

3. Tramitació, procediment i forma d'adjudicació
a) Tramitació: ordinària
b) Procediment: obert
4. Pressupost base de licitació: 206.244,58 € IVA exclòs
5. Garanties
a) Provisional: no
b) Definitiva: 5% del pressupost d'adjudicació
6. Obtenció de documentació: www.imasmallorca.com (perfil del contractant)
7. Obtenció d'informació
a) Entitat: Institut Mallorquí d'Afers Socials (IMAS)
b) Domicili: C/ del General Riera, 67
c) Localitat i codi postal: Palma 07010
d) Telèfon: 971.49.88.04
e) Telefax: 971.76.16.69
g) Data límit d'obtenció de documents i informació: fins el darrer dia de presentació de les ofertes
8. Requisits del contractista
a) Classificació: no
b) Altres requisits: figuren al plec de clàusules administratives
9. Presentació de les ofertes o de les sol·licituds de participació
a) Data límit de presentació: 14 hores del vintè sisè dia natural comptador a partir de l'endemà de la data de publicació d'aquest anunci al BOIB
b) Documentació a presentar: figura al plec de clàusules administratives
c) Lloc de presentació
1ª Entitat: Registre General de l'IMAS
2ª Domicili: C/ del General Riera, 67
3ª Localitat i codi postal: Palma 07010
d) Termini durant el qual el licitador estarà obligat a mantenir la seva oferta: dos mesos comptadors a partir de l'endemà de l'obertura de la proposició econòmica
10. Obertura de les ofertes
a) Entitat: Institut Mallorquí d'Afers Socials (Sala d'actes)
b) Domicili: C/ del General Riera, 67
c) Localitat: Palma 07010
d) Data: es comunicarà mitjançant el perfil del contractant www.imasmallorca.com
e) Hora: es comunicarà mitjançant el perfil del contractant www.imasmallorca.com
11. Despeses dels anuncis a càrrec de l'adjudicatari
12. Criteris de valoració de les ofertes:
- Oferta econòmica: màxim 85 punts
- Clàusules socials: màxim 15 punts
13. Els plecs regidors d'aquesta contractació s'exposen al públic per un termini de DEU (10) dies naturals comptadors a partir del dia següent al de la publicació d'aquest anunci en el BOIB, per tal que les persones interessades puguin examinar-lo i presentar-hi les reclamacions que estimin adients.
Simultàniament s'anuncia la licitació del contracte esmentat.
Tot això de conformitat amb el que estableix l'article 188.3 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 EXT., de dia 27 de desembre de 2006).
Si durant el termini d'exposició al públic dels plecs es presentessin reclamacions, es suspendrà la licitació i també el termini per presentar proposicions en els casos en què sigui necessari per resoldre la qüestió plantejada, i es reprendrà el que resti d'aquest termini a partir de l'endemà de la resolució de les reclamacions.

Palma, 26 d'abril de 2010

La secretària delegada
(BOIB núm.160 de 14-11-2006)
Inmaculada Borrás Salas

— o —

Num. 9883

Acord de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Històric relatiu a diverses modificacions puntuals de les Normes Subsidiàries de planejament del municipi de Campos.

La Comissió Insular d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Històric, en sessió de dia 23 d'abril de 2010 adoptà, entre d'altres, el següent

acord:

«Atès l'expedient relatiu a diverses modificacions de diferents aspectes de les Normes Subsidiàries de planejament del municipi de Campos, en el tràmit previst a l'article 132.3 del Reial Decret 2159/1978, de 23 de juny, Reglament de Planejament Urbanístic, aquesta Comissió Insular acorda:

PRIMER.- Aprovar definitivament, amb les prescripcions que en cada cas s'expressen, les següents modificacions puntuals:

1) Modificació núm. 3. Modificació de l'article 88 relatiu a la definició i àmbit de la zonificació de Nucli Antic I del nucli urbà de Campos: Aprovar definitivament l'esmentada modificació, amb la prescripció que les condicions d'ús per aquesta zonificació seran les mateixes que per a la Zonificació Nucli Antic II del nucli de Campos.

2) Modificació núm. 7. Modificació dels articles 211, 212, 213 i 215, relatiu a les condicions de les edificacions a les zonificacions rurals: Aprovar definitivament l'esmentada modificació, amb les següents prescripcions:

1ª. Es manté a l'article 211 el paràmetre d'ubicació dels habitatges a més de 100 metres de nuclis urbans i de zones boscoses majors de 5 hectàrees.

2ª. Es manté a l'article 212 la referència a la vigent Llei de Forests i la subjecció a informe de l'organisme competent de la conselleria d'Agricultura, mantenint el percentatge d'ocupació.

3ª. Queda suprimida en els articles afectats, pel que fa al coeficient d'ocupació màxima permesa, la distinció entre l'ocupació per l'edificació i per la resta d'elements constructius, quedant, com a màxim, per a les zones agrícoles ramaderes i excedents amb una ocupació màxima del 4% per a l'edificació i la resta d'elements constructius, i del 3% per a l'edificació i la resta d'elements constructius en paisatge protegit.

4ª. Per a cada àrea i cas per cas, en el procediment d'autorització d'activitats que correspongui, s'hauran de tenir en compte les condicions establertes a l'informe emès en data 16 de novembre de 2009 per part de la direcció general de Recursos Hídrics en la tramitació de l'expedient, a sol·licitud de l'Ajuntament de Campos.

