

Num. 13500

Informació pública relativa a expedients d'autoritzacions d'activitats per a la declaració d'interès general.

Conformement amb el que disposa l'article 37.2 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, amb aquest anunci queden sotmesos a informació pública per espai de quinze dies els següents expedients d'autorització d'activitats per a la declaració d'interès general a sòl rústic:

CAMPANET.- Promogut per l'entitat 'TORRE D'ES COLOMS, SL' per a la declaració d'interès general del projecte ampliació d'agroturisme al POLIGON 10, PARCEL·LA 145. (11/2010-IG)

FORNALUTX.- Promogut per la DIRECCIÓ GENERAL D'EMERGÈNCIES per a la declaració d'interès general del projecte construcció de punt d'aterratge d'helicòpters al DISSEMINAT NORD COMUNA FORNALUTX. (85/2009-IG)

MONTUIRL.- Promogut pel Sr. JUAN BIBILONI TRUYOLS per a la declaració d'interès general del projecte d'oferta complementària per a banquets i convencions al POLIGON 9, PARCEL·LA 494, TAGAMANENT. (32/2008-IG)

PALMA.- Promogut per l'INSTITUT MALLORQUI D'AFERS SOCIALS per a la declaració d'interès general del projecte reforma interior i millora dels serveis cat (centre d'atenció de menors) puig des bous al C/ HOSPITALET, 12 - SON ANGLADA. (20/2010-IG)

Promogut per l'entitat 'GENERAL DE SERVICIOS ITV' per a la declaració d'interès general del projecte ampliació d'una estació per a la inspecció tècnica de vehicles al CAMI DE SON FANGOS, 153. (26/2010-IG)

PUIGPUNYENT.- Promogut per l'entitat 'FINCA SA VINYA, SL' per a la declaració d'interès general del projecte de reforma i rehabilitació canvi d'ús a agroturisme a la FINCA ES CASAT NOU S/N. (102/2007-IG)

SENCELLES.- Promogut per l'entitat 'AGUAS SON COMPANYY, SA' per a la declaració d'interès general del projecte conducció d'abastament d'aigua potable a la CARRETERA SINEU, KM 18,52-KM 19,00. (13/2010-IG)

Els esmentats expedients podran ésser examinats durant el termini de quinze dies, a partir de l'endemà de la seva publicació, a les dependències administratives de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Històric, situades al carrer General Riera, 113 (Llar de la Infància), de Palma de Mallorca, i es podran fer les al·legacions que pertoquin dins el mateix termini.

Palma, 7 de juny de 2010

El secretari tècnic,
Miquel Àngel Veny Mestre

— o —

Num. 13566

Acord d'aprovació definitiva i complimentació de prescripcions relatiu a la modificació de diferents aspectes de les Normes Subsidiàries del municipi de Campos.

La Comissió Insular d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Històric, en sessió celebrada el 28 de maig de 2010, adoptà, entre d'altres, el següent acord:

'Atès l'expedient relatiu a diverses modificacions de diferents aspectes de les Normes Subsidiàries de planejament del municipi de Campos, en concret pel que fa a la complimentació de les prescripcions assenyalades a les modificacions números 3, 7 i 9 i la reparació de deficiències relatives a les modificacions números 1, 2 i 8, corresponents a l'acord adoptat per la CIOTUPH en sessió de 23 d'abril de 2010, en el tràmit previst a l'article 132.3 del Reial Decret 2159/1978, de 23 de juny, Reglament de Planejament Urbanístic, aquesta Comissió Insular acorda:

PRIMER.- Donar per complimentades les prescripcions assenyalades per aquesta comissió a l'acord d'aprovació definitiva de data 23/04/2010 a les modificacions següents:

Núm. 3: Modificació de l'article 88 relatiu a la definició i àmbit de la

zonificació de Nucli Antic I del nucli urbà de Campos.

Núm. 7: Modificació dels articles 211, 212, 213 i 215, relatius a les condicions de les edificacions a les zonificacions rurals.

Núm. 9: Modificació de la unitat d'actuació C-2 i creació de les unitats d'actuació C-2/1 i C2/2.

SEGON.- Donar per esmenades les deficiències assenyalades per aquesta comissió a l'acord de 23/04/2010 a les modificacions següents i, en conseqüència, aprovar-les definitivament:

Núm. 2: Modificació dels articles relatius als aparcaments privats.

Núm. 8: Modificació i creació de les unitats d'execució C-1 i C-14.

TERCER.- Donar per esmenades les deficiències imposades per aquesta comissió a l'acord de 23/04/2010 a la modificació núm. 1, relativa a l'adaptació del Decret 2/1996, de 16 de gener, de regulació de capacitat de població i, en conseqüència, aprovar-la definitivament amb subjecció a la següent prescripció:

L'efectivitat i vigència d'aquesta modificació de les normes subsidiàries de planejament, pel que fa referència específicament al nucli de Sa Marina (THM XX-I), quedarà demorada al seu reconeixement com a àrea de desenvolupament urbà que preveu la modificació número 2 del Pla Territorial Insular en tramitació, quan aquesta última sigui aprovada definitivament.

QUART.- Acceptar el desestiment de l'Ajuntament en la tramitació de la modificació núm. 10, relativa a la creació i ampliació d'uns espais lliures públics al nucli urbà de Campos.

Així mateix, vist que el conjunt de les modificacions presentades suposen la modificació d'un elevat nombre d'articles de les normes urbanístiques, així com dels seus annexos i quadres resum, en el moment oportú, s'haurà d'aportar un text refós de la normativa per a la seva publicació.'

Així mateix, es fan públiques les normes urbanístiques

Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Campos

Normes urbanístiques

Art. 1.- Àmbit, objectiu, vigència i obligatorietat.

Las presents Normes son d'aplicació a tot el Terme Municipal de Campos. Queden derogades, per estar incloses a la present normativa, totes las ordenances dels plans parcials anteriorment en vigor.

Els particulars, al igual que la Administració, estan obligats al compliment d'aquesta normativa, com regla bàsica per el exercici y desenvolupament de la competència urbanística.

Mentre no estigui el planejament adaptat al POOT, i si és el cas, s'haurà de complir el previst a l'apartat 1 de la norma 60 del PTM per a l'atorgament de llicències urbanístiques.

En cas de superar el sostre de població establert per tot el municipi o per qualsevol dels nuclis, s'haurà de procedir a la revisió del planejament general municipal, per tal de poder dimensionar correctament tot el sistema d'infraestructures necessàries per a donar suport a la població resultant.

Art. 32.- Alçada edificable.

Per a l'amidament d'alçades s'estableixen dos tipus d'unitats: per nombre de plantes i per distància vertical. Quan les Normes assenyalin ambdós tipus, se n'hauran de respectar els dos.

1.- Alçada en edificació contínua:

1a.- Alçada total: es considera alçada total la mesura des de la rasant de la via pública al punt mitjà de la façana del solar fins a la cota major de coronament de cobertes.

Si la rasant del carrer al qual dona façana l'edifici originàs en algun punt de la façana una diferència de cota de més de 0,6 m sobre la que correspon al punt mitjà de la façana, l'alçada de l'edifici es determina a partir del pla situat a 0,6 m sota la rasant al punt més desfavorable. Es considera el punt més desfavorable aquell que la seva diferència de la cota per damunt de la del punt mitjà sigui major.

Si en aplicar la regla anterior s'originessin diferències de cota superiors a 3 m entre punts determinats de la façana, es dividirà en els trams necessaris de longitud, no inferior a l'amplada mínima de solar segons les ordenances, perquè això no succeeixi.

Als solars que facin cantonada, l'alçada edificable es defineix per l'alçada corresponent al carrer més ample i es perllonga l'alçada per l'altre carrer fins a 1,5 vegades la profunditat edificable o la meitat de l'amplada de l'illa, si aquesta dimensió fos inferior. Si per l'aplicació d'aquesta regla s'originen nivells superiors a 3 m a la façana corresponent al carrer de major pendent, s'aplicarà allò que es disposa a l'apartat anterior.

Als solars amb façanes que donen a carrers amb diferent alçada sense formar cantonada, a cada façana s'agafarà l'alçada corresponent al carrer i pot arribar l'edificació situada a la cota més alta fins a la meitat del fons del solar, sense sobrepassar la profunditat edificable màxima definida per l'illa.

Quan, per aplicació de les ordenances corresponents, resultin als edificis adjacents parets mitgeres amb una alçada descoberta superior a 3 m, l'edifici situat a la cota major es regularà de la mitgera un mínim de 3 m, a partir de l'alçada de l'edifici inferior, i es tractarà el parament reculat com a façana.

