

d) Fecha: Se avisará oportunamente por fax y por teléfono.

10.- GASTOS DEL ANUNCIO:

Serán a cargo del adjudicatario del contrato.

Palma, 12 de noviembre de 2010

La Directora de la ATIB
 Maria Antònia Truyols Martí

— o —

Secció II - Consells Insulars

Mallorca

Num. 24642

Acord de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Històric relatiu a la correcció d'error material detectat en l'Acord d'aprovació definitiva amb prescripcions de la Revisió i adaptació al Pla Territorial de Mallorca de les Normes Subsidiàries del terme municipal d'Artà.

La Comissió Insular d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Històric, en sessió de dia 29 d'octubre de 2010, adoptà, entre d'altres, el següent acord:

‘Atesa la sol·licitud de correcció d'error material promoguda per l'Ajuntament d'Artà, arran del recurs d'alçada interposat pels senyors Maria Magdalena i Jaime Sansó Ferrer, en relació amb l'Acord d'aprovació definitiva amb prescripcions de la Revisió i adaptació al Pla Territorial de Mallorca de les Normes Subsidiàries de planejament del terme municipal d'Artà, pres per la CIOTUPH en sessió de dia 28-05-2010, de conformitat amb el dictamen de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, aquesta Comissió Insular, en base al que disposa l'article 105.2 de la Llei 30/1992, de règim jurídic de les administracions públiques i de procediment administratiu comú, acorda el següent:

1r. Acceptar la correcció proposada de l'error material produït en la delimitació de la UA 7 del dit document, consistent en l'exclusió d'aquest àmbit de la parcel·la 39869-05, identificada amb el número 44 del Carrer Major de la Colònia de Sant Pere. Tot això d'acord amb el Plànol PO 11 i la Fitxa de la UA 7 de l'Annex I de la Normativa, els quals han estat aprovats pel Ple de l'Ajuntament d'Artà en sessió de dia 28-09-2010 i que, en conseqüència, substitueixen els anteriors, que queden anul·lats.

2n. Publicar els documents d'ordenances rectificats en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.

3r. Remetre còpia d'aquest acord i de la documentació rectificada a l'Arxiu Central d'Urbanisme, d'acord amb allò que estableix la Llei 9/1990, de 24 de juny, d'atribució de competències als consells insulars en matèria d'urbanisme i habitabilitat.

4t. Declarar que el recurs d'alçada interposat pels senyors Maria Magdalena i Jaime Sansó Ferrer contra l'Acord de la CIOTUPH de dia 28-05-2010, pel qual es va acordar aprovar definitivament amb prescripcions la Revisió i adaptació al Pla Territorial de Mallorca de les Normes Subsidiàries de planejament del terme municipal d'Artà, queda sense objecte, ja que han decaïgut els motius d'impugnació en veure's satisfetes les seves pretensions amb la nova delimitació de la UA 7, conseqüència de la correcció d'error material a què es refereix el punt primer’.

Així mateix, es fa pública la normativa de la fitxa corregida

UA 7: Carrer Sant Pere-Carrer Tamarells

1. Objecte i àmbit

L'objecte d'aquesta nova unitat d'actuació és sordenar una zona classificada com a sòl urbà de manera que es completi la trama urbana.

Consistirà en la prolongació del carrer de Sant Pere fins al carrer Vivers, la prolongació del carrer Vivers i l'obertura d'un nou carrer que connecti l'esmentada prolongació del carrer Vivers amb el carrer Major de la Colònia. També es realitzarà la dotació de serveis en aquests vials per tal de dur a terme la pos-

terior edificació en el sector.

Aquesta actuació d'obertura de vials permetrà connectar els vials del sector urbanitzable de Sa devesa que es preveu amb la trama urbana del nucli de la Colònia de Sant Pere.

L'àmbit concret d'aquesta unitat es grafia en el plànol d'ordenació corresponent.

2. Tipologia edificatòria

Es correspon a una ordenació d'illetes generalment tancades en edificació continua, amb façanes coincident amb les alineacions de vies públiques. L'àmbit del sector inclou dins la zonificació Colònia de Sant Pere Intensiva (CO-INT).

3. Condicions d'ordenació

Paràmetres		
Superfície del sector	7.455 m2	
Gestió	figura de desenvolupament	projecte de reparcel·lació
	Sistema d'actuació	compensació
	Gestió	iniciativa privada
Ordenació d'ús	superfície màxima de solars	5.491 m2
Residencial	població màxima	165 habitants
	edificabilitat residencial màxima	7.687 m2
	tipologia edificatòria	continua
	zonificació	Colònia Sant Pere.Intensiva
	(CO-INT)	
Cessions	espais lliures públics	—
	Equipaments públics	—
	Vials	1.964 m2
	Aprofitament	15% (art.7 Llei 4/2008)

Serán admissibles les variacions en l'amidament de superfícies sempre que aquestes variacions siguin degudes a l'augment de precisió en l'escala de treball.

La figura de desenvolupament del sector haurà d'ordenar la unitat d'actuació de la manera més favorable pels interessos generals.

4. Condicions de parcel·lació, edificació i usos

Paràmetres de parcel·lació

Paràmetres		Observacions
Superfície mínima		200 m2
Dimensió mínima de	façana	7 m
parcel·la	profunditat	20
Longitud màxima de façana		16 m

Pel que fa als paràmetres d'edificació i a la regulació d'usos s'estarà al regulat per a la zonificació Colònia de Sant Pere Intensiva (CO-INT)

Contra aquest acord, que no exhaureix la via administrativa, es pot interposar el recurs d'alçada davant el Consell Executiu d'aquest Consell Insular de Mallorca, dins el termini d'un mes, a comptar a partir del dia següent al de la present publicació.

Contra la desestimació expressa del recurs d'alçada podrà interposar-se el recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, en el termini de dos mesos, a comptar a partir del dia següent al de la recepció de la notificació de la desestimació de l'esmentat recurs. Contra la desestimació per silenci del recurs d'alçada podrà interposar-se el recurs contenciós administratiu, en el termini de sis mesos, a comptar a partir del dia següent a la desestimació presumpta (tres mesos des de la interposició del recurs sense que s'hagi notificat la resolució).

No obstant l'anterior, es pot exercitar, si n'és el cas, qualsevol altre recurs que s'estimi pertinent. Tot això de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa i de la Llei 4/1999, de 13 de gener, de modificació de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

El secretari delegat
 Jaume Munar Fullana

— o —