3) Modificació núm. 9. Modificació de la unitat d'actuació C-2 i creació de les unitats d'actuació C-2/1 i C2/2: Aprovar definitivament l'esmentada modificació, amb les prescripcions següents:

1ª.- El projecte d'urbanització de la UA-C2 es sotmetrà a avaluació d'impacte ambiental, en el procediment de la Llei 11/2006.

2ª.- La zona verda ubicada al voltant de la de la zona intensiva de la C-2/2 no tindrà la consideració d'espai lliure públic als efectes del còmput de la seva superfície per a complir els estàndards aplicables.

3ª.- Com a conseqüència del proposat per a la modificació núm. 10, s'ha de suprimir del plànol núm. 9 les modificacions relatives a aquesta.

SEGON.- Aprovar definitivament les següents modificacions puntuals:

1) Modificació núm. 4. Modificació dels articles 32, 93 i 101, relatiu a les condicions d'alçada generals i de les zonificacions de nucli antic II i intensiva del nucli urbà de Campos.

2) Modificació núm. 5. Modificació dels articles 52, 64 i 65, relatiu a les condicions d'estenedors i bugaderies.

3) Modificació núm. 6. Modificació dels articles 126 i 133, relatiu a les condicions de parcel·lació a certes zonificacions del nucli antic de Sa Ràpita.

TERCER.- Suspènre l'aprovació definitiva de les següents modificacions:

1) Modificació núm. 1. Adaptació de les NNSS de Campos al Decret 2/1996, de 16 de gener, de regulació de capacitat de població. S'han d'esmenar les deficiències següents:

1. Al nou Art. 197 bis. Altres condicions al nucli de Sa Torre de Son Durí (AT), s'ha de fixar l'índex IIUT referit a plaça/ m2 parcel·la, així com també s'han de fixar el nombre d'aparcaments per plaça turística.

2. Al nou Art. 203 bis. Altres condicions al nucli de Son Catlar de Dalt (REM-VII), s'ha de fixar l'índex IIUT referit a plaça/ m2 parcel·la, així com també s'han de fixar el nombre d'aparcaments per plaça turística.

3. Al nou Art. 207 bis. Altres condicions al nucli de Sa Marina (THM XX-I), tot i que els terrenys de 'Sa Marina' (THM XX-I) apareixen al PTM com a sòl rústic, prèviament a l'establiment dels seus índex d'intensitat d'ús, cal incorporar l'esmentat sector com a àrea de desenvolupament urbà amb la tramitació i resolució de l'expedient adient.

4. Pel conjunt de la modificació manca incorporar, al quadre presentat, les places turístiques de les diferents zones, incloent el índex d'intensitat d'ús turístic per a les zones que admetin usos turístics.

5. Així mateix s'observa que, mentre no estigui el planejament adaptat al

POOT s'haurà de complir el previst a l'apartat 1 de la Norma 60 del PTM per a l'atorgament de llicències urbanístiques, si és el cas.

6. Pel que fa a la suficiència de recursos hídrics per al terme municipal s'hauran de complir les condicions establertes a l'informe obrant a l'expedient, de la Direcció General de Recursos Hídrics.

7. Cas de superar el sostre establert per tot el municipi de 36.070 habitants i també cas de superar el sostre calculat per a cada nucli, s'haurà de procedir a la revisió del planejament general municipal per tal de poder dimensionar correctament tot el sistema d'infraestructures necessàries per a donar suport a la població resultant.

2) Modificació núm. 2. Modificació dels articles relatius als aparcaments privats. S'han d'esmenar les deficiències següents:

1. Al nou article 113 bis. Altres condicions a la zonificació Industrial del nucli de Campos, tot i que l'ús d'habitatge resulta prohibit, llevat del cas exclusiu del vinculat a vigilància, la relació d'aparcaments obligatoris a s'ha de fer en relació a la superfície construïda o útil per a l'ús característic de la zona.

2. Al nou article 188 bis. Altres condicions al nucli de Sa Vinyola, manca fixar el nombre d'aparcaments per plaça turística.

3. Al nou article 197 bis. Altres condicions al nucli de Sa Torre de Son Durí, manca fixar el nombre d'aparcaments per plaça turística.

4. En general, l'article 96 bis i posteriors s'han de redactar de la manera següent: 'Per les diferents zones s'estableix com a mínim l'obligatorietat d'una plaça d'aparcament per habitatge i un per cada 125 metres d'altre ús'.

5. A tots els articles, aquesta referència haurà de fer-se respecte als m2 de superfície construïda en lloc de m2 útils.

3) Modificació núm. 8. Modificació relativa a la modificació i creació de les unitats d'actuació C-1 i C-14. S'han d'esmenar les deficiències següents:

1. S'ha de modificar, tant a la fitxa de la Memòria com a la de l'Annex I, la superfície total de la unitat d'actuació C-1.

2. S'han de modificar les dades de les superfícies de sòl i aprofitament, de la fitxa de la unitat d'actuació C-14 de l'Annex I, de manera tal que siguin idèntiques que les que apareixen a la fitxa de la Memòria.

3. Com a conseqüència del proposat per a la modificació núm. 10, s'ha de suprimir del plànol núm. 9 les modificacions relatives a aquesta.

4) Modificació núm. 10. Modificació relativa a la creació i ampliació d'uns espais lliures públics als nuclis urbans de Campos. Sense perjudici d'entendre que la suspensió es motiva en aquest moment estrictament per raó de defectes formals en la seva tramitació, que s'haurà de retrotreure al moment d'una nova aprovació inicial, amb els tràmits conseqüents, indicant-ne expressament l'objecte correcte i la seva ubicació correcta en el plànol corresponent i justificant així mateix que per l'actuació prevista no es modifiquen les condicions econòmiques i financeres repercutibles al conjunt del nucli.

