

COMUNITAT AUTÒNOMA DE LES ILLES BALEARS

MODEL
DE
PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES
PARTICULARS

Informat favorablement per la Direcció de l'Advocacia el 4 de juliol de 2008 i per la Junta Consultiva de Contractació Administrativa, el 16 de juliol de 2008.

Data d'aprovació per l'òrgan de contractació: 14 d'abril de 2009

CONTRACTE DE SERVEIS

PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ: negociat sense publicitat

TRAMITACIÓ: ORDINARI URGENT

CONTRACTE SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA: sí NO

DESCRIPCIÓ DEL CONTRACTE

ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ: Presidenta de la Junta Rectora del Consorci

DEPARTAMENT o SERVEI:

RESPONSABLE DEL CONTRACTE: Juan Manuel Martínez

OBJECTE DEL CONTRACTE: contractació d'un arquitecte per a la gestió integrada d'un projecte bàsic i d'execució, estudi de seguretat i salut, per a un centre d'estades diürnes i activitats comunitàries i la direcció d'obra.

- CPV (vocabulari comú de contractes)

7	4	2	2	2	1	0	0	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

- CPA (classificació de productes per activitats)

Nomenclatura principal

7	4	2	0	2															
---	---	---	---	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Nomenclatura complementària (si és procedent)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Núm. exp.: Pn 3-2009

Necessitats administratives que s'han de satisfer: la contractació d'un arquitecte per a la realització d'un projecte bàsic i d'execució, estudi de seguretat i salut i la direcció d'obres

per a un centre d'estades diürnes i activitats comunitàries al carrer travessia de Jesús nº11 de Palma.

Perfil del contractant: www.caib.es

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

A. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

A.1 Preu a tant alçat:

Import amb l'IVA exclòs: 33.171,95 €
IVA: 5.307,99 €
Total: 38.482,94 €

A.2 Altres sistemes de determinació del preu (especificau el que sigui d'aplicació):

Preu referent a unitat d'execució: Preu referent a unitat de temps: Altres sistemes:	Pressupost de despesa màxima (amb l'IVA exclòs) :
IVA:	IVA:
Total:	Total:

A.3 Lots

Pressupost de despesa màxima de cada lot (amb l'IVA exclòs): Lot 1: Lot 2: Lot 3: Lot 4:	Pressupost de despesa màxima de la totalitat dels lots (amb l'IVA exclòs):
IVA lot 1: IVA lot 2: IVA lot 3: IVA lot 4	IVA de la totalitat dels lots:
Total lot 1: Total lot 2: Total lot 3: Total lot 4:	Import de la totalitat dels lots:

A.4 Valor estimat del contracte

38.482,94 €

B. CONSIGNACIÓ PRESSUPOSTÀRIA I ANUALITATS

B.1 Distribució per anualitats:

Any	Total (amb l'IVA inclòs)	Partida pressupostària
2.....		
2.		
2.		
2.		

B.2 Lots

Any	Lots	Total (amb l'IVA inclòs)	Partida pressupostària
2.....	Lot 1		
2.	Lot 2		
2.	...		
2.			

B.3 Finançament conjunt

Finançament amb l'estat a través del Fons especial de l'estat per la dinamització de l'economia i l'ocupació. Reial Decret-Llei 9/2008, de 28 de novembre.

C. DURADA DEL CONTRACTE. TERMINI D'EXECUCIÓ

Duració del contracte: fins l'acabament del centre d'estades diürnes pertinent i liquidació de les obres. Els terminis seran establerts en el plec de condicions tècniques.

Termini d'execució parcial, són els següents:

El projecte bàsic serà presentat dintre el termini de quatre setmanes des de la signatura del contracte.

El projecte d'execució i l'estudi de seguretat i salut serà presentat en el termini de cinc setmanes des de l'aprovació per part del Consorci del projecte bàsic. Aquesta aprovació estarà subordinada als informes dels serveis tècnics pertinents i es tramitarà simultàniament al projecte d'activitats.

Totes les modificacions que puguin resultar dels diferents informes tècnics relacionats amb els projectes s'hauran de realitzar amb la meitat dels terminis fixats per a cada una de les fases

Data d'inici del servei: La firma del contracte.

D. ADMISIÓ DE PRÒRROGA DEL CONTRACTE

- NO
 SÍ

Condicions en les quals la pròrroga es durà a terme (termini, preavis, etc.):

E. TERMINI DE GARANTIA

1 any, llevat de les responsabilitats legals pertinents.

F. SOLVÈNCIA

F.1 CONDICIONS MÍNIMES DE SOLVÈNCIA. (article 51 de la Llei 30/2007)

Establert en el punt F5.

F.2 CLASIFICACIÓ DELS CONTRACTISTES

Grup	Subgrup	Categoria	Tipus d'activitat

F.3 CONCRECIÓ DE LES CONDICIONS DE SOLVÈNCIA

A més de la solvència o classificació indicades, s'exigeix l'adscripció a l'execució del contracte, com a mínim, dels mitjans personals o materials següents:

Especificació dels noms i la qualificació professional del personal responsable d'executar la prestació (en cas de persones jurídiques). Article 53.1 de la Llei 30/2007

- SÍ
 NO

Compromisos de dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials indicats. Article 53.2 de la Llei 30/2007

- SÍ
 NO

Caràcter d'obligacions essencials als efectes previstos en l'article 206 g:

- SÍ
 NO

F.4 MITJANS D'ACREDITACIÓ DE LA SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA. Article 64 de la Llei 30/2007

Justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per a riscos professionals i, en el cas de persones jurídiques, declaracions apropiades d'entitats financeres.

F.5 MITJANS D'ACREDITACIÓ DE LA SOLVÈNCIA TÈCNICA. Article 67 de la Llei 30/2007

1. Una relació dels principals projectes realitzats en els darrers tres anys que inclogui l'import, les dades i el destinatari públic o privat. Ha d'incloure la justificació de la realització d'almenys un projecte d'execució cada un dels tres anys. Els serveis s'han d'acreditar mitjançant certificats d'execució expedits o visats per l'òrgan públic competent o llistat el·laborat pel col·legi professional que correspongui.
2. Declaració jurada de no trobar-se immers en expedients disciplinaris relacionats amb la seva activitat professional.
- En cas d'empreses,
1. Declaració responsable segons l'annex 3.

F.6 MITJANS D'ACREDITACIÓ DE LA SOLVÈNCIA D'EMPRESES NO ESPANYOLES D'ESTATS MEMBRES DE LA UE. Article 55.1 de la Llei 30/2007

Els mateixos que per a les empreses espanyoles

F.7 HABILITACIÓ EMPRESARIAL O PROFESSIONAL EXIGIDA

Titulació d'arquitecte superior, en exercici.

G. REVISIÓ DE PREUS

- No és procedent
- Fórmula:
- Variació de l'IPC
- Altres: segons tarifes d'honoraris indicatius del Col·legi d'Arquitectes de les Illes Balears.
- Sistema d'aplicació:

H. GARANTIES

H.1 GARANTIA PROVISIONAL: MÀXIM 3 % DEL PRESSUPOST DE LICITACIÓ (amb l'IVA exclòs)

- Import:
- No és procedent.

H.2 GARANTIA DEFINITIVA: 5 % DE L'IMPORT D'ADJUDICACIÓ (o del pressupost de licitació quan la quantia del contracte es determina en funció de preus unitaris; o del preu màxim fixat, en el cas dels contractes amb preus provisionals) (amb l'IVA exclòs)

Forma de constituir la garantia:

- En qualsevol de les formes regulades en l'article 84.1 de la Llei 30/2007.
- Mitjançant retenció de preu (article 84.2 de la Llei 30/2007).
- No és procedent.

H.3 GARANTIA COMPLEMENTÀRIA: MÀXIM 5 % (amb l'IVA exclòs)

No

Sí

Percentatge:

I. PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS

Lloc: c/ de Morlà, 13, de Palma.

Data límit: 21 dies naturals a partir de l'endemà de la publicació en el perfil del contractant i al web del Col·legi d'Arquitectes de les Illes Balears.

Hora límit: 14 h

Adreça a la que pot anunciar-se la tramesa per correu de l'oferta: c/ de Morlà, 13, de Palma

És obligatori trametre un fax al Consorci el mateix dia de la tramesa per correu, amb una còpia del justificant d'haver-ho enviat per correu.

– Fax: 971 17 95 48

– Adreça electrònica: fjmas@cssanitari.caib.es / mruiz@cssanitari.caib.es

J. ADMISSIBILITAT DE VARIANTS O MILLORES

No

Sí

Elements i condicions sobre els quals s'accepta:

1. S'acceptarà com a millora la incorporació a l'equip d'altres professionals que complementin la definició del projecte.

K. PARÀMETRES OBJECTIUS PER APRECIAR VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS. Article 136 de la Llei 30/2007

Les ofertes amb una baixa superior al 20 % amb respecte al preu de licitació es consideraran anormals o desproporcionades segons el següent càlcul:

Percentatge de baixa de les ofertes **BO_i**

$$BO_i = 100 \left[1 - \frac{Of_i}{PC} \right]$$

Of_i = Import de l'oferta admesa

PC = pressupost de licitació

Es calcula la baixa mitja **BM**

$$BM = \frac{1}{n} \sum_{i=1}^n BO_i$$

Després es calcula la desviació estàndard:

$$\sigma = \left[\frac{\sum_{i=1}^n (BO_i)^2 - n(BM)^2}{n} \right]^{1/2}$$

Dins les ofertes admeses s'escolliran aquelles **n'** ofertes, que, a més, compleixin la condició:

$$|BO_i - BM| \leq \sigma$$

S'entendrà que una oferta (d'entre totes les **n** ofertes admeses) és presumptament desproporcionada quan el seu percentatge de baixa respecte al pressupost de licitació (**BO_i**) sigui superior als següents valors:

Si **n'** és igual o superior a 5, s'haurà d'obtenir el valor **BR** (baixa de referència) per a determinar el límit:

$$BR = \frac{1}{n'} \sum_{i=1}^{n'} BO_i$$

es considerarà presumptament desproporcionada tota oferta que **BO_i > BR + 5**.

Si **n'** és inferior a 5:

es considerarà presumptament desproporcionada tota oferta que **BO_i > BM + 5**.

L. CIRCUMSTÀNCIES DETERMINANTS DE L'ADJUDICACIÓ EN ELS CASOS D'IGUALTAT DE PROPOSICIONS (disposició addicional sisena de la Llei 30/2007)

Quan es consideri convenient, a l'efecte de solucionar empats i quan sigui procedent segons la clàusula 15.5, la proposta d'adjudicació es farà a favor de l'empresa que acrediti la circumstància següent (*indica-ne una o l'ordre de preferència*):

- Nombre de treballadors amb discapacitat superior al 2 % en els termes del primer apartat de la disposició addicional sisena.
- Empreses dedicades específicament a promoció i inserció laboral de persones en situació d'exclusió social (segon apartat de la disposició addicional sisena).
- Entitats sense ànim de lucre en els termes del tercer apartat de la disposició addicional sisena.
- Entitats reconegudes com a organitzacions de comerç just en els termes del quart apartat de la disposició addicional sisena.

M. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE. Article 102 de la Llei 30/2007

N. IMPORT MÀXIM DE DESPESES DE PUBLICITAT

O. PROGRAMA DE TREBALL EN CONTRACTES DE TRACTE SUCCESSIU

- Sí. Termini de presentació per aprovar-lo:
- No

P. PAGAMENT DEL PREU. Article 200 de la Llei 30/2007

El pagament es farà mitjançant un abonament a compte una vegada aprovades cada una de les fases del projecte segons els percentatges que estableixin els barems del COAIB.

Q. SUBCONTRACTACIÓ. Article de la Llei 30/2007

- No es permet.
 Es permet en les condicions següents:
Les que estableix l'article 210.2 *b* de la Llei 30/2007.
 S'exigeix la presentació d'una declaració sobre la part del contracte que el licitador tenguí previst subcontractar en els termes de l'article 210.2 *a* de la Llei 30/2007.

R. LLOC DE LLIURAMENT O PRESTACIÓ

Al local del Consorci i al solar de referència

S. PENALITATS ESPECÍFIQUES PER AQUEST CONTRACTE NO INCLOSES EN L'ARTICLE 196 DE LA LLEI 30/2007

En cas d'incompliment de terminis parcials: les de l'article 196

En cas d'incompliment del termini total: les de l'article 196

En cas d'incompliment o compliment defectuós de la prestació: les de l'article 196

En cas d'incompliment parcial de l'execució de l'objecte del contracte: les de l'article 196

En cas de que l'incompliment afecti característiques tingudes en compte per definir els criteris d'adjudicació (article 134.6): serà causa de resolució del contracte.

En cas d'incompliment de compromisos o de condicions especials d'execució del contracte (articles 53.2 i 102.1): no n'hi ha.

Altres:

T. RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE. Article 206 de la Llei 30/2007

Causes especials de resolució del contracte:

Incompliments de la prestació que n'afecten les característiques que s'han tingut en compte per definir els criteris d'adjudicació, als quals s'atribueix caràcter d'obligació contractual essencial als efectes de l'article 206 *h* (article 134.6 de la Llei 30(2007):

Incompliments parcials que poden suposar causa de resolució del contracte: el retard en el lliurament dels treballs en qualsevol de les fases superior a 2 mesos, respecte a l'establert en el contracte i en els plecs de condicions tècniques.

U. TERMINI ESPECIAL DE RECEPCIÓ. Article 205.2 de la Llei 30/2007

V. OBSERVACIONS

El document que acrediti la representació haurà d'estar validat pel Servei Jurídic de qualsevol òrgan de contractació de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

QUADRE DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

A. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Els criteris que serveixen de base per adjudicar contracte, per ordre decreixent d'importància d'acord amb la ponderació següent, són:

Criteri	Ponderació
1. Preu.	10 punts
2. Qualitat del disseny	10 punts
3. Viabilitat tècnica i econòmica del projecte	10 punts
4. Adaptació a totes les persones.	10 punts
5. Comportament bioclimàtic i adequació al medi.	6 punts.
6. Facilitat de manteniment.	4 punts

B. FORMA D'AVALUAR LES PROPOSICIONS

Les fórmules per valorar les proposicions o la manera en què es valoraran respecte als criteris d'adjudicació són les següents:

1. El preu es valorarà de la manera següent: es puntuarà amb 10 punts l'oferta més baixa i la resta es puntuarà amb proporció a la més baixa: $\text{Punts licitador: (percentatge licitador/percentatge més baix)} * 10$
2. La resta es puntuarà tal com s'especifica en el Plec de clàusules tècniques.
3.
4.
5.

C. DOCUMENTACIÓ RELATIVA ALS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

La documentació relativa als criteris d'adjudicació que s'ha de presentar és la següent (s'indica també el sobre en el qual s'ha d'incloure):

<i>Documentació</i>	<i>Sobre núm.</i>
1. Estudi previ de centre de dia.	3
2. Oferta econòmica	2
3. Currículum i documentació general	1
4.	

5.	
----	--

D. PROCEDIMENT AMB FASES

<i>Fase</i>	<i>Criteri d'adjudicació</i>	<i>Lindar mínim</i>

E. ORGANISME TÈCNIC ESPECIALITZAT

Un comitè format per almenys tres arquitectes que assessorarà la taula de contractació.

Model de plec de clàusules administratives particulars per a contractes administratius de serveis mitjançant procediment obert

Taula

I. Disposicions generals

1. Objecte del contracte
2. Òrgan de contractació
3. Règim jurídic i jurisdicció
4. Capacitat per contractar
5. Solvència. Classificació
6. Pressupost de licitació
7. Existència de crèdit
8. Duració del contracte. Termini d'execució
9. Revisió de preus

II. Adjudicació del contracte

10. Procediment d'adjudicació i tramitació
11. Garantia provisional
12. Proposicions dels interessats
13. Forma de les proposicions
14. Contingut de les proposicions
15. Criteris d'adjudicació
16. Qualificació de la documentació general
17. Obertura de proposicions i proposta d'adjudicació
18. Adjudicació provisional
19. Constitució de la garantia definitiva
20. Documentació a presentar per l' adjudicatari provisional
21. Adjudicació definitiva

III. Formalització del contracte

22. Formalització del contracte

IV. Execució del contracte

23. Responsable del contracte
24. Obligacions del contractista
25. Despeses i impostos per compte del contractista
26. Despesa del preu
27. Incompliment del contracte

- 28. Cessió del contracte i subcontractació
- 29. Modificació del contracte
- 30. Suspensió del contracte

V. Finalització del contracte

- 31. Compliment del contracte
- 32. Resolució i extinció del contracte
- 33. Termini de garantia
- 34. Devolució o cancel·lació de la garantia definitiva

Annex 1. Model d'oferta econòmica.

Annex 2. Model de declaració responsable.

Annex 3. Model de declaració responsable per persones jurídiques.

Annex 4. Model de declaració responsable de dedicació.

Model de plec de clàusules administratives particulars per a contractes administratius de serveis mitjançant procediment negociat sense publicitat

I. DISPOSICIONS GENERALS

1. Objecte del contracte

1.1. L'objecte del contracte és la realització del servei que s'indica a la portada i en el quadre de característiques del contracte d'aquest Plec, inclòs en l'annex II de la Llei 30/2007.

L'execució de l'objecte del contracte s'ha d'adequar a les condicions que figuren en el contracte, en aquest Plec i en el Plec de prescripcions tècniques, si s'esca, documents que tenen caràcter contractual.

Aquest objecte correspon al codi de la nomenclatura del vocabulari Comú de contractes (CPV) de la Comissió Europea i, si s'escau, de la nomenclatura de la classificació de productes per activitats (CPA) que s'indiquen en la Portada d'aquest Plec.

1.2. Quan així s'indiqui a la lletra J del quadre de característiques del contracte, s'admetrà la presentació de variants o millores sobre els elements i en les condicions que s'hi determinin.

2. Òrgan de contractació

2.1. L'òrgan de contractació és el que s'indica a la portada d'aquest Plec (presidenta de la Junta Rectora del Consorci).

2.2. L'òrgan de contractació té facultat per adjudicar el contracte corresponent i, en conseqüència, exerceix les prerrogatives d'interpretar-lo, resoldre'n els dubtes que ofereix el compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, acordar-ne la resolució i determinar els efectes d'aquesta, amb subjecció a la normativa aplicable. Els acords que quant a això dicti seran executius, sense perjudici del dret del contractista a impugnar-los davant la jurisdicció competent.

3. Regim jurídic i jurisdicció

3.1. La contractació es tipifica com a contracte de serveis de caràcter administratiu, de conformitat amb els articles 10 i 19 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, i queda sotmès a aquesta Llei, com també al Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, mentre estigui vigent, o a les normes reglamentàries que el substitueixin (d'ara endavant normativa de desplegament de la Llei 30/2007), i a les clàusules contingudes en aquest Plec de clàusules administratives particulars.

Així mateix, són d'aplicació les altres disposicions estatals que regulen la contractació del sector públic, i les dictades per la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, en el marc de les competències respectives.

3.2. Les qüestions litigioses sorgides sobre la interpretació, la modificació i la resolució del contracte, i efectes d'aquesta, les han de resoldre l'òrgan de contractació, els acords del qual posen fi a la via administrativa i són immediatament executius, poden ser recorreguts per la via administrativa, o ser impugnats mitjançant un recurs contenciós administratiu, d'acord amb la Llei reguladora d'aquesta jurisdicció.

4. Capacitat per contractar

4.1. Poden contractar amb l'Administració les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin capacitat d'actuar, que no es trobin incloses en cap de les circumstàncies de l'article 49 de la Llei 30/2007 i que compleixin les especificacions sol·licitades en aquest Plec. Han de ser arquitectes en exercici en el moment de presentar la proposta i estar incloses en la llista del COAIB per la redacció de projectes a l'empara del decret 9/08 de 28 de desembre pel qual es crea un fons especial de l'estat per la dinamització de l'economia i l'ocupació i s'aproven crèdits extraordinaris per atendre el seu finançament.

Les persones jurídiques només poden ser adjudicatàries de contractes les prestacions dels quals estiguin incloses dins les finalitats, l'objecte o l'àmbit d'activitat que, d'acord amb els seus estatuts o regles funcionals, els siguin pròpies, i han de disposar d'una organització amb elements personals i materials suficients per a l'execució del contracte.

L'acreditació de la capacitat d'actuar s'ha d'efectuar en els termes establerts en la clàusula 14 d'aquest Plec.

Les empreses no espanyoles d'estats membres de la Unió Europea tenen capacitat per contractar sempre que, d'acord amb la legislació de l'estat en què estiguin establertes, es trobin habilitades per dur a terme la prestació que constitueix l'objecte del contracte.

Poden contractar amb l'Administració les unions d'empresaris que es constitueixin temporalment amb aquesta finalitat, i no és necessari que es formalitzin en escriptura pública fins que no s'adjudiqui el contracte a favor seu.

4.2. Per contractar amb l'Administració, les persones físiques o jurídiques han d'acreditar la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional o, quan així ho exigeixi la Llei 30/2007, estar degudament classificades.

4.3. Els empresaris han de tenir l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per a la realització de l'activitat o prestació objecte del contracte.

4.4. Les persones que contractin amb l'Administració poden fer-ho per elles mateixes o mitjançant la representació de persones degudament facultades per a això.

5. Solvència. Classificació

5.1. Les condicions mínimes de solvència, la classificació i els mitjans per acreditar la solvència en aquest contracte són els que s'indiquen, si s'escau, a la lletra F del quadre de característiques del contracte.

5.2. A més de la solvència o la classificació exigides en les lletres F.1 i F.2, l'òrgan de contractació pot exigir l'adscripció a l'execució del contracte, com a mínim, dels mitjans personals o materials que s'indiquen en la lletra F.3. Si no s'indica res, s'entén que no hi ha exigències addicionals.

