



CONCURS D'IDEES A NIVELL D'AVANTPROJECTE PER PROJECTAR LA CONSTRUCCIÓ DE DOS EDIFICIS DESTINATS A HABITATGES DE PROTECCIÓ PÚBLICA.

1. ORGANISME CONVOCANT:

Aquest concurs d'idees és convocat per l'empresa municipal INICIATIVES MUNICIPALS VILA, S.A., comptant amb la col·laboració de l'Ajuntament d'Eivissa.

2. COL-LABORACIÓ AMB L'ORGANISME CONVOCANT

L'empresa municipal IMVISA compta amb la col·laboració tècnica de la Demarcació per a Eivissa i Formentera del Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears (COAIB).

3. OBJECTE DEL CONCURS:

L'objecte del concurs és la definició a nivell d'avantprojecte de dos edificis d'habitatges de protecció pública.

Els projectes són els següents:

1. 19 habitatges a la parcel·la 19 del polígon 7-8 Can Cantó.
2. 38 habitatges a la parcel·la 4.2 de la zona 3 del polígon 16.

Els avantprojectes hauran de considerar la recerca de noves propostes tipològiques, la innovació tecnològica i els criteris de sostenibilitat aplicats a dues solucions concretes d'edificis d'habitatges. Les propostes hauran d'ajustar-se a la normativa urbanística i tècnica aplicables, i a les condicions programàtiques que es detallen en la documentació i informació complementària a aquest plec.

4. PARTICIPANTS

a- Podran prendre part en el Concurs, a títol individual o integrats en equips, tots els ARQUITECTES que conforme a la legislació vigent puguin redactar avantprojectes i projectes destinats a serveis públics en el moment de la presentació de les propostes.

b- Així mateix podran prendre part en el concurs totes aquelles persones físiques o jurídiques, sempre que ho facin integrades en un equip el director del qual sigui un/a ARQUITECTE/A que reuneixi els requisits anteriors. En tot cas cada una de les persones que prengui part en el concurs només podrà fer-ho en una única proposta, ja sigui a títol individual o en equip.

c- No podran prendre part en el concurs les persones que es trobin sotmeses a causa d'incompatibilitat de les establertes a l'article 20 del RD 2/2000 de la Llei de Contractes de l'AP. Així mateix, no podran prendre part en el concurs les persones membres del Jurat ni les persones que tinguin amb ells relacions de parentiu o consanguinitat dins del tercer grau o d'afinitat dins del segon, o les persones que es trobin associades o mantinguin una relació de col·laboració professional demostrable o de servei amb aquests, de qualsevol tipus.

imvisa





5. PRESSUPOST

El pressupost d'aquest concurs és de 232.400 euros. Aquest pressupost és la suma dels imports dels honoraris dels projectes, dels estudis de seguretat i de la codirecció de l'obra més els imports dels segons premis i accésits:

- Els honoraris del Projecte, de l'Estudi de Seguretat i Salut i de la Codirecció d'obra de l'edifici al polígon 7-8 s'han estimat en 87.000 euros (IVA inclòs).
- Els honoraris del Projecte, de l'estudi de Seguretat i Salut i de la Codirecció d'obra de l'edifici al polígon 16 s'han estimat en 140.000 euros (IVA inclòs).
- Els imports dels segons premis i accésits sumen la quantitat de 5.400 euros.

El Pressupost d'execució material de l'obra a efectes de l'estimació d'honoraris s'ha xifrat en 1.158.504,96 euros (IVA inclòs) per l'edifici del polígon 7-8 i 2.287.862 euros (IVA inclòs) per l'edifici del polígon 16.

6. FASES, PUBLICITAT I CALENDARI GENERAL

El Concurs es desenvoluparà en una fase:

Fase única: CONCURS D'IDEES A NIVELL D'AVANTPROJECTE.

La presentació de propostes es realitzarà al Registre d'Entrada d'IMVISA, ubicat al carrer de Carles III, número 4 pis 6, en el termini màxim de 30 dies hàbils d'ençà el dia següent de l'efectiva publicació d'aquest concurs en el BOIB (article 78 del Rd 2/2000 de Contractes de les Administracions Públiques).

La documentació també es podrà lliurar per correu, sempre i quan no es vulneri l'anonimat, dirigint-la al registre general d'IMVISA (carrer de Carles III, número 4 pis 6, 07800 Eivissa). En aquest cas s'haurà de justificar la data d'imposició de la tramesa a l'oficina de correus, i anunciar-la a IMVISA mitjançant fax al número 971194601, guardant sempre l'anonimat. Tanmateix, transcorreguts deu dies naturals següents a la data de finalització del termini de presentació sense haver-se rebut la documentació a les oficines d'IMVISA, la proposició del concursant no serà admesa en cap cas.

