.

## LOCALIZACIÓN

1.Clave de localización  
Sector 4. Litoral de Llevant. 076. Distrito 5. Playa de Palma.  
2.Situación  
Camino d'en Viquet. Después de pasar Son Pi, se coge el caminito de la derecha y en la bifurcación, el de la derecha.

49.Son Ferrando

## IDENTIFICACIÓN

1.Denominación  
Son Ferrando.  
2. Tipo de bien inventariado  
Agrícola o ganadera-vivienda. Predio.

## LOCALIZACIÓN

1.Clave de localización  
Sector 4. Litoral de Llevant. 076. Distrito 5. Playa de Palma.  
2.Situación  
Camino d'en Viquet, en el desvío hacia el campo de fútbol del Rotlet, a la izquierda.

50. La Punta d'en Ferretjans

## IDENTIFICACIÓN

1.Denominación  
La Punta d'en Ferretjans.  
El Mapa General de Mallorca (1958), de Josep Mascaró i Pasarius, lo denomina la Punta. Los planos del PGOU de Palma lo denomina la Punta Vella, un topónimo, a nuestro parecer, erróneo ya que no hay ninguna Punta Nova que sirva de contrapunto para esta denominación. La denominación correcta sería, entonces, la Punta. Nosotros, sin embargo, queremos ir un paso más allá i proponemos la recuperación del topónimo primitivo: la Punta d'en Ferretjans, que no sólo denominaba aquella finca, sino todos los alrededores en general. Posteriormente, debido al linaje de su propietario (siglo XIX), fue denominada la Punta de n'Aguirre, un antropónimo que, de todas maneras, no acaba de enraizar.

2. Tipo de bien inventariado  
Agrícola o ganadera-vivienda. Predio.

## LOCALIZACIÓN

1.Clave de localización  
Sector 4. Litoral de Llevant. 076. Distrito 5. Playa de Palma.  
2.Situación  
Al fondo del Camino d'en Viquet, casi tocando el enlace de la vía cintura con la del aeropuerto.

51.L'Hort del Carme Nou

## IDENTIFICACIÓN

1.Denominación  
L'Hort del Carme Nou.  
2. Tipo de bien inventariado  
Agrícola o ganadera-vivienda. Predio.

## LOCALIZACIÓN

1.Clave de localización  
Sector 4. Litoral de Llevant. 076. El Molinar. Distrito 5. Playa de Palma.  
SGEL/PJ-P 76-02-P  
2.Situación  
Caminito que desde este Camino d'en Viquet se desvía a la derecha una vez hemos pasado Son Pi.

52. L'Hort del Carme Vell

## IDENTIFICACIÓN

1. Denominación  
L'Hort del Carme Vell.  
2. Tipo de bien inventariado.  
Agrícola o ganadera-vivienda. Predio.

## LOCALIZACIÓN

1. Clave de localización  
Sector 4. Litoral de Levante. 076. El Molinar. Distrito 5. Playa de Palma.  
SGEL/PJ-P 76-02-P.  
2. Ubicación  
Caminito que desde el camino d'en Viquet se desvía a la derecha una vez hemos pasado Son Pi.

53. Son Perera

## IDENTIFICACIÓN

1. Denominación  
Son Perera.  
2. Tipo de bien inventariado.  
Agrícola o ganadera-vivienda. Predio.

## LOCALIZACIÓN

1. Clave de localización  
Sector 4. Litoral de Levante. 076. El Molinar. Distrito 5. Playa de Palma.  
SGEL/PJ-P 76-02-P.  
2. Ubicación  
C/ del Golf de Cadis, dentro del parque público.

54. Son Juny

## IDENTIFICACIÓN

1. Denominación  
Son Juny.  
2. Tipo de bien inventariado  
Agrícola o ganadera-vivienda. Predio.  
LOCALIZACIÓN  
1. Clave de localización  
Sector 4. Litoral de Llevant. 077. El Coll d'en Rabassa. Distrito 5. Playa de Palma.  
2. Situación  
Se llega por la c/ de Jacob Sureda, travesía de la c/ del Cardenal Rossell, tomando después el camino de tierra de la izquierda, dejando el torrente Gros a la izquierda hasta llegar a la autopista de Lluçmajor.

