

BASES DEL CONCURS D'IDEES

RECUPERACIÓ I ADEQUACIÓ

DEL LLIT DE SA RIERA

–FALCA VERDA–

1. **ANTECEDENTS.** En el Pla general del 85 apareix reflectida per primera vegada la idea de transformar la zona que voreja els marges de sa Riera, entre la Via de Cintura fins gairebé tocar el centre històric, en una gran zona d'espai lliure, verd i d'equipament per a la ciutat. Aquesta zona, molt escassament edificada, amb usos marginals de magatzems i esplanades per a fires temporals, per la seva situació de "buit urbà", es presenta com una oportunitat única de dotar la ciutat amb un gran espai verd públic amb usos d'esbarjo que, a més de completar i estructurar la ciutat en aquella part, pal·liï el tradicional dèficit d'aquests espais a Palma.

2. **OBJECTE.** L'objecte del present concurs d'idees és seleccionar la idea desenvolupada a nivell d'avantprojecte, per tal de, amb el consegüent posterior desenvolupament, executar les obres, plantacions i instal·lacions, per poder incorporar així aquest important equipament a la ciutat.

3. **ÀMBIT.** L'àmbit d'actuació es grafia al plànol annex núm. 2 i coincideix amb la delimitació de l'equipament esmentat, per bé que es poden preveure possibles futures ampliacions als terrenys del Lluís Sitjar i el Club Militar des Fortí. L'execució es realitzarà per etapes excloent inicialment aquells dos espais.

4. **CONDICIONS URBANÍSTIQUES.** La normativa que s'ha d'aplicar és la continguda per a les zones EL1d del Pla general de Palma. S'entregarà com annex núm. 3.

5. PROGRAMA DE NECESSITATS.

– Una zona d'uns 50.000 m² per a la ubicació de fires (del Ram, folklòriques, etc.) amb les connexions de serveis necessàries. Aquesta zona, quan no l'ocupin les fires s'ha de poder utilitzar amb altres usos d'esbarjo: esportius blans, passeig, etc.

– Aparcaments: com a mínim es disposarà d'un aparcament de 200 places a l'actual ubicació del Canòdrom, intentant aprofitar el desnivell amb la zona verda existent. Es disposarà d'un aparcament similar a la zona del Velòdrom aprofitant el desnivell amb el carrer de Miquel dels Sants Oliver. Damunt aquest aparcament es podran ubicar pistes esportives. També s'han de preveure els aparcaments per als usos propis de falca verda i per a les barriades confrontants, sobretot es Fortí i Son Cotoner.

– Zones verdes, d'esbarjo i esportives a l'aire lliure, extensives.

Es procurarà que al parc hi predomini el verd i evitar tant com sigui possible grans espais durs.

6. PARTICIPANTS. Podran participar al concurs tots els treballs realitzats per arquitectes o equips multidisciplinars en què figuri almenys un arquitecte. El treball es presentarà sota un LEMA, sense que hi figuri la identitat del projectista o els components de l'equip.

L'Ajuntament podrà, si ho troba convenient, convidar professionals o equips de professionals experts en la matèria que participin al concurs, de manera anònima, sota un lema d'entrega.

L'Ajuntament realitzarà una exposició amb els treballs presentats amb els noms dels participants. Els concursants no premiats tindran dret a sol·licitar que el seu nom romangui anònim, indicant-ho expressament a la nota d'inscripció.

7. INSCRIPCIÓ. Serà gratuïta. L'Ajuntament de Palma facilitarà la següent documentació: (únicament es pagarà el material que se subministri)

Annex 1: plànol de situació de la ciutat, E. 1/15.000

Annex 2: plànol de l'àmbit de l'actuació, E. 1/2.000 i cartografia

Annex 3: fitxes de l'equipament i normativa que s'ha d'aplicar del PGOU

Se sol·licitarà a la GERÈNCIA D'URBANISME, ÀREA DE REALITZACIONS, av. Gabriel Alomar i Villalonga, núm. 18, tel. 971 449443, fax 971 449450, correu electrònic bvives@urb.a-palma.es.

8. JURAT. El jurat estarà compost pels següents membres, d'entre els quals es designarà un president i un secretari:

1. El batle o la persona que delegui
2. El regidor d'Urbanisme de l'Ajuntament de Palma
3. El gerent d'Urbanismes de l'Ajuntament de Palma
4. El director tècnic de la Gerència
5. Un arquitecte elegit pels concursants anònims i/o de reconegut prestigi
6. Dos arquitectes en representació del COAB
7. Tres arquitectes de reconegut prestigi designats pel batle
8. Un regidor de cada grup de la corporació local (5)
9. Un arquitecte nomenat pels firaires
10. El cap del Departament de Parcs i Jardins

9. DOCUMENTACIÓ QUE S'HA DE PRESENTAR. La documentació gràfica es

presentarà muntada en un màxim de 5 plafons, màxim A1 (plànols necessaris a l'escala adequada, fotomuntatges, perspectives, infografies, etc.).

La documentació escrita es presentarà en un màxim de 20 pàgines A4 i contindrà com a mínim un pressupost desglossat per capítols. Tota aquesta documentació es presentarà sota un lema i, en un sobre tancat a part, figurarà el nom del redactor o redactors.

10. RESOLUCIÓ DEL JURAT. El secretari estendrà acta dels treballs rebuts, amb el vistiplau del president.

La selecció es farà per la majoria raonada dels seus membres.

11. PREMIS. S'estableixen tres premis de 32.000 euros, IVA inclòs, per als tres seleccionats, que seran a compte dels possibles encàrrecs de projectes, si s'escau. El Jurat podrà no concedir tots els premis, i fins i tot deixar el concurs desert.

El Jurat, en el veredict, haurà d'establir quin és l'ordre de les propostes premiades.

12. PROPIETAT INTEL·LECTUAL. Com que es tracta d'un concurs d'idees, l'Ajuntament no adquireix el compromís de desenvolupar íntegrament o parcialment les idees que resultin dels treballs puntuals. Podrà desenvolupar parcialment algunes de les idees presentades o fins i tot interrelacionar-les unes amb les altres. Fins i tot podrà contractar amb els tècnics que consideri convenients per al desenvolupament de les dites idees, encara que, en la mesura que sigui possible i del grau d'acceptació de la idea, es procurarà la integració de l'autor en l'equip de treball posterior, o bé, si l'Ajuntament ho troba convenient, es desenvoluparà una segona fase del concurs, amb els equips d'aquells treballs, les idees dels quals es considerin d'interès.

13. ACCEPTACIÓ DE LES BASES. La presentació de treballs a aquesta convocatòria suposa l'acceptació implícita d'aquestes bases i l'autorització per a la seva difusió. L'Ajuntament es reserva la possibilitat de muntar una exposició amb els treballs presentats, amb els noms dels participants. Els concursants no premiats tindran el dret de sol·licitar que el seu nom romangui anònim, sempre que això s'indiqui expressament a la nota d'inscripció. La decisió del Jurat serà inapel·lable.

14. CALENDARI. La sol·licitud de la documentació es podrà realitzar fins el 30 d'abril de 2002, i la presentació dels treballs es podrà fer fins a les 14 hores del 30 de juny de 2002.

15. PRESENTACIÓ DELS TREBALLS. La documentació es presentarà a l'edifici de la GERÈNCIA D'URBANISME, ÀREA DE REALITZACIONS, av. Gabriel Alomar i Villalonga, núm. 18, 5a planta.