1b.- Alçada reguladora: es considera alçada reguladora d'una edificació la dimensió vertical presa des de la rasant de la via pública al punt mitjà de l'alineació de la façana del solar, fins a l'intradós del forjat de l'última planta habitable.

Les condicions d'amidament de l'alçada reguladora seran les mateixes que s'han disposat per a les diverses circumstàncies exposades a l'apartat 1a d'aquest article.

Sobre l'alçada reguladora es permet l'elevació exclusiva dels elements següents:

- Els pendents normals de teulada i terrat, fins i tot les golfes o cambres no habitables, i per tant amb una alçada interior menor de 1,50 m., que permetin les inclinacions d'aquestes cobertes, sempre que aquestes inclinacions no superin els 30 %.

- Caixes de escala, amb una superfície màxima del replà d'accés al terrat de 4 m², sempre que no excedeixi l'alçada de la coberta en els 3 m. a partir de la façana, ni superi els 3 m. per damunt de l'alçada reguladora en la resta de la coberta.

- Una cambra de maquinària d'ascensors, amb una superfície màxima que no superi en 2 m² la mínima exigible per la normativa tècnica.

- Dipòsits d'aigua que ocuparan un recinte descobert amb la superfície estrictament necessària per a acollir-les.

- Torres de refrigeració i instal·lacions que, per raons tècniques, s'hagin d'ubicar a l'aire lliure que ocuparan la superfície estrictament necessària per a acollir-les.

- Fumerals, antenes, parallamps, conductes d'aireació, elements captadors d'energia solar. etc.

- Baranes de protecció fins a 1,20 m.

Excepcionalment als edificis representatius i d'interès col·lectiu es poden aixecar torres, cúpules, campanars o campanars de cadireta, sempre d'acord amb la tradició d'aquest tipus d'edificacions i tot respectant l'entorn urbà on s'ubiquen.

2.- Alçada en edificació aïllada

La solera de planta baixa s'haurà de col·locar a una cota situada entre 1,00 m per damunt i 0,50 m per davall de la cota més baixa del terreny en contacte en l'edificació.

2a.- Alçada total:

S'entendrà com a alçada total la dimensió vertical o desnivell entre les cotes de la solera de planta baixa i la de major cota de coronació de les cobertes.

2b.- Alçada reguladora:

S'entendrà com a alçada reguladora la dimensió vertical o desnivell entre les cotes de la solera de planta baixa i la de l'intradós del forjat de la darrera planta habitable. Sobre l'alçada reguladora es permetrà l'elevació exclusiva dels elements indicats a l'apartat 1b..

3.- Nombre màxim de plantes:

Com a nombre màxim de plantes es computen totes les plantes construïdes o que es vulguin construir excloent-hi els cossos de l'escala i la cambra de màquines a la planta de cobertes, si n'hi hagués, i les plantes soterrani.

Art. 34.- Aparcaments privats.

A les condicions particulars de cada zona s'especifica el nombre mínim de places d'aparcament privat per habitatge o altres usos que cal reservar.

Caldrà també complir les determinacions que, en quan a aparcament, estableixi la normativa turística vigent pel que fa als establiments hotelers i d'allotjament turístic així com qualsevol altra normativa d'aplicació.

Cada plaça d'aparcament ha de tenir unes dimensions mínimes de 2,50 m x 4,80 m per plaça, sense considerar els accessos, carrils, ni elements estructurals o constructius. Es permetrà un màxim del 20% d'aparcaments de dimensions mínimes de 2,20 m x 4,50 m per plaça.

Les vies d'accés i forats de porta tindran una amplada mínima de 2'85 m. Per a garatges d'una sola plaça tan la via d'accés com el buit de porta poden tenir una amplada mínima de 2'50 m.

En cap cas les rampes d'accés podran sobrepassar la pendent del 20% i hauran de tenir les corresponents curves d'acord d'una dimensió de 4 metres. Els carrils de maniobra han de tenir un mínim de 5 m. d'amplada.

Art. 34 bis.- Intensitat d'ús residencial i d'ús turístic

Els índexs queden definits a les ordenances específiques de les zones homogènies dels nuclis urbans. Els índexs s'expressaran en forma de fracció, en

la qual el numerador serà sempre la unitat d'habitatge o plaça turística, segons que es tracti, i el denominador la superfície de parcel·la neta necessària per a la construcció d'aquesta unitat.

El nombre màxim d'habitatsges o places hoteleres que s'hi puguin construir a una parcel·la es el resultat, enter i per defecte, d'aplicar l'índex d'intensitat d'ús, residencial o turístic, a la superfície de parcel·la neta que es tracti.

A aquests efectes es considera parcel·la neta, pel que fa a l'edificació entre mitgeres, aquella delimitada per la profunditat edificable màxima i que és efectivament edificable en la seva totalitat. Pel que fa a l'edificació aïllada es considera parcel·la neta la totalitat de la parcel·la.

Art. 52.- Condicions mínimes i composició d'una habitatge.

Seràn les que estableix la normativa aplicable, en especial el Decret 145/1997, de 21 de novembre, modificat pel Decret 20/2007 de 23 de març pel qual es regulen les condicions d'amidament, d'higiene i d'instal·lacions per al disseny i l'habitabilitat d'habitatsges així com l'expedició de cèdules d'habitabilitat, o normativa que la substitueixi.

Art. 64.- Bugaderies.

1.- Les bugaderies es poden instal·lar a l'interior dels habitatges o a les galeries, sempre que estiguin dotades del servei de desguàs i ventilació convenients.

2.- Serà obligatòria l'existència, com a mínim, d'una presa d'aigua per a la rentadora per habitatge.

3.- En cas de que es situen a l'interior de la cuina, s'haurà d'augmentar en 2 m² la superfície mínima d'aquesta.

Art. 65.- Estenedors.

1.- Els estenedors seran opcionals. En cas d'existir, no seran visibles des de la via pública o, si ho fossin, s'adoptarà un sistema de persianes, gelosies o qualsevol altre solució que no permeti que es pugui veure la roba estesa.

2.- En cas de no delimitar un espai concret per aquest ús, a l'interior o exterior de l'habitatge, s'haurà de situar a l'interior d'aquesta un lloc per a la ubicació de un electrodomèstic que el substitueixi amb totes les connexions necessàries pel seu funcionament.

Art. 87 bis.- Normes de protecció mediambiental.

1.- Les activitats potencialment contaminants incloses al annex I del Real Decreto 9/2005 de 14 de gener, requeriran de l'informe favorable de l'administració hidràulica per obtenir la seva autorització.

2.- Les instal·lacions i edificacions situades a les zones de servitud i policia hauran de complir amb el que està previst als articles 6 i 7 del Reglamento del Dominio Público Hidráulico, modificat pel Real Decreto 9/2008.

Art. 87 tris.- Condicions per edificar al sòl urbà.

Per poder edificar en sòl urbà s'haurà de complir amb el que està previst a la Llei 4/2008, de 14 de maig, de mesures urgents per a un desenvolupament territorial sostenible a les Illes Balears.

Art. 88.- Definició i àmbit de la zonificació nucli antic I del nucli de Campos

1.- És el centre originari de la població desenvolupada al llarg dels camins i actualment totalment construït, del qual interessa la conservació amb la tipologia i caràcter actuals. Consisteix en una ordenació d'illetes tancades i edificació contínua.

El seu àmbit queda delimitat als plànols d'ordenació.

La tipologia és contínua en illes tancades, amb façanes que coincideixin amb les alineacions de vies o espais públics.

2.- Les condicions de parcel·lació i d'edificació es regiran pel següent:

2a.- Condicions de parcel·lació:

- superfície mínima 160 m²

- façana mínima 8 m

- s'admeten els solars existents amb anterioritat al 7 de juny de 1.991.

2b.- Condicions d'edificació:

- en els solars edificats només s'admeten obres d'ampliació, consolidació o de restauració.

- en els escassos solars actualment sense edificar o en el cas que s'obtingui per a l'edificació existent, llicència de demolició total segons el nul valor arquitectònic s'admetran obres de nova planta.

- a les obres d'ampliació i nova planta regiran les condicions següents:

- profunditat edificable: 16 m. i en plantes pis 13 m.

- alçada: l'alçada màxima permesa en cada cas serà la existent o la que coincideixi amb la menor de les altures de les dues edificacions veïnes en façana, i en tot cas, planta baixa i primer pis.

- no es permetrà que els habitatges ventilin únicament al pati d'illa.

