

BASES PER EL CONCURS D'IDEES PER LA REFORMA I AMPLIACIÓ DE L'HIPODROM SON PARDO.

- 1.- ENTITAT CONVOCANT
 - 2.- SUPORT TÈCNIC A L'ORGANISME CONVOCANT
 - 3.- OBJECTE DEL CONCURS
 - 4.- CARÀCTER DEL CONCURS
 - 5.- CONCURSANTS
 - 6.- JURAT I RESOLUCIÓ
 - 7.- CRITERIS DE SELECCIÓ
 - 8.- INSCRIPCIONS
 - 9.- DOCUMENTACIÓ INFORMATIVA
 - 10.- NIVELL, CONTINGUT I PRESENTACIÓ DELS TREBALLS
 - 11.- CAUSES D'EXCLUSIÓ
 - 12.- PREMIS
 - 13.- TERMINIS
 - 14.- ALTRES DRETS DELS CONCURSANTS
 - 15.- ALTRES DRETS DE L'ORGANISME CONVOCANT
 - 16.- EXPOSICIÓ I DEVOLUCIÓ DELS TREBALLS
 - 17.- PROPIETAT INTEL·LECTUAL
 - 18.- DISPOSICIÓ FINAL
- ANNEX I – INFORMACIÓ BÀSICA
- ANNEX II – MODEL D'INSCRIPCIÓ
- ANNEX III- DECLARACIÓ RESPONSABLE
- ANNEX IV – LLISTA D'ARQUITECES DE PRESTIGI

1º.- ENTITAT CONVOCANT

El present Concurs d'idees el convoca l'Institut de l'Esport Hípic, entitat adscrita al Consell de Mallorca .

La seu de l'Institut de l'Esport Hípic està situada a Palma

Carretera de Sóller Km. 3,5

07009 Palma de Mallorca

Tel.: 971/763853 Fax: 971/761608

Correu electrònic: sonpardo@conselldemallorca.net

2º.- SUPORT TÈCNIC A L'ORGANISME CONVOCANT

L'Institut de l'Esport Hípic compta amb la col·laboració del Col·legi Oficial d'Arquitectes de Balears (COAB) per a l'organització d'aquest Concurs.

3º.- OBJECTE DEL CONCURS

Consisteix en el concurs d'idees per a la reforma i ampliació de l'edifici existent i zones adjacents dins del solar que avui ocupa l'Hipòdrom Son Pardo.

4º.- CARÀCTER DEL CONCURS

El concurs de treballs d'arquitectura es desenvoluparà a nivell d'avantprojectes, és obert, anònim i de fase única.

5º.- CONCURSANTS

Poden participar-hi tots els arquitectes que, de conformitat amb la legislació vigent, poden redactar avantprojectes i projectes a Espanya en el moment de la presentació de les propostes.

S'hi poden presentar individualment o en equip, sempre que el director sigui un arquitecte que compleixi els requisits esmentats.

No es pot presentar més d'una proposta per participant. Tampoc es pot presentar cap proposat en equip pluridisciplinar si es fa individualment.

En el cas que es presenti un equip pluridisciplinar, la proposta ha d'anar encapçalada per un arquitecte que compleixi els requisits esmentats abans i que en sigui el responsable davant l'Administració.

La participació en aquest concurs representa l'acceptació plena d'aquestes bases

No hi poden concórrer les persones que estiguin sotmeses a algun dels supòsits d'incompatibilitat establert per la Llei. Tampoc no hi poden participar els membres del jurat, ni els arquitectes o altres integrants de l'equip que hi tinguin relacions de parentesc o consanguinitat fins al tercer grau o afinitat dins el segon o hi tinguin relació de servei.

