

Bo. Es troba en procés de restauració.

Us Proposat

L'església pròpiament dita litúrgic i cultural. Les edificacions adjacents litúrgic, cultural, administratiu i residencial.

Titular de la Propietat

Bisbat de Menorca

Bisbe de la Diòcesis de Menorca

C/ de Cal Bisbe, 5

07760-Ciutadella

Limitacions Específiques que haurà d'observar el Propietari

La realització de qualsevol modificació o actuació que afecti i edifici, externament i interna, als objectes ornamentals i litúrgics de valor històric catalogats al Pla Director aprovat l'any 1999, així com també els canvis d'usos necessitaran l'autorització de la Comissió del Patrimoni Històric de Menorca. També necessitaran autorització de la CPHM totes les intervencions sobre l'entorn afectat.

Criteris Bàsics que, amb caràcter Específic, han de regir les Intervencions sobre aquest Bé.

Seran aquells que s'estipulen a al fitxa del catàleg del Pla de Protecció del nucli antic de Ciutadella i al Pla Director de la Catedral. Totes les intervencions en el subsòl hauran de comportar un informe arqueològic previ a la sol·licitud de l'autorització de la CPHM. Les intervencions sobre l'entorn de protecció aniran encaminades a evitar actuacions i elements disconformes amb el bé i la seva contemplació. Totes les actuacions tindran en compte la seva repercussió sobre el bé.

Ben atentament

Josep Portella Coll.

Conseller de Cultura, Educació i Esports del CIM.- Maó, 9 de Juliol de 2002.

Núm. 16077

Es fa públic, l'acord adoptat pel Ple del Consell Insular de Menorca, en sessió extraordinària d'1 d'agost de 2002, relatiu a l'APROVACIÓ DEFINITIVA D'UNA NORMA TERRITORIAL CAUTELAR PER LA QUAL S'AMPLIEN LES DETERMINACIONS PROVISIONALS D'ORDENACIÓ APROVADES DEFINITIVAMENT PEL PLE DEL CONSELL INSULAR DIA 16 D'OCTUBRE DE 2000 I DIRIGIDES A ASSEGURAR L'EFFECTIVITAT DEL PLA TERRITORIAL INSULAR DE MENORCA, la qual es transcriu a continuació juntament amb els quaranta-dos (42) plànols annexes:

PRIMER.- Aprovar definitivament la Norma territorial cautelar per la qual s'amplien les determinacions provisionals d'ordenació aprovades definitivament pel Ple del Consell Insular en data 16 d'octubre de 2000, adreçades a assegurar l'efectivitat del Pla territorial insular de Menorca, que es transcriu més avall i que incorpora les modificacions derivades del període d'informació pública.

SEGON.- Disposar la publicació íntegra de la norma aprovada, amb tots els seus annexos gràfics, en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.

TERCER.- Disposar que es traslladi a cada un dels al·legants el contingut dels informes tècnics i jurídics emesos que han servit de base per a l'adopció d'aquest acord i que es refereixen a les al·legacions presentades per cada un d'ells.

ANNEX

NORMA TERRITORIAL CAUTELAR PER LA QUAL S'AMPLIEN LES DETERMINACIONS PROVISIONALS D'ORDENACIÓ APROVADES DEFINITIVAMENT PEL PLE DEL CONSELL INSULAR DIA 16 D'OCTUBRE DE 2000 I ADREÇADES A ASSEGURAR L'EFFECTIVITAT DEL PLA TERRITORIAL INSULAR DE MENORCA

MEMORIA JUSTIFICATIVA

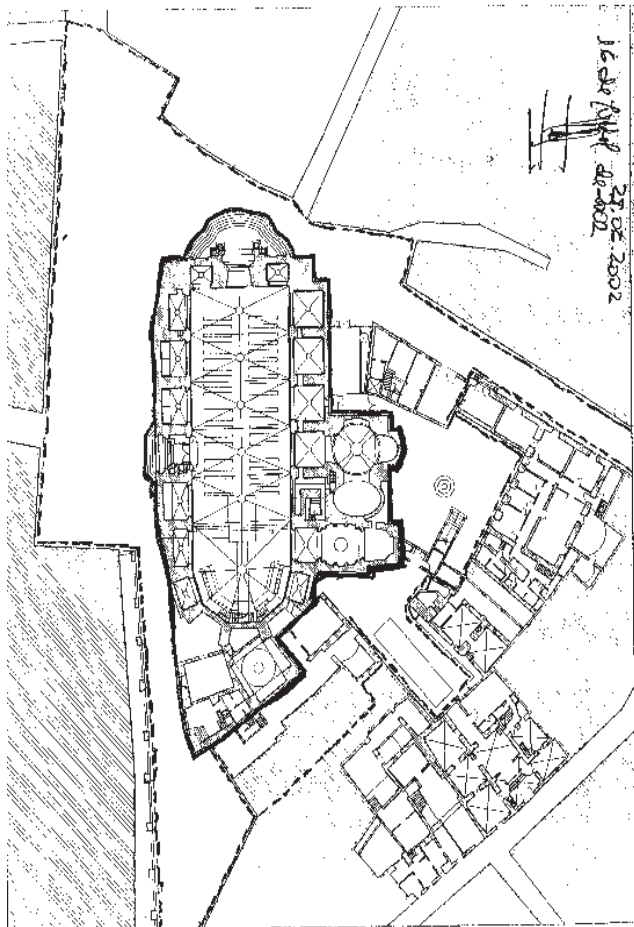
Sota la denominació unitària de Norma territorial cautelar foren definitivament aprovades pel Ple del Consell Insular de Menorca, dia 16 d'octubre de 2000, diverses determinacions cautelars d'ordenació territorial o física adreçades a garantir, per a la viabilitat i efectivitat futura del seu contingut, el Pla territorial parcial (avui Pla territorial insular) de Menorca. Des d'aleshores -fa ara gairabé un any i mig- el procés aconduït a la materialització del mencionat Pla territorial insular ha sofert un notable avenç, mogut per un doble impuls, de naturalesa distinta, però conjuntament encaminat a la plasmació efectiva del Pla territorial insular com a instrument d'ordenació integral de tot el territori insular.

Així, per una banda, tenim l'impuls determinat per la tasca tècnica, d'ordre pluridisciplinari, d'elaboració del referit instrument, que avui en dia ha assolit ja un nivell o grau de definició certament elevat; i, d'altra banda, l'impuls determinat per la tasca de perfeccionament o concreció acurada del model d'organització territorialment descentralitzada de la comunitat autònoma configurat estatutàriament, en el qual l'àmbit insular ocupa una posició clau i singular. És en el marc del context definit per aquest doble impuls on troben fonament, i a la vegada acomodament, aquestes noves determinacions provisionals o cautelars d'ordenació territorial, que se sumen a aquelles altres ja adoptades anteriorment per tal de servir al propòsit manifestat de garantir adequadament la viabilitat i l'efectivitat futura del Pla territorial insular de Menorca.

- Efectivament, en primer lloc, com hem dit, les tasques d'elaboració tècnica del Pla territorial insular han arribat al punt o moment de la seva culminació, com ho posa en evidència la seva traducció material en la figura de l'Avanç, destinada a constituir un mecanisme motivador de la participació social i institucional en l'adopció d'aquelles decisions -a concretar definitivament en el Pla territorial insular- que, per la seva transcendència i abast, impliquen la pluralitat diversa dels sectors i interessos insulars.

Aquest Avanç ofereix ja una definició precisa del model territorial proposat per a l'illa de Menorca, inspirat en la noció de desenvolupament sostenible que resulta particularment motivada com a conseqüència de la declaració de Menorca com a reserva de biosfera per part de la UNESCO. Aquesta circumstància suposa, en definitiva, un indiscutible condicionament de l'opció i aposta a favor d'un model de desenvolupament guiat per la necessitat d'assolir l'equilibri adequat entre el progrés de l'activitat humana i la protecció del medi ambient, de tal manera que la planificació i execució de les distintes polítiques sectorials esdevengui compatible amb la preocupació i el propòsit de defensa -per tal de garantir la conservació de la seva diversitat- dels valors ambientals i paisatgístics i d'utilització racional -per tal de garantir-ne la suficiència- dels recursos naturals.

De totes les distintes activitats humanes amb projecció sobre el territori insular, sens dubte, una de les més destacades és l'activitat turística, d'importància



significativa per raó de la seva transcendència en la configuració de l'entramat econòmic i social de Menorca. Aquesta perspectiva sectorial demana, doncs, un tractament singular dintre del marc del model territorial que ha de configurar pel Pla territorial insular -com ho posen de manifest les referències específiques contingudes tant en la Llei de directrius d'ordenació territorial com en la Llei general turística de les Illes Balears-, però que per això mateix ha de mantenir el correcte entroncament amb la noció mencionada de desenvolupament sostenible que inspira aquell model.

Des d'aquest enfocament, una de les principals amenaces detectades -i així posades de manifest en l'Avanç- la constitueix el significatiu increment experimentat durant els darrers temps per les actuacions urbanístiques de transformació física del territori, particularment concentrades en aquells àmbits o zones que constitueixen el suport espacial de l'activitat turística i sovint no inspirades en criteris de racionalitat. Per això mateix, aquestes actuacions són susceptibles de fer perillar, en un termini no gaire llunyà, la subsistència d'una adequada oferta turística, no únicament pel risc d'infradotació de les diferents estructures disponibles al servei dels visitants, sinó també -i de manera especial- pel seu impacte negatiu sobre els recursos naturals i valors ambientals i paisatgístics que indubtablement constitueixen un dels principals actius de l'oferta turística menorquina.

Es fa necessari, doncs, abordar de manera específica l'ordenació d'aquells espais -la qual cosa exigeix com a pressupòsit lògic la seva delimitació, expressament encomanada al Pla territorial insular per les dues disposicions legals abans citades- des del propòsit de garantir una correcta interrelació dels diferents usos turístics i no turístics, que assegurí l'absència de les recíproques inferències negatives consubstancials a la seva distinta naturalesa i una adequada modulació de les seves intensitats, que assegurí també una correspondència proporcionada de les dotacions d'infraestructures i equipaments i, per altra banda, una disponibilitat racional dels recursos naturals i valors ambientals. I tot això, en qualsevol cas, sense oblidar que aquell propòsit no es pot entendre d'una manera unidireccional, senzillament limitadora -des d'una perspectiva quantitativa- de l'activitat turística, sinó principalment com a generador d'un corrent de reflux examinat a conformar i potenciar -des d'una perspectiva qualitativa- una oferta turística acordada amb les noves demandes de major especialització i millor qualitat.

L'establiment d'aquella ordenació, legítimament a l'abast del Pla territorial insular com a manifestació de decisions estratègiques d'ordre supralocal -i per això condicionants de l'ordenació urbanística municipal-, ha de poder ser aleshores satisfeta també -sigui des de la perspectiva que imposa la seva definidora naturalesa cautelar- per les determinacions provisionals que preveu la Llei d'ordenació territorial, que precisament es justifiquen per raó de la seva vocació legalment imposada de servir a l'efectivitat d'aquell instrument d'ordenació territorial. En la lògica d'aquesta relació es fonamenten les noves determinacions provisionals d'ordenació que ara s'adopten, la realitat de les quals s'explica per mor del manifestat tractament específic que mereix l'activitat turística en l'àmbit de l'illa de Menorca. D'aquesta manera, en definitiva, s'evidencia l'adequació d'ampliar amb aquestes el contingut de les normes territorials cautelars aprovades definitivament a l'any 2000, l'abast de les quals -determinat per la descrita situació detectada en la fase d'elaboració tècnica del Pla territorial insular- queda concretat en els aspectes bàsics següents: i) per una banda, com a requisit previ, es delimiten els àmbits espacials que constitueixen l'objecte d'aplicació de les determinacions cautelars, i que responen a la circumstància de concentrar-se en ells el gruix de l'oferta turística de l'illa de Menorca; ii) per altra banda, s'impeix temporalment en els àmbits delimitats les actuacions de nova construcció, ampliació o, en els seu cas, canvi d'ús de les edificacions, d'ús turístic o no turístic, plurifamiliars, per raó del seu major potencial d'incidència en la capacitat d'acollida del territori; iii) i finalment, per raó de la seva menor incidència en relació amb el cas anterior, se subjecten a limitació quantitativa les actuacions de nova construcció d'edificacions unifamiliars aïllades, ja estiguin destinades a ús turístic o residencial.

- En segon lloc, com també s'ha dit, l'Estatut d'autonomia de les Illes Balears configura un model d'organització territorial netament marcat pel principi de descentralització (article 5.2), que es concreta en el doble àmbit municipal i insular. En relació amb aquest darrer àmbit, la norma institucional bàsica de la comunitat autònoma ha fet plenament seva la previsió continguda en l'article 141.4 de la Constitució, que habilita la dotació a les illes d'una administració pròpia en forma de consell insulars.

Això no obstant, el condicionant ineludible que resulta de la pluralitat imposada pel fet insular, ha conduït la Norma estatutària a conferir a les illes, i per tant als consells insulars com a organitzacions del seu govern i administració, una posició singular dintre de l'entramat institucional de la comunitat autònoma, que es manifesta en la inclusió formal de la seva regulació dintre del títol dedicat a les institucions de la comunitat autònoma de les Illes Balears (capítol IV del títol III).

