

## Secció I - Comunitat Autònoma Illes Balears

### 1.- Disposicions generals

#### PRESIDÈNCIA DE LES ILLES BALEARS

Num. 7308

*Decret llei 1/2010 de 26 de març, de mesures urgents relatives a determinades infraestructures i equipaments d'interès general*

#### PREÀMBUL

#### I

L'article 49.1 de l'Estatut d'autonomia de les Illes Balears preveu la possibilitat que el Consell de Govern aprovi normes amb rang de llei, mitjançant decrets llei. Aquest article estableix concretament que 'en cas de necessitat extraordinària i urgent, el Consell de Govern pot dictar mesures legislatives provisionals en forma de decrets llei, que no poden afectar els drets establerts en aquest Estatut, les matèries objecte de lleis de desplegament bàsic de l'Estatut d'autonomia, els pressuposts generals de la Comunitat Autònoma, la reforma de l'Estatut, el règim electoral ni l'ordenament de les institucions bàsiques de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears'.

La redacció d'aquest apartat adopta una configuració similar a la definida en l'article 86.1 de la Constitució. D'una banda, s'exigeix un pressupòsit de fet que l'habiliti, en concret una 'necessitat extraordinària i urgent', i, de l'altra, es limita l'aplicació del decret llei, en el sentit que estan vetats d'aquesta via normativa determinats àmbits materials, com els drets que preveu l'Estatut, el règim electoral, el pressupost o les institucions de la Comunitat Autònoma. Aquesta configuració similar determina que hi sigui aplicable la doctrina del Tribunal Constitucional, expressada en múltiples sentències, tant pel que fa al pressupòsit de fet que l'habilita com pel que fa a la definició dels límits materials del decret llei.

La necessitat extraordinària i urgent, pressupòsit que habilita el decret llei, ha estat objecte de successives sentències del Tribunal Constitucional —com per exemple les sentències 29/1982, 6/1983, 29/1986 i 23/1993—, que han moderat els termes literals d'aquesta exigència, de forma que són constitucionalment admissibles els decrets llei dictats per circumstàncies difícils de preveure o en virtut de conjuntures econòmiques que requereixen una resposta ràpida.

#### II

Aquest Decret llei pretén introduir un seguit mínim de modificacions legals que han de permetre resoldre problemes molt concrets però que són necessaris per coadjuvar en un impuls de l'activitat econòmica amb implicacions ambientals en diferents zones de la nostra comunitat autònoma. La generació d'activitat econòmica vinculada a la sostenibilitat, la seguretat jurídica, l'agilitació dels processos administratius i la potenciació del nostre patrimoni ambiental són àmbits d'actuació que no és la primera vegada que obliguen el Govern de les Illes Balears a adoptar mesures com aquesta.

Els articles 1 i 2 impliquen de forma directa la delimitació i l'ordenació d'espais dotacionals d'àmbit supramunicipal tant a l'illa d'Eivissa com a Menorca, espais que són necessaris per al desenvolupament ambiental, social i econòmic d'ambdues illes. Molt concretament en el cas d'Eivissa, s'ha habilitat un possible espai d'ubicació de la depuradora de la ciutat d'Eivissa, un projecte que ja fa molts d'anys que hauria de ser una realitat i que és una urgència inajornable. En el cas de Menorca, es fa possible l'expropiació de l'accés al Centre d'Interpretació de la Reserva de la Biosfera com a equipament públic de caràcter insular.

L'article 3 enllaça perfectament amb la disposició addicional sisena del Decret llei 1/2009, de 30 de gener, de mesures urgents per a l'impuls de la inversió a les Illes Balears. Efectivament, en el cas de l'illa de Mallorca, els efectes de l'article esmentat s'han d'inserir en el marc de la regulació que estableix la disposició addicional sisena esmentada, en relació amb l'agilitació del desenvolupament urbanístic i edificador, la qual determina que en el període de dos anys

des de l'entrada en vigor d'aquest Decret llei 1/2009, i a l'efecte de poder sol·licitar la llicència d'obres d'edificació amb anterioritat a l'acabament de les obres d'urbanització corresponents, es deixa sense efecte el punt 1 de la norma 12 del Pla Territorial de Mallorca. En tot cas, l'execució de les obres es durà a terme de forma simultània amb les d'urbanització, suficientment avalades.