Així mateix, cal observar pel que fa al quadre resum dels paràmetres de cada zona de l'Annex II, en general manquen incorporar els índexs d'intensitat turística així com el nombre de places d'aparcament per plaça turística a les zones on aquest sigui permès i, en particular, vist que els paràmetres dels serveis industrials del nucli de Campos, tot i no essent part de cap de les modificacions proposades, no s'ajusta en la seva totalitat als vigents segons la modificació puntual de les normes subsidiàries aprovada l'any 1993, cal corregir-ho en aquest sentí, així com clarificar el format dels quadres de cada nucli.

Vist que el conjunt de les modificacions presentades suposen la modificació d'un elevat nombre d'articles de les normes urbanístiques, així com dels seus annexos i quadres resum, en el moment oportú, s'haurà d'aportar un text refós de la normativa per a la seva publicació.»

Així mateix, es fan públiques les normes urbanístiques:

MODIFICACIO N° 3. Modificació de l'article relatiu a la definició i àmbit de la zonificació de Nucli Antic I del nucli urbà de Campos.

Art. 88.- Definició i àmbit de la zonificació nucli antic I del nucli de Campos

1.- És el centre originari de la població desenvolupada al llarg dels camins i actualment totalment construït, del qual interessa la conservació amb la tipologia i caràcter actuals. Consisteix en una ordenació d'illetes tancades i edificació contínua.

El seu àmbit queda delimitat als plànols d'ordenació.

La tipologia és contínua en illes tancades, amb façanes que coincideixen amb les alineacions de vies o espais públics.

2.- Les condicions de parcel·lació i d'edificació es regiran pel següent:

2a.- Condicions de parcel·lació:

- superfície mínima 160 m2

- façana mínima 8 m

- s'admeten els solars existents amb anterioritat al 7 de juny de 1.991.

2b.- Condicions d'edificació:

- en els solars edificats només s'admeten obres d'ampliació, de consoli-

dació o de restauració.

- en els escassos solars actualment sense edificar o en el cas que s'obtingui per a l'edificació existent, llicència de demolició total segons el nul valor arquitectònic s'admetran obres de nova planta.

- a les obres d'ampliació i nova planta regiran les condicions següents:

- profunditat edificable: 16 m

- alçada: l'alçada màxima permesa en cada cas serà l'existent o la que coincideixi amb la menor de les altures de les dues edificacions veïnes en façana, i en tot cas, planta baixa i primer pis.

- no es permetrà que els habitatges ventilin únicament al pati d'illa.

3.- Índex d'intensitat d'ús:

- un habitatge per cada 60 m2 de parcel·la neta en cas de PB + 1P

- un habitatge per cada 50 m2 de parcel·la neta en cas de PB + 2P

4.- Condicions d'ús:

Les condicions d'ús per aquesta zonificació seran les mateixes que per a la Zonificació Nucli Antic II del nucli de Campos.

MODIFICACIO N° 4. Modificació relativa a les condicions d'alçada generals i de les zonificacions de nucli antic II i intensiva del nucli urbà de Campos.

Art. 32.- Alçada edificable.

Per a l'amidament d'alçades s'estableixen dos tipus d'unitats: per nombre de plantes i per distància vertical. Quan les Normes assenyalin ambdós tipus, se n'hauran de respectar els dos.

1.- Alçada en edificació contínua:

1a.- Alçada total: es considera alçada total la mesura des de la rasant de la via pública al punt mitjà de la façana del solar fins a la cota major de coronament de cobertes.

Si la rasant del carrer al qual dona façana l'edifici originà en algun punt de la façana una diferència de cota de més de 0,6 m sobre la que correspon al punt mitjà de la façana, l'alçada de l'edifici es determina a partir del pla situat a 0,6 m sota la rasant al punt més desfavorable. Es considera el punt més desfavorable aquell que la seva diferència de la cota per damunt de la del punt mitjà sigui major.

Si en aplicar la regla anterior s'originessin diferències de cota superiors a 3 m entre punts determinats de la façana, es dividirà en els trams necessaris de longitud, no inferior a l'amplada mínima de solar segons les ordenances, perquè això no succeeixi.

Als solars que facin cantonada, l'alçada edificable es defineix per l'alçada corresponent al carrer més ample i es perllonga l'alçada per l'altre carrer fins a 1,5 vegades la profunditat edificable o la meitat de l'amplada de l'illa, si aquesta dimensió fos inferior. Si per l'aplicació d'aquesta regla s'originen nivells superiors a 3 m a la façana corresponent al carrer de major pendent, s'aplicarà allò que es disposa a l'apartat anterior.

Als solars amb façanes que donen a carrers amb diferent alçada sense formar cantonada, a cada façana s'agafarà l'alçada corresponent al carrer i pot arribar l'edificació situada a la cota més alta fins a la meitat del fons del solar, sense sobrepassar la profunditat edificable màxima definida per l'illa.

Quan, per aplicació de les ordenances corresponents, resultin als edificis adjacents parets mitgeres amb una alçada descoberta superior a 3 m, l'edifici situat a la cota major es regularà de la mitgera un mínim de 3 m, a partir de l'alçada de l'edifici inferior, i es tractarà el parament reculat com a façana.

1b.- Alçada reguladora: es considera alçada reguladora d'una edificació la dimensió vertical presa des de la rasant de la via pública al punt mitjà de l'alineació de la façana del solar, fins a l'intradós del forjat de l'última planta habitable.

