



A TOTS ELS COL·LEGIATS D'ESPANYA



Madrid, 15 d'octubre de 2010

Benvolgut amic i company:

Com ja saps per la meva circular del propassat 13 de setembre, el Real Decreto 1000/2010, de 5 d'agost sobre visat obligatori de treballs professionals, culmina el procés legislatiu iniciat per la Llei Omnibus, reconeixent la transcendent repercussió social i econòmica de la nostra activitat professional i el seu alt nivell de responsabilitat, amb independència de les reserves de caràcter juridico-administratiu que ja hem fet públiques respecte al redactat.

En efecte, el visat obligatori es configura com instrument d'un sistema que garanteix la seguretat per a les persones i constata, en front la societat, l'habilitació del tècnic i la suficiència, la integritat documental i coherència dels documents tècnics redactats. És, per tant, un servei de transcendental importància prestat a la societat per la nostra organització professional que, per una altra part, té l'objectiu de regular l'exercici de la nostra professió.

La seva entrada en vigor el dia 1 d'octubre, ha portat canvis i millores de procediments en la nostra estructura institucional, que durant aquest breu lapse de temps ha articulat de manera coordinada per a tota Espanya, les mesures adequades per donar compliment, davant la societat i davant els arquitectes, al mandat legal que significa el Decreto, aprovant en el Pleno de Consejeros del 16 de setembre unes noves directrius per al visat col·legial.

Puc aclarir-te, en la terminologia normalment utilitzada en el nostre àmbit professional, els documents els quals el seu visat resulta obligatori segons el citat Real Decreto:

- Projecte d'execució, entès com el complement del document necessari per l'efectiva materialització de l'obra, que inclou, naturalment, des dels primers plans d'ubicació i emplaçament, fins als que recullen les últimes modificacions materialitzades en obra.
- Certificat final d'obra amb els annexos determinats pel Codi Tècnic.
Els documents anteriors, no només per les obres d'execució de nous edificis, si no per totes les obres de rehabilitació i per les d'adequació de locals a diferents usos.
- Projecte d'execució d'edificació i certificat final d'obra que, en el seu cas, calguin ser aportats en els procediments administratius de legalització d'obres d'edificació, d'acord amb la normativa urbanística aplicable.
- Projecte de demolició d'edificacions que no requereixin l'ús d'explosius, d'acord amb el previst en la normativa urbanística aplicable.

Com un mecanisme de garantia per al ciutadà, persisteix la obligació de presentar a l'Ajuntament el projecte d'execució visat per l'eficàcia de la llicència municipal. De manera voluntària, es poden presentar a visar fases prèvies al projecte d'execució.

Mitjançant l'aplicació de les Directrius comuns per a tots els col·legis i tota Espanya, oferirem una única interpretació de la normativa estatal, afegint així seguretat jurídica i facilitant la tasca de tots i la lliure circulació dels serveis

Estic convençut que el treball i l'esforç de les nostres estructures col·legials per prestar un millor servei als ciutadans, a les administracions i als nostres col·legiats, ha de redundar en una millora de la percepció social de l'activitat professional de tots els arquitectes d'Espanya, reafirmant la categoria << d'interès general >> que té la nostra intervenció professional.

.../...



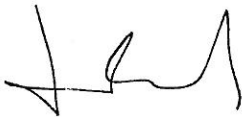
.../...

El Consell Superior entén que el nou visat, així regulat, representa i significa, d'una banda, una important oportunitat de modernització i normalització per al sector de l'edificació i, d'una altra, una línia d'enteniment i de conveni amb els municipis per, seguint les previsions legals, convenir amb ells mecanismes de col·laboració per la millora i urgent agilització dels processos de concessió de llicències municipals.

Finalment, la seva entrada en vigor ha suposat i suposa també, com sabeu, un nou impuls de canvi en les estructures col·legials per adaptar-se a les conseqüències econòmiques i estructurals que tot això comporta.

Estic convençut que aquests canvis redundaran en una millor adaptació de les nostres institucions professionals, a unes noves circumstàncies i uns nous temps en que la vinculació permanent amb una aposta per la qualitat i els seus instruments, galvanitzarà l'energia i orientarà el camí de tots.

Rep una cordial salutació



Jordi Ludevid i Anglada
President