En el cas de l'illa de Menorca, d'Eivissa i de Formentera s'ajustarà al que s'estableixi tant en el planejament urbanístic i en el d'ordenació territorial com en la legislació urbanística que hi sigui aplicable.

De fet, aquest precepte completa la regulació, atès que preveu una solució per a la situació dels àmbits de sòl urbà i urbanitzable executats sense clavegueram i que en l'actualitat estaven paralitzats per la impossibilitat d'atorgar noves llicències, certificats de finals d'obra o cèdules d'habitabilitat. En un context de mesures per a l'impuls de l'economia, la possibilitat d'atorgar llicències a aquests àmbits serà motiu de dinamització de les empreses d'un sector especialment castigat per la crisi. Un estímul, no obstant això, que té totes les garanties ambientals, atès que la previsió només afecta sectors amb ús predominant residencial i de tipologia unifamiliar i sempre hi haurà un control ex ante de l'administració competent en matèria hídrica. I un estímul que sobretot es vincula a una voluntat que es procedeixi a la dotació oportuna de les infraestructures urbanístiques.

El Decret llei té habilitació expressa en l'article 49 de l'Estatut d'autonomia i es dicta a l'empara de les competències que exerceix la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, segons els apartats 3, 23 i 46 de l'article 30 de l'Estatut esmentat.

Per tot això, a proposta del conseller de Presidència, i havent-ho considerat el Consell de Govern en la sessió de 26 de març de 2010, es dicta el següent

#### DECRET LLEI

#### Article 1

#### **Ordenació del sistema general d'equipaments i infraestructures supramunicipal de sa Coma a l'illa d'Eivissa**

1. Es qualifica com a sistema general un àmbit d'actuació de caràcter supramunicipal en els terrenys de l'antic aquarterament de sa Coma, a l'illa d'Eivissa, per a la implantació i l'execució d'equipaments i infraestructures, segons la delimitació que recull l'annex 1 d'aquest Decret llei. En conseqüència, s'ajusten els límits de l'àrea natural d'especial interès a la nova delimitació.

2. L'ordenació conjunta de l'àmbit de sa Coma s'efectuarà mitjançant un pla especial formulat i aprovat pel Consell Insular d'Eivissa, de conformitat amb la legislació urbanística i ambiental aplicable. Amb caràcter previ a la formulació del pla especial, el Ple del Consell Insular d'Eivissa, havent-ne informat els ajuntaments de l'illa d'Eivissa, assignarà a les diferents zones els corresponents usos previstos i la seva intensitat. Els usos esmentats es consideraran, en tot cas, ús específic admès.

3. Mentre no estigui aprovat el pla especial al qual es refereix l'apartat anterior, es podran dur a terme en l'àmbit de sa Coma actuacions de rehabilitació d'edificis i instal·lacions preexistents i assignar-hi usos provisionals. Així mateix, s'hi podran implantar equipaments i infraestructures d'interès insular justificades per raons ambientals i equipaments i instal·lacions d'interès insular.

4. Les actuacions que es poden dur a terme d'acord amb els punts anteriors hauran d'adoptar mesures d'integració paisatgística, les quals també poden afectar les zones confrontants de l'àmbit delimitat. L'adopció d'aquestes mesures podrà anar acompanyada de la implantació d'usos relacionats amb l'educació ambiental.

Per a l'execució dels projectes concrets es declara l'exempció dels actes de control previ municipal de l'article 179 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, i article 84.1 b de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i només serà necessària l'aprovació d'aquests projectes per part del Consell Insular d'Eivissa, amb l'informe previ de l'ajuntament afectat per raó del territori.

5. Les determinacions previstes en aquest article vinculen directament el

planejament urbanístic i territorial.

## Article 2

### Delimitació i declaració d'utilitat pública del Centre d'Interpretació de la Reserva de Biosfera de l'Illa de Menorca a s'Enclusa (Ferrerries)

1. L'àmbit del Centre d'Interpretació de la Reserva de Biosfera de l'Illa de Menorca, delimitat com a equipament públic pel Pla Territorial Insular de Menorca a la muntanya de s'Enclusa, s'amplia amb la incorporació del camí de titularitat privada que actualment li serveix d'accés i amb els terrenys que consten en les determinacions gràfiques que s'incorporen com a annex 2. Tot l'àmbit queda qualificat com a sistema general públic de caràcter insular.

