

**COMUNITAT AUTÒNOMA DE LES ILLES BALEARS**

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES  
PARTICULARS**

**CONTRACTE DE CONSULTORIA I ASSISTÈNCIA AMB INTERVENCIÓ DE  
JURAT TÈCNIC**

**I. QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE**

PROCEDIMENT: **OBERT**

FORMA D'ADJUDICACIÓ: **CONCURS**

TRAMITACIÓ:  **ORDINÀRIA**  **D'URGÈNCIA**

**1. DESCRIPCIÓ DEL CONTRACTE**

ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ: Conseller d'Educació i Cultura

DEPARTAMENT o SERVEI: Secretaria General Tècnica

DIRECTOR DEL CONTRACTE: Jaume Pons i Pons

OBJECTE DEL CONTRACTE: redacció d'un avantprojecte per a l'edifici del Conservatori de Música i Dansa d'Eivissa

UBICACIÓ: Eivissa, Avinguda d'Espanya, núm. 15

Clau:

Número exp.:

## **2. QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE**

### **A. PRESSUPOST DEL CONTRACTE:**

En xifra: 24.040,48 Euros En lletra: VINT-IQUATRE MIL QUARANTA EUROS amb QUARANTA-VUIT Cèntims
--

PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA: 13101.421A01.
---------------------------------------

### **ANUALITATS**

Any	A càrrec de la CAIB	A càrrec de	A càrrec de	TOTAL
2002	24.040,48 Euros			24.040,48 Euros

**B. TERMINI D'EXECUCIÓ:** Coincidirà amb el termini de presentació de propostes.

**C. TERMINI DE GARANTIA:** NO N'HI HA

**D. GARANTIA PROVISIONAL I DEFINITIVA:** exempta en ambdós casos d'acord amb els termes dels articles 35 i 37 de la LCAP

**E. ALTRES GARANTIES:** NO N'HI HA

**F. FÓRMULES TIPUS DE LA REVISIÓ DE PREUS:** NO SÓN ADIENTS

**G. MITJANS D'ACREDITACIÓ DE LA SOLVÈNCIA ECONÒMICA, FINANCERA TÈCNICA O PROFESSIONAL**

Econòmica i Financera: S'acreditarà bé mitjançant informe d'institucions financeres o bé mitjançant assegurança de riscos professionals, o a manca dels anteriors, per qualsevulla altra documentació que l'administració entengui adient

Professional i Tècnica: Pel que es preveu en l'article 19 a) del RDL 2/2001. Així doncs, s'acreditarà mitjançant la presentació de les titulacions acadèmiques del professional que signi la proposta, o si n'és el cas de les titulacions acadèmiques o professionals de l'empresari o personal de direcció de l'empresa que presenti la proposta i en aquest supòsit del professional o professionals responsables de l'execució del contracte.

**H. ADMISSIÓ DE VARIANTS O ALTERNATIVES** No s'admeten

### **I. PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS**

**Lloc:** Conselleria d'educació i Cultura, Carrer del capità Salom, núm. 29, 3ª Planta, Servei de contractació

**Data límit:** **2 Mesos** comptadors des de la data de publicació de l'anunci de licitació en el BOIB.

**Dins del primers 15 dies d'aquest termini, els licitadors interessats hauran de presentar necessàriament el sobre núm. 1, amb tota la documentació general del concurs, el qual serà objecte de examen i qualificació prèvia. Dins del termini global de 2 mesos es podran presentar la resta de sobres**

**Hora límit:** **15 HORES del darrer dia del termini.** Si aquest fos inhàbil, el termini s'estendrà fins al dia hàbil següent

**Formulació i resolució de consultes:** Exhaurit el termini de presentació del sobre 1, els licitadors admesos disposaran d'un termini d'una setmana, per formular consultes en relació al plec de clàusules administratives o a les característiques o programa de necessitats de l'edifici establertes en el plec de condicions tècniques. Per major claredat i concreció, les consultes s'hauran de formular per escrit, adreçades al Servei de Projectes, Obres i Supervisió de la Conselleria d'Educació i Cultura i amb indicació d'un número de fax o direcció de correu electrònic on s'adreçarà la contestació. La contestació a les consultes formulades es durà a terme per escrit, en un termini d'una setmana a comptar des de la data d'expiració del termini hàbil per plantejar-les.

