

2 de juny).

Disposició final
Aquesta Ordre començarà a vigir l'endemà de la seva publicació en *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

Palma, 26 de juliol de 2001

El conseller de Treball i Formació
Eberhard Grosske Fiol

— o —

CONSELLERIA D'OBRES PÚBLIQUES, HABITATGE I TRANSPORTS

Núm. 16451

Acord sobre formulació i aprovació inicial d'una norma territorial cautelar prèvia a la modificació de les directrius d'Ordenació Territorial per a la regulació de l'execució de llicències d'edificació a les Illes Balears

Es troba en la recta final, dins el que és la primera fase de redacció i prèvia a la fase d'informació pública, una proposta de modificació de les Directrius d'ordenació territorial que el Govern, amb col·laboració amb els consells insulars, ha anat elaborant durant el darrer any.

Amb aquesta modificació es volen aconseguir, entre d'altres, dos objectius relacionats amb la contenció del creixement. El primer d'ells, suposa el reforçament dels límits ja existents en les Directrius d'Ordenació Territorial vigents pel que fa al creixement dels assentaments a les nostres illes.

Però més enllà d'aquest reforçament, es pretén incidir no tan sols en el creixement de nous sòls urbanitzables, sinó també en el sòl urbà i en el rústic. Per aquesta raó, es vol programar i limitar l'exercici del dret a edificar, com a fase darrera que és del procés urbanitzador.

Per a aquesta finalitat, la proposta de modificació de les Directrius d'Ordenació Territorial preveu una norma que regularà el ritme de concessió de llicències d'edificació a raó d'un 1% anual respecte d'allò ja edificat, possibilitant una modulació específica d'aquest percentatge segons els municipis.

No obstant això, per tal de fer efectiva aquesta mesura i no provocar un creixement desenfrenat mentre es tramiten les Directrius d'Ordenació Territorial, creixement que faria ineficaces les mesures de contenció que es pretenen, es creu convenient l'aprovació d'una norma territorial cautelar, de les previstes a l'article 17 de la Llei 14/2000, de 21 de desembre, d'ordenació territorial, que suposi l'aplicació d'aquesta mesura de contenció de forma prèvia a l'aprovació de l'esmentat instrument.

En qualsevol cas, la norma territorial cautelar que s'aprova inicialment estableix una contenció en el ritme de la concessió de llicències d'edificació que és, a la vegada, un ajustament gradual al ritme previst a les Directrius. Així, es determina que, pel que fa al primer any natural, es puguin concedir fins a un 3% de llicències, en el segon any un 2% per arribar ja, al tercer any, a l'1% que és el ritme que, amb caràcter definitiu, preveu la proposta de modificació de les Directrius.

Per tot això, i d'acord amb l'establert a l'article 17 de la Llei d'ordenació territorial, el conseller que subscriu eleva al Consell de Govern la següent proposta d'

ACORD

Primer.- Aprovar inicialment la norma territorial cautelar prèvia a l'aprovació de la modificació de les Directrius d'Ordenació Territorial de les Illes Balears, que s'inclou a l'annex d'aquest acord, d'acord amb l'establert a l'article 17. 2 a) de la Llei 14/2000, de 21 de desembre, d'ordenació territorial.

Segon.- Obrir un termini de 20 dies per a informació pública dins el qual es podran formular suggeriments i al·legacions davant la Conselleria d'Obres Públiques, Habitatge i Transports. A aquest efecte, es publicarà un anunci al *Butlletí Oficial de les Illes Balears* i en un dels diaris de major circulació de cada una de les illes.

Així mateix, la Conselleria d'Obres Públiques, Habitatge i Transports sol·licitarà informe als consells insulars i als ajuntaments de les illes, que l'hauran d'emetre en el termini d'un mes des de la recepció de la sol·licitud.

Quart.- D'acord amb el que disposa el número 3 de l'article 17 de la Llei 14/2000, de 21 de desembre, d'ordenació territorial, l'aprovació inicial d'aquesta Norma territorial cautelar suposa la suspensió de l'atorgament de les llicències que no s'ajustin a les seves determinacions.