2. Es declara expressament, a l'efecte d'expropiació, la utilitat pública i la necessitat d'urgent ocupació dels terrenys necessaris per completar l'àmbit delimitat en l'annex gràfic 2, i particularment dels terrenys per on discorre el vial esmentat d'accés a s'Enclusa.

3. Es declaren inversions d'interès autonòmic, amb els efectes prevists en el Decret Llei 1/2009, de 30 de gener, les destinades a la implantació del Centre d'Interpretació de s'Enclusa i a la millora del seu camí d'accés. Les actuacions vinculades a l'execució d'ambdues actuacions no quedaran subjectes, si escau, als actes de control municipal que preveuen tant la Llei 16/2006, de 17 d'octubre, de règim jurídic de les llicències integrades d'activitat de les Illes Balears, com la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística. Això no obstant, prèviament a l'aprovació dels projectes corresponents, l'Ajuntament de Ferreries n'haurà d'emetre un informe.

## Article 3

### Regulació de les exempcions del servei de clavegueram

1. A les àrees de sòl urbà o urbanitzable d'ús predominant residencial i de tipologia unifamiliar aïllada que constitueixin o hagin constituït una unitat d'actuació, un polígon o sector en què, de conformitat amb el planejament general o amb el seu pla parcial, vigent en el moment en què es va desenvolupar l'àmbit no estigués previst que l'evacuació d'aigües residuals es fes pel sistema de clavegueram, o la seva dotació estigui pendent d'execució, i sens perjudici de l'existència de la resta de serveis urbanístics bàsics prevists en l'article 2.1 de la Llei 4/2008, de 14 de maig, de mesures urgents per a un desenvolupament territorial sostenible de les Illes Balears, es podran atorgar llicències, certificats de final d'obra i cèdules d'habitabilitat per a habitatges unifamiliars aïllats, sempre que es prevegin sistemes provisionals de depuració d'aigües residuals de caràcter individual com a depuradores d'aigua o fosses sèptiques estanques i homologades i es donin les condicions i dintre dels terminis assenyalats següents:

a) Durant el termini d'un any comptador des de l'entrada en vigor d'aquest Decret Llei, l'únic condicionament per atorgar les llicències serà disposar de l'informe favorable a què es fa referència en aquest precepte. Durant aquest termini els ajuntaments hauran d'aprovar definitivament el projecte d'urbanització o dotació de serveis que implantí el sistema de clavegueram, incloent-hi les connexions als sistemes generals de depuració.

b) Les obres previstes en l'apartat anterior s'han d'executar i han d'estar en funcionament abans de dos anys comptadors des de l'entrada en vigor del Decret Llei.

c) En finalitzar el termini de dos anys s'hauran d'haver connectat al servei de clavegueram totes les edificacions incloses dins les àrees de sòl urbà o urbanitzable d'ús predominant residencial i de tipologia unifamiliar aïllada que constitueixin una unitat d'actuació, un polígon o un sector.

d) Dins el procediment d'atorgament de noves llicències d'edificació hi haurà de constar la conformitat de l'administració competent en matèria de recursos hídrics. En cap cas es podran atorgar les noves llicències d'edificació ubicades en zones amb risc de contaminació d'aqüífers o risc geològic.

2. Transcorregut el primer termini d'un any sense que s'hagin aprovat els corresponents projectes d'urbanització, de dotació de servei i de connexió als sistemes generals i, en tot cas, després del termini assenyalat de dos anys, no es podran atorgar llicències fins que no s'hagi esmenat la manca del servei de clavegueram, incloent-hi la connexió de totes les edificacions compreses dins les àrees esmentades.

### Disposició derogatòria

Queden derogades totes les disposicions de rang igual o inferior que s'oposin al que disposa aquest Decret Llei, el contradiguin o hi siguin incompatibles.