En definitiva, aquesta particular concepció de les illes i els consells insulars (concretada en aspectes diversos de notable transcendència; com ara el reconeixement d'iniciativa legislativa, la determinació de la seva integració pels diputats elegits pel Parlament a cada una de les illes, l'atribució de la representació ordinària del Govern en el territori insular, etc.) no posa en evidència -més enllà d'altres plantejaments que es vulguin extreure- més que la decidida opció de convertir aquelles organitzacions en autèntica peça clau d'una administració pública autònoma descentralitzada; apta per això mateix, sense perdre la necessària capacitat directiva i coordinadora que imposa el tractament uniforme de les qüestions d'abast autòmic, per donar adequada satisfacció a les necessitats específiques i diferenciades que resulten de la singularitat pròpia del territori i de la població de cada una de les illes.

La prova essencial de l'afirmació exposada anteriorment es troba, sens dubte, en l'article 39 de l'Estatut d'autonomia, que atribueix als consells insulars la facultat d'assumir, dintre del seu àmbit territorial, a més de les competències que els corresponen com a corporacions locals, la funció executiva i de gestió en relació amb les diverses matèries que enumera el propi precepte, i en la mesura que aquella hagi estat assumida per la comunitat autònoma. Malgrat els termes clarament dispositius de l'article comentat, no en resulta una simple facultat, sinó al contrari un mandat adreçat al legislador autòmic que aquest no pot excusar-se d'observar.

En compliment d'aquest mandat, aleshores, diverses han estat les matèries respecte de les quals, per via legislativa, s'ha operat en favor del consells insulars la comentada atribució de potestats executives. Entre les darreres, la d'ordenació territorial.

En virtut de la Llei 2/2001, de 7 de març, i dintre del marc normatiu configurat per la nova Llei d'ordenació territorial, s'ha atribuït al Consell Insular de Menorca la potestat d'elaborar i aprovar el Pla territorial insular, en reconeixement ple en favor d'aquell de la seva condició d'instància primària per a l'adequada gestió dels particulars i diversos interessos insulars que hi concorren i s'han de jugar en el mencionat instrument d'ordenació territorial. Tanmateix, i atesa la seva lògica connexió -ja posada de manifest en un altre moment- s'ha atribuït també al Consell Insular de Menorca la potestat per elaborar i aprovar normes territorials cautelars, prèvies al Pla territorial insular i adreçades a garantir l'efectivitat futura de les seves determinacions. És en aquestes disposicions legals citades, doncs, on troben empar i fonament les noves determinacions d'ordenació territorial que ara s'adopten, alliberades ja de l'exigència de la prèvia habilitació per part del Govern de les Illes Balears que, en ordre a la seva materialització, fou requerida en l'anterior ocasió.

## NORMATIVA

### Article 1

1.- L'objecte d'aquesta Norma és establir determinacions territorials cautelars, addicionals o que amplien aquelles altres aprovades definitivament dia 16 d'octubre de 2000, adreçades a assegurar l'efectivitat i viabilitat del Pla territorial insular en la seva dimensió específica d'instrument legalment adient per dissenyar el model turístic de Menorca.

2.- Aquestes determinacions són aplicables a aquells àmbits classificats pels diferents instruments generals de planejament com a sòl urbà i urbanitzable que, a aquests efectes, es defineixen com a zones turístiques i apareixen delimitats en els plànols de l'annex. Així, tenen la consideració de zones turístiques els àmbits següents:

- a) En el terme municipal de Maó:
  - Cala Canutells
  - Binidalf
- b) En el terme municipal des Castell:
  - Sol del Este
- c) En el terme municipal de Sant Lluís:
  - s'Algar
  - Cala Alcalfar
  - sa Sivina de Baix
  - Punta Prima
  - Biniancolla
  - Binibèquer Vell
  - Binissafüller
  - Son Ganxo
  - Cala Torret
  - Binibèquer Nou
  - Binissafüller platja
  - Cap d'en Font
- d) En el terme municipal d'Alaior:

- Cala en Porter
- Son Bou
- Torre-solí
- Sant Jaume
- e) En el terme municipal des Migjorn Gran:
  - Sant Tomàs
- f) En el terme municipal des Mercadal:
  - Platges de Fornells
  - ses Salines
  - Son Parc
  - Arenal d'en Castell
  - Punta Grossa
  - Port d'Addaia
  - ses Coves Noves
  - Macaret
- g) En el terme municipal de Ferreries:
  - Santa Galdana
- h) En el terme municipal de Ciutadella
  - Serpentina
  - Son Xoriguer
  - Cala en Bosc
  - Cala Blanca
  - Santandria
  - sa Caleta
  - Cala en Blanes
  - Torre del Ram
  - Cala Morell
  - Calespiques
  - Cap d'Artrutx
  - Son Carrió
  - U.A. 36 Son Cabresses

#### Article 2

1.- Dintre de l'àmbit de les zones turístiques enumerades en l'article anterior i delimitades en els corresponents plànols de l'annex no es pot autoritzar, mitjançant llicència municipal, cap tipus d'actuació que tenguin per objecte la construcció de nova planta o ampliació d'edificacions destinades, o que es pretenguin destinar, a establiment d'allotjament turístic susceptible de ser inclòs en la categoria d'hotel, hotel apartament o apartaments turístics.

2.- Als efectes de l'assenyalat en aquest article s'entén per actuacions de construcció de nova planta o, en el seu cas, ampliació, aquelles que es defineixen com a tal per la Llei 2/1999, de 24 de març, general turística de les Illes Balears. Tanmateix, s'entenen incloses en les diferents categories d'hotel, hotel apartament o apartaments turístics totes les edificacions vinculades a la prestació del servei turístic d'allotjament en què concorren les característiques que estableix la citada norma legal en ordre a la definició del concepte propi de cada una d'elles.

#### Article 3

1.- Dintre de l'àmbit de les zones turístiques enumerades en l'article 1 i delimitades en els corresponents plànols de l'annex només es poden autoritzar i fer efectives, mitjançant l'obtenció de la preceptiva llicència municipal d'obres, les actuacions que tenguin per objecte la construcció de nova planta d'edificacions de tipologia unifamiliar aïllada quan no superin, en còmput global, les xifres que a continuació s'expressen per a cada municipi com a límit màxim del nombre d'unitats d'habitatge susceptibles de ser autoritzades:

- a) Maó i Ciutadella: 38 unitats d'habitatge
- b) Alaior: 24 unitats d'habitatge
- c) es Mercadal, Sant Lluís i es Castell: 21 unitats
- d) Ferreries: 20 unitats d'habitatge
- e) es Migjorn Gran: 7 unitats d'habitatge

2.- A fi d'aplicar el límit derivat de les xifres que s'acaben d'expressar, s'entén per tipologia unifamiliar aïllada aquella susceptible de possibilitar únicament una unitat d'habitatge per parcel·la, independentment de la destinació de la nova edificació a l'ús residencial o, en altre cas, a l'ús turístic en la modalitat d'habitatge de vacances, segons aquesta apareix definida en el Decret 8/1998, de 23 de gener, pel qual es regulen els habitatges turístics de vacances en l'àmbit de la comunitat autònoma de les Illes Balears.

3.- Tanmateix, per aplicar el límit establert en l'apartat 1 d'aquest article, hom s'atindrà estrictament a l'ordre determinat per la data de presentació de la corresponent sol·licitud de llicència, acompanyada de tota la documentació que sigui exigible d'acord amb la normativa urbanística aplicable.

#### Article 4

1.- Dintre de l'àmbit de les zones turístiques enumerades en l'article 1 i delimitades en els plànols de l'annex no es pot autoritzar, mitjançant llicència municipal, cap tipus d'actuació que tenguin per objecte la construcció de nova planta d'edificacions destinades a l'ús residencial de tipologia plurifamiliar, així com aquelles altres actuacions que, projectades sobre edificacions existents, impliquin augment del nombre existent d'unitats d'habitatge o, en altre cas, el seu canvi d'ús per ser destinades a habitatge residencial plurifamiliar.

2.- Als efectes d'aquest article, s'entén per edificacions residencials plurifamiliars totes aquelles susceptibles de possibilitar més d'una unitat d'habitatge no turístic per parcel·la. Això no obstant, queden en qualsevol cas excloses d'aquesta consideració les edificacions destinades a allotjament col·lectiu o comunitari en règim de convivència.

#### Disposició addicional primera

En el cas que concorren sobre un mateix espai o àmbit territorial les determinacions cautelars contingudes en aquesta Norma i aquelles altres que foren aprovades definitivament dia 16 d'octubre de 2000, s'aplicaran preferentment aquelles que tenguin caràcter més restrictiu; això és, aquelles que determinin la menor transformació urbanística dels terrenys, sigui per actuacions o obres d'urbanització, sigui per actuacions o obres d'edificació.

#### Disposició addicional segona

Conformement amb el que estableix la disposició transitòria segona de la Llei 14/2000, de 21 de desembre, les determinacions territorials cautelars aprovades definitivament pel Ple del Consell Insular dia 16 d'octubre de 2000 continuaran produint efecte fins que entri en vigor el Pla territorial insular de Menorca. No obstant això, la vigència d'aquelles finalitzarà necessàriament el dia 31 de desembre de 2003, sempre que amb anterioritat no s'hagués produït l'esmentada entrada en vigor del Pla territorial insular de Menorca

#### Disposició transitòria

1.- Les actuacions de construcció de nova planta o ampliació d'edificacions destinades, o que s'hagin de destinar, a establiment d'allotjament turístic corresponent a les categories d'apartaments turístics, hotel o hotel apartament respecte de les quals s'hagi presentat davant l'Ajuntament, abans dels tres mesos immediatament anteriors a la data de producció d'efectes de l'acord d'aprovació inicial, la preceptiva sol·licitud de llicència, queden subjectes, quant a la seva autorització, al règim establert per la normativa anterior a l'entrada en vigor d'aquesta Norma.

2.- La mateixa previsió s'observarà respecte de les actuacions que tenguin per objecte la construcció de nova planta d'edificacions unifamiliars aïllades, d'ús residencial o turístic, i residencials plurifamiliars i, tanmateix, en relació amb aquesta darrera tipologia, aquelles altres que suposin increment del nombre d'unitats d'habitatge existents o canvi d'ús per a la implantació del residencial, sempre que s'hagi presentat davant l'Ajuntament la corresponent sol·licitud de llicència abans dels tres mesos immediatament anteriors a la data de producció d'efectes de l'acord d'aprovació inicial d'aquesta Norma

#### Disposició final

Les determinacions territorials cautelars establertes per aquesta Norma entraran en vigor l'endemà del dia que surti publicada en el Butlletí Oficial de la Comunitat Autònoma, i regiran fins al moment que entri en vigor del Pla territorial insular de Menorca. No obstant això darrer, la seva vigència finalitzarà necessàriament dia 31 de desembre de 2003, sempre que anteriorment no s'hagi produït l'esmentada entrada en vigor del Pla territorial insular de Menorca.

LA PRESIDENTA,  
Joana M. Barceló Martí  
Maó, 1 d'agost de 2002

#### EDICTO

Se hace público para general conocimiento que el Pleno del Consell Insular de Menorca, en sesión extraordinaria de 1 de agosto de 2002, relativo a la APROBACIÓN DEFINITIVA DE UNA NORMA TERRITORIAL CAUTELAR POR LA QUE SE AMPLIAN LAS DETERMINACIONES PROVISIONALES DE ORDENACIÓN APROBADAS DEFINITIVAMENTE POR EL PLENO DEL CONSELL INSULAR DÍA 16 DE OCTUBRE DE 2000 Y DIRIGIDAS A

ASEGURAR LA EFECTIVIDAD DEL PLAN TERRITORIAL INSULAR DE MENORCA, norma que se transcribe a continuación conjuntamente con los cuarenta y dos (42) planos anexos:

PRIMERO.- Aprobar definitivamente la Norma territorial cautelar por la que se amplían las determinaciones provisionales de ordenación aprobadas definitivamente por el Pleno del Consell Insular de Menorca en fecha 16 de octubre de 2000, dirigidas a asegurar la efectividad del Plan territorial insular de Menorca, que se transcribe al final del acuerdo y que incorpora las modificaciones derivadas del período de información pública.

SEGUNDO.- Disponer la publicación íntegra de la norma aprobada, con todos sus anexos gráficos, en el Boletín Oficial de las Islas Baleares.

TERCERO.- Disponer que se traslade a cada uno de los alegantes el contenido de los informes técnicos y jurídicos emitidos que han servido de base para la adopción de este acuerdo y que se refieren a las alegaciones presentadas por cada uno de ellos.