3.- Índex d'intensitat d'ús:

- un habitatge per cada 60 m² de parcel·la neta en cas de PB + 1P

- un habitatge per cada 50 m2 de parcel·la neta en cas de PB + 2P

Article 88 bis.- Condicions d'ús:

Habitatge: Permès tant unifamiliar com plurifamiliar. Es prohibeix aquest ús a planta soterrani.

Residencial: Permès.

Docent: Permès.

Comercial: Permès a planta baixa.

Assistencial Social: Permès.

Religiós: Permès.

Sanitari: Permès.

Soci / Cultural: Permès.

Espectacles: Permès.

Esportiu: Prohibit.

Administratiu: Permès.

Industrial: Permès exclusivament a tallers o indústries artesanes sense molèsties per els altres usos i a plantes inferiors de edificis no industrials

Art. 93.- Condicions de alçada.

L'alçada dels nous edificis així com la dels reformats o ampliat no superaran els següents paràmetres:

Ample carrer	Plantes	Regulad.	Total
- menys de 8 m.	PB+1P	7,50	9,50
- 8 m o més	PB+2P	10,00	12,00

Sempre serà obligatori que la façana de l'edificació ocupi tot l'ample de la parcel·la a la via pública. Tindran la consideració de edificació els murs, amb forats o sense, amb una alçada mínima de 3,00 m.

A excepció dels casos existents, queda prohibit que tota nova edificació presenti reculades en la façana a via pública.

En aquells edificis representatius i de interès col·lectiu podran alçar-se les corresponents torres, cúpules, campanars, etc., conforme es tradicional en aquest tipus de edificacions. En aquests casos serà preceptiu l'informe favorable de la Comissió de Patrimoni del Consell de Mallorca.

Art. 96 bis.- Altres condicions a la zonificació nucli antic II del nucli de Campos.

1.- Índex d'intensitat d'ús:

- un habitatge per cada 60 m2 de parcel·la neta en cas de PB + 1P

- un habitatge per cada 50 m2 de parcel·la neta en cas de PB + 2P

2.- Aparcaments: per parcel·les amb 4 o més habitatges o altres tipus d'unitats:

una plaça per cada:

- habitatge

- 125 m2 construïts o fracció d'altres usos.

Art. 101.- Condicions de alçada.

L'alçada dels nous edificis així com la dels reformats o ampliat no superaran els següents paràmetres:

Ample carrer	Plantes	Regulad.	Total
- menys de 8 m.	PB+1P	7,50	9,50
- 8 m o més	PB+2P	10,00	12,00

- a les rondes de

més de 15 m.

que s'especifiquen* PB+3P 12,50 14,50

* Exclusivament a les rondes i vies de circumval·lació que es relacionen a continuació es permetrà construir planta baixa i tres plantes:

- La Rambla

- Avinguda la Verge

- Avinguda Catalunya

- Avinguda Nicolau Oliver Fullana

- Ronda de Na de Haros

- Ronda Sa Pista

- Ronda Mossèn Antoni Maria Alcover

- Ronda i Plaça S'Estació

- Ronda Jaume II

- Ronda San Llorenç

- Camí Vell de Ciutat

- Ronda Manacor

- Futura ronda circumval·lació entre Mossèn Antoni Maria Alcover i Ronda Felanitx

Sempre serà obligatori que la façana de l'edificació ocupi tot l'ample de la parcel·la a la via pública. Tindran la consideració d'edificació els murs, amb forats o sense, amb una alçada mínima de 3,00 m.

En aquells edificis representatius i de interès col·lectiu podran alçar-se les corresponents torres, cúpules, campanars, etc., conforme es tradicional en aquest tipus d'edificacions. En aquests casos serà preceptiu l'informe favorable de la

Comissió de Patrimoni del Consell de Mallorca.

Art. 104 bis.- Altres condicions a la zonificació intensiva del nucli de Campos.

1.- Índex d'intensitat d'ús:

- un habitatge per cada 60 m2 de parcel·la neta en cas de PB + 1P

- un habitatge per cada 50 m2 de parcel·la neta en cas de PB + 2P

- un habitatge per cada 40 m2 de parcel·la neta en cas de PB + 3P

2.- Aparcaments: una plaça per cada:

- habitatge

- 125 m2 construïts o fracció d'altres usos.

Art. 109 bis.- Altres condicions a la zonificació extensiva del nucli de Campos.

1.- Índex d'intensitat d'ús: un habitatge per cada 600 m2 de parcel·la.

2.- Aparcaments: una plaça per habitatge.

Art. 113 bis.- Altres condicions a la zonificació industrial del nucli de Campos.

Aparcaments: una plaça per cada 125 m2 construïts o fracció d'altres usos.

Art. 121 bis. Equipaments Municipals Diversos

1.- Definició: parcel·les de propietat pública municipal destinades a equipaments de qualsevol tipus.

2.- Usos permesos:

- sociocultural

- docent

- social

- administratiu - institucional

- seguretat

- sanitari i assistencial

- recreatiu i espectacles

3.- Condicions de les edificacions: l'edificació s'ajustarà a les necessitats funcionals dels diversos equipaments, al paisatge i a l'organització general del teixit urbà en que se situa.

4.- Paràmetres edificatoris: depenent del tipus d'ordenació de l'edificació on s'implantin els equipaments s'estableixen els següents:

- per a zones d'edificació contínua: seran els corresponents a la zona on es situa el equipament.

- per a zones d'edificació aïllada: seran els següents:

- ocupació: 60 %

- edificabilitat: 1,00 m2/m2

- alçades:

- reguladora: 10,00 m

- total: 12,00 m

- número plantes: PB + 2P

- distàncies a l·lindes:

- a vies i espais públics: 3 m

- a laterals i fons: 3 m

- percentatge de jardí: 20%

Art. 126.- Condicions de les parcel·les.

Es mantindran les condicions de les parcel·les existents i les noves hauran de tenir com a mínim 300 m2 de parcel·la i 11 metres de façana.

Art. 130 bis.- Altres condicions a la zonificació nucli antic I del nucli de Sa Ràpita.

1.- Índex d'intensitat d'ús: un habitatge per cada 80 m2 de parcel·la neta.

2.- Aparcaments: una plaça per cada:

- habitatge

- 125 m2 construïts o fracció d'altres usos.

Art. 133.- Condicions de les parcel·les.

Es mantindran les condicions de les parcel·les existents i les noves hauran de tenir com a mínim 200 m2 de parcel·la i 11 metres de façana.

Art. 134 bis.- Altres condicions a la zonificació nucli antic II del nucli de Sa Ràpita.

1.- Índex d'intensitat d'ús: un habitatge per cada 100 m2 de parcel·la neta.

2.- Aparcaments: una plaça per cada:

- habitatge

- 125 m2 construïts o fracció d'altres usos.

Art. 138 bis.- Altres condicions a la zonificació nucli antic III del nucli de Sa Ràpita.

1.- Índex d'intensitat d'ús: un habitatge per cada 100 m2 de parcel·la neta.

- 2.- Aparcaments: una plaça per cada:
- habitatge
- 125 m2 construïts o fracció d'altres usos.
- Art. 145 bis.- Altres condicions a la zonificació extensiva I del nucli de Sa Ràpita.
1.- Índex d'intensitat d'ús: un habitatge per cada 200 m2 de parcel·la neta.
2.- Aparcaments: una plaça per habitatge.
- Art. 146 bis.- Altres condicions a la zonificació extensiva II del nucli de Sa Ràpita.
1.- Índex d'intensitat d'ús: un habitatge per cada 400 m2 de parcel·la neta.
2.- Aparcaments: una plaça per habitatge.
- Art. 147 bis.- Altres condicions a la zonificació extensiva III del nucli de Sa Ràpita.
1.- Índex d'intensitat d'ús: un habitatge per cada 600 m2 de parcel·la neta.
2.- Aparcaments: una plaça per habitatge.
- Art. 156 bis.- Altres condicions a la zonificació nucli antic del nucli de Ses Covetes.
1.- Índex d'intensitat d'ús: un habitatge per cada 80 m2 de parcel·la neta.
2.- Aparcaments: una plaça per cada:
- habitatge
- 125 m2 construïts o fracció d'altres usos.
- Art. 162 bis.- Altres condicions a la zonificació extensiva del nucli de Ses Covetes.
1.- Índex d'intensitat d'ús: un habitatge per cada 400 m2 de parcel·la neta.
2.- Aparcaments: una plaça per cada:
- habitatge
- 125 m2 construïts o fracció d'altres usos.
- Art. 167 bis.- Altres condicions al nucli de Sa Sorda.
1.- Índex d'intensitat d'ús: un habitatge per parcel·la neta existent.
2.- Aparcaments: una plaça per cada:
- habitatge
- 125 m2 construïts o fracció d'altres usos.
- Art. 188 bis.- Altres condicions al nucli de Sa Vinyola.
1.- Zonificació hotelera baixa:
- índex d'intensitat d'ús:
- un habitatge per cada 235 m2 de parcel·la neta.
- una plaça turística per cada 60 m2 de parcel·la neta.
- aparcaments: una plaça per cada:
- habitatge
- 4 places turístiques
- 125 m2 construïts o fracció d'altres usos.
2.- Resta de zonificacions:
- índex d'intensitat d'ús: un habitatge per cada 400 m2 de parcel·la neta.
- aparcaments: una plaça per cada:
- habitatge
- 125 m2 construïts o fracció d'altres usos.
- Art. 197 bis.- Altres condicions al nucli de Sa Torre de Son Durí.
1.- Índex d'intensitat d'ús:
- un habitatge per cada 90 m2 de parcel·la neta.
- una plaça turística per cada 60 m2 de parcel·la neta.
2.- Aparcaments: una plaça per cada:
- habitatge
- 4 places turístiques
- 125 m2 construïts o fracció d'altres usos.
- Art. 203 bis.- Altres condicions al nucli de Son Catlar de Dalt.
1.- Índex d'intensitat d'ús: un habitatge per cada 400 m2 de parcel·la neta.
2.- Aparcaments: una plaça per cada:
- habitatge
- 125 m2 construïts o fracció d'altres usos.
- Art. 207 bis.- Altres condicions al nucli de Sa Marina.
1.- Zonificació hotelera baixa:
- índex d'intensitat d'ús: una plaça turística per cada 60 m2 de parcel·la neta.
- aparcaments: una plaça per cada:
- 4 places turístiques
- 125 m2 construïts o fracció d'altres usos.
2.- Resta de zonificacions:

