

## OFERTA PARA EL COL·LEGI OFICIAL D'ARQUITECTES DE LES ILLES BALEARS

Abril 2010

### Cuenta profesionales

---

Cuenta a la vista que permite la operatoria normal de una cuenta corriente: domiciliación de recibos, transferencias, etc. La retribución de la cuenta se define según tramos. Está exenta de comisiones de mantenimiento, negociación de cheques propia y distinta plaza y comisión por cargo de recibo conforme si el saldo medio de la cuenta es mayor o igual a 3.000€

### Inversión

---

#### Depósitos

Gestión rápida, flexible y rentable de las puntas de tesorería.

##### ↘ Depósitos a plazo.

- **Rentabilidad personalizada** en función del plazo de la imposición y la situación del mercado.
- **Rapidez.** Un solo contrato.
- **Flexibilidad.** Posibilidad de realizar sucesivas imposiciones a distintos vencimientos cada vez, desde 1 hasta 365 días.
- **Liquidación a vencimiento**, mediante abono en la cuenta asociada.

##### ↘ Repos

- **Sin retenciones.**
- **Con la garantía del Estado.**
- **Con la rentabilidad de la Deuda Pública.**

#### Fondos de inversión

- ↘ "SA NOSTRA" ofrece un amplio abanico de fondos, desde los más sencillos y seguros hasta fondos especializados invertidos en mercados emergentes y/o fondos de gestión especializada.
- ↘ Entre los primeros, los fondos de dinero – invertidos en depósitos bancarios y activos a corto plazo – son una buena opción de gestión de excedentes de tesorería: ofrecen bajas o nulas comisiones y rápida liquidez.
- ↘ La movilización de inversiones desde un tipo de fondo a otro no generan tributación.

#### Depósitos estructurados

- ↘ Interesante alternativa mediante depósitos cuya retribución está ligada al comportamiento de una referencia financiera: un índice bursátil, una cesta de acciones, una referencia de tipos de interés o el tipo de cambio de una divisa.
- ↘ Amplia tipología de productos ofrecidos, adaptable a las necesidades de cada inversor, en todos sus aspectos:
  - **Plazo de la inversión.** Desde tres meses y hasta diez años.
  - **Importe a invertir.** Desde 1.000 €, dependiendo del tipo de depósito.
  - **Riesgo asumible.** Ofrecemos productos tanto sin garantía de capital como con capital totalmente garantizado a vencimiento.
  - **Visión del mercado.** La rentabilidad del producto puede estar referenciada a la evolución de diversos activos.

## OFERTA PARA EL COL·LEGI OFICIAL D'ARQUITECTES DE LES ILLES BALEARS

Abril 2010

### Financiación

---

#### Líneas ICO 2010

A través de "SA NOSTRA" puede solicitar las Líneas ICO 2010.

Consulte en su oficina la disponibilidad de líneas. A continuación ponemos en su conocimiento tres de las líneas actualmente en vigor:

ICO Economía Sostenible	Financiar proyectos que los autónomos y empresas desarrollen en los sectores de medio ambiente, innovación y conocimiento y ámbito social.
ICO Inversión	Financiar en condiciones preferentes las inversiones realizada por autónomos y empresas.
ICO Plan Avanza	Financiar inversiones en software y hardware destinadas a mejorar sus procesos empresariales o a implantar el negocio y la factura electrónica.

#### Financiación de activo vía préstamo.

Estudiamos conjuntamente qué operación de crédito resulta más eficiente para financiar sus inversiones empresariales.

##### ↘ Préstamos para nuevas inversiones con garantía hipotecaria

- Capital: 75% de la inversión sin IVA
- Interés: Euribor año + banda de 2,00 a 4,00 según vinculación (\*). Revisión semestral.
- Plazo: 17 años
- Comisiones: apertura: 1,00%, mínimo: 600€, estudio, amortización anticipada y cancelación anticipada: 0%
- Garantía hipotecaria. Tiene que ser la primera hipoteca del bien que se aporta en garantía. El bien debe estar asegurado por un valor que cubra el importe indicado en la tasación como valor a asegurar.

