

## ANTEPROYECTO DE LEY REGULADORA DE LA ORDENACIÓN URBANÍSTICA EN LAS ILLES BALEARNS.

### TITULO PRELIMINAR DISPOSICIONES GENERALES

- Artículo 1.** Objeto de la Ley.  
**Artículo 2.** Contenido competencial de la ordenación urbanística.  
**Artículo 3.** Fines de la ordenación urbanística.  
**Artículo 4.** Principios de la acción pública con repercusión territorial.  
**Artículo 5.** Régimen de la ordenación urbanística.  
**Artículo 6.** Participación ciudadana.

### TITULO I RÉGIMEN URBANISTICO DEL SUELO

#### CAPITULO I . CLASIFICACION DEL SUELO

- Artículo 7.** Clases de suelo.  
**Artículo 8.** Suelo urbano.  
**Artículo 9.** Suelo urbanizable.  
**Artículo 10.** Suelo rústico.

#### CAPITULO II. RÉGIMEN DE LAS DISTINTAS CLASES DE SUELO

##### SECCION 1ª . CONTENIDO URBANÍSTICO DE LA PROPIEDAD DEL SUELO

- Artículo 11.** Delimitación del contenido urbanístico del derecho de propiedad del suelo.  
**Artículo 12.** Contenido urbanístico legal del derecho de propiedad del suelo: derechos generales.  
**Artículo 13.** Contenido urbanístico legal del derecho de propiedad del suelo: derechos en suelo rústico y urbanizable sin ordenación urbanística detallada.  
**Artículo 14.** Contenido urbanístico legal del derecho de propiedad del suelo: derechos en suelo urbanizable con ordenación urbanística detallada y suelo urbano no consolidado.  
**Artículo 15.** Contenido urbanístico legal del derecho de propiedad del suelo: derechos en suelo urbano consolidado.  
**Artículo 16.** Contenido urbanístico legal del derecho de propiedad del suelo: deberes generales.  
**Artículo 17.** Contenido urbanístico legal del derecho de propiedad del suelo: deberes en suelo urbanizable y suelo urbano no consolidado.

- Artículo 18.** Contenido urbanístico legal del derecho de propiedad del suelo: deberes en suelo urbano consolidado.
- Artículo 19.** Contenido urbanístico legal del derecho de propiedad del suelo: relación entre derechos y deberes.
- Artículo 20.** Carácter real de los deberes de la propiedad del suelo.
- Artículo 21.** Principios generales del régimen urbanístico legal de la propiedad del suelo.

## **SECCION 2ª . RÉGIMEN URBANÍSTICO OBJETIVO DEL SUELO**

### **SUBSECCIÓN 1ª .RÉGIMEN DEL SUELO RÚSTICO**

- Artículo 22.** Suelo rústico común: actos y usos autorizables con carácter general.
- Artículo 23.** Suelo rústico común: actos y usos autorizables por los instrumentos de ordenación del territorio y el planeamiento urbanístico.
- Artículo 24.** Suelo rústico de especial protección: actos y usos autorizables.
- Artículo 25.** Contenido, alcance y requisitos de los usos y las actividades y construcciones permisibles o autorizables.
- Artículo 26.** Condiciones de realización de los actos de aprovechamiento.
- Artículo 27.** Formalización e inscripción de los deberes y las cargas urbanísticos.
- Artículo 28.** Invalidez de los actos de calificación y autorización.
- Artículo 29.** Calificación urbanística.
- Artículo 30.** Concurso sobre localización y características para la legitimación de ciertos actos de iniciativa particular.
- Artículo 31.** Requisitos de los actos de uso y aprovechamiento urbanísticos.
- Artículo 32.** Vinculación real de las superficies correspondientes a las obras, edificaciones, construcciones e instalaciones.
- Artículo 33.** Contenido y procedimiento de la calificación urbanística para actos promovidos por particulares.
- Artículo 34.** Calificación urbanística para actos promovidos por las Administraciones públicas.
- Artículo 35.** Condiciones legales mínimas y vigencia y caducidad de las licencias municipales.