**J. ADMISSIÓ DE PRÒRROGA DEL CONTRACTE:** No s'admet

**K. ABONAMENTS A COMPTE:** NO N'HI HA

**L. PENALITATS ESPECÍFIQUES PER A AQUEST CONTRACTE NO INCLOSES A L'ARTÍCLE 95 LCAP:** NO N'HI HA

**M. OBSERVACIONS**

- *L'adjudicació d'aquesta licitació suposarà la intervenció d'un jurat tècnic, d'acord amb allò que disposen els articles 216 i següents del RDL 2/2001, de 16 de juny, que durà a terme una selecció inicial dels projectes que s'hagin presentat d'acord amb els criteris establerts en el punt 17.4 dels presents plecs.*

- *Els interessats en participar en la present contractació, tindran a la seva disposició a la Secretaria General Tècnica de la Conselleria, Servei de Contractació, la següent documentació: Plànol de situació i de serveis; aixecament topogràfic; condicions urbanístiques específiques i ordenances municipals aplicables; Programa funcional de l'edifici; Fotografia aèria del terreny i de les edificacions que en són llindars, o en el seu cas plànol de situació amb la composició o trama urbana on s'ha d'enquadrar l'edifici.*

- *El contracte s'entendrà complert per la presentació de l'avanprojecte dins del termini de presentació de propostes, i recepcionat per la resolució de l'òrgan de contractació proclamant els finalistes i atorgant els premis, o si n'és el cas s'entendrà sense efecte per la resolució declarant desert el concurs*

- *El projectes finalistes gaudiran d'un premi en efectiu de 24.040,48 Euros pel finalista.*

- *Aquest premi tindrà consideració d'abonament a compte del preu d'adjudicació de la contractació del projecte bàsic i d'execució si aquesta s'encomanés pel procediment que preveu la Llei, al finalista.*

**N. CRITERIS A CONSIDERAR PER A LA TRIA PER PART DEL JURAT**

*Els criteris bàsics que hauran de ser contemplats per part del jurat seran*

- 1. Viabilitat tècnica i econòmica del Projecte*
- 2. Contingut estètic i economia de manteniment*
- 3. Contingut funcional*
- 4. Criteris de sostenibilitat medi ambiental*
- 5. Innovació tecnològica del projecte i la seva funcionalitat educativa*
- 6. Justificació de la solució adoptada i claredat expositiva*

### **3.- PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A CONTRACTES DE CONSULTORIA I ASSISTÈNCIA PER PROCEDIMENT OBERT I CONCURS.**

#### **I.- CARÀCTER I RÈGIM JURÍDIC DEL CONTRACTE**

##### **1.- Caràcter del contracte**

El contracte objecte d'aquest Plec és de caràcter administratiu.

##### **2.- Normativa aplicable**

###### **Estatat:**

a.- La norma bàsica reguladora del contracte és el R.D.Leg. 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques (d'ara endavant LCAP) i les disposicions que la modifiquen.

b.- L'RD 1098/2001, de 2 d'octubre, de desplegament de l'LCAP.

c.- L'ordre de 8 de març de 1972, mitjançant la qual s'aprova el plec de clàusules administratives generals dels contractes de consultoria i assistència

f.- L'Ordre d'10 de febrer de 2000, per la qual es fan públics els límits dels diferents tipus de contractes a efectes de la contractació administrativa.

g.- La Llei 46/1998, de 17 de desembre, sobre introducció de l'euro.

###### **Autonòmica:**

a.- El Decret 31/1989, de 31 de març, sobre contractació a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, i les normes que el modifiquen.

b.- La Llei 1/1986, de 5 de febrer de finances de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i les disposicions de desplegament d'aquesta Llei.

c.- El Decret 20/1997, de 7 de febrer, pel qual es creen la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la CAIB, el Registre de Contractes i el Registre de Contractistes.

d.- L'Ordre de 19 de desembre de 1997, per la qual es desplega la regulació dels registres de Contractes i de Contractistes.

e.- El Decret 156/1989, de 14 de desembre, pel qual es regula el procediment de constitució i devolució de fiances davant la Tresoreria General de la CAIB.

f.- El Decret 13/1997, de 23 de gener, relatiu a l'acreditació del compliment de les obligacions tributàries envers la CAIB, en els procediments de contractació que aquesta tramiti.

La resta de disposicions complementàries i concordants de les anteriors.

#### **II.- DISPOSICIONS GENERALS**

##### **3.- Objecte del contracte**

Aquest contracte té per objecte la prestació de la consultoria i assistència que s'indica a la portada i al Quadre 2, de característiques del contracte d'aquest Plec, el qual ha estat degudament aprovat, un cop justificada pel servei corresponent la concurrència d'alguna de les

circumstàncies que s'assenyalen a l'article 202.1 de l'LCAP, i és un dels compresos en els apartats a) i b) de l'article 196.2 de la mateixa Llei i amb les especificacions del Plec de prescripcions tècniques. *Atès l'objecte del present expedient, els licitadors resten exempts de la prestació de fiança provisional per raó de la quantia, i de la fiança definitiva, d'acord amb allò que es disposa a l'article 37 de la LCAP*

#### **4.- Documents contractuals**

A més del contracte i d'aquest Plec de clàusules administratives particulars té caràcter contractual el Plec de prescripcions tècniques regulador de la consultoria i assistència a contractar aprovat per l'òrgan de contractació.

#### **5.- Pressupost del contracte**

El pressupost del contracte que figura en el Quadre 2, lletra A, de característiques d'aquest, té valor màxim i ve determinat pel que es disposa a l'article 216.2 de la LCAP.

