



**CONSELL INSULAR DE MENORCA
(BALEARS)**

**CONCURS D'AVANTPROJECTES ARQUITECTÒNICS PER AL FUTUR
CENTRE GERIÀTRIC A SANTA RITA CIUTADELLA DE MENORCA**

PLEC DE BASES

Índex

1. Organisme convocant
2. Suport tècnic a l'organisme convocant
3. Finalitat del concurs
4. Caràcter del concurs
5. Concursants
6. Jurat i resolució
7. Criteris de selecció
8. Inscripcions
9. Documentació informativa
10. Nivell, contingut i presentació dels treballs
11. Causes d'exclusió
12. Terminis
13. Premis
14. Exposició
15. Altres drets de l'organisme convocant
16. Devolució dels treballs
17. Propietat intel·lectual
18. Disposició final

- ANNEX I Sol·licitud d'inscripció
ANNEX II Declaració responsable
ANNEX III Informació bàsica
ANNEX IV Relació d'arquitectes per designar concursants

1. ORGANISME CONVOCANT

Aquest concurs de treballs d'arquitectura és convocat pel Consell Insular de Menorca.

Camí des Castell, 28 - 07702 - Maó (Menorca)
Illes Balears – Espanya
Tel. 971 35 60 50 – Fax. 971 35 82 16

2. SUPORT TÈCNIC A L'ORGANISME CONVOCANT

El Consell Insular de Menorca compta amb la col·laboració tècnica del Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears (COAIB) per organitzar aquest concurs.



CONSELL INSULAR DE MENORCA (BALEARS)

3. FINALITAT DEL CONCURS

La finalitat del concurs és la definició conceptual i arquitectònica de l'actuació a realitzar a la parcel·la del carrer de Màrius Verdaguer, cantonada amb la prolongació del carrer de Sant Antoni Maria Claret, de la zona anomenada Santa Rita, de Ciutadella, amb l'objectiu de construir un centre geriàtric, que haurà d'acollir els usos següents: (Vegeu annex III).

- a) Residència per a persones majors assistides
- b) Centre de dia d'estades diürnes
- c) Espai sociosanitari per atendre malalts convalescents i cures paliatives

4. CARÀCTER DEL CONCURS

El concurs de treballs d'arquitectura es desenvoluparà com a avantprojectes i és obert, anònim i de fase única.

5. CONCURSANTS

Hi podran participar tots els arquitectes que, conformement a la legislació vigent, puguin redactar avantprojectes i projectes a l'Estat espanyol en el moment de la presentació de les propostes.

Podran presentar-se individualment o en equip, sempre que el director sigui un arquitecte que compleixi els requisits esmentats.

Cada participant podrà presentar només una proposta i no podrà subscriure cap proposta en equip pluridisciplinari si ho fa individualment.

En el cas que es presenti un equip pluridisciplinari, la proposta haurà d'anar encapçalada per un arquitecte que compleixi els requisits esmentats abans i que sigui el responsable davant l'administració.

La participació en aquest concurs representa l'acceptació plena d'aquestes bases.

No podran concórrer les persones que es trobin incloses en algun dels casos d'incompatibilitat establerts per la llei. Tampoc no podran participar en aquest concurs els membres del jurat ni els arquitectes o altres integrants de l'equip que hi tinguin relacions de parentiu o consanguinitat dins el tercer grau o afinitat dins el segon, o en tinguin relació de servei.