Les condicions d'amidament de l'alçada reguladora seran les mateixes que s'han disposat per a les diverses circumstàncies exposades a l'apartat 1a d'aquest article.

Sobre l'alçada reguladora es permet l'elevació exclusiva dels elements següents:

- Els pendents normals de teulada i terrat, fins i tot les golfes o cambres no habitables, i per tant amb una alçada interior menor de 1,50 m., que permetin les inclinacions d'aquestes cobertes, sempre que aquestes inclinacions no superin els 30 %.

- Caixes de escala, amb una superfície màxima del replà d'accés al terrat de 4 m2, sempre que no excedeixi l'alçada de la coberta en els 3 m. a partir de la façana ni superi els 3 m. per damunt de l'alçada reguladora en la resta de la coberta.

- Una cambra de maquinària d'ascensors, amb una superfície màxima que no superi en 2 m2 la mínima exigible per la normativa tècnica.

- Dipòsits d'aigua que ocuparan un recinte descobert amb la superfície estrictament necessària per a acollir-les.

- Torres de refrigeració i instal·lacions que, per raons tècniques, s'hagin d'ubicar a l'aire lliure que ocuparan la superfície estrictament necessària per a acollir-les.

- Fumerals, antenes, parallamps, conductes d'aïreació, elements captadors d'energia solar, etc.

- Baranes de protecció fins a 1,20 m.

Excepcionalment als edificis representatius i d'interès col·lectiu es poden aixecar torres, cúpules, campanars o campanars de cadireta, sempre d'acord

amb la tradició d'aquest tipus d'edificacions i tot respectant l'entorn urbà on s'ubiquen.

2.- Alçada en edificació aïllada

La solera de planta baixa s'haurà de col·locar a una cota situada entre 1,00 m per damunt i 0,50 m per davall de la cota més baixa del terreny en contacte en l'edificació.

2a.- Alçada total:

S'entendrà com a alçada total la dimensió vertical o desnivell entre les cotes de la solera de planta baixa i la de major cota de coronació de les cobertes.

2b.- Alçada reguladora:

S'entendrà com a alçada reguladora la dimensió vertical o desnivell entre les cotes de la solera de planta baixa i la de l'intradós del forjat de la darrera planta habitable. Sobre l'alçada reguladora es permetrà l'elevació exclusiva dels elements indicats a l'apartat 1b.

3.- Nombre màxim de plantes:

Com a nombre màxim de plantes es computen totes les plantes construïdes o que es vulguin construir, excloent-hi els cossos de l'escala i la cambra de màquines a la planta de cobertes, si n'hi hagués, i les plantes soterrani.

Art. 93.- Condicions d'alçada.

L'alçada dels nous edificis així com la dels reformats o ampliats no superaran els següents paràmetres:

Ample carrer	Num. plantes	Alçada Reguladora	Alçada Total
< 8 m.	PB+1P	7,50	9,50
? 8m	PB+2P	10,00	12,00

Sempre serà obligatori que la façana de l'edificació ocupi tot l'ample de la parcel·la a la via pública. Tindran la consideració de edificació els murs, amb forats o sense, amb una alçada mínima de 3,00 m.

A excepció dels casos existents, queda prohibit que tota nova edificació presenti reculades en la façana a via pública.

En aquells edificis representatius i de interès col·lectiu podran alçar-se les corresponents torres, cúpules, campanars, etc., conforme es tradicional en aquest tipus d'edificacions. En aquests casos serà preceptiu l'informe favorable de la Comissió de Patrimoni del Consell de Mallorca.

Art. 101.- Condicions d'alçada.

L'alçada dels nous edificis així com la dels reformats o ampliats no superaran els següents paràmetres:

Ample carrer	Num. plantes	Alçada Reguladora	Alçada Total
< 8 m.	PB+1P	7,5	9,50
? 8m	PB+2P	10,00	12,00
a les rondes (> 15m) que s'especifiquen*	PB+3P	12,50	14,50

* Exclusivament a les rondes i vies de circumval·lació que es relacionen a continuació es permetrà construir planta baixa i tres plantes:

- La Rambla
- Avinguda la Verge
- Avinguda Catalunya
- Avinguda Nicolau Oliver Fullana
- Ronda de Na de Haros
- Ronda Sa Pista
- Ronda Mossèn Antoni Maria Alcover
- Ronda i Plaça S'Estació
- Ronda Jaume II
- Ronda San Llorenç
- Camí Vell de Ciutat
- Ronda Manacor
- Futura ronda circumval·lació entre Mossèn Antoni Maria Alcover i Ronda Felanitx

Sempre serà obligatori que la façana de l'edificació ocupi tot l'ample de la parcel·la a la via pública. Tindran la consideració d'edificació els murs, amb forats o sense, amb una alçada mínima de 3,00 m.

En aquells edificis representatius i de interès col·lectiu podran alçar-se les corresponents torres, cúpules, campanars, etc., conforme es tradicional en aquest tipus d'edificacions. En aquests casos serà preceptiu l'informe favorable de la Comissió de Patrimoni del Consell de Mallorca.

MODIFICACIO Nº 5. Modificació relativa a les condicions d'estenedors i bugaderies.

Art. 52.- Condicions mínimes i composició d'una habitatge.