6º.- JURAT I RESOLUCIÓ

La selecció del treballs la farà un jurat constituït abans de la data límit de presentació dels treballs i estarà compost per els següents membres:

- El President de l'Institut de l'Esport Hípic de Mallorca o persona en qui delegui.
- El Director de l'Institut de l'Esport Hípic de Mallorca
- Un arquitecte del Consell de Mallorca.
- Un arquitecte del Govern Balear.
- Un arquitecte representant del COAB.
- Un arquitecte de prestigi elegit per els concursants de la llista que forma part de les bases com annex IV de les Bases
- Dos arquitectes de prestigi elegits de forma conjunta per l'Institut de l'Esport Hípic i el COAB, d'entre la llista que forma part de les bases com annex IV

Exercirà les funcions de Secretari el del Institut de l'Esport Hípic de Mallorca o persona en qui delegui.

Per a l'elecció del membre del jurat que representi els concursants, s'examinaran les propostes presentades, i es designarà com a titular aquell que hagi obtingut més vots. En cas d'empat, es dirimirà per sorteig.

En el cas que qui hagués obtingut el major nombre de vots no pogués acceptar el càrrec, es designarà l'arquitecte següent de la llista, d'acord amb el mateix procediment.

S'eliminaran d'aquesta llista els professionals que s'hagin inscrit com a concursants.

Cada membre del jurat comptarà amb un suplent. El suplent del president el designarà ell mateix. Els suplents de la resta de membres del jurat seran designats per l'entitat a la qual correspongui nomenar-ne el titular. El suplent de l'arquitecte seleccionat pels concursants serà el que hagi resultat elegit en segon lloc.

Són funcions del jurat:

- a) L'obertura dels treballs, i estendre'n l'acta corresponent en la qual es reflecteixin també les propostes rebutjades i s'hi raonin les causes que n'originen l'exclusió.
- b) L'admissió definitiva dels treballs.
- c) La vigilància i el compliment de l'anonimat rigorós en què s'ha d'examinar la documentació.
- d) L'estudi dels treballs presentats, les sessions de deliberació, la resolució del concurs i estendre'n l'acta i el dictamen d'aquest estudi.
- e) L'exclusió, abans de l'examen, de la documentació gràfica o escrita no sol·licitada en la convocatòria o que no compleixi els requisits assenyalats expressament en aquestes bases.

En cas que sigui necessària alguna actuació relacionada amb la darrera funció del jurat, haurà de ser convenientment raonada i se n'estendrà l'acta corresponent.

Les decisions es prendran per majoria simple de vots i, en cas d'empat, decidirà el vot del president.

Totes les decisions del jurat seran irrevocables, definitives i inapel·lables.

Es podrà declarar desert algun dels premis si el jurat ho decideix per majoria de dos terços.

La resolució del concurs es publicarà i es difondrà entre els participants, dins els deu dies següents a la data que s'adopti i a través dels mitjans de difusió utilitzats per a la convocatòria.

7º.- CRITERIS DE SELECCIÓ

- 1) La integració del programa proposat amb el conjunt existent
- 2) Contingut estètic
- 3) Viabilitat tècnica i funcional
- 4) La més adequada relació qualitat-preu de la proposta i posterior manteniment de l'obra
- 5) Claredat expositiva de la solució proposta (gràfica i escrita)

8º.- INSCRIPCIONS

Podrà efectuar-se personalment o per correu certificat enviant la sol·licitud al domicili del Institut de l'Esport Hípic de Mallorca:

“CONCURS D'IDEES PER LA REFORMA I AMPLIACIÓ DE L'HIPÒDROM SON PARDO”

INSTITUT DE L'ESPORT HÍPIC DE MALLORCA (Registre General)

C/ Carretera de Soller km 3.5

07009 - Palma de Mallorca. BALEARIS.

En el cas de que la inscripció es faci a través de correu certificat s'haurà d'avançar per fax al 971/761608 o mitjançant telegrama a l'IEHM dins el termini d'inscripció, acreditant que la documentació s'ha dipositat a l'oficina de correus pel seu enviament dins termini. El contrari serà motiu de no admissió.