En els casos en què s'hagi indicat alguna exigència en la lletra F.3 del quadre de característiques del contracte, i així s'indiqui expressament a continuació, en el contracte s'exigeix, de conformitat amb l'article 53 de la Llei 30/2007, que els licitadors concretin les condicions de solvència mitjançant:

- L'especificació dels noms i la qualificació professional del personal responsable d'executar la prestació.
- El compromís de dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients per dur-lo a terme adequadament. En aquest cas, l'òrgan de contractació pot atribuir a aquests compromisos el caràcter d'obligacions essencials als efectes prevists en l'article 206 g de la Llei 30/2007.

Aquests documents han de detallar-se en la l'oferta i han de presentar-se juntament amb la documentació acreditativa de la solvència o classificació.

5.3. En el cas en què sigui exigible la classificació per aquesta contractació de conformitat amb l'article 54 de la Llei 30/2007, s'ha de fer constar en la lletra F.2 del quadre de característiques del contracte.

En els casos en què s'exigeixi una classificació en un grup corresponent a l'execució d'una part de la prestació objecte del contracte que ha de fer empreses especialitzades que disposin d'una determinada habilitació o autorització professional, la classificació en aquest grup pot suplir-se pel compromís de l'empresari de subcontractar-ne l'execució amb un empresari que disposi de l'habilitació i, si s'escau, la classificació necessària.

Els empresaris no espanyols d'estats membres de la Unió Europea no necessiten disposar de la classificació exigida per aquesta contractació, sense perjudici de la seva obligació d'acreditar la seva solvència tècnica, econòmica i financera a través dels mitjans de justificació que s'indiquen en la lletra F.6 del quadre de característiques del contracte.

Quan sigui exigible la classificació i concorri a la licitació una unió d'empresaris integrada per empresaris nacionals, estrangers que no siguin nacionals d'un estat membre de la Unió Europea i estrangers que siguin nacionals d'un estat membre de la Unió Europea, els que pertanyen al dos primers grups han d'acreditar la seva classificació, i els darrers la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

5.4. En els casos en què no sigui exigible la classificació, els licitadors han d'acreditar la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional, a través dels mitjans de justificació que figurin en els apartats 4 i 5 de la lletra F del quadre de característiques del contracte.

L'acreditació de la solvència pot fer-se o completar-se amb els mitjans que consten en el certificat d'inscripció en el Registre de Licitadors i Empreses Classificades de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, que aporta el licitador.

L'acreditació de la solvència pot ser substituïda per l'acreditació d'una classificació suficient, adequada a l'objecte del contracte. No obstant això, en aquest cas l'òrgan de contractació pot indicar expressament en els apartats 4 i 5 de la lletra F del quadre de característiques del contracte els mitjans d'acreditació que s'han d'aportar en tot cas.

5.5. Els certificats de classificació o documents similars que han estat expedits per estats membres de la Unió Europea a favor dels seus propis empresaris constitueixen una presumpció d'aptitud en els terminis esmentats en l'article 73.1 de la Llei 30/2007.

5.6. Per acreditar la solvència necessària per subscriure un contracte determinat, l'empresari pot basar-se en la solvència i mitjans d'altres entitats, independentment de la naturalesa jurídica dels vincles que hi tingui, sempre que demostrï que, per executar el contracte, disposa efectivament d'aquests mitjans.

5.7. En el cas que s'exigeixi una habilitació empresarial o professional per dur a terme l'activitat o la prestació objecte del contracte, pot especificar-se en la lletra F.7 del quadre de característiques del contracte, i el licitador, no obstant això, ha de disposar de les habilitacions exigides per la normativa que sigui d'aplicació.

6. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

6.1. El pressupost màxim de licitació de la contractació, amb l'IVA exclòs que ha de suportar l'Administració, figura en la lletra A del quadre de característiques del contracte, i pot ser modificat a la baixa com a conseqüència de la licitació. S'indica així mateix l'import corresponent a l'IVA i l'import total del contracte amb l'IVA inclòs.

6.2. En el cas de preu a tant alçat, la lletra A.1 indica el pressupost màxim de licitació.

6.3. En el cas de preu referit a unitats d'execució o de temps i import total indeterminat, la lletra A.2 indica els preus màxims unitaris de licitació, i també el pressupost de despesa màxima o indicativa que es preveu per al contracte. La despesa efectiva està condicionada per les necessitats reals de l'Administració, que, per tant, no queda obligada a dur a efecte un determinat nombre d'unitats, ni a gastar la totalitat de l'import indicat. A més, com que es tracta d'un import merament indicatiu, les necessitats reals poden determinar-ne un increment.

6.4. En el cas que s'utilitzi un altre sistema de determinació del preu del contracte, s'indicarà en la lletra A.2, així com el pressupost de despesa màxima que es preveu per al contracte.

6.5. En el cas de licitació per lots, la lletra A.3 desglossa el pressupost màxim de licitació per cada un dels lots, i indica el pressupost de despesa màxima de la totalitat dels lots.

6.6. Les anualitats en què se distribueix la despesa i el finançament del contracte, en el cas de finançament conjunt, consten en la lletra B del quadre de característiques del contracte.

L'òrgan de contractació té la facultat de reajustar les anualitats quan les exigències d'execució pressupostària ho aconsellin.

6.7. El valor estimat del contracte, calculat de conformitat amb l'article 76 de la Llei 30/2007, és el que figura en la lletra A.4 del quadre de característiques del contracte.

7. EXISTÈNCIA DE CRÈDIT

L'òrgan de contractació disposa del crèdit pressupostari necessari per atendre les obligacions que es deriven del compliment del contracte fins que conclougui.

En cas de tramitació anticipada de la despesa, l'adjudicació del contracte se sotmet a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient a l'exercici corresponent per respondre de les obligacions derivades del contracte.

La consignació pressupostària de les obligacions econòmiques que deriven d'aquest contracte figura en la lletra B del quadre de característiques del contracte.

8. DURADA DEL CONTRACTE. TERMINI D'EXECUCIÓ

8.1. La durada del contracte, el termini d'execució total, els terminis d'execució parcials, si s'escau, o la data d'inici del servei són els que figuren en la lletra C del quadre de característiques del contracte, són indicatives i poden ser modificades, si s'escau, com a conseqüència de la licitació.

El termini de vigència del contracte no pot ser superior a quatre anys, si bé se'n pot preveure una pròrroga abans de l'acabament, sempre que la durada total del contracte, incloses les pròrrogues, no excedeixi de sis anys, i que les pròrrogues no superin, de manera aïllada o conjunta, el termini fixat originàriament. L'admissibilitat de la pròrroga s'indica en la lletra D del quadre de característiques del contracte.

8.2. En el cas de contracte de resultat, el termini màxim d'execució comença a comptar des del dia en què s'estipula en el contracte, llevat que la tramitació s'hagi declarat

d'urgència, cas en què l'execució comença des de la data en què, una vegada adjudicat el contracte, es constitueixi la garantia definitiva corresponent.

De conformitat amb l'article 197.2 de la Llei 30/2007, aquest termini d'execució pot prorrogar-se quan el contractista no pugui complir-lo per causes totalment imprevistes i que no li siguin imputables, sempre que les justifiqui degudament.

8.3. En el cas de contractes d'activitat per preu a tant alçat o per unitats d'execució o de temps, el termini màxim de vigència és el que s'indica en la lletra C, o bé fins que se n'hagi exhaurit el pressupost màxim, en el cas que aquest fet es faci amb antelació al compliment del termini assenyalat abans.

El termini de vigència pot ser prorrogat de mutu acord, de conformitat amb l'article 279.1 de la Llei 30/2007, si així s'indica en la lletra D del quadre de característiques del contracte i en els termes que s'indiquen. En el cas que el contracte es prorrogui, s'han de mantenir inalterables els preus unitaris inicials, sense perjudici de les possibles revisions de preus que siguin procedents, de conformitat amb la clàusula 9 d'aquest Plec.

L'execució de les unitats que sol·liciti l'Administració es durà a terme d'acord amb la clàusula 24 i el que s'estipula en el contracte, en els terminis màxims que s'indiquin des que se formalitza cada sol·licitud.

9. REVISIÓ DE PREUS

La procedència o no de la revisió de preus, el sistema o fórmula de revisió de preus aplicable al contracte, i també el sistema d'aplicació, si s'escau, s'indiquen en la lletra G del quadre de característiques del contracte. El sistema o la fórmula indicats també s'aplicaran en el cas de pròrroga del contracte. Els licitadors podran proposar un altre sistema més avantatjós per a l'òrgan de contractació.

La revisió de preus tindrà lloc, si s'escau, quan el contracte s'hagi executat almenys en el 20 % de l'import i hagi transcorregut un any des de l'adjudicació.

Quan l'índex de referència que s'adopta sigui l'índex de preus de consum elaborat per l'Institut Nacional d'Estadística o qualsevol dels índexs dels grups, subgrups, classes o subclasses que s'hi integrin, la revisió no pot superar el 85 % de variació experimentada per l'índex adoptat.

II. ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

10. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ I TRAMITACIÓ

L'adjudicació del contracte es durà a terme mitjançant un procediment negociat sense publicitat, de conformitat amb els articles 153, 154, 158, 161 i 162 de la Llei 30/2007.

El contracte s'adjudicarà agafant com a base els criteris d'adjudicació que s'indiquen en la lletra A del quadre de criteris d'adjudicació del contracte.

La tramitació del procediment serà urgent, segons el que s'indica en la Portada d'aquest Plec. Els terminis per a la licitació i l'adjudicació es reduiran a la meitat, de conformitat amb l'article 96 de la Llei 30/2007.

L'òrgan de contractació pot articular el procediment d'adjudicació en diverses fases. S'entendrà que en aquesta contractació hi ha diverses fases quan a la lletra D del quadre de criteris d'adjudicació del contracte s'indiquen les fases i els criteris d'adjudicació que s'han d'utilitzar.

11. GARANTIA PROVISIONAL

11.1. No és procedent.

12. PROPOSICIONS DE LES PERSONES INTERESSADES

12.1. Les proposicions s'han de presentar en la forma indicada en els apartats següents, en el lloc i el termini assenyalats en l'anunci de licitació i amb els models que figuren en els annexos d'aquest Plec.

La presentació pot fer-se mitjançant el lliurament a l'oficina que s'indiqui en l'anunci de licitació, bé personalment o bé mitjançant una tramesa per missatgeria lliurada dins el termini assenyalat. També pot realitzar-se mitjançant una tramesa per correu en els termes de la clàusula 12.10.

12.2. Les persones interessades poden examinar els plecs i la documentació complementària a les oficines assenyalades en l'anunci de licitació.

12.3. La presentació de la proposició pressuposa l'acceptació incondicionada per part de la persona interessada del contingut de la totalitat de les clàusules d'aquest Plec i, si s'escau, del Plec de prescripcions tècniques.

12.4. L'import de la proposició econòmica no ha de superar el pressupost de licitació establert en la lletra A del quadre de característiques del contracte.