La presentació de la proposició per concursar comporta, per part del licitador, l'acceptació incondicionada de les clàusules d'aquest Plec i la declaració responsable que reuneix totes i cadascuna de les condicions exigides per contractar amb l'empresa municipal IMVISA.

En col·laboració amb IMVISA, la Demarcació per a Eivissa i Formentera del COAIB farà pública la convocatòria d'aquest concurs a tots els seus col·legiats –residents o no a les Illes Balears–, al Consell Superior dels Col·legis d'Arquitectes d'Espanya i a la resta de col·legis oficials d'arquitectes d'Espanya.

Les propostes presentades al Concurs d'avantprojectes seran mostrades en una exposició a l'efecte i oberta al públic en general sense cap cost per als concursants.

imvissa





D'entre les propostes presentades al concurs, el Jurat seleccionarà el guanyador del concurs i adjudicarà els premis 30 dies després del termini de finalització de la presentació de propostes. El dictamen del Jurat serà decisiu en la determinació del guanyador.

7. CONTRACTACIÓ DEL PROJECTE, DE L'ESTUDI DE SEGURETAT I DE LA CODIRECCIÓ D'OBRA

IMVISA contractarà el projecte bàsic i d'execució als guanyadors del concurs, així com el cinquanta per cent de la direcció de l'obra, i l'estudi de seguretat i salut, llevat que es doni el supòsit previst en l'apartat 10 d'aquestes bases. En aquest cas s'atendrà al que es disposa en l'apartat 10.

La contractació del Projecte, de l'Estudi de Seguretat i de la Codirecció de l'obra es farà mitjançant procediment negociat sense publicitat, d'acord amb l'article 216.4 del TRLCAP. Les condicions particulars del contracte es negociaran directament amb el guanyador del concurs.

El termini per a la presentació del projecte bàsic i d'execució, i de l'estudi de seguretat i salut serà de tres mesos des de la signatura del contracte.

8. PREMIS

S'atorgaran DOS PRIMERS PREMIS: un per a cada emplaçament dels dos assenyalats a l'apartat 3 d'aquest Plec. Els PRIMERS PREMIS consistiran en :

L'encàrrec de redacció del PROJECTE, de l'ESTUDI DE SEGURETAT i de la CODIRECCIÓ dels esmentats projectes amb uns honoraris calculats segons barem orientatiu del Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears.

Els PRIMERS PREMIS es pagaran de la següent forma:

Una retribució del 12.000 € (IVA inclòs), per cadascun dels primers premis, com a bestreta dels honoraris corresponents al projecte.

La resta dels honoraris corresponents al projecte, l'estudi de seguretat i salut, i la codirecció de l'obra segons les condicions que es determinin en el procediment de contractació negociat sense publicitat.

S'atorgaran DOS SEGONS PREMIS, un per a cada emplaçament, i QUATRE ACCÈSSITS, dos per a cada emplaçament. Consistiran, cadascun d'ells en retribucions de:

SEGONS PREMIS: 900 Euros (descomptant-ne la retenció fiscal corresponent).

ACCÈSSITS: 900 Euros (descomptant-ne la retenció fiscal corresponent).

Els segons premis i els accèssits seran abonats pel COAIB.

Els guanyadors dels segons premis i dels accèssits entraran a formar part d'un borsí per a la contractació per part d'IMVISA de futurs projectes.

imvisa





9. SUPÒSIT QUE EL GUANYADOR DELS DOS PRIMERS PREMIS SIGUI EL MATEIX ARQUITECTE O EQUIP.

En el cas que els dos primers premis, tant de la parcel·la del polígon 16 com de la del polígon 7-8, coincideixin en el mateix arquitecte o equip es procedirà de la següent manera:

El/s guanyador/s haurà/n de renunciar a la redacció del projecte, estudi de seguretat i salut i codirecció d'obra en una de les parcel·les –la que ell/s rebutgi/n- en favor del/s que hagi/n resultat guanyador/s del segon premi en la parcel·la rebutjada. L'encàrrec del projecte, estudi de seguretat i salut i codirecció d'obra es farà, com en l'apartat 7 d'aquest plec, per procediment negociat sense publicitat; dels honoraris del projecte es descomptarà l'import de 900 euros, del segon premi atorgat.

10. DOCUMENTACIÓ I INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

La documentació i informació urbanística i cartogràfica es facilitarà als concursants de la següent manera:

- Plànol topogràfic de cadascuna de les dues parcel·les.
- Fitxa de característiques de cadascuna de les dues parcel·les.
- Fotografia aèria.