6. JURAT I RESOLUCIÓ



**CONSELL INSULAR DE MENORCA
(BALEARS)**

La selecció dels treballs presentats la farà un jurat constituït amb anterioritat a la data límit de presentació dels treballs i que constarà dels membres següents:

Presidenta: Hble. Sra. Presidenta del Consell Insular de Menorca

Vocals: Hble. Sr. Conseller de Salut i Benestar Social del Consell Insular Menorca
Un representant de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca
Un vocal designat per l'Institut Balears d'Affers Socials
El president de la demarcació de Menorca del COCAIB o arquitecte que designi
Un arquitecte designat pel Consell Insular de Menorca
Un arquitecte de prestigi designat conjuntament pel COAIB i pel Consell Insular de Menorca de la llista que forma part d'aquestes bases en l'annex IV
Un arquitecte designat pels concursants de la llista que forma part d'aquestes bases en l'annex IV, elaborada amb l'acord comú del COAIB i el Consell Insular de Menorca

Secretari/ària: Designat per l'entitat convocant, amb veu però sense vot

Per elegir el membre del jurat que representi els concursants, s'examinaran les propostes presentades amb relació a això i es designarà com a titular aquell que hagi obtingut més vots (es dirimirà per sorteig en el cas d'un empat).

Davant l'eventual impossibilitat d'acceptació del càrrec per part de qui obtingués el major nombre de vots, es designarà l'arquitecte següent de la llista segons el mateix procediment.

S'eliminaran de la llista esmentada aquells professionals que s'hi hagin inscrit com a concursants.

Cada membre del jurat comptarà amb un suplent. Els suplents del president i del degà president seran designats per ells mateixos. Els suplents de la resta dels membres del jurat seran designats per l'entitat a qui correspongui nomenar el titular.

El suplent de l'arquitecte seleccionat pels concursants serà aquell que hagi resultat elegit en segon lloc.

Seràn funcions del jurat:

1r. L'obertura dels treballs i l'aixecament de l'acta corresponent, on es reflectiran també les propostes rebutjades, amb el raonament de les causes que originin la seva no admissió.

2n. L'admissió definitiva dels treballs.



CONSELL INSULAR DE MENORCA (BALEARS)

3r. La vigilància i el compliment de l'anonimat rigorós amb què s'haurà d'examinar la documentació.

4t. L'estudi dels treballs presentats, les sessions de deliberació, la resolució del concurs, l'aixecament de l'acta i el dictamen d'aquest.

5è. L'exclusió, prèvia a l'examen, de la documentació gràfica o escrita no sol·licitada en la convocatòria o que no compleixi els requisits assenyalats expressament en aquestes bases.

Si és necessària alguna actuació en el sentit de la darrera funció assenyalada, aquesta serà convenientment raonada i se n'aixecarà l'acta corresponent.

Les decisions es prendran per majoria simple de vots i en cas d'empat el vot de la presidenta serà decisiu. Serà ineludible la presència de tots els membres del jurat per emetre la resolució definitiva, que serà raonada.

Totes les decisions del jurat seran irrevocables, definitives i inapel·lables.

Només es podrà declarar desert el primer premi si el jurat ho decideix per majoria de dos terços.

La resolució del concurs es farà pública i es difondrà entre els participants dins del termini dels deu dies següents a la data de la resolució a través dels mitjans de difusió adients.

7. CRITERIS DE SELECCIÓ

En la selecció dels treballs, el jurat considerarà els aspectes següents:

- Arquitectònic.
- Viabilitat tècnica i funcional.
- Pressupost de la solució proposada i la seva justificació.
- Justificació i claredat expositiva de la solució adaptada.
- Nivell de presentació formal.
- Altres aspectes que el jurat pugui considerar rellevants.

8. INSCRIPCIONS

Les persones interessades hauran de formalitzar la corresponent inscripció a la seu del Consell Insular de Menorca dins un sobre tancat adreçat a la presidenta del Consell Insular de Menorca, on s'haurà d'indicar el següent:

“INSCRIPCIÓ AL CONCURS D'AVANTPROJECTES ARQUITECTÒNICS PER AL FUTUR CENTRE GERIÀTRIC DE SANTA RITA, CIUTADELLA DE MENORCA”

El sobre ha de contenir el següent:



**CONSELL INSULAR DE MENORCA
(BALEARS)**

- Sol·licitud d'inscripció al concurs (annex I)
- Declaració responsable de no estar sotmès/essa a cap de les causes d'incompatibilitat establertes en la legislació vigent ni en aquestes bases (annex II).