La inscripció se formalitzarà amb la següent documentació

- Sol·licitud d'inscripció segon model del annex II
- Declaració responsable de no estar sotmès a cap de les causes d'incompatibilitat que estableixen la legislació vigent i aquestes bases (annex III)

La sol·licitud haurà d'acompanyar-se del rebut o document justificatiu de l'ingrés dels drets d'inscripció, 5.000 pts (30,05 euros). Els ingressos s'efectuaran en l'oficina de Caixa Rural , compte corrent : 3147/7001/85/0208258673 indicant el concepte “*Concurs de reforma i ampliació del Hipòdrom de Son Pardo*”

A la recepció de la sol·licitud d'inscripció , acompanyada del document justificatiu de l'ingrés dels drets corresponents, es lliurarà o remetrà certificat d'inscripció a on constarà el numero de sol·licitud junt amb les bases i la documentació gràfica i escrita complementària.

La sol·licitud d'inscripció suposa l'acceptació de totes i cada una d'aquestes bases.

S'organitzarà una visita col·lectiva , en conjunt, al recinte comunicant-se als inscrits prèviament.

9º.- DOCUMENTACIÓ INFORMATIVA

La informació que es lliurarà als concursants, en suport CD Rom, en formalitzar la inscripció contindrà:

- Plànol topogràfic a escala 1:100, amb l'estat actual del conjunt
- Plànol de situació i àmbit de l'actuació
- Normativa urbanística
- Fotografies digitals

10º.- NIVELL, CONTINGUT I PRESENTACIÓ DELS TREBALLS

La documentació gràfica es disposarà en un màxim de 4 panells DIN A-1 sobre cartó ploma.

Exigint-se com a mínim:

- Plànol de situació
- Plànol de plantes
- Secció transversal de l'edifici principal
- Alçats de l'edifici principal en l'escala que consideri el concursant

I qualsevol altre document gràfic que s'aporti per part dels concursants.

No s'admetran maquetes.

Els textos explicatius que els concursants estimin necessaris es presentaran incorporats als panells així com un resum per capítols i un pressupost orientatiu del cost de l'obra.

Totes les propostes es presentaran de forma anònima baix un lema. Durant el període de concurs els participants no podran mantenir comunicacions amb els membres del jurat, els quals donaran fe d'haver complert amb aquesta norma.

Els concursants tindran dret, si així ho manifesten, a mantenir l'anonimat una vegada produït el fallo, si no resulten premiats.

Acompanyarà la proposta presentada un sobre tancat que haurà estat facilitat, junt amb les bases, contenint les dades del concursant. Aquest sobre no presentarà cap escriptura en el seu exterior excepte el tema del treball presentat i el desig de conservar l'anonimat.

A la recepció se li assignarà una clau amb la que es marcaran sobres i panells.

Una vegada emès el fallo del concurs, es procedirà a la seva obertura per la identificació dels treballs.

11º.- CAUSES D'EXCLUSIÓ

La participació en el concurs suposa la acceptació de les bases del mateix, per tant seran exclosos els treballs que es remetin fora del termini, no respectin lo disposat en quant a l'anonimat del concursant o no s'ajustin a les normes de presentació detallades en les bases.

12º.- PREMIS

1^{er} Premi 4.000.000 pts (24040,48 euros), aquest import tindrà el caràcter de honoraris a compte dels corresponents al projecte , no obstant, per a que li sigui encarregat la totalitat del projecte i la direcció d'obra el que es realitzarà amb el corresponent expedient de contractació i mitjançant procediment negociat sense publicitat, el concursant guanyador s'haurà de comprometre a realitzar aquest projecte bàsic i d'execució en la termini màxim de 4 mesos a comptar des de la firma del contracte i a sotmetre's i complir amb el que disposa el Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques aprovat pel R.D.Leg 2/2000 de 16 de juny .

2^{on} Premi 2.000.000 pts (12020,242 euros), per al treball que el jurat estimi com a segon classificat.

3^{er} Premi 1.000.000 pts (6010,121 euros).

El jurat es reserva el poder atorgar qualche accèssit honorífic.