- índex d'intensitat d'ús: un habitatge per cada 800 m2 de parcel·la neta.
- aparcaments: una plaça per cada:
- habitatge
- 125 m2 construïts o fracció d'altres usos.
- Art. 208 bis.- Altres condicions al nucli de Son Durí.
1.- Índex d'intensitat d'ús: un habitatge per cada 300 m2 de parcel·la neta.
2.- Aparcaments: una plaça per cada:
- habitatge
- 125 m2 construïts o fracció d'altres usos.
- Art. 208 tris.- Altres condicions als nuclis de Sa Pleta de Sa Ràpita i de Can Estela.
1.- Nucli de Sa Pleta de Sa Ràpita.
1a.- Condicions d'edificació i parcel·lació per a les parcel·les que no estiguin segregades amb anterioritat al 13 de desembre de 2004, data d'aprovació del Pla territorial de Mallorca:
- tipologia: habitatge unifamiliar aïllada.
- superfície mínima per parcel·la: 600 m2.
- resta: les indicades al pla parcial, sempre que no estiguin en contradicció amb l'anterior.
1b.- Altres condicions per totes les parcel·les:
- índex d'intensitat d'ús: un habitatge per cada 600 m2 de parcel·la neta.
- aparcaments: una plaça per cada:
- habitatge
- 125 m2 construïts o fracció d'altres usos.
2.- Nucli de Can Estela.
2a.- Índex d'intensitat d'ús: un habitatge per cada 800 m2 de parcel·la neta.
2b.- Aparcaments: una plaça per cada:
- habitatge
- 125 m2 construïts o fracció d'altres usos.

Art. 210 bis.- Condicions mediambientals per els habitatges ubicats al sòl rústic:

Tots els habitatges unifamiliars necessitaran un sistema d'evacuació d'aigües fecals completament estanc que haurà de complir les següents condicions en quant a l'abocament de l'efluent.

En cas que es pretengui utilitzar l'efluent de la fossa per a regar serà necessari complir les següents condicions:

Si es tracta d'una Zona de Prevenció de Risc de Contaminació d'Aqüífers amb risc Baix, l'efluent líquid de la fossa es podrà eliminar mitjançant un sistema de rec subsuperficial en espina de peix (filtre verd) sempre i quan es disposi de 100 m2 de terreny per cada habitant equivalent. Si no es disposa de suficient àrea, l'efluent líquid haurà de ser gestionat per un gestor autoritzat.

Si es tracta d'una Zona de Prevenció de Risc de Contaminació d'Aqüífers amb risc Moderat l'efluent líquid de la fossa es podrà eliminar mitjançant un sistema de rec subsuperficial en espina de peix (filtre verd) sempre i quan es disposi de 200 m2 de terreny per cada habitant potencial. Si no es disposa de suficient àrea l'efluent líquid haurà de ser gestionat per un gestor autoritzat.

L'abocament necessitarà autorització expressa de la DG de Recursos Hídrics de la Conselleria de Medi Ambient del Govern de les Illes Balears en els següents casos:

Zona de Prevenció de Risc de Contaminació d'Aqüífers Alt.

Zona de Prevenció de Risc de Contaminació d'Aqüífers Moderat i dins d'un perímetre de restriccions moderades d'un pou d'abastament urbà (1000 metres al voltant del pou).

En els casos en que l'habitatge es localitzi dins d'un perímetre de restriccions màximes d'un pou d'abastament urbà (250 metres al voltant del pou) no es podrà permetre la instal·lació de fossa sèptica tal i com especifica el Pla Hidrològic de les Illes Balears en els articles 65, 66 i 67.

Art. 211.- Àrees agrícoles i ramaderes.

1.- Es consideraran àrees agrícoles i ramaderes, per una part, les àrees del sòl que tinguin aptituds notables o acceptables per l'explotació agropecuària i, per altra, els sectors susceptibles de cultiu que interressi conservar com àrees obertes que s'hagin de preservar i protegir contra altres usos o transformacions i que no podran dedicar-se a altres utilitzacions que no siguin les del seu destí rústic. Es consideren així mateix com àrees agrícoles i ramaderes, el sòl excendent o marginal interpolat o entremig de les àrees agropecuàries amb una extensió inferior a 25 Ha.

2.- Les àrees agrícoles i ramaderes seran objecte de protecció i, per tant, de conservació i defensa de tal manera que en elles no es podran efectuar transformacions del seu destí agrari, ni podran alçar-se altres construccions que les necessàries per a l'eficàcia de la explotació agrària, admitint-se el ús d'habitatge unifamiliar en les condicions establertes per la llei de sòl rústic i el Pla Territorial de Mallorca.

Les noves construccions es situaran en terrenys amb característiques de poc rendiment, excedents o marginals, dins de aquestes mateixes àrees agrícoles i ramaderes, al efecte de no ocupar terrenys de major fertilitat i l'aprofitament.

3.- Condicions edificatòries:

- parcel·la mínima edificable: 14.000 m².
- front mínim: 100,00 m.
- aprofitament màxim:
 - en general: 0,03 m² / m².
 - en paisatge protegit: 0,02 m² / m²
- volum màxim per edifici: 1.500 m³.
- ocupació màxima per l'edificació i la resta d'elements constructius:
 - en general: 4 %.
 - en paisatge protegit: 2 %.
- alçada:
 - reguladora: 6 m.
 - màxima: 8 m.
- nombre màxim de plantes: PB + 1P.
- distàncies mínimes de separació:
 - a front: 3 m.
 - a partions: 3 m.
 - entre edificis: 3 m.
- els habitatges s'hauran de situar, a més, a una distància mínima de 100 m. dels nuclis urbans i de les zones boscoses majors de 5 Ha.

- en el cas de edificacions existents que tinguin un interès patrimonial arquitectònic tradicional contrastat, per la seva configuració o per la seva constitució constructiva, en els termes en que es defineixen al catàleg de protecció, i mentre tant amb l'informe favorable de la comissió de Patrimoni del Consell de Mallorca, i únicament en aquestes situacions, es podran mantenir encara que incompleixin aquestes distàncies mínimes de separació. En tot cas, les possibles ampliacions d'aquestes edificacions deuran complir amb les distàncies mínimes de separació a les llindes.

4.- Construccions i edificacions permeses: les destinades a l'explotació agrària i a l'habitatge unifamiliar, ambdues amb informe favorable, previ i preceptiu, de la Conselleria d'Agricultura de la CAIB i del Consell de Mallorca, respectivament.

5.- Es tindrà en compte el que disposen la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les Directrius d'Ordenació Territorial de les Illes Balears i de mesures tributàries, i la normativa del Pla Territorial de Mallorca, especialment les condicions de la norma 22.

Art. 212.- Àrees forestals.

1.- Es consideraran àrees forestals, per una banda, el sòl que actualment formen els boscos, munts o terrenys aptes per la repoblació forestal, i per altra banda, els puigs a pesar de la seva composició rocosa o erma i els terrenys elevats amb pendent superior a un 20 %, inclosos els agrícoles amb superfície inferior a 25 Ha.