### **SUBSECCION 2ª .RÉGIMEN DEL SUELO URBANO Y URBANIZABLE**

- Artículo 36.** Régimen del suelo urbanizable sin ordenación urbanística detallada.
- Artículo 37.** Régimen del suelo urbanizable con ordenación detallada.
- Artículo 38.** Régimen del suelo urbano.
- Artículo 39.** Areas de reparto.
- Artículo 40.** Determinación y cálculo del aprovechamiento medio.
- Artículo 41.** Coeficientes correctores de uso y tipologías.

### **CAPITULO III. PARCELACIONES Y REPARCELACIONES**

- Artículo 42.** Parcelación de terrenos.  
**Artículo 43.** Indivisibilidad de unidades rústicas, parcelas y solares.  
**Artículo 44.** Régimen de las parcelaciones.  
**Artículo 45.** Reparcelación.  
**Artículo 46.** Régimen de la reparcelación.  
**Artículo 47.** Criterios para la reparcelación.  
**Artículo 48.** Reparcelación económica  
**Artículo 49.** Reparcelación voluntaria y forzosa.

## **TÍTULO II ORDENACIÓN URBANÍSTICA**

### **CAPÍTULO I. DETERMINACIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS**

- Artículo 50.** Determinaciones legales generales.  
**Artículo 51.** Determinaciones de ordenación de directa aplicación.  
**Artículo 52.** Determinaciones reglamentarias: las Normas Urbanísticas Generales.  
**Artículo 53.** Determinaciones reglamentarias: las Instrucciones Insulares de Ordenación Urbanística.  
**Artículo 54.** Ordenanzas municipales de policía de la construcción.

### **CAPÍTULO II. PLANEAMIENTO URBANÍSTICO**

#### **SECCIÓN 1ª . INSTRUMENTOS DE PLANEAMIENTO**

- Artículo 55.** Régimen del ejercicio de la potestad de planeamiento.  
**Artículo 56.** Instrumentos de ordenación urbanística.  
**Artículo 57.** Planes Generales Municipales: función.  
**Artículo 58.** Planes Generales Municipales: contenido.  
**Artículo 59.** Planes Parciales de Ordenación.  
**Artículo 60.** Planes Especiales de Ordenación.  
**Artículo 61.** Estudios de detalle.  
**Artículo 62.** Catálogos de Bienes Protegidos.  
**Artículo 63.** Límites de la potestad de planeamiento: estándares.  
**Artículo 64.** Contenido documental mínimo de los planes de ordenación urbanística.  
**Artículo 65.** Competencias para la formación y aprobación del planeamiento urbanístico.

#### **SECCIÓN 2ª . APROBACION Y SUS EFECTOS; PUBLICACION; VIGENCIA E INNOVACION DE LOS INSTRUMENTOS DE PLANEAMIENTO**

<b>Artículo 66.</b>	Formulación de los instrumentos de planeamiento.
<b>Artículo 67.</b>	Suspensión del otorgamiento de licencias.
<b>Artículo 68.</b>	Estudios previos.
<b>Artículo 69.</b>	Avances de los instrumentos de planeamiento.
<b>Artículo 70.</b>	Tramitación del planeamiento urbanístico.
<b>Artículo 71.</b>	Aprobación definitiva del planeamiento urbanístico.
<b>Artículo 72.</b>	Efectos de la aprobación o, en su caso, resolución sobre el planeamiento urbanístico; publicación y vigencia.
<b>Artículo 73.</b>	Régimen común a la modificación y revisión de la ordenación establecida por los planes de ordenación urbanística.
<b>Artículo 74.</b>	Revisión del planeamiento urbanístico: concepto y procedencia.
<b>Artículo 75.</b>	Modificación del planeamiento urbanístico: concepto, procedencia y límites.
<b>Artículo 76.</b>	Suspensión del planeamiento urbanístico y de las licencias.

### **TITULO III INSTRUMENTOS DE INTERVENCIÓN EN EL MERCADO DEL SUELO**

#### **CAPITULO I. PATRIMONIOS PÚBLICOS DE SUELO**

<b>Artículo 77.</b>	Clases y constitución de los patrimonios públicos de suelo.
<b>Artículo 78.</b>	Naturaleza de los patrimonios públicos de suelo y régimen de los bienes.
<b>Artículo 79.</b>	Gestión de los patrimonios públicos de suelo.
<b>Artículo 80.</b>	Bienes y recursos integrantes.
<b>Artículo 81.</b>	Reservas de terrenos.
<b>Artículo 82.</b>	Incorporación al proceso urbanizador de los terrenos objeto de reserva para los patrimonios públicos de suelo.
<b>Artículo 83.</b>	Destino de los bienes integrantes de los patrimonios públicos de suelo.
<b>Artículo 84.</b>	Disposición sobre los bienes de los patrimonios públicos de suelo.
<b>Artículo 85.</b>	Reversión de los bienes adquiridos para los patrimonios públicos de suelo.

#### **CAPÍTULO II. DERECHOS DE SUPERFICIE**

<b>Artículo 86.</b>	Finalidad y características del derecho de superficie.
<b>Artículo 87.</b>	Concesión y régimen del derecho de superficie.
<b>Artículo 88.</b>	Beneficios del derecho de superficie.

#### **CAPÍTULO III. DERECHOS DE TANTEO Y RETRACTO**

- Artículo 89.** Bienes sujetos a los derechos de tanteo y retracto y las Administraciones titulares de éstos.
- Artículo 90.** Delimitación de zonas.
- Artículo 91.** Registro administrativo de bienes sujetos a los derechos de tanteo y retracto.
- Artículo 92.** Notificación al registro administrativo de bienes sujetos a los derechos de tanteo y retracto de los propósitos de transmisión.
- Artículo 93.** Caducidad de los efectos del ejercicio de los derechos de tanteo y retracto y la resolución de la transmisión por incumplimiento.
- Artículo 94.** Tanteo y retracto ejercidos sobre transmisión consistente en permuta.
- Artículo 95.** Destino de los bienes adquiridos.

## **TÍTULO IV EJECUCIÓN DEL PLANEAMIENTO DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA**

### **CAPÍTULO I. DISPOSICIONES GENERALES**

#### **SECCION 1ª . EJECUCIÓN**

- Artículo 96.** Esferas de actuación pública y privada.
- Artículo 97.** Contenido y desarrollo de la actividad administrativa de ejecución.
- Artículo 98.** Dirección, inspección y control de la actividad privada de ejecución.
- Artículo 99.** Actuaciones urbanizadoras.
- Artículo 100.** Actuaciones urbanísticas objeto de específica programación.
- Artículo 101.** Actuaciones de urbanización mediante obras públicas ordinarias.
- Artículo 102.** Ejecución de los sistemas generales.
- Artículo 103.** Actuaciones edificatorias.

#### **SECCION 2ª .ORGANIZACIÓN Y ORDEN DEL DESARROLLO DE LA EJECUCIÓN**

- Artículo 104.** Organización temporal de la ejecución del planeamiento urbanístico.
- Artículo 105.** Incumplimiento de los plazos máximos.

#### **SECCIÓN 3ª .FORMAS DE GESTIÓN DE LA ACTIVIDAD ADMINISTRATIVA DE EJECUCIÓN**

- Artículo 106.** Gestión propia y cooperativa.
- Artículo 107.** Gerencias urbanísticas.
- Artículo 108.** Convenios interadministrativos de colaboración.
- Artículo 109.** Consorcios urbanísticos.

- Artículo 110.** Delegación intersubjetiva de competencias.  
**Artículo 111.** Convenios urbanísticos de ejecución.

#### **SECCIÓN 4ª . PRESUPUESTOS DE LA ACTIVIDAD DE EJECUCIÓN**

- Artículo 112.** Integridad de la ordenación.  
**Artículo 113.** Legitimación del desarrollo de la actividad.

#### **SECCIÓN 5ª . PROYECTOS, OBRAS Y CARGAS DE URBANIZACIÓN**

- Artículo 114.** Proyectos de urbanización.  
**Artículo 115.** Obras y cargas de urbanización.

### **CAPÍTULO II. UNIDADES DE EJECUCIÓN**

- Artículo 116.** Características y requisitos de las unidades de ejecución.  
**Artículo 117.** Delimitación de las unidades de ejecución.  
**Artículo 118.** Bienes de dominio público.

### **CAPÍTULO III. SISTEMAS DE ACTUACIÓN**

- Artículo 119.** Sistemas de actuación.  
**Artículo 120.** Elección del sistema de actuación.  
**Artículo 121.** Sustitución del sistema de concierto.

### **CAPÍTULO IV. RÉGIMEN DE EJECUCIÓN PRIVADA DE LAS ACTUACIONES URBANIZADORAS**

#### **SECCIÓN 1ª . DISPOSICIONES DE CARÁCTER GENERAL**

- Artículo 122.** Sistema de concierto.  
**Artículo 123.** Iniciativa para el establecimiento y definición del sistema.  
**Artículo 124.** Consulta previa preceptiva.  
**Artículo 125.** Afectación real de los terrenos al cumplimiento de los deberes y obligaciones del sistema de concierto.

#### **SECCIÓN 2ª . CONCIERTO CON LOS PROPIETARIOS PARA LA EJECUCIÓN POR COMPENSACIÓN**

- Artículo 126.** Formalización de la iniciativa.  
**Artículo 127.** Procedimiento para la estimación de la iniciativa y aplicación del sistema.  
**Artículo 128.** Desarrollo del concierto por compensación.

### **SECCIÓN 3ª . CONCIERTO CON ADJUDICATARIO DE LA EJECUCIÓN**

- Artículo 129.** Formalización de la iniciativa y de alternativas a ella.  
**Artículo 130.** Tramitación de la iniciativa y de las alternativas.  
**Artículo 131.** Aprobación de iniciativa o alternativa y adjudicación de la ejecución de la actuación urbanizadora.  
**Artículo 132.** Adjudicación preferente.  
**Artículo 133.** Relaciones entre el agente urbanizador y los propietarios.  
**Artículo 134.** Garantías y responsabilidades del adjudicatario agente urbanizador.  
**Artículo 135.** Pago mediante cuotas de urbanización.  
**Artículo 136.** Régimen de la actividad de ejecución.

## **CAPÍTULO V. RÉGIMEN DE EJECUCIÓN PÚBLICA DE LAS ACTUACIONES**

### **SECCIÓN 1ª . SISTEMA DE ACTUACIÓN MEDIANTE COOPERACIÓN**

- Artículo 137.** Sistema de cooperación.  
**Artículo 138.** La resolución de aplicación del sistema en sustitución del de concierto; sus efectos.  
**Artículo 139.** Definición del sistema.  
**Artículo 140.** Efectos de la definición del sistema.  
**Artículo 141.** Anticipación y aplazamiento del pago de los gastos de urbanización.  
**Artículo 142.** Ocupación y disposición de bienes y ejecución de las obras de urbanización.  
**Artículo 143.** Liquidación de la actuación.

### **SECCIÓN 2ª . SISTEMA DE ACTUACIÓN POR EXPROPIACIÓN**

- Artículo 144.** Sistema de expropiación.  
**Artículo 145.** Relación de propietarios y descripción de bienes y derechos.  
**Artículo 146.** Formas de gestión del sistema.  
**Artículo 147.** Gestión indirecta de la actuación a iniciativa privada.  
**Artículo 148.** Gestión indirecta de la actuación a iniciativa pública.  
**Artículo 149.** Adjudicación de la concesión.  
**Artículo 150.** Justiprecio y su pago en especie.  
**Artículo 151.** Liberación de la expropiación.  
**Artículo 152.** Procedimiento para la expropiación.

### **SECCIÓN 3ª . EJECUCIÓN DE LOS SISTEMAS GENERALES**

- Artículo 153.** Formas de obtención del suelo y de ejecución.  
**Artículo 154.** Ocupación y, en todo caso, expropiación de los terrenos.  
**Artículo 155.** Ocupación directa de los terrenos destinados a sistemas generales.

## **CAPÍTULO VI. OTRAS FORMAS DE EJECUCIÓN**

### **SECCIÓN 1ª . EJECUCIÓN MEDIANTE OBRAS PÚBLICAS ORDINARIAS**

**Artículo 156.** Ejecución de actuaciones urbanizadoras en régimen de obras públicas ordinarias.

### **SECCIÓN 2ª . EJECUCIÓN EN ÁREAS DE GESTIÓN INTEGRADA**

**Artículo 157.** Áreas de gestión integrada.  
**Artículo 158.** Efectos de la delimitación de áreas de gestión integrada.  
**Artículo 159.** Formas de actuación en las áreas de gestión integrada.

### **SECCIÓN 3ª . EJECUCIÓN EN ACTUACIONES EDIFICATORIAS**

**Artículo 160.** Edificación de parcelas, solares y, en su caso, unidades rústicas.  
**Artículo 161.** Presupuestos de la edificación.  
**Artículo 162.** Expropiación o ejecución mediante sustitución por incumplimiento del deber de edificar.  
**Artículo 163.** Concurso para la sustitución del propietario incumplidor.  
**Artículo 164.** Incumplimiento del adjudicatario del concurso.

## **CAPÍTULO VII. CONSERVACIÓN DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES**

### **SECCIÓN 1ª . OBRAS DE URBANIZACION**

**Artículo 165.** Deber de conservación de las obras de urbanización.  
**Artículo 166.** Recepción de las obras de urbanización.

### **SECCIÓN 2ª . OBRAS DE EDIFICACIÓN Y EN BIENES INMUEBLES EN GENERAL**

**Artículo 167.** Deber de conservación y rehabilitación.  
**Artículo 168.** Inspección periódica de construcciones y edificaciones.  
**Artículo 169.** Situación legal de ruina.  
**Artículo 170.** Órdenes de ejecución de obras de conservación y obras de intervención.  
**Artículo 171.** Áreas de reconversión territorial.  
**Artículo 172.** Ruina física inminente.

<b>TÍTULO V EXPROPIACIÓN FORZOSA POR RAZÓN URBANÍSTICA</b>
--

**Artículo 173.** Los supuestos expropiatorios.

- Artículo 174.** Justiprecio y su pago en especie; órgano competente para su fijación; avenencia y su bonificación.
- Artículo 175.** Procedimiento de tasación conjunta.
- Artículo 176.** Procedimiento de tasación individual.
- Artículo 177.** Ocupación e inscripción en el Registro de la Propiedad.
- Artículo 178.** Urgencia en la ocupación: requisitos.
- Artículo 179.** Avenencia: bonificaciones.
- Artículo 180.** El Jurado de Expropiación: carácter, función y composición.
- Artículo 181.** Motivación y notificación de los acuerdos del Jurado de Expropiación.

## **TÍTULO VI DISCIPLINA URBANÍSTICA**

### **CAPÍTULO I. DISPOSICIONES GENERALES**

- Artículo 182.** Funciones de disciplina urbanística.
- Artículo 183.** Potestades administrativas y presupuestos de la disciplina urbanística.
- Artículo 184.** Colaboración en el ejercicio de las funciones de control, inspección, protección y sanción.

### **CAPÍTULO II. INSPECCIÓN URBANÍSTICA**

- Artículo 185.** Función inspectora.
- Artículo 186.** Personal de inspección.
- Artículo 187.** Visitas y actas de inspección.

### **CAPÍTULO III. CONTROL PREVENTIVO DE LAS ACTIVIDADES Y LOS ACTOS OBJETO DE LA ORDENACIÓN URBANÍSTICA**

- Artículo 188.** Régimen del control de las actividades y los actos regulados por la ordenación urbanística.

## **SECCION 1ª . LICENCIAS URBANISTICAS**

### **SUBSECCIÓN 1ª . PRINCIPIOS COMUNES A LAS LICENCIAS URBANÍSTICAS**

- Artículo 189.** Competencia para el otorgamiento de las licencias.
- Artículo 190.** Procedimiento general de otorgamiento de licencias.
- Artículo 191.** Integración del régimen urbanístico y el de actividades clasificadas o sujetas a evaluación de impacto ambiental.
- Artículo 192.** Efectos de las licencias.
- Artículo 193.** Prestación provisional de servicios por las empresas suministradoras.

### **SUBSECCIÓN 2ª . LICENCIA DE OBRAS**

- Artículo 194.** Actos sujetos a licencia de obras.  
**Artículo 195.** Procedimiento específico de otorgamiento de la licencia de obras.  
**Artículo 196.** Proyecto técnico de obras.  
**Artículo 197.** Contenido de las licencias.  
**Artículo 198.** Medidas de agilización.  
**Artículo 199.** Información y publicidad sobre obras.

### **SUBSECCIÓN 3ª . LICENCIAS DE OCUPACIÓN, USO, APERTURA Y FUNCIONAMIENTO.**

- Artículo 200.** Licencia de usos y actividades.  
**Artículo 201.** Contenido de las licencias.  
**Artículo 202.** Responsabilidad de los técnicos redactores de proyectos.

### **SECCION 2ª . AUTORIZACION DE OBRAS, USOS O INSTALACIONES PROVISIONALES O TEMPORALES**

- Artículo 203.** Régimen de autorización de obras, usos o instalaciones provisionales o temporales.

### **SECCION 3ª . TRÁMITE DE CONSULTA**

- Artículo 204.** Consulta sustitutiva de la licencia de obras.

## **CAPITULO IV. ÓRDENES DE EJECUCIÓN**

- Artículo 205.** Régimen de la orden de ejecución.

## **CAPÍTULO V. PROTECCIÓN DE LA LEGALIDAD URBANÍSTICA**

### **SECCIÓN 1ª . MEDIDAS PROVISIONALES**

- Artículo 206.** Suspensión de actuaciones ilegales.  
**Artículo 207.** Suspensión de actuaciones amparadas por título administrativo ilegal.  
**Artículo 208.** Actuaciones ilegales ya finalizadas.  
**Artículo 209.** Multas coercitivas en caso de no cumplimiento voluntario.

### **SECCIÓN 2ª . LEGALIZACIÓN Y, EN SU CASO, DEMOLICIÓN Y PROHIBICIÓN DE OBRAS Y USOS ILEGALES**

- Artículo 210.** Restauración del orden perturbado o infringido.  
**Artículo 211.** Procedimiento.  
**Artículo 212.** Ejecución de la demolición, reconstrucción o prohibición definitiva de usos.  
**Artículo 213.** Intervención del Consell Insular.  
**Artículo 214.** Innovación del planeamiento.

### **SECCION 3ª . RESTAURACIÓN DE LA EFECTIVIDAD DE LA ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y LA URBANÍSTICA**

- Artículo 215.** Operaciones de restauración de la ordenación urbanística.

### **SECCIÓN 4ª . MEDIDAS COMPLEMENTARIAS**

- Artículo 216.** Prestación de servicios y suministros a edificaciones.  
**Artículo 217.** Publicidad de urbanizaciones.

### **SECCIÓN 5ª . RELACIÓN ENTRE LAS MEDIDAS DE PROTECCIÓN DE LA LEGALIDAD Y LAS SANCIONES DE LAS INFRACCIONES**

- Artículo 218.** Protección de la legalidad y procedimiento sancionador.  
**Artículo 219.** Imposición de la sanción y reposición de la realidad física alterada.

## **CAPITULO VI. INFRACCIONES Y SANCIONES URBANÍSTICAS**

### **SECCION 1ª . DEFINICIÓN Y CLASES**

- Artículo 220.** Infracción urbanística.  
**Artículo 221.** Consecuencias legales de las infracciones urbanísticas.  
**Artículo 222.** Sanciones urbanísticas.

### **SECCIÓN 2ª .PRESCRIPCIÓN**

- Artículo 223.** Prescripción de las infracciones.  
**Artículo 224.** Prescripción de las sanciones.

### **SECCIÓN 3ª . SUJETOS RESPONSABLES**

- Artículo 225.** Sujetos responsables de las infracciones urbanísticas.  
**Artículo 226.** Muerte o extinción de las personas responsables de las infracciones.

### **SECCIÓN 4ª . CIRCUNSTANCIAS AGRAVANTES Y ATENUANTES**

- Artículo 227.** Graduación de la responsabilidad.

### **SECCIÓN 5ª . CONCURRENCIA DE INFRACCIONES, SANCIONES Y PROCEDIMIENTOS Y PREJUDICIALIDAD PENAL**

- Artículo 228.** Determinación de la sanción.  
**Artículo 229.** Infracciones concurrentes.  
**Artículo 230.** Prohibición de doble sanción por una misma infracción.  
**Artículo 231.** Prejudicialidad penal e infracción de normativa administrativa distinta.

#### **SECCIÓN 6ª . TIPOS Y CLASES DE INFRACCIONES URBANÍSTICAS**

- Artículo 232.** Infracciones urbanísticas.  
**Artículo 233.** Infracciones urbanísticas muy graves, graves y leves.

#### **SECCIÓN 7ª . DETERMINACIÓN DE LA SANCIÓN CONSISTENTE EN MULTA**

- Artículo 234.** Reglas para la determinación de la multa.

#### **SECCIÓN 8ª . COMPETENCIA Y PROCEDIMIENTO**

- Artículo 235.** Competencia.  
**Artículo 236.** Procedimiento.  
**Artículo 237.** Pago y recaudación de las multas.  
**Artículo 238.** Suspensión de la ejecución de la multa.  
**Artículo 239.** Destino del importe de las multas impuestas.

#### **SECCIÓN 9ª . RÉGIMEN JURÍDICO**

- Artículo 240.** Anulación del acto administrativo de autorización

### **DISPOSICIONES ADICIONALES**

- Primera.** Mantenimiento de la clasificación existente para terrenos comprendidos en la zona litoral.  
**Segunda.** Régimen especial de los núcleos rurales tradicionales o preexistentes.  
**Tercera.** Superficies mínimas para el uso de vivienda unifamiliar en suelo rústico.  
**Cuarta.** Actos de disposición que impliquen parcelación.  
**Quinta.** Consideración legal de determinadas operaciones urbanísticas.  
**Sexta.** La situación legal de fuera de ordenación.  
**Séptima.** Actualización de la cuantía de las multas.

### **DISPOSICIONES TRANSITORIAS**

- Primera.** Disposiciones de inmediata aplicación.  
**Segunda.** Disposiciones de inmediata aplicación sobre régimen urbanístico del suelo y ejecución del planeamiento.  
**Tercera.** Planes e instrumentos existentes en el momento de entrada en vigor de esta Ley.  
**Cuarta.** Planes e instrumentos en curso de ejecución.  
**Quinta.** Planes e instrumentos en curso de aprobación en el momento de entrada en vigor de esta Ley.

- Sexta.** Restantes planes e instrumentos.  
**Séptima.** Adaptación de los planes e instrumentos a esta Ley.  
**Octava.** Conservación de urbanizaciones.  
**Novena.** Legislación desplazada y transitoriamente aplicable con carácter supletorio.

#### **DISPOSICION DEROGATORIA UNICA**

#### **DISPOSICIONES FINALES**

- Primera.** Desarrollo reglamentario.  
**Segunda.** Entrada en vigor.