L'Institut de l'Esport Hípic de Mallorca podrà dur a terme l'obra o deixar-la en suspens. Cas de dur-se a terme el treball premiat, el Institut de l'Esport Hípic de Mallorca podrà introduir, a través de l'autor del projecte, petites modificacions que no alterin l'idea bàsica. Cas de desavinença , serà el jurat qui decidirà si les suposades modificacions canvien substancialment l'idea bàsica

13º.- TERMINIS

Se distribuirà segons les següents etapes amb les seves respectives dates límit:

- a) Inscripció: el termini d'inscripció serà de 30 dies naturals comptadors a partir del dia següent al de la publicació de la convocatòria en el Butlletí Oficial de les Illes Balears i finalitzarà a les 14:00 hores de l'últim dia. Igualment serà comunicat a través del COAB al Consell Superior del Col·legis d'Arquitectes d'Espanya per a la seva difusió als col·legis d'arquitectes espanyols.

b) Informació i consultes: Havent transcorregut el termini assenyalat, es podran fer consultes en el termini de 10 dies naturals, fins a les 14 hores

Totes les consultes s'han de fer per escrit, i han d'indicar en el sobre el títol del concurs, i s'han de lliurar a la mateixa adreça on es va fer la inscripció.

Les consultes també es podran fer per fax al 971/761608, i s'ha de fer referència al Concurs.

©) Comunicació de respostes: En el termini màxim de 10 dies naturals a partir de la finalització del termini de consultes.

Abans d'acabar aquest termini, es remetran les respostes a les consultes plantejades a tots els concursants. Aquestes respostes tindran la consideració d'aclariment i ampliació de les bases del concurs o de la seva documentació, en cap cas de modificació d'alguna d'elles.

d) Desenvolupament del treball: presentació dels treballs als 75 dies naturals comptats a partir del dia següent de la finalització del termini de comunicació de respostes. Per als residents de fora de l'illa de Mallorca regirà com a data la de lliurament en l'Oficina de Correus expedidora

Els treballs s'han de presentar a la seu de l'Institut de l'Esport Hípic.

No s'admetrà cap treball rebut amb posterioritat en aquest termini en el domicili de l'entitat convocant.

Un cop finalitzat aquest termini, el Secretari del Concurs aixecarà l'acta de recepció, en la qual es consignarà el nombre de treballs rebuts i els seus lemes.

e) Resolució: 20 dies naturals comptats des de el dia següent a la presentació dels treballs.

Una vegada emeses les propostes pel Jurat, s'elevaran a la Junta Rectora de l'Institut de l'Esport Hípic de Mallorca el qual resoldrà.

14º.- ALTRES DRETS DEL CONCURSANTS

Tots els concursants , inclòs el premiat, fins que es firmi el contracte de l'encàrrec si així fos, conservaran la propietat i el dret de reproducció dels seus treballs.

Els concursants , excepte els premiats, podran recollir els seus treballs personalment o per delegació escrita en el termini de 90 dies naturals des del dia següent al fallo del jurat, reservant-se el Consell en aquest termini la exposició dels mateixos.

15º.- ALTRES DRETS DE L'ORGANISME CONVOCANT

L'entitat convocant podrà exigir a l'equip o persona premiada en primer lloc la inclusió en el desenvolupament del Projecte bàsic dels suggeriments que puguin aparèixer com a resultat de l'examen i resolució del jurat, com també els que l'entitat convocant pugui assenyalar amb posterioritat, sempre que no alterin de manera substancial el projecte guanyador.

També podrà establir el desenvolupament dels treballs de manera global, per fases o de qualsevol altra manera que consideri oportuna.

16º.- EXPOSICIÓ I DEVOLUCIÓ DELS TREBALLS

Una vegada decidit el concurs, tots els treballs presentats i admesos s'exposaran en el lloc i les dates que determini l'entitat convocant

Durant l'exposició dels treballs, la Direcció de l'Institut de l'Esport Hípic de Mallorca comunicarà als concursants el termini en el qual podran retirar els treballs presentats i no premiats.

