

ORDENANCES MUNICIPALS APLICABLES AL NOU CONSERVATORI DE MÚSICA I DANSA D'EIVISSA I FORMENTERA.

Pla General d'Ordenació Urbana d'Eivissa 10-12-87

Classificació	Sòl Urbà
Qualificació	Equipament d'Educació del Sistema General
Zonificació	Zona 4 d'eixample en edificació intensiva.

Tipus d'ordenació	Edificació continua amb pati interior d'illa.
Parcel·la mínima	300 m <sup>2</sup> .
Façana mínima de parcel·la	12 m.
Ocupació planta baixa	100 %
Ocupació planta pisos	85 % en solars en cantonada
Alçada màxima planta baixa	5 m.
Volum màxim edificable	10 m <sup>3</sup> / m <sup>2</sup>
Alçada reguladora màxima	21 m.
Nombre de plantes	Soterrani + 6
Separació a línia de carrer	0 m.
Separació a fons de solar	5 m.
Dotació d'aparcament	Es disposarà d'una plaça d'aparcament per cada 100 m <sup>2</sup> .