#### ANEXO

NORMA TERRITORIAL CAUTELAR POR LA QUE SE AMPLIAN LAS DETERMINACIONES PROVISIONALES DE ORDENACIÓN APROBADAS DEFINITIVAMENTE POR EL PLENO DEL CONSELL INSULAR EN FECHA 16 DE OCTUBRE DE 2000 Y DIRIGIDAS A ASEGURAR LA EFECTIVIDAD DEL PLAN TERRITORIAL INSULAR DE MENORCA

#### MEMORIA JUSTIFICATIVA

Bajo la denominación unitaria de <<Norma territorial cautelar>> fueron aprobadas definitivamente por el Pleno del Consell Insular de Menorca, en fecha 16 de octubre de 2000, diversas determinaciones cautelares de ordenación territorial o física dirigidas a garantizar, en orden a la viabilidad y efectividad futura de su contenido, el Plan Territorial Parcial (hoy Plan Territorial Insular) de Menorca. Desde entonces –hace casi un año y medio- el proceso dirigido a la materialización del mencionado Plan Territorial Insular ha sufrido un notable avance, movido por un doble impulso, de naturaleza distinta, pero conjuntamente encaminado a la plasmación efectiva del Plan Territorial Insular como instrumento de ordenación integral de la totalidad del territorio insular.

Así, por un lado, el impulso determinado por el trabajo técnico, de orden pluridisciplinar, de elaboración del referido instrumento, que hoy en día ha alcanzado ya un nivel o grado de definición ciertamente elevado; asimismo, por otro lado, el impulso determinado por la labor de perfeccionamiento o definición precisa del modelo de organización territorialmente descentralizada de la Comunidad Autónoma configurado estatutariamente, en el que el nivel insular ocupa una posición clave y singular. Es en el marco del contexto definido por este doble impulso en el que encuentran fundamento y a su vez acomodo estas nuevas determinaciones provisionales o cautelares de ordenación territorial, que vienen a sumarse a aquellas ya adoptadas anteriormente para servir al propósito manifestado de garantizar adecuadamente la viabilidad y efectividad futura del Plan Territorial Insular de Menorca. En efecto:

- En primer lugar, como se ha dicho, los trabajos de elaboración técnica del Plan Territorial Insular han llegado al punto o momento de su culminación, como se evidencia de su traducción material en la figura del Avance, destinada a constituir un mecanismo motivador de la participación social e institucional en la adopción de aquellas decisiones –a concretar definitivamente en el propio Plan Territorial Insular- que, por su trascendencia y alcance, implican a la pluralidad diversa de los sectores e intereses insulares.

Este Avance ofrece una definición precisa del modelo territorial propuesto para la Isla de Menorca, inspirado en la noción de desarrollo sostenible que resulta particularmente motivada como consecuencia de la declaración de Menorca como Reserva de la Biosfera por parte de la UNESCO. Supone esta circunstancia, en definitiva, un indiscutible condicionante de la opción y apuesta a favor de un modelo de desarrollo guiado por la necesidad de lograr un adecuado equilibrio entre el progreso de la actividad humana y la protección del medio ambiente, de tal manera que la planificación y ejecución de las distintas políticas sectoriales resulte compatible con la preocupación y propósito de defensa de los valores ambientales y paisajísticos –en orden a garantizar la conservación de su diversidad- y de utilización racional de los recursos naturales –en orden a garantizar su suficiencia-.

De todas las distintas actividades humanas con proyección sobre el territorio insular sin duda una de las más destacadas es la actividad turística, de importancia significativa por razón de su trascendencia en la configuración del

entramado económico y social de Menorca. Esta perspectiva sectorial demanda, pues, un tratamiento singular dentro del marco del modelo territorial que ha de configurar el Plan Territorial Insular –como lo manifiestan las referencias específicas contenidas tanto en la Ley de Directrices de Ordenación Territorial como en la Ley general turística de las Islas Baleares-, pero que por eso mismo ha de mantener el correcto entronque con la noción mencionada de desarrollo sostenible que inspira este modelo.

Desde esta perspectiva, una de las principales amenazas detectadas –y así puestas de manifiesto en el Avance- la constituye el significativo incremento experimentado durante los últimos tiempos por las actuaciones urbanísticas de transformación física del territorio, particularmente concentradas en aquellos ámbitos o zonas que constituyen el soporte espacial de la actividad turística y con frecuencia no inspiradas en criterios de racionalidad. Por ello estas actuaciones son susceptibles de hacer peligrar, en un plazo no muy lejano, la subsistencia de una adecuada oferta turística, no únicamente por el riesgo de infradotación de las diferentes estructuras disponibles al servicio de los visitantes, sino también –y de manera especial- por su impacto negativo sobre los recursos naturales y valores ambientales y paisajísticos que indudablemente constituyen uno de los principales activos de la oferta turística menorquina.

Se hace necesario, pues, abordar de manera específica la ordenación de aquellos espacios –lo que exige como presupuesto lógico su delimitación, expresamente encomendada al Plan Territorial Insular para las dos disposiciones legales antes citadas- desde el propósito de garantizar una correcta interrelación de los diversos usos turísticos y no turísticos, que asegure la ausencia de las recíprocas inferencias negativas consustanciales a su distinta naturaleza, y una adecuada modulación de sus intensidades, que asegure también una correspondencia proporcionada de las dotaciones de infraestructuras y equipamientos y, por otro lado, una disponibilidad racional de los recursos naturales y valores ambientales. Todo ello, en cualquier caso, sin olvidar que aquel propósito no se puede entender de una manera unidireccional, sencillamente limitativa –desde una perspectiva cuantitativa- de la actividad turística, sino principalmente como generador de una corriente de reflujo encaminada a conformar y potenciar –desde una perspectiva cualitativa- una oferta turística acorde con las nuevas demandas de mayor especialización y mejor calidad.

El establecimiento de esta ordenación, legítimamente al alcance del Plan Territorial Insular como manifestación de decisiones estratégicas de orden supralocal –y por ello condicionantes de la ordenación urbanística municipal-, ha de poder ser a su vez satisfecha también –bien sea desde la perspectiva que impone su naturaleza cautelar- por las determinaciones provisionales que contempla la Ley de Ordenación Territorial, que precisamente se justifiquen por razón de su vocación legalmente impuesta de servir a la efectividad de aquel instrumento de ordenación territorial. En la lógica de esta relación se basan las nuevas determinaciones provisionales de ordenación que ahora se adoptan, cuya realidad se explica a consecuencia del manifiesto tratamiento específico que merece la actividad turística en el ámbito de la isla de Menorca. De esa manera, en definitiva, se evidencia la adecuación de ampliar con éstas el contenido de las normas territoriales cautelares aprobadas definitivamente en el año 2000, cuyo alcance –determinado por la situación descrita detectada en la fase de elaboración técnica del Plan Territorial Insular- queda concretada en los siguientes aspectos básicos: i) por un lado, como requisito previo, se delimitan los ámbito espaciales que constituyen el objeto de aplicación de las determinaciones cautelares, y que responden a la circunstancia de concentrarse en ellos el grueso de la oferta turística de la isla de Menorca; ii) por otro lado, se impide temporalmente en los ámbito delimitados las actuaciones de nueva construcción, ampliación o, en su caso, cambio de uso de las edificaciones, de uso turístico o no turístico, plurifamiliares, por razón de su mayor potencial de incidencia en la capacidad de acogida del territorio; iii) finalmente, y por razón de su menor incidencia en relación con el caso anterior, se sujetan a limitación cuantitativa las actuaciones de nueva construcción de edificaciones unifamiliares aisladas, estén destinadas a uso turístico o residencial.

- En segundo lugar, también se ha dicho, el Estatuto de Autonomía de las Islas Baleares configura un modelo de organización territorial netamente marcado por el principio de descentralización (artículo 5.2), que se concreta en el doble nivel municipal e insular. En relación con este último nivel, la norma institucional básica de la Comunidad Autónoma ha hecho plenamente suya la previsión contenida en el artículo 141.4 de la Constitución, que habilita la dotación a las islas de una administración propia en forma de Consejos insulares.

No obstante, el condicionante ineludible que resulta de la pluralidad impuesta por el hecho insular ha conducido a la Norma estatutaria a conferir a las islas, y por tanto a los Consells Insulars como organizaciones de su gobierno y administración, una posición singular dentro del entramado institucional de la Comunidad Autónoma; que se manifiesta con la inclusión formal de su regulación

dentro del título dedicado a las instituciones de la Comunidad Autónoma de las Islas Baleares (Capítulo IV del Título III). En definitiva, esta particular concepción de las Islas y los Consells Insulars (concretada en aspectos diversos de notable trascendencia; así: el reconocimiento de iniciativa legislativa; la determinación de su integración por los diputados elegidos por el Parlamento a cada una de las Islas; la atribución de la representación ordinaria del Gobierno en el territorio insular, etcétera) no pone en evidencia –más allá de otros planteamientos que se quieran extraer- sino la decidida opción de convertir aquellas organizaciones en auténtica pieza clave de una administración pública autonómica descentralizada; apta por ello, sin perder la necesaria capacidad directiva y coordinadora que impone el tratamiento uniforme de las cuestiones de alcance autonómico, para dar adecuada satisfacción a las necesidades específicas y diferenciadas que resulten de la singularidad propia del territorio y población de cada una de las Islas.

La prueba esencial de la afirmación expuesta anteriormente se encuentra sin duda en el artículo 39 del Estatuto de Autonomía, que atribuye a los Consells Insulars la facultad de asumir dentro de su ámbito territorial, además de las competencias que les corresponden como Corporaciones Locales, la función ejecutiva y de gestión en relación con las diversas materias que enumera el propio precepto, y en la medida que aquella haya sido asumida por la Comunidad Autónoma. A pesar de los términos claramente dispositivos del artículo comentado, de él no resulta una simple facultad, sino al contrario, un mandato dirigido al legislador autonómico que este no puede excusarse de observar.

En cumplimiento de este mandato, entonces, han sido diversas las materias respecto de las cuales, por vía legislativa, se ha operado a favor de los Consells Insulars la comentada atribución de potestades ejecutivas. Entre las últimas, la ordenación del territorio.

En virtud de la Ley 2/2001, de 7 de marzo, y dentro del marco normativo configurado por la nueva Ley de Ordenación Territorial, se ha atribuido al Consell Insular de Menorca la potestad de elaboración y aprobación del Plan Territorial Insular, en reconocimiento pleno a favor de aquél de su condición de instancia primaria para la adecuada gestión de los singulares y diversos intereses insulares concurrentes y que deben conjugarse en el mencionado instrumento de ordenación territorial. No obstante, y atendiendo a su lógica conexión –ya manifestada en otro momento- se ha atribuido también al Consell Insular de Menorca la potestad de proceder a la elaboración y aprobación de normas territoriales cautelares, previas al Plan Territorial Insular y dirigidas a garantizar la efectividad futura de sus determinaciones. Es en estas disposiciones legales citadas, pues, donde encuentran amparo y fundamento las nuevas determinaciones de ordenación territorial que ahora se adoptan, liberadas ya de la exigencia de la previa habilitación por parte del

Gobierno de las Islas Baleares que, en orden a su materialización, fue requerida en la anterior ocasión.

## NORMATIVA

### Artículo 1.

1.- Es objeto de esta Norma el establecimiento de determinaciones territoriales cautelares, adicionales o que amplían aquellas otras aprobadas definitivamente en fecha 16 de octubre de 2000, dirigidas a asegurar la efectividad y viabilidad del Plan Territorial Insular en su dimensión específica de instrumento legalmente adecuado para diseñar el modelo turístico de Menorca.

2.- Estas determinaciones serán de aplicación a aquellos ámbitos clasificados por los diferentes instrumentos generales de planeamiento como suelo urbano y urbanizable que, a estos efectos, se definen como zonas turísticas y aparecen delimitados en los planos del anexo. Así, tienen la consideración de zonas turísticas los siguientes ámbitos:

- i) En el término municipal de Maó:
  - Cala Canutells
  - Binidalf
- j) En el término municipal de es Castell:
  - Sol del este
- k) En el término municipal de Sant Lluís:
  - S'algar
  - Cala Alcalfar
  - Sa Sivina de Baix
  - Punta Prima
  - Biniacolla
  - Binibèquer Vell
  - Binissafüller
  - Son Ganxo
  - Cala Torret

- Binibèquer Nou
- Binissafüller platja
- Cap d'en Font
- l) En el término municipal de Alaior:
  - Cala en Porter
  - Son Bou
  - Torre Solí
  - Sant Jaume
- m) En el término municipal de es Migjorn Gran:
  - Sant Tomàs
- n) En el término municipal de es Mercadal:
  - Platges de Fornells
  - Ses Salines
  - Son Parc
  - Arenal d'en Castell
  - Punta Grossa
  - Port d'Addaia
  - Coves noves
  - Macaret
- o) En el término municipal de Ferreries:
  - Cala Santa Galdana
- p) En el término municipal de Ciutadella:
  - Serpentona
  - Son Xoriguer
  - Cala en Bosch
  - Cala Blanca
  - Santandria
  - Sa Caleta
  - Cala en Blanes
  - Torre del Ram
  - Cala Morell
  - Cales Piques
  - Cap d'Artrux
  - Son Carrió
  - U.A. 36 Son Cabrisés

### Artículo 2.

1.- Dentro del ámbito de las zonas turísticas enumeradas en el artículo anterior y delimitadas en los correspondientes planos del anexo no podrán autorizarse, mediante licencia municipal, ningún tipo de actuación que tenga por objeto la construcción de nueva planta o ampliación de edificaciones destinadas, o que se pretendan destinar, a establecimiento de alojamiento turístico susceptible de ser incluido en la categoría de hotel, hotel-apartamento o apartamentos turísticos.