La inscripció podrà ser lliurada en mà o tramesa per correu certificat.

La sol·licitud d'inscripció comporta l'acceptació de totes i cadascuna d'aquestes bases.

La documentació informativa es lliurarà, una vegada examinades les sol·licituds, als qui estiguin admesos per complir els requisits establerts en aquestes bases.

9. DOCUMENTACIÓ INFORMATIVA

La informació que es lliurarà als concursants un cop formalitzada la inscripció serà la següent:

1. Programa funcional de l'edifici.
2. Situació i topografia de la parcel·la.
3. Condicions urbanístiques. Ordenances municipals.

10. NIVELL, CONTINGUT I PRESENTACIÓ DELS TREBALLS

La presentació es limitarà a la documentació següent:

a) Documentació gràfica:

S'ha de lliurar muntada sobre panells rígids de cartó ploma de mida DIN A-1. No es poden presentar més de tres panells.

S'hi ha de representar:

Plantes, alçats, seccions, perspectives i detalls dels aspectes de disseny arquitectònic i urbà que, a judici del concursant, siguin necessaris i convenients per definir la seva proposta, amb tècnica i escala lliures.

No s'admetran maquetes.

b) Documentació escrita:

La documentació escrita s'ha incloure dins la documentació presentada en plafons rígids per tal de facilitar la tasca del Jurat i ha de contenir:



CONSELL INSULAR DE MENORCA (BALEARS)

- Memòria amb explicació del projecte i de les idees que el generaren, dels materials principals a utilitzar, de la textura, les qualitats i els colors.
- Pressupost orientatiu, per capítols, de la solució proposada.

Els treballs s'han de lliurar amb un lema a fi de garantir l'anonimat dels concursants i han d'anar acompanyats d'un sobre opac tancat i lacrat, amb el mateix lema, dins el qual hi haurà la identitat del concursant amb la signatura corresponent.

A l'exterior del sobre s'ha d'assenyalar també, clarament, si hi ha el desig de romandre en l'anonimat en cas de no ser premiat.

L'esmentat lema d'identificació s'ha de retolar en tota la documentació aportada.

El lliurament dels treballs es pot fer en mà, per persona interposada, o per correu; en aquest cas s'ha d'evitar que en el paquet hi apareguin dades que identifiquin els concursants.

11. CAUSES D'EXCLUSIÓ

S'exclourà del concurs qualsevol proposta que incorri en alguna de les circumstàncies següents, segons el criteri inapel·lable del jurat:

1. Lliurament realitzat fora de termini.
2. Incompliment d'alguna de les bases d'aquest document.
3. Presentació de contradiccions essencials, inexactituds o aspectes incomprensibles.
4. No ajustar-se estrictament a les prescripcions d'anonimat o a les normes de presentació.
5. Intentar influir en la decisió del jurat per qualsevol mitjà.

Tal com s'assenyala en la base 6 (JURAT I RESOLUCIÓ), les propostes excloses es reflectiran en l'acta d'obertura i es raonaran les causes que n'han motivat el rebuig.

12. TERMINIS

El concurs s'ajustarà als terminis següents:

12.1. D'inscripció: 30 dies naturals a partir de la publicació de l'anunci de la convocatòria en el BOIB.



CONSELL INSULAR DE MENORCA (BALEARS)

Publicació de la llista d'admesos i lliurament de la documentació: 10 dies naturals a partir de la finalització del termini d'inscripció.

12.2. D'informació i consultes.

Recepció de consultes: 10 dies naturals a partir de la finalització del termini de la publicació de la llista d'admesos.

Totes les consultes s'han de fer per escrit (s'ha d'assenyalar en el sobre el títol del concurs) a la mateixa adreça en què es va realitzar la inscripció.