12.5. Les persones interessades han de presentar les seves ofertes referides a la totalitat dels serveis objecte del contracte.

12.6. Cada persona interessada pot presentar només una oferta en relació amb l'objecte del contracte, o del lot o lots als quals liciti. Quan es permeti la presentació de variants o millores a la lletra J del quadre de característiques del contracte, les variants o millores que s'incloguin en l'oferta han de subjectar-se a les condicions establertes.

12.7. L'empresari que hagi presentat una oferta amb una unió temporal amb altres empresaris no pot, a la seva vegada, presentar una oferta individualment, ni figurar en més d'una unió temporal participant en la licitació.

12.8. L'incompliment de les normes contingudes en els dos apartats anteriors dóna lloc a no admetre totes les ofertes subscrietes pel licitador.

12.9. Les oficines receptores han de donar un rebut de cada proposició a la persona que l'hagi presentant, en el qual han de constar el nom del licitador, la denominació del contracte objecte de la licitació i el dia i l'hora de la presentació. Una vegada lliurada o tramesa la proposició, no es pot retirar.

12.10. Quan la documentació es trameti per correu, l'empresari ha de justificar la data d'imposició de l'enviament a l'oficina de Correus i anunciar a l'òrgan de contractació la tramesa de l'oferta el mateix dia, mitjançant qualsevol dels mitjans permesos, d'acord amb la lletra l del quadre de característiques del contracte. Només s'admetrà la comunicació per correu electrònic quan així s'indiqui; en cas contrari s'entendrà que no s'admet.

Si no hi concorren ambdós requisits no serà admesa la documentació si l'òrgan de contractació la rep amb posterioritat a la data i l'hora de l'acabament del termini.

No obstant això, transcorreguts deu dies naturals següents a la data indicada sense que s'hagi rebut la documentació, aquesta no s'admetrà en cap cas.

13. FORMA DE LES PROPOSICIONS

13.1. Les proposicions han de constar de tres sobres, de conformitat amb les regles següents:

13.1.1. El sobre núm. 1 ha de tenir el títol següent: **“Sobre núm. 1: Documentació general”**.

El sobre núm. 2 ha de tenir el títol següent: **“Sobre núm. 2: Proposició econòmica”**.

El sobre núm. 3 ha de tenir el títol següent: **“Sobre núm. 3: Proposició tècnica”**.

13.2. Els sobres han d'estar tancats i han d'estar identificats a l'exterior amb indicació de la licitació a la qual es concorre, el nom i els llinatges o la raó social de l'empresa licitadora, el NIF/CIF, el nom i els llinatges del representant, si s'escau, els números de telèfon i de fax, i l'adreça de correu electrònic, si n'hi ha.

El sobre ha d'estar firmat pel licitador o la persona que el representi.

Si es tracta d'una unió temporal d'empreses, s'han d'indicar les dades de cada empresari, i els sobres han d'anar signats pels representants de cada una de les empreses integrants de la unió.

13.3. El contingut de cada sobre ha d'estar relacionat en un full a part. Aquest document ha d'estar signat pel licitador o pel representant de l'empresa interessada, i ha d'incloure la denominació de l'empresa, el NIF/CIF, el nom i els llinatges de qui signa la

proposició i el caràcter amb què ho fa, i també els números de telèfon i de fax de contacte. Si se tracta d'una unió temporal d'empreses, s'han d'indicar les dades de cada empresari.

14. CONTINGUT DE LES PROPOSICIONS

14.1. Els licitadors han de presentar les seves proposicions en la forma indicada a la clàusula 13. La documentació general, la proposició econòmica i, si s'escau, la proposició tècnica, s'han de presentar en els termes que s'estableixen a continuació.

14.1.1. Documentació general (sobre núm. 1)

a) L'acreditació de la personalitat de l'empresari/licitador individual

Quan es tracti d'un empresari individual ha de presentar el DNI, el NIF o, si s'escau, el passaport.

Si es tracta d'una persona jurídica espanyola, ha de presentar el NIF/CIF de l'empresa i l'escriptura de constitució o modificació, si s'escau, degudament adaptada a la Llei i inscrita en el Registre Mercantil quan aquest requisit és exigible de conformitat amb la legislació mercantil que sigui aplicable. Si no ho és, ha de presentar l'escriptura o el document de constitució, de modificació, estatuts o acta funcional, en què consti les normes per les quals se'n regula l'activitat, inscrites, si s'escau, en el registre públic corresponent.

Les empreses no espanyoles d'estats membres de la Unió Europea han d'acreditar la seva capacitat d'actuar mitjançant un certificat d'inscripció en un dels registres professionals o comercials que s'indiquen a la normativa de desplegament de la Llei 30/2007. A més, han d'acreditar que estan habilitades per fer la prestació que constitueix l'objecte del contracte segons la legislació de l'estat en què estiguin establertes, quan aquest estat exigeixi una autorització especial o la pertinença a una determinada organització.

La resta d'empresaris estrangers han d'acreditar la seva capacitat d'actuar mitjançant un informe expedit per la missió diplomàtica permanent d'Espanya en l'estat corresponent o l'oficina consular en l'àmbit de la radiqui el domicili de l'empresa. Així mateix, han d'aportar un informe de la missió diplomàtica permanent espanyola que correspongui relativa al fet que l'estat de procedència admeti alhora la participació d'empreses espanyoles en la contractació amb l'Administració, en forma substancialment anàloga.

Si diversos empresaris acudeixen a la licitació mitjançant una unió temporal, cada un ha d'acreditar la seva personalitat i capacitat, i han d'indicar els noms i les circumstàncies dels empresaris que la subscriuen, la participació de cada un i la designació d'un representant o apoderat únic.

b) L'acreditació de la representació, quan s'actui mitjançant un representant

Quan el licitador actui mitjançant un representant, se n'ha de presentar el DNI del i el document feient acreditatiu de l'existència de la representació i de l'àmbit de les seves facultats per licitar i contractar, degudament inscrita, si s'escau, en el Registre Mercantil.

Aquest document ha d'estar validat per qualsevol servei jurídic de qualsevol òrgan de contractació de l'Administració del Govern de les Illes Balears o de la Direcció de l'Advocacia de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

En el cas d'unió temporal d'empresaris, s'ha de designar un representant o apoderat únic de la unió amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracta fins que s'extingeixi, sense perjudici de l'existència de poders mancomunats que puguin atorgar les empreses per cobraments i pagaments de quanties significativa.

- c) L'acreditació de la classificació, si s'escau, o la solvència econòmica, financera i tècnica o professional, de conformitat amb la clàusula 5 d'aquest Plec i la lletra F del quadre de característiques del contracte.

No obstant això, en el cas dels empresaris no espanyols d'estats membres de la Unió Europea, és suficient que acreditin, si s'escau, la solvència econòmica, financera i tècnica o professional, d'acord amb els requisits establerts en la clàusula 5.3 d'aquest Plec i en la lletra F.6 del quadre de característiques del contracte.

Les unions temporals d'empresaris han d'acreditar que totes les empreses que integren la unió han obtingut classificació com a empreses contractistes de serveis. En aquest cas, s'han d'acumular les classificacions individuals dels membres de la unió temporal d'empreses, a l'efecte de poder acreditar la classificació global exigida en aquest Plec.

Si hi concorren unions d'empresaris nacionals, estrangers no comunitaris o estrangers comunitaris, els dos primers han d'acreditar la seva classificació i els darrers, si no en tenen, la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

Quan no s'exigeix la classificació, els licitadors han d'aportar la documentació acreditativa de la solvència econòmica, financera i tècnica o professional que s'indica en la lletra F del quadre de característiques del contracte.

En aquest cas les empreses que licitin amb una unió temporal han d'acreditar individualment els requisits de solvència econòmica, financera, tècnica o professional.

- d) Declaració responsable del licitador atorgada davant una autoritat administrativa o organisme professional qualificat, o mitjançant una acta de manifestacions davant notari públic, de no haver incorregut en les prohibicions per contractar amb l'Administració d'acord amb l'article 49 i 62 de la Llei 30/2007.

Aquesta declaració ha d'incloure la manifestació expressa d'estar al corrent del compliment de les obligacions tributàries amb l'Estat, amb l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.

Aquesta declaració responsable, o un altre document, ha d'incloure la manifestació expressa que l'empresa no està immersa en cap dels supòsits a què es refereix la Llei 2/1996, de 19 de novembre, d'incompatibilitats dels membres del Govern i dels alts càrrecs de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Quan es tracti d'empreses d'estats membres de la Unió Europea i aquesta possibilitat estigui prevista en la legislació de l'Estat respectiu, pot substituir-se per una declaració responsable, atorgada davant una autoritat judicial.
(S'adjunta un model de declaració en els annexos II i III.)

- e) L'acreditació de la garantia provisional, si s'escau
Quant s'exigeixi la garantia provisional, se n'ha de presentar el resguard acreditatiu de, si es constitueix en metàl·lic o títols valors.
Si es constitueix en forma d'aval o per contracte d'assegurança de caució, s'ha de presentar l'aval o el contracte d'assegurança, amb la diligència de verificació prèvia de la representació de la Direcció de l'Advocacia de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
Si s'ha constituït la garantia global a què se refereix l'article 86 de la Llei 30/2007, s'han de presentar un certificat de la Tresoreria General de la Comunitat Autònoma relativa al fet que la garantia és vigent i efectiva.
En el cas de licitació per lots, el resguard de la garantia provisional s'ha d'acompanyar d'una relació detallada dels lots pels quals es licita.
- f) Els documents a què fa referència la clàusula 5.2 d'aquest Plec en els casos en què s'hagin exigit en la lletra F.3 del quadre de característiques del contracte per la concreció de determinades condicions de solvència.
- g) La declaració, si s'escau, sobre la intenció de subscriure subcontractes a què es refereix l'article 210.2 a, tal com s'exigeix en la lletra Q del quadre de característiques del contracte.
- h) Les empreses estrangeres han de presentar una declaració de sotmetre's a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per totes les incidències que de manera directa o indirecta puguin sorgir del contracte, amb renúncia, si s'escau, al fur jurisdiccional estranger que pugui correspondre al licitant.
- i) L'acreditació de tenir contractada una assegurança de responsabilitat civil o documentació equivalent.
- j) L'arquitecte redactor titular ha de manifestar de forma expressa el seu compromís de disponibilitat i dedicació al càrrec, dintre de l'àmbit de les Illes Balears i els terminis establerts en el plec de condicions segons l'annex IV.
- k) Qualsevol altre document exigit en aquest Plec.

14.1.2. Proposició econòmica (sobre núm. 2)

El licitador ha de presentar la seva oferta econòmica segons el model de l'annex I d'aquest Plec. L'oferta ha d'estar signada per qui tingui poder suficient per a això, i no ha

de contenir errors, omissions o obstacles per interpretar-la correctament. S'ha d'especificar el percentatge de baixa sobre el preu de licitació del contracte que s'ha calculat segons els barems establerts al COAIB

L'import s'ha de expressar clarament en xifres i lletres. S'ha d'indicar l'import amb l'IVA exclòs i, a continuació, com a partida independent, l'import de l'IVA que hagi de ser repercutit. També s'ha d'indicar el tipus impositiu d'IVA aplicable a la prestació i a l'import total de l'oferta.