2.- A los efectos de lo señalado en este artículo se entenderá por actuaciones de construcción de nueva planta o, en su caso, ampliación aquellas que se definen como tales por la Ley 2/1999, de 24 de marzo, General Turística de las Islas Baleares. Asimismo, se entenderán incluidos en las diferentes categorías de hotel, hotel-apartamento o apartamentos turísticos todas las edificaciones vinculadas a la prestación del servicio turístico de alojamiento en que concurren las características que establece la citada norma legal en orden a la definición del concepto propio de cada una de ellas.

### Artículo 3.

1.- Dentro del ámbito de las zonas turísticas enumeradas en el artículo 1 y delimitadas en los correspondientes planos del anexo sólo se podrán autorizar y hacer efectivas, mediante la obtención de la pertinente licencia municipal de obras, las actuaciones que tengan por objeto la construcción de nueva planta de edificaciones de tipología unifamiliar aislada cuando no superen, en cómputo global, las cifras que a continuación se expresan para cada municipio como límite máximo del número de unidades de vivienda susceptibles de ser autorizadas

- f) Maó y Ciutadella: 38 unidades de vivienda
- g) Alaior: 24 unidades de vivienda
- h) Es Mercadal, Sant Lluís y Es Castell: 21 unidades de vivienda
- i) Ferreries: 20 unidades de vivienda
- j) Es Migjorn Gran: 7 unidades de vivienda

2.- A los efectos de aplicación del límite derivado de las cifras que se han expresado se entenderá por tipología unifamiliar aislada aquella susceptible de posibilitar únicamente una unidad de vivienda por parcela, independientemente del destino de la nueva edificación a uso residencial o, en otro caso, al uso turístico en la modalidad de vivienda vacacional, según aparece ésta definida en el Decreto 8/1998, de 23 de enero, por la que se regulan las viviendas turísticas de vacaciones

en el ámbito de la Comunidad Autónoma de las Islas Baleares.

3.- Asimismo, para la aplicación del límite establecido en el apartado 1 de este artículo se estará estrictamente al orden determinado por la fecha de presentación de la solicitud de licencia, acompañada de toda la documentación que resulte exigible de acuerdo con la normativa urbanística aplicable.

#### Artículo 4.

1.- Dentro del ámbito de las zonas turísticas enumeradas en el artículo 1 y delimitadas en los planos del anexo no se podrá autorizar, mediante licencia municipal, ningún tipo de actuación que tenga por objeto la construcción de nueva planta de edificaciones destinadas a uso residencial de tipología plurifamiliar, así como también aquellas actuaciones que, proyectadas sobre edificaciones existentes, impliquen aumento del número existente de unidades de vivienda o, en otro caso, su cambio de uso para ser destinadas a vivienda residencial plurifamiliar.

2.- A los efectos de este artículo se entenderá por edificaciones residenciales plurifamiliares todas aquellas susceptibles de posibilitar más de una unidad de vivienda no turística por parcela. No obstante, quedaran en cualquier caso excluidas de esta consideración las edificaciones destinadas a alojamiento colectivo o comunitario en régimen de convivencia.

#### Disposición adicional primera.

En caso de concurrencia sobre un mismo espacio o ámbito territorial de las determinaciones cautelares contenidas en esta Norma y aquellas otras que fueron aprobadas definitivamente en fecha 16 de octubre de 2000, se aplicaran preferentemente aquellas que tengan carácter más restrictivo; es decir, aquellas que determine la menor transformación urbanística de los terrenos, sea por actuaciones u obras de urbanización, sea por actuaciones u obras de edificación.

#### Disposición adicional segunda.

Conforme a lo establecido en la disposición transitoria segunda de la Ley 14/2000, de 21 de diciembre, las determinaciones territoriales cautelares aprobadas definitivamente por el Pleno del Consell Insular en fecha 16 de octubre de 2000 seguirán produciendo efectos hasta la entrada en vigor del Plan Territorial Insular de Menorca. No obstante, la vigencia de aquellas finalizará necesariamente el día 31 de diciembre de 2003, siempre que anteriormente no se hubiera producido la referida entrada en vigor del Plan Territorial Insular de Menorca

#### Disposición transitoria

1.- Las actuaciones de construcción de nueva planta o ampliación de edificaciones destinadas o que deban destinarse a establecimiento de alojamiento turístico correspondiente a las categorías de apartamentos turísticos, hotel o hotel-apartamento para las que se haya presentado ante el Ayuntamiento, antes del término de los tres meses inmediatamente anteriores a la fecha de producción de efectos del acuerdo de aprobación inicial, la preceptiva solicitud de licencia, quedaran sujetas, en cuanto a su autorización, al régimen establecido por la normativa anterior a la entrada en vigor de esta Norma.

2.- Igual previsión se observará en cuanto a las actuaciones que tengan por objeto la construcción de nueva planta de edificaciones unifamiliares aisladas, de uso residencial o turístico, y residenciales plurifamiliares y, asimismo relacionado con esta última tipología, aquellas que supongan incremento del número de unidades de vivienda existentes o cambio de uso para la implantación del residencial, siempre que se haya presentado ante el Ayuntamiento la correspondiente solicitud de licencia antes de los tres meses inmediatamente anteriores a la fecha en que produzca efectos el acuerdo de aprobación inicial de esta norma.

#### Disposición final.

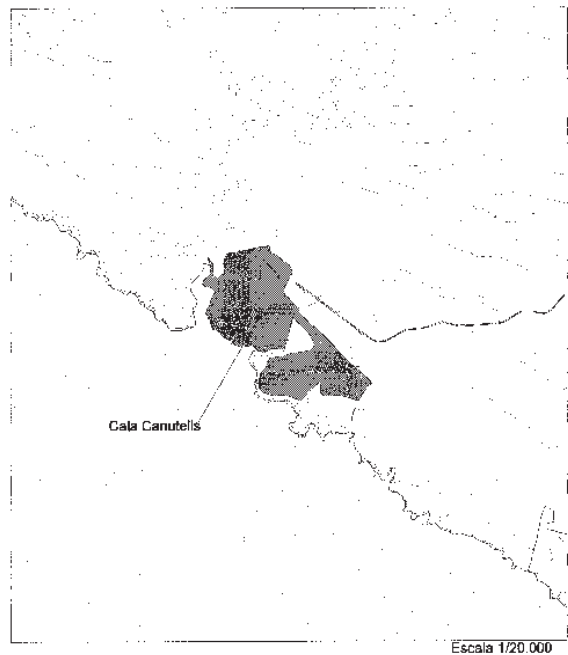
Las determinaciones territoriales cautelares establecidas por esta Norma entrarán en vigor al día siguiente a su publicación en el Boletín Oficial de la Comunidad Autónoma, y regirán hasta la entrada en vigor del Plan Territorial Insular de Menorca. No obstante esto último, su vigencia finalizará necesariamente el día 31 de diciembre de 2003, siempre que anteriormente no se hubiera producido la referida entrada en vigor del Plan territorial Insular de Menorca

LA PRESIDENTA

Joana M. Barceló Martí  
Maó, a 1 de agosto de 2002

## Zones Turístiques Afectades per la Norma Territorial Cautelar

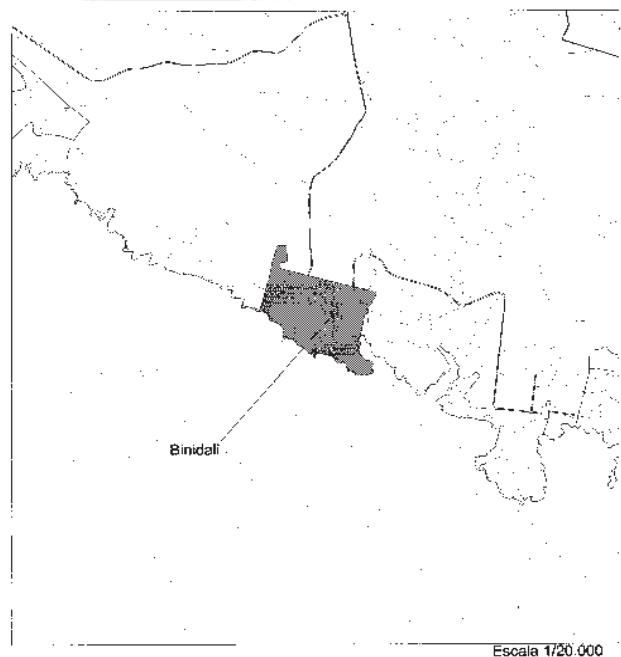
### Cala Canutells (Maó)