La despesa que es projecta es carregarà a la partida pressupostària que figura en el Quadre 2, lletra A, d'aquest Plec.

#### **6.- Existència de crèdit**

Es fa constar que es disposa del crèdit necessari per al pagament de la consultoria i assistència objecte d'aquest contracte.

#### **7.- Termini d'execució**

El termini d'execució és el que figura en el Quadre 2, lletra C, de característiques del contracte

#### **8.- Procediment, forma d'adjudicació i tramitació**

L'adjudicació del contracte es durà a terme per procediment obert i la forma utilitzada serà la de concurs, que és la normal per a aquests tipus de contracte, segons estableix l'article 216 de l'LCAP.

### **III.- LICITACIÓ**

#### **9.- Licitadors i solvència financera i tècnica o professional**

**9.1.-** Podran presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que compleixin els requisits per contractar amb l'Administració, exigits pels articles 15, 16 i 19 al 24 de l'LCAP i pel 197 de la mateixa Llei, que exigeix que els concursants han de tenir una activitat o una finalitat relacionada directament amb l'objecte del contracte.

**9.2.-** Els licitadors hauran d'acreditar la solvència financera i la tècnica o professional, segons el que estableix la lletra g), de la clàusula 12.1 d'aquest Plec i en el Quadre II, lletra G, del quadre de característiques del contracte.

**9.3.-** Els certificats de classificació o documents similars expedits pels Estats membres de la Comunitat Europea, en favor dels seus empresaris, constitueixen una presumpció de capacitat davant els diferents òrgans de contractació en relació amb les lletres b) i c) de l'article 16; lletra a) de l'article 19 i lletres a), b), d) i i) de l'article 20, tots de l'LCAP.

#### **10.- Presentació de proposicions**

**10.1.-** Les proposicions es presentaran en el lloc, i abans del dia i hora indicats en el Quadre II, lletra I, de característiques del contracte. Si fos dissabte o festiu, s'estarà al primer dia hàbil següent.

**10.2.-** La presentació de proposicions presumeix l'acceptació, per part de l'interessat, de les clàusules d'aquest Plec i el coneixement del Plec de prescripcions tècniques del concurs, que hauran pogut ser examinats a les oficines indicades a l'anunci de licitació.

**10.3.-** Les oficines receptores donaran rebut de cada sobre 1 en el qual s'haurà de fer constar el nom del licitador, la denominació del contracte objecte de la licitació i el dia i l'hora de la seva presentació. Una vegada lliurada una proposició no podrà ser retirada amb cap pretext. El rebut del nomenat sobre 2, s'estendrà d'acord allò que disposa la clàusula 11.1 d'aquest plec de clàusules tècniques.

**10.4.-** També s'admetran aquelles proposicions presentades d'acord amb les disposicions legals i que compleixin els requisits que s'hi estableixen.

## **11.- Formalitats de les proposicions**

**11.1.-** *Les proposicions constaran de **Dos** sobres, tancats.*

*En el sobre núm. 1, es farà constar l'objecte del contracte, el títol indicatiu del seu contingut i la denominació del licitador, amb el seu NIF/CIF, nom i llinatges de qui signi la proposició, i el caràcter amb què ho fa. Si es tracta d'una UTE, s'indicaran les mateixes dades de cadascun dels empresaris. També es farà constar el telèfon i el fax de contacte.*

*Pel que fa a les circumstàncies externes del sobre núm. 2, i amb l'objecte de garantir l'anonimat de les propostes, com també l'objectivitat de la decisió del Jurat Tècnic, s'estarà al que es disposa en els següents paràgrafs d'aquesta clàusula.*

*El títol del sobre núm. 1 serà: "**Documentació general**".*

*El títol del sobre núm. 2 serà: "**Estudi gràfic inicial**".*

*- El sobre 1, presentarà les dades d'identificació de la persona o persones físiques, o de la persona jurídica que presenta la proposta*

*- El sobre 2 no haurà de dur cap mena d'identificació externa, com tampoc els projectes i documents inclosos en el seu interior. El sobre haurà de ser de color blanc. En el moment de dur a terme la presentació, per part del servei de contractació s'estendrà una diligència en el seu anvers assignant-li un número aleatori de 4 xifres i s'estendrà immediatament ofici -el qual es lliurarà a l'interessat que presenti els sobres amb la seva proposta-, on s'indicarà el número aleatori assignat al seu sobre que conté l'estudi gràfic. Si pel volum de la documentació gràfica i escrita a incloure dins el sobre 2 fos impossible la utilització material d'un únic exemplar, podrà fer-se servir el nombre d'exemplars necessaris per a la inclusió de tota la documentació, i cadascun d'aquests exemplars haurà de reunir les característiques expressades.*