17º.- PROPIETAT INTEL·LECTUAL

Els drets de propietat intel·lectual de tots els treballs presentant seran dels autors, excepte els del primer classificat que seran cedits a l'Institut de l'Esport Hípic de Mallorca en el moment de formalització del contracte administratiu corresponent.

Els premiats hauran de traspasar a l'entitat convocant, amb caràcter general, els drets d'explotació que corresponguin a l'objecte del concurs d'acord amb la legislació sobre la propietat intel·lectual i la normativa que regeix l'exercici de la professió d'arquitecte.

18º.- DISPOSICIÓ FINAL

Els aspectes no prevists o no regulats en aquestes bases, com també la interpretació d'aquestes en cas de dubtes i altres qüestions que puguin sorgir arran d'aquest concurs, els resoldrà exclusivament el jurat, i els seus acords gaudiran de la presumpció d'interpretació autèntica d'aquestes bases.

Palma, gener 2002

L'Arquitecte Cap del Servei d'Obres i Manteniment del Consell de Mallorca

ANNEX I

Programa de necessitats

Les necessitats que a continuació s'exposen son orientatives, permetent-se al concursant que exposi la seva pròpia visió del programa que podria acceptar un edifici d'aquestes característiques, en el qual poden desenvolupar-se altres esdeveniments a més del principal que son les carreres de trotons i serveis derivats d'aquesta activitat.

Espais exteriors de l'edifici

- Estudi de l'accés rodat i circulacions de servei.
- Aparcament per a espectadors , personal que eventualment utilitza les instal·lacions i personal fix de l'edifici.
- Ús, desenvolupament i tractament de les zones limítrofs i residuals a l'interior del solar.
- Altres propostes dels concursants als espais exteriors.

Espais propis de l'edifici principal

- Coberta de les grades, tenint en compte que existeixen uns suports estructurals projectats inicialment per aquest fi.
- Vestíbul d'accés i informació, ja sigui dins l'àmbit de l'edifici o en un nou volum que clarifiqui el funcionament del mateix així com la seva imatge externa actual.
- Nuclis d'accés vertical , ascensors i escales d'interconnexió entre plantes.
- Solucions arquitectòniques per l'evacuació ràpida de les grades exteriors.
- Llocs d'apostes descentralitzats i sistemes d'apostes mòbils, recolzant-se en zones de seguiment de les carreres des de l'interior , per mitjà de monitors i espais específics per aquestes. Possibilitat d'interconnexió i apostes simultànies amb altres hipòdroms.
- Espais per les oficines internes del centre amb tots els seus serveis.
- Sales de reunions per diferents actes com rodes de premsa, presentacions, tec.
- Espais per exposicions, permanents o temporals.
- Bars i restaurants amb cuina unitària o específica de diferents categories i tamanyos que resolguin les necessitats per els usos de l'edifici.
- Espais per guarderia i Pony-club.
- Petits locals per lloguer.

- Espais polivalents que permetin el desenvolupament d'altres activitats en horaris diferents al de l'activitat principal.
- Serveis propis de tot local públic, guarda-roba, banys, neteja, etc.
- Altres serveis específics de l'Hipòdrom, cabines de premsa, cronometratge, foto-finish, retransmissió , etc.

NOTA: Es deixa a criteri dels concursants el lloc d'ubicació i la superfície adequada per desenvolupar el programa inicialment proposat.

Normativa d'aplicació

La normativa d'aplicació es regeix per la "Revisión del Plan General de Ordenación Urbana de Palma" (15/11/91), fitxa de sistemes. Identificació SGEC/DP-P. Codi 52-03-E Ordenança particular zona EQ2b. Tipus d'edificació RPA. Igualment el projecte definitiu hauria de complir amb totes les normatives vigents per a l'ús al qual es destina.

ANNEX II

CONCURS D'IDEES PER A LA REFORMA I AMPLIACIÓ DE L HIPÒDROM DE SON PARDO.