55. El Serral del Verro

## IDENTIFICACIÓN

1. Denominación  
El Serral del Verro.  
2. Tipo de bien inventariado  
Agrícola o ganadera-vivienda. Predio.  
LOCALIZACIÓN  
1. Clave de localización  
Sector 4. Litoral de Levante. 081. Las Maravillas. Distrito 5. Playa de Palma. SUNP/81-01 Son Fangós.  
2. Situación  
Se llega por el c/ de Samil, paralelo a la autopista de Lluçmajor, que lleva a la urbanización de las Maravillas; hay que tomar la salida de Son Oms de la autopista, en dirección Palma-Lluçmajor. También se puede llegar por el camino de Son Fangós, a la otra parte de la autopista, por un túnel subterráneo

56. Son Sunyer

## IDENTIFICACIÓN

1. Denominación  
Son Sunyer.  
2. Tipo de bien inventariado  
Agrícola o ganadera-vivienda. Predio.  
LOCALIZACIÓN  
1. Clave de localización  
Sector 4. Litoral de Levante. 083. El Pil·larí. Distrito 4. Levante.  
2. Situación  
El camino Muntanya, a gregal del núcleo urbano del Pil·larí.

57. Les Mosqueres

## IDENTIFICACIÓN

1. Denominación  
Les Mosqueres.  
2. Tipo de bien inventariado  
Agrícola o ganadera-vivienda. Predio.  
LOCALIZACIÓN  
1. Clave de localización  
Sector 4. Litoral de Levante. 083. El Pil·larí. Distrito 4. Levante.  
2. Situación  
Al camino de Muntanya, a gregal del núcleo urbano del Pil·larí, antes de llegar a Son Sunyer.

58. Son Coll Nou

## IDENTIFICACIÓN

1. Denominación  
Son Coll Nou.  
2. Tipo de bien inventariado  
Agrícola o ganadera-vivienda. Predio.  
LOCALIZACIÓN  
1. Clave de localización  
Sector 4. Litoral de Levante. 084. Son Ferriol. Distrito 4. Levante.  
2. Situación  
Carretera de Manacor, justo después de pasar el núcleo de Son Ferriol, a la izquierda yendo de Palma a Manacor.

59. Son Coll Vell

IDENTIFICACIÓN  
1. Denominación  
Son Coll Vell.  
2. Tipus de bien inventariado  
Agrícola o ganadera-vivienda. Predio.

LOCALITZACIÓ  
1. Clave de localización  
Sector 4. Litoral de Levante. 084. Son Ferriol. Distrito 4. Levante.  
2. Situación  
En el camino de Son Amer, por el que se accede desde la carretera Vella de Sineu, justo después de pasar el núcleo de Son Ferriol, a la derecha en dirección Palma-Sineu.

60. Son Gofis  
IDENTIFICACIÓN  
1. Denominación  
Son Gofis.  
2. Tipo de bien inventariado  
Agrícola o ganadera-vivienda. Predio.

LOCALITZACIÓ  
1. Clave de localización  
Sector 4. Litoral de Levante. 084. Son Ferriol. Distrito 4. Levante.  
2. Situación  
Camino de Muntanya, entre los números 64-66. Es la última calle de Son Ferriol yendo de Ciutat a Manacor.

61. Son Lleganya  
IDENTIFICACIÓN  
1. Denominación  
Son Lleganya.  
2. Tipo de bien inventariado  
Agrícola o ganadera-vivienda. Predio.

LOCALITZACIÓ  
1. Clave de localización  
Sector 4. Litoral de Levante. 084. Son Ferriol. Distrito 4. Levante.  
2. Situación  
Entre las carreteras de Manacor y de Sineu, detrás del hospital de Son Llàtzer.