Seran les que estableix la normativa aplicable, en especial el Decret 145/1997, de 21 de novembre, modificat pel Decret 20/2007 de 23 de març pel qual es regulen les condicions d'amidament, d'higiene i d'instal·lacions per al disseny i l'habitabilitat d'habitatges així com l'expedició de cèdules d'habitabilitat, o normativa que la substitueixi.

Art. 64.- Bugaderies.

1.- Les bugaderies es poden instal·lar a l'interior dels habitatges o a les galeries, sempre que estiguin dotades del servei de desguàs i ventilació convencionals.

2.- Serà obligatòria l'existència, com a mínim, d'una presa d'aigua per a

la rentadora per habitatge.

3.- En cas de que es situen a l'interior de la cuina, s'haurà d'augmentar en 2 m² la superfície mínima d'aquesta.

Art. 65.- Estenedors.

1.- Els estenedors seran opcionals. En cas d'existir, no seran visibles des de la via pública o, si ho fossin, s'adoptarà un sistema de persianes, gelosies o qualsevol altre solució que no permeti que es pugui veure la roba estesa.

2.- En cas de no delimitar un espai concret per aquest ús, a l'interior o exterior de l'habitatge, s'haurà de situar a l'interior d'aquesta un lloc per a la ubicació de un electrodomèstic que el substitueixi amb totes les connexions necessàries pel seu funcionament.

MODIFICACIO Nº 6. Modificació dels articles relatius a les condicions de parcel·lació a certes zonificacions del nucli antic de Sa Ràpita.

Art. 126.- Condicions de les parcel·les.

Es mantindran les condicions de les parcel·les existents i les noves hauran de tenir com a mínim 300 m² de parcel·la i 11 metres de façana.

Art. 133.- Condicions de les parcel·les.

Es mantindran les condicions de les parcel·les existents i les noves hauran de tenir com a mínim 200 m² de parcel·la i 11 metres de façana.

MODIFICACIO Nº 7. Modificació relativa a les condicions de les edificacions a les zonificacions rurals.

Art. 211.- Àrees agrícoles i ramaderes.

1.- Es consideraran àrees agrícoles i ramaderes, per una part, les àrees del sòl que tinguin aptituds notables o acceptables per l'explotació agropecuària i, per altra, els sectors susceptibles de cultiu que interressi conservar com a àrees obertes que s'hagin de preservar i protegir contra altres usos o transformacions i que no podran dedicar-se a altres utilitzacions que no siguin les del seu destí rústic. Es consideren així mateix com a àrees agrícoles i ramaderes, el sòl excendent o marginal interpolat o entremig de les àrees agropecuàries amb una extensió inferior a 25 Ha.

2.- Les àrees agrícoles i ramaderes seran objecte de protecció i, per tant, de conservació i defensa de tal manera que en elles no es podran efectuar transformacions del seu destí agrari, ni podran alçar-se altres construccions que les necessàries per a l'eficàcia de la explotació agrària, admitint-se el ús d'habitatge unifamiliar en les condicions establertes per la llei de sòl rústic i el Pla Territorial de Mallorca.

Les noves construccions es situaran en terrenys amb característiques de poc rendiment, excedents o marginals, dins de aquestes mateixes àrees agrícoles i ramaderes, al efecte de no ocupar terrenys de major fertilitat i l'aprofitament.

3.- Condicions edificatòries:

- parcel·la mínima edificable: 14.000 m².

- front mínim: 100,00 m.

- aprofitament màxim:

- en general: 0,03 m² / m².

- en paisatge protegit: 0,02 m² / m²

- volum màxim per edifici: 1.500 m³.

- ocupació màxima:

- en general: 4%

- en paisatge protegit: 3%

- alçada:

- reguladora: 6 m.

- màxima: 8 m.

- nombre màxim de plantes: PB + 1P.

- distàncies mínimes de separació:

- a front: 3 m.

- a partions: 3 m.

- entre edificis: 3 m.

- Els habitatges s'hauran de situar a una distància de més de 100 metres des dels nuclis urbans i de 100 metres de les zones boscoses majors de 5 hectàrees.

- en el cas d'edificacions existents que tinguin un interès patrimonial arquitectònic tradicional contrastat, per la seva configuració o per la seva constitució constructiva, en els termes en que es defineixen al catàleg de protecció, i mentres tant, amb l'informe favorable de la Comissió de Patrimoni del Consell de Mallorca, i únicament en aquestes situacions, es podran mantenir encara que incompleixin aquestes distàncies mínimes de separació. En tot cas, les possibles ampliacions d'aquestes edificacions deuran complir amb les distàncies mínimes de separació a les llindes.

4.- Construccions i edificacions permeses: les destinades a l'explotació agrària i a l'habitatge unifamiliar, ambdues amb informe favorable, previ i preceptiu, de la Conselleria d'Agricultura de la CAIB i del Consell de Mallorca, respectivament.

5.- Es tendran en compte el que disposa la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les directrius d'ordenació territorial de les Illes Balears i de mesures tributàries, i la normativa del Pla Territorial de Mallorca, especialment les condicions de la norma 22.

Art. 212.- Àrees forestals.

1.- Es consideraran àrees forestals, per una banda, el sòl que actualment formen els boscos, monts o terrenys aptes per la repoblació forestal, i per altra banda, els puigs a pesar de la seva composició rocosa o erma i els terrenys elevats amb pendent superior a un 20 %, inclosos els agrícoles amb superfície inferior a 25 Ha.

2.- Les àrees forestals seran objecte de protecció i, per tant, de conservació i defensa, estant subjectes a la vigent Llei de Forests, i en elles que no podran efectuar-se transformacions del seu destí forestal, ni podran alçar-se altres construccions que las necessàries per l'eficàcia de l'explotació forestal, admitint-se l'ús d'habitatge unifamiliar en les condicions establertes per la llei de sòl rústic i el Pla territorial de Mallorca.