2.- Les àrees forestals seran objecte de protecció i, per tant, de conservació i defensa, i restaran subjectes a les disposicions de la vigent Llei de Forests, de tal manera que no podran efectuar-se transformacions del seu destí forestal, ni podran alçar-se altres construccions que las necessàries per l'eficàcia de l'explotació forestal.

S'admetrà l'ús d'habitatge unifamiliar en les condicions establertes per la llei de sòl rústic i el Pla territorial de Mallorca.

Les noves construccions es situaran en terrenys amb característiques de poc rendiment, excedents o marginals, dins de les mateixes àrees forestals, a l'efecte de no ocupar terrenys de major aprofitament o valor paisatgístic.

3.- Condicions edificatòries:

- parcel·la mínima edificable: 350.000 m².
- front mínim: 300,00 m.
- aprofitament màxim: 0,00066 m² / m².
- volum màxim per edifici: 1.500 m³.
- ocupació màxima per l'edificació i la resta d'elements constructius: 0,066 %.
- alçada:
 - reguladora: 6 m.
 - màxima: 8 m.
- nombre màxim de plantes: PB + 1P.
- distàncies mínimes de separació:
 - a front: 3 m.
 - a partions: 3 m.
 - entre edificis: 3 m.
- en el cas de edificacions existents que tinguin un interès patrimonial arquitectònic tradicional contrastat, per la seva configuració o per la seva constitució constructiva, en els termes en que es defineixen al catàleg de protecció, i mentre tant amb l'informe favorable de la comissió de Patrimoni del Consell de Mallorca, i únicament en aquestes situacions, es podran mantenir encara que

incompleixin aquestes distàncies mínimes de separació. En tot cas, les possibles ampliacions d'aquestes edificacions deuran complir amb les distàncies mínimes de separació a les llindes.

4.- Construccions i edificacions permeses: les destinades a l'explotació forestal i a l'habitatge unifamiliar, ambdues amb l'informe favorable, previ i preceptiu, de les administracions competents en matèria d'agricultura i de servei forestal. L'habitatge unifamiliar, per la seva part, haurà de comptar a més amb l'informe favorable del Consell de Mallorca.

5.- Es tindrà en compte el que disposen la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les Directrius d'Ordenació Territorial de les Illes Balears i de mesures tributàries, i la normativa del Pla Territorial de Mallorca, especialment les condicions de la norma 22.

Art. 213.- Àrees excedents.

1.- Es consideraran àrees excedents els sòls marginals als agrícoles i ramaderes, definits anteriorment, estant compostats principalment per sòls improductius, garrigues, marines, terrenys erms, etc. que, si be interessa la seva conservació com àrees obertes i d'integració paisatgística, es pot admetre certes transformacions y utilitzacions diferents al seu destí agrari forestal.

2.- Condicions edificatòries:

- parcel·la mínima edificable: 14.000 m².
- front mínim: 100,00 m.
- aprofitament màxim:
 - en general: 0,03 m² / m².
 - en paisatge protegit: 0,02 m² / m²
- volum màxim per edifici: 1.500 m³.
- ocupació màxima per l'edificació i la resta d'elements constructius:
 - en general: 4 %.
 - en paisatge protegit: 2 %.
- alçada:
 - reguladora: 6 m.
 - màxima: 8 m.
- nombre màxim de plantes: PB + 1P.
- distàncies mínimes de separació:
 - a front: 3 m.
 - a partions: 3 m.
 - entre edificis: 3 m.
- en el cas de edificacions existents que tinguin un interès patrimonial arquitectònic tradicional contrastat, per la seva configuració o per la seva constitució constructiva, en els termes en que es defineixen al catàleg de protecció, i mentre tant amb l'informe favorable de la comissió de Patrimoni del Consell de Mallorca, i únicament en aquestes situacions, es podran mantenir encara que incompleixin aquestes distàncies mínimes de separació. En tot cas, les possibles ampliacions d'aquestes edificacions deuran complir amb les distàncies mínimes de separació a les llindes.

3.- Construccions i edificacions permeses: les destinades a l'explotació agropecuària i a l'habitatge unifamiliar, ambdues amb informe favorable, previ i preceptiu, de la Conselleria d'Agricultura de la CAIB i del Consell de Mallorca, respectivament.

4.- Es tindrà en compte el que disposen la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les Directrius d'Ordenació Territorial de les Illes Balears i de mesures tributàries, i la normativa del Pla Territorial de Mallorca, especialment les condicions de la norma 22.

Art. 215.- Característiques de les construccions agràries.

S'entén com a tal les construccions necessàries per a l'explotació agrícola o ramadera de la finca, així com les destinades a les primeres transformacions de productes agràries, sempre que siguin de producció pròpia, amb total exclusió del possible ús com a habitatge.

S'estableix la següent classificació de les construccions agràries:

1.- Edificacions destinades a l'emmagatzematge dels productes agràries obtinguts a la pròpia explotació, de la maquinaria i eines emprats com a mitjans de producció, així com de les matèries primeres utilitzades per al conreu (llavors, fertilitzants, productes fitosanitàries, etc). Tindran una superfície i alçada inferior a 20 m² i 3 m, respectivament. Les casetes d'eines s'hauran de considerar, a tots els efectes, com a magatzems agrícoles.

2.- Construccions ramaderes per a l'explotació intensiva, extensiva o d'oci del bestiar: Comprendrà les edificacions per a l'estabulació del ramat, així com les instal·lacions necessàries per a l'alimentació, proveïment d'aigua i evacuació de les dejeccions (fosses de purins i femers). Les instal·lacions hauran de complir amb les condicions sanitàries i de benestar animal que estableixen la Ley 8/2003, de 24 de abril, de sanidad animal; el Real Decreto 348/2000, de 10 de marzo, por el que se incorpora al ordenamiento jurídico la Directiva 98/58/CE, relativa a la protecció de los animales en las explotaciones ganaderas, i la legislació específica corresponent a cada especie animal.

3.- Hivernacles: Seran totes les construccions lleugeres, provisionals o fixes, amb coberta transparent o translúcida, destinades a la protecció dels cul-

tius. La seva alçaria màxima dependrà de l'altura dels cultius implantats.

4.- Safareigs: Seran els dipòsits d'aigua destinats a l'ús agrari. Els seus murs i solera s'hauran de deixar referits i sense enrajolar.

5.- Construccions rústiques tradicionals: S'hauran de conservar les construccions rústiques tradicionals (molins, sínies, aljubs, etc.) i solament podrà autoritzar-se la seva demolició, sempre que no estiguin catalogades, si es demostra clarament que dificulta l'explotació agrària de la finca. Es podran dur a terme les restauracions i modificacions tendents a conservar la seva funcionalitat sempre que no s'alterin substancialment les seves característiques estètiques.

6.- Condicions edificatòries: els paràmetres seran els establerts a la zonificació on es situen.

7.- Condicions constructives: Queden expressament prohibides les façanes i cobertes amb materials no tradicionals a les construccions del medi rural. Els buits de il·luminació i ventilació de aquestes edificacions estaran a una alçada mínima de 2 m del nivell interior de la planta. Els tancaments de les parcel·les, fets amb materials tradicionals, tindran una alçada màxima de 1 m. a cada punt del terreny natural, per damunt d'això es permetran tancaments de reixeta.

8.- Les construccions i edificacions destinades a l'explotació agrària de la finca precisaran per a la seva autorització d'informe favorable, previ i preceptiu, de l'Administració competent en matèria d'agricultura, d'acord amb el que disposa el decret 147/2002, de 13 de desembre.

9.- Es tendran en compte el que disposa la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les Directrius d'Ordenació Territorial de les Illes Balears i de mesures tributàries, i la normativa del Pla Territorial de Mallorca.

Annexos a les Normes Urbanístiques.

Annex I Unitats d'Execució

I.1 Unitat d'execució C-1.

I.1.1.- Identificació

- Codi: U.E. C - 1

- Situació: Nucli de Campos

- Objectiu: Obtenció d'espais lliures i vials

I.1.2.- Superfícies de sòl (m2 sòl)

- No lucratiu de cessió:

- Espais lliures: 3.760 m2

- Vials: 8.700 m2

- Total No Lucratiu: 12.460 m2

- Lucratiu:

- Intensiva: 3.500 m2

- Extensiva: 20.920 m2

- Total Lucratiu: 24.420 m2

- Total d'unitat d'execució: 36.880 m2

I.1.3.- Superfícies d'aprofitament (m2 edificables)

- Lucratiu:

- Intensiva: 5.860 m2

- Extensiva: 10.460 m2

- Total Lucratiu: 16.320 m2

- No Lucratiu:

- Total No Lucratiu: 0 m2

- Total d'unitat d'execució: 16.320 m2

I.1.4.- Planejament i gestió

- Planejament a desenvolupar: Estudi de detall

- Sistema d'actuació: Compensació.