*Per dur a terme la presentació dels sobres núm. 2 i la extensió de la corresponent diligència que s'esmenta en el paràgraf anterior, i atès el fet que pot no haver-hi coincidència entre el moment de la seva presentació i el de la presentació del sobre núm. 1 (el qual serà l'únic que per altra banda, contindrà dates identificatives dels concursants), els concursants hauran d'acreditar la seva identitat, a efectes de la extensió, en el sobre núm. 2, del codi que s'esmenta en el paràgraf anterior, mitjançant la presentació de la còpia de la instància a la qual s'adjuntava el sobre núm. 1*

*La relació de codis aleatoris assignats als sobres núm. 2 presentats, amb la seva correlació identificativa dels concursants, romandrà sota la custòdia del Servei de Contractació, i no es lliurarà al Jurat Tècnic, fins el moment en que aquest comunicui que ha dut a terme la signatura de la seva proposta per a l'elevació a l'òrgan de contractació*

**11.2.-** Els documents **del sobre 1** hauran de ser originals o còpies autenticades per notari o autoritat administrativa competent (s'entendran autoritat administrativa competent, els funcionaris que ocupin una caporalia de servei en el Servei d'Expedients de la Conselleria d'Educació i Cultura), i hauran d'estar escrits en una de les llengües oficials de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears o traduïts oficialment en una d'aquestes.

**11.3.-** Les declaracions o compromisos que es presenten hauran d'estar signats per qui acrediti poder legal suficient.

## **12.- Contingut de les proposicions**

**12.1.- El sobre núm. 1** contindrà la documentació següent:

**a)** Quan el licitador sigui una persona jurídica de nacionalitat espanyola, escriptura de constitució (i/o modificació si pertoca) de l'empresa licitadora, degudament adaptada a la llei i inscrita en el Registre Mercantil quan aquest requisit sigui exigible conforme a la legislació mercantil. Quan el licitador persona jurídica no sigui de nacionalitat espanyola, l'acreditació de la seva capacitat d'obrar es realitzarà mitjançant l'escriptura o el document de constitució, de modificació, estatuts o acte fundacional, en què es facin constar les normes per les quals es regula la seva activitat, inscrits, si n'és el cas, en el corresponent Registre oficial.

Per a les persones estrangeres però pertanyents a la UE, se seguirà el que disposa l'article 15.2 de la LCAP i article 5 de l'RD 390/1996. Per a les no comunitàries, s'aplicarà el mateix article de l'LCAP i el 6 de l'esmentat Reial decret.

**b)** DNI de la persona que tengui poder suficient per obligar-se en nom de la seva empresa en relació amb aquest contracte, mitjançant la seva firma.

**c)** NIF/CIF de l'empresari, segons sigui persona física o jurídica.

**d)** Quan no firmi la proposició econòmica el titular del registre de l'empresa, s'inclourà també l'escriptura d'apoderament degudament inscrita, si n'és el cas, en el Registre Mercantil a favor de la persona que tengui poder suficient per a contractar amb l'òrgan de contractació corresponent en aquest contracte, validada pel Departament Jurídic de Presidència de la comunitat autònoma de les Illes Balears.

e) Alta i el darrer rebut de l'IAE, quan l'empresa o el professional, dugui a terme activitats subjectes a aquest impost, tal com s'estableix en l'RD 1098/2001, encara que l'empresa no tengui seu social a les Balears.

f) Declaració responsable, atorgada davant una autoritat administrativa, notari públic o organisme professional qualificat, que l'empresa no està sotmesa en prohibició de contractar, d'acord amb els articles 15 a 20 de l'LCAP, i en la qual també s'expressa la circumstància de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries envers l'Estat, amb l'Administració de la CAIB i amb la Seguretat Social, sense perjudici que la justificació acreditativa d'aquest requisit s'exigeixi abans de l'adjudicació a qui resulti adjudicatari del contracte, a l'efecte de la qual cosa se li concedirà un termini màxim de cinc dies hàbils. S'adjunta model d'aquesta declaració com annex I a aquest plec

A la declaració responsable o a un altre document, també s'hi farà constar que l'empresa no es troba sotmesa en cap dels supòsits als quals fa referència la Llei 2/1996, de 19 de novembre, d'incompatibilitats dels membres del Govern i dels alts càrrecs de la CAIB.

g) La que justifiqui el compliment dels requisits de la seva solvència econòmica i financera, d'acord amb el que disposa l'article 16 de la LCAP i la solvència tècnica o professional d'acord amb el que preveu l'article 19 de l'esmentada Llei (Quadre 1, lletra G, de característiques del contracte).

En cas d'empreses que constitueixin una UTE, hauran totes elles d'acreditar la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

h) Qualsevol altra que sigui necessària per acreditar el que s'estableix en la LCAP.

**12.1.1-** Quan el licitador es trobi inscrit en el Registre de Contractistes de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, l'aportació de la certificació a què es refereix l'article 30.2 del Decret 20/1997, de 7 de febrer, acompanyada d'una declaració responsable per la qual s'acrediti la validesa i vigència de les dades del Registre esmentat, l'eximirà de presentar la documentació que ja es trobi al Registre.