S'entén que l'oferta econòmica inclou totes les taxes i impostos, directes i indirectes, i arbitris municipals que graven l'execució del contracte.

En el cas de modificació del projecte aprovat, els preus es revisaran d'acord amb els barems del COAIB sobre el preu real de l'obra aplicant la baixa establerta en aquest concurs.

14.1.3. Proposició tècnica (sobre núm. 3)

El licitador ha de presentar la documentació relativa als criteris d'adjudicació que s'indica en la lletra C del quadre de criteris d'adjudicació del contracte i en la forma establerta en el plec tècnic, que és dos DIN A-3.

Si el licitador no aporta la documentació relativa a algun d'aquest criteris d'adjudicació, o no s'hi contenen tots els requisits exigits, la proposició d'aquest licitador no serà valorada respecte del criteri de que es tracti. Els estudis previs que a criteri dels arquitectes que emetin l'informe tècnic no arribin a una puntuació del 50 % en algun dels apartats anteriors no podran ser puntuats conjuntament.

14.2. La presentació per part del licitador del certificat d'estar inscrit en el Registre de Licitadors i Empreses Classificades de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears l'eximeix de presentar la documentació relativa a la personalitat i representació, sempre que la representació sigui la mateixa que consta en el certificat presentat, i el certificat de classificació, sempre que en el certificat del Registre consti la classificació referida a l'objecte del contracte o, si s'escau, la documentació acreditativa de la solvència econòmica, financera i tècnica, llevat de la documentació específica que s'hagi de presentar en qualsevol cas.

No obstant això, aquest certificat no eximeix de presentar la documentació a què fa referència la clàusula 14.1.1 d).

Aquest certificat s'ha d'acompanyar en tot cas d'una declaració responsable en la qual el licitador manifesti que les circumstàncies que s'hi reflecteixen no han d'experimentat variació. Aquesta manifestació s'ha de reiterar, si resulta adjudicatari, en el document en què es formalitzi el contracte, sense perjudici que l'òrgan de contractació pugui, si ho estima convenient, efectuar una consulta al Registre esmentat.

14.3. En el cas d'una unió temporal d'empresaris, s'ha de presentar un compromís de constituir-se formalment amb unió temporal en cas de resultar adjudicatari del contracte. Han de signar aquest document els representants de cada una de les empreses integrants de la unió.

Els membres de la unió han d'indicar els noms i les circumstàncies dels empresaris que la componen i la participació de cada un, i han de designar un representant o apoderat únic.

14.4. Quan un licitador consideri que algun document inclòs a la seva proposició tècnica ha de ser considerat confidencial de conformitat amb l'article 124.1 de la Llei 30/2007, ha d'indicar expressament els documents que compleixen aquest caràcter. Aquesta circumstància s'ha de reflectir clarament (sobreimpresa, al marge o de qualsevol altra forma) en el document.

14.5. Obligatòriament la documentació s'ha de compulsar únicament quan s'hagi adjudicat el contracte. Els documents han de presentar-se en llengua catalana o castellana.

15. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

15.1. Per valorar les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa es tindran en compte els criteris directament vinculats a l'objecte del contracte, basats en els que estableix l'article 134.1 de la Llei 30/2007, que s'indiquen, junt amb la ponderació atribuïda a cada un, a la lletra A del quadre de criteris d'adjudicació del contracte.

En el cas que el procediment d'adjudicació s'articuli en diverses fases, la lletra D del quadre de criteris d'adjudicació del contracte indicarà en quines s'aniran aplicant els distints criteris, i també el llindar mínim de puntuació exigida al licitador per continuar en el procés selectiu.

15.4. En aquest cas l'avaluació de les ofertes, la farà en primer lloc un comitè d'experts constituït en els termes de l'article 134.2 de la Llei 30/2007, o, si no, l'organisme tècnic especialitzat que s'indica a la lletra E del quadre de criteris d'adjudicació del contracte, que serà un comitè de tres arquitectes.

El resultat d'aquesta valoració ha de ser argumentada i justificada en l'informe de valoració corresponent, que s'incorporarà a l'expedient.

En un acte posterior, d'acord amb la clàusula 17.3, la mesa de contractació ha de valorar les ofertes. Obtinguda la valoració de les ofertes respecte dels criteris, s'assignarà a cada una els punts de ponderació corresponents a cada criteri.

15.5. Obtinguda la puntuació de totes les ofertes respecte a cada un dels criteris, se sumarà la puntuació total de cada una, i se seleccionarà la que obtingui més puntuació.

En el cas que se produeixi igualtat en les proposicions més avantatjoses des del punt de vista dels criteris objectius que serveixin de base per a l'adjudicació, la proposta d'adjudicació es farà a favor del licitador que hagi acreditat que disposa d'un pla d'igualtat prèviament visat per l'Institut Balear de la Dona o l'òrgan equivalent d'altres administracions públiques.

Si no n'hi ha o quan persisteixi la igualtat, en la mateixa forma i condicions, la proposta d'adjudicació es farà a favor del licitador que hagi acreditat el compliment de les circumstàncies que s'indiquen en la lletra L del quadre de característiques del contracte, de conformitat amb la disposició addicional sisena de la Llei 30/2007.

Si encara així persisteix la igualtat, l'adjudicació recaurà en l'oferta que en el seu conjunt es consideri més beneficiosa per a l'interès públic, tenint en compte l'ordre de prelación dels criteris d'adjudicació i la ponderació de la seva incidència en la valoració de les ofertes empatades.

16. QUALIFICACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ GENERAL

Acabat el termini de presentació de proposicions, la mesa de contractació ha de qualificar la documentació general continguda en els sobres núm. 1 que hagin presentat els licitadors.

Si la mesa detecta defectes o omissions en la documentació presentada, ho notificarà al licitador corresponent, deixarà constància de la notificació en l'expedient, i li concedirà un termini no superior a tres dies hàbils perquè l'esmeni o presenti la documentació que hi manca. La comunicació dels defectes o omissions es pot fer mitjançant fax o per correu electrònic.

Si no s'esmenen els defectes o omissions, la proposició s'exclourà de la licitació.

Si la documentació d'un licitador té defectes substancials o deficiències materials no esmentades, no serà admès a la licitació.

La mesa de contractació, per completar l'acreditació de la solvència dels licitadors, podrà sol·licitar-los els aclariments que estimi oportuns sobre els certificats i els documents presentats, i també requerir-los perquè presentin altres documents complementaris.

La mesa de contractació estarà formada de conformitat amb l'article 295 de la Llei 30/2007 i les disposicions que la despleguin i la complementin i els Estatuts del Consorci.

La composició serà aquesta:

- El gerent del Consorci, que en serà el president.
- El tècnic jurídic del Consorci, que actuarà com a secretari de la mesa de contractació.
- La tècnica del Departament Econòmic del Consorci.
- L'arquitecte tècnic del Consorci.
- Un lletrat assessor de la Conselleria d'Afers Socials, Promoció i Immigració.

17. OBERTURA DE PROPOSICIONS I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

L'obertura de les proposicions presentades i la proposta d'adjudicació del contracte se faran segons el procediment que s'indica a continuació, en funció dels criteris d'adjudicació i la seva forma d'avaluació.

Com a màxim es resoldrà amb un termini màxim per part de la mesa de contractació de 20 dies naturals des de l'endemà que hagi acabat el termini de presentació de proposicions.

17.1.4. La mesa de contractació analitzarà en primer lloc la documentació del sobre 1. En cas que hi hagi documentació que s'ha esmenat i esmenable s'avisarà per telèfon o correu electrònic al licitador o licitadors afectats i se'ls atorgarà un termini de 3 dies hàbils per esmenar o aclarir la documentació.

La mesa de contractació, una vegada qualificada la documentació del sobre núm. 1 i realitzades les reparacions i, si s'escau, aportats els aclariments o documents complementaris requerits, o transcorregut el termini que s'hagi concedit a l'efecte, en acte públic obrirà els sobres núm. 2 i 3 dels licitadors admesos, que contenen la proposta econòmica i la documentació de les proposicions relatives als criteris d'adjudicació d'acord amb el procediment següent.

En primer lloc, el president donarà compte als assistents del nombre de proposicions rebudes i del nombre dels licitadors, i comunicarà el resultat de la qualificació de la documentació general presentada en els sobres núm. 1, amb indicació dels licitadors admesos i dels exclosos, i de les causes de l'exclusió. Convidarà els assistents que formulin les observacions que estimin oportunes, que es reflectiran en l'acta, però en aquest moment la mesa de contractació no pot fer-se càrrec de documents que no hagin estat presentats durant el terme d'admissió d'ofertes, o el d'esmenes de defectes o omissions.

A continuació, el secretari obrirà els sobres núm. 2 i 3 dels licitadors admesos, i llegirà la relació dels documents aportats.

Conclusa l'obertura de les proposicions, es conclourà l'acte públic celebrat, del desenvolupament del qual es deixarà constància a l'acta de la sessió de la mesa.

17.3.2. Una vegada que la mesa hagi avaluat els criteris d'adjudicació, després de sol·licitar, si s'escau, els informes tècnics que consideri oportuns, o, en aquest cas, rebut l'informe del comitè d'experts o de l'organisme tècnic especialitzat a què fa referència la clàusula 15.4, proposarà a l'òrgan de contractació l'adjudicació raonada que considera adequada, que inclourà en tot cas la ponderació dels criteris indicats en la clàusula 15 i en la lletra A del quadre de criteris d'adjudicació del contracte.

18. ADJUDICACIÓ PROVISIONAL

18.1. A la vista de la proposta de la mesa de contractació, l'òrgan de contractació dictarà l'adjudicació provisional del contracte en el termini màxim de vuit dies naturals comptadors des de l'endemà que s'hagin obert les proposicions.

18.2. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi dictat la resolució sobre l'adjudicació provisional, els licitadors podran retirar les seves ofertes i, si s'escau, les garanties provisionals constituïdes.

18.3. L'adjudicació provisional s'haurà de dictar en tot cas sempre que alguna de les ofertes presentades compleixi els requisits exigits en el Plec de clàusules, i en aquest cas no es pot declarar deserta la licitació.

No obstant això, en els termes de l'article 139 de la Llei 30/2007, l'òrgan de contractació, abans de dictar l'adjudicació provisional, podrà renunciar a subscriure el contracte per raons d'interès públic, o desistir del procediment tramitat, quan aquest pateixi de defectes no reparables .

18.4. L'adjudicació al licitador que presenti l'oferta econòmicament més avantatjosa no serà procedent quan l'òrgan de contractació presumeixi fonamentadament que la proposició no pugui ser aconseguida com a conseqüència de la inclusió de valors anormals o desproporcionats. L'òrgan de contractació podrà estimar que les ofertes presentades són desproporcionades o temeràries quan hi concorren les circumstàncies indicades en la lletra K del quadre de característiques del contracte. En aquest cas, cal atènyer-se al que disposen els apartats 3 i 4 de l'article 136 de la Llei 30/2007.