I.2 Unitat d'execució C-2.

I.2.1.- Identificació

- Codi: U.E. C - 2; C - 2/1 + C - 2/2

- Situació: Nucli de Campos: Ronda + Ctra. Ma 19

- Objectiu: Obtenció d'espais lliures, vials i equipaments

I.2.2.- Superfícies de sòl (m2 sòl)

- No lucratiu de cessió:

- Vials: m2

- Àmbit C - 2/1: 4.849 m2

- Àmbit C - 2/2: 0 m2

- Espais lliures computables: 3.320 m2

- Àmbit C - 2/1: 3.320 m2

- Àmbit C - 2/2: 0 m2

- Espais lliures no computables: 911 m2

- Àmbit C - 2/1: 0 m2

- Àmbit C - 2/2: 911 m2

- Equipaments escolars: 7.164 m2

- Àmbit C - 2/1: m2

- Àmbit C - 2/2: 0 m2

- Total No Lucratiu: m2

- Àmbit C - 2/1: m2

- Àmbit C - 2/2: m2

- Lucratiu:

- Intensiva: m2

- Àmbit C - 2/1: 14.010 m2

- Àmbit C - 2/2: 3.198 m2

- Total Lucratiu: m2

- Àmbit C - 2/1: 14.010 m2

- Àmbit C - 2/2: 3.198 m2

- Total d'unitat d'execució: m2

- Àmbit C - 2/1: 29.343 m2

- Àmbit C - 2/2: 4.109 m2

I.2.3.- Superfícies d'aprofitament (m2 edificables)

- Lucratiu:

- Residencial: m2

- Àmbit C - 2/1: 29.422 m2

- Àmbit C - 2/2: 7.666 m2

- Equipaments: 1.538 m2

- Àmbit C - 2/1: 1.538 m2

- Àmbit C - 2/2: 0 m2

- Total Lucratiu: m2

- Àmbit C - 2/1: m2

- Àmbit C - 2/2: 7.666 m2

- No Lucratiu:

- Equipaments escolars: 3.650 m2

- Àmbit C - 2/1: 3.650 m2

- Àmbit C - 2/2: 0 m2

- Total No Lucratiu: 3.650 m2

- Total d'unitat d'execució: m2

- Àmbit C - 2/1: 34.610 m2

- Àmbit C - 2/2: 7.666 m2

I.1.4.- Planejament i gestió

- Planejament a desenvolupar: Estudi de detall

- Sistema d'actuació: Compensació.

I.2.5.- Observacions

- Conjunt::

- L'excés de càrregues urbanístiques atribuït a la primitiva UA C-2 ha obligat a la seva ampliació mitjançant l'àrea corresponent a la zona 2 de la nova UE C-2, que es configura, per tant, com a Unitat discontinua en dos àmbits diferenciats: C - 2/1 a la ronda i C - 2/2 a la ctra. Ma 19, tal com s'explicita en el corresponent conveni urbanístic entre l'IBAVI de la Conselleria d'Habitatge de les Illes Balears i l'Ajuntament de Campos.

- L'ús residencial es limitarà a habitatges de protecció oficial.

- El projecte d'urbanització es sotmetrà a avaluació d'impacte ambiental, en el procediment de la Llei 11/2006.

- Àmbit C - 2/1:

- Conjunt del molí a conservar.

- La disposició de l'edificació a la parcel·la d'equipament escolar haurà de deixar lliure un corredor visual fins al molí com a una prolongació del carrer que no té continuïtat.

- El conjunt de la zona verda se distribuirà entre el parc del molí, amb una superfície mínima de 1.383 m2, i la resta de superfície, fins als 3.320 m2, a l'altra zona amb el disseny establert per l'estudi de detall.

- Àmbit C - 2/2:

- Amplària franja enjardinada (espai lliure públic no computable): 10 metres

I.2 Unitat d'execució C-14.

I.1.1.- Identificació

- Codi: U.E. C - 14

- Situació: Nucli de Campos:

- Objectiu: Obtenció d'espais lliures i vials

I.1.2.- Superfícies de sòl (m2 sòl)

- No lucratiu de cessió:

- Espais lliures: 560 m2

- Vials: 800 m2

- Total No Lucratiu: 1.360 m2

- Lucratiu:

- Intensiva: 1.240 m2

- Total Lucratiu: 1.240 m2

- Total d'unitat d'execució: 2.600 m2

I.1.3.- Superfícies d'aprofitament (m2 edificables)

- Lucratiu:

- Residencial: 3.200 m2

- Total Lucratiu: 3.200 m2

- No Lucratiu:

- Total No Lucratiu: 0 m2

- Total d'unitat d'execució: 3.200 m2

I.1.4.- Planejament i gestió

- Planejament a desenvolupar: Estudi de detall
- Sistema d'actuació: Compensació.

Annex II. Normes de parcel·lació i edificació a sòl urbà

II.1 Nucli de Campos

Zonificació Nucli Antic I

- Parcel·la mínima (m2): 160 (s'admeten els existents previs al 26.03.91)
- Façana mínima (ml): 8,00 (s'admeten els existents previs al 26.03.91)
- Tipologia edificatòria: continua
- Edificabilitat màxima (m2/m2): —
- Ocupació (%): —
- Profunditat edificable (ml): 16,00 a planta baixa i 13,00 m a plantes pis
- Alçada: la menor de les dues edificacions veïnes, i en tot cas B+1
- Índex intensitat d'ús: 1/60 a edificis de 2 plantes i 1/50 a edificis de 3

plantes

- Aparcaments: —
- Separació (ml): —
- Usos: habitatges a B i P i públics a S, B i P.

Zonificació Nucli Antic II

- Parcel·la mínima (m2): 200 (s'admeten els existents previs al 26.03.91)
- Façana mínima (ml): 8,00 (s'admeten els existents previs al 26.03.91)
- Tipologia edificatòria: continua
- Edificabilitat màxima (m2/m2): —
- Ocupació (%): —
- Profunditat edificable (ml): 16,00 a planta baixa i 13,00 m a plantes pis
- Alçada:
 - A carrer de menys de 8 ml. d'amplària:
 - reguladora (ml): 7,50
 - màxima (ml): 9,50
 - plantes: B+1
 - A carrer de més de 8 ml. d'amplària:
 - reguladora (ml): 10,00
 - màxima (ml): 12,00
 - plantes: B+2
- Índex intensitat d'ús: 1/60 a edificis de 2 plantes i 1/50 a edificis de 3

plantes

- Aparcaments (a partir de 4 unitats): 1 per habitatge i 1 per 125 m2 construïts o fracció d'altres usos.
- Separació (ml): —
- Usos: habitatges a B i P i públics a S, B i P.

Zonificació Intensiva

- Parcel·la mínima (m2): 200 (s'admeten els existents previs al 26.03.91)
- Façana mínima (ml): 10,00 (s'admeten els existents previs al 26.03.91)
- Tipologia edificatòria: continua
- Edificabilitat màxima (m2/m2): —
- Ocupació (%): —
- Profunditat edificable (ml): 16,00 a planta baixa i 13,00 m a plantes pis
- Alçada:
 - A carrer de menys de 8 ml. d'amplària:
 - reguladora (ml): 7,50
 - màxima (ml): 9,50
 - plantes: B+1
 - A carrer de més de 8 ml. d'amplària:
 - reguladora (ml): 10,00
 - màxima (ml): 12,00
 - plantes: B+2
 - A vies relacionades a l'art. 101:
 - reguladora (ml): 12,50
 - màxima (ml): 14,50
 - plantes: B+3
- Índex intensitat d'ús: 1/60 a edificis de 2 plantes i 1/50 a edificis de 3

plantes

- Aparcaments: 1 per habitatge i 1 per 125 m2 construïts o fracció d'altres usos.
- Separació (ml): —
- Usos: habitatges a B i P i públics a S, B i P.