Annex 1

## Zones Turístiques Afectades per la Norma Territorial Cautelar

### Binidali (Maó)

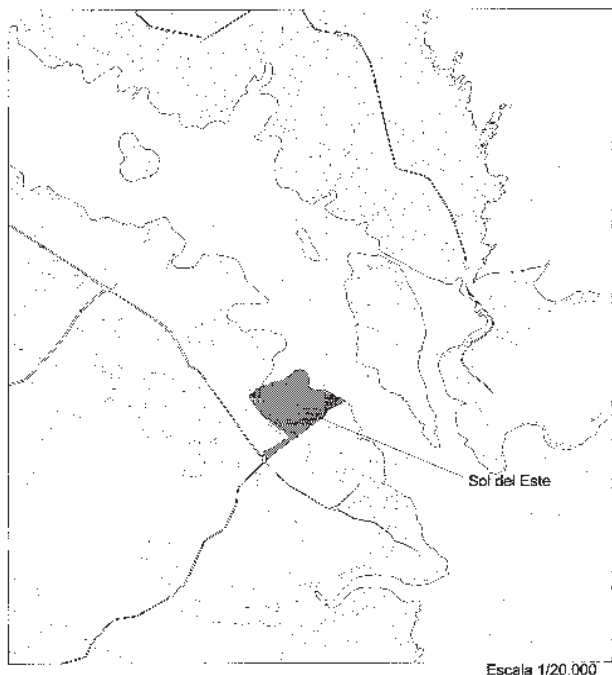


Annex 1

2

### Zones Turístiques Afectades per la Norma Territorial Cautelar

#### Sol del Este (Es Castell)

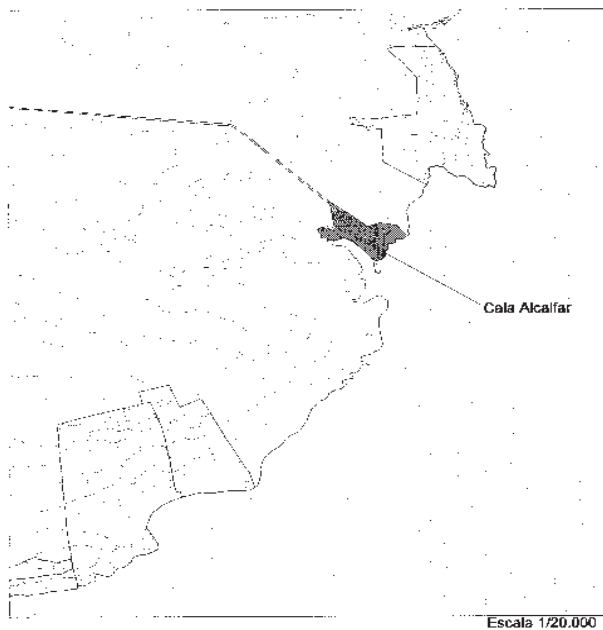


Annex 1

3

### Zones Turístiques Afectades per la Norma Territorial Cautelar

#### Cala Alcalfar (Sant Lluís)

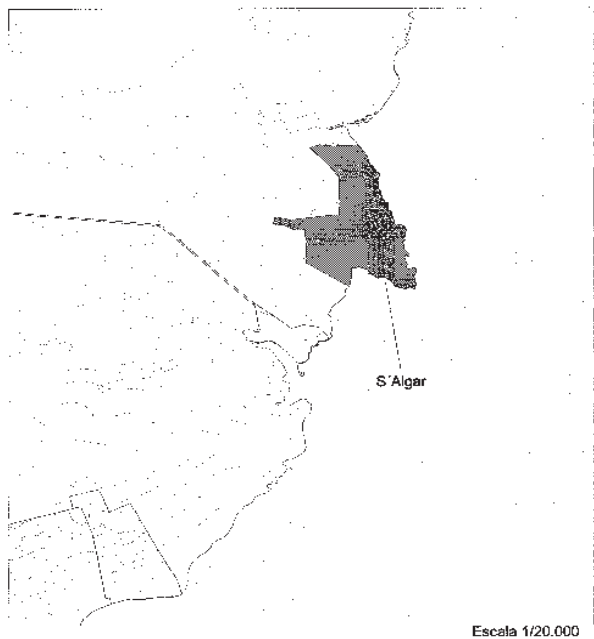


Annex 1

5

### Zones Turístiques Afectades per la Norma Territorial Cautelar

#### S'Algar (Sant Lluís)

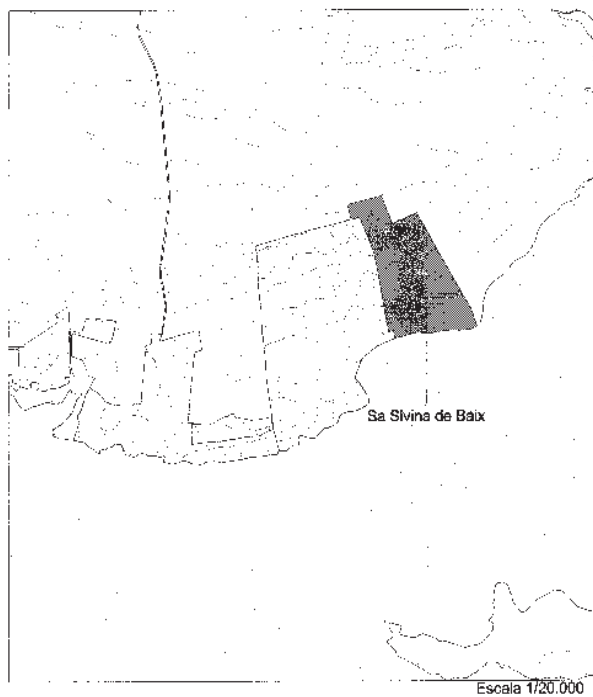


Annex 1

4

### Zones Turístiques Afectades per la Norma Territorial Cautelar

#### Sa Sivina de Baix (Sant Lluís)

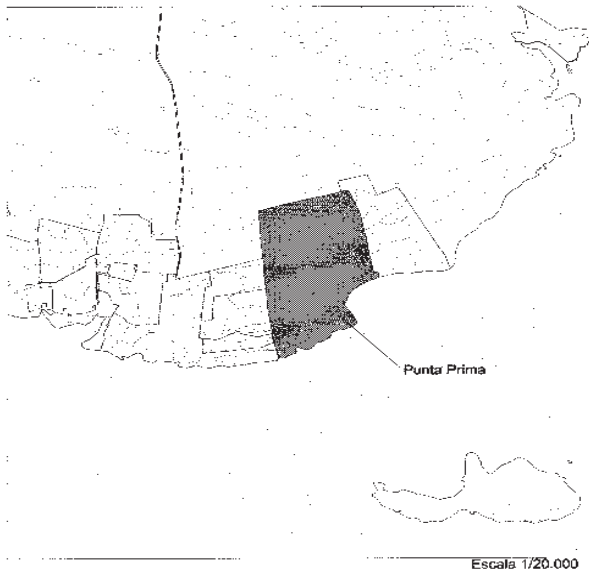


Annex 1

6

### Zones Turístiques Afectades per la Norma Territorial Cautelar

#### Punta Prima (Sant Lluís)

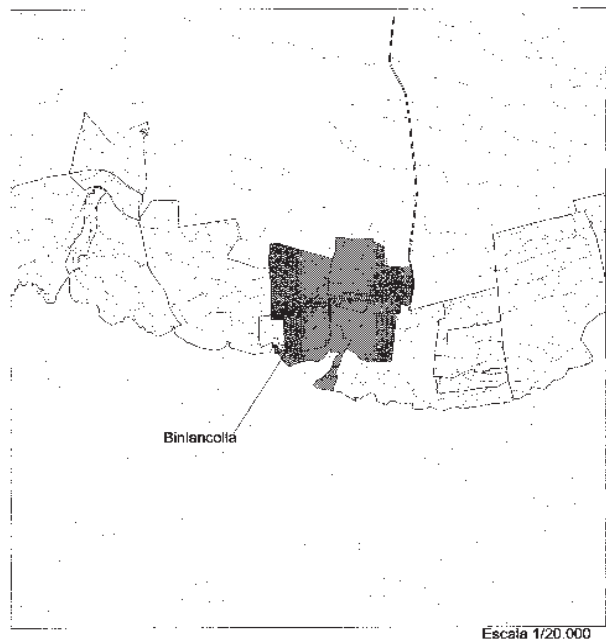


Annex 1

7

### Zones Turístiques Afectades per la Norma Territorial Cautelar

#### Biniancolla (Sant Lluís)

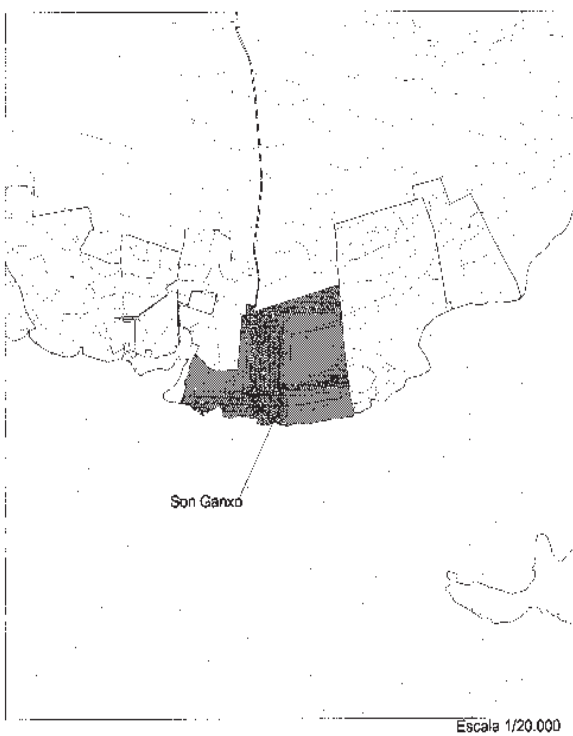


Annex 1

9

### Zones Turístiques Afectades per la Norma Territorial Cautelar

#### Son Ganxo (Sant Lluís)

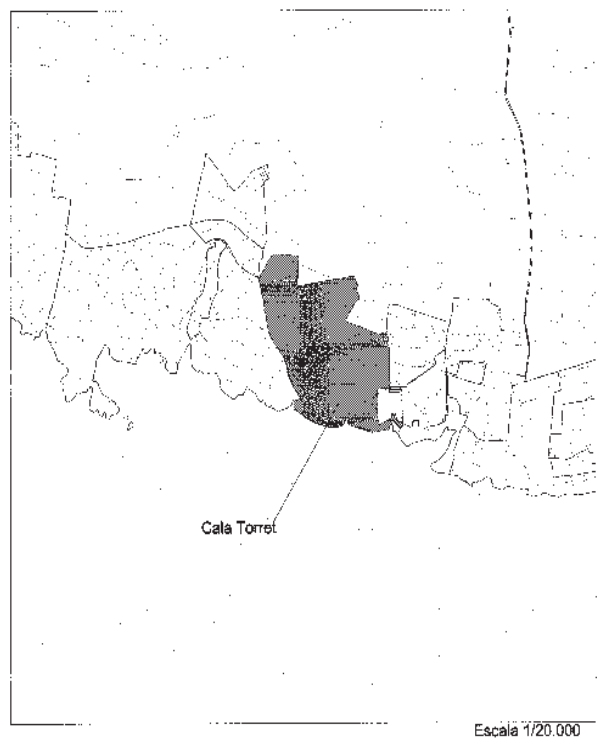


Annex 1

8

### Zones Turístiques Afectades per la Norma Territorial Cautelar

#### Cala Torret (Sant Lluís)

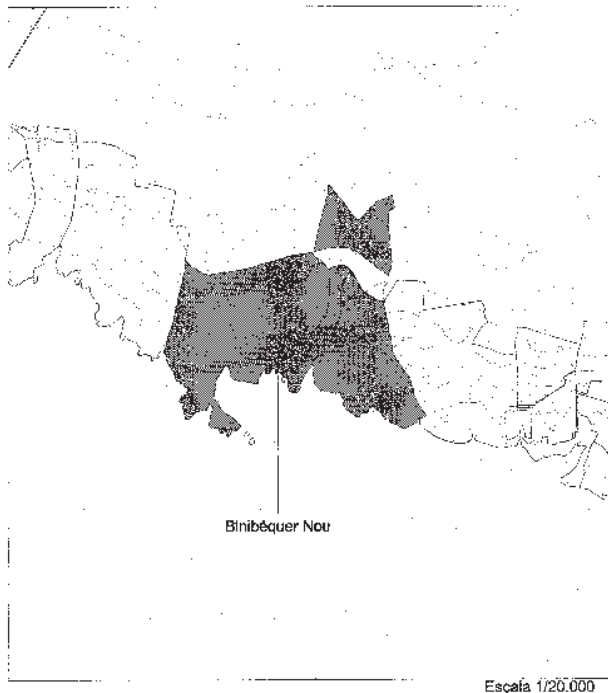


Annex 1

10

### Zones Turístiques Afectades per la Norma Territorial Cautelar

#### Binibèquer Nou (Sant Lluís)

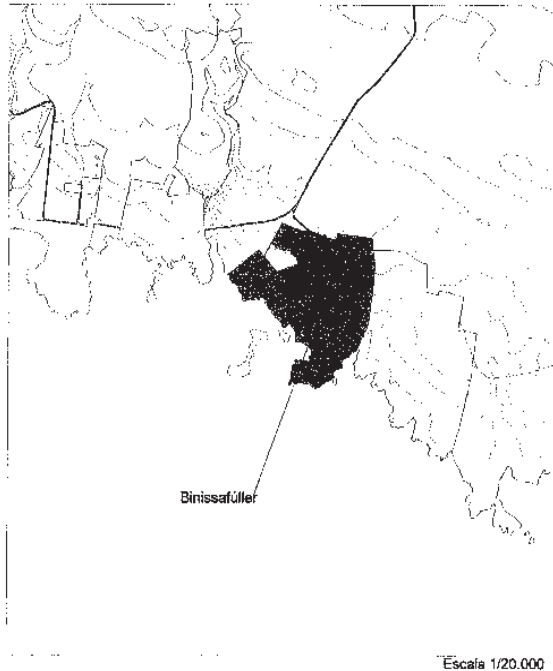


Annex 1

11