Cinquè.- L'aprovació inicial de la Norma territorial cautelar tindrà tots els efectes legals previstos des del dia següent de la seva publicació en el BOIB, en

el qual s'hauran de publicar íntegrament aquest Acord i l'Annex.

Palma 3 d'agost de 2001.

El conseller d'Obres Públiques, Habitatge i Transports,
Josep Antoni Ferrer Orfila.

NORMA TERRITORIAL CAUTELAR DE LA MODIFICACIÓ DE LES DIRECTRIUS D'ORDENACIÓ TERRITORIAL DE LES ILLES BALEARS

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

La renovació del marc legal regulador de l'ordenació del territori, l'evolució dels factors que incideixen en l'ocupació, transformació i utilització del sòl en les Illes Balears des de la promulgació de les Directrius d'Ordenació Territorial, l'experiència subministrada fins avui per l'aplicació d'aquestes i el millor coneixement de les circumstàncies concurrents en els territoris insulars com a conseqüència del procés d'elaboració dels Plans Territorials Insulars, fan inexcusable l'actualització de les referides Directrius, tenint en compte la seva condició de peça essencial en el sistema de l'ordenació territorial. A aquest efecte i per resolució del Conseller d'Obres Públiques, Habitatge i Transports de data 22 de març de 2001, es disposa la iniciació del procediment prescrit legalment per a la modificació de les Directrius; procediment, que es troba en tramitació sobre la base d'un esborrany de Llei aprovatòria de les modificacions que es pretén introduir en l'esmentat instrument.

Tenint en compte, d'una banda, el coneixement que es posseix avui sobre les superfícies de sòl urbà i urbanitzable apte per a l'edificació que es troba vacant i la tendència real de la promoció de processos de construcció i edificació en totes les classes de sòl, i, d'altra banda, la situació actual del procés d'elaboració dels Plans Territorials Insulars, que – com és obligat – hauran d'adaptar-se a la versió actualitzada de les Directrius, una vegada que aquestes hagin estat aprovades i entrin en vigor, i, en particular, les Normes territorials cautelars que al servei de l'efectivitat d'aquells plans territorials insulars han estat aprovades pels diferents consells insulars, l'efectivitat de les Directrius d'Ordenació Territorial modificades depèn, en gran mesura, de la possibilitat de la immediata aplicació d'algunes de les mesures previstes en el text en tramitació i, en concret, les referides a la limitació del creixement a través de la de la concessió de llicències d'obres de nova construcció destinades a unitats de població o allotjament. No es tracta, doncs, tant del establiment d'unes mesures provisionals articulades específicament per a assegurar unes determinacions definitives encara per definir, quan més precisament d'anticipar, a títol provissional, és a dir, cautelar, algunes determinacions ja perfectament elaborades que es pretén regèixim com a part de les noves Directrius d'Ordenació Territorial. I, pel que em dit, no es tracta tampoc d'establir una situació provisional més restrictiva que la que ha de resultar de l'ordenació territorial a aprovar definitivament per assegurar el desenvolupament sostenible de les illes.

Les normes cautelars així concebudes han d'insertar-se adequadament en el panorama que actualment ofereix el procés de renovació de l'ordenació del territori a les illes Balears, a fi d'evitar al màxim l'efecte de complexitat que podria derivar-se de l'acumulació de disposicions de caràcter cautelar adoptades amb finalitat específica i a distint nivell territorial, per més que aqueix efecte fos forçosament temporal i el dictat de totes i cada una d'aquestes fos legítima. Per això, se'ls dota, aprofitant el seu abast general o per el conjunt de les illes, del caràcter d'ordenació provisional mínima respecte de les més exigents establertes respecte dels Plans Territorials Insulars, al mateix temps que complidores d'una funció de cobertura dels aspectes no contemplats en aquestes. D'aquesta manera s'assegura que el conjunt de mesures provisionals o cautelars funcioni com un bloc normatiu coherent, capaç de ser abast general o per el conjunt de les illes, del caràcter d'ordenació provisional mínima respecte de les més exigents establertes respecte dels Plans Territorials Insulars, al propi temps que complidores d'una funció de cobertura dels aspectes no contemplats a aquestes. D'aquesta manera s'assegura que el conjunt de mesures provisionals o cautelars funcioni com un bloc normatiu coherent, capaç de ser manejat, interpretat i aplicat en seguretat tant per les administracions públiques, com pels particulars.