L'òrgan de contractació, en aquest cas, haurà d'admetre la certificació referida. Això no obstant, podrà sol·licitar del Registre còpia de qualsevol dels documents dipositats per qui en resulti adjudicatari.

**12.1.2.-** En el cas d'unió temporal d'empreses, hauran de presentar un compromís de la constitució d'aquesta. Cadascun dels empresaris que la componen haurà d'acreditar la seva personalitat i capacitat, indicant en document privat els noms i les circumstàncies dels empresaris que la subscriuen, la participació de cada un d'ells i la persona o entitat que, durant la vigència del contracte, hagi d'exercir la plena representació de tots ells davant l'òrgan de contractació. Aquest document haurà de ser signat pels representants de cada una de les empreses components de l'UTE.

**12.1.3.-** Si es tracta d'empreses estrangeres, hauran de presentar davant l'òrgan de contractació una declaració de submissió a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de forma directa o indirecta puguin derivar-se del contracte, amb expressa renúncia, en el seu cas, del seu propi fur jurisdiccional.

### **12.2.1 El sobre núm. 2 contindrà**

#### **a) DOCUMENTACIÓ GRÀFICA**

- Pannells rígids de cartró - ploma (màxim 3 din A-1). Plantes, alçades, seccions, perspectives, que esdevinguin adients a criteri dels concursants
- Fotografia de la maqueta, si s'ha elaborat.

#### **b) DOCUMENTACIÓ ESCRITA**

- Memòria justificativa de la proposta presentada
- Memòria de qualitats amb especificació de textures, materials i colors
- Pressuposts del projecte i estudi de viabilitat d'aquest
- Joc de còpies en din A3 de la documentació
- Composició de l'equip multi disciplinar i funcions de cada tècnic dins d'aquest. En cap cas, la indicació de la composició de l'esmentat equip podrà suposar identificació de la identitat de cada un dels membres, sinó exclusivament la seva titulació acadèmica, sense cap altre mena de referència a l'experiència prèvia o de possibles treballs duts a terme per compte de les administracions públiques o dels particulars

**12.2.2.-** Els licitadors no podran subscriure cap proposta en unió temporal amb altres si ho han fet individualment, ni figurar en més d'una unió temporal.

**12.2.3.-** Cada licitador no podrà presentar més d'una proposició,

**12.2.4.-** La infracció de les normes contingudes en els dos apartats anteriors donarà lloc a la no admissió de totes les propostes subscrietes pel licitador.

## **IV.-ADJUDICACIÓ I FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE**

### **13.- Adjudicació**

**13.1.-** La Mesa de Contractació qualificarà prèviament, dins dels deu dies següents a l'expiració del termini màxim d'un més comptador des de la data de publicació de l'anunci de la licitació en el BOIB els documents presentats en temps i forma en el sobre núm. 1. Si observés defectes materials en la documentació presentada, podria concedir al licitador afectat, si ho considerés convenient, un termini que no excedirà de tres dies per esmenar l'errada.

**13.2.-** La no presentació o presentació inadequada de la documentació podrà ser considerada per la Mesa motiu d'exclusió.

**13.3.-** Una vegada transcorregut el termini establert per esmenar els errors, i exhaurit el de presentació dels avanprojectes, es durà a terme una segona fase de selecció per part d'un jurat tècnic al qual es trametran els sobres núm. 2 de les esmentades propostes.

**13.4.-** La segona fase consistirà en l'obertura del sobre 2 i l'anàlisi de les propostes gràfiques presentades per un jurat tècnic

El jurat tècnic es trobarà integrat pels següents membres

*President:* El conseller d'Educació i Cultura o persona que aquest designi per a la seva substitució.

*Vicepresident:* La cap del Servei de Supervisió i Control d'Obres de la SGT de la Conselleria

*Secretari:* El cap de secció del servei de Control i Supervisió d'Obres que es designi.

1 Vocal Arquitecte designat per la Conselleria d'educació i Cultura

1 Vocal Director/ora del Conservatori Professional de Música i Dansa d'Eivissa i Formentera

4 Vocals designats per l'il·lustre Col·legi d'Arquitectes de Balears (Preferentment 1 d'aquests membres serà triat entre els col·legiats que s'hagin oferts com a voluntaris per a la seva participació que tinguin domicili professional a Eivissa) Dos d'ells seran professionals de reconegut prestigi a nivell estatal.

1 vocal arquitecte dels serveis corresponents del Consell Insular d'Eivissa i Formentera

1 vocal arquitecte municipal designat per l'ajuntament d'Eivissa.

L'activitat del jurat tècnic, a l'empara del que disposa l'article 216 del RDL 2/2000 de 16 de juny, serà dur a terme una selecció dels avançats projectes.