62. Son Roca nou  
IDENTIFICACIÓN  
1. Denominación  
Son Roca.  
También se denomina Son Roca Vell para diferenciarla de Son Roca Nou, de factura moderna.  
2. Tipo de bien inventariado  
Agrícola o ganadera-vivienda. Predio.

LOCALITZACIÓ  
1. Clave de localización  
Sector 4. Litoral de Levante. 084. Son Ferriol. Distrito 4. Levante.  
2. Situación  
En la Ma-30, justo antes de la cruce con la avenida del Cid i el camino Muntanya, a la izquierda.

63. Son Gallard  
IDENTIFICACIÓN  
1. Denominación  
Son Gallard.  
2. Tipo de bien inventariado  
Agrícola o ganadera-vivienda. Predio.

LOCALITZACIÓ  
1. Clave de localización  
Sector 4. Litoral de Levante. 084. Son Ferriol. Distrito 4. Levante.  
2. Situación  
En el camino Fondo, delante de la embotelladora COBEGA.

64. Son Oliveret  
IDENTIFICACIÓN  
1. Denominación  
Son Oliveret.  
También aparece documentada con las denominaciones l'Olivaret i l'Oliveret.  
2. Tipo de bien inventariado  
Agrícola o ganadera-vivienda. Predio.

LOCALITZACIÓ  
1. Clave de localización

Sector 4. Litoral de Levante. 084. Son Ferriol. Distrito 4. Levante.  
2. Situación  
Camino Fondo, entre la depuradora i COBEGA.

65. Son Nét Vell  
IDENTIFICACIÓN  
1. Denominación  
Son Nét Vell.  
2. Tipo de bien inventariado  
Agrícola o ganadera-vivienda. Predio.

LOCALITZACIÓ  
1. Clave de localización  
Sector 4. Litoral de Levante. 084. Son Ferriol. Distrito 4. Levante.  
2. Situación  
A la carretera que va desde la desaladora, a la carretera de Manacor, hasta el camino Fondo.

66. Son Nét Nou  
IDENTIFICACIÓN  
1. Denominación  
Son Nét Nou.  
2. Tipo de bien inventariado  
Agrícola o ganadera-vivienda. Predio.

LOCALITZACIÓ  
1. Clave de localización  
Sector 4. Litoral de Levante. 084. Son Ferriol. Distrito 4. Levante.  
2. Situación  
A la carretera que va desde la desaladora, a la carretera de Manacor, hasta el camino Fondo, antes de llegar a Son Nét Vell.

67. Son Puig  
IDENTIFICACIÓN  
1. Denominación  
Son Puig.  
2. Tipo de bien inventariado  
Agrícola o ganadera-vivienda. Predio.

LOCALITZACIÓ  
1. Clave de localización  
Sector 4. Litoral de Levante. 084. Son Ferriol. Distrito 4. Levante.  
2. Situación  
A la carretera que va desde la desaladora, a la carretera de Manacor, hasta el camino Fondo, justo después de pasar Son Nét Nou.

68. Son Puig del Pont  
IDENTIFICACIÓN  
1. Denominación  
Son Puig del Pont.  
2. Tipo de bien inventariado  
Agrícola o ganadera-vivienda. Predio.

LOCALITZACIÓ  
1. Clave de localización  
Sector 4. Litoral de Levante. 084. Son Ferriol. Distrito 4. Levante.  
2. Situación  
Justo antes de llegar a la desaladora, en dirección Manacor.

69. Son Agre  
IDENTIFICACIÓN  
1. Denominación  
Son Agre.  
2. Tipo de bien inventariado  
Agrícola o ganadera-vivienda. Predio.

LOCALITZACIÓ  
1. Clave de localización  
Sector 4. Litoral de Levante. 084. Son Ferriol. Distrito 4. Levante.  
2. Situación  
Dentro de la urbanización de Son Gallard, en su calle principal.