NORMATIVA

Article 1.-

Aquesta Norma territorial cautelar té per objecte regular el creixement de la capacitat d'allotjament en els municipis de les Illes Balears, fins a la entrada en vigor de la Llei d'aprovació de la modificació de les Directrius d'Ordenació Territorial.

Article 2.-

1. Les llicències per a la construcció d'edificacions d'ús residencial o turístic només es podran atorgar d'acord amb el que s'estableix als següents articles.

2. S'exceptuen de l'aplicació d'aquesta Norma territorial cautelar aquelles obres que suposin:

a) La construcció d'habitatges subjectes a règims de protecció oficial en les

diverses modalitats legalment previstes.

b) La rehabilitació, reforma o reconstrucció d'edificacions d'ús residencial o turístic sempre que no suposi una ampliació del número de places ja existents a les edificacions a rehabilitar, reformar o reconstruir.

c) La construcció, reforma o ampliació de residències de caràcter comunitari, entenent per tal, aquelles destinades a l'allotjament de persones en règim d'interrelació, com col·legis majors, residències de la tercera edat, residències militars i altres similars.

d) Les obres de nova planta el promotor de les quals, a més de l'autorització d'aquestes, hagi d'aconseguir i executar una llicència de demolició d'edificis destinats a usos residencials o turístics que continguin, dintre del mateix municipi, un número de places equivalents a les sol·licitades per nova construcció o ampliació. Per que sigui possible fer ús d'aquesta excepció, a els municipis que no disposin de catàleg d'edificis aprovat, prèviament a la obtenció de la llicència d'enderrocament serà preceptiu un informe favorable de la corresponent Comissió Insular de Patrimoni.

Article 3.-

1. En cada any natural i en sòl urbà i urbanitzable els ajuntaments de les Illes Balears només podran atorgar llicències que autoritzin per a iniciar dins d'aqueix obres que no excedeixin el màxim de places d'allotjament expressat en els percentatges següents sobre la capacitat d'allotjament de cada municipi, reflexada a l'annex d'aquesta norma:

- Per a l'any 2001, el 3%.
- Per a l'any 2002, el 2%.
- Per a l'any 2003 i següents, 1%.

2. En sòl rústic no subjecte a cap règim de protecció que exclouï l'edificació, els ajuntaments només podran atorgar un número de llicències per a construccions amb destinació residencial unifamiliar que no superi:

a) En el període comprés entre l'entrada en vigor d'aquesta norma i el darrer dia de l'any en curs: el número de llicències atorgades amb destinació residencial unifamiliar en el municipi i en sòl rústic en el primer semestre del any 2001.

b) En cada un dels anys 2002 i 2003: el doble del número de llicències atorgades amb destinació residencial unifamiliar en el període fixat en la lletra anterior.

Article 4.-

Als efectes del que s'estableix a l'article anterior, el número de places d'allotjament per a cada edificació es computarà tenint en compte les regles següents.

- Per a edificacions d'ús residencial: tres places per a cada habitatge.
- Per a edificacions d'ús turístic: l'equivalència en número de places que disposi o resulti de la normativa turística o, en el seu defecte, urbanística.

Article 5.-

El criteri per a l'adjudicació de les llicències serà el de la prioritat temporal.

Aquesta prioritat vendrà determinada per la data de presentació de la sol·licitud de la llicència sempre que vagi acompanyada de tota la documentació legalment exigible.