També podran fer-se consultes via fax al 971 36 82 16 assenyalant la referència del concurs en l'apartat de l'assumpte.

Comunicació de respostes a les consultes plantejades: 10 dies naturals a partir de la finalització del termini de formulació de consultes.

Abans de la finalització d'aquest termini, es remetran a tots els participants les respostes a les consultes plantejades. Aquestes respostes tindran la consideració d'aclariment i d'ampliació de les bases del concurs o la seva documentació, però en cap cas es prendran com a modificació de cap d'elles.

12.3 De desenvolupament i admissió de treballs

- 60 dies naturals a partir de la finalització del termini de comunicació de respostes.

No serà admès cap treball rebut al domicili de l'entitat convocant amb posterioritat a aquest termini.

Un cop finalitzat aquest termini, el/la secretari/ària del concurs aixecarà l'acta de recepció, on es consignarà el nombre de treballs rebuts i els seus lemes.

12.4. De la resolució del concurs.

10 dies naturals a partir de la finalització del termini de presentació de treballs.

La resolució del jurat es farà pública i es notificarà individualment a tots els concursants dins el termini dels deu dies següents al de la resolució del concurs.

13. PREMIS

1r premi: 18.030,36 euros

2n premi: 6.010,12 euros

3r premi: 3.005,06 euros



CONSELL INSULAR DE MENORCA (BALEARS)

El primer premi portarà aparellat el desenvolupament del projecte bàsic i el d'execució, que hauran de realitzar-se en un termini total de TRES MESOS des de la formalització de l'encàrrec, que també inclourà almenys la codirecció de l'obra.

Els honoraris es determinaran de conformitat amb el barem orientatiu d'honoraris del COAIB i se'n deduirà l'import del premi percebut.

L'atorgament del primer premi tindrà el caràcter de contraprestació econòmica pel lliurament i la posada a disposició del treball premiat al Consell Insular de Menorca, per la qual cosa estarà subjecte a l'IVA inclòs i a retenció a compte de l'IRPF, mentre que el segon i el tercer premi només tindran la consideració de premi en metàl·lic i únicament es descomptarà l'IRPF corresponent.

14. EXPOSICIÓ

Un cop decidit el concurs, tots els treballs presentats i admesos s'exposaran en el lloc i en les dates que el Consell Insular de Menorca fixi.

També podran ser l'objecte d'una publicació en la qual es faran constar els noms dels autors, llevat que aquests hagin expressat el seu desig d'anonimat en cas de no resultar premiats.

15. ALTRES DRETS DE L'ORGANISME CONVOCANT

El Consell Insular de Menorca podrà exigir a l'equip o a la persona premiada en primer lloc que inclogui en el desenvolupament del projecte bàsic els suggeriments que puguin aparèixer com a resultat de l'examen i la resolució del jurat, i també els que l'esmentada entitat convocant pugui assenyalar posteriorment, sempre que no alterin substancialment el projecte guanyador.

Encomanar la codirecció facultativa de les obres a un altre arquitecte o equip distint del que hagués obtingut el primer premi.

El Consell Insular de Menorca podrà establir el desenvolupament dels treballs de forma global, per fases o de qualsevol altra forma que consideri oportuna.

16. DEVOLUCIÓ DELS TREBALLS

Durant l'exposició dels treballs, el Consell Insular de Menorca comunicarà als concursants el termini en què podran retirar els treballs presentats no premiats.

17. PROPIETAT INTEL·LECTUAL



**CONSELL INSULAR DE MENORCA
(BALEARS)**

Els drets de propietat intel·lectual de tots els treballs presentats seran dels autors.

Els premis hauran de traspasar al Consell Insular de Menorca, amb caràcter general, els drets d'explotació que corresponguin a l'objecte del concurs d'acord amb la legislació sobre la propietat intel·lectual i amb la normativa que regeix l'exercici de la professió d'arquitecte.