El procediment per dur a terme aquesta selecció serà el següent:

- Es durà a terme una primera selecció en el qual cada membre del jurat, atorgarà una puntuació de 1 a 5 punts dels projectes presentats
- Es rebutjaran a continuació la meitat dels projectes presentats amb manco puntuació (o el nombre de projectes necessari per deixar reduïda la xifra a cinc si la meitat donés una quantitat inferior) i es repetirà el procediment anterior tantes vegades com resulti necessari per arribar al nombre de 5 estudis
- Quan dutes a terme les preseleccions restin sols cinc estudis (com també en el supòsit que resulti que inicialment només s'ha presentat un nombre de estudis igual o inferior a cinc) el jurat farà - per selecció directa - una selecció final de l'estudi guanyador i n'elevà a proposta de resolució motivada a l'òrgan de contractació.

En qualsevol supòsit, el president del jurat tindrà vot decisor per decidir els eventuals empats que hi pugui haver en qualsevol dels processos de preselecció o de selecció final

Els criteris bàsics que hauran de ser contemplats per part del jurat seran

1. Viabilitat tècnica i econòmica del Projecte
2. Contingut estètic i economia de manteniment
3. Contingut funcional

4. *Criteris de sostenibilitat medi ambiental*
5. *Innovació tecnològica del projecte i la seva funcionalitat educativa*
6. *Justificació de la solució adoptada i claredat expositiva*

*Com qualsevol altre que entenguin que, amb caràcter general i objectiu pot ser objecte d'aplicació per dur a terme la selecció de finalistes.*

*El Jurat, a la vista dels projectes presentats, podrà atorgar el premi, o declarar-lo desert, previ acord motivat pres amb majoria de dues terceres parts dels seus membres.*

*Tot just acabat el procés de selecció per part del jurat, aquest emetrà el corresponent informe, en el qual farà una valoració concreta de les raons tècniques i de les valoracions de qualsevol mena en les quals s'ha fonamentat la seva decisió de selecció, com també dels criteris genèrics en els quals s'ha fonamentat el rebuig de les propostes, o si s'escau aquelles que justifiquen la declaració del concurs desert.*

*Emès l'informe es farà públic en acte convocat a aquest efecte. Es notificarà el resultat de la selecció als interessats.*

**13.5.-** *Duta a terme la selecció per part del jurat, aquest elevarà proposta de resolució a l'òrgan de contractació per a la emissió de la resolució de proclamació del licitador seleccionat com a finalista, i la concessió del premi, dins del termini d'una setmana comptadora des de l'obertura de les proposicions, excepte en el supòsit del punt 2 de l'article 83 en relació amb el 89 de l'LCAP. Si s'escau, la proposta declararà desert el premi en els termes que disposa a l'apartat anterior del present punt.*

#### **14.- Perfeccionament del contracte**

*La contractació es perfeccionarà mitjançant la resolució de proclamació de finalista i concessió del premi realitzada per l'òrgan de contractació.*

*Aquesta proclamació i concessió del premi, no suposa en cap cas l'obligació per part de l'administració contractant, de procedir a contractar el desenvolupament del projecte bàsic i d'execució corresponent a l'avanprojecte guanyador, o contractat i desenvolupat aquest, contractar l'execució de l'obra corresponent.*

*Ara bé, d'acord amb allò que es disposa a l'article 216.5 de la LCAP, en relació amb l'article 210 de la mateixa Llei pel que fa a la protecció dels drets de propietat intel·lectual de l'autor de l'avanprojecte, es podrà procedir a l'adjudicació al guanyador del concurs, pel procediment negociat sense publicitat, i com a continuació del present expedient, del contracte amb l'objecte de dur a terme el desenvolupament del projecte bàsic i d'execució i si s'escau de la direcció total o parcial de l'obra. En aquests supòsits el honoraris es determinaran de conformitat amb el barem estimatiu d'honoraris del COAB, i d'aquest se'n deduirà l'import del premi percebut.*

## **V.- EXECUCIÓ DEL CONTRACTE**

### **15.- Obligacions del contractista**

**15.1.-** L'adjudicatari executarà el contracte amb subjecció estricta a les prescripcions tècniques, a les presents clàusules administratives i al que estableix la LCAP.

**15.2.-** El contractista serà responsable de la qualitat tècnica dels treballs que dugui a terme i de les prestacions realitzats, així com de les conseqüències que se'n derivin per a l'òrgan de contractació, o per a tercers per les omissions, errades, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

**15.3.-** El contractista està obligat al compliment de les disposicions legals vigents en matèria laboral, de Seguretat Social i de seguretat i higiene en el treball.

### **16.- Prerrogatives de l'òrgan de contractació**

**16.1.-** L'òrgan de contractació exercirà, mitjançant el director del contracte, les prerrogatives de direcció, interpretació, modificació i suspensió d'aquest, i tot això es durà a terme de conformitat amb la legislació vigent.

**16.2.-** Dins els límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats en la LCAP, l'òrgan de contractació podrà així mateix resoldre els dubtes que se suscitin en el contracte, modificar-lo per raons d'interès públic, acordar-ne la resolució i determinar els efectes d'aquesta.