18.5.- L'adjudicació provisional serà notificada a tots els licitadors, i publicada en el perfil del contractant de l'òrgan de contractació i a la pàgina web del col·legi.

19. CONSTITUCIÓ DE LA GARANTIA DEFINITIVA

19.1. L'adjudicatari provisional ha d'acreditar, en el termini de 8 dies hàbils des de l'endemà en què es publiqui l'adjudicació provisional en el perfil del contractant de l'òrgan de contractació, la constitució de la garantia definitiva per un import del 5 % de l'import d'adjudicació del contracte, amb l'IVA exclòs, o del pressupost de licitació, quan la quantia del contracte es determini en funció de preus unitaris; o del preu màxim fixat, en el cas dels contractes amb preus provisionals (lletra H.2 del quadre de característiques del contracte). Aquest percentatge es calcularà basant-se en aquests imports amb exclusió de l'IVA.

No és necessària la constitució d'aquesta garantia quan l'adjudicatari hagi constituït en el mateix termini, o amb anterioritat, una garantia global per un import suficient davant l'Administració contractant, en els termes prevists en l'article 86 de la Llei 30/2007, i aquesta garantia sigui vigent i efectiva.

19.2. Si així es fa constar en la lletra H.3 del quadre de característiques del contracte, i d'acord amb l'article 83.2 de la Llei 30/2007, és obligatori constituir una garantia complementària d'un màxim del 5 % de l'import d'adjudicació del contracte, pel percentatge indicat en el quadre esmentat.

19.3. La garantia podrà constituir-se en qualsevol de les formes previstes a l'article 84 de la Llei 30/2007, en la normativa de desplegament i en la normativa autonòmica que hi sigui d'aplicació, i dipositar-se a la Tresoreria General de la Comunitat Autònoma. La garantia ha de contenir la verificació prèvia de la representació, efectuada per la Direcció de l'Advocacia de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

19.4. Quan a conseqüència de la modificació del contracte n'experimenti variació el valor, es reajustarà la garantia en el termini de quinze dies, comptadors des de la data en què es notifiqui a l'adjudicatari la resolució de modificació del contracte, d'acord amb l'article 87 de la Llei 30/2007.

19.5. En el termini de quinze dies, comptadors des de la data en què es facin efectives, si s'escau, les penalitats o indemnitzacions, l'adjudicatari haurà de canviar o ampliar la garantia constituïda en la quantia que correspongui; en cas contrari, incorrerà en causa de resolució.

19.6. En els casos en què la naturalesa de l'objecte del contracte permeti la comprovació immediata de la seva correcta execució en el moment de la recepció, si així es fa constar expressament en la lletra H.2 del quadre de característiques del contracte, no s'exigeix la prestació de la garantia definitiva.

20. DOCUMENTACIÓ QUE HA DE PRESENTAR L'ADJUDICATARI PROVISIONAL

20.1. L'adjudicatari provisional ha d'acreditar, en el termini màxim de **8 dies hàbils — atès que és un procediment d'urgència (article 96.2 b LCSP)—**, comptadors des de l'endemà que s'hagi publicat l'adjudicació provisional en el perfil del contractant de l'òrgan de contractació, que se troba al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

20.1.1 L'acreditació d'estar al corrent en el compliment de les obligacions tributàries es farà amb la documentació següent, original o còpia compulsada, d'acord amb la normativa de desplegament de la Llei 30/2007:

- a) Darrer rebut, si s'escau, de l'impost sobre activitats econòmiques o el document d'alta, quan aquesta sigui recent i no hi hagi encara l'obligació de pagament.
- b) Certificat administratiu expedit per l'òrgan competent de l'Administració de l'Estat, per el que fa a les obligacions tributàries amb aquest darrer.
- c) Certificat administratiu expedit per l'òrgan competent de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, per el que fa a les obligacions tributàries amb aquesta.

El licitador que no estigui obligat a presentar totes o alguna de les declaracions o documents corresponents a les obligacions tributàries que siguin exigibles, ha d'acreditar aquesta circumstància mitjançant una declaració responsable.

20.1.2. L'acreditació d'estar al corrent en el compliment de les obligacions amb la Seguretat Social es farà mitjançant un certificat de l'autoritat administrativa competent. En el cas que hagi de tenir-se en compte alguna exempció, s'ha d'acreditar aquesta circumstància mitjançant una declaració responsable.

20.2. Els certificats a què es refereixen les clàusules anteriors han de ser expedides d'acord amb la legislació que sigui d'aplicació i, si s'escau, poden ser trameses a l'òrgan de contractació per via electrònica, d'acord amb la normativa vigent aplicable sobre això.

20.3. Els estrangers, siguin persones físiques o jurídiques, que pertanyin o no a estats membres de la Unió Europea que no tinguin domicili fiscal a Espanya, han de presentar un certificat de l'autoritat competent en el país de procedència acreditatiu de trobar-se al corrent en el compliment de les corresponents obligacions tributàries. Així mateix, han de presentar un certificat, també expedit per l'autoritat competent, en què s'acrediti que es troben al corrent en el compliment de les obligacions socials que s'exigeixen en el seu país. Tota la documentació relacionada en aquest apartat ha de referir-se als dotze darrers mesos.

20.4. L'adjudicatari provisional ha de presentar, si s'escau, els documents que acrediten l'efectiva disposició dels mitjans que s'hagi compromès adscriure a l'execució del contracte, d'acord amb la clàusula 5.2 i la lletra F.3 del quadre de característiques del contracte d'aquest Plec.

21. ADJUDICACIÓ DEFINITIVA

21.1. Dins els 10 dies hàbils següents a la publicació en el perfil del contractant a què es refereix la clàusula anterior, l'òrgan de contractació dictarà la resolució d'adjudicació definitiva a favor del adjudicatari provisional, sempre que aquest hagi presentat la documentació i acreditat que compleix les condicions exigides a l'efecte.

21.2. Quan no sigui procedent l'adjudicació definitiva del contracte a la persona interessada que hagi resultat adjudicatària provisional, perquè no compleix les condicions necessàries, l'Administració, de conformitat amb l'article 135.5 de la Llei 30/2007, podrà efectuar una nova adjudicació provisional a l'interessat o interessats següents a aquell, per l'ordre en què hagin quedat classificades les seves ofertes, sempre que això sigui possible i que el nou adjudicatari hagi prestat la seva conformitat, en qual cas se li concedirà un termini de deu dies hàbils per complir el que estableixen les clàusules 19 i 20.

21.3. L'adjudicació definitiva del contracte, que en tot cas ha de ser motivada, es notificarà als candidats o licitadors, i es publicarà en el perfil del contractant i, quan sigui procedent, en els diaris oficials, de conformitat amb l'article 138 de la Llei 30/2007.

III. FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

22. FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

22.1. L'adjudicatari queda obligat a subscriure , dins el termini de 5 dies hàbils des de la data de la notificació de l'adjudicació definitiva, el document administratiu de formalització del contracte, al que s'unirà, formant part del contracte, l'oferta de l'adjudicatari i un exemplar del Plec de clàusules administratives particulars firmat i un de les prescripcions tècniques.

Quan l'adjudicatari sigui una unió temporal d'empresaris, dins el mateix termini i amb anterioritat a la subscripció del contracte, ha d'aportar l'escriptura pública de constitució com a tal i el NIF assignat.

22.2. El document en què es formalitza el contracte serà en tot cas administratiu, i serà títol vàlid per accedir a qualsevol registre públic.

No obstant això, el contracte es formalitzarà en escriptura pública quan així ho sol·liciti el contractista, i les despeses derivades de l'atorgament seran a càrrec seu.

22.3. Si per causa imputable a l'adjudicatari no es pot formalitzar el contracte dins del termini indicat, l'Administració podrà acordar-ne la resolució, i seguirà el procediment establert a tal efecte.

En aquest casos, l'Administració, de conformitat amb l'article 135.5 de la Llei 30/2007, podrà efectuar una nova adjudicació provisional a l'interessat o interessats següents a aquell, per l'ordre en què hagin quedat classificades les seves ofertes, sempre que això sigui possible i que el nou adjudicatari hi hagi prestat la seva conformitat, cas en què se li concedirà un termini de 5 dies hàbils per acomplir el que estipulen les clàusules 19 i 20.

22.4. En el cas que l'expedient sigui declarat d'urgència, es podrà, amb la constitució prèvia de la garantia definitiva quan sigui exigible, iniciar l'execució del contracte sense la formalització prèvia, d'acord amb l'article 96.2 c de la Llei 30/2007.

22.5. Quan el contracte impliqui l'accés del contractista a fitxers que continguin dades de caràcter personal del tractament de les quals aquest no sigui responsable en el sentit de l'article 3 d de la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal, el contractista tindrà la consideració d'encarregat del tractament, als efectes que estableix la Llei esmentada i la normativa de desplegament.

L'accés no es considerarà comunicació de dades, perquè és necessari per a la realització de la prestació de l'objecte del contracte.

En tot cas i quan el contractista tingui accés a fitxes en els quals constin dades de caràcter personal del tractament de les quals no sigui responsable, serà necessari que en el contracte, o en un document independent, s'inclouin les clàusules necessàries per regular aquest accés, amb els termes i amb el contingut prevists en la Llei orgànica 15/1999 i la seva normativa de desplegament, sense perjudici del compliment de la resta de requisits establerts en la disposició addicional trenta-unena de la Llei 30/2007.

L'equip o l'arquitecte seleccionat desenvoluparà el projecte bàsic i d'execució. També es contractarà la direcció de l'obra, excepte si no es compleixen les condicions pactades en la fase del projecte per part de l'equip guanyador.

En qualsevol cas, el desenvolupament de l'avantprojecte no es podrà encarregar a un arquitecte o arquitectes que no siguin els seus autors.

El Consorci es reserva la possibilitat de no desenvolupar el projecte, al final de cada una de les fases, quan hi hagi raons de força major. També es reserva la possibilitat de nomenar una direcció compartida per a la execució de les obres.

Serà responsabilitat dels Serveis Tècnics del Consorci exigir a l'equip o arquitecte seleccionat que introdueixi en el desenvolupament del projecte els suggeriments o les obligacions que es puguin indicar en els successius informes tècnics raonats, sense que la selecció d'una proposta inicial pugui suposar un motiu per a no adequar el projecte a les normatives o a les necessitats dels seus futurs usuaris.

Altres ofertes seleccionades: amb tots els treballs seleccionats s'elaborarà una relació d'equips que el Consorci utilitzarà per a adjudicar encàrrecs del mateix tipus de centres en tot l'àmbit de Mallorca que hagin que realitzar-se en el transcurs dels anys 2009, 2010 i 2011, i queda, per tant, limitada la validesa de la llista a aquests anys. El Consorci comunicarà al COAIB aquests encàrrecs posteriors.