Zonificació Extensiva III

- Parcel·la mínima (m2): 600 (s'admeten els existents previs al 26.03.91)
- Façana mínima (ml): 18,00 (s'admeten els existents previs al 26.03.91)
- Tipologia edificatòria: aïllada
- Edificabilitat màxima (m2/m2): 0,50
- Ocupació (%): 25 a planta baixa i 20 % a plantes pis
- Profunditat edificable (ml): —

- Alçada:

- reguladora (ml): 7,00
- màxima (ml): 9,00
- plantes: B+1
- Índex intensitat d'ús: 1/600
- Aparcaments: 1 per habitatge i 1 per 125 m2 construïts o fracció d'altres usos.
- Separació a:
 - vies i espais públics (ml): 6,00
 - laterals i fons (ml): 3,00
 - dins mateixa parcel·la (ml): 6,00
- Usos: habitatges a B i P

Zonificació Serveis Industrials

- Parcel·la mínima (m2): 300 (s'admeten els existents previs al 26.03.91)
- Façana mínima (ml): 10,00 (s'admeten els existents previs al 26.03.91)
- Tipologia edificatòria: aïllada
- Edificabilitat màxima (m2/m2): 1,00
- Ocupació (%): 50 a planta baixa i 45 % a plantes pis
- Profunditat edificable (ml): —
- Alçada:
 - reguladora (ml): 7,50
 - màxima (ml): 9,50
 - plantes: B+1
- Índex intensitat d'ús: —
- Aparcaments: 1 per 125 m2 construïts o fracció d'altres usos.
- Separació a:
 - vies i espais públics (ml): 8,00 i 10,00 a rondes urbanes
 - laterals i fons (ml): 2,00
 - dins mateixa parcel·la (ml): 6,00
- Usos: habitatge exclusivament per vigilant. Públics a S, B i P.

Zonificació Equipaments:

- Parcel·la mínima : —
- Façana mínima (ml): —
- Tipologia edificatòria: aïllada
- Edificabilitat màxima (m2/m2): 0,66
- Ocupació (%): 40
- Profunditat edificable (ml): —
- Alçada:
 - reguladora (ml): 7,50
 - màxima (ml): 9,50
 - plantes: B+1
- Índex intensitat d'ús: —
- Aparcaments: 1 per 125 m2 construïts o fracció d'altres usos.
- Separació a:
 - vies i espais públics (ml): 5,00
 - laterals i fons (ml): 5,00
 - dins mateixa parcel·la (ml): 10,00
- Usos: habitatge exclusivament per vigilant. Públics a S, B i P.
- Paràmetres a nucli Antic i Intensiva: segon ordenances zona

Zonificació Esportiu:

- Parcel·la mínima : —
- Façana mínima (ml): —
- Tipologia edificatòria: aïllada
- Edificabilitat màxima (m2/m2): 0,20
- Ocupació (%): 5
- Profunditat edificable (ml): —
- Alçada:
 - reguladora (ml): 7,50
 - màxima (ml): 9,50
 - plantes: B+1
- Índex intensitat d'ús: —
- Aparcaments: 1 per 125 m2 construïts o fracció d'altres usos.
- Separació a:
 - vies i espais públics (ml): 5,00
 - laterals i fons (ml): 5,00
 - dins mateixa parcel·la (ml): 10,00
- Usos: habitatge exclusivament per vigilant. Públics a S, B i P.
- Paràmetres a nucli Antic i Intensiva: segon ordenances zona

II.2 Nucli de Sa Ràpita

Zonificació Nucli Antic I

- Parcel·la mínima (m2): 300 (s'admeten els existents previs al 26.03.91)
- Façana mínima (ml): 11,00 (s'admeten els existents previs al 26.03.91)
- Tipologia edificatòria: continua

- Edificabilitat màxima (m2/m2): —
- Ocupació (%): —
- Profunditat edificable (ml): al carrer Mar: 16,00 (inclòs porxo 3 m) i a la resta de carrers: 5,00.

- Alçada:
 - carrer Mar:
 - reguladora (ml): 7,50
 - màxima (ml): 9,50
 - plantes: B+1
 - resta carrers:
 - reguladora (ml): 3,00
 - màxima (ml): 4,50
 - plantes: B
- Índex intensitat d'ús: 1/80
- Aparcaments: 1 per habitatge i 1 per 125 m2 construïts o fracció d'altres usos.

- Separació (ml): —
- Usos: habitatges a B i P i públics a S, B i P.

Zonificació Nucli Antic II

- Parcel·la mínima (m2): 200 (s'admeten els existents previs al 26.03.91)
- Façana mínima (ml): 11,00 (s'admeten els existents previs al 26.03.91)
- Tipologia edificatòria: continua
- Edificabilitat màxima (m2/m2): —
- Ocupació (%): —
- Profunditat edificable (ml): 16,00 a planta baixa i 13,00 m a plantes pis
- Alçada:
 - reguladora (ml): 7,50
 - màxima (ml): 9,50
 - plantes: B+1
- Índex intensitat d'ús: 1/100
- Aparcaments: 1 per habitatge i 1 per 125 m2 construïts o fracció d'altres usos.

- Separació (ml): —
- Usos: habitatges a B i P i públics a S, B i P.

Zonificació Nucli Antic III

- Parcel·la mínima (m2): 200 (s'admeten els existents previs al 26.03.91)
- Façana mínima (ml): 10,00 (s'admeten els existents previs al 26.03.91)
- Tipologia edificatòria: mixta
- Edificabilitat màxima (m2/m2): 1,00
- Ocupació (%): 50 a planta baixa i 45 % a plantes pis
- Profunditat edificable (ml): —
- Alçada:
 - reguladora (ml): 7,50
 - màxima (ml): 9,50
 - plantes: B+1
- Índex intensitat d'ús: 1/100
- Aparcaments: 1 per habitatge i 1 per 125 m2 construïts o fracció d'altres usos.

- Separació:
 - vies i espais públics (ml): 3,00
 - laterals i fons (ml): parcel·les amb façana major o igual a 12 m i veïnat amb tipologia aïllada: 2 m
 - dins mateixa parcel·la (ml): —
- Usos: habitatges a B i P i públics a S, B i P.

Zonificació Extensiva I

- Parcel·la mínima (m2): 200 (s'admeten els existents previs al 26.03.91)
- Façana mínima (ml): 10,00 (s'admeten els existents previs al 26.03.91)
- Tipologia edificatòria: aïllada
- Edificabilitat màxima (m2/m2): 0,80
- Ocupació (%): 45 a planta baixa i 40 % a plantes pis
- Profunditat edificable (ml): —
- Alçada:
 - reguladora (ml): 7,00
 - màxima (ml): 9,00
 - plantes: B+1
- Índex intensitat d'ús: 1/200
- Aparcaments: 1 per habitatge i 1 per 125 m2 construïts o fracció d'altres usos.

- Separació:
 - vies i espais públics (ml): 3,00. Permès porxo sense tancar.
 - laterals i fons (ml): 2,00. Edifici auxiliar (2,5 x 5 m) adossat a la mitjanera
 - dins mateixa parcel·la (ml): 4,00
- Usos: habitatges a B i P.

Zonificació Extensiva II

- Parcel·la mínima (m2): 400 (s'admeten els existents previs al 26.03.91)
- Façana mínima (ml): 15,00 (s'admeten els existents previs al 26.03.91)
- Tipologia edificatòria: aïllada
- Edificabilitat màxima (m2/m2): 0,50
- Ocupació (%): 30 a planta baixa i 25 % a plantes pis
- Profunditat edificable (ml): —
- Alçada:
 - reguladora (ml): 7,00
 - màxima (ml): 9,00
 - plantes: B+1
- Índex intensitat d'ús: 1/400
- Aparcaments: 1 per habitatge i 1 per 125 m2 construïts o fracció d'altres usos.

- Separació:
 - vies i espais públics (ml): 6,00
 - laterals i fons (ml): 3,00
 - dins mateixa parcel·la (ml): 6,00
- Usos: habitatges a B i P.

Zonificació Extensiva III

- Parcel·la mínima (m2): 600 (s'admeten els existents previs al 26.03.91)
- Façana mínima (ml): 15,00 (s'admeten els existents previs al 26.03.91)
- Tipologia edificatòria: aïllada
- Edificabilitat màxima (m2/m2): 0,50
- Ocupació (%): 25 a planta baixa i 20 % a plantes pis
- Profunditat edificable (ml): —
- Alçada:
 - reguladora (ml): 7,00
 - màxima (ml): 9,00
 - plantes: B+1
- Índex intensitat d'ús: 1/600
- Aparcaments: 1 per habitatge i 1 per 125 m2 construïts o fracció d'altres usos.

- Separació:
 - vies i espais públics (ml): 6,00
 - laterals i fons (ml): 3,00
 - dins mateixa parcel·la (ml): 6,00
- Usos: habitatges a B i P.