Les noves construccions es situaran en terrenys amb característiques de poc rendiment, excedents o marginals, dins de les mateixes àrees forestals, a l'efecte de no ocupar terrenys de major aprofitament o valor paisatgístic.

3.- Condicions edificatòries:

- parcel·la mínima edificable: 350.000 m².
- front mínim: 300,00 m.
- aprofitament màxim: 0,00066 m² / m².
- volum màxim per edifici: 1.500 m³.
- ocupació màxima: 0,066 %.
- alçada:
- reguladora: 6 m.
- màxima: 8 m.
- nombre màxim de plantes: PB + 1P.
- distàncies mínimes de separació:
- a front: 3 m.
- a partions: 3 m.
- entre edificis: 3 m.
- en el cas d'edificacions existents que tinguin un interès patrimonial arquitectònic tradicional contrastat, per la seva configuració o per la seva constitució constructiva, en els termes en que es defineixin al catàleg de protecció, i mentre tant, amb l'informe favorable de la Comissió de Patrimoni del Consell de Mallorca, i únicament en aquestes situacions, es podran mantenir encara que incompleixin aquestes distàncies mínimes de separació. En tot cas, les possibles ampliacions d'aquestes edificacions hauran de complir amb les distàncies mínimes de separació a les llindes.

4.- Construccions i edificacions permeses: les destinades a l'explotació forestal i a l'habitatge unifamiliar, ambdues amb informe favorable, previ i preceptiu, de la Conselleria d'Agricultura de la CAIB i del Consell de Mallorca, respectivament.

5.- Es tendran en compte el que disposa la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les directrius d'ordenació territorial de les Illes Balears i de mesures tributàries, i la normativa del Pla Territorial de Mallorca, especialment les condicions de la norma 22.

Art. 213.- Àrees excedents.

1.- Es consideraran àrees excedents els sòls marginals als agrícoles i ramaders, definits anteriorment, estant compostats principalment per sòls improductius, garrigues, marines, terrenys erms, etc, que, si be interessa la seva conservació com àrees obertes i d'integració paisatgística, es pot admetre certes transformacions y utilitzacions diferents al seu destí agrari forestal.

2.- Condicions edificatòries:

- parcel·la mínima edificable: 14.000 m².
- front mínim: 100,00 m.
- aprofitament màxim:
- en general: 0,03 m² / m².
- en paisatge protegit: 0,02 m² / m²
- volum màxim per edifici: 1.500 m³.
- ocupació màxima:
- en general: 4%
- en paisatge protegit: 3%
- alçada:
- reguladora: 6 m.
- màxima: 8 m.
- nombre màxim de plantes: PB + 1P.
- distàncies mínimes de separació:
- a front: 3 m.
- a partions: 3 m.
- entre edificis: 3 m.
- en el cas de edificacions existents que tinguin un interès patrimonial arquitectònic tradicional contrastat, per la seva configuració o per la seva constitució constructiva, en els termes en que es defineixin al catàleg de protecció, i mentre tant, amb l'informe favorable de la Comissió de Patrimoni del Consell de Mallorca, i únicament en aquestes situacions, es podran mantenir encara que incompleixin aquestes distàncies mínimes de separació. En tot cas, les possibles ampliacions d'aquestes edificacions hauran de complir amb les distàncies mínimes de separació a les llindes.

3.- Construccions i edificacions permeses: les destinades a l'explotació agropecuària i a l'habitatge unifamiliar, ambdues amb informe favorable, previ i preceptiu, de la Conselleria d'Agricultura de la CAIB i del Consell de Mallorca, respectivament.

4.- Es tendran en compte el que disposa la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les

directrius d'ordenació territorial de les Illes Balears i de mesures tributàries, i la normativa del Pla Territorial de Mallorca, especialment les condicions de la norma 22.

Art. 215.- Característiques de les construccions agràries.

S'entén com a tal les construccions necessàries per a l'explotació agrícola o ramadera de la finca, així com les destinades a les primeres transformacions de productes agràries, sempre que siguin de producció pròpia, amb total exclusió del possible ús com a habitatge.

S'estableix la següent classificació de les construccions agràries:

1.- Edificacions destinades a l'emmagatzematge dels productes agràries obtinguts a la pròpia explotació, de la maquinària i eines emprats com a mitjans de producció, així com de les matèries primeres utilitzades per al conreu (llavors, fertilitzants, productes fitosanitàries, etc). Tindran una superfície i alçada inferior a 20 m² i 3 m, respectivament. Les casetes d'eines s'hauran de considerar, a tots els efectes, com a magatzems agrícoles.

2.- Construccions ramaderes per a l'explotació intensiva, extensiva o d'oci del bestiar: Comprendrà les edificacions per a l'establiment del ramat, així com les instal·lacions necessàries per a l'alimentació, proveïment d'aigua i evacuació de les dejeccions (fosses de purins i femers). Les instal·lacions hauran de complir amb les condicions sanitàries i de benestar animal que estableixen la Ley 8/2003, de 24 de abril, de sanidad animal; i el Real Decreto 348/2000, de 10 de marzo, por el que se incorpora al ordenamiento jurídico la Directiva 98/58/CE, relativa a la protecció de los animales en las explotaciones ganaderas, i la legislació específica corresponent a cada especie animal.