### **17.- Pagaments**

*El contractista té dret a rebre el pagament del preu de l'assistència dins el termini de dos mesos des de l'expedició del document assenyalat en la clàusula 14, de conformitat amb l'article 99 de l'LCAP. En cas de demora, també serà d'aplicació allò que es preveu en aquest precepte. En el supòsit que es dugui a terme un nou expedient de contractació amb invitació del licitador contractista guanyador del premi, d'acord amb allò que es disposa a l'article 216.4 de la LCAP, si es du a terme la signatura del contracte, l'import del premi obtingut a la present contractació, tindrà consideració de pagament a compte del preu d'adjudicació d'aquest segon contracte.*

## **VI.- EXTINCIÓ DEL CONTRACTE**

### **18.- Recepció**

Simultàniament a la signatura de la resolució a la que fa referència la clàusula 14, el tècnic representant de l'òrgan de contractació la donarà per rebuda, i n'aixecarà l'acta de recepció corresponent.

### **19.- Resolució del contracte**

Les causes i els efectes de resolució del contracte són les que s'estableixen als articles 111, 113, 214 i 215 de l'LCAP.

## **20.- Ordre jurisdiccional i arbitratge**

L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu serà el competent per resoldre les controvèrsies que puguin sorgir entre les parts contractants.

La submissió a arbitratge, si n'és el cas, se subjectarà als requisits establerts en la Llei general pressupostària o en les altres normes de la comunitat autònoma de les Illes Balears.

## **PLEC DE CONDICIONS TÈCNiques DEL CONCURS D'IDEES PER L'EDIFICI DEL NOU CONSERVATORI D'EIVISSA I FORMENTERA.**

El present expedient té per objecte la contractació d'una consultoria adreçada al desenvolupament d'un avanprojecte del que s'espera que serà l'edifici seu del nou Conservatori Superior de Música i Dansa d'Eivissa i Formentera.

En aquest sentit, resulta evident que la construcció d'un edifici de les característiques que es preveuen i desenvolupen en aquest plec de condicions i adreçat directament a l'objecte assenyalat, suposarà una fita transcendental i un referent per la comunitat educativa d'Eivissa i Formentera.

Aquestes circumstàncies són veritablement ponderades per l'administració educativa de la Comunitat Autònoma, la qual té present, d'una banda, la transcendència educativa i cultural que, per les Pitiuses, té la construcció d'aquest edifici, el qual és i representa una veritable novetat dins de les edificacions públiques d'us docent, i per una altra té molt en compte els paràmetres i les disponibilitats i limitacions pressupostàries que la política i la legislació d'estabilitat pressupostària imposen, en general a totes les actuacions de les administracions públiques.

Així doncs, es pretén des d'aquesta Administració, obtenir de tots els implicats en el present procés selectiu –jurat tècnic i eventuais concursants -, amés de l'aportació d'idees innovadores en la concepció d'un futur edifici, el major rigor possible, dintre de les evidents limitacions de concreció que representa un simple avanprojecte d'obres, en la concreció d'aquestes idees pel que fa a la seva viabilitat de la seva execució dintre dels límits pressupostaris que es preveuen per la construcció de l'edifici

És doncs, la voluntat d'aquesta Administració, que el Jurat tingui ben presents aquests factors en la realització de la seva tria, la qual, sense cap mena de dubte, haurà d'anar adreçada a la recerca del millor avanprojecte, des de un punt de vista tècnic i estètic, per donar solució a la necessitat que es planteja, però, evidentment, contemplant els condicionants tècnics i econòmics als quals s'enfronta l'administració, a l'hora de dur-la a terme.

### **1. OBJECTE DEL CONTRACTE.**

Redacció d'un avanprojecte d'obres pel nou Conservatori d'Eivissa i Formentera.

L'avanprojecte inclourà els següents documents i estudis:

- Memòria justificativa de la proposta presentada
- Avantprojecte i suport gràfic
- Memòria de qualitats amb especificació de textures i, materials
- Pressuposts del projecte i estudi de viabilitat d'aquest

## 2. EDIFICI

### - CARACTERÍSTIQUES GENERALS

L'edifici projectat s'haurà de configurar dins dels següents paràmetres

### URBANÍSTICS

D'acord amb els termes de la certificació que, en relació a la cèdula urbanística i als paràmetres d'edificabilitat del solar de l'Avinguda d'Espanya, número 15, i emesa per l'Ajuntament d'Eivissa, s'adjunta a la documentació que es lliurarà als interessats en participar en el present concurs.

### PROGRAMA DE NECESSITATS.

El nou Conservatori d'Eivissa i Formentera es projecta com a centre elemental i professional de música i dansa.

Els ensenyament que s'impartiran són:

- 4 cursos de grau elemental de música. (8 a 12 anys)
- 3 cicles de grau mitjà de música (12 a 18 anys)
- 4 cursos de grau elemental de dansa. (8 a 12 anys)
- 3 cicles de grau mitjà de dansa (12 a 18 anys)

S'impartiran les especialitats de piano, 15 especialitats instrumentals i dansa clàssica.