18. DISPOSICIÓ FINAL

Els aspectes no previstos o regulats en aquestes bases (i la seva interpretació en cas de dubte) i d'altres qüestions suscitées a causa d'aquest concurs seran resolts exclusivament pel jurat; els seus acords gaudiran de la presumpció d'interpretació autèntica d'aquestes bases.

ANNEX I

MODEL DE SOL·LICITUD D'INSCRIPCIÓ EN EL CONCURS D'AVANTPROJECTES ARQUITECTÒNICS PER AL FUTUR CENTRE GERIÀTRIC A SANTA RITA, CIUTADELLA DE MENORCA

DIRECTOR/A _____ DE _____ L'EQUIP

DNI _____ ARQUITECTE COL·LEGIAT NÚM.

EN _____ EL _____ COL·LEGI

EQUIP COMPOST PER:

ADREÇA _____ CODI POSTAL



**CONSELL INSULAR DE MENORCA
(BALEARS)**

POBLACIÓ _____

I _____

PROVÍNCIA _____

TELÈFON: _____

FAX: _____

Assabentat/s del concurs d'avantprojectes convocat pel Consell Insular de Menorca manifesta/en:

- 1r Que posseeix/en plena capacitat per obrar.
- 2n Que coneix/en i accepta/en totalment les bases aprovades per regir el concurs.
- 3r Que proposa/en perquè integri el jurat, l'arquitecte:

Sr./Sra. _____

En conseqüència, sol·licita/en ser inscrit/s en el concurs esmentat.

_____, _____ d _____ de 200 ____

HBLE. SRA. PRESIDENTA DEL CONSELL INSULAR DE MENORCA

ANNEX II

DECLARACIÓ RESPONSABLE

Sr./Sra. _____

en nom propi i en representació de l'equip compost per/per la:

Sr./Sra. _____

Sr./Sra. _____

Sr./Sra. _____

Sr./Sra. _____



**CONSELL INSULAR DE MENORCA
(BALEARS)**

Sr./Sra. _____

DECLARA:

Que tant qui subscriu com els components de l'equip (els quals representa, si escau) no estan sotmesos a cap de les causes d'incompatibilitat establertes en la legislació vigent ni en aquestes bases.

Perquè consti davant del Consell Insular de Menorca, a l'efecte de prendre part en el concurs d'avantprojectes arquitectònics per al futur centre geriàtric a Santa Rita, Ciutadella de Menorca, SUBSCRIC aquesta declaració.

_____, _____ d _____ de 200

ANNEX III

INFORMACIÓ BÀSICA

CARACTERÍSTIQUES:

L'ÚS D'AQUEST EDIFICI TÉ 3 FINALITATS, QUE DESCRIVIM BREUMENT:

1. Residència per a persones majors assistides

És un centre de convivència destinat a servir d'habitatge permanent o temporal, on es presta una atenció integral i contínua a les persones majors.

2. Centre de dia d'estades diürnes

És un centre que oferirà serveis d'acolliment i de suport amb finalitat terapèutica i rehabilitadora durant un determinat nombre d'hores al dia, així com assistència per a les activitats de la vida diària a persones majors amb dependència.

3. Espai sociosanitari per atendre malalts convalescents i cures paliatives

Cada espai tindrà accés propi, però internament s'han de comunicar els professionals i els espais que s'assenyalen com d'ús comú en els apartats A, B i C



CONSELL INSULAR DE MENORCA (BALEARS)

ESPAIS NECESSARIS

ESQUEMA BÀSIC

A. Residència per a persones majors assistides.

La construcció de la residència s'adaptarà a tot allò que preveu el Decret 123/2001, de 19 d'octubre, de definició i regulació de les condicions mínimes d'obertura i funcionament dels centres i serveis per a persones majors, tant públics com privats, ubicats en el territori de les Illes Balears (BOIB núm. 130, de 30 d'octubre de 2001).