A igual prioritat temporal, s'atorgarà preferència a las obres que s'hagin d'executar en sòl urbà respecte de les que vagin a ser-ho en sòl urbanitzable, així com, en sòl rústic, les que es localitzin en àrees o zones més transformades i en les que la construcció tenguí menor impacte paisatgístic.

Article 6.

A cada ajuntament es durà un registre públic en el qual s'hi farà constar el número de llicències atorgades i de les places d'allotjament que suposen. Així mateix, amb una periodicitat no major a quinze dies, l'ajuntament publicarà al tauler d'anuncis el llistat de les llicències i places atorgades, juntament amb els límits anuals corresponents als sòls urbà i urbanitzable i al sòl rústic en el municipi, així com en el seu cas, a cada una de les delimitacions efectuades en sòl urbà i urbanitzable en aplicació del que es disposa al número 2 a l'article següent.

Article 7

Els límits establerts per aquesta norma regiran:

a) Per a la suma de les superfícies totals de les classes de sòl urbà i urbanitzable en cada municipi, el previst en el número 1 de l'article 3.

b) Per a la totalitat de la superfície de sòl rústic en cada municipi, el previst en el número 2 de l'article 3.

2. Els ajuntaments podran delimitar, en sòl urbà i urbanitzable, àrees o zones a on s'apliqui el límit del número 1 de l'article 3 de forma distinta a cada una d'elles. En cap cas, es podrà superar el límit màxim anual establert per a la suma de les superfícies totals de les classes de sòl urbà i urbanitzable.

3. Per a procedir a la delimitació prevista al punt anterior, l'ajuntament haurà de demanar informe a la Conselleria d'Obres Públiques, Habitatge i Transports del Govern de les Illes Balears, el qual serà emès en el termini màxim d'un mes des de la recepció de la sol·licitud d'informe.

Una vegada pres l'acord de delimitació, aquest haurà de ser publicat al Butlletí Oficial de les Illes Balears per a la seva entrada en vigor.

Article 8.

Les limitacions establertes en aquesta Norma Territorial Cautelar per a les llicències d'edificació, s'aplicaran també en aquells casos en els quals es pretengui realitzar un canvi d'ús d'una edificació ja existent a un dels usos prevists a l'article 2.

Disposició transitòria única.

En el cas de les llicències atorgades dins l'any 2001 en sòl urbà i urbanitzable, d'acord amb la normativa vigent abans de l'entrada en vigor d'aquesta Norma Territorial Cautelar i que suposin la construcció d'edificacions a les quals aquesta els és d'aplicació, les places que autoritzin per a construir computaran als efectes d'establir el límit de l'article 3.

Disposició final primera.

Aquesta Norma Territorial Cautelar serà d'aplicació en tots els municipis de les Illes Balears:

a) Amb el caràcter de regulació provisional mínima i sense perjudici de la més exigent, complementària o de diferent objecte que continguin les normes territorials cautelars en vigor aprovades pels Consells Insulars per a assegurar l'efectivitat dels Plans Territorials Insulars en elaboració.

b) En tot cas i a més, amb el caràcter de regulació supletòria de la continguda en les Normes Territorials Cautelars a que es refereix la lletra anterior.

Disposició final segona.

Aquesta Norma territorial cautelar entraran en vigor al dia següent de la seva publicació en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.