El número d'alumnes és el següent:

- Centre elemental de músic. 80 alumnes.
- Centre professional de música: 180 alumnes.
- Centre elemental i professional de dansa: 80 alumnes.

D'acord amb allò que disposa el Reial decret 389/1992, de 15 d'abril, l'edifici ha d'incloure els espais següents:

<b>ENSENYAMENT DE MÚSICA.</b>	MÒDUL(s.útil)	Nº UNITATS	M <sup>2</sup> útil
Aules d'ensenyament instrumental individual	15m <sup>2</sup>	15	225m <sup>2</sup>
Aules d'ensenyament no instrumental	30m <sup>2</sup>	3	90m <sup>2</sup>

Aules de música de cambra	30m <sup>2</sup>	3	90m <sup>2</sup>
Aules de cor i orquestra	80m <sup>2</sup>	1	80m <sup>2</sup>
Cabines d'estudi	8m <sup>2</sup>	6	48m <sup>2</sup>
<b>LOCALS COMUNS</b>			
Sala polivalent (1)	130m <sup>2</sup>	1	130m <sup>2</sup>
Biblioteca, videoteca i fonoteca	60m <sup>2</sup>	1	60m <sup>2</sup>
Sala d'actes – Auditori (2)	300m <sup>2</sup>	1	300m <sup>2</sup>
Aseos alumnes (0.25m <sup>2</sup> /p.e.)	85m <sup>2</sup>	1	85m <sup>2</sup>
<b>ENSENYAMENT DE DANSA</b>			
Aules de dansa (3)	100m <sup>2</sup>	2	200m <sup>2</sup>
Aules d'ensenyaments teòrics	45m <sup>2</sup>	5	225m <sup>2</sup>
Aula maquillatge	8m <sup>2</sup>	1	8m <sup>2</sup>
Vestidors amb dutxes	40m <sup>2</sup>	1	40m <sup>2</sup>
Magatzem vestuari i material	20m <sup>2</sup>	1	20m <sup>2</sup>
Gabinet mèdic	7m <sup>2</sup>	1	7m <sup>2</sup>
<b>ZONA D'ADMINISTRACIÓ</b>			
Despatx director	20m <sup>2</sup>	1	20m <sup>2</sup>
Despatx cap d'estudis	15m <sup>2</sup>	1	15m <sup>2</sup>
Despatx orientació	15m <sup>2</sup>	1	15m <sup>2</sup>
Despatx administrador	15m <sup>2</sup>	1	15m <sup>2</sup>
Secretaria	40m <sup>2</sup>	1	40m <sup>2</sup>
Arxiu secretaria	15m <sup>2</sup>	1	15m <sup>2</sup>
Sala de professors	40m <sup>2</sup>	1	40m <sup>2</sup>
Aseos professors	20m <sup>2</sup>	1	20m <sup>2</sup>
Consergeria, reprografia i recepció	15m <sup>2</sup>	1	15m <sup>2</sup>
<b>SERVEIS COMUNS</b>			
Magatzem general	40m <sup>2</sup>	1	40m <sup>2</sup>
Aseo discapacitats	5m <sup>2</sup>	1	5m <sup>2</sup>
Local de neteja	5m <sup>2</sup>	1	5m <sup>2</sup>
Calefacció	20m <sup>2</sup>	1	20m <sup>2</sup>
Comptadors	5m <sup>2</sup>	1	5m <sup>2</sup>
Local de fems	5m <sup>2</sup>	1	5m <sup>2</sup>
Aseos i vestidors de personal laboral	15m <sup>2</sup>	1	15m <sup>2</sup>
<b>SOTERRANI</b>			
Aparcament (1plaza/100m <sup>2</sup> construïts)(4)	560m <sup>2</sup>		560m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SUPERFICIE ÚTIL 2.458m<sup>2</sup></b>			

- (1) La sala polivalent se destinarà, entre altres usos docents i acadèmics, a l'ensenyament i activitats instrumentals i vocals de conjunt i per a representacions de dansa. S'ha de projectar amb una altura mínima de 4 metres i amb paviment flotant.
- (2) La sala d'actes-auditori tindrà un espai escènic de 100m<sup>2</sup> i una capacitat per a 150 espectadors.
- (3) L'aula de dansa tindrà un altura mínima de 4 metres i paviment flotant.
- (4) L'aparcament es projectarà a la planta sotterrani amb una capacitat de 25-30 places.

## **PRESSUPOST.**

El pressupost de contracta previst, pel supòsit de dur-se a terme les obres és de 3.000.000 €.

Es preveu una superfície útil de 2.458 m<sup>2</sup> i una superfície construïda d'uns 3.257 m<sup>2</sup>. Això suposa un pressupost de 925 €/m<sup>2</sup>.