### Zones Turístiques Afectades per la Norma Territorial Cautelar

#### Binissafüller (Sant Lluís)

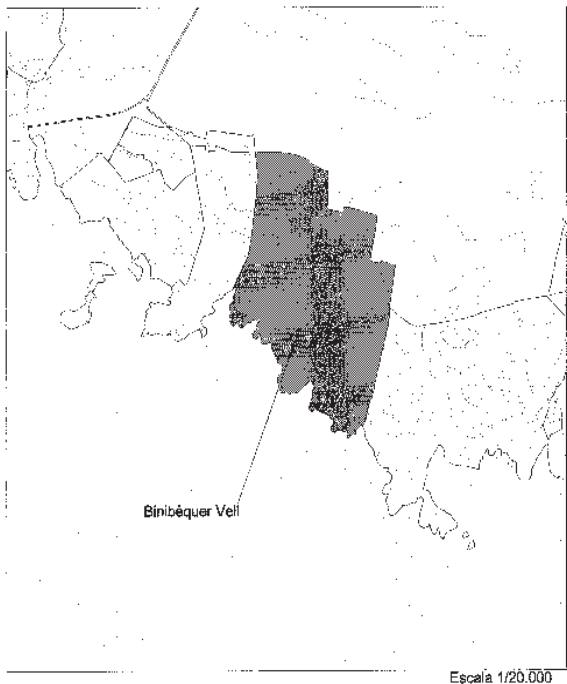


Annex 1

13

### Zones Turístiques Afectades per la Norma Territorial Cautelar

#### Binibèquer Vell (Sant Lluís)

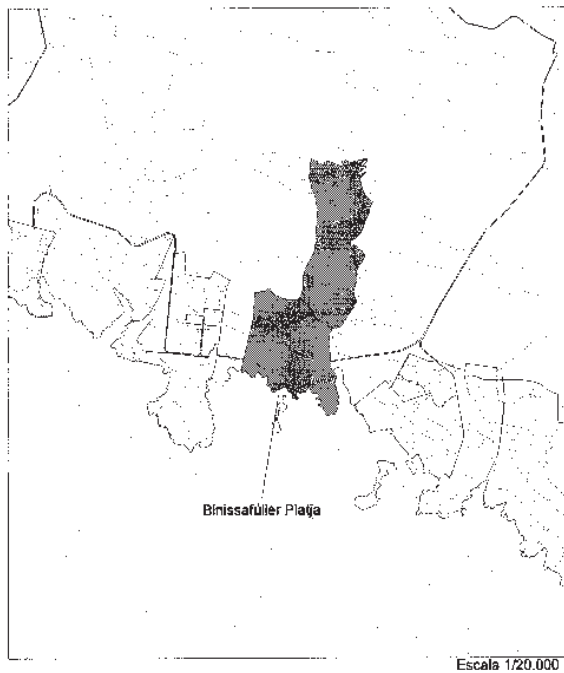


Annex 1

12

### Zones Turístiques Afectades per la Norma Territorial Cautelar

#### Binissafüller Platja (Sant Lluís)

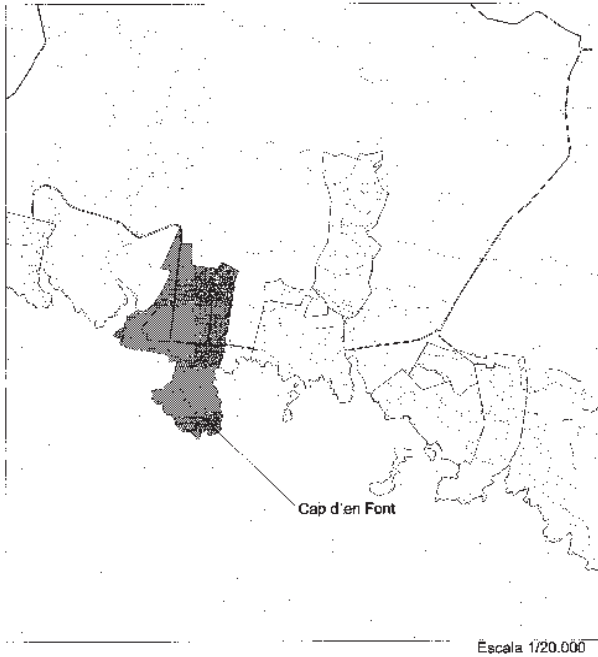


Annex 1

14

### Zones Turístiques Afectades per la Norma Territorial Cautelar

#### Cap d'en Font (Sant Lluís)

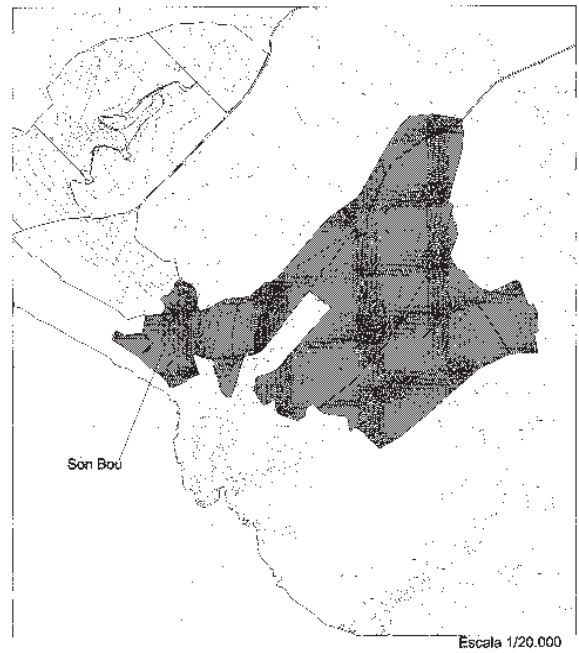


Annex 1

15

### Zones Turístiques Afectades per la Norma Territorial Cautelar

#### Son Bou (Alaior)

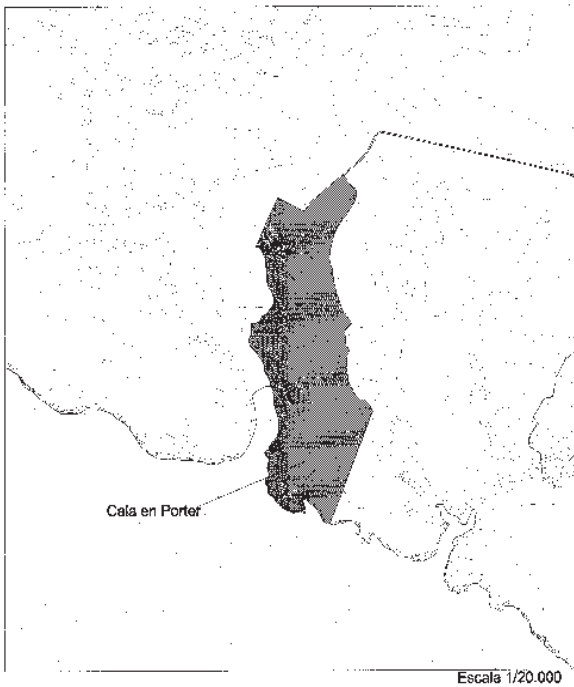


Annex 1

17

### Zones Turístiques Afectades per la Norma Territorial Cautelar

#### Cala en Porter (Alaior)

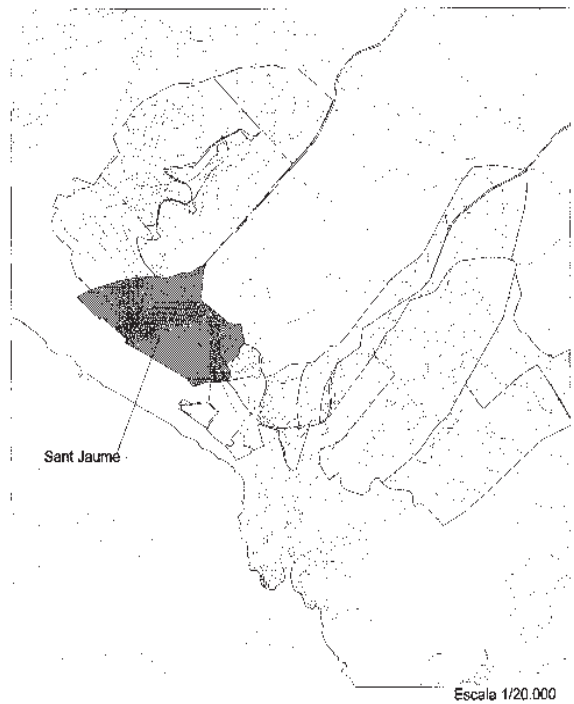


Annex 1

16

### Zones Turístiques Afectades per la Norma Territorial Cautelar

#### Sant Jaume (Alaior)

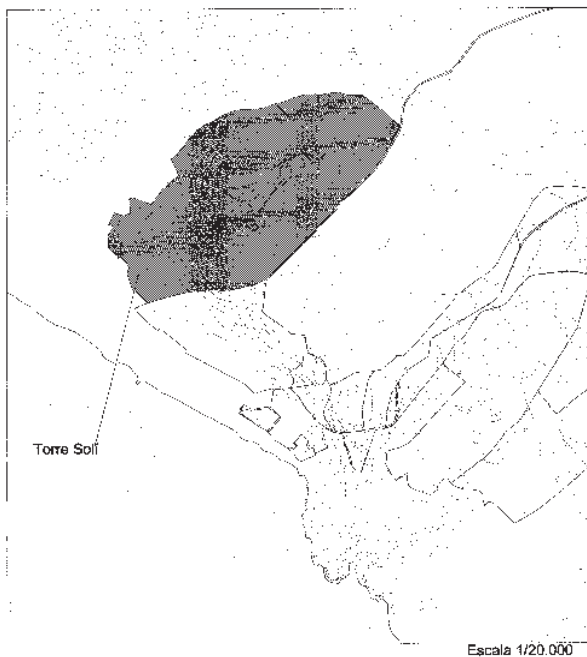


Annex 1

18

### Zones Turístiques Afectades per la Norma Territorial Cautelar

#### Torre Solí (Alaior)

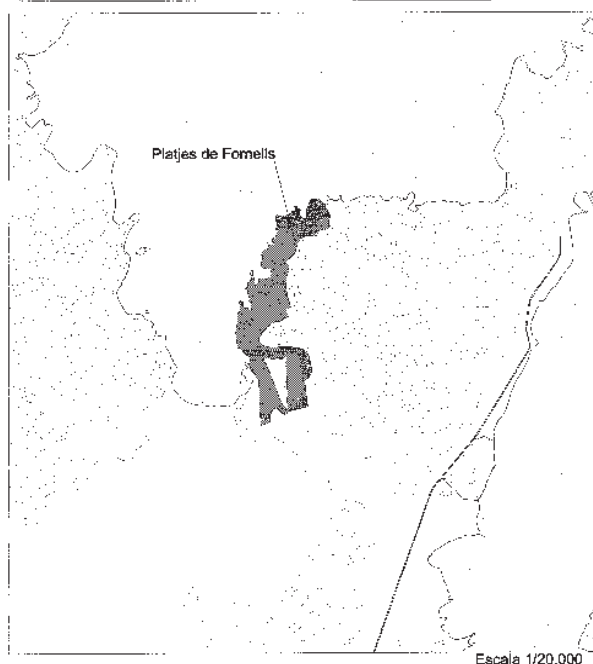


Annex 1

19

### Zones Turístiques Afectades per la Norma Territorial Cautelar

#### Platjes de Fornells (Mercadal)

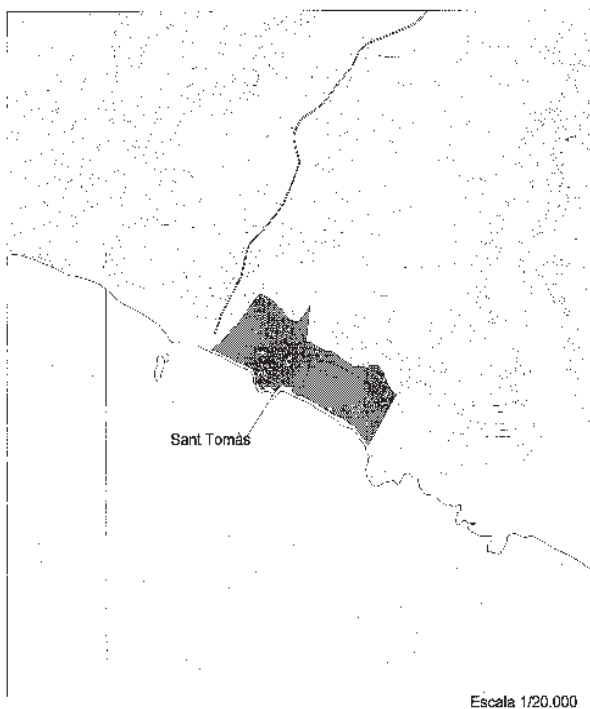


Annex 1

21

### Zones Turístiques Afectades per la Norma Territorial Cautelar

#### Sant Tomàs (Es Migjorn Gran)

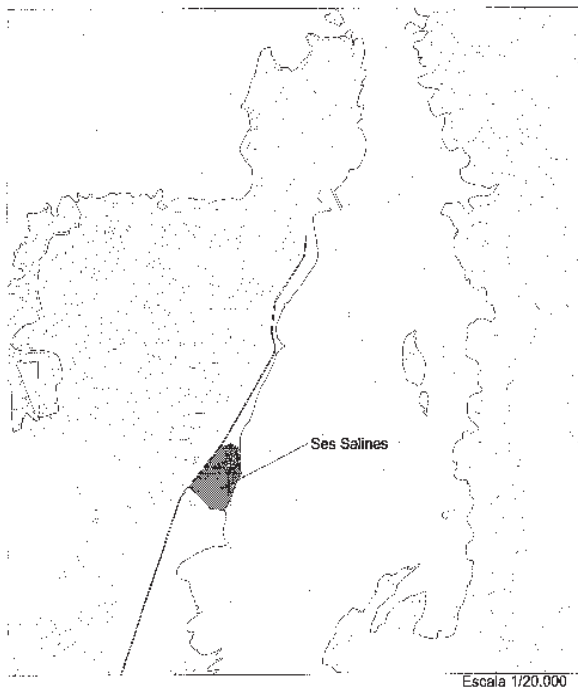


Annex 1

20