3.- Hivernacles: Seran totes les construccions lleugeres, provisionals o fixes, amb coberta transparent o translúcida, destinades a la protecció dels cultius. La seva alçada màxima dependrà de l'altura dels cultius implantats.

4.- Safareigs: Seran els dipòsits d'aigua destinats a l'ús agrari. Els seus murs i solera s'hauran de deixar referits i sense enrajolar.

5.- Construccions rústiques tradicionals: S'hauran de conservar les construccions rústiques tradicionals (molins, sínies, aljubs, etc.) i solament podrà autoritzar-se la seva demolició, sempre que no estiguin catalogades, si es demostra clarament que dificulta l'explotació agrària de la finca. Es podran dur a terme les restauracions i modificacions tendents a conservar la seva funcionalitat sempre que no s'alterin substancialment les seves característiques estètiques.

6.- Condicions edificatòries: els paràmetres seran els establerts a la zonificació on es situen.

7.- Condicions constructives: Queden expressament prohibides les façanes i cobertes amb materials no tradicionals a les construccions del medi rural. Els buits de il·luminació i ventilació de aquestes edificacions estaran a una alçada mínima de 2 m del nivell interior de la planta. Els tancaments de les parcel·les, fets amb materials tradicionals, tindran una alçada màxima de 1 m. a cada punt del terreny natural, per damunt d'això es permetran tancaments de reixeta.

8.- Les construccions i edificacions destinades a l'explotació agrària de la finca precisaran per a la seva autorització d'informe favorable, previ i preceptiu, de l'Administració competent en matèria d'agricultura, d'acord amb el que disposa el decret 147/2002, de 13 de desembre.

9.- Es tendran en compte el que disposa la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les Directrius d'Ordenació Territorial de les Illes Balears i de mesures tributàries, i la normativa del Pla Territorial de Mallorca.

Modificació N. 9. Modificació de la unitat d'actuació C-2

Fitxa modificada de la Unitat d'Execució C-2.

Identificació	U.E.	C-2	(C - 2/1 + C - 2/2)	
Codi	Nucli de Campos: Ronda + Ctra. Ma 19			
Situació	Obtenció d'espais lliures, vials i equipaments			
Objectiu				
Superfícies de sòl (m2 sòl)				
Ús	Àmbit	C - 2/1	C - 2/2	C - 2
No lucratiu	Vials	4.849	0	4.849
de cessió	Espais lliures	3.320	911	4.231
	Equipaments escolars	7.164	0	7.164
	Total	15.333	911	16.244
Lucratiu	Intensiva	14.010	3.198	17.208
	Total	14.010	3.198	17.208
Total		29.343	4.109	33.452
Superfícies d'aprofitament (m2 edificables)				
Ús	Àmbit	C - 2/1	C - 2/2	C - 2
Lucratiu	Residencial	29.422	7.666	37.088
	Equipaments	1.538	0	1.538
	Total	30.960	7.666	38.626
No lucratiu	Equipaments escolars	3.650	0	3.650
	Total	3.650	0	3.650
Total		34.610	7.666	42.276

Planejament i gestió	
Planejament a desenvolupar	Estudi de detall
Sistema d'actuació	Compensació

Observacions

Conjunt

L'excés de càrregues urbanístiques atribuït a la primitiva UA C-2 ha obligat a la seva ampliació mitjançant l'àrea corresponent a la zona 2 de la nova UE C-2, que es configura, per tant, com a Unitat discontinua en dos àmbits diferenciats: C - 2/1 a la ronda i C - 2/2 a la ctra. Ma 19, tal com s'explicita en el corresponent conveni urbanístic entre l'IBAVI de la Conselleria d'Habitatge de les Illes Balears i l'Ajuntament de Campos. L'ús residencial es limitarà a habitatges de protecció oficial.

Àmbit C - 2/1 Conjunt del molí a conservar. La disposició de l'edificació a la parcel·la d'equipament escolar haurà de deixar lliure un corredor visual fins al molí com a una prolongació del carrer que no té continuïtat. El conjunt de la zona verda se distribuirà entre el parc del molí, amb una superfície mínima de 1.383 m², i la resta de superfície, fins als 3.320 m², a l'altra zona amb el disseny establert per l'estudi de detall.

Àmbit C - 2/2 Ampliària franja enjardinada: 10 metres.

La publicació d'aquest acord es fa a reserva de l'aprovació de l'Acta.

Contra aquest acord, que no exhaureix la via administrativa, es pot interposar el recurs d'alçada davant el Consell Executiu d'aquest Consell Insular de Mallorca, dins el termini d'un mes, comptador a partir del dia següent al de la present publicació.

Contra la desestimació expressa del recurs d'alçada podrà interposar-se el recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, en el termini de dos mesos, comptadors a partir del dia següent al de la recepció de la notificació de la desestimació de l'esmentat recurs. Contra la desestimació per silenci del recurs d'alçada podrà interposar-se el recurs contenciós administratiu, en el termini de sis mesos, comptadors a partir del dia següent a la desestimació presumpta (tres mesos des de la interposició del recurs sense que s'hagi notificat la resolució).

No obstant l'anterior, es pot exercitar, si n'és el cas, qualsevol altre recurs que s'estimi pertinent. Tot això de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa i de la Llei 4/1999, de 13 de gener, de modificació de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

El secretari delegat de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori,
Urbanisme i Patrimoni Històric.
Jaume Munar Fullana

— O —

Num. 9966

Notificació per edictes a l'efecte de l'article 59.5 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, de l'acord del Ple del Consell de Mallorca de data 8 d'abril de 2010, relatiu a la declaració de Son Brull com a Bé Catalogat, al terme municipal de Pollença.