ANNEX

CAPACITAT D'ALLOTJAMENT ALS MUNICIPIS DE LES ILLES BALEARS

ILLA de MALLORCA	Unitats de població
Alaró	5.916
Alcúdia	53.093
Algaida	6.378
Andratx	26.854
Ariany	1.474
Artà	12.372
Banyalbufar	1.767
Binissalem	6.555
Búger	1.463
Bunyola	7.858
Calvià	146.738
Campanet	3.651
Campos	15.398
Capdepera	38.378
Consell	3.107
Costitx	1.825
Deià	2.080
Escorca	499
Esporles	5.394
Estellencs	1.101
Felanitx	34.868
Fornalutx	1.263
Inca	32.586
Lloret de Vistalegre	1.956
Lloseta	6.393
Llubí	3.117
Llucmajor	58.199
Manacor	79.212
Mancor de la Vall	1.441
Maria de la Salut	3.395
Marratxí	26.646
Montuïri	3.415
Muro	30.118
Palma	488.559
Petra	4.468
Pobla, sa	13.897
Pollença	39.342
Porreres	6.065
Puigpunyent	3.039
Sant Joan	2.996
Sant Llorenç	38.071
Santa Eugènia	2.177
Santa Margalida	29.026
Santa Maria del Camí	6.937
Santanyí	40.728
Selva	4.826
Sencelles	3.677

Ses Salines	15.870
Sineu	4.486
Sóller	21.671
Son Servera	24.699
Valldemossa	3.507
Vilafranca de Bonany	3.243
ILLA de MENORCA	Unitats de població
Alaior	21.646
Ciutadella de Menorca	72.227
Es Castell	11.746
Es Mercadal	19.219
Es Migjorn Gran	5.792
Ferrieres	6.020
Maó	36.447
Sant Lluís	17.672
ILLAD'EIVISSA	Unitats de població
Eivissa	65.250
Sant Antoni de Portmany	41.005
Santa Eulària des Riu	68.439
Sant Joan de Labritja	14.012
Sant Josep de sa Talaià	49.868
ILLA DE FORMENTERA	Unitats de població
Formentera	24.386

— o —

Sección I - Comunidad Autónoma Illes Balears

3.- Otras disposiciones

CONSEJERÍA DE TRABAJO Y FORMACIÓN

Núm. 16341

Orden del Consejo de Trabajo y Formación de día 26 de julio de 2001, por la que se abre la convocatoria anual para el año 2001 para presentar solicitudes de Servicios de Orientación, de actuaciones complementarias y acciones de difusión.

El Decreto 11/2000, de 4 de febrero, (BOIB núm. 21, de 17 de febrero), que regula los programas de formación profesional ocupacional en el ámbito de la Comunidad Autónoma de las Islas Baleares, regula en la sección 1ª del capítulo I del Título V los programas incluidos dentro del objetivo 3 del Fondo Social Europeo.

El artículo 39 del Decreto anteriormente mencionado establece que la convocatoria o las convocatorias para presentar solicitudes para la ejecución de las actuaciones incluidas dentro del objetivo 3 del Fondo Social Europeo corresponde al Consejero de Trabajo y Formación y se han de realizar mediante la orden correspondiente.

Por todo ello, dicto la siguiente

ORDEN

Capítulo I Disposiciones Generales

Artículo 1

Objeto

Esta Orden tiene por objeto convocar para el año 2001 la presentación de solicitudes de Servicios de Orientación y/o de actuaciones complementarias, enmarcadas dentro del objetivo 3 del Fondo Social Europeo (período 2000-2006) y cofinanciadas, en su caso, por este Fondo, según dispone el capítulo I del Título V del Decreto 11/2000, de 4 de febrero, que regula los programas de formación profesional ocupacional en el ámbito de la Comunidad Autónoma de las Islas Balears.

Quedan excluidas de la presente orden las solicitudes de programación presentadas por la agrupación de diferentes centros colaboradores, a los cuales hace referencia el artículo 22 del Decreto 11/2000, de 4 de febrero.

Artículo 2

Documentación

Junto con la solicitud de programación presentada, de acuerdo con el artículo 8 o 17 de esta Orden, se ha de adjuntar la documentación siguiente, según corresponda:

- Fotocopia compulsada de la tarjeta de identificación fiscal o documento

nacional de identidad, según la naturaleza jurídica o física del centro solicitante.

b) Documento que acredita, si corresponde, el poder de firma de la persona que representa legalmente a la entidad solicitante. En el supuesto que se actúe mediante representación, se ha de acreditar de acuerdo con el artículo 32 de la Ley 30/1992 referida.