Zonificació Equipaments:

- Parcel·la mínima : —
- Façana mínima (ml): —
- Tipologia edificatòria: aïllada
- Edificabilitat màxima (m2/m2): 0,66
- Ocupació (%): 40
- Profunditat edificable (ml): —
- Alçada:
 - reguladora (ml): 7,50
 - màxima (ml): 9,50
 - plantes: B+1
- Índex intensitat d'ús: —
- Aparcaments: 1 per 125 m2 construïts o fracció d'altres usos.
- Separació a:
 - vies i espais públics (ml): 5,00
 - laterals i fons (ml): 5,00
 - dins mateixa parcel·la (ml): 10,00
- Usos: habitatge exclusivament per vigilant. Públics a S, B i P.
- Paràmetres a nucli Antic i Extensiva: segon ordenances zona

Zonificació Esportiu:

- Parcel·la mínima : —
- Façana mínima (ml): —
- Tipologia edificatòria: aïllada
- Edificabilitat màxima (m2/m2): 0,20
- Ocupació (%): 5
- Profunditat edificable (ml): —
- Alçada:
 - reguladora (ml): 7,50
 - màxima (ml): 9,50
 - plantes: B+1
- Índex intensitat d'ús: —
- Aparcaments: 1 per 125 m2 construïts o fracció d'altres usos.
- Separació a:
 - vies i espais públics (ml): 5,00
 - laterals i fons (ml): 5,00

- dins mateixa parcel·la (ml): 10,00
- Usos: habitatge exclusivament per vigilant. Públics a S, B i P.
- Paràmetres a nucli Antic i Extensiva: segon ordenances zona

II.2 Nucli de Ses Covetes

Zonificació Nucli Antic

- Parcel·la mínima (m2): existent: no es podrà modificar
- Façana mínima (ml): existent: no es podrà modificar
- Tipologia edificatòria: continua
- Edificabilitat màxima (m2/m2): —
- Ocupació (%): —
- Profunditat edificable (ml): al carrer Mar: 22,00 (inclòs porxo 4 m, obligatori a planta baixa). Al carrer Murters: 3,00.
- Alçada:
 - carrer Mar:
 - reguladora (ml): 7,00
 - màxima (ml): 9,00
 - plantes: B+1
 - carrer Murters:
 - reguladora (ml): 3,00
 - màxima (ml): 4,00
 - plantes: B
- Índex intensitat d'ús: 1/80
- Aparcaments: 1 per habitatge i 1 per 125 m2 construïts o fracció d'altres usos.
- Separació (ml): —
- Usos: habitatges a B i P i públics a S, B i P.

Zonificació Extensiva IV

- Parcel·la mínima (m2): 400 (s'admeten els existents previs al 26.03.91)
- Façana mínima (ml): 15,00 (s'admeten els existents previs al 26.03.91)
- Tipologia edificatòria: aïllada
- Edificabilitat màxima (m2/m2): 0,70
- Ocupació (%): 40 a planta baixa i 35 % a plantes pis
- Profunditat edificable (ml): —
- Alçada:
 - reguladora (ml): 7,00
 - màxima (ml): 9,00
 - plantes: B+1
- Índex intensitat d'ús: 1/400
- Aparcaments: 1 per habitatge i 1 per 125 m2 construïts o fracció d'altres usos.
- Separació:
 - vies i espais públics (ml): 5,00
 - laterals i fons (ml): 3,00
 - dins mateixa parcel·la (ml): 6,00
- Usos: habitatges a B i P.

Zonificació Equipaments:

- Parcel·la mínima : —
- Façana mínima (ml): —
- Tipologia edificatòria: aïllada
- Edificabilitat màxima (m2/m2): 0,66
- Ocupació (%): 40 i 35 % a plantes pis
- Profunditat edificable (ml): —
- Alçada:
 - reguladora (ml): 7,50
 - màxima (ml): 9,50
 - plantes: B+1
- Índex intensitat d'ús: —
- Aparcaments: 1 per 125 m2 construïts o fracció d'altres usos.
- Separació a:
 - vies i espais públics (ml): 5,00
 - laterals i fons (ml): 5,00
 - dins mateixa parcel·la (ml): 10,00
- Usos: habitatge exclusivament per vigilant. Públics a S, B i P.
- Paràmetres a nucli Antic: segon ordenances zona

La publicació d'aquest acord es fa a reserva de l'aprovació de l'Acta.

Contra aquest acord, que no exhaureix la via administrativa, es pot interposar el recurs d'alçada davant el Consell Executiu d'aquest Consell Insular de Mallorca, dins el termini d'un mes, a comptar a partir del dia següent al de la present publicació.

Contra la desestimació expressa del recurs d'alçada podrà interposar-se el recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del

Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, en el termini de dos mesos, a comptar a partir del dia següent al de la recepció de la notificació de la desestimació de l'esmentat recurs. Contra la desestimació per silenci del recurs d'alçada podrà interposar-se el recurs contenciós administratiu, en el termini de sis mesos, a comptar a partir del dia següent a la desestimació presumpta (tres mesos des de la interposició del recurs sense que s'hagi notificat la resolució).

No obstant l'anterior, es pot exercitar, si n'és el cas, qualsevol altre recurs que s'estimi pertinent. Tot això de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa i de la Llei 4/1999, de 13 de gener, de modificació de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

El secretari delegat
Jaume Munar Fullana

— o —

Num. 13567

Informació pública relativa a expedients d'autoritzacions d'activitats relacionades a la declaració d'interès general.

Conformement amb el que disposen l'article 37.2 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, amb aquest anunci queden sotmesos a informació pública per espai de quinze dies els següents expedients de la declaració d'interès general a sòl rústic:

ALCUDIA.- Promogut pel Sr. GABRIEL CAÑELLAS CAMPINS per a la declaració d'interès general del projecte d'instal·lació d'una xarxa en baixa tensió al POLIGON 5, PARCEL·LA 160.(99/2008-XIG)

ANDRATX.- Promogut per la Sra. ARMELLE HERY SCHMAHL per a la declaració d'interès general del projecte d'instal·lació d'una xarxa en baixa tensió al POLIGON 14, PARCEL·LES 157-573. (207/2008-XIG)

Promogut per l'entitat 'RUSTIC CAN BENET 2005, SL' per a la declaració d'interès general del projecte d'instal·lació d'una xarxa en baixa tensió al POLIGON 16, PARCEL·LA 792.(74/2009-XIG)

ARTA.- Promogut per la Sra. MARGARETE GERDA SCHMIDMEIER per a la declaració d'interès general del projecte d'instal·lació d'una xarxa en baixa tensió al POLIGON 21, PARCEL·LA 360.(11/2010-XIG)

CAMPOS.- Promogut per la Sra. MARIA VERGER RIGO per a la declaració d'interès general del projecte d'instal·lació d'una xarxa en baixa tensió al POLIGON 21, PARCEL·LES 120-121-396.(12/2010-XIG)

CONSELL.- Promogut per la Sra. FRANCISCA CAMPIS PALLICER per a la declaració d'interès general del projecte d'ampliació d'una xarxa en baixa tensió al POLIGON 1, PARCEL·LA 308.(160/2009-XIG)

LLUCMAJOR.- Promogut per la Sra. MATIAS FULLANA MUT per a la declaració d'interès general del projecte d'ampliació d'una xarxa en baixa tensió al POLIGON 42, PARCELA 760.(250/2008-XIG)

Promogut pel Sr. FELIPE BRASIL VENY per a la declaració d'interès general del projecte d'ampliació d'una xarxa en baixa tensió al POLIGON 17, PARCEL·LA 123.(156/2009-XIG)

MONTUÏRI.- Promogut pel Sr. SEBASTIAN GARCIAS MUNAR per a la declaració d'interès general del projecte d'instal·lació d'una xarxa en baixa tensió al POLIGON 10, PARCEL·LES 165-166-969.(242/2008-XIG)

PORRERES.- Promogut pel Sr. FERNANDO VALLS ROMERO per a la declaració d'interès general del projecte d'instal·lació d'una xarxa de electrificació en baixa tensió i mitja tensió i centre de transformació al POLIGON 4, PARCEL·LES 1221, 1154, 1163, 1164 i 1215-1213-1293-1212.(138/2008-XIG)

POBLA (SA).- Promogut per la Sra. ANTONIA MAYOL MATEU per a la declaració d'interès general del projecte d'instal·lació d'una xarxa en baixa tensió al POLIGON 15, PARCEL·LA 363.(7/2010-XIG)

SANTANYI.- Promogut per l'entitat 'JARMA EUROPE, SL' per a la declaració d'interès general del projecte d'instal·lació d'una xarxa en baixa tensió al POLIGON 8, PARCEL·LA 1177.(16/2010-XIG)