La documentació romandrà a la pàgina web de l'ajuntament d'Eivissa (www.eivissa.org) en un apartat especial sota els escuts del COAIB, IMVISA i de l'ajuntament d'Eivissa. Tots els dubtes que es plantegin en relació a aquest concurs es plantejaran per correu electrònic a l'adreça de la webmaster i seran publicades a la pàgina web de l'Ajuntament d'Eivissa en la secció destinada al concurs. El termini per a plantejar i resoldre dubtes finalitzarà el dècim dia dels 30 dies per a la presentació de propostes.

Les normes urbanístiques del Pla General es poden consultar a www.eivissa.org anant successivament als apartats: El teu Ajuntament, regidories, urbanisme, documents relacionats, PGOU vigent. En aquestes ordenances no s'inclouen les pròpies del planejament derivat, per les quals es regulen els paràmetres de les dues parcel·les del concurs, però se n'ha d'atendre a les definicions i resta de paràmetres generals.

11. PRESENTACIÓ DE PROPOSTES.

L'arquitecte o equip d'arquitectes només podran presentar-se a un únic projecte de cadascun dels emplaçaments proposats en el punt 3 del present Plec.

Els treballs es presentaran sota un LEMA a fi que el jurat pugui adjudicar el concurs sense conèixer el nom dels autors.

La proposta constarà de dos sobres tancats. A la part exterior dels sobres es farà constar només el LEMA i el nom de l'emplaçament al qual es presenten, a més del nom del sobre (A o B).

imvissa





Contingut de les propostes:

1. Sobre A (DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA)

En el sobre A s'adjuntarà la documentació personal; aquest sobre s'obrirà una vegada fallat el concurs.

A l'interior del sobre A es farà constar:

- Nom i cognoms.
- DNI
- Número de col·legiat
- Certificat d'incompatibilitats: declaració jurada de no estar incurs en cap de les situacions d'incompatibilitat descrites en l'apartat 4.c.
- Declaració responsable, certificats o documents acreditatius de trobar-se al corrent del pagament de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social, en el seu cas.

Si es tracta d'un equip, es faran constar el nom i cognom de tots els seus membres. En aquest cas es designarà la persona a qui s'hauria d'atorgar el premi en cas de resultar guanyador.

2. Sobre B (PROPOSTA ARQUITECTÒNICA).

A l'interior del sobre B haurà de constar:

- Documentació gràfica i escrita, que s'ha de presentar en dos únics plafons rígids tamany DIN-A1 especificant:
 1. Plantes, alçats, seccions, perspectives, fotografies de maquetes i qualsevol altra representació de la intervenció proposada, que permetin la comprensió de la proposta. Caldrà tenir en compte la possibilitat de reduir el material a format DIN A-4, per a posterior publicació.
 2. Una breu descripció constructiva i de l'aplicació dels criteris de sostenibilitat i un avanç del pressupost.

12. COMPOSICIÓ DEL JURAT

El President del Jurat del concurs CONCURS D'IDEES A NIVELL D'AVANTPROJECTE PER PROJECTAR LA CONSTRUCCIÓ DE DOS EDIFICIS DESTINATS A HABITATGES DE PROTECCIÓ PÚBLICA serà la Presidenta d'IMVISA, o regidor de l'Ajuntament d'Eivissa en qui delegui.

Així mateix formaran part del Jurat els següents vocals :

El President de la Demarcació del COAIB a Eivissa i Formentera o arquitecte en qui delegui.

Un regidor representant de l'equip de govern municipal de l'Ajuntament d'Eivissa.

Un regidor representant del grup municipal de l'oposició de l'Ajuntament d'Eivissa.

imvisa





Dos arquitectes de reconegut prestigi designats per la Junta de la Demarcació del COAIB a Eivissa i Formentera.

Tres arquitectes en representació d'IMVISA.

Un representant veïnal de cadascun dels barris on s'ubicaran els habitatges, designats per IMVISA.

Actuarà com a secretari, amb veu i sense vot, el secretari del Consell d'Administració d'IMVISA.

Cada membre comptarà amb un/a suplent designats per la Corporació Municipal i en el seu cas per la Demarcació d'Eivissa i Formentera del COAIB.

13. FUNCIONS DEL JURAT

Les seues funcions seran:

L'acceptació o exclusió motivada de les propostes presentades.

La concessió dels primers i segons premis i dels accèssits.

La interpretació de les bases així com la resolució de les incidències i, en general, l'assessorament a l'organisme convocant.

14. ORGANITZACIÓ I FUNCIONAMENT DEL JURAT

L'organització i funcionament del Jurat del concurs es regirà pel que disposen aquestes bases i supletòriament pel que disposa la legislació sobre procediment administratiu i contractació de les administracions públiques.