IV. EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

23. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

L'òrgan de contractació podrà designar una persona física o jurídica, vinculada a l'ens contractant o aliena a aquest, com a responsable del contracte, que en supervisarà l'execució, comprovarà que la realització s'ajusta al que s'estableix en el contracte i adoptarà les decisions i cursarà al contractista les ordres i instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la realització correcta de la prestació pactada.

El responsable del contracte és el que figura, si s'escau, en la portada d'aquest Plec, a qui correspon, per tant, la direcció i la inspecció de l'execució del contracte, i pot ser ajudat per col·laboradors que integraran l'equip de direcció.

24. OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

24.1. El contracte s'executarà amb estricta subjecció a les estipulacions contingudes en aquest Plec de clàusules administratives particulars, i s'observarà fidelment el que estableixen el Plec de prescripcions tècniques i les instruccions que, si s'escau, li doni per escrit el responsable del contracte designat per l'òrgan de contractació.

En el cas de contractes per unitats d'obra o de temps, el contracte s'executarà mitjançant la realització de totes unitats que integren l'objecte del contracte que siguin sol·licitades per l'Administració, i el treball objecte del contracte s'ha d'executar en el termini màxim assenyalat en la clàusula 8 d'aquest Plec o en el que hagi ofert el contractista en la seva proposició si és menor.

El contractista serà responsable de la qualitat tècnica dels treballs que dugui a terme i de les prestacions i serveis realitzades.

24.2. El contractista està obligat a complir el termini d'execució del contracte en els termes prevists en la clàusula 8 d'aquest Plec.

24.3. L'execució del contracte es fa a risc i ventura del contractista.

És obligació del contractista indemnitzar tots els mals i perjudicis que es causin, per ell mateix o per personal o mitjans que en depenguin, a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte.

El contractista serà responsable igualment dels mals i perjudicis que s'originin durant l'execució del contracte, tant per l'Administració com per tercers, per defectes o insuficiències tècniques del seu treball, o pels errors materials, omissions i infraccions de preceptes legals o reglamentaris en els quals el treball hagi incorregut, d'acord amb l'article 281 de la Llei 30/2007. Si el contracte s'executa de forma compartida amb més d'un professional, tots respondran solidàriament de les responsabilitats a què se refereix la clàusula 24.

24.4. El contractista haurà de complir, sota la seva exclusiva responsabilitat, les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social i de seguretat i higiene en el treball, i ha de tenir a càrrec el personal necessari per a la realització de l'objecte del contracte, respecte del que tindrà, a tots els efectes, la condició d'empresari.

24.5. En el cas que el contracte sigui de tracte successiu, el contractista estarà obligat a presentar un programa de treball, quan així s'indiqui en la lletra O del quadre de característiques del contracte, que ha de ser aprovat per l'òrgan de contractació.

24.6. En els casos en què així ho exigeixi la normativa vigent, el contractista tindrà l'obligació de subrogar-se com a empleat les relacions laborals dels treballadors.

Quan es produeixi aquesta subrogació, el contractista haurà de proporcionar a l'òrgan de contractació, a requeriment d'aquest o, en tot cas, amb una antelació mínima de 4 mesos a la finalització del terme d'execució del contracte, la informació relativa a la relació i les condicions laborals dels treballadors que hagin de ser objecte de subrogacions successives.

24.7. El contractista haurà de mantenir secret respecte a les dades o antecedents que, no essent públiques o notòries, estiguin relacionades amb l'objecte del contracte i hagin arribat al seu coneixement arran d'aquest.

24.8. L'Administració no adquirirà la propietat intel·lectual del treball objecte del contracte des de l'inici, i són responsabilitat del contractista els perjudicis que es puguin derivar contra tal dret de propietat per actuacions que li sigui imputables.

24.9. En el cas que el contracte tingui per objecte el desenvolupament i la posada a disposició de productes protegits per un dret de propietat intel·lectual o industrial, l'execució del contracte duu aparellada la cessió a l'Administració contractant del dret d'ús d'aquests productes, i aquesta pot, a més, autoritzar-ne l'ús als ens, organismes i entitats pertanyents al sector públic a què es refereix l'article 3.1 de la Llei 30/2007.

24.10. El contractista haurà de respectar el caràcter confidencial d'aquella informació a la qual tingui accés amb ocasió de l'execució del contracte a la qual se li hagi donat aquest caràcter en la lletra V del quadre de característiques del contracte d'aquest Plec o en el contracte, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com a tal. Aquest deure es mantindrà durant un termini de cinc anys des del coneixement d'aquesta informació, llevat que en aquest quadre o en el contracte s'estableixi un termini més ampli.

24.11. El contractista redactor del projecte haurà de lliurar el projecte objecte de la contractació acompanyat d'una còpia en suport informàtic.

Són responsabilitat del contractista els mals i perjudicis que durant l'execució o explotació de les obres es causin tant a l'Administració com a tercers per defectes i insuficiències tècniques del projecte, o pels errors materials, omissions i infraccions de preceptes legals o reglamentaris en què hagi incorregut imputables a aquell, d'acord amb l'article 288 de la Llei 30/2007, amb excepció dels defectes que es puguin apreciar que siguin conseqüència directa i immediata d'una actuació o ordre de l'Administració.

Així mateix, si el pressupost d'execució de l'obra prevista en el projecte se desvia en més d'un 20 %, tant per excés com per defecte, del cost real d'aquesta, com a conseqüència d'errors o omissions imputables al contractista, aquest haurà d'abonar una indemnització a l'Administració, de conformitat amb l'article 287 de la Llei 30/2007.

24.12. En el cas que l'objecte de la contractació inclogui la direcció d'obra, bé en missió completa o bé en missió parcial, i en el contracte d'execució de l'obra s'admeti la subcontractació, el director de l'obra haurà de vigilar el compliment correcte dels requisits i règim establerts a la normativa reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció.

24.13. El projecte bàsic haurà de ser presentat en el termini d'un mes des de la firma del contracte, en la forma establerta en el punt 24.11.

E lliurament del projecte d'execució i l'estudi de seguretat i salut serà dins un termini d'un mes i mig més comptador de la comunicació de l'aprovació del projecte bàsic per part del Consorci. Aquesta aprovació estarà subordinada als informes dels serveis tècnics pertinents. També es lliurarà en paper i en format digital.

Pel que fa a la direcció de les obres, la durada del contracte serà fins al final de l'execució. L'òrgan de contractació es reserva la possibilitat de contractar la direcció tècnica de manera compartida amb altres professionals o fins i tot la seva realització per tècnics de l'Administració o que no estiguin relacionats amb l'equip redactor del projecte.

25. DESPESES I IMPOSTS A CÀRREC DEL CONTRACTISTA

25.1. Tant a les ofertes que presentin les persones interessades com en els pressupostos d'adjudicació s'entenen inclosos totes les taxes i impostos, directes i indirectes, i arbitris municipals que gravin l'execució del contracte, que són per compte del contractista, llevat de l'IVA que hagi de ser repercutit i suportat per l'Administració, que s'indicarà com a partida independent.

Es consideren també incloses en la proposició de l'adjudicatari i en el preu del contracte totes les despeses que resultin necessàries per a l'execució del contracte, inclosos els possibles desplaçaments.

En aquest cas, també s'entenen inclosos els drets de visats dels projectes de direccions d'obres.

26. PAGAMENT DEL PREU

26.1. El pagament del preu del contracte es farà mitjançant un abonament a compte una vegada aprovades cada una de les fases del projecte segons els percentatges que estableixin els barems del COAIB.

El pagament del preu es farà d'acord amb els termes previstos en la clàusula 8 d'aquest Plec i amb la lletra P del quadre de característiques del contracte, i amb l'informe previ favorable o conformitat del funcionari o òrgan directiu que rebí o supervisi el treball o, si s'escau, del designat per l'òrgan de contractació que en sigui responsable.

26.2. El pagament se realitzarà contra factura, expedida d'acord amb la normativa vigent, degudament conformada per la unitat o òrgan directiu que rebí el treball o, si s'escau, pel designat com a responsable del contracte.

26.3. El contractista podrà cedir a un tercer, per qualsevol dels mitjans legalment establerts, el seu dret a cobrar el preu del contracte, però perquè aquesta cessió tingui efectes i l'Administració expedeixi l'ordre de pagament a favor del cessionari, és necessari que es notifiqui fefaentment a aquesta darrera l'acord de cessió.

26.4. El contractista tindrà també dret a percebre abonaments a compte per l'import de les operacions preparatòries de l'execució del contracte i que estiguin incloses en l'objecte d'aquest, en les condicions assenyalades, si s'escau, en la lletra P del quadre de característiques del contracte, i s'han d'assegurar els pagaments mitjançant la prestació de garantia.

27. INCOMPLIMENT DEL CONTRACTE

27.1. Quan el contractista, per causes que li siguin imputables, incorri en demora respecte al compliment del termini total del contracte, l'Administració podrà optar indistintament per la resolució del contracte, amb pèrdua, si s'escau, de la garantia constituïda, o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció de 0,20 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, o per les penalitats que s'hagin establert en la lletra S del quadre de característiques del contracte.

Cada vegada que les penalitats per demora abastin un múltiple del 5 % del preu del contracte, l'òrgan de contractació estarà facultat per resoldre'l o acordar la continuïtat de l'execució amb imposició de noves penalitats.

Aquesta mateixa facultat tindrà l'Administració respecte a l'incompliment per part del contractista dels terminis parcials o quan la demora en el compliment faci presumir raonablement la impossibilitat del compliment del termini total.

27.2. La imposició de penalitat no exclou la indemnització a què pugui tenir dret l'Administració pels danys i els perjudicis ocasionats pel retard imputable al contractista.

27.3. La constitució en mora del contractista no requereix intimació prèvia per part de l'Administració.

27.4. Si es produeix un retard en el compliment dels terminis per causes no imputables en el contractista, l'Administració podrà, a petició d'aquest o d'ofici, concedir la pròrroga adequada, d'acord amb l'article 197.2 de la Llei 30/2007.

27.5. En el cas que el contractista dugui a terme defectuosament l'objecte del contracte o incompleixi el compromís de dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients per a això, a què es refereixen les clàusules 5.2 i 14.1.1 f i la lletra F.3 del quadre de característiques del contracte d'aquest Plec, l'òrgan de contractació podrà optar per resoldre el contracte amb incautació de la garantia constituïda, o bé imposar una penalització econòmica proporcional a la gravetat de l'incompliment, amb una quantia que pot arribar al 10 % del pressupost del contracte.

Quan l'incompliment o el compliment defectuós de la prestació afecti les característiques d'aquesta que s'hagin tingut en compte per definir els criteris d'adjudicació, l'òrgan de contractació pot, de conformitat amb l'article 134.6 de la Llei 30/2007, establir penalitats o atribuir a la puntual observança d'aquestes característiques el caràcter d'obligació contractual essencial als efectes de l'article 206 h de la Llei 30/2007. Cal atènyer-se a les lletres S i T del quadre de característiques del contracte (és causa de resolució del contracte).