### Zones Turístiques Afectades per la Norma Territorial Cautelar

#### Ses Salines (Mercadal)

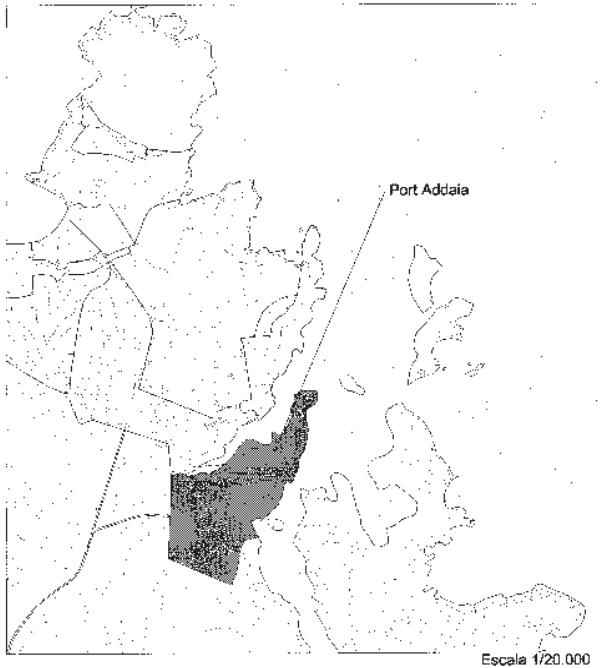


Annex 1

22

### Zones Turístiques Afectades per la Norma Territorial Cautelar

#### Port Addaia (Mercadal)

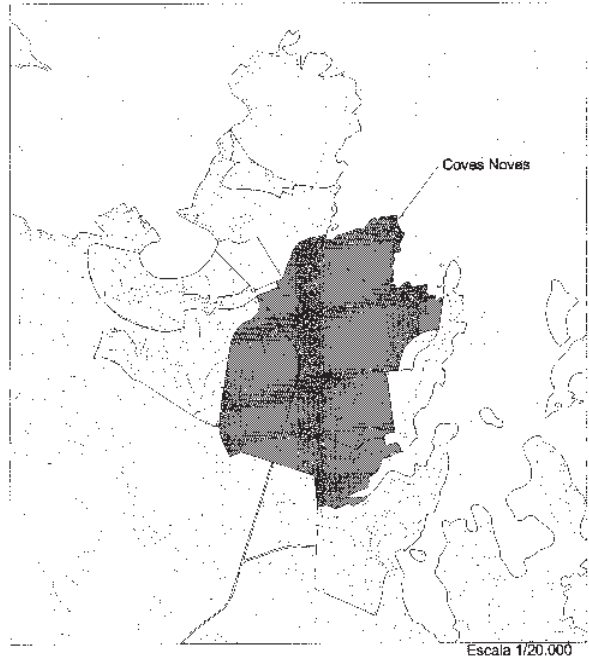


Annex 1

23

### Zones Turístiques Afectades per la Norma Territorial Cautelar

#### Covas Noves (Mercadal)

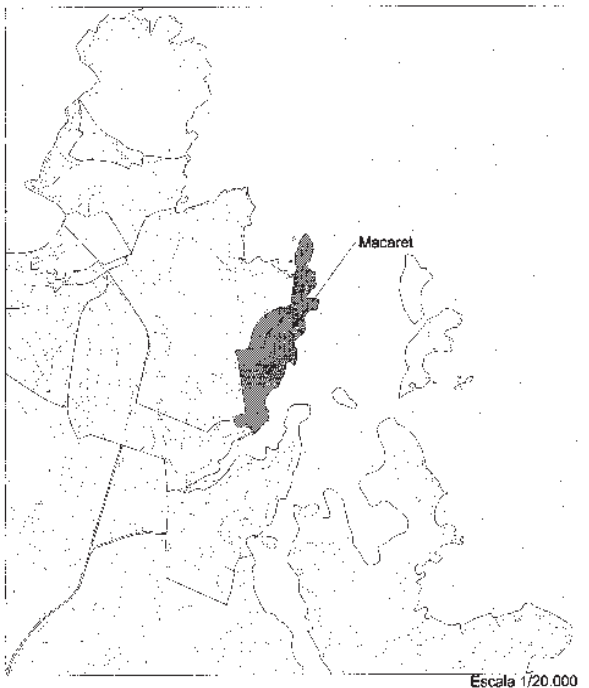


Annex 1

25

### Zones Turístiques Afectades per la Norma Territorial Cautelar

#### Macaret (Mercadal)

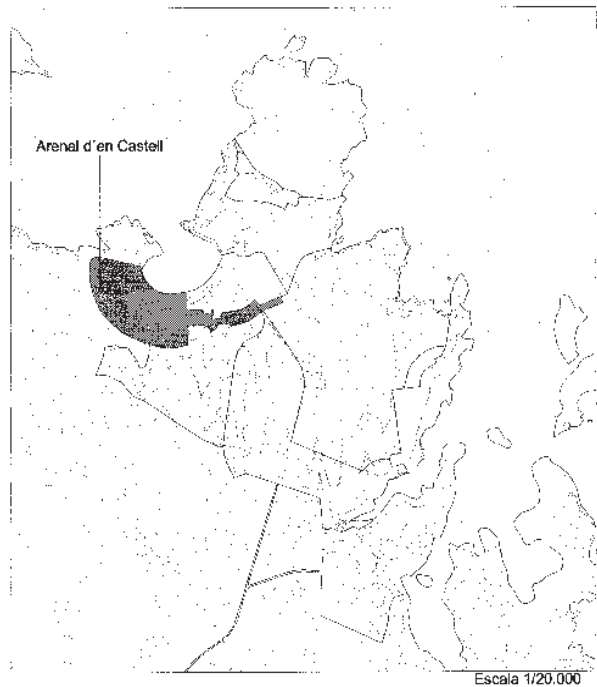


Annex 1

24

### Zones Turístiques Afectades per la Norma Territorial Cautelar

#### Arenal d'en Castell (Mercadal)

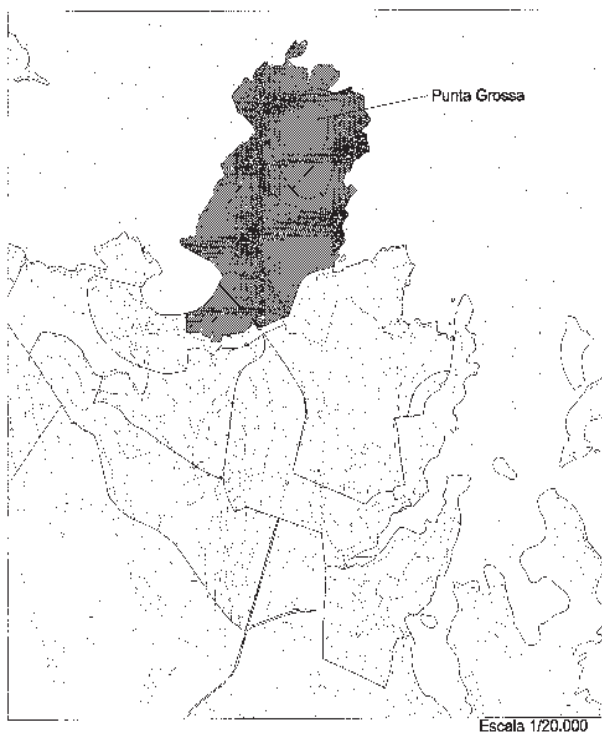


Annex 1

26

### Zones Turístiques Afectades per la Norma Territorial Cautelar

#### Punta Grossa (Mercadal)

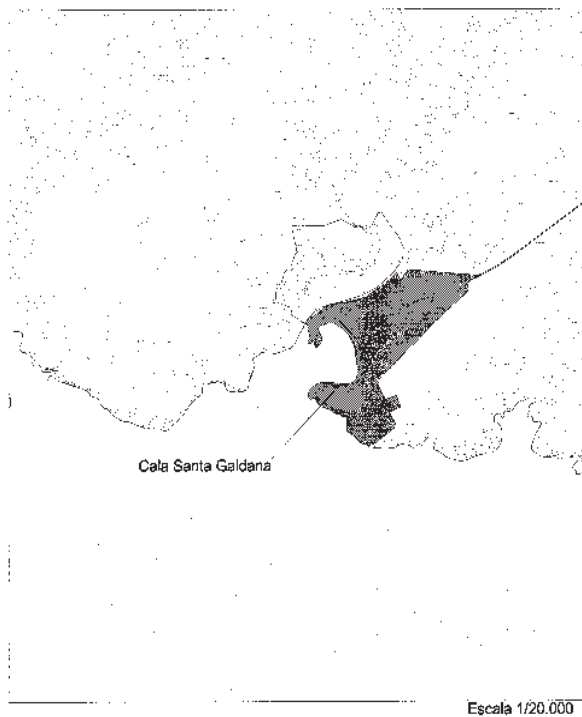


Annex 1

27

### Zones Turístiques Afectades per la Norma Territorial Cautelar

#### Cala Santa Galdana (Ferrerries)

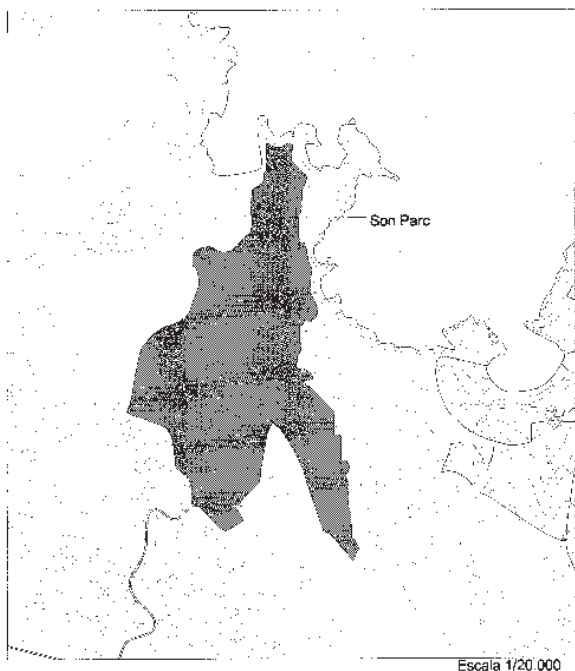


Annex 1

29

### Zones Turístiques Afectades per la Norma Territorial Cautelar

#### Son Parc (Mercadal)

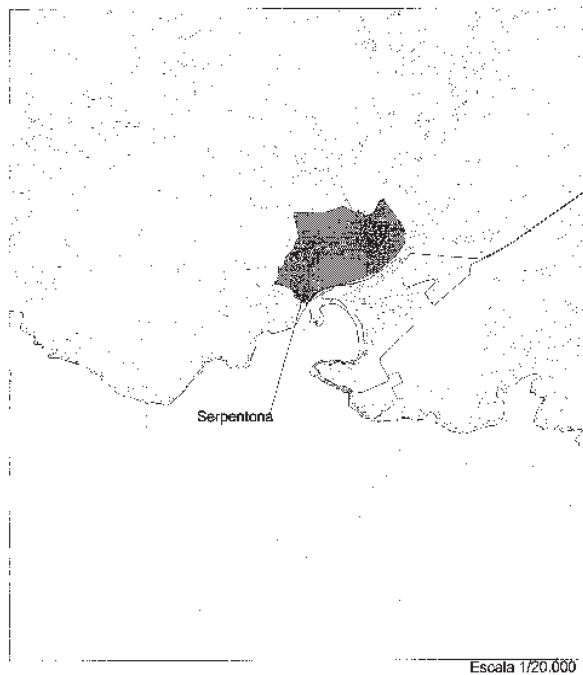


Annex 1

28

### Zones Turístiques Afectades per la Norma Territorial Cautelar

#### Serpentona (Ciutadella)

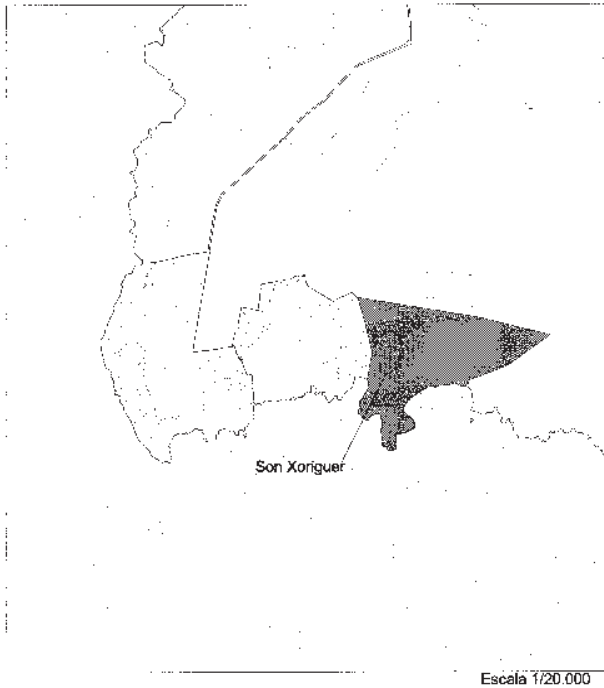


Annex 1

30

### Zones Turístiques Afectades per la Norma Territorial Cautelar

#### Son Xoriguer (Ciutadella)

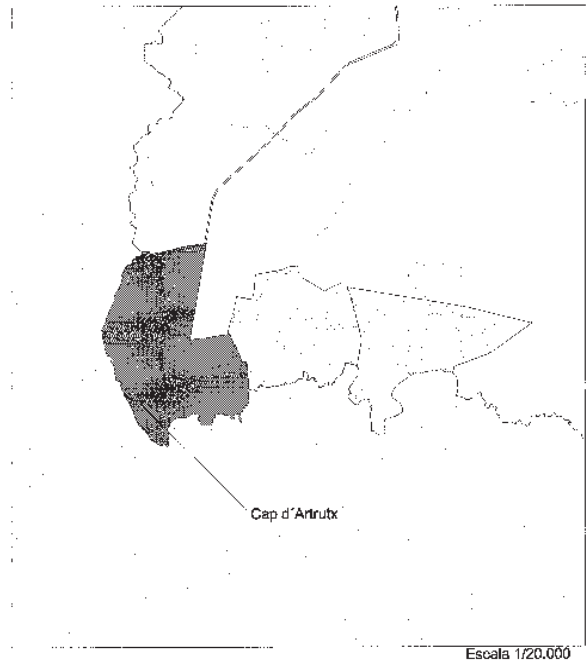


Annex 1

31