El Jurat es reunirà per convocatòria prèvia de la secretària efectuada per ordre del President i òrgan de contractació competent. Seran convocats a les sessions del jurat els seus membres titulars, els quals donaran trasllat de la convocatòria al seu suplent quan no puguin assistir-hi.

Per a la vàlida constitució del Jurat als efectes de celebració de sessions deliberacions i presa d'acords, es requerirà la presència del President, o persona en qui hagi delegat així com de la secretària i d'almenys la meitat dels vocals o persones que els substitueixin.

Els acords s'adoptaran per majoria simple dels assistents, i serà el President qui dirimirà els possibles empats amb el seu vot de qualitat.

En tot cas, i en allò que no estigui regulat per les presents bases, serà d'aplicació la legislació aplicable a les meses de contractació regulada al Rd 2/2000 de contractes de les AP, en particular a l'article 216, i al seu reglament de desenvolupament.

imvisa





15. CRITERIS DE SELECCIÓ

Per a la selecció dels treballs, el jurat valorarà de 0 a 10 els aspectes següents:

1. Qualitat arquitectònica.
2. Solució tècnica, materials i instal·lacions.
3. Justificació i claredat expositiva de la solució adoptada. Nivell de presentació formal.
4. Pressupost de la solució que es proposa i la seva justificació.
5. Altres aspectes que el jurat pugui considerar.

El resultat s'obté de la suma de les puntuacions obtingudes a cada apartat.

16. ATRIBUCIONS D'IMVISA

IMVISA com a entitat convocant es reserva les següents atribucions:

- a- Exigir a la persona o equip guanyador, i al que resulti redactor del projecte en cas que es doni el supòsit de l'apartat 10, que prengui en consideració en el desenvolupament del projecte bàsic i d'execució els suggeriments que pugui efectuar el Jurat en resoldre el concurs, així com les que posteriorment pugui realitzar la mateixa empresa IMVISA.
- b- Exigir a la persona o equip guanyador, a través del corresponent procediment negociat sense publicitat, que es comprometi a lliurar el projecte bàsic i d'execució i l'estudi de seguretat, ajustats a la normativa aplicable, en el termini de tres mesos des de la firma del contracte, i a complir les condicions que en el procediment negociat es fixin.
- c- Rescindir l'encàrrec per a la redacció del projecte i de l'estudi de seguretat en el cas que el guanyador del concurs incompleixi els requeriments anteriorment citats.
- d.- Encomanar la codirecció facultativa de les obres que en principi s'assignaria al guanyador, a un altre arquitecte o equip redactor si el guanyador del concurs incompleix les condicions fixades per a la redacció del projecte.

17. EXPOSICIÓ, DIFUSIÓ I EDICIÓ DE PROPOSTES

Els avantprojectes presentats podran ser mostrats en exposicions obertes al públic en general.

IMVISA i la Demarcació a Eivissa i Formentera del COAIB organitzaran de forma conjunta i amb pressupost del COAIB l'expressada exposició.

Així mateix podran ser objecte de difusió en mitjans de comunicació tant de caràcter general com especialitzat i també podran ser objecte d'edició específica en qualsevol tipus de format, en cas que l'organisme convocant ho estimi oportú.

En tot cas l'anterior es realitzarà sense cap cost per als seus autors i fent constar els seus noms -llevat que els autors manifestin que desitgen que els seus noms no hi figurin-.

imvisa





El secretari del concurs comunicarà als concursants el termini i el lloc on podran procedir a la retirada del treballs presentats al concurs d'idees i no seleccionats.

18. DRETS DE PROPIETAT INTEL·LECTUAL

Els drets de propietat intel·lectual de tots els treballs presentats correspondran als seus autors.

No obstant els autors dels avantprojectes seleccionats hauran de traspasar a IMVISA tots els drets d'explotació, exposició, reproducció, publicació tot d'acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual i a la normativa que regeix la professió d'arquitecte.

19. CONSTITUCIÓ DE GARANTIA DEFINITIVA I ACREDITACIÓ DE SOLVÈNCIA ECONOMICOFINANCERA I TÈCNICA.

Els participants en el present concurs estan exonerats de la prestació de qualsevol de les modalitats de fiança en la fase de presentació dels avantprojectes.

El guanyador del Concurs abans de la signatura del contracte per a la redacció del projecte consignarà la garantia definitiva corresponent al 4% sobre el preu d'adjudicació del contracte, de l'article 36 de la Llei de Contractes així com acreditarà la solvència requerida als articles 16 i 17 de la mateixa llei.

imvisa