27.6. Quan el contractista, per causes que li siguin imputables, incompleixi l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, l'òrgan de contractació podrà optar,

indistintament, per resoldre'l o per imposar les penalitats previstes en la lletra S del quadre de característiques del contracte.

28. CESSIÓ DEL CONTRACTE I SUBCONTRACTACIÓ

28.1. La cessió del contracte se regirà per l'article 209 de la Llei 30/2007.

28.2. El contractista podrà, si s'escau, subcontractar amb tercers l'execució parcial del contracte en les condicions que s'hi indiquen, de conformitat amb l'article 210.2 *b* de la Llei 30/2007.

L'import total de les prestacions subcontractades no ha de superar el percentatge indicat, si s'escau, en la lletra Q, o, si no s'indica res, el 60 % de l'import d'adjudicació del contracte.

Quan així s'indiqui en la lletra Q del quadre de característiques del contracte, el licitador haurà de presentar una declaració sobre la part del contracte que tingui previst subcontractar, en els terminis de l'article 210.2 *a* de la Llei 30/2007.

En tot cas, l'adjudicatari haurà de comunicar anticipadament i per escrit a l'Administració la intenció de subscriure els subcontractes, de conformitat amb l'article 210.2 *b* de la Llei 30/2007. Així mateix ha de presentar una declaració responsable del subcontractista, atorgada davant una autoritat administrativa, notari públic o organisme professional qualificat, de no estar immers en les prohibicions per contractar amb l'Administració de conformitat amb l'article 49 de la Llei 30/2007.

29. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

El contracte se podrà modificar per raons d'interès públic i per atendre causes imprevistes degudament justificades, bé com a prerrogativa de l'Administració d'obligada acceptació pel contractista, segons els articles 194, 202 i 282 de la Llei 30/2007, quan l'import de les modificacions no superi, aïlladament o conjuntament, el 20 % del preu inicial del contracte, amb l'IVA exclòs, o bé de mutu acord entre les parts, tenint en compte els principis de llibertat de pactes i de bona administració establertes en l'article 25 de la Llei 30/2007. En aquests casos al atènr-se als articles 140 i 202 de la Llei 30/2007.

30. SUSPENSÍÓ DEL CONTRACTE

Si l'Administració acorda la suspensió del contracte o la suspensió tingués lloc per l'aplicació de l'article 200.5 de la Llei 30/2007, s'aixecarà una acta en la qual es consignaran les circumstàncies que l'han motivada i la situació de fet a l'execució d'aquell.

Acordada la suspensió, l'Administració abonarà al contractista, si s'escau, els danys i perjudicis efectivament patits per aquest, els quals se xifraran d'acord amb els apartats 2 i 3 de l'article 285 de la Llei 30/2007.

V. FINALITZACIÓ DEL CONTRACTE

31. COMPLIMENT DEL CONTRACTE

31.1. El contracte s'entendrà complert pel contractista quan aquest hagi realitzat la totalitat de l'objecte, de conformitat amb aquest Plec i, si s'escau, en el de prescripcions tècniques i a satisfacció de l'Administració, la conformitat del qual es farà constar de forma expressa en el termini d'un mes d'haver-se produït el lliurament o la realització de l'objecte del contracte.

31.2. Si els serveis no se troben en condicions de ser rebuts, es deixarà constància expressa de tal circumstància i es donaran les instruccions precises al contractista perquè esmeni els defectes observats, o dugui a terme una execució de conformitat amb el que s'hagi pactat. Si malgrat això, els treballs efectuats no s'ajusten a la prestació contractada, com a conseqüència de vicis o defectes imputables al contractista, l'Administració podrà rebutjar-la, quedarà exempta de l'obligació de pagament i tindrà dret, si s'escau, a la recuperació del preu satisfet fins llavors .

31.3. Podrà realitzar-se la recepció parcial de les parts del contracte susceptibles de ser executades per fases i de ser utilitzades de forma separada o independent.

31.4. Quan l'objecte del contracte sigui l'elaboració d'un projecte d'obres, cal atènyer-se a l'article 286 de la Llei 30/2007.

31.5. En el termini d'un mes comptador des de la data de l'acta de recepció o conformitat, s'haurà de recordar i ser notificada al contractista la liquidació corresponent del contracte i abonar-li, si s'escau, el saldo resultant.

32. RESOLUCIÓ I EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

32.1. A més dels casos de compliment, el contracte s'extingirà per la seva resolució, acordada per la concurrència d'alguna de las causes previstes en els articles 206 i 284 de la Llei 30/2007 i donarà lloc als efectes prevists en els articles 208 i 285 de la Llei 30/2007.

En els casos en què s'exigeixi el deure de mantenir secret, produirà igualment la resolució del contracte l'incompliment per part del contractista de l'obligació de mantenir secret a què es refereix la clàusula 24.7, respecte a les dades o antecedents que, no essent públiques o notòries, estiguin relacionades amb l'objecte del contracte i hagin arribat al seu coneixement arran del contracte.

32.2. També seran causes especials de resolució del contracte, les especificades a la lletra T del quadre de característiques del contracte.

A més, podran ser causa de resolució els incompliments de caràcter parcial indicats a la lletra T del quadre.

32.3. Quan s'extingeixin els contractes de serveis, no podrà produir-se en cap cas la consolidació de les persones que hagin de realitzat els treballs objecte del contracte com a personal de l'Administració contractant.

33. TERMINI DE GARANTIA

33.1. L'objecte del contracte quedarà subjecte al termini de garantia que s'indica en la lletra E del quadre de característiques del contracte, o el que, si s'escau, s'hagi establert en el contracte per millora de l'adjudicatari, comptador des de la data de recepció o conformitat del treball, termini durant el qual l'Administració podrà comprovar que el treball realitzat s'ajusta al que s'ha contractat i a l'estipulat en aquest Plec i en el de prescripcions tècniques.

Transcorregut el termini de garantia sense que s'hagin formulat esmenes als treballs executats, quedarà extingida la responsabilitat del contractista, sense perjudici de que estableixen els articles 286, 287 i 288 de la Llei 30/2007 respecte dels contractes que tinguin per objecte l'elaboració de projectes d'obres.

33.2. Durant el període de garantia, el contractista estarà obligat a reparar, a càrrec seu, totes les deficiències que es puguin observar en el treball executat, amb independència de les conseqüències que es puguin derivar de les responsabilitats en què hagi pogut incórrer, d'acord amb aquest Plec i amb l'article 281 de la Llei 30/2007.

34. DEVOLUCIÓ O CANCEL·LACIÓ DE LA GARANTIA DEFINITIVA

34.1. Una vegada que el contractista hagi complert les obligacions derivades del contracte, si no resulten responsabilitats que hagin d'exercir-se sobre la garantia definitiva, i transcorregut el període de garantia, si s'escau se'n dictarà l'acord de devolució o cancel·lació, amb l'informe previ favorable del responsable del contracte o de qui hagi dirigit el contracte.

34.2. En el cas de recepció parcial s'autoritzarà la devolució o cancel·lació de la part proporcional de la garantia, prèvia sol·licitud del contractista.

34.3. Transcorregut el termini d'un any des de la data d'acabament del contracte sense que la recepció formal hagi tingut lloc per causes no imputables al contractista, se procedirà, sense més demora, a la devolució o cancel·lació de las garanties, sempre que no s'hagin produït les responsabilitats a què se refereix l'article 88 de la Llei 30/2007. Quan l'import del contracte sigui inferior a 100.000 euros, el termini es reduirà a sis mesos.

MODEL DE PRESENTACIÓ D'OFERTES PER A LA REALITZACIÓ DEL PROJECTE
DE CENTRE DE DIA A LA TRAVESSIA DE JESÚS

Director/a de l'equip: _____

DNI núm.: _____ Arquitecte/a col·legiat núm.: _____

en el Col·legi Oficial d'Arquitectes de _____

Equip format per: _____ Professió _____

Adreça _____ CP _____

Població _____ Província _____

Telèfon(s) _____ Fax _____

Adreça electrònica _____

DECLAR:

Que tenc plena capacitat d'actuar.

Que conec i accept totalment las bases aprovades per regir el concurs.

_____, a _____ de _____ de 2009

[rúbrica]

DESTINACIÓ: CONSORCI DE RECURSOS SOCIO SANITARIS I ASSISTENCIALS DE MALLORCA

ANNEX I
MODEL D'OFERTA ECONÒMICA

..... (nom i cognoms), amb
DNI, amb domicili A, c/pl.
.....
..... número....., CP....., i telèfon.....,

DECLAR:

1. Que estic informat/da de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser adjudicatari/a del contracte de SERVEIS,
.....
.....
.....

2. Que em compromet en nom propi (o en nom de l'empresa, amb NIF/CIF.....), a executar-lo amb subjecció estricta als requisits i a les condicions estipulades en els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques del contracte, per els imports següents:

Preu (amb l'IVA exclòs):euros (en números);
.....
...(en lletres).

IVA:euros (en números);
.....(en lletres).

Tipus impositiu d'IVA aplicable:

Preu total:euros (en números);
.....(en lletres).

Percentatge de baixa sobre el preu de licitació original.....

....., de de

[rúbrica]

ANNEX II
DECLARACIÓ RESPONSABLE

_____, en nom propi i en representació de l'equip format per:

DECLAR:

1. Que tant jo com els integrants de l'equip (als quals represent) no estam immersos en cap de les causes d'incompatibilitat establertes a la legislació vigent ni en les bases corresponents, i que estam al corrent de les obligacions tributàries amb l'Estat, l'Administració de la Comunitat Autònoma i la Seguretat Social.

2. Que no ens trobam immersos en cap dels supòsits a què es refereix la Llei 2/1996, de 19 de novembre, d'incompatibilitat dels membres del Govern i dels alts càrrecs de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

_____, ____ de _____ de 2009

[rúbrica]

ANNEX III
DECLARACIÓ RESPONSABLE
PER A PERSONES JURÍDIQUES

_____, En nom propi i en
representació de l'empresa

DECLAR:

1. Que l'empresa que represent no es troba immersa en cap de les causes d'incompatibilitat establertes en la legislació vigent de contractes del sector públic ni les bases corresponents, i que està al corrent de les obligacions tributàries amb l'Estat, l'Administració de la Comunitat Autònoma i la Seguretat Social.

2. Que l'empresa no es troba immersa en cap dels supòsits als quals es refereix la Llei 2/1996, de 19 de novembre, d'incompatibilitat dels membres del Govern i dels alts càrrecs de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

_____, ____ de _____ de 2009

[rúbrica]

ANNEX IV
DECLARACIÓ RESPONSABLE

_____, en nom propi i en representació de l'equip format per:

DECLAR

Que assumim el compromís de disponibilitat i dedicació a l'encàrrec dins l'àmbit de les Illes Balears i amb estricta subjecció en els terminis establerts en el Plec de condicions administratives.

_____, ____ de _____ de 2009

[rúbrica]