Artículo 3

Plazo de presentación

El plazo para presentar solicitudes de programación es de treinta días naturales, a contar desde el día siguiente a la publicación de la presente Orden en el *Boletín Oficial de las Islas Baleares*.

Artículo 4

Procedimiento de adjudicación

1. Finalizado el plazo para presentar solicitudes, se ha de reunir la Comisión Evaluadora, formada por técnicos de la Dirección General de Formación y del Servicio de Ocupación de les Islas Baleares, si corresponde, que ha de valorar las solicitudes de acuerdo con los criterios establecidos en esta Orden, y puede solicitarse todos las aclaraciones que considere pertinentes.

2. La Comisión Evaluadora, después de haber revisado y valorado las solicitudes, ha de elevar una propuesta de concesión y denegación de programación al Director General de Formación, que, a su vez, lo ha de presentar al Consejo de Formación Profesional de las Islas Baleares.

3. El Consejero de Trabajo y Formación, visto el informe del Consejo de Formación Profesional de las Islas Baleares sobre la propuesta de programación objeto de esta convocatoria presentada por la Dirección General de Formación, en el marco de las disponibilidades presupuestarias, ha de dictar resolución de aprobación o de denegación a la persona interesada. La resolución de aprobación está condicionada a la tramitación del expediente administrativo correspondiente, y, en el supuesto de actuaciones complementarias, también a la presentación del proyecto formativo correspondiente de acuerdo con la normativa aplicable. En la resolución se ha de hacer mención expresa, en su caso, del cofinanciamiento por el Fondo Social Europeo.

Artículo 5

Crédito asignado

El crédito asignado inicialmente en esta convocatoria 2001-2002 es de 800.000.000 pesetas, ambos ejercicios, con cargo a los presupuestos de la Comunidad Autónoma de las Islas Baleares, distribuidos de la manera siguiente, sin perjuicio de la posible redistribución que se pueda hacer como consecuencia de las solicitudes presentadas:

a) Mallorca:

- año 2001: 130.000.000 de pesetas con cargo a la partida presupuestaria 19301.324A01.64000.10000.19102 del presupuesto vigente de la Comunidad Autónoma.

- año 2002: 390.000.000 de pesetas con cargo a la partida presupuestaria correspondiente del presupuesto de la Comunidad Autónoma.

b) Menorca:

- año 2001: 35.000.000 de pesetas con cargo a la partida presupuestaria 19301.324A01.64000.20000.19102 del presupuesto de la Comunidad Autónoma.

- año 2002: 105.000.000 de pesetas con cargo a la partida presupuestaria correspondiente del presupuesto de la Comunidad Autónoma.

c) Ibiza y Formentera

- año 2001: 35.000.000 de pesetas con cargo a la partida presupuestaria 19301.324A01.64000.30000.19102 del presupuesto de la Comunidad Autónoma.

- año 2002: 105.000.000 de pesetas con cargo a la partida presupuestaria correspondiente del presupuesto de la Comunidad Autónoma.

Artículo 6

Inicio y finalización de las actuaciones adjudicadas

Las actuaciones adjudicadas pueden tener carácter plurianual, siempre que cumplan lo establecido en los apartados siguientes:

a) Las actuaciones, el inicio de las cuales esté previsto dentro del año 2001, no pueden iniciarse después del día 1 de diciembre del año 2001 ni acabar después del día 31 de octubre del año 2002.

b) En el supuesto que el inicio de la actuación esté previsto dentro del año 2002, no pueden acabar después del día 31 de octubre.

Capítulo II De los Servicios de Orientación

Artículo 7

Beneficiarios

1. Pueden presentar solicitud de programación de Servicios de Orientación Generales, los consejos Insulares, los ayuntamientos, las mancomunidades y las organizaciones empresariales o sindicales que tengan suscrito un contrato programa.

2. Pueden presentar solicitud de programación de Servicios de Orientación