##### ↘ Préstamos para nuevas inversiones con garantía personal

- Capital: 75% de la inversión sin IVA
- Interés: Euribor año + banda de 2,50 a 4,50 según vinculación (\*). Revisión semestral.
- Plazo: 6 años
- Comisiones: apertura: 1,00%, mínimo: 30€, estudio, amortización anticipada y cancelación anticipada: 0%
- Garantía personal.

##### ↘ Préstamo para capital circulante con garantía hipotecaria

- Interés: Euribor año + banda de 2,50 a 4,50 según vinculación (\*). Revisión semestral.
- Plazo: 8 años
- Comisiones: apertura: 1,00%, mínimo: 600€, estudio, amortización anticipada y cancelación anticipada: 0%
- Garantía hipotecaria

## OFERTA PARA EL COL·LEGI OFICIAL D'ARQUITECTES DE LES ILLES BALEARS

Abril 2010

### ↘ Préstamo para capital circulante con garantía personal

- Interés: Euribor año + banda de 3,00 a 5,00 según vinculación (\*). Revisión semestral.
- Plazo: 3 años
- Comisiones: Apertura: 1,00%, mínimo: 30€; estudio, amortización anticipada y cancelación anticipada: 0%
- Garantía personal

### Cuentas de crédito

Solucionamos las necesidades de financiación puntuales con una cuenta de crédito que le permite:

- ↘ Mantener la operatoria habitual de una cuenta corriente: cheques, pagarés, domiciliaciones, transferencias, etc.
- ↘ Contratar un límite de crédito por un plazo determinado.
- ↘ Con una periodicidad de liquidación establecidos.
- ↘ Pagando intereses en cada liquidación, solamente por el capital realmente utilizado.

Condiciones financieras

- ↘ Plazo: Hasta 1 año
- ↘ Interés fijo. Banda del 5,75% al 7,75% según la vinculación
- ↘ Comisiones: apertura / renovación: del 0,75% al 1,00%. Saldo medio no dispuesto: 1,00% trimestral
- ↘ Garantía: personal o hipotecaria

### Leasing. Renting. Autorenting.

**Le ofrecemos modalidades de financiación especializada mediante fórmulas de arrendamiento financiero y con ventajas fiscales.**

- Leasing mobiliario o de bienes de equipo
- Leasing inmobiliario
- Renting y autorenting.
- Prorenting tecnológico.

### ↘ Ventajas fiscales.

- Según la Ley 43/1995, del Impuesto sobre Sociedades, es gasto fiscal deducible de la base imponible del arrendatario tanto la carga financiera incluida en la cuota como la recuperación del coste del bien (amortización), por un importe anual no superior a dos veces la amortización fiscal según tablas.
- Reducción de la base imponible del arrendatario equivalente a una amortización acelerada del bien en un periodo igual a la mitad o a la tercera parte (pymes) del periodo mínimo de amortización fiscal.
- En *leasing* inmobiliario no es deducible como gasto la parte de las cuotas correspondiente a la recuperación del coste del terreno.
- Las cuotas de leasing están sujetas al IVA. El impuesto es deducible para el arrendatario como IVA soportado.
- Las entregas iniciales o primeras cuotas especiales son deducibles repartiendo su importe a lo largo de la vida del contrato y respetando el límite antes mencionado del doble de la amortización fiscal.

## OFERTA PARA EL COL·LEGI OFICIAL D'ARQUITECTES DE LES ILLES BALEARS

Abril 2010

### Condiciones financieras leasing

Importe: Hasta el 100% de la inversión inicial. Operación mínima: 1.500€

Comisiones: apertura, modificación y cancelación: 1%

No se admiten amortizaciones parciales, pero sí un pago voluntario al inicio de la operación para reducir el importe a financiar.

Se admite cancelación anticipada.

#### ↘ Maquinaria, mobiliario e instalaciones

- Plazo entre 2 y 6 años
- Interés: Euribor año + 2,75. Revisión anual.
- Valor residual: una cuota (máximo: 20%)

#### ↘ Inmuebles, locales y viviendas de uso profesional

- Plazo: entre 10 y 20 años
- Interés: Euribor año + 2,50. Revisión anual.
- Valor residual: 15% de la inversión solicitada

### Avales y garantías

↘ A través de los avales, "SA NOSTRA" garantiza el cumplimiento de las obligaciones que la empresa avalada haya contraído ante terceras partes (administraciones públicas, proveedores, etc.).