DIRECTOR E L'EQUIP _____

AMB DNI _____, **ARQUITECTE COL·LEGIAT EN EL COL·LEGI OFICIAL D'ARQUITECTES DE** _____
NÚM. _____

EQUIP INTEGRAT PER:

ADREÇA _____ CODI POSTAL _____
POBLACIÓ _____ TELEFON _____ FAX _____

Assabentats del Concurs d'avantprojectes convocat per l'Institut de l'Esport Hípic, manifestam:

Que posseïm plena capacitat per obrar.
Que coneixem i acceptam totalment les bases aprovades per regir el Concurs.
Que proposam perquè integri el jurat l'arquitecte.

SR./ SRA. _____

En conseqüència, sol·licitam ser inscrits al citat concurs.

_____, _____ de _____ de 200__

Signat _____

ANNEX III

DECLARACIÓ RESPONSABLE

EL SR./LA SRA. _____

En nom propi i en representació de l'equip integrat per:

EL SR./LA SRA. _____

EL SR./LA SRA. _____

EL SR./LA SRA. _____

DECLARA RESPONSABLEMENT:

Que tant jo com els integrants de l'equip al qual represento en el seu cas, no hi concorren cap de les circumstàncies que incapaciten per firmar contractes amb l'Administració previstes a l'article 20 del REIAL DECRET LEGISLATIU 2/2000, de 16 de juny, per el que se aprova el text refós de la Llei de Contractes de las Administracions Públiques i el Reial Decret 390/1996, de 1 de març, de desenvolupament parcial de la Llei, ni cap de les causes de incompatibilitat establertes en les presents bases; i que es troben al corrent de pagament de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

I, perquè consti davant l'Institut de l'Esport Hípic a l'efecte de prendre part en el CONCURS D'IDEES PER A LA REFORMA I AMPLIACIÓ DE L'HIPÒDROM DE SON PARDO subscriu la present declaració.

_____, _____ de _____ de 200_____

Signat _____

ANNEX IV

ABALOS VAZQUEZ, José Ignacio
BACH NUÑEZ, Jaume
BAYON ALVAREZ, Mariano
BONELL COSTA, Esteva
BOTEY GÓMEZ, José María
BRU BISTUER, Eduardo
BURILLO LAFARGA, Luis
CASARIEGO HDEZ- VAQUERO, Pedro
CASAS GÓMEZ , Manuel de las
CRUZ VILLALON, Antonio
ERCILLA ABAITUA, Roberto
FERNANDEZ-ALBA, Angel
FERRATER LAMBARRI, Carlos
FRECHILLA CAMOIRAS, Javier
GAUSA NAVARRO, Manuel
GALLEGO JORRETO, José Manuel
GARCES BRUSES, Jorge
GIL GUITART, José M^a
HERREROS GUERRA, Juan
IÑIGUEZ DE ONZONO Y ANGULO, José
JUNQUERA GARCÍA DIESTRO, Jerónimo
LOPEZ COTELO, Víctor
LLINAS CARMONA, Josep
MANGADO BELOQUI, Francisco J.
MARTÍ ARIS, Carles
MARTÍNEZ LAPEÑA, José Antonio
MARURI ARANZADI, Javier
MATEO MARTÍNEZ, Josep Lluís
NAVARRO BALDEWEIG, Juan
NOGUEROL DEL RIO, Alberto
ORTIZ GARCÍA, Antonio
PEÑA GANCHEGUI, Luis

PEREA ORTEGA, Andrés
PINOS DESPLAT, Carme
PORTELA FERNANDEZ-JARDON, César
ROIG DURAN, Joan
ROMAN LORENTE, Oswaldo
RUISANCHEZ CAPELASTEGUI, Manuel
SANABRIA BOIX, Ramón
SORIA BADIA, Enrique
SORIANO PELAEZ, Federico J.
TORRES NADAL, José María
TORRES TUR, Elías
TRILLO DE LEYVA, Juan Luis
TUSQUETS i GUILLEM, Oscar
VAZQUEZ CONSUEGRA, Guillermo
VELLES MONTOYA, Javier
VIAPLANA VEA, Albert