De conformitat amb el que disposa l'article 59.5 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, es procedeix mitjançant aquesta publicació a la formal notificació de l'acord del Ple del Consell de Mallorca de data 8 d'abril de 2010, relatiu a la declaració de Son Brull com a Bé Catalogat, al terme municipal de Pollença, i que es transcriu literalment:

El Consell de Mallorca en la sessió ordinària del Ple que va tenir lloc el dia 8 d'abril de 2010, adoptà, entre altres, el següent acord:

A la vista que, mitjançant l'acord de data 26 de juny de 2009, la Comissió Insular d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Històric de Mallorca va acordar la incoació de la modificació de l'expedient de declaració de Son Brull com a Bé Catalogat, terme municipal de Pollença.

A la vista que, mitjançant l'acord de data 29 de gener de 2010 la Comissió Insular d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Històric de Mallorca va acordar informar favorablement aquest expedient i elevar-lo al Ple del Consell de Mallorca per a la seva resolució.

A la vista que, mitjançant l'acord de data 3 de març de 2010, la Comissió Insular d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Històric de Mallorca en el seu punt 1 de l'ordre del dia sobre lectura i aprovació de l'acta de la sessió anterior, va acordar donar una nova redacció als incisos en cursiva, que

seguidament s'indiquen, en relació amb l'acord pres per aquesta comissió en la sessió de dia 29 de gener de 2010:

I.'Delimitar l'àmbit del bé declarat catalogat de Son Brull en el terme municipal de Pollença, la descripció del qual figura a l'informe tècnic conjunt, emès pel cap de secció de Béns Culturals i la cap de la secció d'Arquitectura, de data 8 de juny de 2009, que com a motivació s'adjunta i forma part integrant del present acord.'

Atès l'informe jurídic, de data 11 de març de 2010, de la tècnica cap de la Secció Jurídicoadministrativa del Servei de Patrimoni Històric.

Per tot això, i en virtut del que disposa el capítol segon del Títol I de la Llei 12/1998, de 21 de desembre, del Patrimoni Històric de les Illes Balears, i d'acord amb les competències atribuïdes per la Llei 6/1994, de 13 de desembre, als Consells Insulars en matèria de Patrimoni Històric, i el Reglament Orgànic del Consell de Mallorca, aprovat pel Ple del 8 de març de 2004, aquest Conseller Executiu de Cultura i Patrimoni eleva al Ple la següent proposta d'ACORD:

I.Delimitar l'àmbit del bé declarat catalogat de Son Brull en el terme municipal de Pollença, la descripció del qual figura a l'informe tècnic conjunt, emès pel cap de secció de Béns Culturals i la cap de la secció d'Arquitectura, de data 8 de juny de 2009, que com a motivació s'adjunta i forma part integrant del present acord.

II.Notificar aquesta resolució als interessats, a l'Ajuntament de Pollença i al Govern de les Illes Balears.

III.Publicar aquest acord de declaració al Butlletí Oficial de les Illes Balears, i en el Boletín Oficial del Estado; anotar-ho al Catàleg Insular del Patrimoni Històric de Mallorca i comunicar-ho a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears per tal que es procedeixi a la seva anotació i/o inscripció al Catàleg General del Patrimoni Històric de les Illes Balears.

Els efectes d'aquesta declaració són els que genèricament estableix la Llei 12/1998, de 21 de desembre, del patrimoni històric de les Illes Balears i la normativa concordant. Tot això de conformitat amb el que estableix el Títol I, articles 14 i ss en relació amb els articles 7 i ss, reguladors del procediment de declaració de béns catalogats de la Llei 12/1998, de 21 de desembre, del patrimoni històric de les Illes Balears.

Contra aquest acord que esgota la via administrativa es poden interposar, alternativament, els recursos següents:

a)Directament el recurs contenciós administratiu davant el tribunal que resulti competent, en el termini de dos mesos, comptadors a partir del dia següent de la notificació del present acord.

b)El recurs de reposició potestatiu davant l'òrgan que ha dictat aquest acord, el Ple del Consell, en el termini d'un mes, comptador a partir del dia següent de la notificació del present acord. Contra la desestimació expressa del recurs de reposició podrà interposar-se el recurs contenciós administratiu, en el termini de dos mesos, comptadors a partir del dia següent al de la recepció de la notificació de la desestimació de l'esmentat recurs.

Un cop transcorregut un mes des de la interposició del recurs sense que s'hagi notificat la resolució, podrà interposar-se el recurs contenciós administratiu, contra la desestimació presumpta del recurs de reposició, sense limitació temporal, mentre no hi hagi resolució expressa.

No obstant l'anterior, es pot exercitar, si n'és el cas, qualsevol altre recurs que s'estimi pertinent. Tot això de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa i de la Llei 4/1999, de 13 de gener, de modificació de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Palma, 21 d'abril de 2010

El secretari general del Consell de Mallorca
Jeroni Mas Rigo

Annex 1: (Es publica com a annex l'informe tècnic de data 8 de juny de 2009. l'informe a què fa referència l'apartat I de l'acord d'incòcació, consta a l'expedient administratiu núm. 438/99. Aquest expedient es podrà consultar a les dependències del Servei de Patrimoni Històric (Plaça Hospital, 4, 07012-Palma) per aquells interessats en el procediment i que acreditin aquesta condició, d'acord amb el que disposa l'art. 31 i ss. de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener).