

PLEC DE CONDICIONES TÈCNiques QUE HAURAN DE REGIR LA SELECCIÓ DE TÈCNICS SUPERIORS I DE GRAU MIG EN EL DESENVOLUPAMENT DE PROJECTES DE PROMOCIÓ D'HABITATGES DE PROTECCIÓ PÚBLICA, DE PROJECTES DE REHABILITACIÓ D'EDIFICIS I HABITATGES I DE PROJECTES DE DOTACIÓ DE SERVEIS O REURBANITZACIÓ AL TERME MUNICIPAL DE CALVIÀ.

1er.- Prestació del contracte

1.1.- L'objecte de la present selecció es la realització per professionals de diversos treballs i estudis relatius al desenvolupament de projectes en matèria de construcció d'habitatges de protecció oficial i promoció pública, en matèria de rehabilitació d'edificis i habitatges i en matèria de dotació de serveis o reurbanització d'espais lliures públics i comuns, al municipi de Calvià.

De forma concreta, però no exhaustiva, es seleccionaran professionals per la realització dels següents treballs:

- Elaboració d'estudis previs
- Elaboració d'avantprojectes
- Elaboració de projectes bàsics
- Elaboració de projectes d'execució
- Direccions d'obra
- Altres treballs i informes tècnics que l'Ajuntament de Calvià estimi oportú per dur a terme el compliment del seus objectius com Entitat pública.

A l'àmbit d'aquesta selecció de contractistes s'escolliran un o varis contractistes especialistes en cada bloc d'Assistència Tècnica dels descrits anteriorment.

L'adjudicatari del contracte estarà obligat a modificar i adaptar adequadament el seu pla de treball a les necessitats que l'administració pugui plantejar abans i durant l'execució del treball concret a desenvolupar.

L'adjudicatari realitzarà un informe mensual de la situació en que es troben els treballs a realitzar.

2n.- Termini d'execució

El present plec tindrà una duració de dos anys, i podrà ésser prorrogat per 24 mesos més.

Els contractes individuals de cada assistència tècnica establiran la seva durada en funció dels treballs que s'encarreguin.

3er.- Preu de cada assistència tècnica

El pressupost màxim per cada una de les assistències tècniques és d'un màxim de **214.326,00 €(IVA excluido)**. .

4rt.- Forma de pagament

La forma de pagament dependrà de la naturalesa dels treballs encarregats:

* En els supòsits de realització d'actuacions puntuals tals com elaboració d'estudis, de projectes bàsics, d'execució, etc. l' import de la Contrata serà satisfet a l'adjudicatari prèvia presentació de factura i a la finalització dels treballs.

* A la resta de supòsits l'import de la Contrata serà satisfet mensualment prèvia presentació de certificació o minuta en funció del grau d'execució real de cada un dels encàrrecs que se li hagués adjudicat. La factura es conformarà pel Cap del Servei de Vivenda i pel Tinent de Batle de l'àrea, ordenant-se per l'òrgan municipal corresponent el seu pagament.

5.- Presentació de variants

Aquest aspecte es recollirà als futurs contractes individuals a subscriure amb cada tècnic.

Calvià, a 27 de juny de 2002

Signat: Tomàs Fortuny Salas
Arquitecte