### Disposició final

Aquest Decret Llei entra en vigor l'endemà d'haver-se publicat en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

Palma, 26 de març de 2010

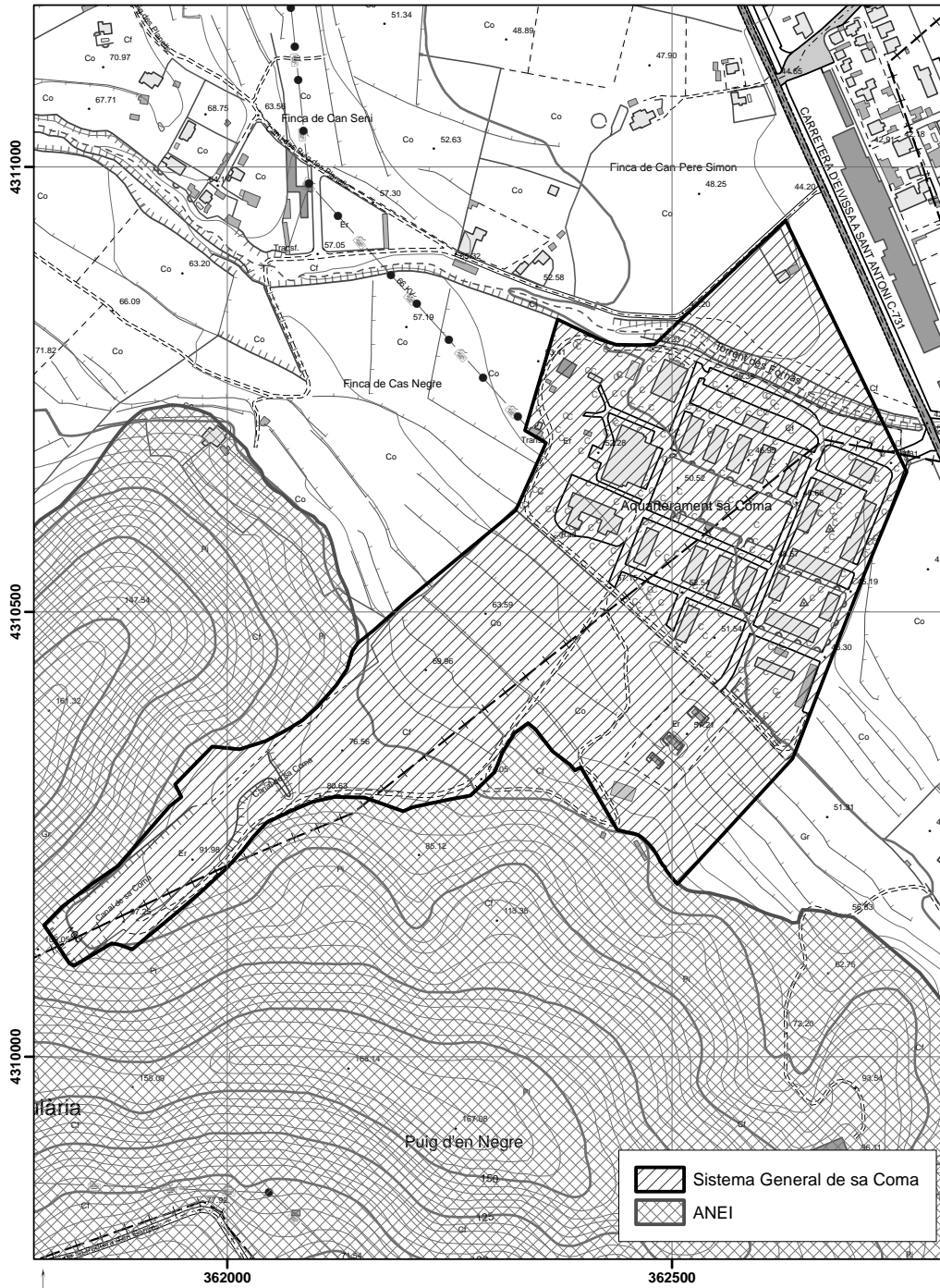
**El president**

Francesc Antich i Oliver

**El conseller de Presidència**

Albert Moragues Gomila

# ANNEX I



sist. ref: ETRS 89 (fus 31N) - Mapa Topogràfic 2002-

# ANNEX II