70. Son Dolç  
IDENTIFICACIÓN  
1. Denominación  
Son Dolç.  
2. Tipo de bien inventariado  
Agrícola o ganadera-vivienda. Predio.

LOCALITZACIÓ  
1. Clave de localización  
Sector 4. Litoral de Levante. 084. Son Ferriol. Distrito 4. Levante.  
2. Situación

Dentro de la urbanización de Son Gallard, en su calle principal.

71. Son Codony  
IDENTIFICACIÓN

1. Denominación  
Son Codony.
2. Tipo de bien inventariado  
Agrícola o ganadera-vivienda. Predio.

LOCALITZACIÓ

1. Clave de localización  
Sector 4. Litoral de Levante. 084. Son Ferriol. Distrito 4. Levante.

2. Situación

En el camino Fondo, poco antes de llegar a la rotonda en dirección Palma-Llucmajor, después de la depuradora, delante de Son Oliveret.

72. La Creueta  
IDENTIFICACIÓN

1. Denominación  
La Creueta.
2. Tipo de bien inventariado  
Agrícola o ganadera-vivienda. Predio.

LOCALITZACIÓ

1. Clave de localización  
Sector 4. Litoral de Levante. 084. Son Ferriol. Distrito 4. Levante.

2. Situación

En la Ma-30, justo después de pasar la sede de la EMT, delante de los depósitos de CLH.

73. Les Veles de Son Gallard  
IDENTIFICACIÓN

1. Denominación  
Les Veles de Son Gallard.
2. Tipo de bien inventariado  
Agrícola o ganadera-vivienda. Predio.

LOCALITZACIÓ

1. Clave de localización  
Sector 4. Litoral de Levante. 084. Son Ferriol. Distrito 4. Levante.

2. Situación

En la carretera de Manacor, justo después de la desaladora. Se accede por la salida de Son Llätzer, en dirección Palma-Manacor, hay que coger la primera salida de la rotonda i después hacia la derecha, hasta el final del camino asfaltado.

74. Son Berga Vell  
IDENTIFICACIÓN

1. Denominación  
Son Berga Vell.
2. Tipo de bien inventariado  
Agrícola o ganadera-vivienda. Predio.

LOCALITZACIÓ

1. Clave de localización  
Sector 2. Nord. 042. Establiments. Distrito 3. Nord.

2. Situación

Camino de Son Berga.

75. La Cabana dels Frases  
IDENTIFICACIÓN

1. Denominación  
La Cabana dels Frases.
2. Tipo de bien inventariado  
Agrícola o ganadera-vivienda. Predio.

LOCALITZACIÓ

1. Clave de localización  
Sector 2. Nord. 044. Son Sardina. Distrito 3. Nord.

2. Situación

Al final del camino de Son Bibiloni, al que se accede por la carretera de Sóller, a la izquierda en dirección Palma-Sóller.

76. Ca ses Monges  
IDENTIFICACIÓN

1. Denominación  
Ca ses Monges.
2. Tipo de bien inventariado  
Lleure. Restaurante.

LOCALITZACIÓ

1. Clave de localización  
Sector 4. Litoral de Levante. 086. Sant Jordi. Distrito 4. Levante.

2. Situación

C/ de Sant Jordi, 35-37. 07199 Sant Jordi. La parte posterior del antiguo convento da a la c/ Fornés, 4.'

Contra esta resolución, que agota la vía administrativa, se puede presentar recurso de reposición ante el mismo órgano que la ha dictado, de acuerdo con el artículo 116 de la Ley 30/92, de 26 de noviembre, de régimen jurídico de las administraciones públicas y del procedimiento administrativo común, según la redacción de la Ley 4/99, de 13 de enero. El plazo para interponerlo es de un mes contado desde el día siguiente de la publicación de la resolución impugnada. En este caso no se podrá interponer recurso contencioso administrativo hasta que no se haya resuelto expresamente el de reposición o se haya producido la desestimación presunta del recurso de reposición.