↘ En función de las características de la obligación garantizada, ofrecemos diversas modalidades de avales y garantías:

- Preavales
- Aval técnico
- Aval económico – comercial.
- Aval económico - financiero

## OFERTA PARA EL COL·LEGI OFICIAL D'ARQUITECTES DE LES ILLES BALEARS

Abril 2010

### Tarjeta Visa Oro

---

Tarjeta de prestigio que le permitirá operar en comercios y establecimientos de todo el mundo. La operativa puede consultarse a través del servicio de Línea "SA NOSTRA" .

Dispone de un servicio de aviso a móviles que evitará el uso fraudulento de su tarjeta. El servicio es gratuito para las compras en comercios superiores a 150€

Seguro gratuito de asistencia en viaje.

### Servicios de banca electrónica

---

Línea "SA NOSTRA" es el servicio de banca electrónica de "SA NOSTRA", Caixa de Balears.

Permite operativa tanto a nivel particular como a nivel empresarial.

- **Extractos de cuentas corrientes, ahorro y tarjeta.**
- **Compra-venta de valores y suscripción y reembolso de fondos de inversión.**
- **Ficheros de transferencias.**
- **Ficheros de nóminas, recibos y efectos.**
- **Facturación electrónica.**
- **Efectos y anticipos de crédito.** Gestione su línea de descuentos a través de Línea "SA NOSTRA"
- **Pagos domiciliados.** Gestionamos el pago a sus proveedores

#### ↘ Ventajas

- Alta y permanencia en el servicio gratuito.
- Coste de los servicios bonificados
- Conexión desde cualquier lugar durante las 24 horas.
- Total seguridad.

## OFERTA PARA EL COL·LEGI OFICIAL D'ARQUITECTES DE LES ILLES BALEARS

Abril 2010

### Seguros

---

**SA NOSTRA Mediación OBV SL es especialista en seguros de riesgo, de ahorro y planes de pensiones, para particulares y para colectivos empresariales.**

Cubrimos los riesgos con un programa de Seguros y Servicios personalizado, ajustado a sus necesidades y adaptado a la evolución de sus actividades:

- ↘ **Vehículos.**
- ↘ **Multirriesgo hogar, multirriesgo local y multirriesgo edificio**
- ↘ **Defensa jurídica para empresas.**
- ↘ **Responsabilidad civil para administradores y altos cargos.**
- ↘ **Seguro de vida.**

### Previsión empresarial

---

"SA NOSTRA", Caixa de Balears pone a su disposición un amplio abanico de instrumentos de previsión:

- Planes de pensiones.
  - Planes de jubilación.
  - Plan de Previsión Asegurado.
  - Plan Individual de Ahorro Sistemático.
- ↘ Estos instrumentos de previsión permiten, desde una doble perspectiva -la individual o la colectiva-, **abordar cualquier planteamiento de previsión** e inversión a cualquier plazo con tratamiento fiscal diferenciado.
- ↘ **Plan de pensiones individual.** Productos de ahorro-previsión pensados para generar prestaciones en forma de capital o de renta cuando se produzca la jubilación, fallecimiento y/o invalidez en sus diferentes grados.
- Al seleccionar un plan es necesario establecer unos parámetros: plazo al que se va a efectuar la inversión -en función de la edad y del tiempo que falte para la jubilación- y tipo de plan en función de su cartera de inversión.
  - "SA NOSTRA" le permite componer una cartera diversificada de planes de pensiones y cambiar la composición de la misma en cuanto lo desee, mediante la movilización de todos o parte de los derechos consolidados entre los planes, sin ninguna implicación fiscal.
- ↘ **Planes de pensiones para colectivos.**
- Programas de ahorro-previsión a largo plazo promovidos -de forma voluntaria- por una empresa en favor de sus empleados. Su única finalidad es generar unas prestaciones -principalmente de jubilación- complementarias a las percibidas de la Seguridad Social.
  - La vida del plan se rige por su Reglamento, donde quedan recogidas todas las peculiaridades del plan: adquisición de la condición de partícipe, cuantía de las contribuciones y periodicidad de las mismas.