### Zones Turístiques Afectades per la Norma Territorial Cautelar

#### Cap d'Artrutx (Ciutadella)

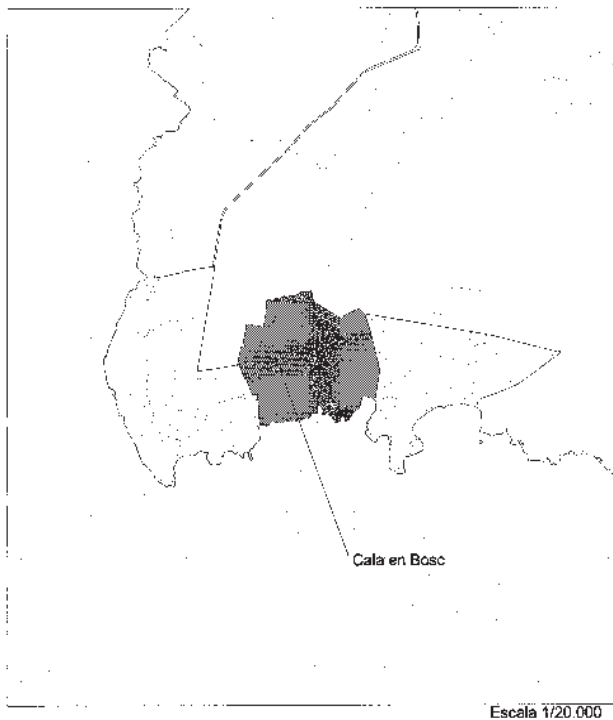


Annex 1

33

### Zones Turístiques Afectades per la Norma Territorial Cautelar

#### Cala en Bosc (Ciutadella)

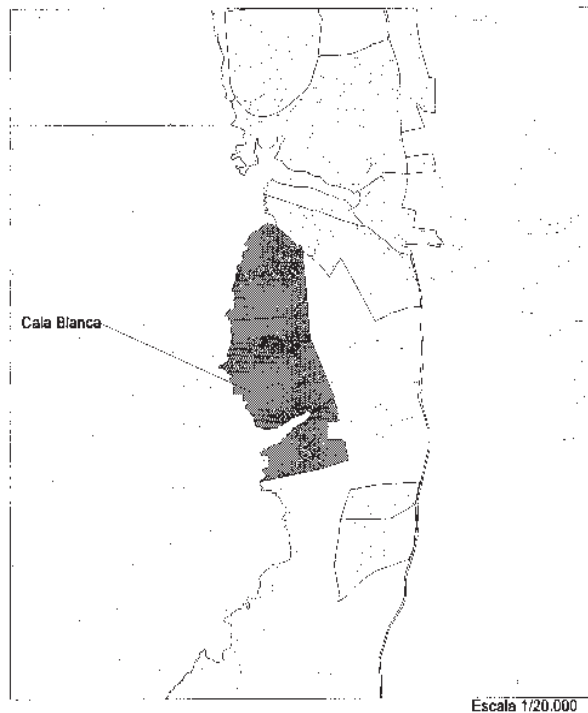


Annex 1

32

### Zones Turístiques Afectades per la Norma Territorial Cautelar

#### Cala Blanca (Ciutadella)

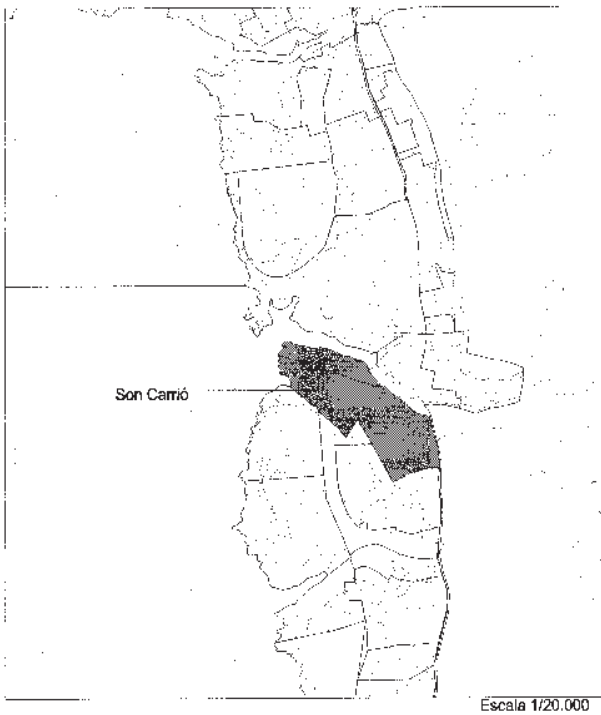


Annex 1

34

### Zones Turístiques Afectades per la Norma Territorial Cautelar

#### Son Carrió (Ciutadella)

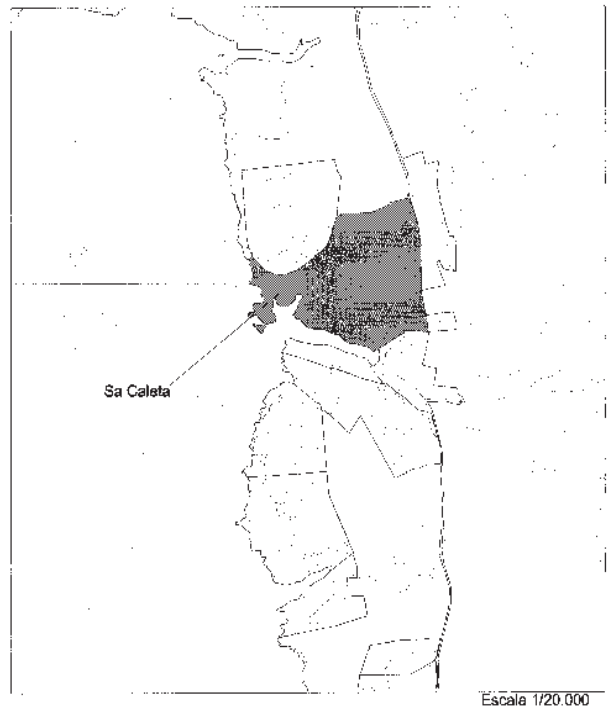


Annex 1

35

### Zones Turístiques Afectades per la Norma Territorial Cautelar

#### Sa Caleta (Ciutadella)

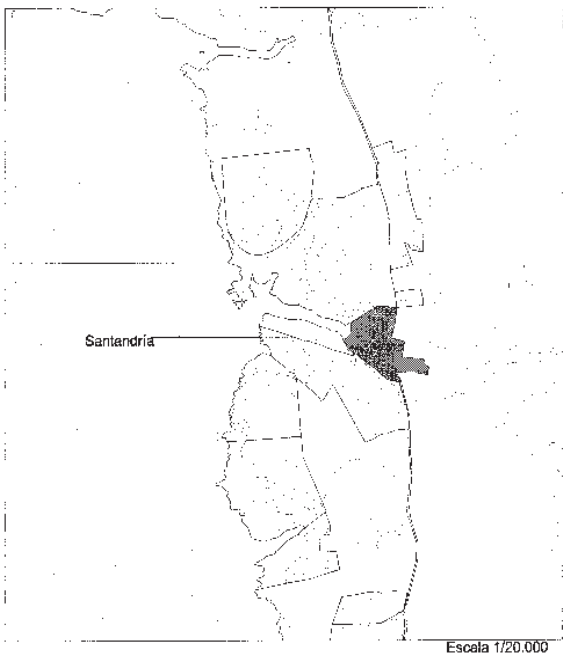


Annex 1

37

### Zones Turístiques Afectades per la Norma Territorial Cautelar

#### Santandria (Ciutadella)

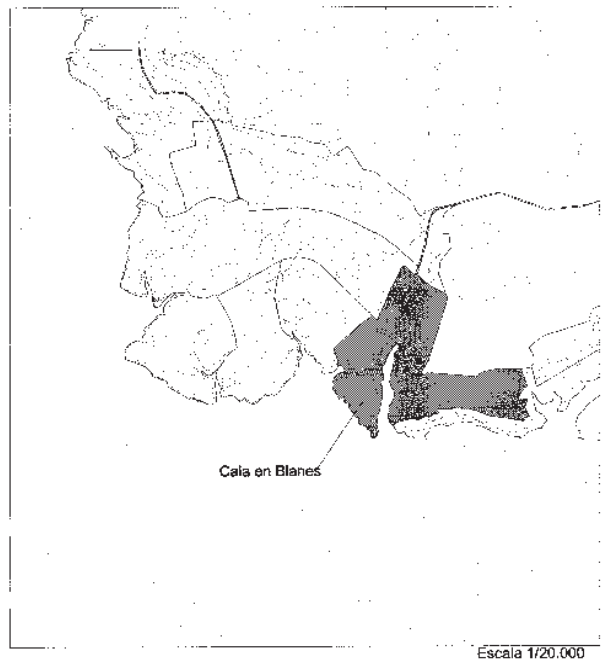


Annex 1

36

### Zones Turístiques Afectades per la Norma Territorial Cautelar

#### Cala en Blanes (Ciutadella)

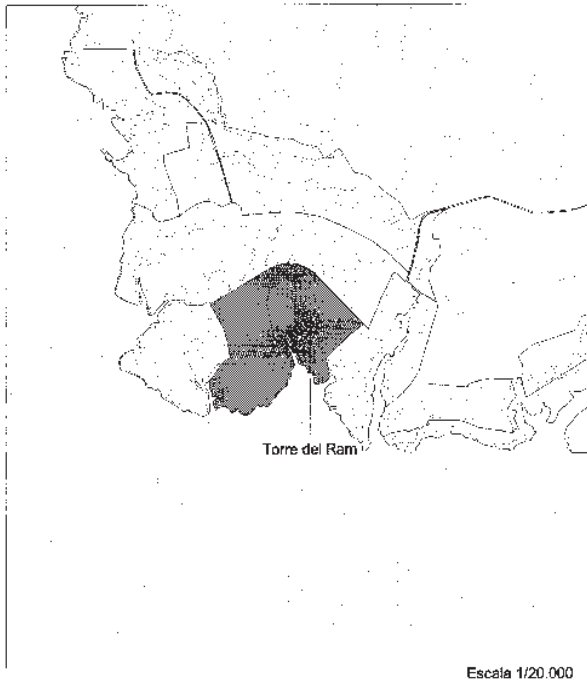


Annex 1

38

### Zones Turístiques Afectades per la Norma Territorial Cautelar

#### Torre del Ram (Ciutadella)

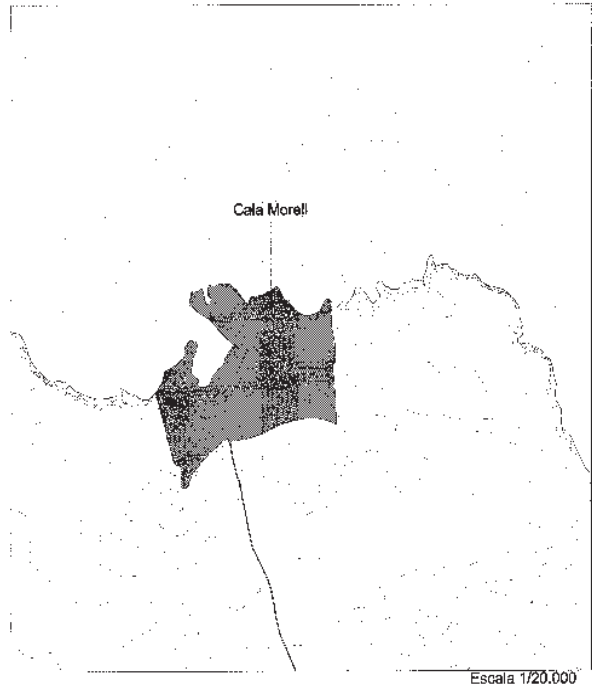


Annex 1

39

### Zones Turístiques Afectades per la Norma Territorial Cautelar

#### Cala Morell (Ciutadella)

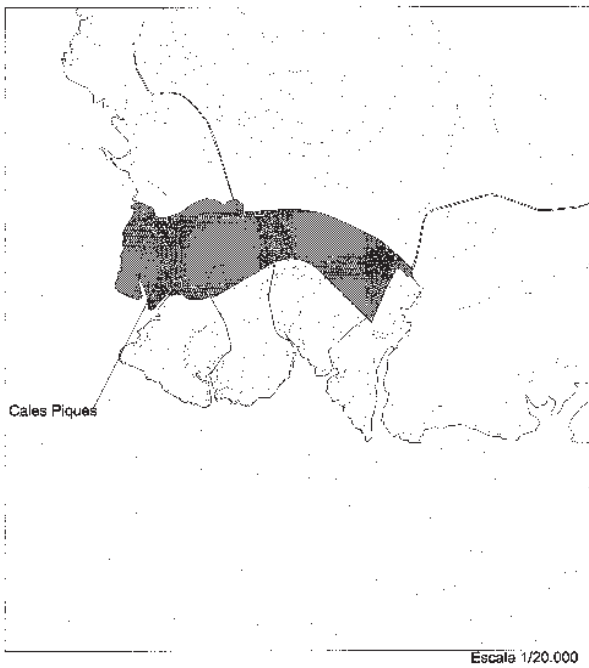


Annex 1

41

### Zones Turístiques Afectades per la Norma Territorial Cautelar

#### Cales Piques (Ciutadella)



Annex 1

40

### Zones Turístiques Afectades per la Norma Territorial Cautelar

#### Son Cabrisses (Ciutadella)



Annex 1

Escala 1/20.000