El recurso de reposición potestativo, se deberá presentar en el registro General de este Ayuntamiento, en las Unidades Integradas de Atención al Público, UIAP 0 (Plaza de Santa Eulalia, 9), UIAP 1 (calle Son Dameto, 1, Cuartel de la Policía Local), UIAP 2 (calle Emperatriz Eugenia, 6, S'Escorxador), UIAP 3 (Avda. América, 11, s' Arenal), UIAP 4 (Avda. Gabriel Alomar, 18), UIAP 5 (calle Cardenal Rossell, 96, Coll'd en Rebassa ), UIAP 6 (Avda. Cid ang. Ce. Cabot y Soldado Moll. Son Ferriol), UIAP 7 (calle Margaluz antes Cabo Martorell Roca, 30, Sant Agustí) o UIAP 8 (Camino de los Reyes, 400 Ctra Sóller, 15 Edificio Son Pacs) y OAC Pere Garau (ce. Pere Llobera, 9) o a las dependencias a las que se refiere el artículo 38.4 de la Ley 30/92, de 26 de noviembre, antes mencionada, y se entenderá desestimado cuando no se haya resuelto ni notificado la resolución, en el plazo de un mes, contado desde el día siguiente de su interposición, y en este caso quedará expedita la vía contenciosa administrativa.

Si no se utiliza el recurso potestativo de reposición, se puede interponer directamente recurso contencioso administrativo, de acuerdo con el artículo antes mencionado, y los arts. 8.1 y 45 y siguientes de la Ley 29/98, de 13 de julio, reguladora de la jurisdicción contenciosa administrativa, ante la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justicia de las Islas Baleares, en el plazo de dos meses contados desde el día siguiente de esta publicación, todo esto sin perjuicio de cualquier recurso o acción que se considere conveniente.

Palma, 23 de abril de 2010

La Ejecutiva de Gobierno del Área de Urbanismo y Vivienda, por delegación de la Alcaldesa, Yolanda Garbí Blázquez

Decretos de alcaldía núms. 21377 i 21378 de 17.12.2008, Publicados en el BOIB nº 13 de 27 de enero de 2009.

— o —

Num. 9911

DISCIPLINA I SEGURETAT DELS EDIFICIS  
Disciplina d'Obres - Expedients Ordinaris (09020311)  
51507prodemaleg  
DO-2007/515-01

Com a conseqüència de l'expedient incoat en aquest Negociat per pre-sumpta infracció urbanística a Jessica Alba Muñoz, com a propietària, i Tecniart Mallorca, SL, representada per Luís Manuel Barbedo de Sousa Leite, com a promotor, exp.núm. DO-2007/515-01, i atès que s'ha intentat la notificació sense resultat positiu de la proposta de resolució de data 2 de juny de 2009, pel present edicte es notifica a Tecniart Mallorca, SL, representada per Luís Manuel Barbedo de Sousa Leite, com a promotor, de conformitat amb els arts. 59-5 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; i 194 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, que transcrit diu:

Proposta de resolució: Que formula la instructora de l'expedient de demolició o de reconstrucció, que se segueix contra Jessica Alba Muñoz, com a propietària, i Tecniart Mallorca, SL, representada per Luís Manuel Barbedo de Sousa Leite, com a promotor, de conformitat amb el que disposen els articles 66 i 67 de la Llei 10/90, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística de la CAIB.

Resultant: Que ha transcorregut el termini de dos mesos, concedit a l'interessat perquè sol·liciti l'oportuna llicència, o s'ajusti a llicència o ordre d'execució, de conformitat amb el que disposa l'article 65, 1r de l'esmentada llei.

Considerant: Els articles citats i els de general aplicació, la instructora formula la següent proposta de demolició, retirada o reconstrucció de les obres que es relacionen a continuació, a càrrec dels interessats, així com el que procedeix per a impedir definitivament els usos a què podria donar dret.