Característiques pròpies:

1. Tindrà un total de 50 habitacions individuals i 2 habitacions dobles, amb bany geriàtric completament adaptat, i amb dutxa a nivell de paviment.
2. Comptarà, a més dels espais que estableix el Decret 123/2001, amb els següents:
 - Recepció i sala d'espera per a les visites
 - 5 despatxos individuals per als professionals
 - Sala de reunions
 - Sales d'unitat de control a cada planta
 - Cafeteria, que serà d'ús públic i comuna a tot l'edifici
 - Sala polivalent que serà d'ús per a tot l'edifici
 - Àrea d'esplai comuna a tot l'edifici.

B. Centre de dia d'estades diürnes

La construcció s'adaptarà a tot allò que preveu el Decret 123/2001 (BOIB núm. 130, de 30 d'octubre de 2001)

Característiques pròpies:

1. Tindrà una superfície aproximada de 300 m².
2. S'ubicarà necessàriament a la primera planta de l'edifici
3. Nombre d'usuaris: 20

C. Espai sociosanitari

Característiques pròpies

1. Espai de recepció i espera dels usuaris i dels seus familiars.



**CONSELL INSULAR DE MENORCA
(BALEARS)**

2. 16 habitacions individuals (12 per a malalts convalescents i 4 per a malalts pal·liatius) que tindran les mateixes característiques que les individuals de la residència.
3. Un office hospitalari
4. Quatre despatxos individuals per als professionals.
5. Sala de rehabilitació

(Aquesta informació serà ampliada amb la documentació que serà lliurada als professionals inscrits en el concurs).

ANNEX IV

ABALOS VÁZQUEZ, José Ignacio
BACH NÚÑEZ, Jaume
BAYON ÁLVAREZ, Mariano
BONELL COSTA, Esteve
BOTEY GÓMEZ, José María
BRU BISTUER, Eduardo
BURILLO LAFARGA, Luís
CASARIEGO HERNÁNDEZ-VAQUERO, Pedro
CASAS GÓMEZ, Manuel de las
CRUZ VILLALON, Antonio
ERCILLA ABAITUA, Roberto
FERNÁNDEZ-ALBA, Angel
FERRATER LAMBARRI, Carlos
FRECHILLA CAMOIRAS, Javier
GAUSA NAVARRO, Manuel
GALLEGO JORRETO, José Manuel
GARCÉS BRUSES, Jorge
GIL GUITART, José M.
HERREROS GUERRA, Juan
IÑÍGUEZ DE ONZONO Y ANGULO, José
JUNQUERA GARCÍA DIESTRO, Jerónimo
LÓPEZ COTELO, Víctor
LLINAS CARMONA, Josep
MANGADO BELOQUI, Francisco J.
MARTÍ ARIS, Carles
MARTÍNEZ LAPEÑA, José Antonio
MARURI ARANZADI, Javier
MARTÍNEZ, Josep Lluís
NAVARRO BALDEWEIG, Juan
NOGUEROL DEL RIO, Alberto
ORTIZ GARCÍA, Antonio
PEÑA GANCHEGUI, Luís



**CONSELL INSULAR DE MENORCA
(BALEARS)**

PEREA ORTEGA, Andrés
PINOS DESPLAT, Carme
PORTELA FERNÁNDEZ-JARDON, Cesar
ROIG DURAN, Joan
ROMAN LORENTE, Oswaldo
RUISANCHEZ CAPELASTEGUI, Manuel
SANABRIA BOIX, Ramón
SORIA BAIDA, Enrique
SORIANO PELAEZ, Federico J.
TORRES NADAL, José María
TORRES TUR, Elías
TRILLO DE LEYVA, Juan Luis
TUSQUETS I GUILLEM, Oscar
VÁZQUEZ MONTOYA, Javier
VIAPLANA VEA, Albert